



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/12/2022

Dossier complet le :

16/12/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-4192

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone d'activités de Barandons sur la commune du Chambon-sur-Lignon (43).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes du Haut-Lignon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

David SALQUE-PRADIER, président

RCS / SIRET

2 4 4 3 0 1 1 0 7 0 0 1 1 0

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 47.a	La superficie d'arbre de 15m de haut à défricher représente entre 2 à 3 ha du projet.
Rubrique 41a	Le projet prévoit 56 places de parking sur les parties communes.
Rubrique 39.a	Réglementairement la surface plancher maximal est ici 25 233 m2. La constructibilité sera déterminée à la vente de chaque lot.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet a pour objectif de créer une zone d'activités sur une ancienne pépinière achetée par la communauté de communes il y a 10 ans environ.

Lors de l'achat la terre défrichée avait été replanter de mélèzes et résineux. Seule une franche boisée de pins sylvestres avait été sauvegardé.

La création de la zone activités nécessite de défricher entre 2 à 3 ha de mélèzes et résineux en sauvegardant la frange boisée d'arbres de grands développements (Pins sylvestre).

Les activités du futur site seront des activités artisanales.

Une voie à sens unique avec stationnement mutualisé sera construite et un chemin équestre et pédestre sera rouvert à l'ouest le long de la forêt.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de permettre à des artisans de s'installer sur la commune du Chambon sur Lignon, sur une voie fréquentée (RN157). L'installation de 6 à 10 artisans participe au dynamisme de la commune et sa diversification d'activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- défrâcher entre 2 à 3 ha de mélèzes et résineux en sauvegardant la frange boisée d'arbres de grands développements (Pins sylvestre)
- Abattage, débardage et arrachage des souches
- terrassement du site pour réorienter les écoulements d'eau au centre du projet (gestion des EP)
- aménagement de la nouvelle voie douce le long de la forêt
- aménagement de la voie d'accès et des stationnements mutualisé (56 places)
- viabilisation des lots

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- 6 à 10 artisans recevant pas ou peu de public seront installés

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera également à déclaration d'un dossier loi sur l'eau pour la rubrique 2.1.5.0 rejet des eaux pluviales aux milieu naturel pour un bassin intercepté entre 1 ha et 20 ha. Et nécessitera une autorisation de défrichement en DDT qui prendra une forme différente en fonction de l'avis de ce dossier cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie projet	3.5 ha
boisement à défricher	entre 2 et 3 ha
Places de parking semi-perméable	805 m2 (56 places)
Superficie parties communes	9 979 m2
Superficie totale des lots	25 233 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RD157 la Sagne commune du
Chambon-sur-Lignon (43)

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 0 7 ' 18 " 5 Lat. 4 ° 3 2 ' 3 3 " 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II à 2 km : "Vallée du Lignon vers Tence" 830020297 Le projet n'impacte pas la ZNIEFF.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une zone humide (tourbière) se situe en dehors du périmètre du projet à 10 m à l'ouest. (voir plans en annexe) Le projet n'impactera pas la zone humide. Le risque de contamination par ruissellement des eaux pluviales sur le projet est évité, puisque les eaux pluviales seront regroupées au centre du projet et renvoyées au milieu naturel sur un autre bassin versant que la ZH.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRI Tence-Le Chambon-sur-Lignon a été prescrit sur le territoire de la commune. Date de prescription : 21/05/2019 Le projet n'est pas concerné par le PPRI.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un captage d'eau potable à destination de la consommation humaine se trouve à 57 m à l'ouest du projet. Le captage se trouve sur un autre sous bassin versant. La réorientation des pentes vers le centre du projet, protégera le captage de toutes pollutions accidentelles.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 le plus proche à 2 km : "Haute vallée du Lignon" FR8301088
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	remaniement de la topographie afin de centraliser l'écoulement des eaux du projet. (voir plans en annexe)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	remaniement de la topographie afin de centraliser l'écoulement des eaux du projet. (voir plans en annexe)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide n'est pas impacté
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'espace actuel est forestier et deviendra une zone urbanisé type zone d'activités
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique de niveau 2 Risque radon de niveau 3
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RD157 est une route très fréquenté. Les artisans accueilleront pas ou peu de public sur site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet va générer des sources de bruit pendant la phase travaux : engins. Le projet pourra être une source de bruit en fonction de l'activité des artisans installés.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être émises pendant la phase travaux (engins/ terrassement)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y aura pas d'enseigne lumineuse d'installé.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les engins de chantier pourront être source de pollution Exploitation : la fréquentation du site sera faible, les émissions resteront limitées
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales s'écouleront vers le centre du projet afin d'être récupéré dans des noues puis envoyées par ces noues dans un bassin de rétention avant rejet au fossé de la départementale à débit régulé.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	des eaux domestiques types sanitaires raccordé au réseau public tous autre type d'effluents devra faire l'objet d'un prétraitement adapté avant rejet au réseau correspondant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les différents artisans devront adapter leur filière déchet en fonction de leur activité

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le sol est initialement forestier, il deviendra urbanisé pour des activités artisanales

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf Rapport d'étude environnementale au cas par cas

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site étant une plantation récente, les essences étant en moyenne <15 m de haut et la répartition étant fragmenté sur 3 ha. Les places de parking seront en semi-perméable. Des lots auront des structures mutualisées pour limiter le ruissellement. Le projet gère les eaux pluviales de façon à éviter toute pollution de la ZH, de la Nappe ou milieu naturel en général. Le projet gardera les essences d'arbres plus anciens le long de la RD 157 et réimplantera des bandes boisées. Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 identification du pétitionnaire. Rapport d'étude environnementale Annexe 2 Plan existant Annexe 3 Plan projet Annexe 4 Plan réseaux Annexe 5 Etude paysagère

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Tence

le,

16/12/2022

Signature

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU HAUT-LIGNON

13, Allée des Pâquerettes
43190 TENCE

Tél : 04 71 59 87 63
email : cc.hautlignon@wanadoo.fr

Le Président de la CCHL,
David SALQUE-PRADIER

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

