



MAIRIE
DE

LA COTE-D'ARBROZ

HAUTE-SAOIE
7 4 1 1 0



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LA COTE D'ARBROZ**

N° 042

N° 2019/06/02

Séance du 24 Juin 2019

L'an deux mille dix-neuf et le vingt-quatre du mois de juin à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Mme MUFFAT Sophie.

Nombre de Membres :

En exercice : 10
Présents : 7
Votants : 7
Pour / 7 Contre/ 0

Présents/MM/MUFFAT Sophie/BAUD Marie-Thérèse/GEROUDET Francis/
LE RAY Gérard / CAVET Carole/
BAUD Mickaël/ VANSCHÉEUWYCK Marie-Ange
Absent excusé/DEHESTRU Jérôme
Absents/ BERNARD DE DOMPSURE Alix/DEHESTRU Marc/

Date de la convocation :
19 Juin 2019

A été nommé secrétaire : Mr LE RAY Gérard.

**Date d'affichage de la
délibération :**
25 Juin 2019

OBJET DE LA DELIBERATION/
ENGAGEMENT DE LA MODIFICATION N°3 DU PLAN
D'AMENAGEMENT DE ZONE (PAZ) DE LA ZAC DU VILLAGE D'ARBROZ

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, et L.311-1 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 07/02/1990 ayant approuvé la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Village d'Arbroz,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28/02/1991 ayant approuvé le Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la ZAC du Village d'Arbroz,

Considérant le caractère toujours opposable du PAZ de la ZAC du Village d'Arbroz, en application de l'article L311-7 du Code de l'Urbanisme,

Considérant que les dispositions actuelles de ce PAZ apparaissent inadaptées au contexte et à la volonté communale actuelle, le projet sous-tendu par les dispositions réglementaires aujourd'hui en vigueur engendrant une densité de logements trop importante.

Considérant qu'il est ainsi nécessaire de faire évoluer les dispositions du PAZ pour permettre un projet cohérent en termes de formes urbaines, avec une densité moindre, et de réponse aux besoins en logements sur la commune, tout en portant une attention très particulière à l'intégration architecturale et paysagère des constructions projetées.

Considérant que ces évolutions peuvent être mises en œuvre dans le cadre d'une modification régie par les articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du maire, et en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

1. Acte la volonté de Mme le Maire d'engager la modification n°3 du PAZ de la ZAC du Village d'Arbroz, afin de faire évoluer les dispositions de ce dernier, pour une meilleure adéquation du projet au contexte actuel et à la volonté du Conseil Municipal de notamment réduire et adapter la densité des futures constructions,
2. Précise que l'initiative de cette modification revient à Mme le Maire,
3. Précise que le projet de modification sera notifié pour information, avant ouverture de l'enquête publique, aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,
4. Indique qu'à l'issue de l'enquête publique, ce projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire, sera approuvé par délibération du conseil municipal.

Ainsi fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme. Au registre sont les signatures.

A La Côte d'Arbroz,
le 25 Juin 2019

Le Maire,
MUFFAT Sophie



Acte rendu exécutoire après dépôt en sous-préfecture
Le et Publication du
Le Maire

