

**CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE LAFFREY
SEANCE DU 26 JUIN 2018**

L'an deux mil dix-huit et le vingt-six juin à vingt-heures trente, le Conseil municipal de la Commune de Laffrey, régulièrement convoqué le dix-huit juin s'est réuni en séance ordinaire, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire, Monsieur Philippe Faure.

Date de convocation : 18/06/2018

Membres du Conseil municipal : 10

Présents : Ms Philippe Faure – Denis Viscuso – Frédéric Garcia – Claude Savonnet – Anne Mazzoli – Olivier Lopez – Magalie Le Meur.

Absents : Valérie Paolasso (Procuration à Anne Mazzoli) – Sylvain Melmoux – Sébastien Dumont.

Mr Denis Viscuso a été nommé secrétaire et est assisté par Madame Geneviève Jolly Defaite, Secrétaire de Mairie.

Date d'affichage : 29/06/2018.

39/2018 - Délibération : Délibération de principe à l'instauration d'une carte communale.

Monsieur le Maire, rappelle que par délibération du 02/11/2009 le Conseil avait approuvé le plan local d'urbanisme (PLU), document invalidé par le Conseil d'État par décision du 23/12/2014 suite à une longue procédure contentieuse initiée par un recours en annulation en 2011 contre cette délibération approuvant le PLU.

Aussi, depuis, le plan d'occupation des sols modifiée le 24/02/1989 (modification n°1) a été de nouveau appliqué sur l'ensemble du territoire de la commune de Laffrey, jusqu'au 27 mars 2017.

Depuis cette date, la commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU) qui s'applique dès lors que la commune est dépourvue de règlement propre (POS ou PLU).

La carte communale (où continue à s'appliquer le RNU) permet néanmoins de délimiter les secteurs constructibles et non constructibles ce que ne prévoit pas le RNU avec lequel s'applique uniquement le principe de la constructibilité limitée en dehors des parties actuellement urbanisées PAU.

Ainsi la carte communale permet de délimiter les secteurs de la commune où les permis de construire peuvent être délivrés ; elle peut élargir le périmètre constructible au-delà des « parties actuellement urbanisées » ou créer de nouveaux secteurs constructibles pas forcément en continuité de l'urbanisation existante ; elle peut aussi réserver des secteurs destinés à l'implantation d'activités industrielles ou artisanale ; et elle permet d'instituer un droit de préemption (qui n'existe plus en RNU) pour réaliser une ou des opérations d'aménagement.

La carte communale est élaborée à l'initiative de la commune sous la conduite du Maire, les avis d'organisme divers devant être requis CI,... etc).

Aussi, pour assurer un développement harmonieux, préserver les espaces naturels et pour répondre justement aux demandes actuelles, il est proposé au Conseil Municipal l'élaboration d'une Carte Communale, instrument de planification urbaine dont la procédure d'élaboration est simplifiée par rapport à celle d'un PLU.

Vu le CGCT et notamment l'article L2121-29

Vu les articles L160-1 et L160-2 et suivants, et R163-1 et 2 du code de l'urbanisme

Le Conseil après en avoir délibéré :

Considérant qu'en l'état actuel, la commune ne dispose ni d'un plan d'occupation des sols, ni d'un plan local d'urbanisme applicables, et par suite, qu'elle est soumise au RNU, Considérant l'intérêt pour la commune d'élaborer une carte communale permettant de maîtriser l'urbanisation future pour préserver le cadre de vie et mettre en valeur le territoire communal

Envoyé en préfecture le 28/06/2018

Reçu en préfecture le 28/06/2018

Affiché le

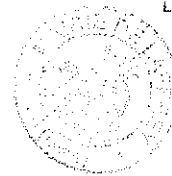
ID : 038-213802036-20180626-DELIB392018-DE

Considérant le projet d'aménagement de la Prairie de la F
l'élaboration préalable d'une carte communale pour sa réalisation,

- Décide de doter la commune d'une carte communale ;
 - Autorise Monsieur le Maire à mettre tout en œuvre pour l'élaboration et la réalisation du projet de carte communale, notamment en lançant une consultation pour le choix d'un Bureau d'Etudes en Urbanisme, et à prendre toutes les mesures en vue de son adoption.
 - Autorise Monsieur le Maire à solliciter les aides financières nécessaires afin de financer les frais matériels liés à l'élaboration de la carte communale.
- Cette délibération est votée à l'unanimité.

Pour copie conforme

Acte certifié exécutoire compte tenu
de son dépôt en Préfecture le
.....et de sa publication



Le maire de LAFFREY
Philippe FAURE

[Signature]