

Projet de requalification et sécurisation de la RD903 entre l'A40 et l'échangeur des Chasseurs

Objet : Notice explicative des pièces annexées au formulaire de demande de cas par cas MECDU

Date : 01/04/2025

Dans le cadre de ce projet, la volonté du Département de la Haute-Savoie est de déposer un dossier unique d'enquête publique commun à la DUP et à l'Autorisation environnementale, emportant notamment la mise en compatibilité des PLU des trois communes concernées : Cranves-Sales, Fillinges et Nangy.

Le dépôt de ce dossier en Préfecture est prévu à partir de mi-avril 2025.

Deux documents issus de ce dossier de DUP sont annexés au formulaire de demande d'examen au cas par cas MECDU.

1) La Pièce O de mise en compatibilité des documents d'urbanisme (MECDU) :

Cette pièce permet de demander la mise en compatibilité les PLU des communes concernées. Elle expose les évolutions nécessaires du contenu des documents d'urbanisme afin de les rendre compatible avec les aménagements et l'emprise du projet. Pour chaque commune concernée par le projet, cette pièce répertorie les zonages de PLU existants, et indique les zonages nécessaires au bon déroulé du projet. S'il y a une différence, une mise en compatibilité est nécessaire. C'est notamment le cas pour les communes de Cranves-Sales, Fillinges et Nangy. Les communes de Bonne et de Contamine-sur-Arve ne sont pas concernées par une mise en compatibilité de leur PLU.

2) L'Etude d'Impact et son Résumé Non Technique (RNT) :

Cette pièce présente l'étude d'impact, conformément à l'article R122-5 du Code de l'Environnement. Son résumé non technique synthétise les éléments essentiels de l'étude.

Les principaux objectifs de cette pièce sont de :

- Dresser un état initial du périmètre d'étude et des enjeux : milieux physiques, risques naturels et technologiques, cadre naturel, contexte urbanistique, milieu humain, qualité de l'air, ambiance sonore, patrimoine ;
- Décrire le projet : localisation, contexte, objectifs et choix, aménagements, ... ;
- Analyser les effets du projet en phase chantier et en phase de fonctionnement
- Présenter la synthèse des mesures ERC ;
- Indiquer les effets cumulés du projet
- Présenter la compatibilité du projet avec l'affectation des sols et les documents d'urbanisme

C'est une pièce très complète, et pour laquelle un travail de fléchage des informations concernant les PLU a été fait, bien qu'il se peut qu'il ne soit pas exhaustif :

- Chapitre III. – P.315 : Les éléments présentés dans ce chapitre concernent les plans d'urbanisme locaux (PLU) des différentes communes du périmètre d'étude et portent essentiellement sur les opérations d'aménagement et de programmation (OAP), les emplacements réservés (ER) recensés sur le périmètre d'étude, ainsi que sur les servitudes d'utilité publique (SUP) venant la grever.
- Chapitre V.6. – P.889 : chapitre présentant toutes les synthèses des mesures ERC en de phase chantier et de fonctionnement.
- Chapitre VIII – P.911 : Ce chapitre a pour objet de présenter la compatibilité du projet avec les documents d'urbanismes, ainsi que son articulation avec les plans, schémas et programmes en vigueur sur le secteur du projet. Le sous-chapitre VIII.3 traite en particulier des PLU des communes concernées par le projet, et détaille les impact du projet sur les zonages existants aux PLU.

Note : ces documents faisant partie intégrante du dossier d'enquête publique qui sera prochainement déposé en Préfecture, ils n'ont pas fait l'objet, pour le moment, d'une instruction par les services de l'Etat. Dans le cadre de l'obtention de l'autorisation environnementale, l'Autorité environnementale sera notamment invitée à se prononcer sur l'Etude d'Impact.