



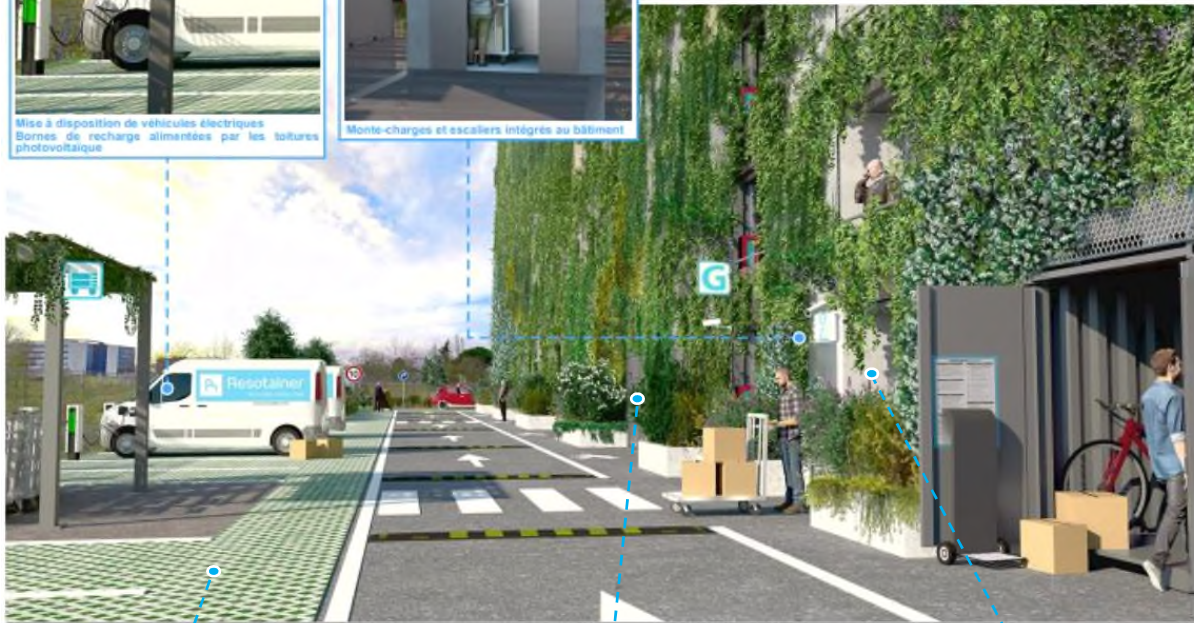
Mise à disposition de véhicules électriques
Bornes de recharge alimentées par les toitures photovoltaïques



Monte-charges et escaliers intégrés au bâtiment



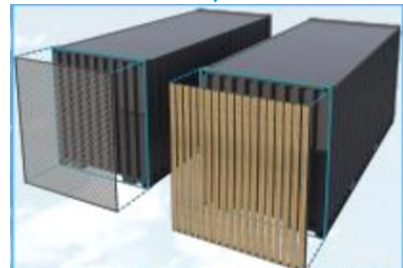
Panneaux photovoltaïques en toiture :
Site en autoconsommation
4 106 m² d'emprise projetée
Hauteur éolot : +16m
Hauteur faitage : +16,55
Pentes de 9%, orientées Sud-Est



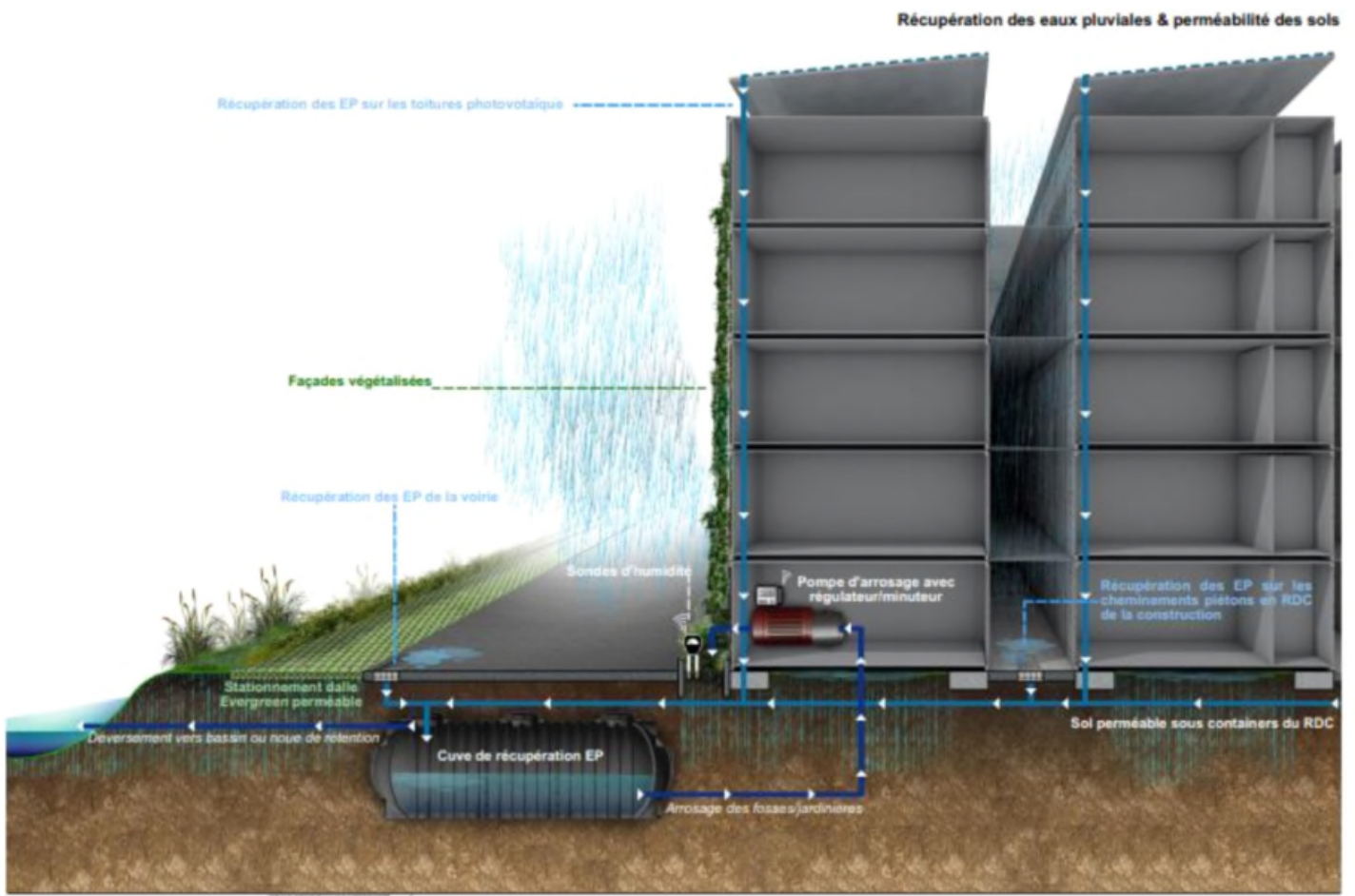
Stationnements Evergreen ou Terra-pierre
pour limiter l'imperméabilisation du site



Soi continu en RDC du bâtiment, coursives de 2m de large en RDC et sur tous les niveaux



Façades double peau pour support d'accroche des plantes grimpantes (= limiter les apports de chaleur)
Alternance entre panneaux bardage bois et panneaux treillis métallique (structure cadre acier qui se greffe à l'arrière des containers)



Un concept vertueux.

Recyclage



- Acier recyclé [conteneurs maritimes ayant déjà voyagés]



Imperméabilisation des sols limitée



- Zone de stationnement en Evergreen



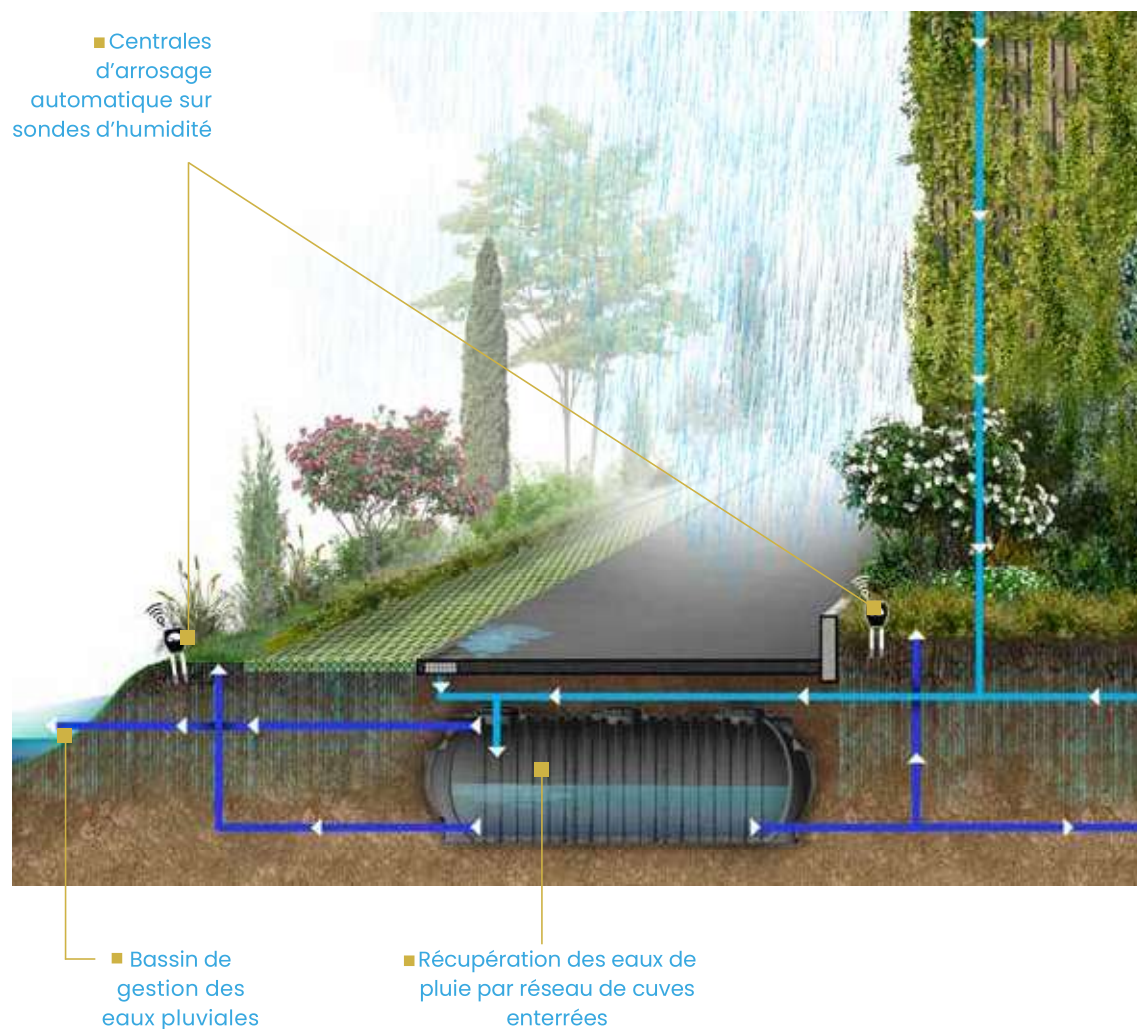
Pour les bâtiments en R+3 ou plus.

- Bâtiment construit sur longrines pour limiter l'imperméabilisation des sols

Un concept vertueux.



Gestion intelligente des eaux



Toujours tourné vers plus de végétalisation des espaces



- Bardage bois et double peau végétale
- Un rafraîchissement des espaces
- La végétalisation comme marqueur fort de l'identité Resotainer.

Un concept vertueux.

☀️🚚 Un bâtiment à énergie positive

UN CONCEPT VERTUEUX



■ Panneaux photovoltaïques
Autoconsommation



■ Solution de mobilité électrique
et bornes de recharge rapide

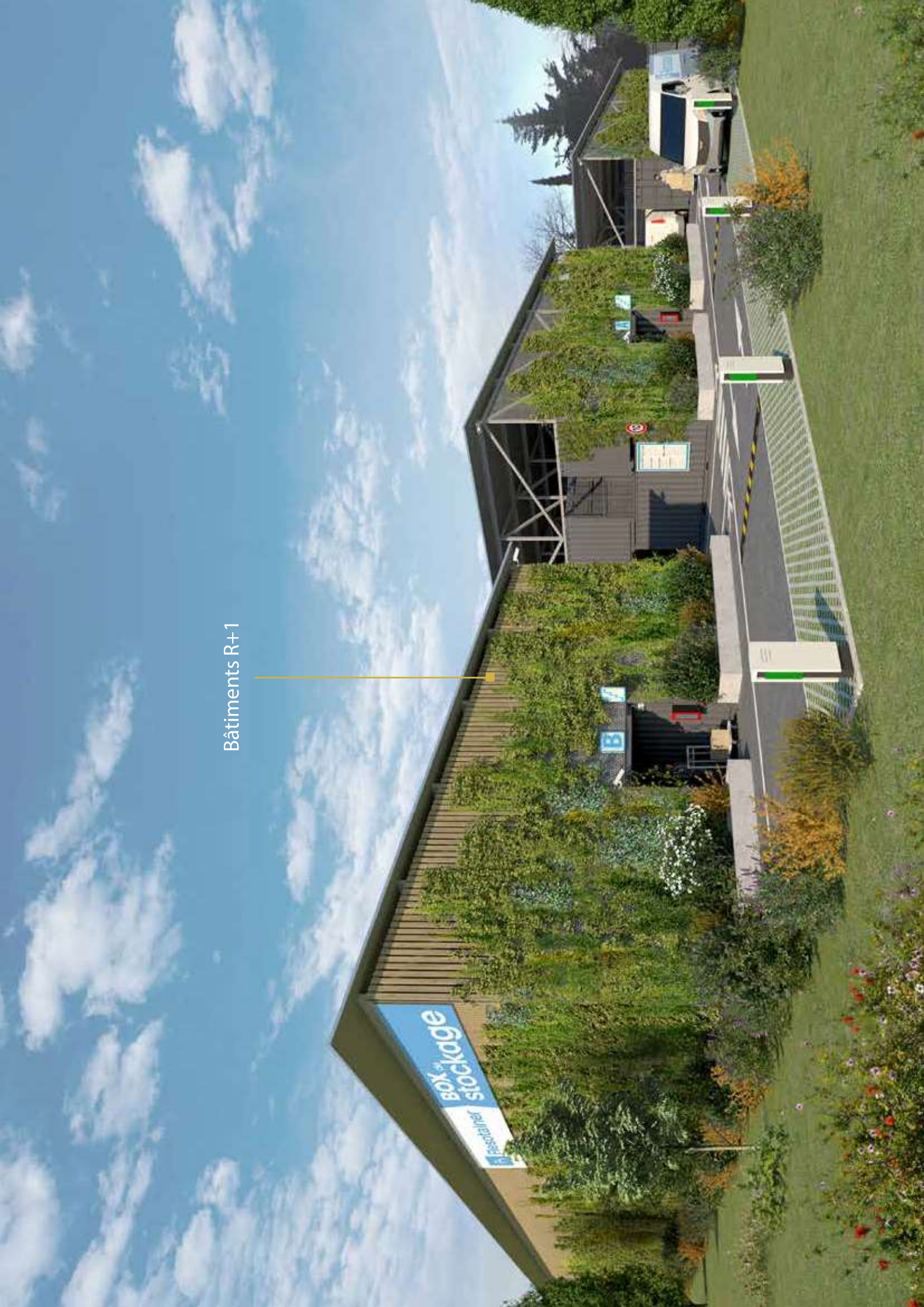


■ Une faible consommation,
équivalente à celle de 5 foyers.

Resotainer

■ Energie verte au service du réseau électrique Resotainer et du réseau français

Bâtiments R+1



Bâtiments R+1



CHOIX DES ESSENCES

Les essences des plantes sont choisies en fonction des conditions climatiques (rustique et résistante à la sécheresse) et de leur capacité à avoir une croissance très rapide : se reporter à la palette végétale pages suivantes. Un choix de nombreuses variétés garantie la réussite du projet.

TRAITEMENT DES ESPACES PAYSAGERS

Le projet paysager intègre également la plantation d'arbres de haute tige sur le pourtour du site en alignement et des arbustes en haies libres de différentes essences et en mélange afin de s'intégrer dans le paysage environnant. Le choix des essences est aussi propice au développement d'une biodiversité, que ce soit au niveau des plantes grimpantes ou dans le choix des arbustes. De même les bassins ou noue paysagère seront semés d'une prairie fleurie.

Une attention particulière sera portée sur les éventuelles visibilité du projet depuis les habitations à proximité. La végétation prévue, notamment en façades Nord et Est, permettra de masquer le projet pour ne pas nuire à son environnement immédiat.

**Zone de rusticité**

- zone 10
- zone 9a
- zone 9b

- zone 8
- zone 8b
- zone 8a

- zone 7
- zone 6
- zone 5

Le site se trouve dans la zone 8a

Strate arborée



Quercus robur - Chêne pédonculé



Quercus palustris - Chêne des marais



Salix caprea - Saule Marsaut



Salix alba - Saule blanc



Populus nigra - peuplier noir



Acer saccharum - Erable argenté



Betula verrucosa - Bouleau



Carpinus betulus - Charme



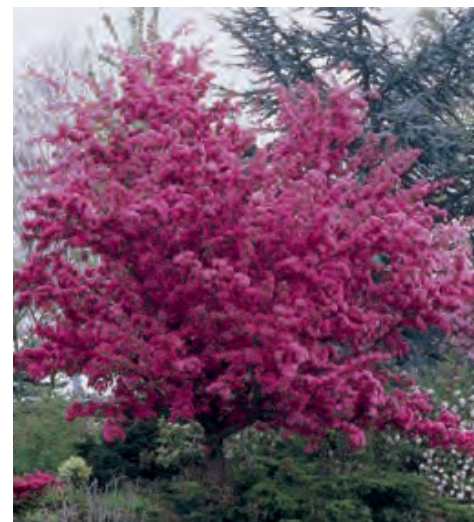
Liquidambar styraciflua - copalme d'Amérique



Acer campestre - érable champêtre



Quercus cerris - Chêne chevelu



Malus floribunda - Pommier à fleur



Malus 'Hopa' - Pommier à fleur



Malus x purpurea - Pommier à fleur



Prunus subhirtella Autumnalis - cerisier du Japon

Strate arbustive

Palette végétale



Crataegus monogyna - Aubépine



Rhamnus cathartica - Nerprun purgatif



Euonymus europaeus - Fusain d'Europe



Rhamnus frangula - Bourdaine



Prunus spinosa - Prunelier



Sambucus nigra - Sureau noir



Viburnum opulus - Viorne obier

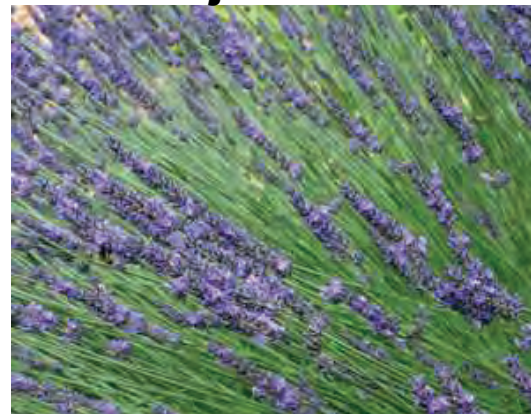


Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin



Corylus avellana - Noisetier

Traitement des jardinières



Nandina domestica - Faux bambous



Nerium oleander 'Mme Alen' - Laurier rose



Laurus nobilis - Laurier noble



Viburnum tinus 'Eve Price' - Laurier tin



Feijoa sellowiana - Goyavier du Brésil



Eleagnus x ebbingei Compacta - chalef



Phillyrea angustifolia - Filiaire



Ligustrum ovalifolium 'Aureum' - Troène



Vitex trifolia 'Purpurea' - Gattilier



Viburnum lucidum - Viorne



Photinia x fraseri 'Red Robin' - Photinia hybride