

# DEMANDE D'ÉTUDE AU CAS PAR CAS

**RP GLOBAL**  
RENEWABLE POWER

Contact à privilégier :

**Christelle PAGÈS – Basée à Avignon**  
Les Bureaux de la Cité Mondiale  
23, Parvis des Chartrons  
33 000 BORDEAUX  
06 18 97 52 22

**Saint-Alban-du-Rhône**

- > Département de l'Isère (38)
- > Commune de Saint-Alban-du-Rhône
- > Parc photovoltaïque au sol

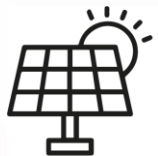


**PARC SOLAIRE**

Saint-Alban-du-Rhône







**PARC SOLAIRE**

Saint-Alban-du-Rhône

# ANNEXE 7

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

## TABLE DES MATIÈRES

<b>TABLE DES MATIERES</b>	<b>1</b>
<b>TABLES DES ILLUSTRATIONS</b>	<b>2</b>
<b>1. CONTEXTE DU PROJET</b>	<b>3</b>
1.1. LES MOTIVATIONS DE LA COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DU-RHONE	3
1.2. UN PROJET EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE	3
1.3. LES PARTENAIRES DU PROJET	3
<b>2. PRESENTATION DU DEMANDEUR</b>	<b>4</b>
2.1. COORDONNEES DU DEMANDEUR	4
2.2. LE GROUPE RP GLOBAL	4
2.3. RP GLOBAL FRANCE	5
<b>3. LA CONCERTATION CITOYENNE</b>	<b>6</b>
3.1. NOTRE METHODOLOGIE	6
3.2. LES TEMPS FORTS DE LA CONCERTATION AUTOUR DU PROJET	6
3.3. LES REUNIONS A DESTINATION DES RIVERAINS	8
3.4. LA LETTRE D'INFORMATION	8
3.5. UN SITE INTERNET DEDIE	9
3.6. UNE PERMANENCE PUBLIQUE ET COMITE LOCAL DE SUIVI	9
<b>4. DESCRIPTIF DU PROJET</b>	<b>10</b>
4.1. CARACTERISTIQUES DU SITE D'ETUDE	10
4.2. DESCRIPTION DES ABORDS DIRECTS DU SITE	12
4.3. DESCRIPTION DES TERRAINS AU DROIT DU PROJET	13
<b>5. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>	<b>13</b>
5.1. LA DEFINITION DU PROJET	13
5.2. LES AMENAGEMENTS ENVISAGES	15
5.3. LES IMPLANTATIONS, L'ORGANISATION DU SITE, LA COMPOSITION ET LES VOLUMES DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES	15
5.3.1. <i>Les équipements photovoltaïques</i>	15
5.3.2. <i>Le raccordement</i>	16
5.4. LES EQUIPEMENTS DE PROTECTION	17
5.5. LES MATERIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS	17
<b>6. LES PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS</b>	<b>17</b>
6.1. ANALYSE ENVIRONNEMENTALE	17
6.2. ANALYSE PAYSAGERE	21
<b>7. MESURE D'EVITEMENT ET DE REDUCTION DU PROJET</b>	<b>22</b>
7.1. MESURE DE REDUCTION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT	22
7.2. MESURES D'EVITEMENT DE L'IMPACT PAYSAGER : CHOIX DE LA TECHNOLOGIE DE PANNEAUX	22
7.3. MESURE DE REDUCTION DE L'IMPACT PAYSAGER : PLANTATION D'UNE HAIE VEGETALE	23
<b>8. COMPATIBILITE AVEC LE DOCUMENT D'URBANISME</b>	<b>24</b>
<b>9. LA PROCEDURE D'AUTORISATION D'URBANISME ASSOCIEE</b>	<b>24</b>

## TABLES DES ILLUSTRATIONS

Figure 1 - Organigramme du demandeur	4
Figure 2 Route D37b au nord du projet	12
Figure 3 Chemin des Vernets à l'est du projet	12
Figure 4 Impasse du marais, limite ouest du site d'étude	12
Figure 5 Frange sud du site d'étude (partie ouest)	12
Figure 6 - Définition du secteur d'implantation de moindre impact	13
Figure 7 - Coupe transversale de l'installation et de son implantation	15
Figure 8 - Coupe type d'un poste de livraison (exemple) – Vue de face	16
Figure 9 - Coupe type d'un poste de livraison (exemple) - vue de profil	16
Figure 10 - Réseau électrique local, point de raccordement HTA.	16
Figure 11 - Liste des essences à planter en Isère – annexe du PLU de Saint Alban-du-Rhône	23
Figure 12 - Schéma de plantation d'une haie - mesure paysagère	23
Tableau 1 - Historiques des étapes de dialogues territoriaux	8
Tableau 2 - Dimensions des installations	15
Carte 1 - Localisation de la zone d'étude	10
Carte 2 - Identification cadastrales des parcelles de la zone d'étude	11
Carte 3: Définition des zones d'études et d'implantation du projet	14
Carte 4 : définition des aires d'études environnementales	17
Carte 5 - Zonages de protection et de gestion	18
Carte 6 - Zonage Natura 2000	18
Carte 7 - Zonages d'inventaires	18
Carte 8 - Habitats naturels	19
Carte 9 - Enjeux des habitats naturels	19
Carte 10 - Flores invasives	19
Carte 11 - Zone humide	19
Carte 12 - Diagnostic pédologique	19
Carte 13 - Trame verte et verte	20
Carte 14 : Synthèse des enjeux environnementaux	20
Carte 15 : Aléa glissement de terrain - extrait du règlement graphique du PLU	24

## 1. CONTEXTE DU PROJET

### 1.1. LES MOTIVATIONS DE LA COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE

Le mot du maire,

*Pour les années à venir, la commune de Saint-Alban-du-Rhône souhaite s'engager dans la transition énergétique du territoire.*

*Le conseil municipal a donc engagé des réflexions sur les opportunités de développer un projet d'énergie renouvelable.*

*La commune est propriétaire de parcelles inutilisées en bordure du lotissement des Crès, sur les terrains dits de « l'ancienne carrière ». La collaboration de la commune avec la société RP Global et Territoire Energie 38 lui donne la possibilité de valoriser ces terrains, restés jusqu'alors dans un état dégradé, en centrale de production d'énergie photovoltaïque. C'est l'occasion de s'inscrire dans le développement des énergies renouvelables et d'agir en faveur de l'environnement sur le long terme.*

*Pour aller plus loin, dans un contexte de sobriété énergétique, de limitation de nos consommations d'électricité et afin de faire face aux coûts importants des factures électriques de demain, nous avons souhaité que le porteur de projet étudie une dimension d'autoconsommation collective. Cette possibilité est à l'étude et reste à être confirmée. »*

Denis Chambon, Maire de Saint-Alban-du-Rhône

Le conseil municipal de Saint-Alban-du-Rhône a délibéré favorablement pour la réalisation du projet à 2 reprises au cours du développement initié au printemps 2021. Une délibération initiale, en juillet 2021, à autoriser RP Global à porter des réflexions de faisabilité du projet photovoltaïque. Une seconde, en août 2022, autorisant M. Le maire à signer les documents contractuels permettant à RP GLOBAL de déposer un projet sur les parcelles de droit privé de la collectivité.

Entre juillet 2021 et août 2022, RP GLOBAL s'est attaché à rencontrer la population, à communiquer sur l'initiative du projet, à rencontrer les services de la DDT, à consulter les instances publiques (Enedis, CC EBER, SDIS), les associations environnementales locales dans le but d'identifier les enjeux et la faisabilité du projet sur le plan technique que de l'autoconsommation collective.

### 1.2. UN PROJET EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

L'autoconsommation collective est un dispositif innovant qui permet de partager l'électricité produite localement entre le producteur et différents consommateurs de proximité. Dans le cadre du projet, l'énergie produite par le parc photovoltaïque pourrait être redistribuée pour tout ou partie aux équipements publics communaux et intercommunaux, aux entreprises locales et aux riverains de proximité, et ce, avec la participation volontaire des acteurs du territoire.

L'autoconsommation collective consiste à consommer la production de la centrale photovoltaïque localement, au moment où elle est produite.

L'opération d'autoconsommation collective est actuellement à l'étude. RP GLOBAL a choisi le partenaire ENOGRID pour réaliser l'étude de faisabilité du projet d'autoconsommation collective. Il s'agit dans un premier temps d'évaluer la capacité du territoire à consommer l'énergie produite par la future centrale solaire.

Dans un second temps, lorsque la faisabilité sera confirmée, l'opération d'autoconsommation sera structurée autour de la mise en œuvre d'une personne morale organisatrice (PMO). Celle dernière représente l'interface de distribution de l'électricité, selon des critères de répartition, à chaque consommateur identifié. Pour la réalisation de cette prochaine étape RP GLOBAL sera entourée d'experts qualifiés.

### 1.3. LES PARTENAIRES DU PROJET

	<p>Bureau d'études spécialisé dans la réalisation d'expertise environnementale basé à Lyon. Il « accompagne les projets des entreprises et des territoires en intégrant les valeurs et risques environnementaux et la transition énergétique dans le respect de la réglementation. »</p> <p>Pour ce dossier, Synergis a réalisé un prédiagnostic environnemental basé sur des dires experts locaux, de la bibliographie et 2 sorties terrain.</p>
	<p>Acteur principal des questions de l'autoconsommation collective à l'échelle du territoire national.</p> <p>Enogrid développe les solutions et les outils innovants à destination des acteurs du territoire (société privée, territoire...) afin de rendre les circuits courts d'électricité accessibles à tous.</p> <p>Pour ce dossier, Enogrid réalise l'étude de potentiel d'autoconsommation collective.</p>
	<p>JiGrid, bureau d'étude spécialisé dans l'étude de raccordement des projets d'énergie renouvelables. Il accompagne les développeurs dans la faisabilité technique et l'expertise autour du raccordement des projets au réseau et propose des solutions ad'hoc.</p>
	<p>Le réseau Territoire Energie Isère est la propriété des collectivités territoriales. Sa mission : aider les collectivités à faire face à la complexité administrative et technique de la distribution publique d'énergies. Mais aussi inciter les territoires à développer les énergies</p>



	renouvelables et s'inscrire dans la transition énergétique du département.
	La commune de Saint-Alban-du-Rhône, en tant qu'adhérente au réseau, bénéficie du soutien de Territoire Energie 38 pour le suivi et la réalisation du projet. Le TE38 est un tiers de confiance pour la commune, il fait le lien avec les autres acteurs publics du territoire.
	RP GLOBAL et TE38 collaborent pour construire un projet énergétique cohérent pour le territoire.

## 2. PRÉSENTATION DU DEMANDEUR

### 2.1. COORDONNÉES DU DEMANDEUR

IDENTITE DU DEMANDEUR	CONTACT ET CORRESPONDANCE
<b>Dénomination :</b> PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE	<b>Assistance à Maitrise d'ouvrage :</b> RP GLOBAL
<b>Forme Juridique :</b> Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)	<b>Adresse de correspondance :</b> RP GLOBAL France Les Bureaux de la Cité Mondiale 23, Parvis des Chartrons 33 000 BORDEAUX
<b>SIRET établissement principal :</b> 91479512500014	<b>Contact et coordonnées :</b> Christelle PAGÈS – Chef de projet 03 20 51 16 59 06 18 97 52 22 c.pages@rp-global.com
<b>Adresse :</b> 96 Rue Nationale – 59000 LILLE	
<b>Signataire :</b> Pierre MULLER en sa qualité de Gérant	

La Société RP Global assure le développement, la construction et l'exploitation du parc objet du présent dossier de demande. Situé sur la commune de Saint-Alban-du-Rhône en Isère, il fait partie du portefeuille de projets développés par RP Global France, filiale de RP GLOBAL Energy GmbH, société autrichienne, elle-même filiale de RPG Capital GmbH.

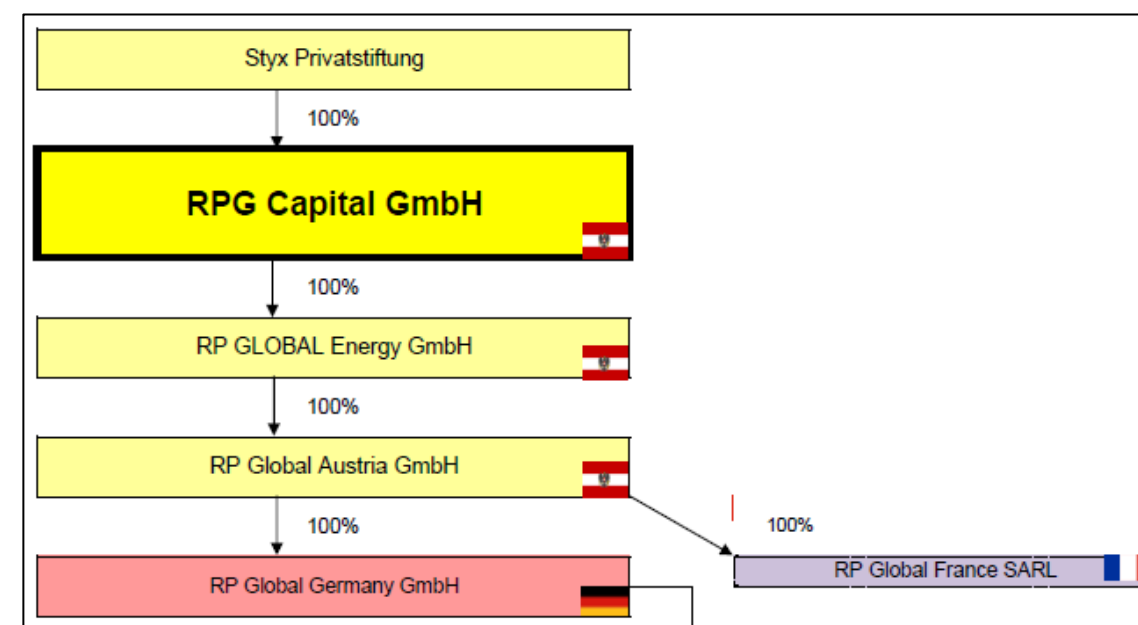


Figure 1 - Organigramme du demandeur

Dans le cadre de la présente demande d'étude au cas par cas, RP GLOBAL FRANCE est le pétitionnaire unique. Au cours du développement du projet, et en amont de la demande administrative, une société de projet de type SPV (Special Purchase Vehicle) sera créée et disposera des droits d'exploitation.

La future autorisation administrative de déclaration préalable sera demandée au nom de cette société. Les droits obtenus afférents au projet seront alors transférés à cette SPV, filiale à 100% de RP GLOBAL Austria GmbH.

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le courrier en annexe 9 de la présente demande d'étude au cas par cas.

### 2.2. LE GROUPE RP GLOBAL

RP Global est développeur, investisseur, constructeur, opérateur et producteur indépendant d'électricité avec plus de 30 ans d'expérience dans le domaine des énergies renouvelables, et se spécialise dans les projets hydroélectriques, éoliens et solaires photovoltaïques.

Le groupe a démarré ses activités dans l'énergie à la fin des années 1980, avec le développement, le financement et la construction d'une vingtaine de projets mini-hydro en Autriche, suivi par 8 projets mini-hydro au Portugal et en Espagne dans les années 1990.

La société mène ses activités sur 3 continents : Europe, Amérique du Sud et Afrique. Aujourd'hui, ce sont plus de 10 GW en développement pour le groupe RP GLOBAL, dont 1 000 MW en France, sur les énergies hydroélectriques, éoliennes, et photovoltaïques.

## EXPÉRIENCE ET SOLIDITÉ D'UN GROUPE INTERNATIONAL

RP Global est une société privée, développeur, investisseur, constructeur et exploitant de centrales de production à partir d'énergies renouvelables, depuis plus de 30 ans.

**> 500 MW**  
de projets en  
exploitation ou  
en construction

**> 10 GW**  
de projets en  
développement  
dans le monde

**> 1 000 MW**  
de projets en  
développement en  
France

 Hydroélectricité

 Éolien

 Photovoltaïque



Le haut niveau de qualification des équipes RP GLOBAL leur confère les connaissances nécessaires pour intervenir à toutes les étapes d'un projet de production d'énergie renouvelable :

- L'accompagnement des acteurs territoriaux concernés : élus, propriétaires, citoyens ;
- Le développement de projets ;
- La mise en concurrence et la contractualisation avec les différents acteurs en amont, pendant et en phase d'exploitation du projet ;
- L'analyse économique et la viabilité des projets développés ou acquis ;
- La coordination et la supervision de la construction et de la mise en service des installations.

Le groupe RP Global, depuis 2015, diversifie ses activités en incorporant dans leur mix-technologique le solaire photovoltaïque, comme cela a été antérieurement le cas avec l'introduction de l'éolien dans ses actifs :

- En Europe de l'Ouest, avec le projet solaire photovoltaïque Carril, d'une puissance de 400 MW situé au sud de l'Espagne, et en Europe de l'Est avec la filiale Enery, développeur du parc solaire Karad.
- En Afrique, en tant qu'actionnaire principal de JUMEME Rural Power Supply Ltd., fournisseur de services solaires aux larges actifs en Tanzanie, mais également de Oolu Solar, fournisseur de matériel solaire de production électrique pour le grand public.
- En France, depuis 2019, où s'est mis en place une équipe et un bureau à Bordeaux, spécialisés en photovoltaïque avec des objectifs de développement sur tout le territoire national.



Photographie du parc photovoltaïque "Karad" - Bulgarie

La maîtrise des énergies renouvelables, l'expérience dans le financement de projet ainsi que l'équipe multidisciplinaire constituent pour RP Global une base solide de travail dans ce secteur.

### 2.3. RP GLOBAL FRANCE



La filiale RP Global France, fondée en 2008, emploie 37 collaborateurs à Lille, où se trouve son siège, et à Bordeaux et Avignon. Son équipe multidisciplinaire couvre tous les métiers du développement, du financement, de la construction, de l'exploitation de parcs éoliens et de centrales photovoltaïques.

A ce jour, la société a construit, développés ou exploités près de 200 MW d'actifs. Plus de 1000 MW sont en développement à travers le territoire national à l'Horizon 2024 pour ainsi contribuer activement à atteindre les objectifs de la programmation pluriannuelle de l'énergie en France, validée depuis 2020, qui prévoit d'élever la trajectoire du pays afin d'atteindre une capacité d'installation de 113 GW d'EnR d'ici fin 2028, avec en ligne de mire la neutralité carbone d'ici 2050.

Selon les besoins, RP Global France s'appuie également sur les compétences transversales du groupe qui possède des antennes internationales en Allemagne, Italie, Portugal, Espagne, Croatie, Serbie, en Pologne et Autriche.

Partout, nous contribuons à produire une électricité propre, abordable et sécurisée pour le plus grand nombre : grand public, institutionnels, entreprises, ... RP

Global est en recherche constante d'une qualité et d'une concertation irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.



### 3. LA CONCERTATION CITOYENNE

#### 3.1. NOTRE MÉTHODOLOGIE

Forte de son expérience dans le développement de projets d'énergie renouvelable depuis plus de 30 ans, RP GLOBAL France s'est spécialisée sur l'aspect de la concertation des projets. Parce qu'un projet concerté est un projet plus accepté, nous avons développé une méthode et des outils de concertation au service du projet et des territoires.

La réalisation d'un projet solaire photovoltaïque représente un changement important pour les différents acteurs de territoire. Toutefois, cela constitue également une opportunité de travailler à un projet global de transition écologique et énergétique de nos territoires.

Au-delà de l'information directement consacrée au projet, différentes actions permettent d'intégrer plusieurs niveaux de communication permettant ainsi de :



CREER LE DIALOGUE

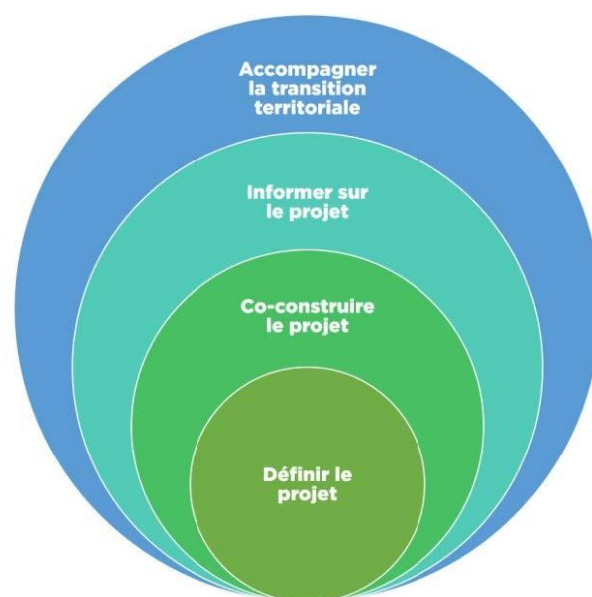


RENFORCER LE LIEN  
AVEC LE TERRITOIRE



AMORCER LA PRISE DE  
CONSCIENCE SUR LES  
SUJETS ENERGETIQUES

Les différents niveaux de communication et de concertation peuvent être schématisés de la manière suivante :



#### ACCOMPAGNER LA TRANSITION TERRITORIALE :

Le développement d'un projet solaire photovoltaïque sur un territoire permet également d'entamer une approche constructive pour informer et renseigner les habitants sur les énergies renouvelables, le fonctionnement de l'énergie solaire, la consommation électrique et la nécessité de sa réduction, le fonctionnement du réseau électrique français. Il s'agit d'une approche pédagogique afin d'améliorer les connaissances de chacun et tendre à une prise de conscience commune sur la nécessité de participer à la transition énergétique de notre pays. RP GLOBAL s'engage en ce sens en privilégiant des actions qui dépassent les limites simples de l'information autour du projet pour l'intégrer dans une démarche globale de contribution à la création d'un territoire à énergie positive.

#### INFORMER SUR LE PROJET :

L'information autour du développement d'un projet d'infrastructure, comme l'est un projet solaire photovoltaïque, est primordiale. Que ce soit via des réunions, des interventions, des permanences, des lettres et courriers, ou encore des événements, chaque action est un moyen de communiquer sur le développement du projet photovoltaïque. Le but est d'arriver à une communication exhaustive, diffusée à chaque étape de développement au Comité Local de Suivi lorsqu'il existe, puis plus largement au territoire concerné lors des étapes clés du projet.

#### CO-CONSTRUIRE LE PROJET :

La concertation et la communication sont la clé de voûte des projets portés par RP GLOBAL France. Le dialogue et les échanges avec le territoire permettent de construire un projet durable, s'intégrant aux volontés locales et à leur environnement de vie. Plusieurs publics sont concernés par cette co-construction : les institutions publiques permettant de définir des contours fiables, en règle avec la réglementation et le fonctionnement de ces administrations, les personnalités publiques politiques locales, afin d'informer et de récolter leurs avis sur l'intégration du projet, et enfin le Comité Local de Suivi, composé d'habitants, d'entreprises locales, d'associations, afin de définir un projet qui tient compte des avis de tous.

#### DEFINIR LE PROJET :

Chacun des rendez-vous de concertation permet le débat et le travail autour de la réalisation, mais mène, à chaque période de co-construction, à la définition du projet : identité, logo, d'accompagnements, actions locales... L'objectif est de définir un axe qui tient compte de l'avis du plus grand nombre d'acteurs afin de construire un projet sain et durable.

L'ensemble de ces actions réalisées tout au long du développement, permet de construire un projet en adéquation avec les habitants, les parties prenantes locales, son environnement et nos engagements.

#### 3.2. LES TEMPS FORTS DE LA CONCERTATION AUTOUR DU PROJET

Plusieurs actions de concertation ont été menées sur le territoire auprès de différents publics afin de définir un projet qui tient compte de l'avis des parties prenantes : élus municipaux, habitants, riverains du lotissement des Crès, associations environnementales locales, établissements et services publics...



La concertation autour du projet photovoltaïque de Saint-Alban-du-Rhône s'appuie jusqu'alors sur plusieurs temps d'échanges avec les parties prenantes. L'ensemble des rencontres est recensé dans le tableau ci-après.

Le dialogue s'est opéré aux différentes étapes clés du développement de projet afin d'intégrer au mieux les attentes des parties concernées et de les préparer à l'arrivée du parc photovoltaïque sur le territoire.

Type d'échange	Qui	Dates	Actions de concertation et/ou de communication
Prise de Contact	Le conseil municipal	Avril 2021	Rencontre du conseil municipal pour aborder l' <b>opportunité</b> de réaliser un projet photovoltaïque sur le territoire.
Informier	Le conseil municipal	Juillet 2021	Information sur la faisabilité du projet. Les élus orientent RP GLOBAL <b>sur le terrain dégradé de l'ancienne carrière.</b> → Délibération 1 sous condition acceptabilité locale
Concerter	Habitants Riverains du projet	Janvier 2022	Rencontre des habitants riverains du lotissement du Crès organisée par les élus. → Présentation du projet, discussion autour de <b>l'acceptabilité locale</b> (intégration paysagère, autoconsommation collective).
Concerter	Habitants Riverains du projet	Juin 2022	Rencontre des habitants riverains du lotissement du Crès organisée par RP GLOBAL. Un <b>recueil des avis</b> a été organisé. → Présentation du projet et des différentes technologies existantes → Discussions autour des effets du chantier, exploitation, autoconsommation collective, FAQ, visite d'un parc.  Les élus actent la <b>poursuite du projet</b> au regard du bon accueil général du projet.

Type d'échange	Qui	Dates	Actions de concertation et/ou de communication
Informier Concerter	Le conseil municipal	Août 2022	Présentation des avancées du projet, <b>validation des accords fonciers</b> → Délibération 2
Consulter	Associations environnementales locales	Septembre 2022	Nature Vivante et la LPO ont été consultées afin de <b>connaître les enjeux environnementaux locaux</b> potentiels du projet. → Aucun enjeu identifié
Informier Concerter	La Communauté de Communes EBER et ENEDIS	Octobre 2022	Présentation du projet auprès de Mme V. GRANIER et M. WAJDA. → Objectif <b>connaître l'intérêt de la CC</b> pour soutenir et se joindre au projet. Evaluer la possibilité d'étendre le périmètre de l'ACC. → Objectif connaître <b>l'appui et l'intervention d'Enedis</b> dans le projet ACC.
Consulter	SDIS	Octobre/Décembre 2022	Consultation du service, afin de déterminer les <b>prescriptions liées à la DECI.</b> → prescriptions considérées dans l'implantation proposée.
Informier	DDT Pôle ENR	Décembre 2022	<b>Passage en GT ENR.</b> Présentation du projet et du calendrier. Voir CR en annexe du document. → pas de prescriptions particulières.
Consulter	Alpes Géo Conseil	Décembre 2022	Consultation du bureau d'études afin d'identifier la gêne potentielle liée à la présence d'un aléa glissement de terrain dans le PLU. → pas de prescription particulière. Projet compatible.

Type d'échange	Qui	Dates	Actions de concertation et/ou de communication
Concerter	La population	Février 2023	<p>Permanence Publique destinée à la population de la commune.</p> <p>Communication de l'information par courrier et publication dans le bulletin communal.</p> <p><b>Mardi 07 février et mercredi 08 février 2023.</b></p>

Tableau 1 - Historiques des étapes de dialogues territoriaux

Il est à noter que les opérations de communication et d'information se poursuivent lors de la phase de demande et d'instruction de l'autorisation administrative et en phase de pré-construction (phasage du chantier...). La dimension d'autoconsommation du projet oblige également à une communication précise et régulière en phase d'exploitation.

Les paragraphes qui suivent présentent plus en détails le contenu et les canaux de diffusion des différents outils d'information qui sont déployés lors du développement du projet à destination du grand public.

### 3.3. LES RÉUNIONS À DESTINATION DES RIVERAINS

Dès le démarrage du projet, la commune a manifesté l'intérêt de recueillir les avis des riverains les plus proches du futur parc photovoltaïque. Il s'agit des habitants du lotissement des Crès.

Pour ce faire, le maire et les élus adjoints ont organisé une réunion d'information en janvier 2022 à destination de ce groupe d'habitants afin de les informer de l'initiative communale de porter un projet de parc photovoltaïque sur les terrains communaux dits de « l'ancienne carrière ». Les habitants ont répondu présents et ont pris connaissance du projet. A cette étape, l'implantation n'étant pas encore connue, peu de remarques ont été soulevées.

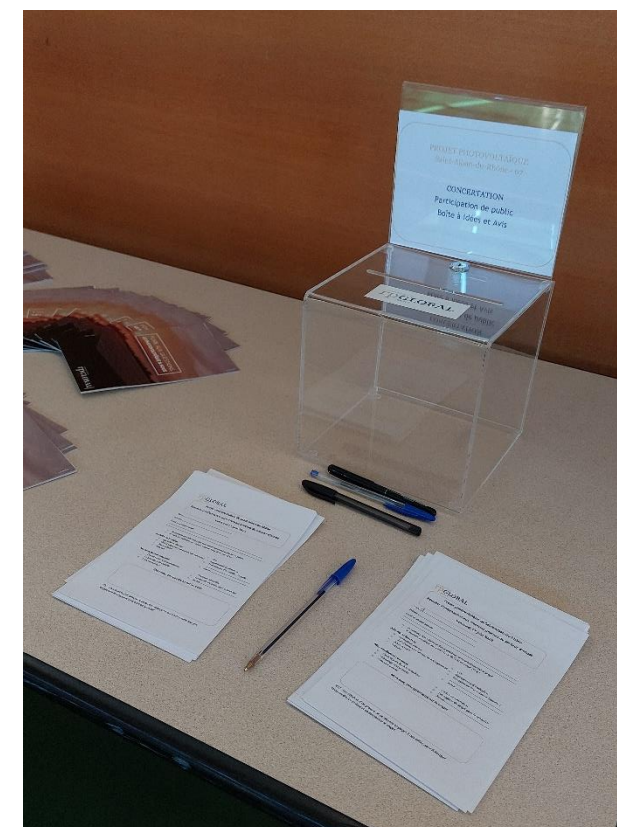
Une nouvelle réunion d'information à destination des habitants du lotissement a été portée par RP GLOBAL en juin 2022. Réunion au cours de laquelle des solutions techniques ont été présentées, les aspects de l'autoconsommation ont été abordés. Toutes les interrogations, questionnements ou souhaits ont pu être soumises au porteur du projet afin d'améliorer la définition du futur projet.

Les principales thématiques évoquées sont : l'insertion paysagère et la covisibilité du parc depuis les habitations de proximité ; le positionnement de la clôture en jonction des parcelles publiques/privées, l'accès principal au parc photovoltaïque par l'impasse du chemin du marais, le bruit, la foudre, la réflexion des panneaux, la gestion du parc au cours de l'exploitation. Une habitante a manifesté le souhait de visiter un parc implanté en proximité de tissu urbain.

De nombreuses réponses ont été apportées au cours de cette réunion par le chef de projet de RP GLOBAL, Mme Pagès et M. Benjamin FEVBRE, du TE38. D'autres réponses seront apportées lors des permanences publiques et du Comité Local de suivi (CLS) à venir.



Photo 1 - Réunion d'information riverains - Juin 2022



### 3.4. LA LETTRE D'INFORMATION

Au mois de janvier 2023, une lettre d'information a été diffusée auprès des habitants de la commune de Saint-Alban-du-Rhône. Dans un rayon d'environ 2 kilomètres autour du projet, ce sont au total 400 courriers qui ont été adressés aux habitants présents sur les listes de foyers acceptant les démarchages commerciaux.

L'objectif de cette lettre d'information était multiple :

- Présenter brièvement le porteur de projet RP Global et le contexte du développement des EnR ;
- Informer les habitants du démarrage des études et de la dimension d'autoconsommation du projet.
- Décrire les futures grandes étapes de la réalisation du projet ;
- Diffuser l'adresse du site internet dédié à l'information grand public sur le projet ;
- Inviter chacun à participer à la permanence d'information de début de projet.



### 3.5. UN SITE INTERNET DÉDIÉ

Le site internet [www.parc-solaire-sadr.fr](http://www.parc-solaire-sadr.fr) sera mis en ligne dès février 2023 pour permettre au grand public de s'informer à tout moment des actualités et de l'avancement du projet photovoltaïque.

Le porteur de projet met régulièrement à jour les informations au fur et à mesure des étapes franchies et des événements liés à son développement.

Grâce à ce support, toute personne peut également entrer en contact avec le porteur de projet et lui faire part de ses questions, ou de son souhait de participer à la co-construction du projet.

### 3.6. UNE PERMANENCE PUBLIQUE ET COMITÉ LOCAL DE SUIVI

**Les 7 et 8 février 2023, 2 permanences publiques auront lieu à la mairie de Saint-Alban-du-Rhône.**

Ces permanences ont vocation d'informer le public des évolutions du projet. C'est un temps de rencontre et d'échange avec le territoire qui ouvre des perspectives dans la réalisation du projet et la faisabilité de l'opération d'autoconsommation collective.

Au cours de cette étape, RP Global incite les habitants à intégrer le futur Comité Local de Suivi (CLS). L'objectif est de permettre à ceux qui le souhaitent d'accompagner RP GLOBAL dans ces réflexions de mise en œuvre du projet et de la dimension d'autoconsommation collective. **Les plus volontaires pourraient devenir « Ambassadeurs » du projet.**



## 4. DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet, objet du dossier de demande d'étude au cas par cas, se situe sur la commune de Saint-Alban-du-Rhône, communauté de communes Entre Bièvre et Rhône, dans le département de l'Isère.

### 4.1. CARACTÉRISTIQUES DU SITE D'ÉTUDE

Le site d'étude se situe au sein du tissu urbain, sur les parcelles communales AC464, AC694, AC701, AC703, AC698. Propriété du domaine privé de la collectivité.

Le site d'étude est structuré par la présence d'infrastructures de transport routière, ferroviaire et électrique et d'habitat résidentiel :

- La route départementale D37b et de la voie ferrée privée, desservant la centrale nucléaire de Saint-Maurice l'Exil, borde le site au nord.
- La ligne Haute Tension (HTB) et la ligne 20 000 volt, transitant vers la centrale nucléaire, situées dans une combe, bordent la partie ouest des terrains.
- Le chemin des Vernets, qui se prolonge en route communale de Saint Maurice, borde le site à l'est.
- Le lotissement des Crès ferme le site au sud.

Ce positionnement confère au site une forme particulièrement allongée et étroite : le périmètre occupe en effet un linéaire est/ouest d'environ 365 mètres sur environ 75 mètres de large. L'impasse de Bellevue découpe cette zone d'étude initiale en 2 secteurs, est et ouest.

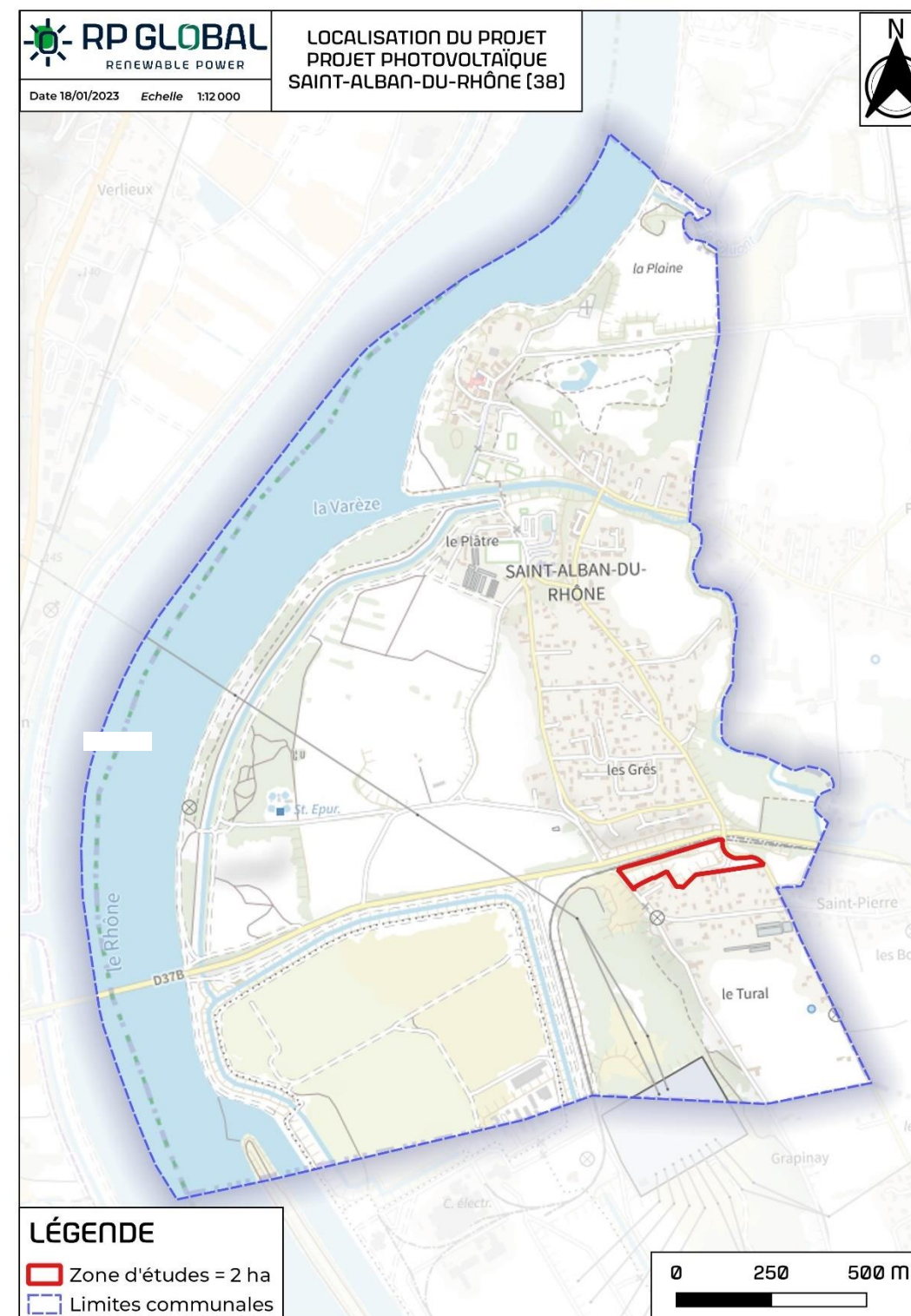
La surface totale de la zone d'étude est d'environ 2ha. Elle se compose de deux parties :

- Le secteur ouest, à l'ouest de l'impasse de Bellevue. Il se compose de parcelles nues ayant fait l'objet d'une exploitation de carrière dans les années 60. Les terrains dit « de l'ancienne carrière » sont des surfaces dégradées. Depuis, le site reste inoccupé et vierge de toute activité. La commune a remblayé une partie des terrains de matériaux inertes et hétéroclites avec le concours d'une société locale.
- Le secteur est, à l'est de l'impasse de Bellevue se prolonge jusqu'au chemin des Vernets. Cette surface est recouverte de pelouse et accueille des aménagements paysagers communaux.

Le site d'étude présente une topographie favorable, d'un bon ensoleillement et d'une solution de raccordement de proximité sur une ligne HTA.

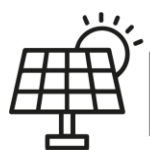
Enfin, les terrains se trouvent exclus de tout périmètre réglementé pour la protection du patrimoine. Le projet s'intègre parfaitement dans le tissu urbain local au sein des aménagements existants.

Sur le plan écologique, le projet est en dehors de tous zonages réglementaires ou d'inventaires.



Carte 1 - Localisation de la zone d'étude





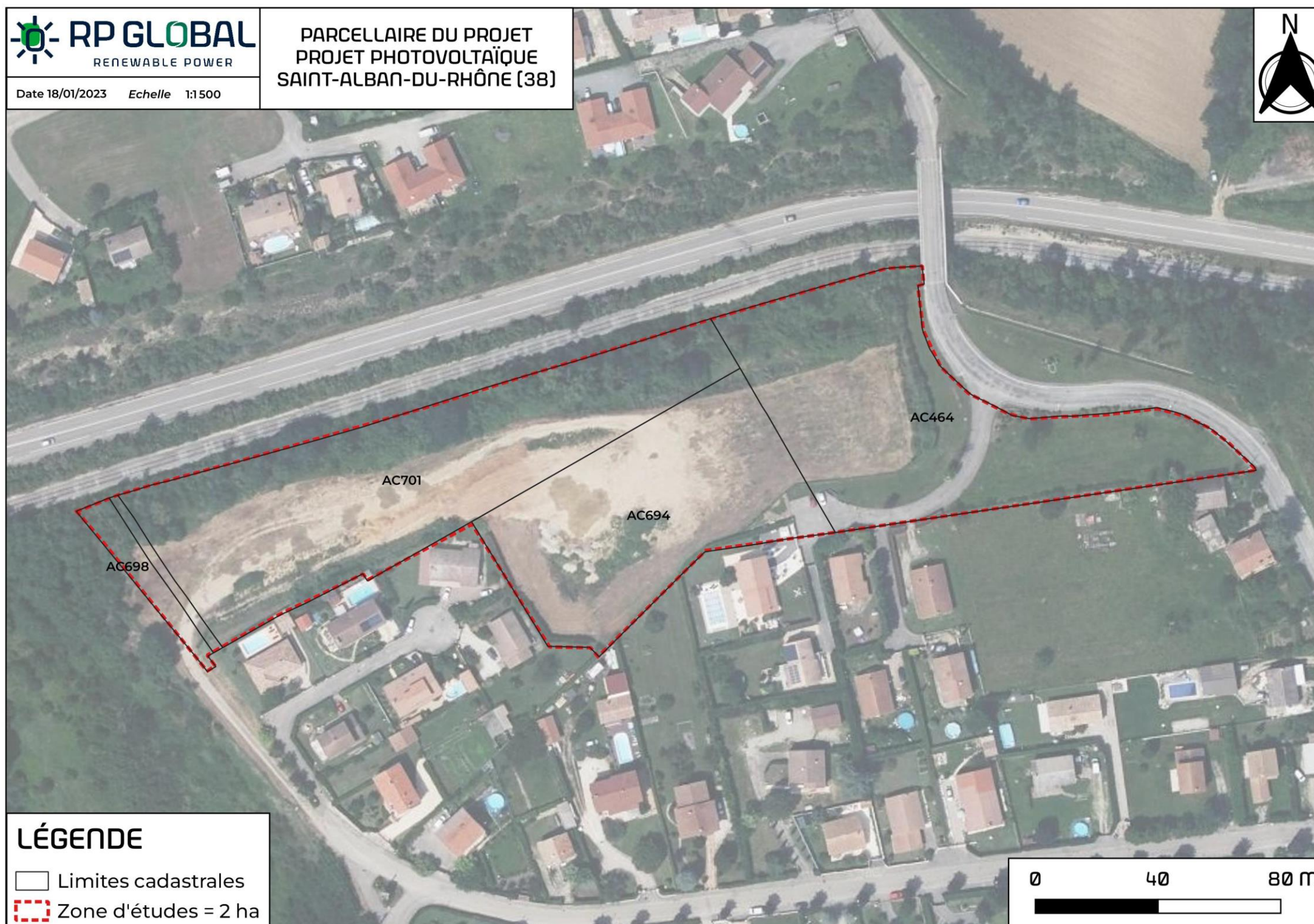
# PARC SOLAIRE

Saint-Alban-du-Rhône



Date 18/01/2023 Echelle 1:1500

PARCELLAIRE DU PROJET  
PROJET PHOTOVOLTAÏQUE  
SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE (38)



Carte 2 - Identification cadastrales des parcelles de la zone d'étude



## 4.2. DESCRIPTION DES ABORDS DIRECTS DU SITE

- La route départementale 37b traverse la commune d'est en ouest reliant Chavanay à Clonas sur Varèze. Elle passe au nord de la zone d'étude. La route n'offre aucune visibilité sur le projet du fait de sa configuration encaissée entre 2 talus. Le talus sud qui surplombe la route accueille la voie ferrée. La zone de projet se situe entre contre-bas de la voie ferrée.



Figure 2 Route D37b au nord du projet

- Le chemin des Vernets parcourt la bordure est du site d'étude et offre une visibilité sur le secteur est de la zone d'étude. Le secteur ouest de la zone d'étude est totalement masqué par la présence d'une haie végétale imposante.



Figure 3 Chemin des Vernets à l'est du projet

- L'ouest du site est actuellement accessible par une impasse qui prolonge la rue du marais au cœur du lotissement des Crès. L'accès au site est limité par la présence d'une barrière. Les lignes électriques qui convergent vers le site nucléaire occupent le paysage de la combe en limite de site.

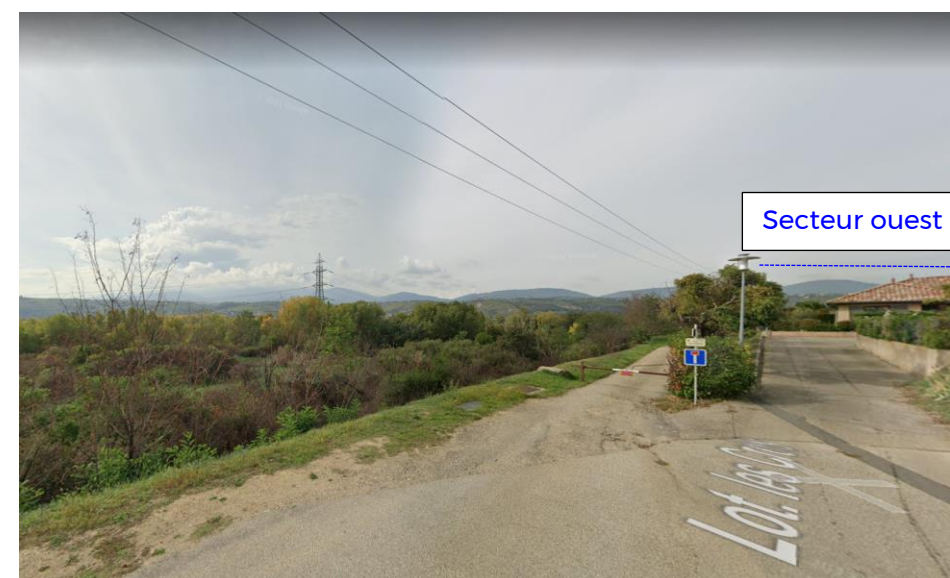


Figure 4 Impasse du marais, limite ouest du site d'étude

- Le lotissement des Crès, créé la lisière sud du site d'étude. Les parcelles communales et privées sont limitrophes.



Figure 5 Frange sud du site d'étude (partie ouest)



### 4.3. DESCRIPTION DES TERRAINS AU DROIT DU PROJET

La zone d'étude initiale a fait l'objet de discussion entre les élus, les riverains et la société RP Global.

La commune a fait part de ses intentions d'aménagement d'un jardin d'enfant sur la partie est du site d'étude au cours d'une réunion des élus en avril 2022. Leur intérêt s'est également porté sur l'impact paysager potentiel et les visibilités du projet depuis le chemin des Vernets.

Les riverains du lotissement des Crès ont également manifesté un intérêt à la préservation des vues proches sur le parc photovoltaïque depuis le chemin des Vernets, comme depuis leurs habitations et jardins au cours des réunions riverains tenues en janvier et juin 2022.

C'est pourquoi, afin de respecter les volontés politiques et locales et de limiter les impacts visuels du projet, la zone d'étude initiale a été réduite à la partie ouest.

Ce choix a été appuyé par la société RP Global au regard des intérêts du projet. Le projet rassemblé sur cette partie ouest concerne désormais que les parcelles dites « dégradées », favorisant l'acceptabilité du projet et réduisant les impacts potentiels. Ce choix vient en écho à la séquence ERC des projets soumis à évaluation environnementale.

Pour ce faire, les terrains, sur lesquels portent l'implantation définitive du projet, représentent une surface globale d'environ 1 ha, dont seulement 0.89 ha pourront être exploités pour les installations de la centrale. Les parcelles retenues sont les mêmes qu'initialement.

La zone d'implantation potentielle recouvre un terrain vague modelé par des travaux de terrassement. La végétation s'y développant est typique de ces milieux périurbains perturbés : une flore rudérale, nitrophile comprenant de nombreuses espèces exotiques envahissantes. (Cf. annexe 8 prédiagnostic environnemental)

Afin de répondre favorablement à l'inquiétude des riverains et de limiter l'impact visuel du projet, une création de haie végétale est envisagée en bordure sud de la zone d'étude. Une haie existe partiellement en bordure de certains terrains privés aujourd'hui. L'objectif est de permettre un masque complet pour l'ensemble des habitations limitrophes (cf. § mesures).

D'après les constats du prédiagnostic écologique, Les zones de boisements du secteur d'implantation sont très fragmentées et largement constituées d'espèces arborescentes pionnières et invasives (Cf. annexe 8 prédiagnostic environnemental). Cependant elles jouent un rôle important en tant que masque visuel depuis les axes de circulation. Elles seront maintenues en l'état afin de profiter de cet avantage et de limiter de façon certaine l'impact environnemental du projet.

Aucune construction provisoire ou permanente n'est présente dans les emprises de la future centrale photovoltaïque.

La topographie des lieux est favorable à l'implantation de structures photovoltaïques.

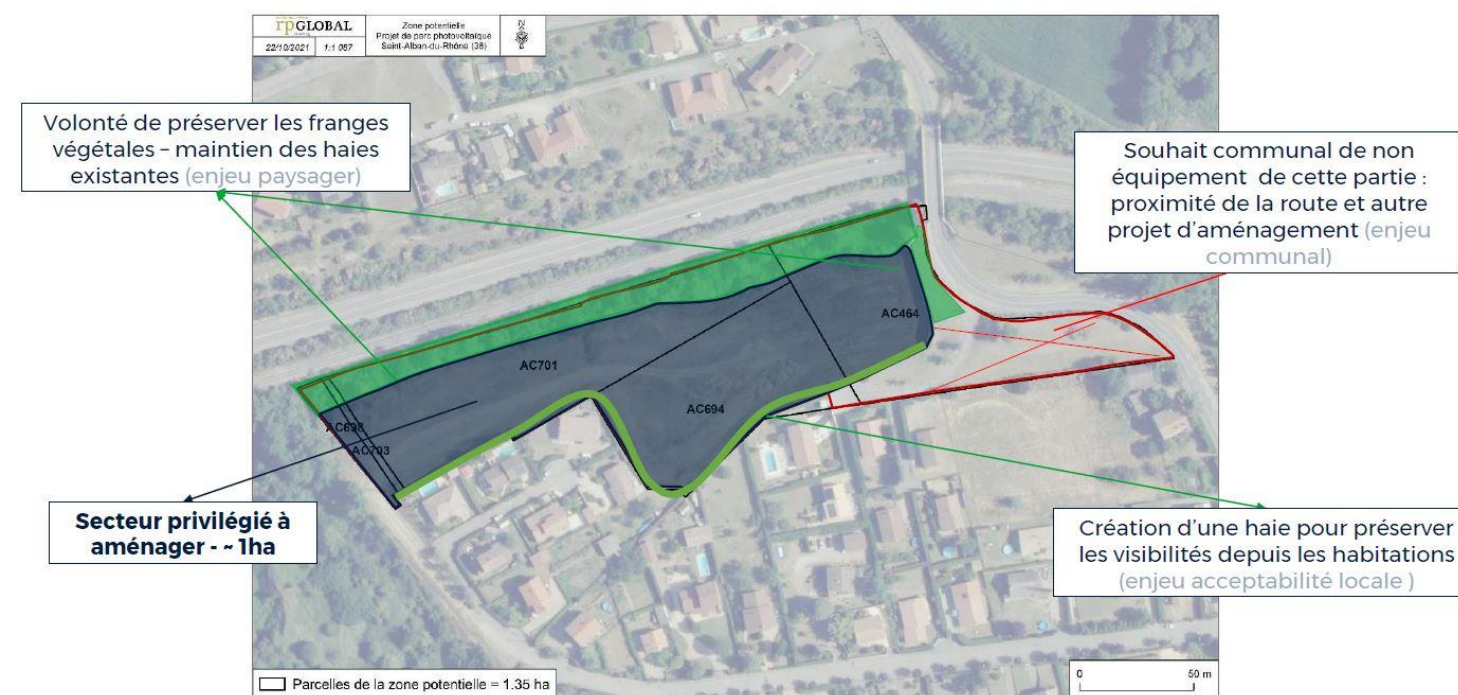


Figure 6 - Définition du secteur d'implantation de moindre impact

## 5. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

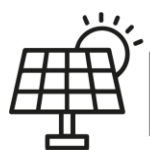
### 5.1. LA DÉFINITION DU PROJET

La carte de la définition des zones d'études exposée ci-après rend compte du périmètre exact concerné pour la réalisation du projet.

La surface d'environ 1ha étant retenue pour l'implantation du projet photovoltaïque, l'étude des enjeux et l'analyse des impacts, qui suivent, ont été réalisées sur ce périmètre.

C'est également dans le périmètre de la zone d'implantation que seront installés les aménagements détaillés en partie 5.2 de ce document.





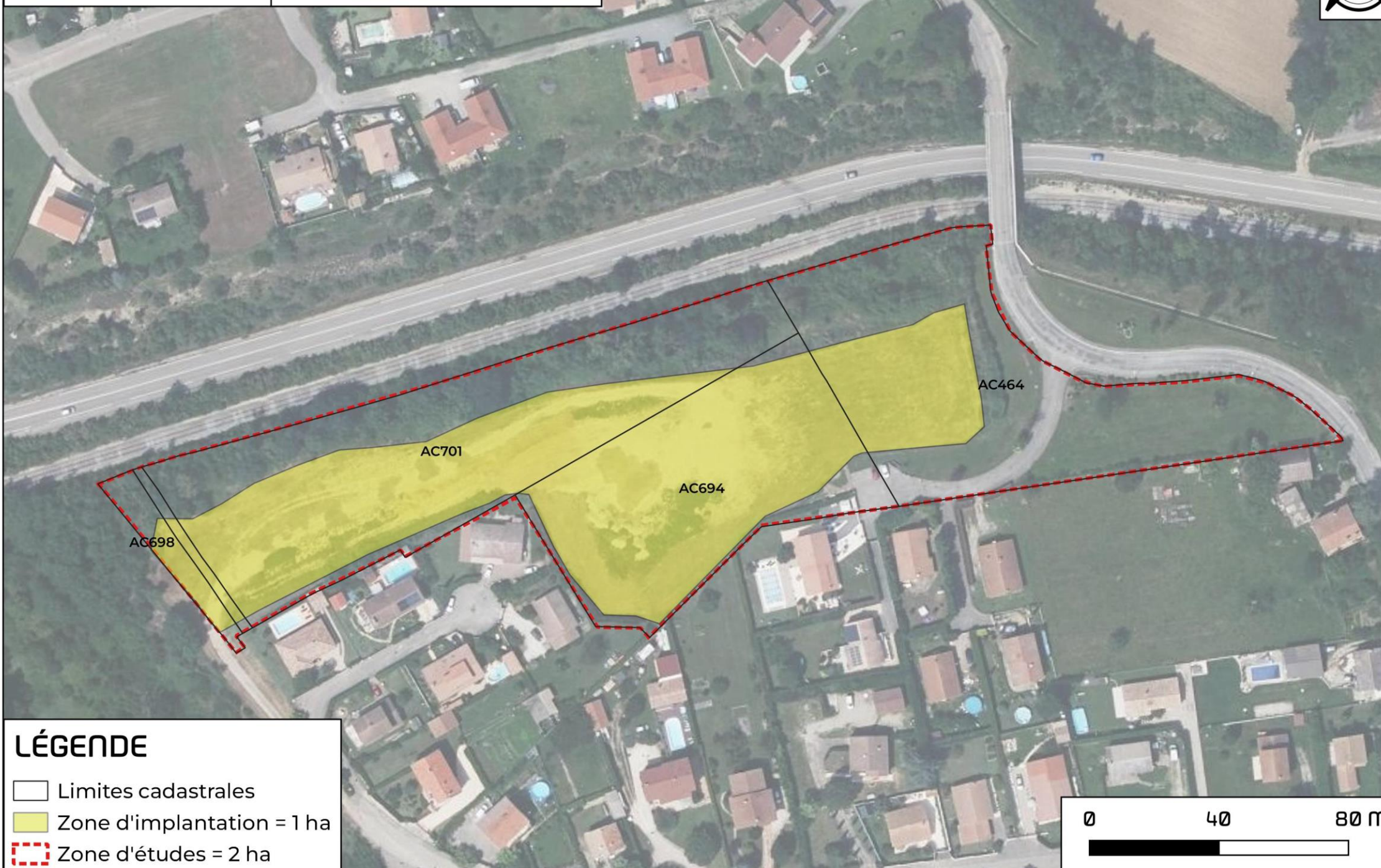
# PARC SOLAIRE

Saint-Alban-du-Rhône



Date 18/01/2023 Echelle 1:1500

PARCELLAIRE DU PROJET  
PROJET PHOTOVOLTAÏQUE  
SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE (38)



Carte 3: Définition des zones d'études et d'implantation du projet



## 5.2. LES AMÉNAGEMENTS ENVISAGÉS

La centrale photovoltaïque projetée occupera une emprise foncière clôturée de 1.08 ha d'un seul tenant.

La topographie actuelle ne sera pas modifiée. Seul un nivellement de sol pourra être envisagé pour les besoins de la construction au regard de l'état du remblai.

A l'intérieur de la future centrale, les différents équipements nécessaires à la production d'énergie solaire photovoltaïque prendront place, à savoir :

- Des rangées de structures métalliques en acier supportant les modules photovoltaïques pour la production d'un courant continu basse tension ;
- D'onduleurs décentralisés pour la conversion en courant alternatif installés sous les panneaux
- D'un poste de transformation pour élever la tension du courant et le ainsi rendre compatible avec le réseau public de distribution ;
- Un poste de livraison comptabilisant l'électricité injectée sur le réseau, et équipé d'un système de télésurveillance,
- Un réseau de pistes internes nécessaires aux opérations d'entretien, de maintenance et à l'accès des secours aux équipements électriques. La définition des accès (structure, composition et largeur) a été réalisée à partir des retours de consultation du SDIS.
- Des équipements de sécurité : 2 citernes aériennes de 90m<sup>3</sup>, d'un système de vidéo-surveillance.
- D'une clôture semi-rigide périphérique et d'un portail d'accès principal.

A l'issue de l'exploitation prévue d'une durée de 30 ans, l'ensemble des constructions, installations et équipements seront démantelés et suivront une filière agréée pour leur recyclage. Les terrains seront alors remis en état. Une nouvelle solution de valorisation de ces terrains pourra alors être étudiée en concertation avec la collectivité.

## 5.3. LES IMPLANTATIONS, L'ORGANISATION DU SITE, LA COMPOSITION ET LES VOLUMES DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

L'ensemble des équipements et des locaux se trouveront à l'intérieur de l'enceinte clôturée de la future centrale.

### 5.3.1. LES ÉQUIPEMENTS PHOTOVOLTAÏQUES

Type	Orientation	Hauteur bas de panneau	Hauteur haut de panneau	Fondations	Espacement inter-rangs
Fixe Inclinaison 25°	Sud-Est Azimut 28°	0,50 m	2,52 m maximum	Pieux battus ou vissés de	3 m

				100 cm <sup>2</sup> chacun	
--	--	--	--	----------------------------	--

Tableau 2 - Dimensions des installations

Les modules photovoltaïques représenteront une surface unitaire d'environ 3 m<sup>2</sup>. 1 350 panneaux étant prévus d'être installés, leur surface totale projetée au sol sera de 4 200 m<sup>2</sup> soit environ 38% de la surface totale de la zone d'implantation. Les panneaux seront disjointes de 2 cm sur chaque côté de façon à laisser les eaux pluviales ruisseler au sol entre les modules. Cette disposition permettra aussi d'éviter l'érosion des sols au pied des modules ou la formation de zones préférentielles d'écoulement. Les infiltrations des eaux étant ainsi garanties, l'installation des modules ne sera pas de nature à imperméabiliser les sols à l'échelle du site.

La distance prévue entre les lignes de panneaux est de 3 mètres.

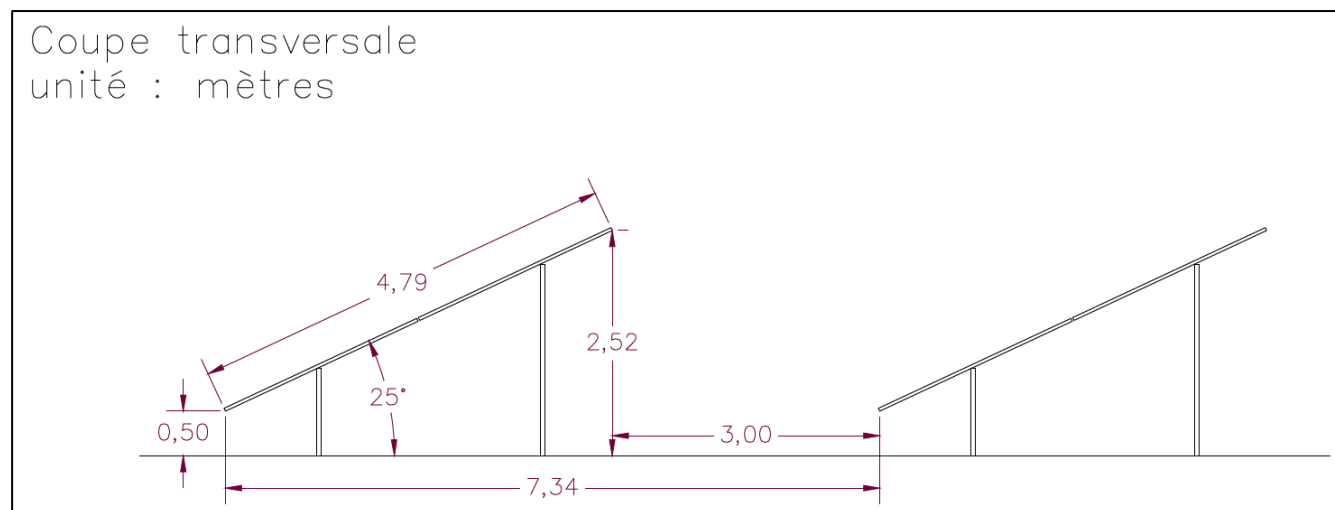


Figure 7 - Coupe transversale de l'installation et de son implantation

Une plateforme stabilisée d'environ 100m<sup>2</sup> sera positionnée au sud-ouest du site. Elle accueillera un local technique nécessaire au fonctionnement de la centrale composé d'un transformateur et d'un poste de livraison. Ces éléments sont situés au plus près du raccordement électrique envisagé le raccordement de l'outil de production est envisagé en point de jonction d'une ligne HTA, situé au bout de l'impasse du marais en bordure du lotissement.

Chacun de ces locaux techniques reposera sur un lit de sables et de graviers. Le poste de livraisons sera d'une surface d'environ 14m<sup>2</sup>, tandis que le transformateur aura une emprise au sol de 42 m<sup>2</sup>. La hauteur maximale de chacun de ces locaux sera de 3 m.

Une aire de stationnement d'une surface de 10 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un véhicule, est prévue auprès des locaux techniques.



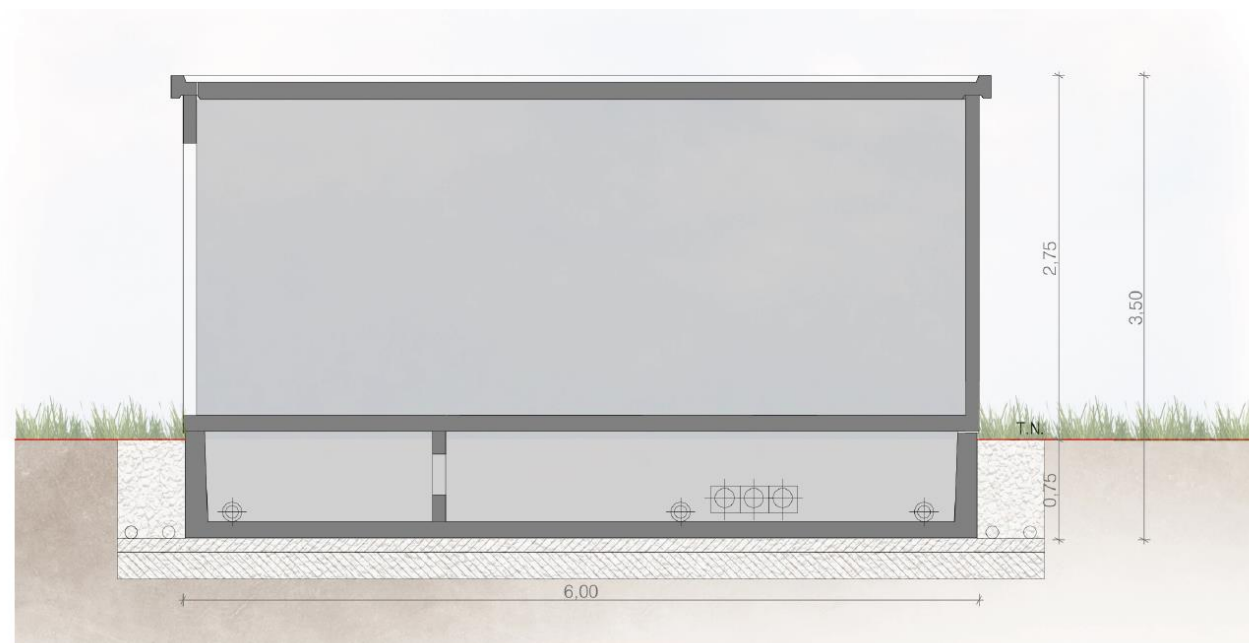


Figure 8 - Coupe type d'un poste de livraison (exemple) - Vue de face

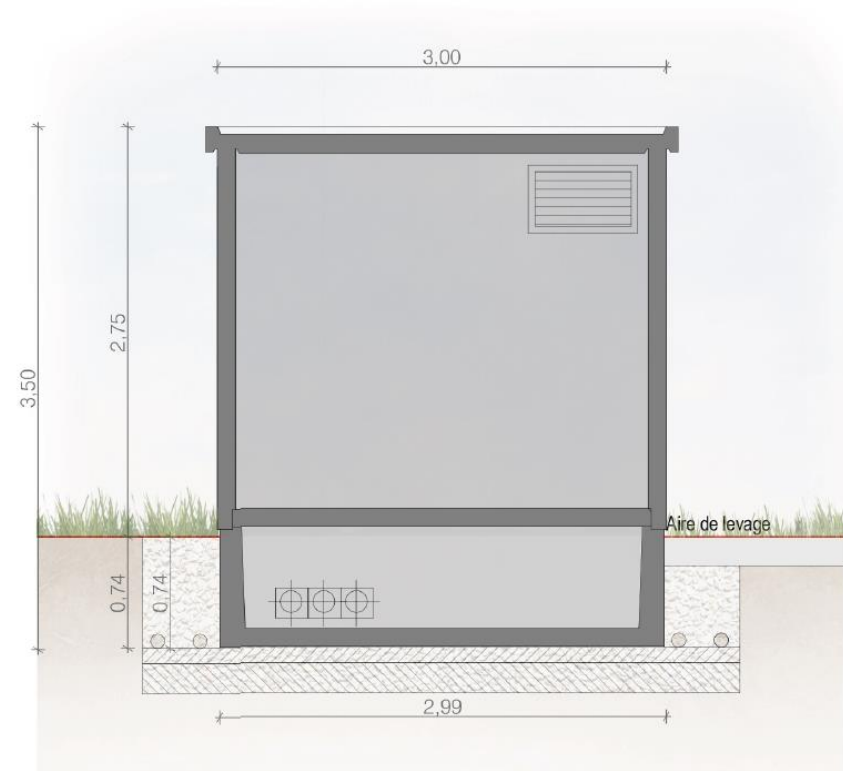


Figure 9 - Coupe type d'un poste de livraison (exemple) - vue de profil

### 5.3.2. LE RACCORDEMENT

#### • AU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

D'après l'étude JiGrid et l'analyse du service interne de raccordement RP Global, le raccordement du projet est prévu sur un nœud du réseau local sur la ligne HTA au sud du projet, voir carte ci-dessous. Il s'agit d'une jonction en ligne souterraine Alu de 150mm<sup>2</sup> (une liaison aérienne en 148mm<sup>2</sup> est également envisageable).

Cette ligne HTA alimente le lotissement des Crès et dispose d'une capacité de 6.7MW. Le réseau nécessite aucun renforcement.

Le point de jonction se situe à 132m des éléments électriques du parc photovoltaïque. Le tracé de raccordement sera réalisé en bordure d'impasse du Marais, chemin actuellement recouvert de matériaux compactés. Les travaux seront gérés par le gestionnaire du réseau local de distribution Enedis.

Le raccordement du parc photovoltaïque au réseau électrique n'engendrera aucun impact sur l'environnement.



Figure 10 - Réseau électrique local, point de raccordement HTA.

Il est à noter que selon le code de l'énergie, dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective les installations doivent se raccorder au réseau public de distribution BT et HTA. Le projet répond aux prescriptions attendues.

#### • AU RÉSEAU INTERNE AU PARC PHOTOVOLTAÏQUE

Les modules photovoltaïques d'une même rangée seront connectés entre eux en série. Il s'agira de câblages aériens placés dans des chemins de câbles à l'arrière des panneaux. Les câblages entre chaque rangée et les éléments électriques (transformateur et poste de livraison) seront enfouis dans une tranchée de 80cm de profondeur. Enfin, la production électrique du site sera acheminée jusqu'au poste de livraison situé à l'ouest.

Le passage de la fibre optique nécessaire au système de télésurveillance du fonctionnement de la future centrale s'effectuera par les mêmes tranchées que le réseau électrique. Enfin, aucun autre raccordement à un réseau public (eau courante, assainissement...) ne sera nécessaire pour la construction ou l'exploitation de la centrale.

## 5.4. LES ÉQUIPEMENTS DE PROTECTION

Deux citernes aériennes souples de réserve incendie compléteront les équipements du site, l'une à l'est et l'autre à l'ouest du site. Elles ont une capacité de 90m<sup>3</sup> chacune conformément aux préconisations du SDIS 38. Leur surface d'occupation du sol sera d'environ 80m<sup>2</sup> chacune. Les services de secours incendie auront accès à ces citernes grâce à des bouches à incendie accessibles depuis l'intérieur du site.

Pour éviter les intrusions à l'intérieur de la centrale une fois en exploitation, le site sera entièrement clôturé en périphérie et un portail sera positionné au sud du site avec un accès unique depuis l'impasse Bellevue. Le périmètre de clôture prévu est de 632m. La hauteur hors sol des clôtures et des portails sera de 2 mètres. La sécurité du site sera également assurée par des caméras de surveillance.

L'accès au site sera limité aux équipes de maintenance et/ou de contrôle, ou sur demande justifiée auprès de la société d'exploitation.

La fréquentation du site en phase d'exploitation est qualifiée de très faible. Les gênes de fréquentation occasionnées seront recensées en phase travaux. Ces interventions seront limitées dans le temps. La phase de construction est estimée à 4 mois.

La position du portail au SE du site découle d'une discussion entre RP GLOBAL, la mairie et les habitants du lotissement qui donne suite à une réunion de concertation. Actuellement, l'accès principal aux parcelles communales se fait par l'impasse du marais (voir figure 8). Afin de limiter la fréquentation humaine en bordure des habitations en phase de construction, RP GLOBAL a proposé un accès déporté au SE depuis l'impasse Bellevue. Cette proposition a été retenue.

## 5.5. LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS

Les structures métalliques sont en acier brut de couleur grise.

Les panneaux solaires se composent d'un cadre alu gris, d'une plaque de verre et de cellules photovoltaïques de couleur noire à bleutée. L'arrière du panneau est recouvert d'une feuille de fond de protection (polymère) classiquement de couleur blanche.

Le transformateur et le poste de livraison sont des préfabriqués. Au regard de leur position dans le parc et de leur non-visibilité depuis les axes de circulation ou les habitations de proximité, aucun traitement spécifique n'est envisagé. La couleur de base est classiquement le beige.

Les cuves souples incendies sont en tissu 100 % polyester à haute résistance avec enduction PVC. Différents grammages sont possibles. Elles sont de couleur verte pour se fondre parfaitement dans l'environnement.

La clôture semi-rigide est composée d'un grillage en acier galva brut thermolaqué perméable à la petite faune, supporté par des poteaux eux-mêmes en acier galvanisé. Ces aménagements sont classiquement de couleur grise. Une option de choix de couleur verte peut-être envisagée pour améliorer l'intégration paysagère du projet dans son environnement urbain.

## 6. LES PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS

### 6.1. ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

RP GLOBAL a mandaté le bureau d'étude Synergis environnement pour la réalisation d'un prédiagnostic environnemental sur le site d'étude.

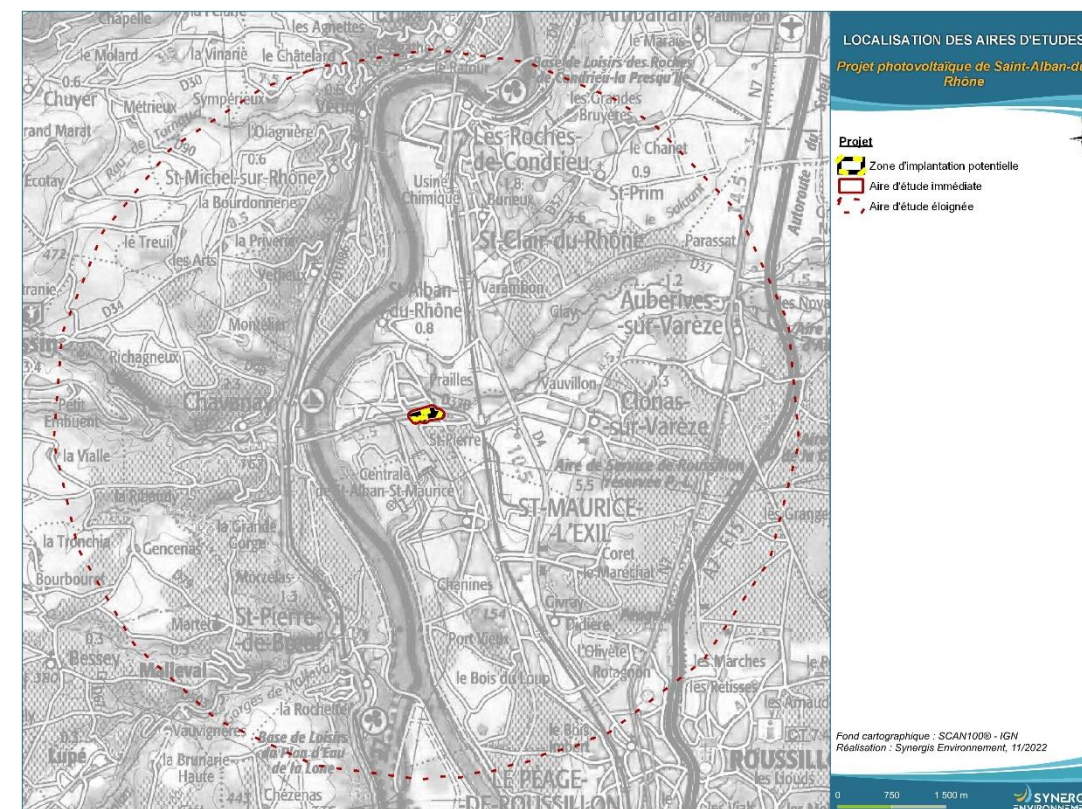
Une synthèse des enjeux de l'étude est exposé ci-dessous. Pour une lecture complète du dossier, veuillez-vous référer à l'annexe 8 de la présente demande, intitulée « prédiagnostic environnemental ».

#### 6.1.1. DÉFINITION DES AIRES D'ÉTUDES

**ZIP - zone d'implantation potentielle** : correspond à la zone sur laquelle la réflexion d'aménagement a été portée.

**AEI - aire d'étude immédiate (~8ha46)** : correspond à la zone d'analyse des milieux environnants affectés par d'autres effets que ceux du projet (avifaune, chiroptères), continuités écologiques locales.

**AEE - Aire d'étude éloignée (5km)** : correspond à la zone des effets cumulés et incidence N2000, avifaune et chiroptères

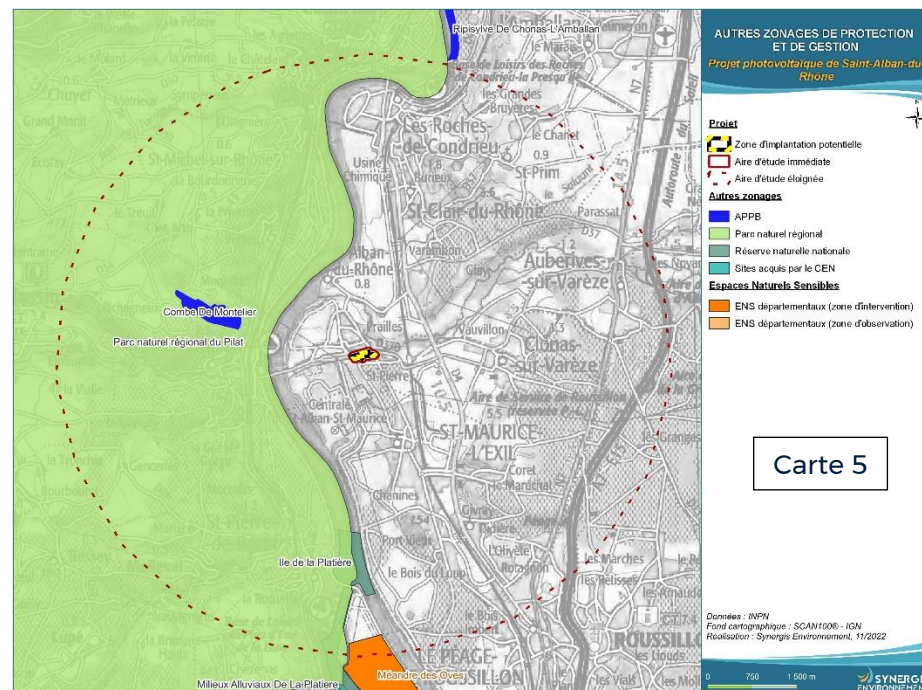


Carte 4 : définition des aires d'études environnementales



## 6.1.2. SYNTHÈSE DES ÉTATS INITIAUX

### ZONAGES DE PROTECTION ET DE GESTION

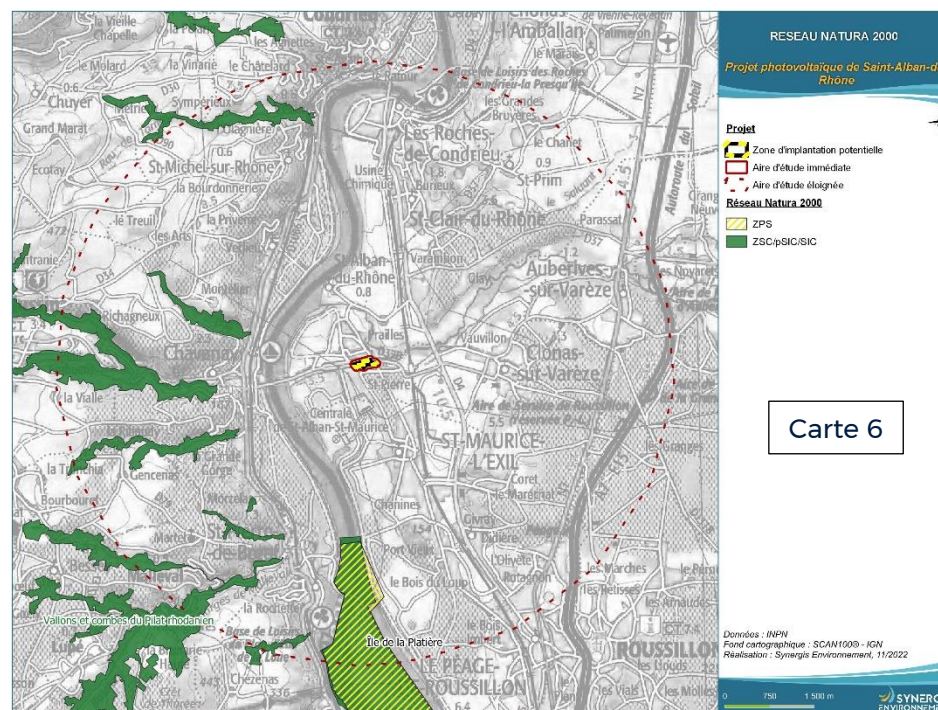


- Un ENS est recensé dans le périmètre de 5 km autour du projet. Il s'agit du site « Méandre des Oves » (SD05), d'une superficie de 142,6 ha et localisé à 4,6 km de la ZIP.
- Aucune réserve biologique n'est recensée dans un rayon de 5 km.
- Un site acquis par le CEN Rhône-Alpes se superpose en partie avec la réserve naturelle nationale de l'Île de la Platière. Il s'agit du site « Milieux alluviaux de la Platière » d'une surface de 30,9 ha, situé à 5,4 km du site, en dehors de la zone d'étude éloignée de 5 km.
- Aucune zone de mesures compensatoires environnementales n'est recensée dans un rayon de 5 km.

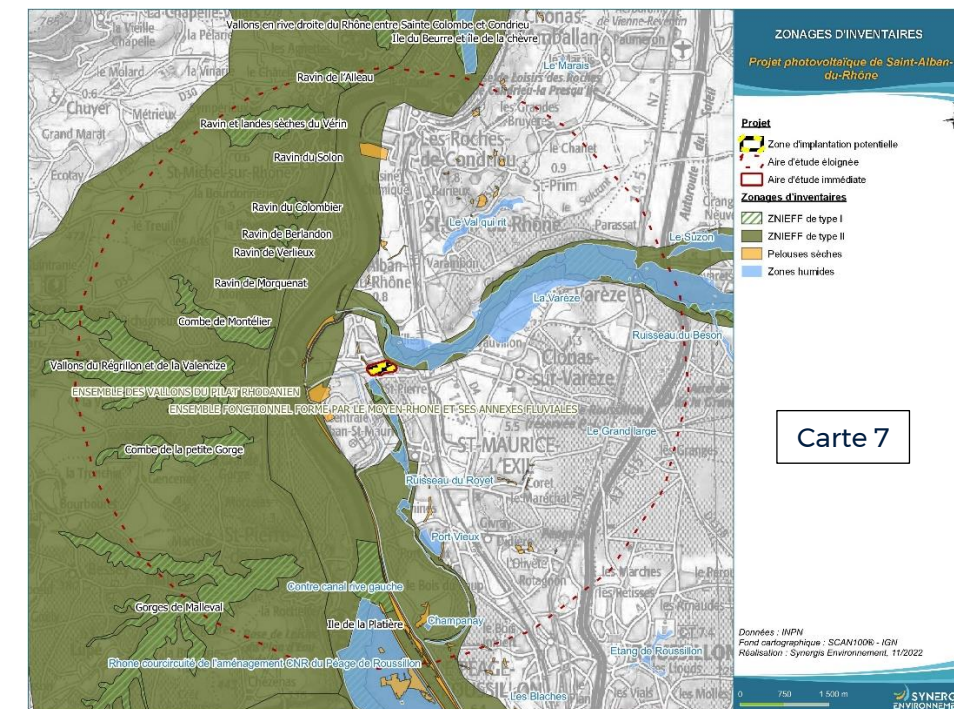
### RÉSEAU NATURA 2000

**La zone d'étude n'est située dans aucun réseau Natura 2000.**

On retrouve dans l'aire d'étude éloignée une ZPS et deux ZSC : ZSC FR8202008 – Vallons et combes du Pilat Rhodanien ; ZSC FR8201749 – Milieux alluviaux et aquatiques de l'île de la Platière ; ZPS FR8212012 – Île de la Platière



### ZONAGES D'INVENTAIRES



**La zone d'étude n'est située dans aucune ZNIEFF.**

Dans un rayon de 5 km autour de la ZIP on dénombre 14 ZNIEFF de type I et trois ZNIEFF de type II. La ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel formé par la Varèze et ses affluents » se situe à seulement 30 m de la limite est de la zone d'étude, soit à l'intérieur de l'aire d'étude immédiate (AEI).

Ces inventaires ont permis d'identifier 50 zonages de pelouses sèches iséroises. La zone d'étude est accolée, sur sa partie nord, à un zonage de « pelouses et côteaux secs » identifié par Nature Vivante (identifié 9156).

Au sein de l'aire d'étude éloignée (AEE 5km), 8 zones humides sont identifiées par cet inventaire départemental, dont deux situées à moins de 150 m de la ZIP, au sud-ouest et au nord-est. Il s'agit, respectivement, des zones humides « 38VS0007 – Ruisseau du Royet » et « 38VS0009 – La Varèze ».

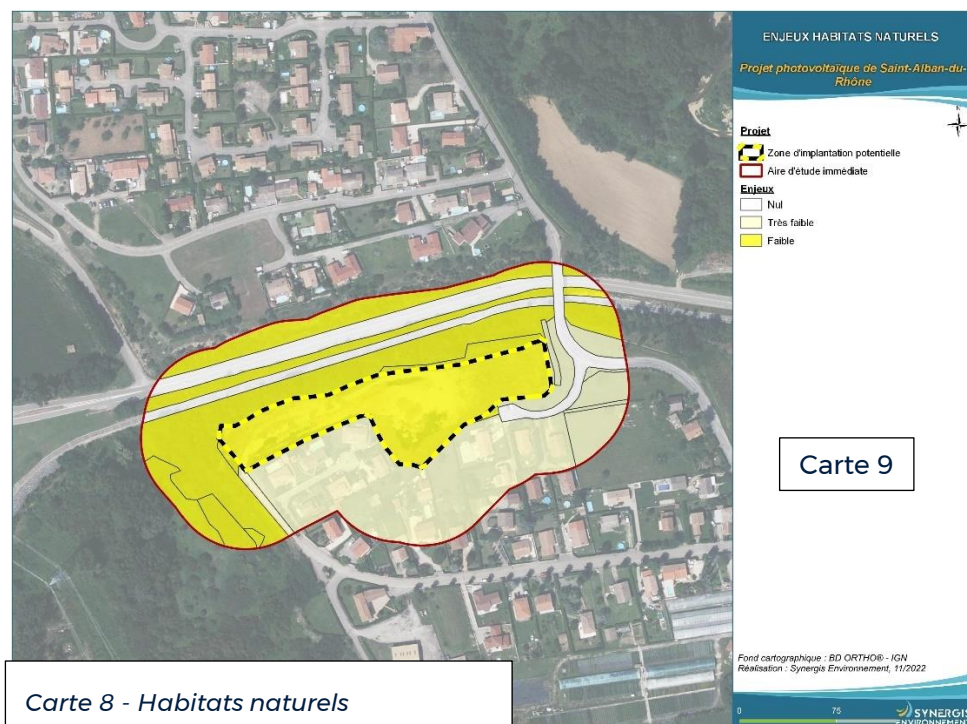
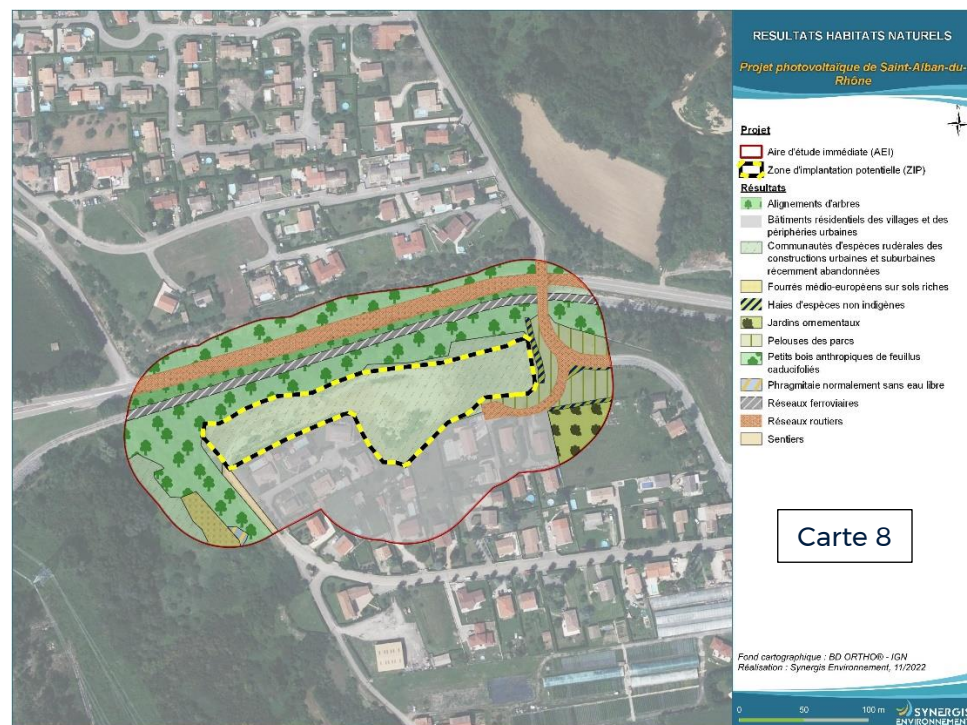
Carte 5 - Zonages de protection et de gestion

Carte 6 - Zonage Natura 2000

Carte 7 - Zonages d'inventaires

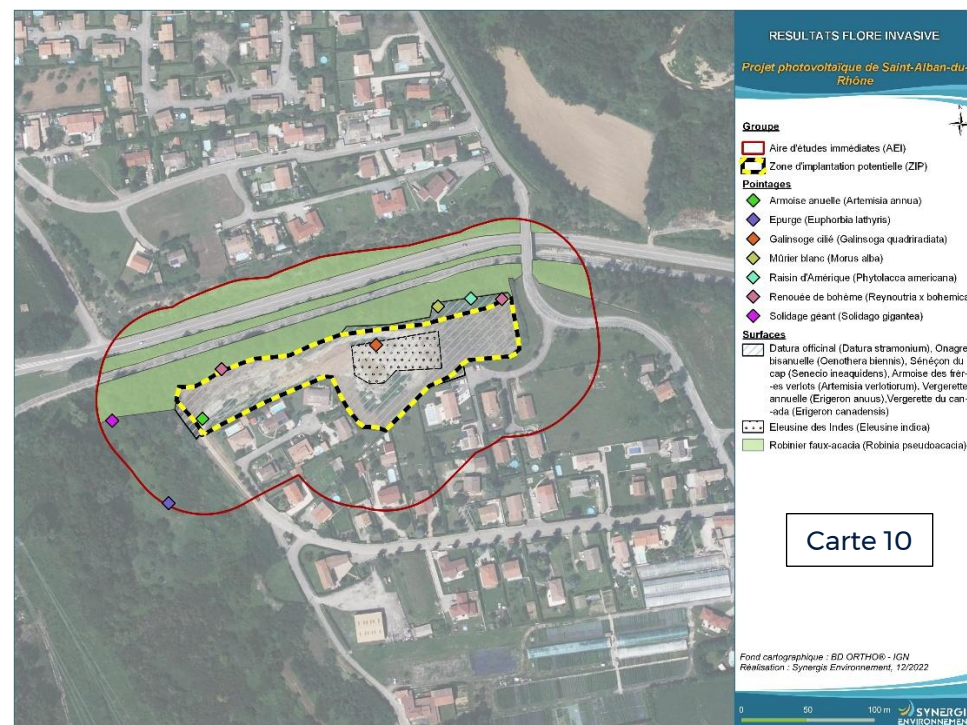


## HABITATS NATURELS



Carte 8 - Habitats naturels  
Carte 9 - Enjeux des habitats naturels  
Carte 10 - Flores invasives  
Carte 11 - Zone humide  
Carte 12 - Diagnostic pédologique

## FLORE



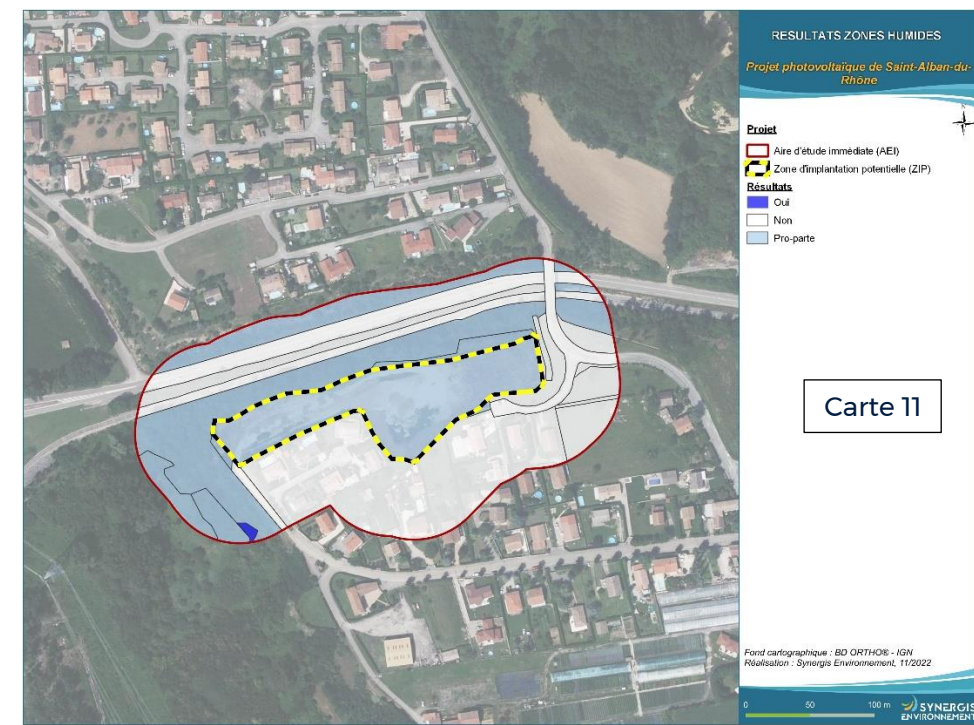
La zone d'implantation potentielle recouvre un terrain vague modelé par des travaux de terrassement. La végétation s'y développant est typique de ces milieux périurbains perturbés : une flore rudérale, nitrophile comprenant de nombreuses espèces exotiques envahissantes.

Les habitats pouvant être retrouvés à proximité de la ZIP (au sein de l'aire d'étude immédiate) correspondent à des entités très anthropisées et sont donc tous associés à un enjeu faible ou très faible. Les zones de boisements sont très fragmentées et largement constituées d'espèces arborescentes pionnières et invasives.

Un seul habitat occupe la ZIP, il correspond aux différents ensembles d'espèces rudérales colonisant la friche. On y retrouve une forte concentration d'espèces exotiques envahissantes et un cortège d'espèces pionnières. L'unité représente 1,078 ha.

L'habitat est considéré comme humide « Pro-parte » au regard de la législation. Des sondages pédologiques à la tarière le 23/11/2022 (voir carte ci-contre à droite) ont révélé **qu'aucune zone humide n'est présente au sein de la zone d'étude.**

## ZONE HUMIDE





## AVIFAUNE, REPTILES, AMPHIBIENS, MAMMIFÈRES, CHIROPTÈRES, ENTOMOFAUNE

La Zone d'étude est composée d'un milieu anthropisé avec peu ou pas de végétation et un sol compacté.

Cet habitat présente des potentialités en ce qui concerne les **amphibiens et l'entomofaune**, principalement. **Les enjeux sont modérés pour ces taxons.**

Au sein de l'AEI, des habitats de type boisements, broussailles et haies sont présents et sont favorables à la reproduction de plusieurs espèces de l'avifaune patrimoniale notamment. La proximité du site avec les habitations rend le secteur favorable à la **présence d'espèces inféodées à l'homme** en termes d'avifaune et de chiroptères. **Les enjeux concernant ces taxons sont modérés à fort pour l'avifaune et faible pour les chiroptères.**

Concernant les **mammifères**, plusieurs espèces peuvent être présentes au sein de l'AEI et sont **associées à des enjeux modérés**. Les habitats sont également propices aux reptiles, dont les enjeux restent faibles.

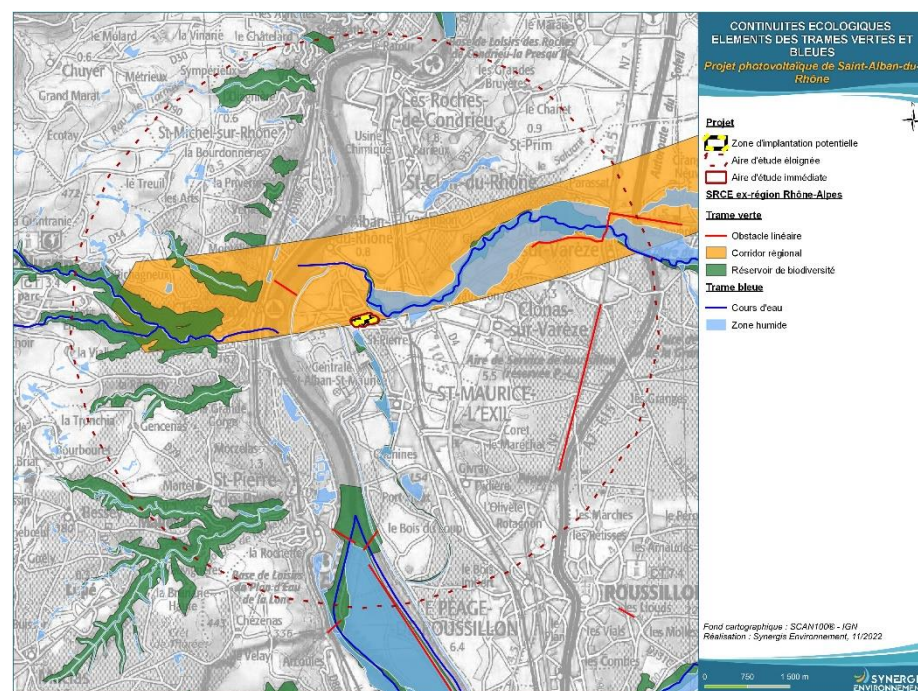
⇒ Les **habitats** en tant que tels, sont **très anthropisés ou dégradés** et ne présentent pas d'enjeu de conservation particulier sauf pour les espèces amphibiens à confirmer.

## TRAME VERTE ET BLEUE

Au niveau de la zone d'étude, un élément est identifié. Il s'agit d'un corridor écologique, d'axe est-ouest, passant au nord de la zone et connectant les forêts iséroises au parc du Pilat.

Les enjeux à l'échelle régionale sont donc relativement faibles selon ce document de cadrage.

Ainsi, les **enjeux en termes de continuité écologique sont jugés faibles** dans l'emprise de la zone d'étude et relativement forts autour de celle-ci, en raison du caractère déjà très fragmenté des habitats présents sur sa périphérie.



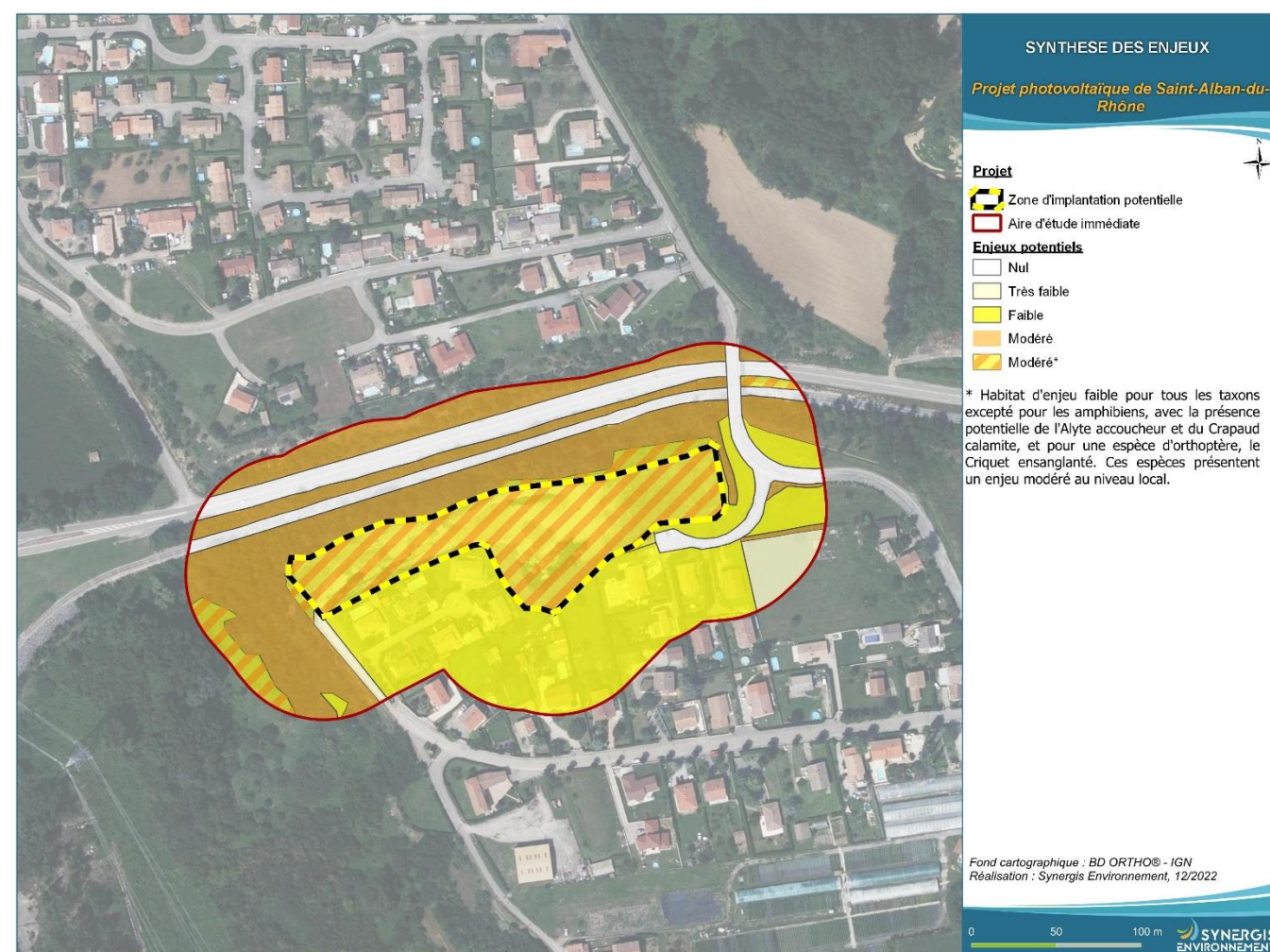
Carte 13 - Trame verte et verte

## Synthèse et conclusion

La zone d'étude est composée essentiellement de « Communautés d'espèces rudérales des constructions urbaines et suburbaines récemment abandonnées », qui constituent un habitat fortement anthropisé et dégradé. Néanmoins, ce dernier peut être favorable à certaines espèces d'insectes, d'amphibiens et à l'alimentation des mammifères.

Ce projet de parc photovoltaïque n'engendrera pas la destruction des habitats boisés et des fourrés présents autour du site.

Ainsi, **au regard des enjeux pressentis, le développement d'un projet au sein de la zone d'étude est envisageable** dans la zone considérée.



Carte 14 : Synthèse des enjeux environnementaux



## 6.2. ANALYSE PAYSAGÈRE

L'insertion paysagère a fait l'objet de plusieurs discussions avec les élus de la municipalité et les riverains.

### 6.1.3. LES ENJEUX LIÉS À L'HABITAT DE PROXIMITÉ

Le site d'étude s'inscrit dans un paysage urbanisé où les enjeux de visibilité sont restreints. En effet depuis les axes de circulation au nord (D37b) et à l'est (chemin de Vernet) aucune visibilité du site n'est possible. Respectivement grâce au contexte topographique et à la présence d'une haie en bordure de terrain. Depuis l'ouest, une combe occupée par des infrastructures du transport de l'électricité prend place. Aucun projet d'aménagement urbain n'est envisagé sur ce secteur qui pourrait engendrer un enjeu de visibilité.

Dans cette configuration, tout l'enjeu paysager du site réside dans sa proximité avec l'habitat résidentiel du Lotissement des Crès au sud.

Afin d'appréhender les avis des habitants du lotissement et l'acceptabilité du projet, 2 réunions ont été menées à destination des habitants du Crès sur demande de la collectivité. Une en janvier 2022, et une en juin 2022. Les avis recueillis sont assez positifs à l'accueil du projet. La plus grande inquiétude soulevée réside dans la visibilité du parc depuis les habitations de première ligne.

En effet, en bordure de certain jardin, des haies végétales assez imposantes (+ de 2m de haut) encerclent les parcelles. En revanche, ce n'est pas une réalité sur l'ensemble des parcelles de proximité immédiate. Les absences de plantation créent des percées visuelles des jardins des particuliers vers le site d'étude.

Cependant la visibilité concerne seulement, et de façon quasiment exclusive, les jardins des maisons en première ligne. En effet, les maisons concernées par cet enjeu, sauf une, sont toutes de plain-pied. Les fenêtres principales de rez-de-chaussée sont donc masquées par la présence des haies.



Photo 2 : Habitation en bordure de parcelle AC701 – haie végétale inexistante



Photo 3 : Habitation à l'angle de la parcelle AC701  
Haie privée en bordure de jardin hauteur ~2.60m

### • VISIBILITÉ DU PROJET DEPUIS LES HABITATIONS DE PREMIÈRE LIGNE

Afin d'évaluer la gêne visuelle et l'ampleur de l'enjeu, une analyse paysagère sur base photographique et recueil d'informations auprès des habitants (lors des réunions) a été menée.

- On a pu constater que, les haies existantes de premier plan sont plus hautes que le point haut des panneaux solaires (hauteur panneau max 2,52m)
- Seule une haie clairsemée, au premier plan, laisse de la visibilité sur le futur parc photovoltaïque depuis l'habitation de plain-pied. Cependant, la haie de second plan est suffisamment haute pour préserver les visibilités du 2<sup>nd</sup> front de maison.

 Visibilité avérée depuis les jardins
  Masque visuel
  Visibilité potentielle depuis les habitations







3 secteurs de visibilité depuis les habitations de première ligne ont été recensées dans l'état actuel de l'environnement : 2 depuis des fenêtres de plain-pied et un depuis le 1<sup>er</sup> étage d'une maison.

En conclusion, la visibilité du parc est effective depuis certaines habitations ou jardins du lotissement du Crès. Cependant **l'impact paysager est modéré au regard de l'état initial de l'environnement paysager.**

## 7. MESURE D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION DU PROJET

### 7.1. MESURE DE RÉDUCTION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Au regard des enjeux évalués, RP GLOBAL s'engage d'ores et déjà sur la mise en œuvre des actions suivantes :

- Réalisation d'inventaires complémentaires pour les amphibiens afin de vérifier la présence ou l'absence du Crapaud calamite et de l'Alyte accoucheur au sein de la ZIP ;
- Passage d'un écologue en amont du démarrage de chantier ;
- Gestion des espèces végétales exotiques à caractère envahissant de la phase travaux à la phase exploitation ;
- Évitement d'introduction d'espèces exotiques envahissantes ;
- Limitation de la pollution en phase chantier ;
- Respect du calendrier écologique pour la réalisation des travaux ;
- La plantation de haies.

**Ainsi, au regard des enjeux pressentis, le développement d'un projet au sein de la ZIP incluant une séquence Eviter-Réduire-Compenser est envisageable dans la zone considérée**, sous réserve de l'absence d'enjeu majeur identifié lors de futurs inventaires.

### 7.2. MESURES D'ÉVITEMENT DE L'IMPACT PAYSAGER : CHOIX DE LA TECHNOLOGIE DE PANNEAUX

A l'initiative du projet des réflexions ont été menées sur le choix de la technologie de structures : trackers (axe de rotation du panneau selon la courbe du soleil) versus fixe.

Les propositions techniques ont été soumises en réunion riverains. Certains habitants ont manifesté une inquiétude concernant la hauteur des structures sur la solution trackers. La crainte principale était l'augmentation de la visibilité du parc depuis les habitations sur la hauteur des panneaux en position verticale (créneau milieu de journée).

A savoir que la solution trackers, classiquement plus favorable à la solution d'autoconsommation, avait plus de chance d'être retenue pour la réalisation du projet. En effet, cette technologie couvre une plus grande plage horaire d'ensoleillement (7h - 18h) soit une meilleure correspondance avec les profils de consommation de certains bâtiments communaux et particuliers (pics de consommation de fin et de début de journée).

**Cependant, afin de répondre favorablement aux avis des habitants, RP GLOBAL a retenu la technologie fixe structure fixe, limitant ainsi les possibles impacts visuels, portant les hauteurs totales de panneaux à 2.52m en tout temps de la journée.**



7.3.

MESURE DE RÉDUCTION DE L'IMPACT PAYSAGER : PLANTATION D'UNE HAIE VÉGÉTALE

Afin de rassurer les habitants sur la perception des installations photovoltaïques, de limiter la visibilité du site depuis certains jardins ou fenêtres, d’homogénéiser le linéaire de haie en bordure de site, **RP GLOBAL propose en mesure de réduction de l’impact visuel, la plantation d’une haie végétale.**

Cette haie sera plantée sur un linéaire d’environ 270 mètres en bordure de parcelles communales au sud du site. Dans la mesure du possible, il s’agira d’une haie mixte et multistrates, arborée et arbustive, afin d’obtenir un masque végétal qualitatif (cf. figure 12).

Il est à noter qu’une pose de panneaux occultants pourra être envisagée selon la vitesse de croissance des espèces boisées et arbustives retenues, dans l’objectif de réaliser une occultation du projet dès la mise en service. Cette mesure sera discutée en temps utile avec la commune et les habitants de la résidence selon les attentes.

Le choix des essences boisées, qui composeront la haie, sera basé sur la liste des essences locales recommandées par le document d’urbanisme (cf. figure 11)

Une servitude de passage sera maintenue entre la haie et les parcelles privées de façon à réaliser un entretien paysager.

La réalisation de cette mesure sera entreprise par un partenaire local.

Liste des espèces à planter pour les haies – ISERE

Les espèces d'arbres utilisables en haies dans le département de l'Isère sont nombreuses. Pour les choisir, le mieux est d'observer la végétation naturelle des haies et lisières de bois, sur des sols semblables à ceux où vous désirez planter. Voici quelques-unes de ces espèces (source : conseil départemental de l'Isère « Planter des haies champêtres en Isère »).

ARBRES DANS LES HAIES TAILLÉES	
AUBEPINE BLANCHE <i>Crataegus oxyacantha</i>	FRAGON PETIT HOUX <i>Ruscus aculeatus</i>
BOURDAINE <i>Frangula alnus</i>	GENET A BALAIS <i>Cytisus scoparius</i>
BUIS <i>Buxus sempervirens</i>	HOUX VERT <i>Ilex aquifolium</i>
CHARME COMMUN <i>Carpinus betulus</i>	NERPRUN ALATERNE <i>Rhamnus alaternus</i>
CHEVREFEUILLE DES BOIS <i>Lonicera periclymenum</i>	NERPRUN PURGATIF <i>Rhamnus cathartica</i>
CORNOUILLER SANGUIN <i>Cornus sanguinea</i>	NOISETIER <i>Corylus avellana</i>
COTINUS (arbre à perruques) <i>Cotinus coggygria</i>	PRUNELLIER <i>Prunus spinosa</i>
ERABLE CHAMPETRE <i>Acer campestre</i>	TROENE <i>Ligustrum vulgare</i>
ARBRES DANS LES HAIES LIBRES	
AMELANCHIER <i>Amelanchier ovalis</i>	GROSEILLIER DES ALPES
ARGOUSIER <i>Hippophae rhamnoides</i>	NEFLIER <i>Mespilus germanica</i>
CAMERISIER A BALAIS <i>Lonicera xylosteum</i>	POIRIER SAUVAGE <i>Pyrus communis</i>
CERISIER DE SAINTE LUCIE	POMMIER COMMUN <i>Malus domestica</i>
CORNOUILLER MALE <i>Cornus mas</i>	SUREAU NOIR <i>Sambucus nigra</i>
EPINE-VIRETTE <i>Berberis vulgaris</i>	SUREAU ROUGE <i>Sambucus racemosa</i>
ERABLE DE MONTPELLIER	VIORNE LANTANE <i>Viburnum lantana</i>
FUSAIN D'EUROPE <i>Evonymus europaeus</i>	VIORNE OBIER <i>Viburnum opulus</i>
ARBRES DANS LES BRISE-VENT	
ALISIER BLANC OU ALLOUCHIER <i>Sorbus aria</i>	MELEZE <i>Larix decidua</i>
AULNE GLUTINEUX <i>Alnus glutinosa</i>	MERISIER <i>Prunus avium</i>
CERISIER A GRAPPES	MURIER BLANC <i>Morus alba</i>
CHATAIGNIER <i>Castanea sativa</i>	NOYER COMMUN <i>Juglans regia</i>
CHENE PUBESCENT <i>Quercus pubescens</i>	ORME CHAMPÊTRE <i>Ulmus minor</i>
ERABLE CHAMPETRE <i>Acer campestre</i>	SORBIER DES OISELEURS <i>Sorbus aucuparia</i>
FRENE COMMUN <i>Fraxinus Excelsior</i>	TILLEUL A GRANDES FEUILLES <i>Tilia platyphyllos</i>
HETRE <i>Fagus sylvatica</i>	RESINEUX PERSISTANTS

Figure 11 - Liste des essences à planter en Isère – annexe du PLU de Saint Alban-du-Rhône

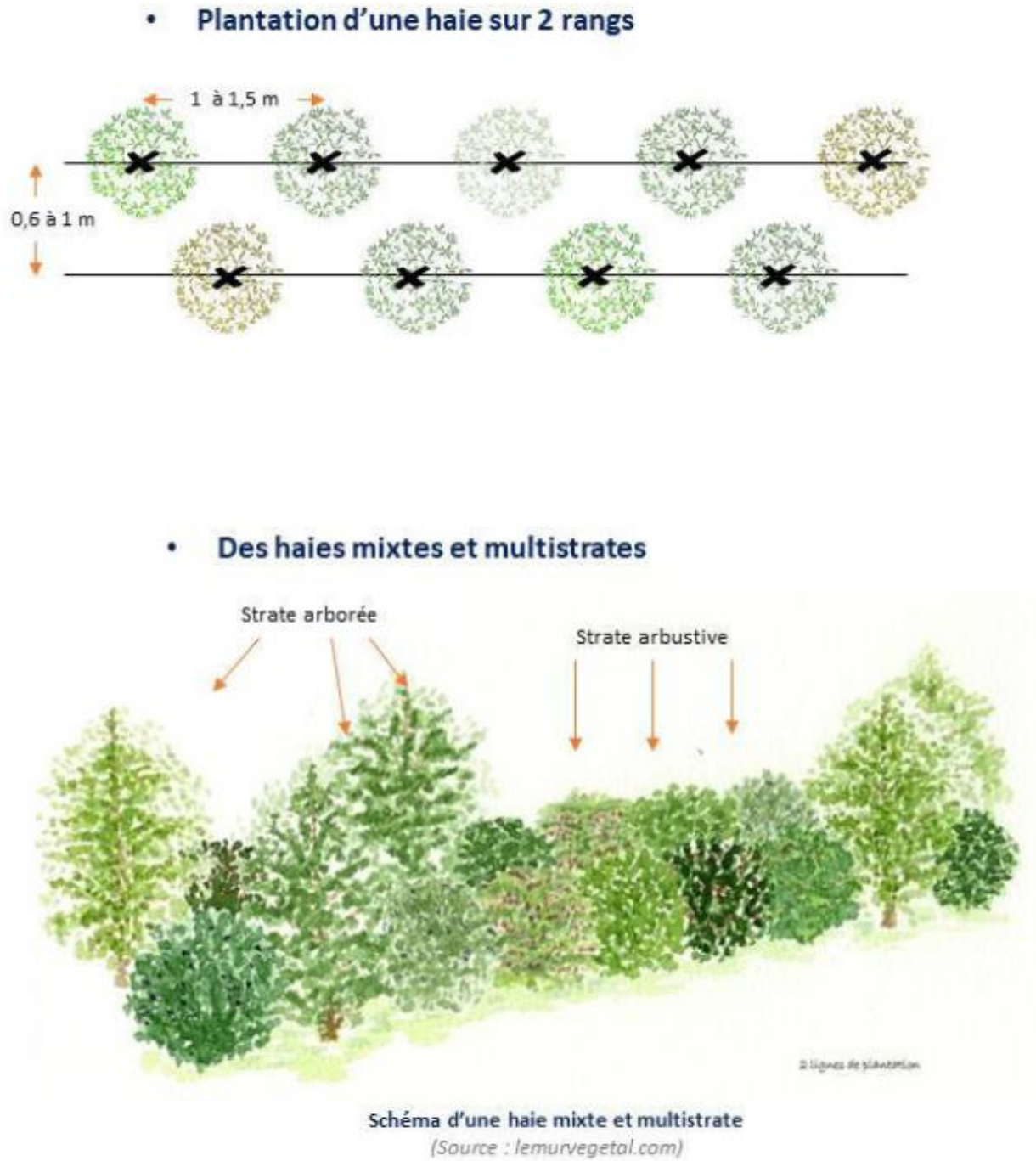


Figure 12 - Schéma de plantation d'une haie - mesure paysagère

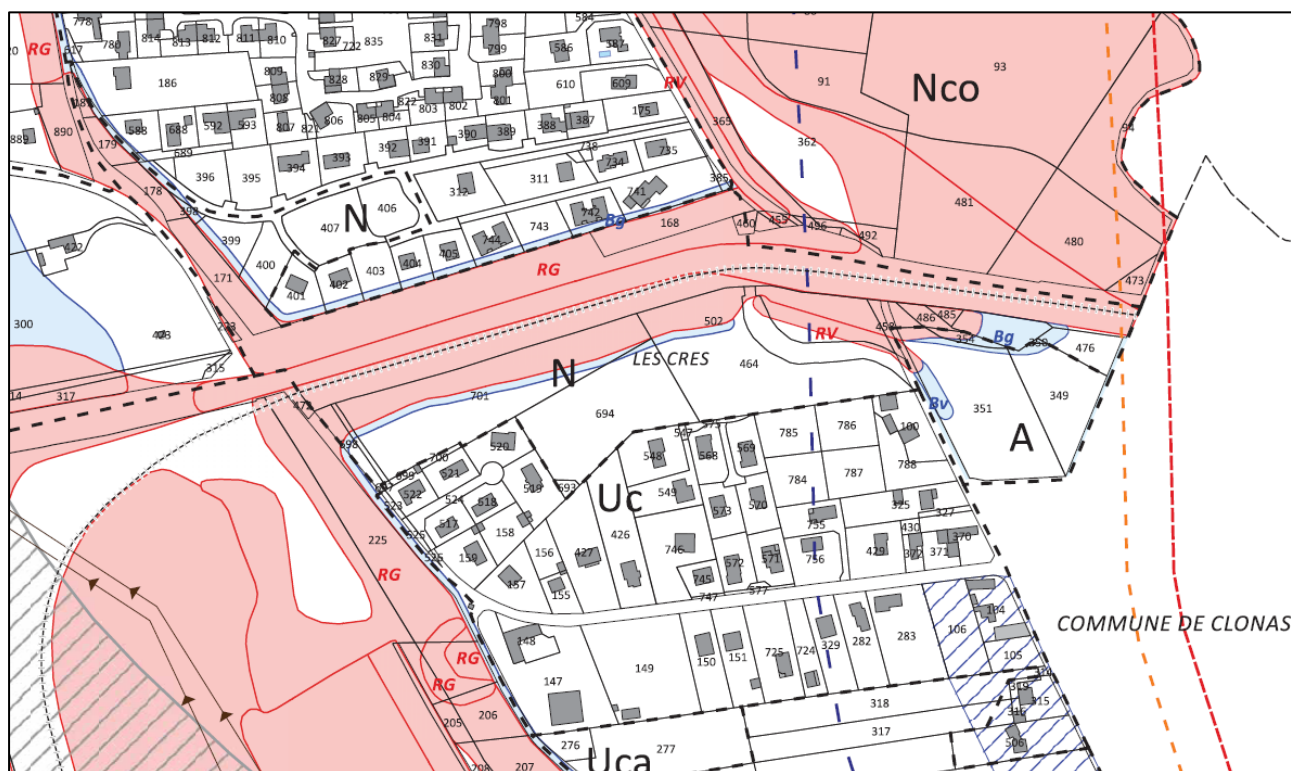
## 8. COMPATIBILITÉ AVEC LE DOCUMENT D'URBANISME

Le document actuellement applicable sur le territoire de Saint-Alban-du-Rhône est le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur du 20 décembre 2018. Selon le zonage du PLU, le projet se trouve sur une seule zone. Il s'agit de la **Zone Naturelle, secteur N** qui correspond à un secteur non ouvert à l'urbanisation dans lequel **sont autorisés les installations d'intérêt général et collectifs**. L'ensemble des dispositions prescrites par le règlement de cette zone et relatives aux équipements techniques nécessaires au fonctionnement des services publics, seront respectées pour l'implantation des différents éléments de la future centrale photovoltaïque.

Le document d'urbanisme fait foi de la présence d'un aléa dans le règlement graphique. Un secteur « RG » est notifié en bordure nord du site d'étude. Ce dernier correspond à des zones inconstructibles au regard du risque glissement de terrain.

Après analyse fine du règlement on constate que le Nord des parcelles est concerné par un aléa moyen de glissement de terrain et un aléa fort d'inconstructibilité au regard d'un secteur RG ( p159 du règlement d'urbanisme).

Le bureau d'études Alpes Géo conseil, auteur de l'analyse des aléas et de la carte associée, a été consulté par nos soins afin d'identifier les enjeux liés à la présence de ce secteur RG en bordure immédiate de la zone d'implantation du projet.



Carte 15 : Aléa glissement de terrain - extrait du règlement graphique du PLU

La réponse de Géo Alpes Conseil, en date du 04 janvier 2023, est la suivante : « Le projet envisagé se situe au droit du talus concerné par ce périmètre d'aléa. Sur première analyse, **l'implantation envisagée n'entre pas en conflit avec cette prescription**. L'aléa est là, vis-à-vis de la pente, au-dessus de la voie ferrée et la RD, avec une ancienne carrière remblayée avec des matériaux probablement hétéroclites. **L'installation de panneaux solaires est réalisable, mais il faut se prémunir du mode de fondations** (zone remblayée, instabilités potentielles dans la pente) et **de la gestion des eaux pluviales** (pas d'infiltration, raccordement avec rétention à un collecteur existant ou à une zone où l'infiltration est possible). »

RP GLOBAL s'engage à respecter ces prescriptions dans la phase de construction et d'exploitation du parc photovoltaïque. Ces demandes spécifiques seront incluses aux cahiers de charges de nos prestataires.

**Il est à noter que le projet n'est pas soumis à la loi Barnier.**

## 9. LA PROCÉDURE D'AUTORISATION D'URBANISME ASSOCIÉE

Le décret portant simplification des procédures d'autorisation d'urbanisme relatives aux projets d'ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol a été publié au Journal Officiel le 26 Décembre 2022. Il introduit un nouveau cadre réglementaire.

Le décret prévoit, hors secteurs protégés, le rehaussement à 1 MW du seuil de puissance au-delà duquel les projets photovoltaïques au sol basculent de la formalité de la déclaration préalable à celle, plus contraignante, du permis de construire. Ce seuil est aligné sur le seuil d'évaluation environnementale systématique applicable au titre du code de l'environnement.

Par cohérence, le décret prévoit également l'ajout de la mention de la puissance crête des installations ainsi que la destination principale de l'énergie produite dans les dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme.

Les dispositions du décret sont applicables aux demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter de sa date d'entrée en vigueur.

**Le projet de parc photovoltaïque de Saint-Alban-du-Rhône se conforme aux critères de procédure d'autorisation administrative de la déclaration préalable. En effet le projet représente 880kWc et vise une opération d'autoconsommation collective étendue à destination des bâtiments communaux voire intercommunaux et aux habitants.**