

**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE  
SUR LA COMMUNE DE  
CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN**



**NOTE DE PRESENTATION POUR EXAMEN AU  
CAS-PAR-CAS AUPRES DE LA MRAe**

*Région d'Auvergne Rhône Alpes*



# Sommaire

<b>Avant-propos.....</b>	<b>4</b>
<b>Présentation d'elmy .....</b>	<b>5</b>
Energéticien intégré 100% renouvelable et français .....	5
Produire et développer de l'énergie renouvelable .....	6
Développer oui, mais pas n'importe comment !.....	6
Notre raison d'être.....	6
Nos valeurs.....	6
Notre charte environnementale .....	6
<b>Description du site .....</b>	<b>8</b>
Localisation du site .....	8
Descriptions des terrains .....	9
Règles d'urbanismes locales.....	9
<b>Enjeux du site .....</b>	<b>10</b>
Impact écologique .....	10
Zonages de protection environnementales.....	10
Habitat.....	10
Zones humides .....	11
Flore .....	13
Insectes .....	13
Reptiles et Amphibiens .....	14
Avifaune .....	14
Mammifères.....	15
CHIROPTERES .....	15
Enjeux paysagers .....	17
Habitations.....	17
Patrimoine.....	17
Autres enjeux.....	18
<b>Le projet de centrale photovoltaïque .....</b>	<b>19</b>

Le projet d'implantation .....	19
Caractéristiques de la centrale .....	20
Descriptions techniques.....	20
Structure photovoltaïque.....	20
Module photovoltaïque .....	20
Equipements annexes .....	20
Pistes de circulation .....	21
Raccordement de la centrale .....	21
Mesures ERC .....	21
Evitement d'une partie des habitats à enjeux .....	21
Baliser les zones à enjeux et limite du chantier strictement liée aux travaux .....	21
Adaptation du calendrier des interventions .....	21
Adapter la clôture au passage de la petite faune .....	22
Réduire les risques de pollution inhérents à l'utilisation des matériels et d'engins mécanisés (rejet d'huile usagé, hydrocarbures, poussières...).....	23
Eviter de piéger la petite faune durant la pose des câbles de raccordement électrique .....	23
<b>La valorisation locale du projet .....</b>	<b>24</b>
Un approvisionnement énergétique local de la commune de Chantemerle-les-Grignan .	24
Quelques références.....	25
<b>Conclusion .....</b>	<b>27</b>

# Avant-propos

La loi sur l'énergie et le climat adoptée en novembre 2019 a instauré une loi de programmation sur l'énergie et le climat (LPEC), chargée de définir les principaux objectifs de la Programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE) et de la Stratégie nationale bas-carbone (SNBC). Dans son discours à Belfort en février 2022, le Président de la République a annoncé un objectif ambitieux de 100 GW de capacité photovoltaïque d'ici 2050. Cet objectif a été intégré dans le projet de stratégie française sur l'énergie et le climat, soumis à consultation fin 2023, et avancé à 2035 pour répondre à la hausse des besoins en électricité décarbonée. D'autre part, l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie a indiqué qu'il serait possible d'atteindre cette capacité en se limitant aux espaces artificialisés et dégradés.

Cet objectif vise non seulement à accroître la part du photovoltaïque dans le mix énergétique, mais aussi à réduire les émissions de CO2 et à renforcer l'indépendance énergétique de la France.

Pour atteindre cet objectif, plusieurs leviers ont été activés, et notamment :

- Des incitations financières, avec par exemple le S25 à venir, proposant des tarifs avantageux pour les petites centrales au sol de moins de 1MWc.
- Des simplifications administratives, avec un guichet unique et des démarches simplifiées « au cas par cas » pour ces mêmes petites centrales au sol.

C'est dans ce cadre que se place elmy pour le développement d'une centrale photovoltaïque de moins d'un mégawatt crête dans la commune de Chantemerle-lès-Grignan.

Le présent dossier pour l'examen au cas par cas de la MRAe a pour objectif de présenter le projet photovoltaïque qu'**elmy** envisage, ses caractéristiques techniques et les diverses retombées qu'il engendrera. Nous pensons les énergies renouvelables comme des **projets intégrés au service du territoire**. Nous sommes convaincus que la solarisation de ce site présente plusieurs intérêts significatifs, tant environnementaux qu'économiques.

# Présentation d'elmy

## Energéticien intégré 100% renouvelable et français

En tant qu'énergéticien intégré, elmy maîtrise toute la chaîne de valeur de l'énergie renouvelable, de sa production jusqu'à sa consommation.

Nos activités :

- **Produire** notre propre énergie renouvelable et investir dans de nouveaux actifs
- **Gérer** l'énergie 100% renouvelable et française de producteurs grâce à notre expertise d'agrégateur et la valoriser sur les marchés
- **Fournir** cette électricité verte aux particuliers, professionnels et collectivités

Ce modèle, sans intermédiaire, est selon nous le meilleur moyen d'apporter de la valeur pour les territoires et pour la transition énergétique.

Au quotidien, 160 collaborateurs basés à Lyon et Lille œuvrent pour la transition énergétique au travers de ces activités. L'actionnariat de notre entreprise est détenu à ce jour en quasi-exclusivité par notre fondateur et directeur, Albert CODINACH ainsi que par certains employés d'elmy.



Nous participons à l'identification et à la mise en place des solutions pour qu'un scénario 100% vert soit possible et désirable. L'impact que nous souhaitons avoir sur la transition énergétique est bien réel et ancré dans notre ADN !

*Nous sommes convaincus que chaque acteur, public ou privé, peut et doit contribuer à la transition énergétique*

# Produire et développer de l'énergie renouvelable

---

Pour que notre modèle soit pleinement vertueux, **notre activité de développement est primordiale**. Grâce à elle, nous participons concrètement à l'accélération des énergies renouvelables sur le territoire.

Nous agissons à différentes phases de la vie d'un actif :

- **Développement**
  - Identification et qualification de sites (toitures, ombrières de parking, parcelles foncières) ;
  - Définition d'une offre répondant aux besoins du futur partenaire (autoconsommation individuelle ou collective, ou loyer) ;
  - Concertation et développement du projet clé en main (études, obtention des autorisations d'urbanisme, contrat de raccordement).
- **Investissement**
  - Financement et construction des projets développés en interne ;
  - Rachat total ou partiel d'un site de production.

## Développer oui, mais pas n'importe comment !

---

### NOTRE RAISON D'ETRE

Fédérer nos énergies pour nourrir avec audace une transition écologique juste.

### NOS VALEURS



- Le **respect** : de la biodiversité et de la topographie car la transition se doit, selon nous, d'être écologique et non artificielle.



- L'**implication** : auprès des riverains et des parties prenantes de nos projets. Nous cherchons à fédérer un maximum d'acteurs autour de la transition énergétique plutôt qu'à forcer le lancement d'un projet. Cette implication facilite grandement l'acceptabilité de nos projets solaires.



- Les **retombées locales** : notre modèle intégré nous permet d'apporter une plus-value pour les riverains et leur territoire. Cela nous permet de proposer des avantages concrets tels que des contrats de fournitures à prix réduit mais aussi des offres d'autoconsommation et de rénovation énergétique des bâtiments à l'échelle locale.

### NOTRE CHARTE ENVIRONNEMENTALE

Elmy veut agir pour une transition écologique juste.



Une transition écologique **juste**, c'est une transition qui profite à tous. Juste pour **l'humain et pour l'environnement** (la nature, le vivant), pour les territoires et celles/ceux qui les peuplent (les Hommes comme la biodiversité). Juste car acceptable par tous. Notre raison d'être s'inscrit pleinement au cœur des enjeux climatiques auxquels nous faisons face, ne se limitant pas à la seule décarbonation de nos ressources énergétiques, mais bien à une prise en compte globale.

Le GIEC <sup>1</sup> et l'IPBES<sup>2</sup> l'ont rappelé en 2021 : la crise de la biodiversité et la crise du changement climatique sont interdépendantes. Dans son dernier rapport de 2023<sup>3</sup>, le GIEC souligne que d'ici 2030, les 5 premiers leviers permettant de réduire de moitié les émissions de CO2 sont : **le solaire, l'éolien, la réduction de la conversion des écosystèmes, la séquestration du carbone en agriculture (par des techniques d'agroécologie), ainsi que la restauration des écosystèmes intégrant la reforestation**. Trois de ses leviers relèvent d'actions sur la biodiversité et deux relèvent d'actions sur le développement des énergies renouvelables.

Pour que le développement des énergies renouvelables ne se fasse pas au détriment de la biodiversité, de la transformation des pratiques agricoles, ou encore de l'accroissement des forêts, nous avons défini un cadre qui tient compte des enjeux environnementaux, des constats scientifiques et de notre raison d'être, autour des enjeux suivants :

- **Préservation** : une méthodologie est systématiquement suivie pour préserver les zones humides, les espaces et espèces protégés ;
- **Anticipation** : cette méthodologie intègre une cartographie et un pré-diagnostic réalisés par un écologue (avant toutes études environnementales légales) ;
- **Exigence** : souhaitant contribuer à l'arrêt de l'érosion de la biodiversité et à sa restauration, toute demande de dérogation devra faire l'objet d'une vigilance particulière et d'un arbitrage interne pour définir si elmy souhaite ou non poursuivre le projet au regard des éléments factuels en sa possession. Dans le cas d'une dérogation acceptée, le respect strict des obligations légales en matière de mesure de compensation et de mise en place d'un suivi sera assuré ;
- **Protection** : aucun déboisement ne sera réalisé sur les espaces forestiers. Seule la coupe d'arbres isolés sur site dégradé ou anthropisé pourra être envisagée ;
- **Vigilance** : en conformité avec la législation, elmy sera particulièrement attentif à la fin de vie de ses installations qui devront faire l'objet de démantèlement et recyclage, ainsi que d'une remise en état du site.

Retrouvez la charte elmy avec ce [lien](#).

---

<sup>1</sup> GIEC = Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat.

<sup>2</sup> IPBES = Intergovernmental Science-Policy Platform on Biodiversity and Ecosystem Services => c'est le "GIEC" de la biodiversité qui fait un travail similaire que le GIEC sur le constat plus global de la crise écologique et sur les solutions à y apporter.

<sup>3</sup> Rapport de synthèse du 6e rapport d'évaluation du GIEC : IPCC - Intergovernmental Panel on Climate Change.

# Description du site

## Localisation du site

Le terrain identifié pour accueillir une centrale photovoltaïque est localisé dans la commune de Chantemerle-lès-Grignan.



Localisation de la zone d'étude (sources : Google earth)



## Descriptions des terrains

---

Le terrain choisi est un terrain en friche d'une superficie de 1.1 ha. La **parcelle cadastrale** concernée par ce projet est le numéro OA813.

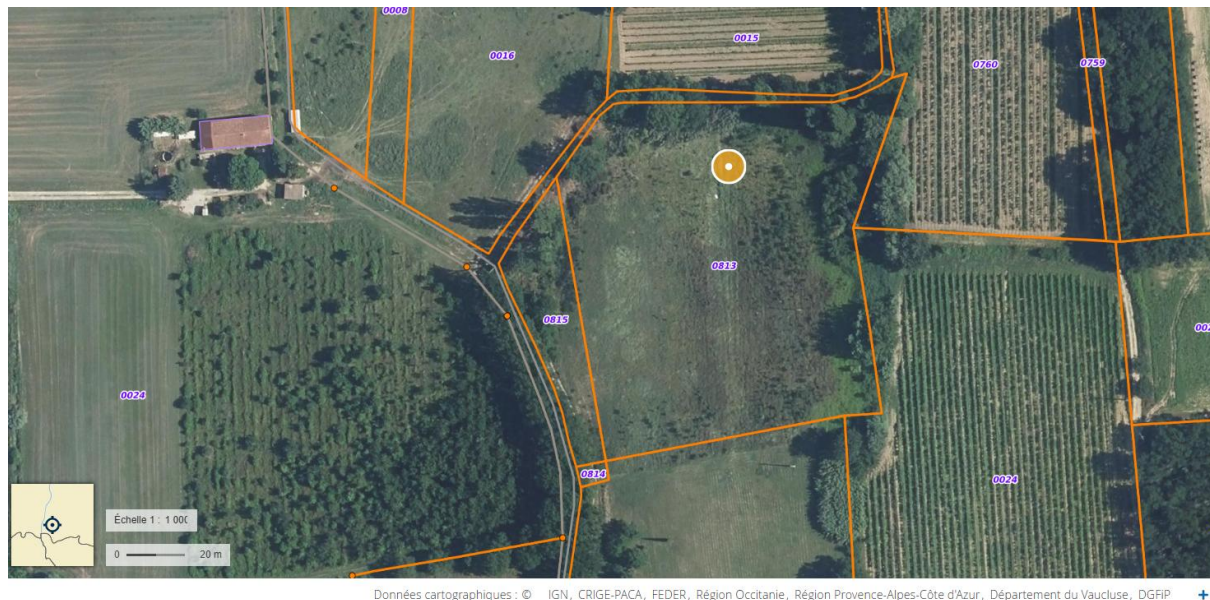


Figure 2: Parcelle cadastrale du projet (source : geoportail)

## Règles d'urbanismes locales

---

La parcelle est couverte par le PLU de la commune de Chantemerle-les-Grignan, dont la dernière procédure a été approuvée le 02 août 2019. La parcelle est classée en zone A. Elle a été identifiée au document cadre de la chambre d'agriculture pour autoriser l'implantation de centrales photovoltaïques au sol.

# Enjeux du site

## Impact écologique

---

### ZONAGES DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALES

Aucun corridor écologique ne relie le site d'étude aux réservoirs de biodiversité et aux zonages patrimoniaux.

Un réservoir de biodiversité humide se situe à moins de 300 m du site d'étude, et des réservoirs boisés à sont présents à moins de 2 km. De nombreux boisements et mosaïques d'habitats ouverts et cultivés permettent potentiellement la dispersion des espèces. Il est considéré que si l'écologie des milieux de vie correspond à celle du site. Dans la suite du rapport, toutes les espèces listées dans les zonages situés à moins de 5 km seront considérées comme potentielles. Pour les zonages situés au-delà de 5 km, seules les espèces à forte capacité de déplacement (chiroptères et avifaune) seront prises en compte.

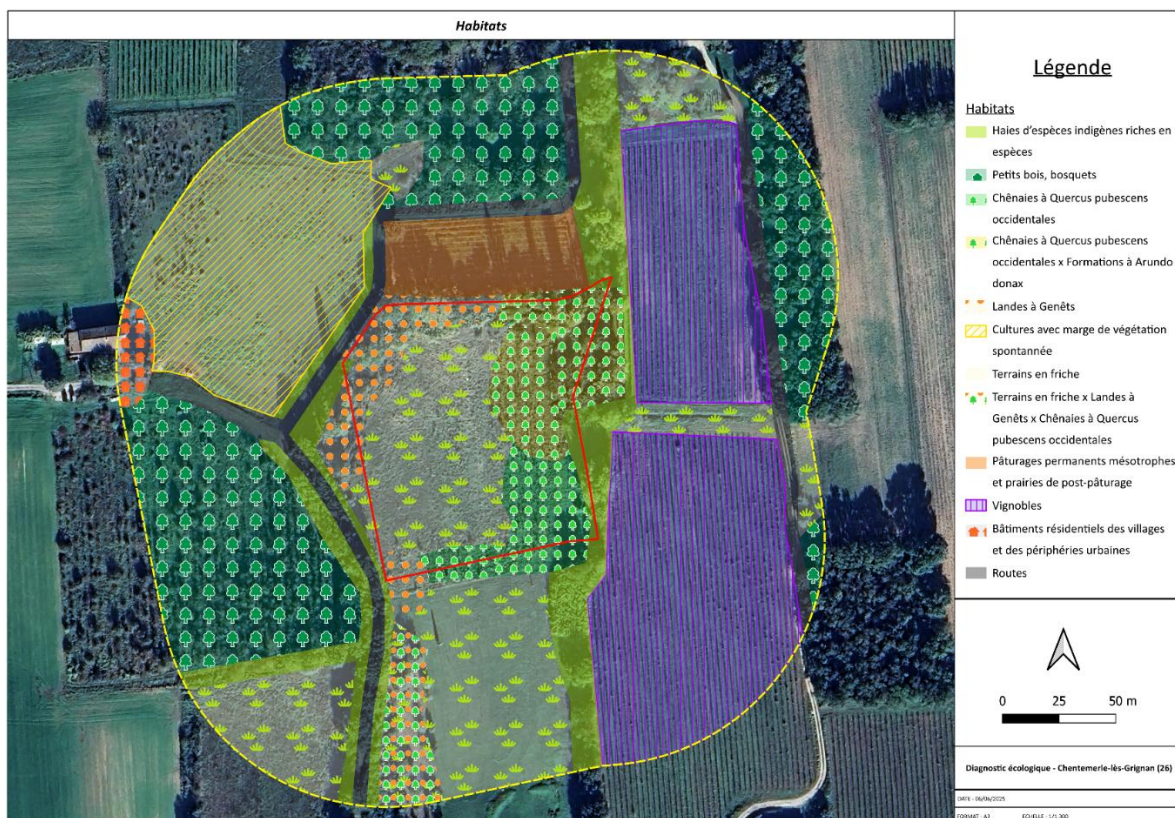
### HABITAT

L'aire d'étude se caractérise par un milieu relativement ouvert de type friche en cours de fermeture, avec une zone comprenant de nombreuses repousses de chêne pubescent. Cette zone est entourée au nord-ouest par des landes à genêt, et au nord-est par un développement de Canne de Provence, et un réseau de haies. Un tronçon hydrographique, comprenant un filet d'eau stagnante au moment des inventaires, est présent en limite de site, et des bosquets sont localisés au nord, à l'ouest et à l'est dans l'aire d'étude immédiate. Ces milieux variés offrent des conditions favorables à de nombreuses espèces, qui peuvent y accomplir tout ou partie de leur cycle de vie.

Les enjeux des habitats de l'aire d'étude sont majoritairement évalués de faible, au sein de la ZIP, à modéré, pour les bosquets et le réseau de haie importants dans les continuités écologiques. Ces derniers seront conservés lors de l'implantation du projet.

L'effet d'emprise de la zone d'implantation du futur projet photovoltaïque concerne plusieurs typologies d'habitats au sein de l'aire d'étude. Le projet prévoit ainsi de s'implanter sur les habitats suivants :

- Chênaies à Quercus pubescens occidentales, **enjeu faible**
- Chênaies à Quercus pubescens occidentales x Formations à Arundo donax, **enjeu faible**
- Landes à Genêts, **enjeu faible**
- Terrains en friche, **enjeu faible**



Carte 1 : Habitats observés (METIGA)

## ZONES HUMIDES

Selon le réseau SIG zones humides, il existe une probabilité assez forte qu'un milieu potentiellement humide soit présent sur l'aire d'étude. Cependant, cette information est à recontextualiser. En effet, cet outil cartographique recherche les inventaires de zones humides sur le territoire national (hors agence de l'eau RMC). Il n'a pas de prétention d'exhaustivité et n'est en aucun cas un outil réglementaire.





Figure 3: Carte des probabilités de zones humides (sig réseau-zones-humides)

Une étude pédologique a donc été nécessaire.

Les investigations pédologiques ont été effectuées le 7 mai 2025, par temps couvert, sans précipitations. Les dernières précipitations (< 4 mm) ont eu lieu 2 jours avant la campagne de terrain.

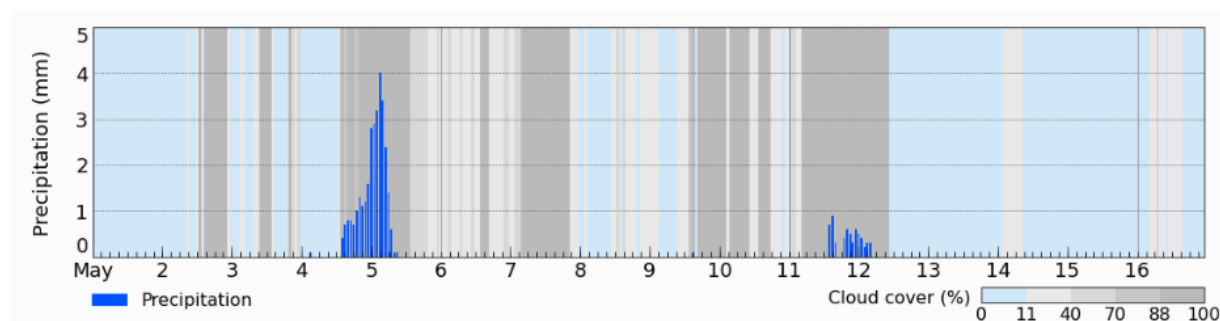


Figure 4 : Précipitations à Grignan en mai 2025 (Weather Archive Grignan – meteoblue)

Au total, 7 sondages ont été réalisés. Aucun sondage n'a révélé la présence de sol humide.

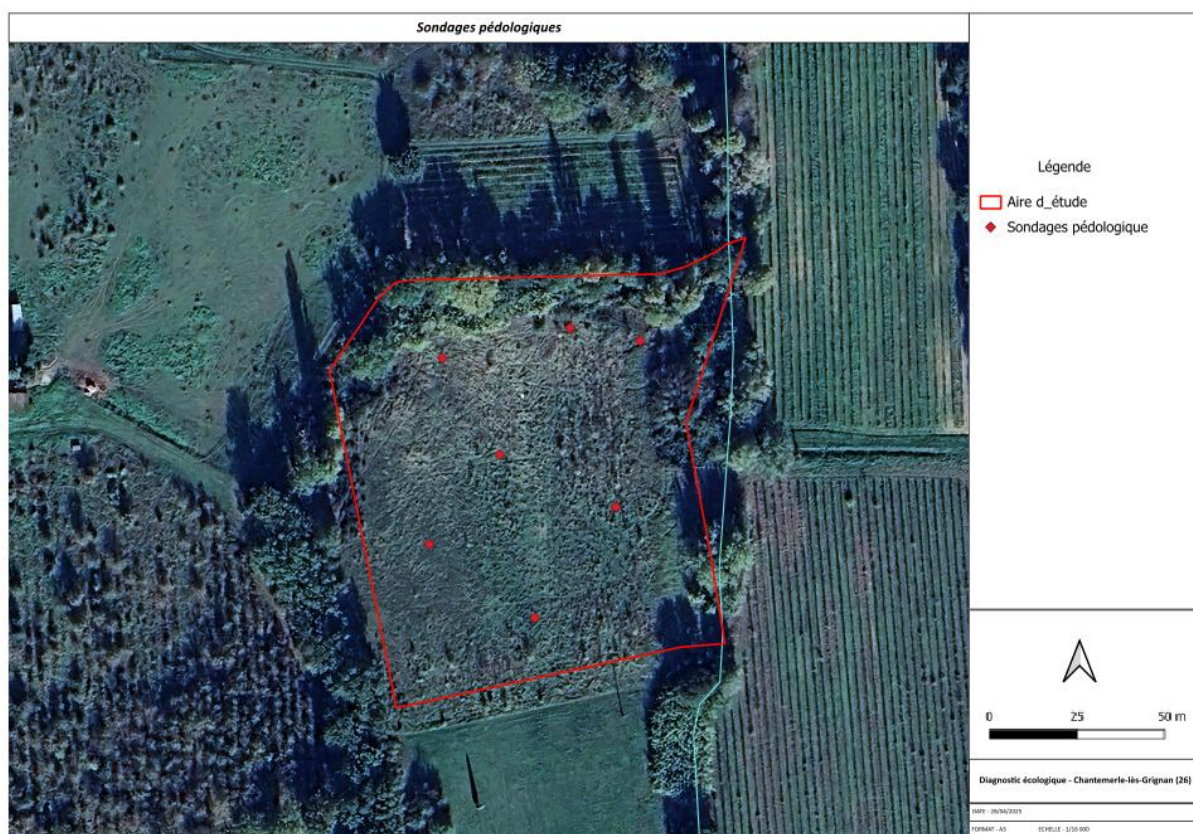


Figure 5: Sondages pédologique pour déterminer les zones humides (METIGA)

## FLORE

Une espèce à fort enjeu ont été contactée lors des inventaires : le Glaïeul des marais, qui est une espèce protégée. Il a été observé en dehors de la zone d'implantation du projet et ne sera donc soumis à aucun impact.

Concernant l'ensemble des autres espèces observées, il s'agit principalement d'espèces communes, adaptées au climat de la région, et ne présentant pas d'enjeux de conservation particuliers d'un point de vue réglementaire.

La flore avérée, présente au niveau des futures installations, n'est donc pas réglementée. De plus, les impacts attendus en phase chantier seront temporaires. En effet, les habitats herbacés présents pourront se restaurer sous les panneaux en phase exploitation. Les effets du projet de centrale photovoltaïque sur la flore répertoriée sont donc modérés.

## INSECTES

Une espèce réglementée, à enjeu modéré, a été observée lors des inventaires. L'Azuré du Serpolet est une espèce protégée à l'échelle nationale, et possède un enjeu modéré. Au niveau du site d'étude un individu adulte a été observé au sein de l'aire immédiate à l'est du près des chevaux. De plus, sa plante hôte, le Thym serpolet, a été observée au sein de l'aire d'étude.

L'ensemble des autres espèces observées lors des inventaires ont des enjeux faibles. Elles ne présentent pas d'enjeu particulier d'un point de vue réglementaire.



La mise en place du projet impactera de manière temporaire les friches. La reprise de la végétation sous les panneaux permettra de maintenir le rôle nourricier et de refuge de la friche pour ce cortège d'espèces en phase exploitation. Il y aura donc un impact temporaire à enjeu modéré (Thym serpolet pour l'Azuré du Serpolet), et à enjeu faible pour les autres espèces.

## REPTILES ET AMPHIBIENS

Une espèce de reptile a été observée lors des inventaires. Le Lézard des murailles est une espèce ubiquiste qui peut fréquenter l'ensemble de l'aire d'étude pour son cycle de vie.

Le site d'étude peut présenter des opportunités pour les amphibiens au niveau du tronçon hydrographique (filet d'eau stagnante) présent à l'est de la ZIP.

Les habitats impactés par le futur site d'implantation du projet représentent principalement une zone de transit à faible enjeu pour l'herpétofaune. Les enjeux sont principalement présents au niveau de la haie représentant une zones refuge pour l'ensemble de ce cortège, qui elle sera préservée.

## AVIFAUNE

Cinq espèces à enjeu fort ont été observées lors des inventaires. Le Chardonneret élégant est considéré comme nicheur au niveau des boisements de feuillus et de leurs lisières, et les terrains en friche constituent sa zone d'alimentation. L'Hirondelle rustique peut nicher au niveau de la bâtisse présente à l'ouest de l'aire immédiate. Les terrains en friche et zones ouvertes constituent sa zone d'alimentation.

La Pie-grièche écorcheur fréquente le site pour la chasse uniquement. Le Pipit des arbres, et le Tarier pâle peuvent s'alimenter au niveau des terrains en friche. Aucune nidification n'a été observée au niveau des milieux ouverts (terrains en friche) et de leur lisière (landes à genêts, friche en cours de fermeture).

L'ensemble des autres espèces observées sont nicheuses sur l'aire d'étude et sédentaires, hormis le Pouillot de Bonelli qui est migrateur. Il quitte sa zone de reproduction entre fin juillet et fin août, et revient au plus tard début juin.

De manière générale, les milieux ouverts de l'aire d'étude, tels que les terrains en friche, peuvent servir de zone de chasse uniquement. Les boisements et leurs lisières, ainsi que les haies et les buissons peuvent accueillir les espèces suivantes : Fauvette à tête noire, Grimpereau des jardins, Mésanges, Merle noir, Moineau domestique, Pinon des arbres, Pouillot de Bonelli.

La majeure partie de la zone d'implantation du projet (landes, friches) constitue une zone de transit et d'alimentation pour ce cortège. De plus, il a été identifié au niveau des haies, des potentialités d'accueil pour la reproduction de certaines espèces, ainsi qu'au sein des bosquets situés à proximité.

Le projet permettra le retour de la végétation sous les panneaux, ce qui maintiendra son rôle pour l'avifaune au niveau des landes et des friches. Les principaux impacts concernent donc la phase chantier pour ce taxon. Il conviendra ainsi d'adapter le calendrier des travaux afin de réduire les dommages sur ce cortège.

## **MAMMIFERES**

La présence de 2 espèces de mammifères, à enjeux très faible à faible, a été mise en évidence lors des inventaires. Le Mulot sylvestre est omnivore, il est opportuniste et se nourrit de graines, glands, bourgeons, insectes etc. Il habite tout type de milieu mais préfère les habitats forestiers. Il peut se retrouver dans les bâtiments. Le Sanglier est également un individu des forêts, sur l'aire d'étude il fréquente ainsi principalement les bosquets, et peut utiliser les friches et cultures comme zones de transit, voire d'alimentation.

Plus généralement, les milieux ouverts peuvent accueillir des petits mammifères tels que le campagnol, et les haies sont fréquentées par des espèces telles que l'écureuil, et sont importantes dans les continuités et le déplacement des mammifères.

La mise en place du projet impactera de manière temporaire les friches et les landes. La reprise de l'activité sous les panneaux permettra de maintenir le rôle de ces habitats pour ce cortège d'espèces.

De plus, la clôture peut représenter une barrière dans les déplacements des mammifères. Il sera donc important de conserver une certaine perméabilité de la clôture en phase exploitation.

## **CHIROPTERES**

Les inventaires sur site ont consisté à une identification des sites favorables pour le gîte et à une recherche de cavités favorables. Aucun arbre présent sur l'aire d'étude ne présente des cavités favorables pour les chiroptères.

Figure 6 Synthèse des enjeux écologiques, METIGA

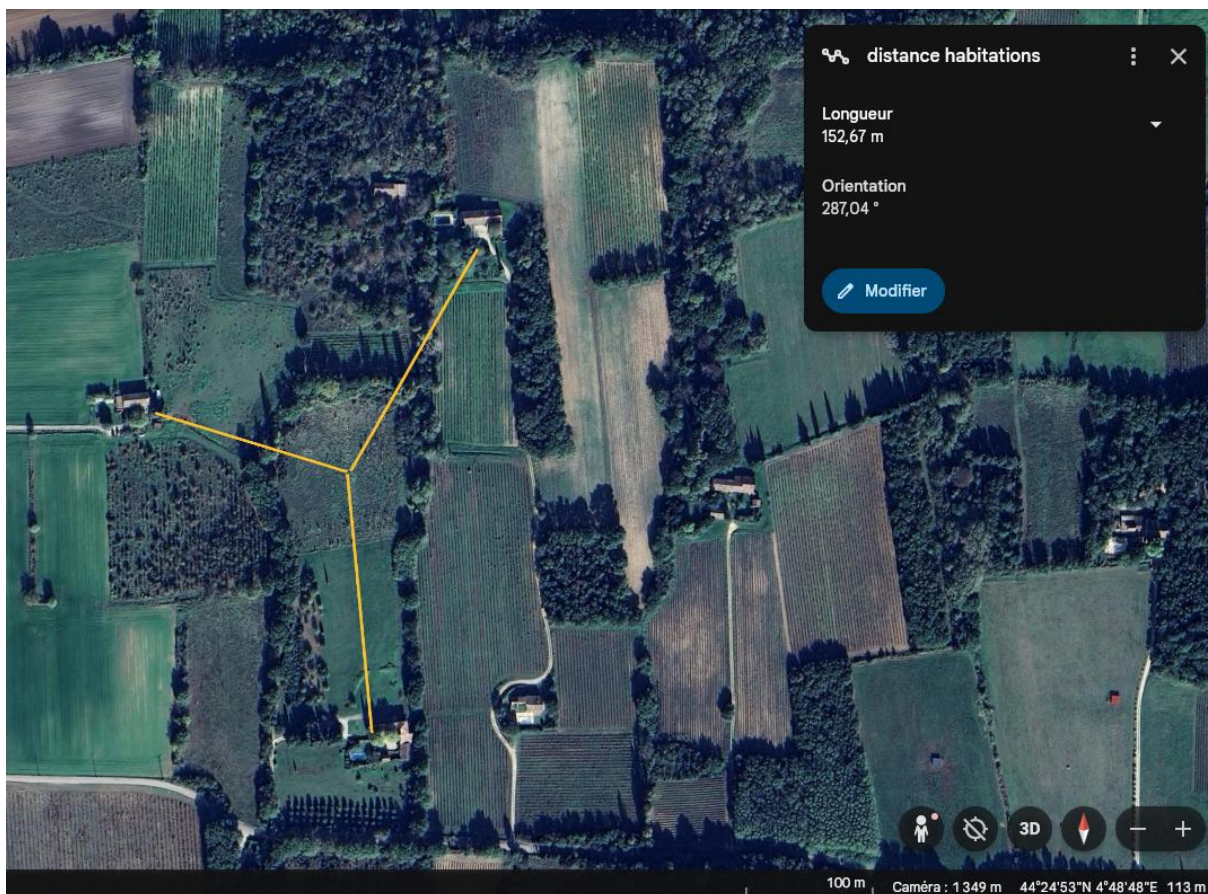




# Enjeux paysagers

## HABITATIONS

Le site se trouve à 150m des habitations les plus proches. Toutefois, il est entouré, hormis au sud, de haies suffisamment hautes pour rendre le projet invisible pour les voisins. Le voisin du sud sera intégré dans les discussions lors de la conception finale du projet afin de lui proposer des solutions contre la co-visibilité (ex : plantation de haies).



## PATRIMOINE

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un monument historique.

## Autres enjeux

---

D'autres enjeux ont été pris en compte dans cette analyse :

- **Risque incendie** : il y a un risque important d'incendie sur cette commune. Les recommandations du SDIS de la Drôme seront prises en compte pour assurer leur intervention rapide en cas de départ de feu (citerne souple de 60m<sup>3</sup> et piste de 4m de large).
- **Risques naturels** : il n'y a pas de risque de séisme, ni de mouvement de terrain ou de gonflement des argiles.
- **Enjeux hydrauliques et hydrogéologiques** : il y a un risque potentiel d'inondations de caves sur la commune, qui ne concerne pas le projet.



# Le projet de centrale photovoltaïque

## Le projet d'implantation

Le projet concerne l'installation de panneaux photovoltaïques sur une friche agricole sans valeur agronomique, d'une surface d'environ 1ha.

Un plan prévisionnel d'implantation a ainsi été défini comme suit, en prenant en compte les enjeux du diagnostic :



*Figure 7 : Plan de masse du projet envisagé, superposé avec la carte des enjeux*

Les haies sont préservées tout autour du site, ce qui permet de ne pas ou peu impacter le paysage.

# Caractéristiques de la centrale

## DESCRIPTIONS TECHNIQUES

Les principaux facteurs techniques nous permettant de calculer les performances de la centrale sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Caractéristiques de la centrale solaire	
Puissance de la centrale DC	987 kWc
Productible annuel	1415 kWh/kWc
Nombres de panneaux	1 400 modules
Orientation	Sud-Est (azimut -10°)
Inclinaison	20°
Emprise du projet	8 900 m <sup>2</sup>
Longueur totale de la piste	370 m

## STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Élément clé pour le maintien des modules solaires, les tables permettent d'assembler les modules sur des châssis fixes. Ces supports métalliques sont inclinés suivant l'angle garantissant le meilleur ensoleillement possible sur les modules tout au long de l'année, ici estimé à **20°**. Les tables sont composées de 14 panneaux de large sur 2 panneaux de hauts, disposés en format portrait.

Ainsi, 50 tables seront installées au sein d'une surface clôturée d'environ 1 ha, et fixées par des pieux battus ou vissés. Le système choisi, fixés préférentiellement par pieux, représente une surface négligeable d'emprise au sol, contrairement à d'autres systèmes tels que les fixations sur plots bétons et ne nécessite que très peu d'intervention sur le sol même et sa structure.

## MODULE PHOTOVOLTAÏQUE

Dans le cadre de ce projet, il a été fait le choix d'installer des panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de **705 Wc**. Ces modules seront bifaces, c'est-à-dire que les cellules captent la lumière du soleil et direct et par réverbération sur le sol sous les panneaux.

À ce jour, nous n'avons pas retenu de fabricant de module particulier et le choix sera effectué lorsque le projet sera prêt à construire, en fonction des provisions de nos constructeurs et partenaires. Le calepinage a été dessiné avec des modules théoriques du modèle Jinko JKM-705N-66HL5-BDV.

Par ailleurs, conformément à l'article 1 du projet d'arrêté S25 de la CRE, ces panneaux devront répondre à des critères spécifiques, notamment en termes d'émissions de carbone selon les certificats d'Évaluation Carbone Simplifiée (ECS). Notamment, elmy cherchera des panneaux ayant des ECS en deçà des limites définies par la CRE (740 kgCO<sub>2</sub>/kWc).

## EQUIPEMENTS ANNEXES

Afin de mettre en sécurité le site et de permettre l'intervention des services de sécurité ou du SDIS local, nous avons également prévu l'installation des équipements suivants :

- Une **clôture périphérique** limitant l'accès aux installations pour les personnes non habilitées ;
- Un **portail** à l'entrée du périmètre clôturé depuis la rue Le Geras ;

## PISTES DE CIRCULATION

- Une **piste périphérique** d'un largeur minimale de 4m sur la périphérie du site pour permettre la circulation des véhicules à l'intérieur du périmètre clôturé.

## RACCORDEMENT DE LA CENTRALE

Une ligne HTA est accessible à 700m du site, avec une capacité d'accueil suffisante pour la production de la centrale.

## Mesures ERC

---

### EVITEMENT D'UNE PARTIE DES HABITATS A ENJEUX

Dans une logique d'évitement, le projet a été conçu de manière à réduire au maximum son emprise sur les habitats les plus sensibles identifiés au sein de la zone d'implantation potentielle (ZIP). Ainsi, l'ensemble de la surface clôturée et aménagée ne couvrira pas la totalité de la ZIP, permettant la préservation directe de certaines zones à enjeu modéré, en particulier les haies.

Ces secteurs, bien que localisés en marge de l'aménagement, présentent une valeur écologique fonctionnelle, notamment pour l'avifaune et la petite faune terrestre. Leur préservation complète contribuera à maintenir une continuité écologique locale et à limiter les effets de bordure liés à la clôture et à l'exploitation du parc photovoltaïque. Les milieux favorables aux espèces rencontrées seront donc maintenus.

### BALISER LES ZONES A ENJEUX ET LIMITE DU CHANTIER STRICTEMENT LIEE AUX TRAVAUX

La réalisation des travaux sur le site engendrera des dommages sur les milieux naturels non soumis à l'implantation du projet. Il peut y avoir des pollutions accidentelles ou une altération du tronc des arbres due au passage des engins. Ainsi, les zones à enjeux évitées et situées en dehors de la zone d'implantation du projet - haies, bosquets - doivent être, au maximum, préservés de toute artificialisation et de toute nuisances accidentelles. De ce fait, un balisage visible de ces zones devra être installé, si possible avec une zone tampon, avant le démarrage du chantier, et devra être conservé jusqu'à la fin de cette phase.

### ADAPTATION DU CALENDRIER DES INTERVENTIONS

Afin d'éviter les nuisances sonores liées à la phase chantier ainsi que le dérangement et/ou la destruction d'individus, une adaptation de la période de travaux vis-à-vis du cycle biologique des espèces présentes sur le site est nécessaire. Cette mesure concerne tout particulièrement l'avifaune, plus sensible au moment de la reproduction.

Les travaux seront réalisés en période diurne afin d'éviter tout dérangement des espèces nocturnes par des nuisances sonores et l'activité humaine.

Pour la faune, la période sensible s'étend de début mai à fin août avec la mise bas des mammifères et l'élevage des jeunes par exemple. L'activité des reptiles bas également son plein à cette période.

Pour la flore, la période la plus sensible se trouve au moment de la floraison et de la reproduction, elle s'étend entre avril et juillet.

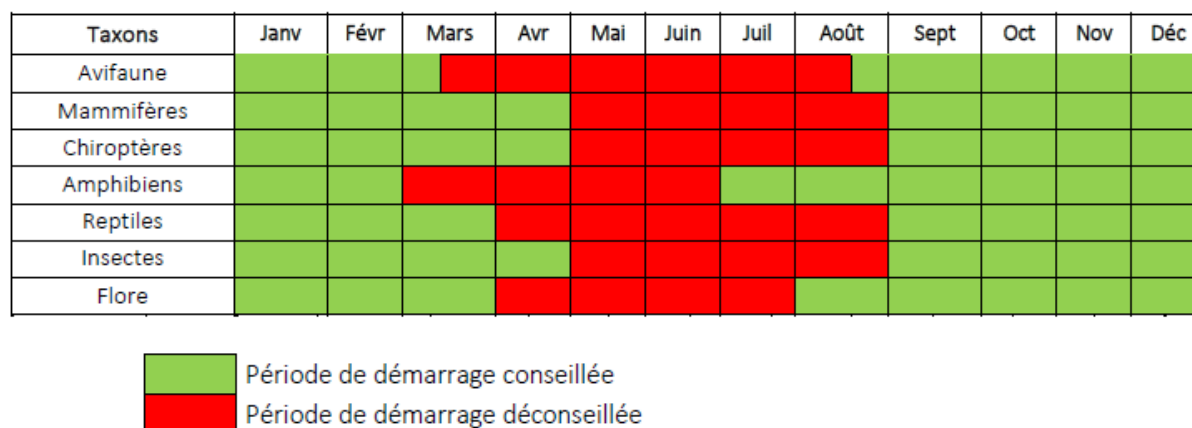
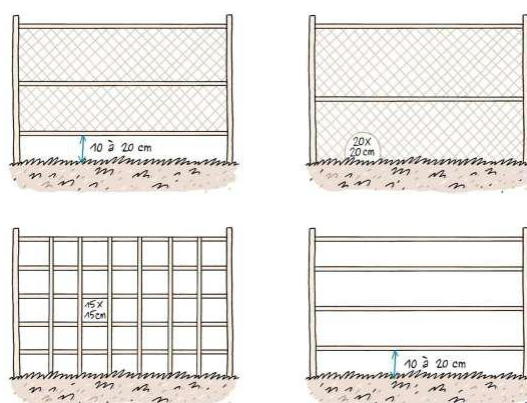


Figure 8: Calendrier d'intervention des travaux

## ADAPTER LA CLOTURE AU PASSAGE DE LA PETITE FAUNE

Afin de permettre à la petite faune (mammifère, reptiles, amphibiens) de continuer à traverser et de fréquenter le site du projet, la perméabilité de la clôture doit être maintenue. En raison des espèces qui fréquentent déjà l'aire d'étude, il est donc recommandé d'installer une clôture non jointive au sol, surélevée de 20 cm idéalement (voir schéma en haut à gauche).



Exemples de clôtures facilitant la circulation de la petite faune - © Bruxelles Environnement

Figure 9: Exemples de clôtures possibles

## **REDUIRE LES RISQUES DE POLLUTION INHERENTS A L'UTILISATION DES MATERIELS ET D'ENGINS MECANISES (REJET D'HUILE USAGE, HYDROCARBURES, POUSSIÈRES...)**

Des aires d'entretien et de ravitaillement des engins seront aménagées afin d'éviter tout déversement accidentel dans le milieu naturel.

Il sera spécifié dans les pièces écrites (clauses techniques particulières) que les entreprises de construction doivent nettoyer le matériel avant chaque utilisation.

## **EVITER DE PIEGER LA PETITE FAUNE DURANT LA POSE DES CABLES DE RACCORDEMENT ELECTRIQUE**

L'objectif de la mesure est d'éviter le piégeage accidentel de la petite faune (amphibiens, reptiles et petits mammifères) au sein des tranchées réalisées pour la pose des câbles de raccordement au réseau électrique. Il conviendra de poser ces derniers dans la foulée de la création des tranchées, et de reboucher rapidement ces dernières.



# La valorisation locale du projet

Outre les **intérêts économiques** classiques apportés par une centrale photovoltaïque (retombées fiscales, loyers, financement participatif etc.), ce projet aura un réel **impact énergétique** localement grâce à plusieurs éléments.

## Un approvisionnement énergétique local de la commune de Chantemerle-les-Grignan

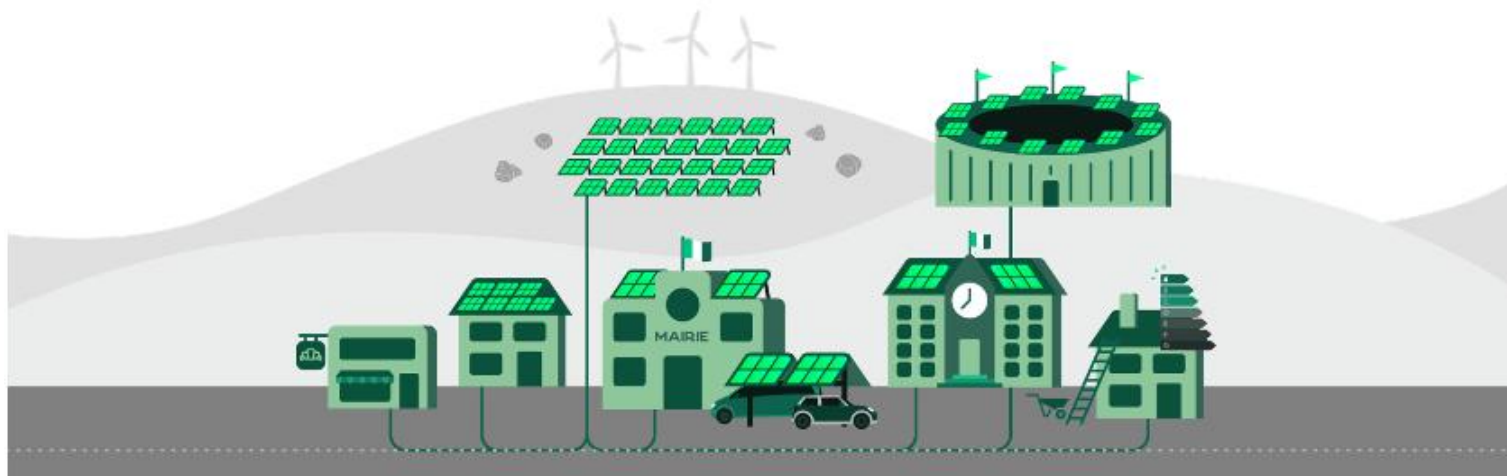
---

Elmy ne s'arrête pas au développement et à la production d'énergie renouvelable. Notre mission est ensuite de gérer cette énergie au bénéfice des riverains, des entreprises et des collectivités.

Maîtriser toutes ces activités offre quelques avantages. Lorsqu'un projet de centrale se concrétise dans une commune, les riverains, les entreprises locales et la collectivité en bénéficient et notre modèle prend tout son sens.

Nos avantages additionnels à l'échelle locale :

- Contrats de fourniture à prix réduits
- Aides à la rénovation des bâtiments (publics et privés)
- Autoconsommation sur toiture ou au sol



## Quelques références

---

### Pont de l'Isère



En janvier 2025, une centrale photovoltaïque de 320 kWc a été mise en service sur la toiture de la société Perspective Immo, dans la commune de Pont de l'Isère.

Cette centrale en totale injection va permettre de produire 407 MWh/an et d'alimenter une centaine de foyers.

### Lucy-le-bocage



elmy est engagé avec la **SEM Energies Hauts-de-France** pour le développement d'une centrale photovoltaïque au sol dans la commune de Lucy-le-bocage. Le projet va permettre de valoriser des terrains délaissés par la SNCF d'une surface de 9 ha avec une puissance d'environ 6 MWc. Ce projet sollicitera les entreprises locales pour la construction de la centrale et un éleveur ovin du territoire pour la mise en place d'un éco-pâturage. La collectivité locale et les habitants du territoire pourront co-investir de manière participative dans le projet.

### Roanne

elmy coordonne une offre de fourniture locale d'électricité avec la **SEM Roannaise des énergies renouvelables** depuis 2021 liée à l'agrégation d'une centrale photovoltaïque au sol de 5 MWc. Afin d'agir au plus près du territoire, elmy propose par ailleurs d'autres services dans le cadre de ce projet:



- Accompagnement à l'autoconsommation individuelle et collective
- Accompagnement sur le financement des opérations de rénovation énergétique ainsi que des sessions pédagogiques pour aider les particuliers et les entreprises dans leurs démarches.

### Grigny



GRIGNY

elmy coordonne un consortium d'une dizaine d'acteurs économiques, publics et associatifs pour la mise en place d'un « **smart grid communal** » sur la commune de Grigny (lauréat en 2020).

Ce projet vise à développer la production d'énergies renouvelables du territoire de Grigny et plus largement à participer aux objectifs de la Métropole de Lyon en développant des centrales solaires sur des toitures communales et en accompagnant les particuliers et

professionnels vers l'autoconsommation. Une offre de fourniture d'électricité verte et locale sera mise en place à l'issue du développement des centrales. L'accompagnement vers les économies d'énergie est aussi un enjeu de ce projet. **elmy** s'est associé à une coopérative d'énergies citoyennes afin de faire émerger un collectif citoyen à Grigny. Deux autres dimensions sont présentes dans ce projet : la lutte contre la précarité énergétique et le développement de la mobilité électrique.

# Conclusion

Pour conclure, elmy est une entreprise dédiée à la transition énergétique et écologique, forte de 10 ans d'expérience dans la gestion de l'énergie, de sa production à sa distribution.

Actuellement, les équipes sol d'elmy se concentrent principalement sur le marché des petites centrales (<1MWc) situées sur des terrains dégradés, constructibles, et sans valeur agronomique, car elles sont convaincues qu'il est essentiel de redonner de la valeur à ces espaces inexploités pour assurer une transition énergétique juste tant pour les humains que pour la nature.

Le projet à Chantemerle-lès-Grignan a un sens profond, et elmy s'engage à minimiser son impact sur l'environnement. Il s'inscrit dans la stratégie nationale française visant à atteindre les objectifs ambitieux que le pays s'est fixés.