

Retour des compléments le 30 janvier 2023

Veuillez trouver ci dessous les précisions nécessaires à la compréhension de notre projet et vous prie de m'excuser pour le manque de clarté.

Question 1 : Vous indiquez en page du formulaire (1.4 - Caractéristiques générales du projet – 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolitions) que l'assiette du projet comprend les parcelles cadastrées D143 (7 905 m²) et D144 (1 009 m²) en nature et également une parcelle bâtie D1417 (5 697 m²) comprenant une maison de maître, un garage et un bâtiment en friche soit un tènement d'environ 14 609 m².

Puis vous mentionnez parmi les axes du projet (page 2.4 - Caractéristiques générales du projet – 4.2 Objectifs du projet), la suppression d'une friche industrielle (hangar industriel) au nord des parcelles contenant de l'amiante. Vous voudrez bien reprendre cette partie afin que son contenu soit lisible dans son intégralité dans le formulaire.

Cependant, concernant la description sommaire du projet dans sa phase travaux (page 2), vous n'évoquez que la création d'un espace public densément planté en cœur de village avec un maillage piétons et mode doux sans faire référence au travaux de construction/démolition nécessaires pour la réalisation de la halle et de la salle culturelle d'expositions.

En effet, je vous rappelle que l'article L. 122-1 - III du code de l'environnement précise que : » (...) Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fractionnement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité « . L'article R. 122-2 du même code, dans sa rédaction alors applicable, dispose : » I. – Les projets relevant d'une ou plusieurs rubriques énumérées dans le tableau annexé au présent article font l'objet d'une évaluation environnementale, de façon systématique ou après un examen au cas par cas, en application du II de l'article L. 122-1, en fonction des critères et des seuils précisés dans ce tableau. (...);

Réponse : L'assiette du projet comprend les parcelles cadastrées section D 1043 et D 144 en nature de près d'une superficie respective de 7 905 m² et 1 009 m².

Concernant la parcelle cadastrée D 1417 d'une surface totale de 5 695 m² comprenant une maison de maître, un garage et un bâtiment qualifié de friche industrielle, seule une partie de la parcelle concerne la demande de déclaration d'utilité publique. En effet, 1 012 m² comprenant la maison de maître et une partie du terrain sont détachés de la surface de 5 695 m². Il reste donc sur la parcelle D 1417 un garage, un bâtiment qualifié de friche industrielle et une partie de terrain non bâti, permettant d'accéder au garage et hangar, représentant le tout une surface de 4 176 m². Vous trouverez en fichier joint le plan de division réalisé par un géomètre expert.

Question 2 : Dance cadre, je vous remercie de bien vouloir **détailler brièvement l'ensemble des travaux relatifs aux différents aménagements et démolitions/constructions à réaliser (le nombre de bâtiments, le traitement des matériaux de démolition (destination) en particulier de l'amiante, volume des remblais/déblais et leur destination/provenance) en précisant la surface de plancher totale démolie et créée, les éventuels parkings réalisés en indiquant le nombre de places, les arbres conservés ou non et les autres éléments constitutifs du projet (aire(s) de jeux, espaces publics...), ainsi que leur durée.** Dans l'éventualité où les seuils réglementaires seraient atteints, faire référence également à la rubrique 39 : Travaux, constructions et opérations d'aménagement du [tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement](#) dans le formulaire transmis (page 1 -3) et le compléter, le cas échéant.

De plus, en compléments du plan transmis, pourriez-vous nous faire parvenir **un plan d'aménagement d'ensemble de la zone comprenant les différents projets envisagés et si vous en disposez, d'une notice paysagère ou d'un cahier de prescriptions architecturales/paysagers/ environnementales** permettant d'avoir des informations complémentaires sur les types de plantations, végétaux, matériaux et revêtements choisis pour chacun des aménagements, etc.

Réponse : Suppression de la friche industrielle :

Un hangar désaffecté, d'une surface de 1 800 m² sera démantelé/désamianté conformément aux dispositions de l'article L.541-2 du Code de l'environnement. (voir photos ci jointes hangar-boiron et hangar-boiron-bis).

Des halles ouvertes, d'une surface de 300 m², seront construites sur une partie de l'emplacement du hangar désaffecté (voir photo ci jointe halles et plan-halles-espace-culturel).

Un atelier-garage existant d'une surface d'environ 185 m² sera transformé en espace culturel/bureau de la même surface. (voir photo photo-halles-espace-culturel et plan plan-halles-espace-culturel).

15 à 20 places de parking seront créées avec un revêtement permettant l'infiltration des eaux pluviales dans le sol.

Les arbres présents sur le tènement seront entièrement conservés puisque la destination consiste à créer un parc arboré (voir plan ci joint plan-general).

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

L'opération vise à la création d'un espace public densément planté au cœur du village : un parc villageois.

Le réaménagement de la parcelle est une opportunité pour densifier le maillage piéton et modes doux du village :

Des généreux trottoirs (2m de large) agrémentés de massifs et d'arbres, seront réalisés à l'intérieur du périmètre de projet le long de la rue Fort, du chemin de la croix et de la route départementale pour permettre un cheminement au norme PMR.

En complément de ces nouveaux itinéraires piétons, le parc créera un trait d'union entre les différents éléments du villages grâce à 7 nouveaux axes de cheminements PMR créés (4 cheminements Est-Ouest et 3 Nord-Sud) permettant de relier la mairie, l'école et les équipements de santé au reste du village.) La matérialité de ces cheminements sera en matériaux perméables (pavés enherbés, pavés joints sables, stabilisés...)

L'un des cheminements créé (devant la future halle) est volontairement large (8m) pour accueillir des événements (marchés, manifestations autres...) et devenir le futur parvis de l'espace culturel. Un mobilier d'agrément (4 généreuses assises de 4,5m de long et une plateforme en bois de 4 mètres carrés) permettent également d'animer cet espace, même en dehors des jours de manifestation.

En termes d'usage, le parc imaginé aura une programmation ambitieuse. Le projet a pour volonté de créer du lien social en réunissant toutes les générations du village

Au centre du parc, un espace de 222 mètres carrés accueillera une fontaine à jets d'eau en circuit fermé, agrémentée de mobiliers d'assises (13 transats) et de rochers, qui permettront aux petits et aux grands de se rafraîchir pendant les saisons chaudes.

Accolé à cet espace, toujours au centre du parc, une scène en platelage bois issu de forêts locales sera créée afin d'organiser des spectacles en lien avec les associations du bassin de vie et les écoles. Les spectateurs pourront y assister depuis les 150 mètres de gradins en bois qui seront mis en œuvre en face, fixés sur un muret existant.

A proximité de l'école et de la mairie, à l'emplacement de l'ancienne partie de friche industrielle, deux jardins de 500 et 250 mètres carrés seront créés. Le premier accueillera les enfants avec un mobilier de jeu (toboggan, structures en bois, bascules et filets), accolé à ce dernier un jardin avec une grande surface en stabilisé (125m²) permettra aux plus anciens de jouer aux boules. Ces deux jardins seront agrémentés de plantations (9 arbres en cépées et 370 mètres carrés de massifs plantés) et de mobilier (2 banquettes en bois de 15 mètres) qui permettront aux usagers de profiter pleinement de ces espaces.

Les éléments qualitatifs de l'existant comme le verger abandonné ou les prairies seront maintenus et entretenus.

Un mobilier (9 transats et 5 plateformes en bois) sera mis en œuvre sous les arbres du verger. La zone boisée au nord du parc sera préservée et complétée par des plantations d'arbres (15) et de sous-bois (272 mètres carrés d'arbustes et vivaces d'ombres).

A l'ouest du site, 19 places de stationnements enherbés dont 1 PMR seront créées pour desservir le parc, les commerces et équipements du village. Afin de favoriser l'infiltration des eaux et ainsi limiter les risques liés aux inondations sur la commune, des travaux d'infrastructures seront réalisés. Le projet prévoit la réalisation de tranchées drainantes et de bassins d'infiltration ainsi que des raccordements aux réseaux d'eaux pluviales en cas d'épisodes pluviométriques intenses.

Au final, le projet de parc prévoit la plantation de 1 300 mètres carrés de massifs d'arbustes et de vivaces et 125 arbres.

Tous ces aménagements seront créés pour plusieurs décennies (voir dessin joint dessin-projet).

Bien cordialement,