
Communauté de communes du Haut-Lignon

13 Allée des pâquerettes

43190 Tence

Version 15/12/2022

**Rapport d'étude au CERFA n°14734-03 – Demande
d'examen au cas par cas**

Projet : Aménagement de la zone d'activités de Brandons sur la
commune du Chambon-sur-Lignon (43).

Sommaire

1. INTITULÉ DU PROJET	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET	2
4.1. Nature du projet.....	2
4.2. Objectifs du projet.....	2
4.3. Description sommaire du projet.....	3
4.4. Procédures administratives d'autorisation	3
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	3
4.6. Localisation du projet	3
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE	7
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE	10
6.1. Incidence susceptible du projet.....	10
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés	13
6.3. Effets de nature transfrontalière.....	13
6.4. Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser	14
7. AUTO-EVALUATION.....	16
ANNEXES	17

Liste des figures et tableaux

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème	4
Figure 2. Emprise du projet.....	5
Figure 3. Zonage réglementaire du PLU de Saône	6
Figure 4. Topographie de l'existant.	6

1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne l'aménagement de la zone d'activités de Brandons sur la commune du Chambon-sur-Lignon (43).

2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	Communauté de communes du Haut-Lignon
Adresse	13 Allée des pâquerettes, 43190 Tence
N° SIRET	244 301 107 00110

3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour les rubriques :

- 41.a. « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».
- 47.a. « Défrichement soumis à autorisation u titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare. »
- 39.a. « Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m² »

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

4.1. Nature du projet

Le projet a pour objectif de créer une zone d'activités sur une ancienne pépinière achetée par la communauté de communes il y a environ 10 ans.

Lors de l'achat la terre défrichée avait été replanter de mélèzes et résineux. Seule une franche boisée de pins sylvestres avait été sauvegardé.



Site juillet en 2013



Site en mai 2022

La création de la zone activités nécessite de défricher entre 2 à 3 ha de mélèzes et résineux en sauvegardant la franche boisée d'arbres de grands développements (voire annexes).

Les activités du futur site seront des activités artisanales.

Une voie à sens unique avec stationnement mutualisé sera construite et un chemin équestre et pédestre sera rouvert à l'ouest le long de la forêt.

4.2. Objectifs du projet

L'objectif est de permettre à des artisans de s'installer sur la commune du Chambon sur Lignon, sur une voie fréquentée (RN157).

L'installation de 6 à 10 artisans participe au dynamisme de la commune et sa diversification d'activités.

4.3. Description sommaire du projet

Dans sa **phase travaux** :

- défrâcher entre 2 à 3 ha de mélèzes et résineux en sauvegardant la frange boisée d'arbres de grands développements (Pins sylvestre)
- Abattage, débardage et arrachage des souches
- terrassement du site pour réorienter les écoulements d'eau au centre du projet (gestion des EP)
- aménagement de la nouvelle voie douce le long de la forêt
- aménagement de la voie d'accès et des stationnements mutualisé (56 places)
- viabilisation des lots

Dans sa **phase exploitation** :

- 6 à 10 artisans recevant pas ou peu de public seront installés

4.4. Procédures administratives d'autorisation

Le projet sera également à déclaration d'un dossier loi sur l'eau pour la rubrique 2.1.5.0 rejet des eaux pluviales au milieu naturel pour un bassin intercepté entre 1 ha et 20 ha. Et nécessitera une autorisation de défrichement en DDT qui prendra une forme différente en fonction de l'avis de ce dossier cas par cas.

4.5. Dimensions et superficie globale du projet

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Type de surface	Etat actuel	Etat projet
	Surface (m²)	Surface (m²)
Enrobés	0	3 491
Espaces verts	35 212	5 683
Places perméables	0	805
Lots	0	25 233
Total	35 212 m²	35 212 m²

4.6. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune du Cham-sur-Lignon, dans le département de la Haute-Loire (43) en région Auvergne Rhône Alpes. La commune du Chambon-sur-Lignon fait partie la communauté de communes du Haut-Lignon.

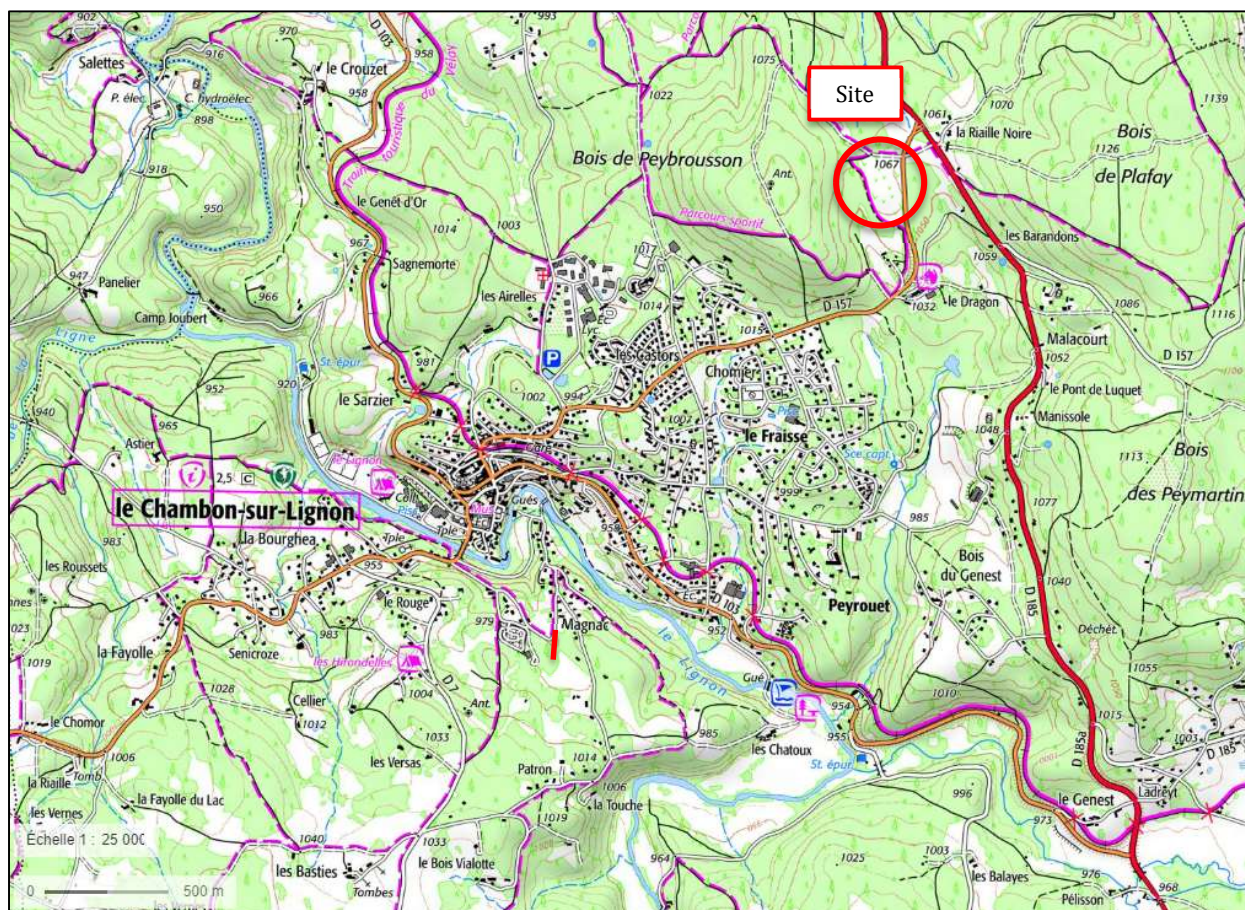


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.

Les parcelles cadastrales concernées sont les suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie m ²
Le Chambon sur Lignon	AK 189	31 170
	AK 182	4 042
	Total	35 212 m²

Le projet concerne l'ensemble de la superficie cadastrale soit 35 212 m². La figure ci-dessous reprend les contours du projet :



Figure 2. Emprise du projet

L'environnement aux alentours du projet est composé comme suit :

- au nord de zone boisée et de prés
- à l'est la RD 157 et d'une zone boisée
- au sud la RD 157 en direction de la ville du Chambon sur Lignon
- et à l'ouest, une zone boisée

Après consultation du PLU, les parcelles du projet sont classées en zone exclusivement réservée aux activités artisanales. Le tableau ci-dessous reprend le classement de chaque parcelle concernée par le projet.

Commune	n° de parcelle	Zonage PLU
Le Chambon sur Lignon	AK 189	UJ : zone destinée aux activités artisanales
	AK 182	



Figure 3. Zonage réglementaire du PLU de Saône

Le site est positionné à environ 1060 m NGF d'altitude et présente une pente orientée du nord/sud.

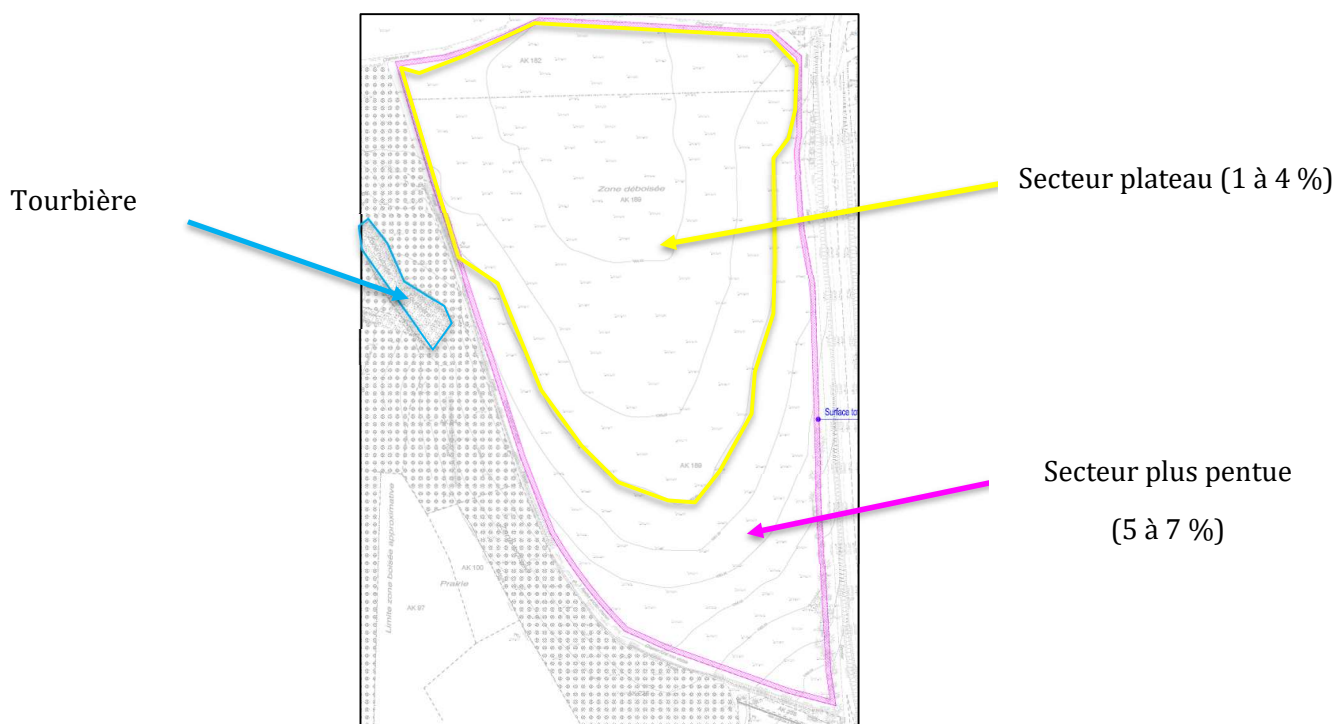


Figure 4. Topographie de l'existant.

5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	NON , mais ZNIEFF de type II « Vallée du Lignon vers Tence » (830020297) à 2 Km. Le projet n'impacte pas la ZNIEFF.
ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	NON
PLAN PREVENTION DES BRUIT	NON
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARCABLE	NON
ZONE HUMIDE REFERENCEE	NON , mais une zone humide (tourbière) se trouve à 10 m à l'ouest du projet. (Voir plan en annexe)

	<p>Le projet n'impactera pas la zone humide. Le risque de contamination par ruissellement des eaux pluviales sur le projet est évité, puisque les eaux pluviales seront regroupées au centre du projet et renvoyées au milieu naturel sur un autre bassin versant que la ZH.</p>
PPRN / PPRT (prescrit ou approuvé)	<p>OUI – Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi Tence-Le Chambon-sur-Lignon a été prescrit sur le territoire de la commune. Date de prescription : 21/05/2019</p> <p>Le projet n'est pas concerné par le PPRi.</p>

SITE ET SOLS POLLUÉS	NON , le site n'est pas dans un secteur à risque technologique ou un secteur classée pour la protection de l'environnement
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	NON
PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHE DE CAPTAGE AEP /EAU MINERALES	NON , Un captage d'eau potable à destination de la consommation humaine se trouve à 57 m à l'ouest du projet. Le captage se trouve sur un autre sous bassin versant. La réorientation des pentes vers le centre du projet, protégera le captage de toutes pollutions accidentelles.
PROJET SITUÉ DANS OU À PROXIMITÉ	COMMENTAIRES
Natura 2000	NON , Site Natura 2000 le plus proche à 2 km : "Haute vallée du Lignon" FR8301088
Sites classés	NON

6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON
	Excédentaire en matériaux / déblais	OUI – Remaniement de la topographie afin de centraliser l'écoulement des eaux du projet. (Voir plans en annexe)
	Déficitaire en matériaux / remblais	OUI - Remaniement de la topographie afin de centraliser l'écoulement des eaux du projet. (Voir plans en annexe)

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	NON,
	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	NON
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière	NON - La zone humide n'est pas impactée comme vu en 5.2
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	OUI - l'espace actuel est forestier et deviendra une zone urbanisé type zone d'activités
RISQUES	Technologiques	NON - Il n'y a pas de plan de prévention des risques (PPR) recensés sur les risques technologiques.
	Naturels	OUI - la localisation du site est classée pour : <ul style="list-style-type: none"> - Risque sismique de niveau 2/5 - Risque radon de niveau 3/3
	Sanitaires	NON
NUISANCES	Trafic	NON - La RD157 est une route très fréquentée. Les artisans n'accueilleront pas ou peu de public sur site.
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	OUI - Phase travaux : sources de bruit temporaires due aux engins OUI - Phase exploitation : le projet pourra être une source de bruit en fonction du type d'artisanat installé.

	Engendre ou/et subit odeurs	NON
	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	NON, - n'y aura pas d'enseigne lumineuse d'installé.
	Engendre ou/et subit vibrations	OUI -Travaux : vibrations temporaires dues aux engins OUI -Exploitation : pas de vibration engendrée

EMISSIONS	Rejet dans l'air	OUI -Travaux : émissions des engins NON - Exploitation : la fréquentation du site sera faible, les émissions resteront limitées
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	OUI -Les eaux pluviales s'écouleront vers le centre du projet afin d'être récupéré dans des noues puis envoyées par ces noues dans un bassin de rétention avant rejet au fossé de la départementale à débit régulé.
	Effluents	OUI -Le projet engendra des eaux domestiques types sanitaires raccordés au réseau public Tous autre type d'effluents devra faire l'objet d'un prétraitement adapté avant rejet au réseau correspondant.
	Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	OUI -Les différents artisans devront adapter leur filière déchet en fonction de leur activité
PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	NON
	Engendre modification activité humaine et usage des sols	OUI - Le sol est initialement forestier, il deviendra urbanisé pour des activités artisanales.
6.2.Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés		NON
6.3.Effets de nature transfrontalière		NON

6.4. Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser

Mesures d'évitement (E) – En phase travaux	
Mise en place d'une charte chantier	
Objectif	Prendre toutes les précautions nécessaires pour réduire le risque de pollution des eaux superficielles et souterraines.
Description	Plan de localisation des installations de chantiers éloignées des zones les plus sensibles
Suivi	Cahier des charges des entreprises + plan de chantier – Suivi de chantier + sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire de la tenue du chantier par le chef de chantier
Mesures d'évitement (E) – En phase exploitation	
Remaniement de la topographie	
Objectif	Récupérer l'entièreté des eaux pluviales / Eviter les pollutions accidentelles vers la ZH
Description	L'ensemble des eaux pluviales seront redirigées vers le centre du site puis acheminé par des noues vers un bassin de rétention
Suivi	Vérification de l'état des installations après chaque épisode pluvieux
Installation de BAG et SH pour les activités concernées	
Objectif	Eviter une pollution au réseau EU ou EP
Description	Les artisans auront la responsabilité d'installer les ouvrages de prétraitement correspondant à leur activité
Suivi	Entretien des ouvrages régulier
Mesures de réduction (R) – En phase travaux	
Adaptation des modalités de circulation, d'entretien des pistes, et du stationnement des engins de chantier	
Objectif	Limiter les incidences sur les milieux naturels, la faune et la flore
Description	Définition d'un plan de circulation optimisé, des zones de stationnement et de stockage et entretien des pistes pour éviter la formation d'ornières favorables à l'installation de la faune.
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire du respect des zonages par le chef de chantier
Mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution	
Objectif	Limiter les impacts sur les eaux superficielles et souterraines
Description	Procédure d'alerte
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation + Vérification par le responsable chantier désigné
Inciter les porteurs de projets (lots) à mutualiser leur projet	

Objectif	Diminuer les espaces imperméabilisés
Description	Limiter le ruissellement
Suivi	---
Mise en place de revêtement semi-perméables pour les places de parking.	
Objectif	Limiter l'imperméabilisation
Description	Limiter le ruissellement
Suivi	Vérification du bon état des places semi-perméables
Mesures de réduction (R) – En phase exploitation	
Installation d'une vanne pelle en sortie du bassin de rétention	
Objectif	Empêcher un rejet de pollution au milieu naturel
Description	Isolée une pollution accidentelle ou les eaux d'extinction d'un incendie
Suivi	Mettre en place une procédure commune à chaque artisan avec la commune du Chambon sur Lignon pour gérer une situation d'urgence nécessitant d'utiliser cette vanne
Gestion des eaux pluviales à la parcelle	
Objectif	Limiter les inondations en aval
Description	Un bassin de rétention est dimensionné selon la réglementation avec un débit limité
Suivi	Entretien annuel + un passage après chaque épisode pluvieux
Insertion paysagère	
Objectif	Prise en compte de l'aspect paysager du projet
Description	Conservation de la bande boisée pour rendre la zone artisanale peu visible + création de bande boisée supplémentaire+ Espace boisée au centre
Suivi	Entretien des espaces verts

7. AUTO-EVALUATION

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Les arbres déboisés sont des essences récentes (10 ans) en moyenne < 15m.
- Le projet gère les eaux pluviales de façon à éviter toute pollution de la ZH, de la nappe ou milieu naturel en général.
- Le projet limite le ruissellement en installant des places semi-perméables et en demandant aux futurs acquéreurs des lots de mutualiser leur projet.
- Le projet gardera les essences d'arbres plus anciens le long de la RD 157 et réimplantera des bandes boisées

Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

ANNEXES

Annexe 1 : « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

Annexe 2 : Plan topographique de l'existant

Annexe 2 : Plan projet

Annexe 2 : Plan réseaux

Annexe 2 : Etude paysagère (plan de situation et photographie de l'environnement intégrés)