

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
06/01/2023

Dossier complet le :
24/01/2023

N° d'enregistrement :
2023-ARA-KKP-4225

1. Intitulé du projet

Demande de défrichement sur le Parc d'Activités Entre Dore et Allier 63190 Orléat sur une superficie d'environ 5 ha (Secteur Nord-Ouest de la ZAC).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Entre Dore et Allier

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BRUSSAT Elisabeth

RCS / SIRET

2 4 6 3 0 1 0 9 7 0 0 0 5 0

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare	Demande d'autorisation de défrichement supérieur à 5000 m ² , défrichement envisagé de 5 ha sur le Parc d'Activités Entre Dore et Allier (63190 Orléat)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La CCEDA gère une ZAC de 53 ha sur les communes de Lezoux et Orléat. Dans le cadre de la commercialisation des terrains, la CCEDA prend en charge techniquement et financièrement le défrichage et le dessouchage de la parcelle cédée.

Afin de faciliter la commercialisation des terrains et de réduire les délais d'implantation des entreprises, la CCEDA souhaite déposer une nouvelle autorisation de défrichement sur une superficie de 5 ha environ, sur des terrains situés sur la commune de Orléat.

Des travaux de défrichement seront nécessaires à court terme sur les parcelles cadastrées ZC 207, ZC 208 (pour partie), ZC 209, ZC 210 et ZC 211 (pour partie) ainsi que sur l'ancien chemin rural de Lezoux aux Geneix, dans le cadre d'un projet d'extension de la plate-forme logistique Alliance Centre Auvergne (Projet 2023). Puis, un autre défrichement sera prévu au moment où la CCEDA commercialisera le grand lot situé à l'arrière de la société ACA.

4.2 Objectifs du projet

Faciliter l'implantation des entreprises sur la ZAC, créatrices d'emplois nouveaux permettant de rapprocher lieux de vie des habitants et lieux de travail.

Gagner en réactivité / temps de mise à disposition des parcelles.

Conservation de boisements / arbres remarquables à la parcelle cédée. Démarche environnementale PALME (Programme d'Actions Labellisées pour la Maîtrise de l'environnement sur le Parc d'Activités).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Repérage des arbres remarquables et des bosquets intéressants sur les parcelles appelées à être commercialisées, mission confiée à l'entreprise en charge de l'entretien des espaces verts sur le Parc d'Activités.

Conservation des arbres remarquables et des bosquets intéressants à la parcelle, maintien de corridor boisé de manière à assurer la circulation des espèces animales.

Le projet prévoit de conserver l'alignement de vieux châtaigniers situés sur la point sud de la parcelle ZC 211 et le long de l'ancien chemin rural de Lezoux aux Geneix ainsi que des boisements en continuité (création d'un corridor).

Travaux d'abattage des arbres, dessouchage et valorisation en bois énergie.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Livraison des parcelles prêtes à être aménagées en fonction de l'avancée de commercialisation des terrains sur la durée de l'autorisation de défrichement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à une demande d'autorisation de défrichement à réaliser conformément à l'article L 341-1 du code forestier.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surfaces à défricher 5 ha environ	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Parc d'Activités Entre Dore et Allier
63190 Lezoux / Orléat

Parcelles cadastrées :

ZC 207, ZC 208 (pour partie), ZC
209, ZC 210, ZC 211 (pour partie) sis
commune de Orléat

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 84' 71" 081 Lat. 33° 96' 04" 58

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

63190 Orléat

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II 830020593 "Varennes et Bas Livradois".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A proximité, dans un rayon de 3 à 4 km, Plaine de Varennes, plus spécifiquement les îlots Bois d'Ornon à Lezoux et Dunes des Girauds-Faures à Lezoux sur la commune de Orléat.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre de la démarche environnementale de la ZAC, il est prévu un repérage des arbres / bosquets remarquables à la parcelle cédée. Par ailleurs, il est prévu que dans le cas où un arbre remarquable venait à être abattu, celui-ci doit être remplacé par l'entreprise. Sur les emprises publiques, 7 ha de boisements sont conservés à l'échelle de la ZAC et permettent la création de continuité écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les parcelles amenées à être défrichées sont comprises dans le périmètre de la ZAC "Parc d'Activités Intercommunal Entre Dore et Allier". La ZAC est destinée à accueillir des activités de production, créatrices d'emplois, dans un cadre paysager de grande qualité.</p> <p>La ZAC suit une démarche environnementale, l'objectif est que les projets des entreprises puissent s'intégrer au parti pris en terme d'aménagement paysager.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles seront destinées à accueillir des activités économiques créatrices d'emplois sur le territoire, l'objectif est de rapprocher lieux de vie des habitants de leurs lieux de travail, et ainsi limiter les déplacements pendulaires.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Dans le cadre des travaux de défrichement et dessouchage qui seront réalisées au fur et à mesure de la commercialisation des parcelles, il est prévu de conserver les bosquets intéressants / les arbres remarquables existants.

D'autre part, les souches seront valorisées en bois-énergie.

Dans le cadre de l'aménagement du Parc d'Activités, il est prévu de poursuivre la plantation d'arbres tiges / cépées, et jeunes plants forestiers le long des axes de voiries nouvellement aménagés.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale, compte-tenu que les terrains sont classés en zone AU donc appelés à être urbanisés selon le règlement du PLU des communes de Lezoux et Orléat (règlement commun). Par ailleurs, un inventaire faune flore se finalise sur le périmètre du PAI, celui-ci précise que la zone d'étude (périmètre du PAI) ne franchit aucun réservoir de biodiversité, ni aucun corridor écologique, même diffus.

La CCEDA poursuit la commercialisation des parcelles sur le PAI, la ZAC est destinée à accueillir des entreprises créatrices d'emplois, le principe de commercialisation en petits, moyens et grands lots est maintenu ainsi que la qualité environnementale et paysagère de la ZAC. Le choix d'aménagements qualitatifs dès la conception de la ZAC est aujourd'hui plébiscitée par les entreprises candidates à l'installation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LEZOUX

le, 3 Janvier 2023

Signature

La Présidente,
E. BRUSAT

