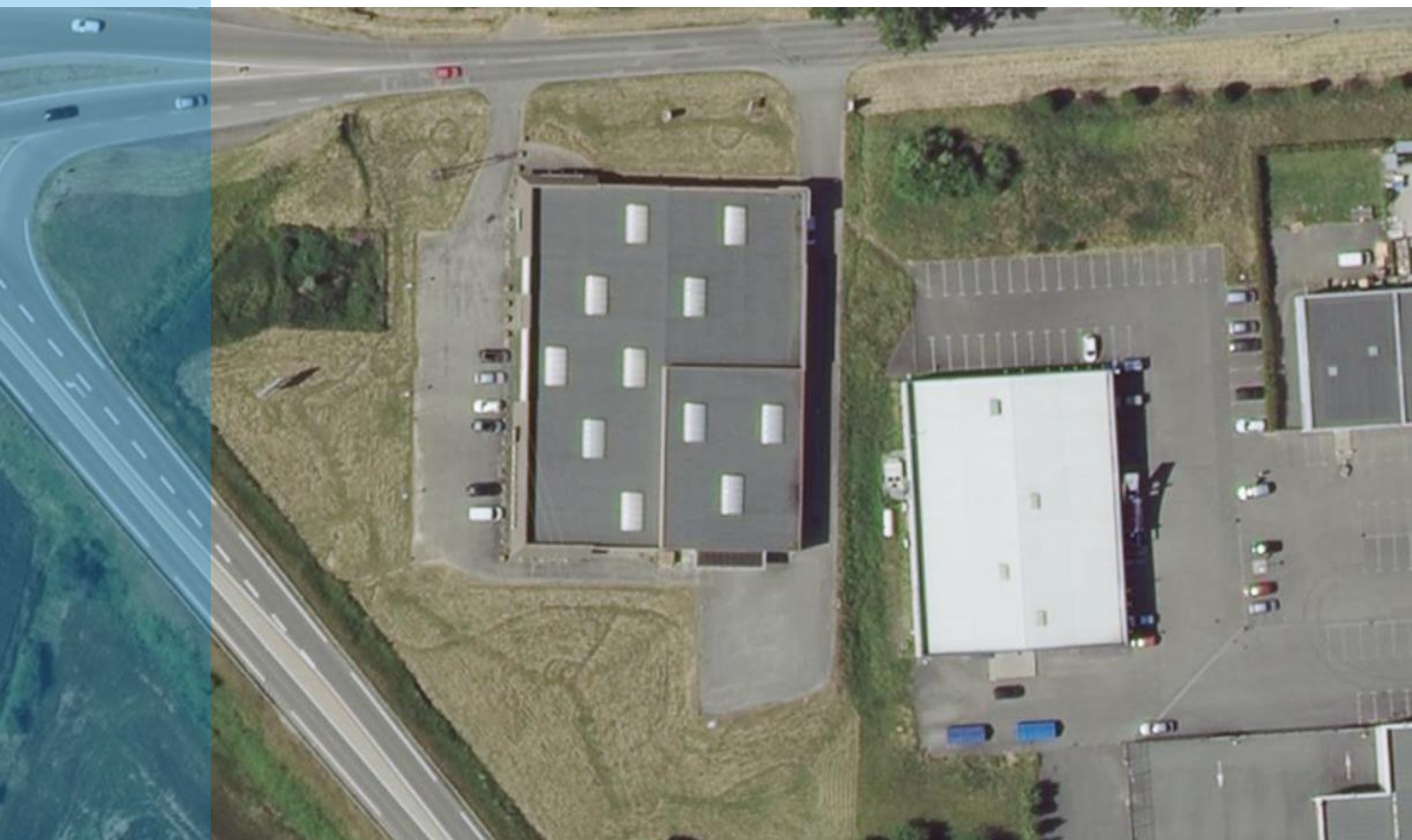




Tauw





LIDL DR21 - Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale concernant la création d'une aire de stationnement ouverte au public contiguë au magasin LIDL sur la commune de La Côte Saint-André (38)

2020-09-29



Fiche contrôle qualité

Intitulé de l'étude	LIDL DR21 - Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale concernant la création d'une aire de stationnement ouverte au public contiguë au magasin LIDL sur la commune de La Côte Saint-André (38)
Client	LIDL
Site	La Côte Saint-André (38)
Interlocuteur	Anne-Cécile MARX
Adresse du site	Avenue Aristide Briant 38260 La Côte Saint-André
Email	Anne-Cecile.MARX@lidl.fr
Téléphone	0610467323
Référence du document	R001-1617278LRO-V01
Date	29/09/2020
Superviseur	Carole Villecroze
Responsable étude	Laure Jouet
Rédacteur(s)	Laure Jouet

Coordonnées

Tauw France - Agence de Douai
Ecopark
141, rue Simone de Beauvoir
59450 Sin Le Noble
T +33 32 70 88 181
E info@tauw.fr
Email : info@tauw.fr

Tauw France est membre de Tauw Group bv – Représentant légal : Mr. Eric MARTIN
www.tauw.com

Gestion des révisions

Version	Date	Statut	Pages	Annexes
2	Septembre 2020	Création de document	26	1

Référencement du modèle:

Table des matières

1	Introduction : Objectifs de l'étude	4
2	Caractéristiques générales du projet.....	5
2.1	Localisation du projet	5
2.1.1	Localisation de la commune de La Côte Saint-André.....	5
2.1.2	Localisation du site d'étude.....	5
2.2	Présentation du projet de magasin LIDL.....	7
3	Bilan du diagnostic du site.....	10
4	Caractéristiques de l'impact potentiel sur l'environnement et la santé humaine	18
5	Auto-évaluation de l'étude au cas par cas	24
6	Limite de validité de l'étude	26

1 Introduction : Objectifs de l'étude

L'objectif du présent document est de répondre de manière exhaustive au document Cerfa 14734*03 de **demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**, concernant la réhabilitation d'une surface commerciale existante en un projet de surface de vente à dominante alimentaire LIDL et de son aire de stationnement ouverte (de plus de 50 unités) au public sur la commune de La Côte Saint-André (38).

La création d'un nombre de places de parking supérieur à 50 places implique la réalisation d'un examen au cas par cas.

La réalisation de cette étude va aider à la prise en compte de l'environnement en soulevant les thématiques à enjeux au niveau du site.

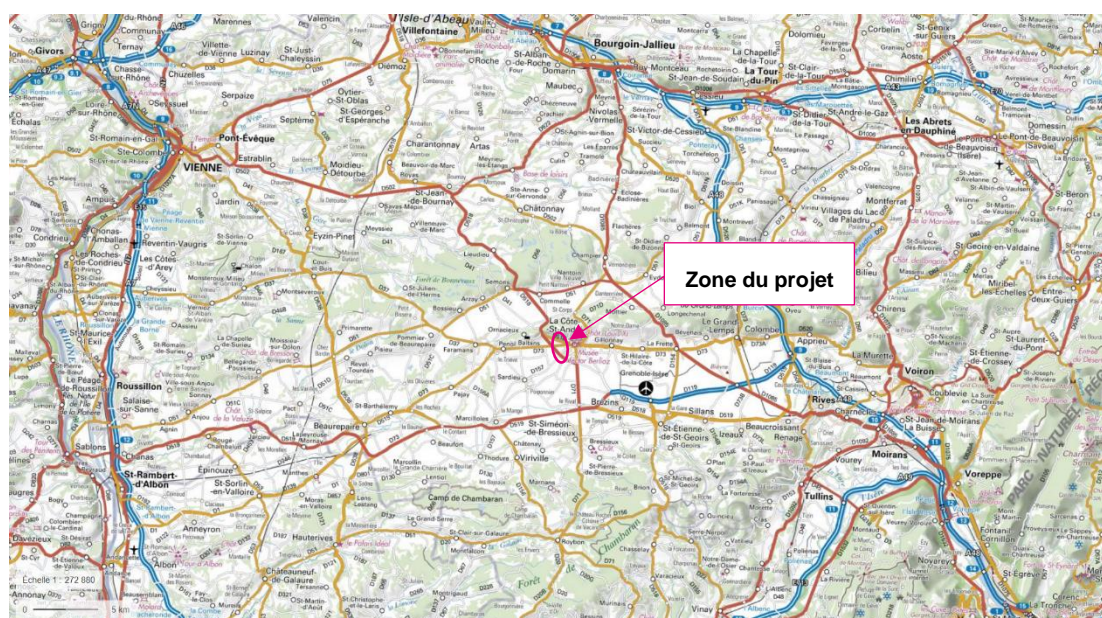
2 Caractéristiques générales du projet

2.1 Localisation du projet

2.1.1 Localisation de la commune de La Côte Saint-André

Le projet de réhabilitation d'une surface commerciale existante en magasin LIDL et de son aire de stationnement ouverte au public est situé en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans le département de l'Isère (38), sur le territoire de La Côte Saint-André.

Le projet se situe à environ 53 km au nord-est de Grenoble.



Carte 1 : Situation géographique de la commune de La Côte Saint-André.

(Source : Géoportail)

2.1.2 Localisation du site d'étude

Le projet de réhabilitation d'une surface commerciale existante en magasin LIDL et de son parking est situé sur le territoire communal de La Côte Saint-André.

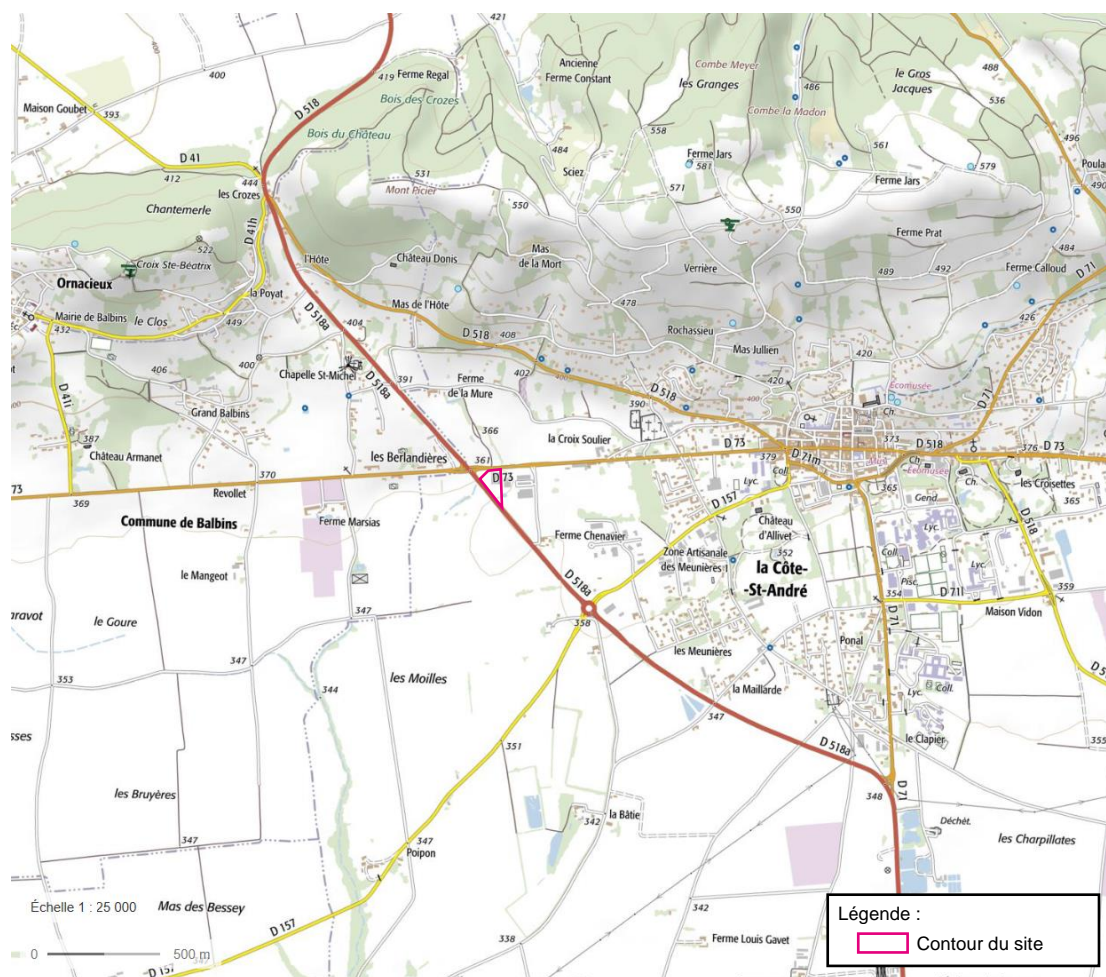
Le terrain est actuellement occupé par une surface de vente à dominante commerciale (ancien magasin Monsieur Meubles), des places de parking pour véhicules légers utilisées par les employés et les clients du magasin, des voiries, des espaces verts, un bassin de gestion des eaux pluviales, une zone boisée, un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin et d'une zone humide (d'après le PLUi Bièvre Isère).

La zone du projet est entourée :

- Au nord par l'Avenue Aristide Briand puis par des parcelles agricoles,
- A l'est, par des bâtiments commerciaux puis par des parcelles agricoles,

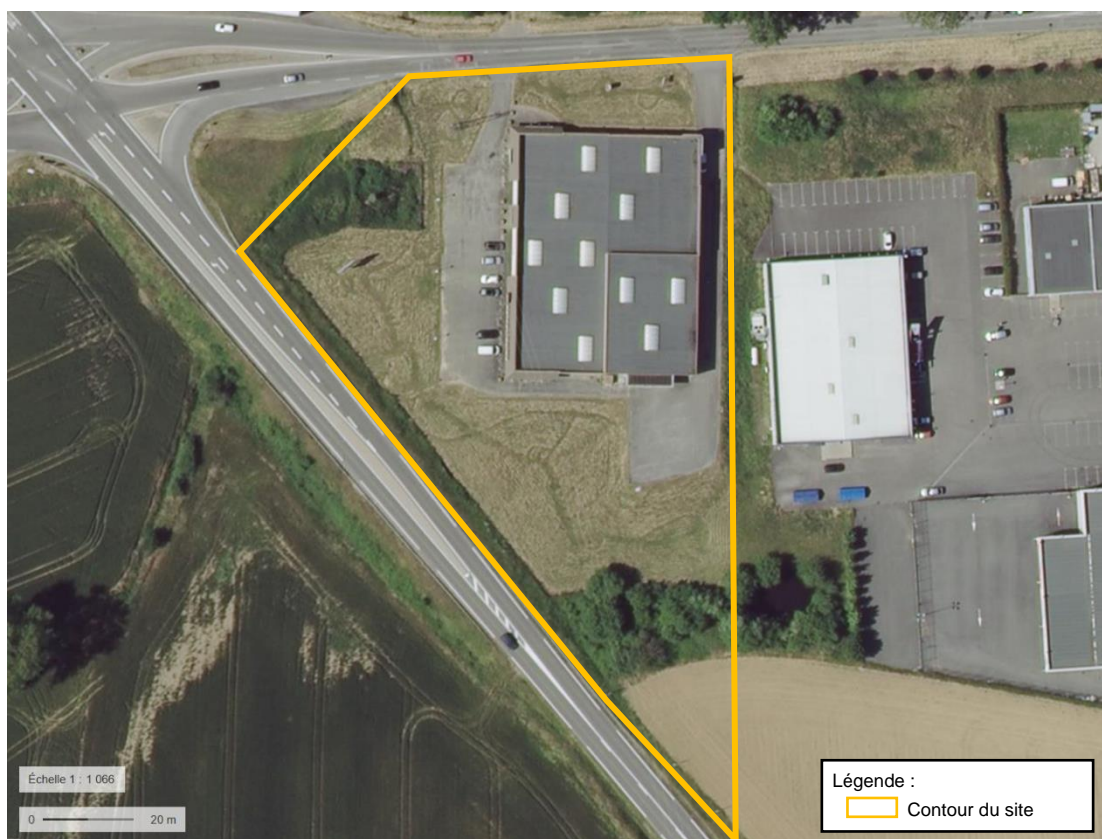
- Au sud et à l'ouest, par la route départementale 518A puis par des parcelles agricoles.

Le projet concerne la parcelle cadastrale AY n°31.



Carte 2 : Localisation du projet.

(Source : Géoportail)



*Figure 1 : Vue aérienne de la zone du projet.
(Source : Géoportail)*

2.2 Présentation du projet de magasin LIDL

Le projet s'implante sur un terrain de 9 341 m² soit 0,9341 ha.

Les parcelles du projet sont actuellement occupées par une surface de vente à dominante commerciale (ancien magasin Monsieur Meubles), des places de parking pour véhicules légers utilisées par les employés et les clients du magasin, des voiries, des espaces verts, un bassin de gestion des eaux pluviales au nord-ouest, une zone boisée au sud, un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin au sud et une zone humide au nord-ouest de 886 m² (d'après le PLUi Bièvre Isère).

Le projet consiste à la réhabilitation d'une surface commerciale existante en un magasin LIDL et de son parking de 84 places (d'une surface de 1 094 m²) dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite, 3 places pour familles, 12 places pour les véhicules électriques (dont 2 équipées et 12 pré-équipées), d'une fosse pour la livraison des marchandises par des véhicules poids-lourds et d'un système d'infiltration d'eaux pluviales (bassin paysager au nord-ouest du site). 78 places de parking seront perméables.

Les surfaces caractéristiques du projet sont citées ci-dessous :

- Superficie du terrain : 9 341 m²,
- Superficie de l'emprise au sol du magasin LIDL : 2 140 m²,
- Superficie du parking (places de parking) : 1 094 m²,
- Superficie des Voies et Réseaux Divers (VRD) : 3 095 m²,
- Espaces verts : 2 913 m².

Le plan de masse du projet de magasin LIDL (Figure 2) est repris de manière plus lisible en Annexe 4 du cerfa 14734*03.



Figure 2 : Plan de masse du projet.

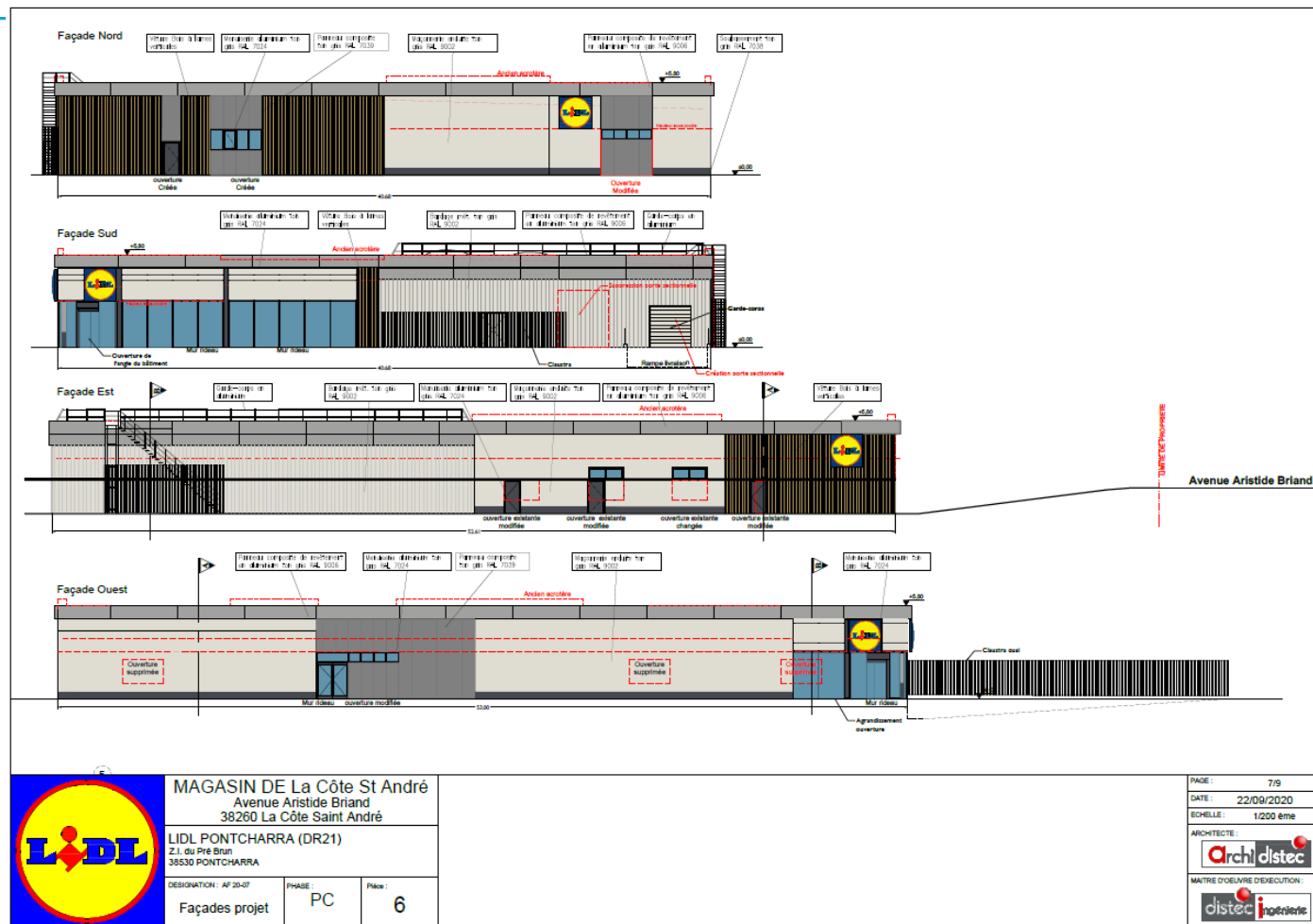


Figure 3 : Coupe longitudinale du projet.

3 Bilan du diagnostic du site

Le tableau de synthèse suivant reprend le diagnostic environnemental du projet de création d'une aire de stationnement sur la commune de La Côte Saint-André (38).

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Milieu physique		
Climat	Climat semi-continentale : les étés sont chauds et les hivers ont un grand nombre de jours de neige ou de gel.	
Topographie	Site relativement plat : Altitude comprise entre +357 e +359,6 m NGF	
Géologie	La formation géologique suivante est attendue au droit du site : -Limon non calcaire des terrasses anté-wurm et du plateau de Bonnevaux alimentées par les alluvions, sur substrat du « complexe de Limagne ».	
Hydrologie	Le site est localisé au droit de deux masses d'eaux souterraines : - la masse des « Molasses miocènes du Bas Dauphiné entre les vallées de l'Ozon et de la Drôme » (FRDG219), - la nappe des « Alluvions de la Plaine de Bièvre-Valloire » (FRDG303). Deux captages AEP sont présents sur la commune de La Côte Saint-André: le captage AEP "BSS001VTVS" à 1,58 km au nord-est du site et le captage AEP "BSS001VTVE" à 1,77 km au nord-est du site. En revanche, un captage AEP est présent sur la commune limitrophe de Balbins à 820 m au nord du site.	Le bon état global de la masse des « Molasses miocènes du Bas Dauphiné entre les vallées de l'Ozon et de la Drôme » est prévu pour en 2027 (PLUi Bièvre Isère). L'état qualitatif de la nappe « Alluvions de la Plaine de Bièvre-Valloire » est qualifié de mauvais en raison d'une dégradation par les nitrates et pesticides (PLUi Bièvre Isère).

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Hydrographie	<p>Pas de modification du réseau hydrographique.</p> <p>Les cours d'eau entourant le projet sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le Poipon dont une des sources est localisée à 850m au sud-est, -des réseaux de fossés en eaux à 900m au sud-ouest et 1 750 m au nord-est. 	
Qualité des eaux		<p>Qualité écologique et chimique limitée en raison d'un réseau hydrographique peu développée.</p> <p>Le bon état écologique du Poipon est prévu pour 2027. L'objectif du bon état chimique du Poipon n'est pas renseigné (Source : SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021).</p>
Qualité de l'air	<p>La commune de Grenoble qui se trouve à environ 53 km de la zone du projet a eu en 2019, 33% de nombre de jours sur l'année où l'indice de qualité de l'air était de moyen à médiocre et moins de 1% de nombre de jours sur l'année où l'indice de qualité de l'air était mauvaise. (Source : Bilan de la qualité de l'air en 2019 – Auvergne-Rhône-Alpes – ATMO)</p>	
Milieu naturel		
Zonage	<p>Le site du projet est situé en dehors de zonages naturels répertoriés à plus de 2,5 km , à savoir les ZNIEFF de type I « Etang du Marais » (820030515), « Ruisseau des Eydoches » (820030559), « Prairies de l'aéroport de Saint Etienne-de-Geoires » (820030335), la ZNIEFF de type II « Forêt de Bonnevaux » (820032006) et les sites Natura 2000 « Étangs, landes, vallons tourbeux humides et ruisseaux à écrevisses de</p>	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
	Chambaran » (FR8201726), « Tourbière du Grand Lemps » (FR8201728) et « Milieux alluviaux et aquatiques de l'île de la Platière » (FR8201749).	
Occupation des sols	La zone du projet est occupée par une surface de vente à dominante commerciale (ancien magasin Monsieur Meubles) et son parking pour véhicules légers, de voiries, des espaces verts	La zone du projet est occupée par un bassin de gestion des eaux pluviales, une zone boisée, un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin et d'une zone humide (d'après le PLUi Bièvre Isère).
Flore	Les espèces présentes sont communes.	Présence potentielle d'espèces des zones humides
Faune	Les espèces présentes sont communes.	Présence potentielle d'espèces des zones humides
Zone humide		<p>Une délimitation des zones humides a été mise en place par le PLUi Bièvre Isère sur la commune de La Côte Saint-André. Une zone humide de 886 m² a été identifiée par le PLUi au nord-ouest du site (voir Annexe 1).</p> <p>Les impacts sur la zone humide identifiée dans le PLUi Bièvre Isère seront négligeables puisque l'occupation du sol actuelle sur cette zone ne sera que peu modifiée. A savoir que la grande majorité de la zone restera perméable (espace vert) comme cela l'est actuellement, que le bassin d'infiltration localisé au nord- ouest sera maintenu mais recalibré afin de répondre aux exigences de gestion des eaux pluviales, et qu'une faible surface sera imperméabilisée sur la zone humide identifiée dans le PLUi.</p>

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Patrimoine et paysage		
Paysage	La zone du projet se trouve à proximité d'une zone d'activité commerciale à dominante commerciale, de voiries et de zone de culture.	
Patrimoine	La zone du projet n'est concernée par aucune protection de monument	
Risque naturels, sanitaires et technologiques		
Inondation	La commune de La Côte Saint-André n'est soumise à aucun un Plan de Prévention des Risques Inondations.	Le site présente une bande au nord-ouest concernée par un aléa fort de ruissellement sur versant.
Mouvements de terrain	La commune de La Côte Saint-André n'est soumise à aucun un Plan de Prévention des Risques Mouvement de terrain. Aucune cavité n'est présente au sein de la zone du projet.	
Retrait gonflement des argiles	La commune de La Côte Saint-André n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques Retrait gonflement des argiles. Le risque retrait et gonflement des argiles est considéré comme faible.	
Séisme		Sensibilité modérée au risque sismique (zone de sismicité 3).
Risque industriel	La commune n'est pas soumise à un PPRT Installations industrielles.	
Pollution du sol	Aucun site BASIAS, BASOL localisé au sein de la zone du projet.	44 sites BASIAS sont référencés au sein de la commune de La Côte Saint-André. 5 sites référencés BASOL, 7 sites référencés ICPE et un secteur d'information sur les sols (SIS) sont localisés à proximité du site d'étude. Une étude de pollution des sols a été réalisée sur le site (voir annexe 8 du cerfa)

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Nuisance sonore		<p>Cette étude a mis en évidence la présence d'hydrocarbures et des traces de HAP au droit des sols. Cependant, aucun dépassement des seuils d'acceptation en ISDI n'a été relevé. Les sols restent compatibles avec l'infiltration des eaux pluviales.</p> <p>Le site est à proximité immédiate de la D 518A qui est une voie de catégorie 3 selon le classement sonore des infrastructures terrestres dont le niveau sonore au point de référence diurne est compris entre 70 à 76 dB (A).</p> <p>Des relevés de trafic sur les deux départementales bordant le site estime à 1230 VL/jour sur la D73 et 6600 VL/jour sur la RD518a.</p> <p>Pour le trafic induit par le projet, une estimation de la fréquentation est d'environ 5 500 clients par semaine, majoritairement en VL et environ pour moitié issu du trafic déjà existant.</p>
Nuisance olfactive	Aucune nuisance olfactive n'est présente sur le site	
Nuisance lumineuse		<p>Le projet se trouve à proximité d'une zone d'activité commerciale. La nuisance lumineuse est déjà présente.</p>
Nuisance liée à des vibrations	Aucune nuisance liée à des vibrations n'est présente sur le site	
Milieu humain		
Population	<p>La population de la commune de La Côte Saint-André est en croissance globale depuis 1968. Cependant, la population est en légère décroissance depuis 2017.</p>	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Services	Le projet se trouve à proximité d'une zone d'activité commerciale.	
Servitudes		<p>Une ligne de communication téléphonique et télégraphique ainsi qu'une ligne électrique sont présentes au droit du site.</p> <p>Un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin au sud-est est également présent au droit du site.</p> <p>Une servitude de passage va être créée afin de créer une connexion avec la zone commerciale à l'est du projet.</p>
Accès au site	L'entrée au site se fera par la route de Beaurepaire.	
Transport	<p>La commune est desservie par 4 lignes de transports en commun du réseau :</p> <ul style="list-style-type: none"> -la ligne 2700 à destination de Beaurepaire, -la ligne 2900 à destination de Vienne, -les lignes 7350 et 7360 à destination de Voiron. 	
Urbanisme	<p>Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Bièvre Isère est approuvé depuis le 26/01/2019.</p> <p>Le projet se trouve dans une zone à vocation d'activité artisanale.</p>	
Eaux pluviales		Le site présente un bassin de gestion des eaux pluviales au nord-ouest du site d'étude (source : Règlement, Zonages du PLUi de la commune) et une servitude pour la gestion des eaux pluviales d'un site voisin au sud.

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
		<p>Les déblais éventuels issus de l'aménagement des ouvrages de la gestion des eaux pluviales pourront donc être réutilisées sur site ou dirigés vers une installation de stockage des déchets inertes.</p> <p>Le PLUi précise que :</p> <p><i>-Lorsqu'il existe un réseau d'eaux pluviales d'une capacité suffisante pour recueillir les eaux pluviales collectées sur le terrain, les aménagements réalisés doivent garantir l'écoulement de ces eaux pluviales dans ce réseau. Il est à ce titre rappelé que le rejet des eaux pluviales dans les réseaux collectifs d'eaux usées est interdit.</i></p> <p><i>- Lorsqu'il n'existe pas de réseau d'eaux pluviales d'une capacité suffisante pour recueillir les eaux pluviales collectées sur le terrain, l'aménageur ou le constructeur doit réaliser des dispositifs de stockage nécessaires pour que le libre écoulement des eaux pluviales puisse se faire de manière différée sans toutefois aggraver la servitude du fonds inférieur. Il est à ce titre rappelé que le rejet des eaux pluviales dans les réseaux collectifs d'eaux usées est interdit.</i></p>
Eaux usées		<p>Il est indiqué dans le PLUi que :</p> <p><i>-Toute construction, installation nouvelle ou aménagement par changement d'affectation occasionnant des rejets d'eaux usées doit être raccordé au réseau public d'assainissement s'il existe conformément aux articles L1331-1 à L1331-8 du Code de la Santé Publique, par un dispositif</i></p>



Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
		<p>d'évacuation efficace, conforme aux recommandations techniques prescrites en application des annexes sanitaires du PLU.</p> <p>- Les installations industrielles ne doivent rejeter au réseau public d'assainissement que des effluents pré-épurés conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur et autorisés par le gestionnaire en application de l'article L.1331.10 du Code de la Santé Publique.</p> <p>-Les eaux de refroidissement ou liées à un système de pompe à chaleur seront en priorité rejetées au milieu naturel (ruisseau ou nappe) après autorisation, et en cas d'impossibilité, au réseau public d'assainissement.</p>
Alimentation en eau potable		<p>Le règlement du PLU précise que :</p> <p>« Toute construction à usage d'habitation ou pouvant servir à l'accueil du public ou qui requiert une alimentation en eau potable doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable par une conduite de caractéristiques suffisantes suivant le règlement de service eau potable en vigueur sur la commune. »</p>

4 Caractéristiques de l'impact potentiel sur l'environnement et la santé humaine

Niveau d'impact :

A vérifier	Positif ou nul	Faible	Modéré	Fort
------------	----------------	--------	--------	------

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Ressources				
Le projet engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		x	Le projet de création d'un parking ne prévoit aucun prélèvement d'eau. L'eau utilisée par le magasin attendant au parking, aura uniquement un usage ménager et proviendra du réseau public.	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	x		Le projet impliquera la création de drains qui seront acheminés vers le bassin d'infiltration au nord-ouest de la parcelle. Cependant, le projet n'impliquera pas de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.	
Est-il excédentaire en matériaux ?	x		Les parcelles du projet sont actuellement occupées par un magasin et son parking et des espaces verts. Le bâtiment présent sur site sera réaménagé, ce qui implique une évacuation des matériaux. Sur la base des données de l'étude de pollution des sols (rapport en Annexe 8 du cerfa), il a été mis en évidence l'absence de risque pour les usagers du site et la population hors site pour un usage futur correspondant à l'usage actuel.	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	x		Les matériaux de constructions apportés et les terres de futurs espaces verts seront propres de toute pollution.	
Milieu naturel				
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitat, continuités écologiques ?	x		Site avec un enjeu écologique faible, les parcelles du projet sont actuellement occupées par un magasin (ancien magasin Monsieur Meubles), des places de parking pour véhicules légers utilisées par les employés et les clients du magasin, des voiries, des espaces verts, un bassin de gestion des eaux pluviales, une zone boisée, un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin et une zone humide. Destruction directe d'espèces floristiques communes. Dérangement temporaire de la faune en phase travaux par le bruit et les mouvements.	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées dans le Cerfa 14734*03	x		<p>Une délimitation des zones humides a été mise en place par le PLUi Bièvre Isère sur la commune de La Côte Saint-André. Une zone humide de 886 m² a été identifiée par le PLUi au nord-ouest du site (voir Annexe 1).</p> <p>Les impacts sur la zone humide identifiée dans le PLUi Bièvre Isère seront négligeables puisque l'occupation du sol actuelle sur cette zone ne sera que peu modifiée. A savoir que la grande majorité de la zone restera perméable (84% en espace vert) comme cela l'est actuellement, que le bassin d'infiltration localisé au nord-ouest sera maintenu mais recalibré afin de répondre aux exigences de gestion des eaux pluviales, et qu'une faible surface sera artificialisée sur la zone humide identifiée dans le PLUi.</p> <p>Ainsi sur les 886 m² de zone humide :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 140 m² de surface sera artificialisée (surface de sol imperméabilisée + places de parking en pavés drainant) ; - 746 m² de surface sera conservée en espace vert. <p>A noter que la majorité des places de parking sont infiltrantes (pavés drainant) afin de réduire l'impact sur le milieu naturel (zone maintenue perméable).</p>	
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		x	Le site est actuellement en zone d'activité commerciale, occupé par un magasin et son espace vert.	
Risques et nuisances				
Est-il concerné par des risques technologiques ?		x	Le projet se situe en dehors de tout périmètre de PPRT.	
Est-il concerné par des risques naturels ?	x		<p>Le projet n'est pas concerné par aucun PPR Inondation.</p> <p>Le site présente une petite bande au nord-ouest concernée par un aléa fort de ruissellement sur versant.</p>	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
	x		Le risque sismique sur le site est modéré (site localisé en zone 3).	
		x	Aucune cavité présente au sein de la zone du projet, aucun PPR Mouvement de terrain n'est en vigueur sur la commune.	
		x	Sensibilité faible au risque retrait gonflement argile.	
Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?		x	Sur la base des données de l'étude de pollution des sols (rapport en annexe 8 du cerfa), il a été mis en évidence l'absence de risque pour les usagers du site et la population hors site pour un usage futur correspondant à l'usage actuel (usage commercial)..Au niveau local, la qualité de l'air s'apparente à celle d'un site à proximité d'une petite infrastructure routière, de ce fait exposé à une légère pollution de fond liée à la proximité immédiate avec la D518A..	
Commodités de voisinage				
Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	x		Le projet ne constituera pas une source de bruit supérieure à la zone d'activité actuelle où il s'insère. La commune n'est pas concernée par un plan de prévention du bruit. Le site est à proximité immédiate de la D 518A qui est une voie de catégorie 3 selon le classement sonore des infrastructures terrestres dont le niveau sonore au point de référence diurne est compris entre 70 à 76 dB (A). Le projet de construction tiendra compte des réglementations sonores dans l'isolation par rapport aux nuisances routières du site.	
Engendre-t-il des odeurs ? Est-t-il concerné par des nuisances olfactives ?		x	-	
Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?		x	Les vibrations engendrées par le projet seront limitées à la phase des travaux. Elles seront ponctuelles et de faible intensité.	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	x		<p>Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking. Les éclairages extérieurs ainsi que toutes les enseignes lumineuses seront éteints de 22h à 6h.</p> <p>Le projet s'insère à proximité d'une zone commerciale.</p> <p>Les émissions lumineuses entourant le projet proviennent donc de la zone d'activité commerciale et des rues à proximité de la zone du projet.</p>	
Pollutions				
Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?		x	Le projet en lui-même n'engendrera pas de rejets dans l'air. Les rejets d'air seront causés par le trafic engendré par les clients.	
<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	x		<p>Le magasin LIDL sera raccordé par des canalisations au réseau d'eaux usées public en respectant ses caractéristiques et conformément à la réglementation en vigueur.</p> <p>Un bassin d'infiltration est prévu au nord-ouest du projet. Les eaux pluviales de la toiture, du parkings (drains + places de parking infiltrantes), des VRD et des espaces verts seront collectées et acheminées vers le bassin d'infiltration. Ce bassin est raccordé au réseau d'eaux pluviales.</p>	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	x		<p>Les parcelles du projet sont actuellement occupées par à magasin à dominante commerciale, des places de parking pour véhicules légers utilisées par les employés et les clients du magasin, des voiries, des espaces verts, un bassin de gestion des eaux pluviales, une zone boisée, un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin et une zone humide.</p> <p>Au cours des travaux, une phase de démolition est nécessaire, le bâtiment sera réaménagé. Les matériaux seront évacués vers des filières spécialisées.</p> <p>Lors de la phase d'exploitation du projet le parking en lui-même n'engendrera pas la production de déchets. Les déchets proviendront du magasin adjacent au parking et seront exclusivement ménagers, un tri sera effectué dans les bacs prévus à cet effet.</p> <p>L'ensemble des déchets générés par le magasin est évacué en plateforme logistique pour être triés et recyclés.</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population				
Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		x	Site éloigné des Monuments Historiques	
Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme/aménagement)		x	Développement de commerces	

5 Auto-évaluation de l'étude au cas par cas

Au regard de l'analyse réalisée, et ayant passé en revue l'ensemble des composantes environnementales, il apparaît que le projet de parking sur la commune de La Côte Saint-André peut être dispensé d'étude d'impact.

Dans le cadre d'amélioration et de renforcement de l'offre commerciale la société LIDL propose la création de 82 places de parking, d'un magasin de 2 140 m² d'emprise au sol et d'espace vert sur une superficie de 2 890 m².

Le projet a identifié les enjeux et les contraintes du site et les a pris en compte pour établir un programme qui répond au mieux aux attentes de développement durable.

Le projet n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique au droit du site.

Aucun prélèvement en eau ne sera fait, aucun impact sur la nappe souterraine n'est prévu.

La gestion des eaux pluviales comprendra une gestion distincte des eaux de toiture, des voiries et du parking, conformément à la méthodologie appliquée sur les sites Lidl. Ces eaux seront acheminées par des drains jusqu'au bassin de gestion des eaux pluviales situé au nord-ouest du site.

Le second bassin versant situé au sud du projet est géré de manière autonome et ne sera pas modifié dans le cadre du projet d'aménagement.

Le projet n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu naturel, il est situé sur une parcelle qui accueille actuellement un magasin, des places de parking pour véhicules légers utilisées par les employés et les clients du magasin, des voiries, des espaces verts, d'un bassin de gestion des eaux pluviales, une zone boisée et un fossé constituant une servitude pour la gestion des eaux d'un site voisin. Le projet prévoit la création de 2 913 m² d'espaces verts qui permettront la nidification d'espèces communes. Les plantations se feront avec des essences locales et adaptées au climat de la région.

Le PLUi délimite une zone humide de 886 m² au nord-ouest du projet. Les impacts sur la zone humide identifiée dans le PLUi Bièvre Isère seront négligeables puisque l'occupation du sol actuelle sur cette zone ne sera que peu modifiée. A savoir que la grande majorité de la zone restera perméable (84% en espace vert) comme cela l'est actuellement, que le bassin d'infiltration localisé au nord-ouest sera maintenu mais recalibré afin de répondre aux exigences de gestion des eaux pluviales, et qu'une faible surface sera artificialisée sur la zone humide identifiée dans le PLUi.

A noter que la majorité des places de parking sont infiltrantes (pavés drainant) afin de réduire l'impact sur le milieu naturel (zone maintenue perméable).

La servitude qui correspond à un fossé permettant de raccorder un bassin de gestion d'eaux pluviales localisé sur un site au sud-est du site d'étude vers le réseau collectif ne pourra pas être supprimé. L'aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales au sud du site prévu si le réseau est insuffisant semble compromis du fait de la présence de ce fossé.

Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. L'architecture envisagée et la position du magasin s'inséreront dans l'existant.

Les aléas et risques naturels sont négligeables, la commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques (PPR). Aucun mouvement de terrain n'a été recensé sur la zone d'étude, le risque retrait et gonflement des argiles est faible. Le projet se trouve en zone sismique modérée (zone 3) et présente une petite bande au nord-ouest concernée par un aléa fort de ruissellement sur versant.

L'impact résiduel lié aux nuisances sonores sera négligeable puisque le projet tiendra compte des réglementations sonores dans son isolation par rapport aux nuisances routières présentes à proximité, notamment avec la présence de la D518A, de façon à respecter les conditions imposées liés au confort de vie des employés et des clients.

L'étude du trafic a montré que le réseau et les points d'échanges dans leur état actuel, sont en mesure d'absorber l'impact circulatorio du projet tout en assurant un niveau de service satisfaisant.

Une étude de pollution des sols a été réalisée sur la zone d'implantation du projet. Cette étude a mis en évidence la présence d'hydrocarbures et des traces de HAP au droit des sols. Aucun dépassement des seuils d'acceptation en ISDI n'a été relevé. Il a été mis en évidence l'absence de risque pour les usagers du site et la population hors site pour un usage futur correspondant à l'usage actuel (usage commercial). Les sols restent compatibles avec l'infiltration des eaux pluviales.

Les impacts du projet dans son ensemble sont négligeables.

6 Limite de validité de l'étude

Tauw France a établi ce rapport au vu des informations fournies par le client/maître d'ouvrage et au vu des connaissances techniques acquises au jour de l'établissement du rapport.

De plus, Tauw France ne saurait être tenu responsable des mauvaises interprétations de son rapport et/ou du non-respect des préconisations qui auraient pu être rédigées.

Annexe 1 Délimitation de zones humides par le PLUi

