

Département de l'Ain



Commune nouvelle de BRESSE VALLONS CRAS SUR REYSSOUZE

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION n°2 – Ouverture d'une zone 2AU

Dossier pour notification aux Personnes Publiques Associées

8

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



PLU approuvé le 19 décembre 2012

Modification simplifiée approuvée le 2 septembre 2015

Modification prescrite par arrêté en date du 28 août 2018

Vu pour être annexé à notre
délibération en date de ce jour,
Le Maire,

Modification approuvée le



SOMMAIRE

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU PLAN LOCAL D'URBANISME 1

Nota

Les emplacements réservés qu'il est proposé de supprimer dans le cadre de la modification N°2 sont notés ~~en caractères rouges barrés~~.

Les textes qu'il est proposé de rajouter sont notés **en caractères rouges gras**

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU PLAN LOCAL D'URBANISME

En application de l'article L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme, les documents graphiques du règlement délimitent des emplacements réservés sur des terrains sur lesquels est interdite toute construction ou aménagement autre que ceux prévus par le document d'urbanisme (équipement public, ouvrage public ou installation d'intérêt général, espace vert public, voirie publique, réalisation de programmes de logements dans un but de mixité sociale...).

Les propriétaires des terrains concernés peuvent cependant exercer le droit de délaissement relevant des articles L.123-17 et L.230-1 du Code de l'Urbanisme auprès de la collectivité ou du service public bénéficiaire.

En ce qui concerne la commune de CRAS-SUR-REYSSOUZE, les emplacements réservés sont au nombre de ~~16~~ **11**.

Ils sont définis comme suit :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Extension des terrains de sport	Commune	7770 m2
2	Parc public de stationnement pour les équipements sportifs	Commune	2348 m2
3	Création d'une salle des sports	Commune	2772 m2
4	Création de Petites Unités de Vie (PUV) pour personnes âgées et/ou dépendantes	Commune	2510 m2
5	Parc public de stationnement, mail piétonnier et espaces paysagers accompagnant	Commune	2334 m2
6	Elargissement de voirie RD92 — rue des Pechons — (Direction Nord des équipements de sport)	Commune	207 m2
7	Création d'un cheminement piéton en bordure de RD92 — rue des Pechons	Commune	477 m2

8	Elargissement de voirie sur la rue des Marchés en entrée Sud-Ouest du Bourg	Commune	186 m2
9	Elargissement de voirie sur VC202 en entrée Sud du Bourg	Commune	92 m2
10	Parc public de stationnement, nouvelle aire de dépose bus/car scolaire et relais Information Services (RIS) de la ZA de Montatin	Commune	4456 m2
11	Elargissement de voirie sur RD92 en entrée Nord-Est du Bourg	Conseil Général de l'Ain	266 m2
12	Renaturation du lit de la Reyssouze, de ses berges et de ses annexes (biefs, bras morts...) depuis le moulin Bayard à l'aval des Matrais	Syndicat du bassin versant de la Reyssouze	14,5 ha
13	Restructuration et aménagement de la digue des Puthods	Syndicat du bassin versant de la Reyssouze	3624 m2
14	Création de voiries d'accès au secteur AU des Adams	Commune	510 m2
15	Elargissement de voirie RD92 – rue des Pechons (arrivée sur centre village)	Commune	216 m2
16	Réaménagement du carrefour routier entre la RD975 et la RD92 à Montatin	Conseil Général de l'Ain	745 m2

La localisation des emplacements réservés est précisée sur le plan de zonage établi dans le cadre du PLU.

ère possible parmi d'autres de respecter l'OAP.