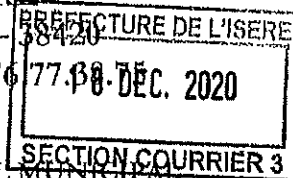




RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE
MAIRIE DE LE VERSOUD - 38420
Tel : 04.76.77.12.64 - Fax : 04.76.77.12.64



♦ ♦ ♦
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt, le 16 décembre, le Conseil municipal de la commune de LE VERSOUD, dûment convoqué, s'est réuni salle polyvalente du Pruney, sous la présidence de Monsieur le Maire, Christophe SUSZYLO.

PRESENTS : M. SUSZYLO Christophe, M. MICHEL Jean-Marc, Mme MOREAU Emmanuelle, M. BOREL Yves, Mme BENZEGHIBA Zakia, M. GIACOMETTI Roger, M. NGEUMANI Benjamin, M. MURIANNE Richard, M. COCHAT Ludovic, Mme GUILLAUME Elsa, Mme ATABAEVA Ayshakan, M. PITARCH-GRANEL Rodolphe, Mme GIMONDI Michelle, Mme CHAPELARD Elodie, M. SPARICIO Rémy, Mme ARNAUD Pauline, M. STANO Ilan, Mme BUSSIERE Romane, Mme FLANDIN-GRANGET Dominique, M. MOREL Joël, M. GOUNON Vincent, M. VIRISSEL Patrice.

EXCUSES : Mme GIRAUD-CARRIER Michèle (pouvoir donné à M. PITARCH-GRANEL), Mme PAVAROTTI Sylvie (pouvoir donné à Mme BENZEGHIBA), Mme ANTONI Anne-Hélène (pouvoir donné à M. COCHAT), M. JURADO Joseph (pouvoir donné à M. GOUNON).

Secrétaire de séance : Mme MOREAU Emmanuelle

Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 27	Date de la convocation : 09/12/2020	18 DEC 2020
---	-------------------------------------	-------------

De120201216-005

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le 3^{ème} adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des grands projets, Yves BOREL, demande présente les raisons pour lesquelles une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 juillet 2012 est rendu nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis :

➤ La justification de la modification :

Une carrière en terre ferme et en eau, appelée « le Trou bleu » a été exploitée au lieu-dit « Les Brassières » (au nord-ouest de l'aérodrome) de 1972 à 1992 par la S.A GRAZIANA. Cette gravière était située à cheval sur les communes de Domène et du Versoud (1/4 environ sur la commune de Le Versoud). L'accès au site, réglementé par une barrière, se fait par un chemin de plaine depuis Domène ou Le Versoud, ou depuis la piste cyclable longeant les bords de l'Isère.

L'arrêté préfectoral du 19 juillet 1972 autorisant l'activité prévoyait « le remblayage progressif de l'excavation par des matériaux inertes ou de démolition, recouverts par de la terre végétale de découverte conservée à cet effet. ».

A l'arrêt de l'activité en 1992, le remblayage de l'étang n'a pas été réalisé conformément à l'arrêté et une décharge sauvage s'est constituée sur le périmètre.

Acte : De120201216-005
Transmis le :
N° Accusé de Réception

Le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 juillet 2012 précise que « cette carrière a participé au défrichement de la forêt alluviale du secteur et les matériaux utilisés pour la remblayer n'étaient pas exclusivement inertes, ce qui a engendré d'autres atteintes à l'environnement (pollution des sols et des eaux). L'extraction a ainsi fragilisé la nappe sous l'ancienne carrière. Toute pollution des eaux du trou bleu entraîne donc par ricochet une pollution de la nappe. C'est pourquoi, il faut éviter que les eaux de ruissellement chargées en polluants minéraux ou organiques s'y jettent, et être particulièrement vigilant aux dépôts sauvages. »

Alertée par la propriétaire du site lors de l'enquête publique réalisée dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme en décembre 2019, la commune a eu connaissance de dépôts sauvages réguliers, la barrière ayant été dégradée.

Ces actes entraînent non seulement un risque de pollution pour le site, mais également des problèmes de sécurité autour de l'étang dont le pourtour est à pic.

Il existe également un risque d'effondrement d'un monticule de déchets sur les parcelles voisines.

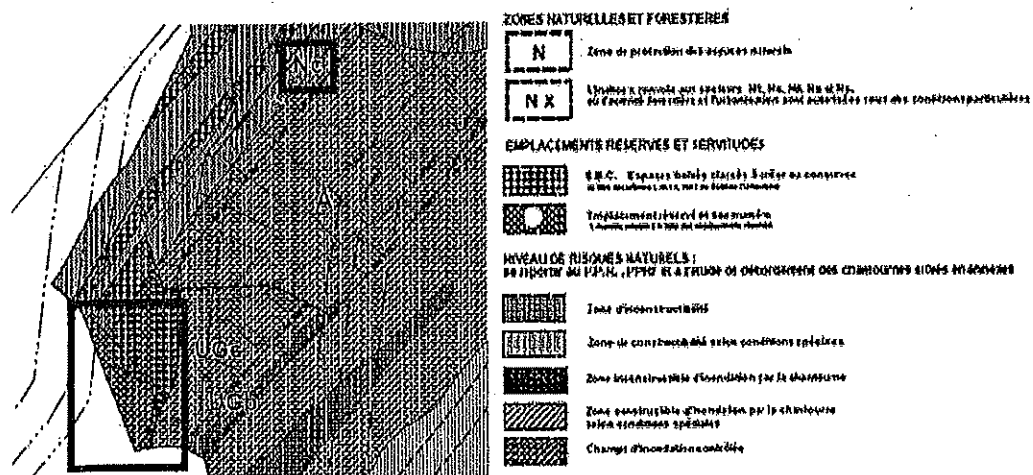
Afin de résoudre cela, et de respecter le projet de remblayage initial, il est envisagé de combler l'ancienne gravière par des matériaux inertes afin d'y développer une activité agricole ou forestière.

Il est à noter que le projet de remblayage est déjà possible pour la partie du « Trou bleu » située à Domène suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal le 20 décembre 2019.

Il est précisé qu'une étude de caractérisation des zones humides a également été menée sur le secteur, permettant d'affiner la délimitation de la zone humide et d'éviter qu'elle soit impactée par l'activité future. Dans un courrier daté du 18 octobre 2019, la DDT informe que cette étude a été réalisée conformément aux textes en vigueur (arrêté ministériel du 24/06/2008 et circulaire du 18/01/2010), et permet de redéfinir les limites de la zone humide dans le secteur.

➤ Les objectifs de la modification :

La parcelle AO n°101 est située en zone Nc au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 juillet 2012. Elle est concernée par un Espace Boisé Classé autour du plan d'eau et est situé en totalité en zone de « champ d'inondation contrôlée ».



Extrait du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/07/2012, sans échelle

Le classement dans cette zone autorise :

- « Les constructions et installations nécessaires à l'activité de la zone, de type hangar ou abri en bois pour animaux parqués (ouverts au moins sur une face, d'une surface maximale de 20 m² et d'une hauteur maximale au faîtage de 3,50 m), et sous réserve qu'elles ne fassent pas l'objet d'une occupation humaine permanente ;
- Les équipements et infrastructures d'intérêt collectif, en cas de stricte nécessité ;
- Les équipements de superstructures nécessaires à l'activité aéronautique. »

Le règlement du Plan Local d'urbanisme en vigueur ne permet pas de combler cette gravière.

Il convient pour cela d'autoriser les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement soumises à autorisation, déclaration ou enregistrement, à condition qu'elles relèvent d'une exploitation agricole ou forestière ou d'un équipement collectif, ou qu'elles concourent à la remise en état des parcelles à vocation naturelle ou en vue de leur exploitation agricole ou forestière.

Le règlement de la zone naturelle sera ainsi modifié :

Article N 2 – Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières,

[...]

DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES : Dans le secteur Nc : - ajout d'un septième alinéa.

4 - Les constructions et installations nécessaires à l'activité de la zone, de type hangar ou abri en bois pour animaux parqués (ouverts au moins sur une face, d'une surface maximale de 20 m² et d'une hauteur maximale au faîtage de 3,50 m), et sous réserve qu'elles ne fassent pas l'objet d'une occupation humaine permanente ;

5 - Les équipements et infrastructures d'intérêt collectif, en cas de stricte nécessité ;

6 - Les équipements de superstructures nécessaires à l'activité aéronautique.

7- Les Installations Classées Pour l'Environnement soumises à autorisation, déclaration ou enregistrement relevant des activités suivantes : stockage de déchets inertes, traitement de produits minéraux naturels, station de transit de produits minéraux, à condition qu'elles relèvent d'une exploitation agricole ou forestière ou d'un équipement collectif, ou bien qu'elles concourent à la remise en état de parcelles en vue de leur exploitation agricole ou forestière.

➤ La concertation menée dans le cadre de la modification simplifiée :

Monsieur le 3^{ème} adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des grands projets, Yves BOREL expose la nécessité d'engager une procédure de concertation pendant toute la de l'élaboration du projet et en précise les modalités à savoir la mise à disposition d'un dossier présentant le projet de modification simplifiée, ainsi que d'un registre où seront consignées les observations, remarques et suggestions du public :

- Du 12/01/2021 au 12 /02/2021 en Mairie de Le Versoud.
- Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.
- Les observations pourront également être faites par mail ou par courrier.

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution dénature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour effet (1) de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan, (2) de diminuer les possibilités de construire, (3) de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser et respecte les majorations de droit à construire définies à l'article L.151-28 ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Vu Le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44 (le cas échéant) ;

Vu Le Schéma de Cohérence Territoriale approuvé le 21 décembre 2012 ;

Sur l'exposé de Monsieur le 3^{ème} adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des grands projets, Yves BOREL, et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité ;

- ✎ Autorise Monsieur le Maire à prescrire par le biais d'un arrêté, la modification simplifiée du PLU pour permettre la modification de l'article Article N2 – Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières, [...] DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES : Dans le secteur Nc : - ajout d'un septième alinéa.

« 7- Les Installations Classées Pour l'Environnement soumises à autorisation, déclaration ou enregistrement relevant des activités suivantes : stockage de déchets inertes, traitement de produits minéraux naturels, station de transit de produits minéraux, à condition qu'elles relèvent d'une exploitation agricole ou forestière ou d'un équipement collectif, ou bien qu'elles concourent à la remise en état de parcelles en vue de leur exploitation agricole ou forestière. »

- ✎ Décide de retenir les modalités de concertation définies plus haut.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Le Versoud, le 17 décembre 2020

Le maire

Christophe SUSZYLO

