



3.2 ZONAGE

Plan général
Echelle : 1/2500

Arrêté par DCM le 30 mars 2017

Approuvé par DCM le.....

APTITUDES AMENAGEMENT

Espace Saint Louis
Rue Raffin 42300 ROANNE
Tél : 04 77 71 26 62
aptitudes.amenagement@orange.fr

ZONES URBAINES :

- U : Zone urbaine mixte
- UL : Zone urbaine (équipements sportifs et de loisirs)
- UE : Zone urbaine (activités économiques)

ZONES A URBANISER (cf. OAP) :

- IAU : Zone à urbaniser (dominante d'habitat)
- AU : zone à urbaniser "stricte" (non ouverte à l'urbanisation)

ZONE NATURELLE :

- N : Zone naturelle

ZONE AGRICOLE :

- A : Zone agricole

AUTRES PRESCRIPTIONS :

- Espace Boisé Classé
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23
- Elément bâti remarquable protégé au titre de l'article L.151-19
- Emplacement réservé
- Zone inondable du PPRI "Loire" - indice (I) sur le plan (cf. servitudes)
- Zone inondable de la Toranche - indice (I) sur le plan

--- Marge de recul de part et d'autre de la RD1082
(route classée à grande circulation au titre de l'article L.111-6 du CU)
-75m

▽△ Marge de recul de part et d'autre
des routes départementales

⊙ A : Marge de recul habitation
⊙ B : Marge de recul autre construction

✕ Panneau d'agglomération

0 250 500 750 1000 m

