

# PROJET PHOTOVOLTAÏQUE SUR LA COMMUNE DE PONT DE L'ISERE



NOTE DE PRESENTATION POUR EXAMEN AU  
CAS-PAR-CAS AUPRES DE LA MRAe

*Région d'Auvergne Rhône Alpes*



elmy

# Sommaire

<b>Avant-propos .....</b>	<b>4</b>
<b>Présentation d'elmy .....</b>	<b>5</b>
Energéticien intégré 100% renouvelable et français .....	5
Produire et développer de l'énergie renouvelable .....	6
Développer oui, mais pas n'importe comment !.....	6
Notre raison d'être.....	6
Nos valeurs.....	6
Notre charte environnementale .....	7
<b>Description du site .....</b>	<b>8</b>
Localisation du site .....	8
Descriptions des terrains .....	9
Règles d'urbanismes locales .....	9
<b>Enjeux du site.....</b>	<b>10</b>
Impact écologique .....	10
Zonages de protection environnementales.....	10
Habitat.....	10
Zones humides .....	11
Flore .....	12
Insectes .....	12
Reptiles et Amphibiens .....	12
Avifaune .....	13
Mammifères.....	13
Chiroptères.....	13
Enjeux paysagers .....	14
Habitations.....	14
Patrimoine.....	14
Autres enjeux.....	15

<b>Le projet de centrale photovoltaïque.....</b>	<b>16</b>
Le projet d'implantation .....	16
Caractéristiques de la centrale .....	17
Descriptions techniques.....	17
Structure photovoltaïque.....	17
Module photovoltaïque .....	17
Equipements annexes .....	17
Pistes de circulation .....	18
Raccordement de la centrale .....	18
Mesures ERC .....	18
Adaptation du calendrier des interventions .....	18
Gestion des espèces végétales exotiques envahissantes .....	19
Adapter la clôture au passage de la petite faune .....	19
Réduire les risques de pollution inhérents à l'utilisation des matériels et d'engins mécanisés (rejet d'huile usagé, hydrocarbures, poussières...).....	19
Eviter de piéger la petite faune durant la pose des câbles de raccordement électrique .....	19
<b>La valorisation locale du projet.....</b>	<b>20</b>
Un approvisionnement énergétique local de la commune de Pont de l'Isère .....	20
Quelques références.....	21
<b>Conclusion .....</b>	<b>23</b>

# Avant-propos

La loi sur l'énergie et le climat adoptée en novembre 2019 a instauré une loi de programmation sur l'énergie et le climat (LPEC), chargée de définir les principaux objectifs de la Programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE) et de la Stratégie nationale bas-carbone (SNBC). Dans son discours à Belfort en février 2022, le Président de la République a annoncé un objectif ambitieux de 100 GW de capacité photovoltaïque d'ici 2050. Cet objectif a été intégré dans le projet de stratégie française sur l'énergie et le climat, soumis à consultation fin 2023, et avancé à 2035 pour répondre à la hausse des besoins en électricité décarbonée. D'autre part, l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie a indiqué qu'il serait possible d'atteindre cette capacité en se limitant aux espaces artificialisés et dégradés.

Cet objectif vise non seulement à accroître la part du photovoltaïque dans le mix énergétique, mais aussi à réduire les émissions de CO2 et à renforcer l'indépendance énergétique de la France.

Pour atteindre cet objectif, plusieurs leviers ont été activés, et notamment :

- Des incitations financières, avec par exemple le S24, proposant des tarifs avantageux pour les petites centrales au sol de moins de 1MWc.
- Des simplifications administratives, avec un guichet unique et des démarches simplifiées « au cas par cas » pour ces mêmes petites centrales au sol.

C'est dans ce cadre que se place elmy pour le développement d'une centrale photovoltaïque de moins d'un mégawatt crête dans la commune de Pont de l'Isère.

Le présent dossier pour l'examen au cas par cas de la MRAe a pour objectif de présenter le projet photovoltaïque qu'**elmy** envisage, ses caractéristiques techniques et les diverses retombées qu'il engendrera. Nous pensons les énergies renouvelables comme des **projets intégrés au service du territoire**. Nous sommes convaincus que la solarisation de ce site présente plusieurs intérêts significatifs, tant environnementaux qu'économiques.

# Présentation d'elmy

## Energéticien intégré 100% renouvelable et français

En tant qu'énergéticien intégré, elmy maîtrise toute la chaîne de valeur de l'énergie renouvelable, de sa production jusqu'à sa consommation.

Nos activités :

- **Produire** notre propre énergie renouvelable et investir dans de nouveaux actifs
- **Gérer** l'énergie 100% renouvelable et française de producteurs grâce à notre expertise d'agrégateur et la valoriser sur les marchés
- **Fournir** cette électricité verte aux particuliers, professionnels et collectivités

Ce modèle, sans intermédiaire, est selon nous le meilleur moyen d'apporter de la valeur pour les territoires et pour la transition énergétique.

Au quotidien, 160 collaborateurs basés à Lyon et Lille œuvrent pour la transition énergétique au travers de ces activités. L'actionnariat de notre entreprise est détenu à ce jour en quasi-exclusivité par notre fondateur et directeur, Albert CODINACH ainsi que par certains employés d'elmy.



Nous participons à l'identification et à la mise en place des solutions pour qu'un scénario 100% vert soit possible et désirable. L'impact que nous souhaitons avoir sur la transition énergétique est bien réel et ancré dans notre ADN !

*Nous sommes convaincus que chaque acteur, public ou privé, peut et doit contribuer à la transition énergétique*

# Produire et développer de l'énergie renouvelable

---

Pour que notre modèle soit pleinement vertueux, **notre activité de développement est primordiale**. Grâce à elle, nous participons concrètement à l'accélération des énergies renouvelables sur le territoire.

Nous agissons à différentes phases de la vie d'un actif :

- **Développement**
  - Identification et qualification de sites (toitures, ombrières de parking, parcelles foncières) ;
  - Définition d'une offre répondant aux besoins du futur partenaire (autoconsommation individuelle ou collective, ou loyer) ;
  - Concertation et développement du projet clé en main (études, obtention des autorisations d'urbanisme, contrat de raccordement).
- **Investissement**
  - Financement et construction des projets développés en interne ;
  - Rachat total ou partiel d'un site de production.

## Développer oui, mais pas n'importe comment !

---

### NOTRE RAISON D'ETRE

Fédérer nos énergies pour nourrir avec audace une transition écologique juste.

### NOS VALEURS



- Le **respect** : de la biodiversité et de la topographie car la transition se doit, selon nous, d'être écologique et non artificielle.



- L'**implication** : auprès des riverains et des parties prenantes de nos projets. Nous cherchons à fédérer un maximum d'acteurs autour de la transition énergétique plutôt qu'à forcer le lancement d'un projet. Cette implication facilite grandement l'acceptabilité de nos projets solaires.



- Les **retombées locales** : notre modèle intégré nous permet d'apporter une plus-value pour les riverains et leur territoire. Cela nous permet de proposer des avantages concrets tels que des contrats de fournitures à prix réduit mais aussi des offres d'autoconsommation et de rénovation énergétique des bâtiments à l'échelle locale.



## NOTRE CHARTE ENVIRONNEMENTALE

Elmy veut agir pour une transition écologique juste.

Une transition écologique **juste**, c'est une transition qui profite à tous. Juste pour **l'humain et pour l'environnement** (la nature, le vivant), pour les territoires et celles/ceux qui les peuplent (les Hommes comme la biodiversité). Juste car acceptable par tous. Notre raison d'être s'inscrit pleinement au cœur des enjeux climatiques auxquels nous faisons face, ne se limitant pas à la seule décarbonation de nos ressources énergétiques, mais bien à une prise en compte globale.

Le GIEC <sup>1</sup> et l'IPBES<sup>2</sup> l'ont rappelé en 2021 : la crise de la biodiversité et la crise du changement climatique sont interdépendantes. Dans son dernier rapport de 2023<sup>3</sup>, le GIEC souligne que d'ici 2030, les 5 premiers leviers permettant de réduire de moitié les émissions de CO2 sont : **le solaire, l'éolien, la réduction de la conversion des écosystèmes, la séquestration du carbone en agriculture (par des techniques d'agroécologie), ainsi que la restauration des écosystèmes intégrant la reforestation**. Trois de ses leviers relèvent d'actions sur la biodiversité et deux relèvent d'actions sur le développement des énergies renouvelables.

Pour que le développement des énergies renouvelables ne se fasse pas au détriment de la biodiversité, de la transformation des pratiques agricoles, ou encore de l'accroissement des forêts, nous avons défini un cadre qui tient compte des enjeux environnementaux, des constats scientifiques et de notre raison d'être, autour des enjeux suivants :

- **Préservation** : une méthodologie est systématiquement suivie pour préserver les zones humides, les espaces et espèces protégés ;
- **Anticipation** : cette méthodologie intègre une cartographie et un pré-diagnostic réalisés par un écologue (avant toutes études environnementales légales) ;
- **Exigence** : souhaitant contribuer à l'arrêt de l'érosion de la biodiversité et à sa restauration, toute demande de dérogation devra faire l'objet d'une vigilance particulière et d'un arbitrage interne pour définir si elmy souhaite ou non poursuivre le projet au regard des éléments factuels en sa possession. Dans le cas d'une dérogation acceptée, le respect strict des obligations légales en matière de mesure de compensation et de mise en place d'un suivi sera assuré ;
- **Protection** : aucun déboisement ne sera réalisé sur les espaces forestiers. Seule la coupe d'arbres isolés sur site dégradé ou anthropisé pourra être envisagée ;
- **Vigilance** : en conformité avec la législation, elmy sera particulièrement attentif à la fin de vie de ses installations qui devront faire l'objet de démantèlement et recyclage, ainsi que d'une remise en état du site.

Retrouvez la charte elmy avec ce [lien](#).

---

<sup>1</sup> GIEC = Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat.

<sup>2</sup> IPBES = Intergovernmental Science-Policy Platform on Biodiversity and Ecosystem Services => c'est le "GIEC" de la biodiversité qui fait un travail similaire que le GIEC sur le constat plus global de la crise écologique et sur les solutions à y apporter.

<sup>3</sup> Rapport de synthèse du 6e rapport d'évaluation du GIEC : IPCC - Intergovernmental Panel on Climate Change.

# Description du site

## Localisation du site

Le terrain identifié pour accueillir une centrale photovoltaïque est localisé dans la commune de Pont-de-l'Isère.



Figure 1 : Projet de PONT DE L'ISERE – localisation de la zone d'étude (sources : Geoportail - google MAPS)

Les parcelles cadastrales concernées par ce projet sont les numéros ZK0109 et ZK0129.



## Descriptions des terrains

Le terrain choisi est un terrain à urbaniser d'une superficie de 1.33 ha, anciennement utilisé pour l'agriculture (vergers) qui sont arrivés à la fin de leur production.



Figure 2: vue du terrain depuis la rue des Loisirs au sud

## Règles d'urbanismes locales

Les parcelles sont couvertes par le PLU de la commune de PONT DE L'ISERE, dont la dernière procédure a été approuvée le 4 avril 2023. Les deux parcelles sont classées en zone AUe « Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement ».

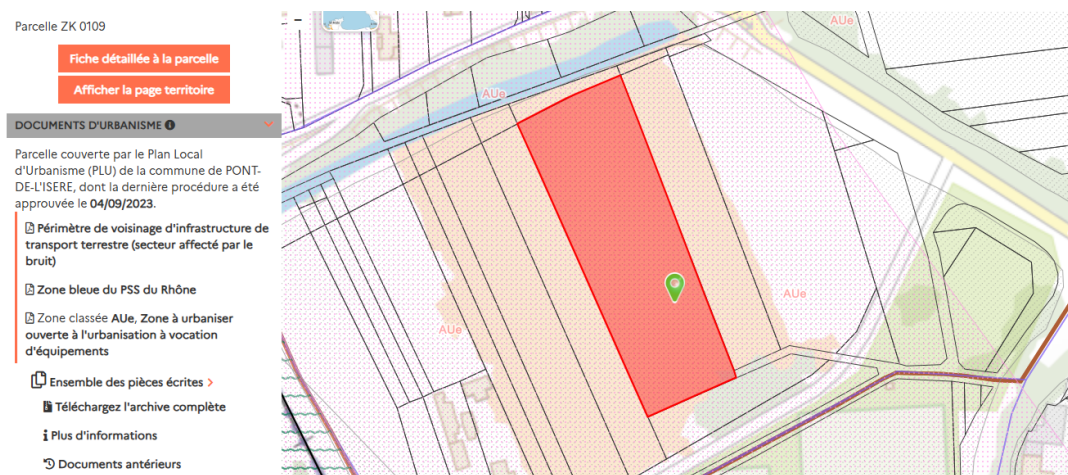


Figure 3: zonage du Plan d'Urbanisme de la commune de Pont-de-l'Isère correspondant à la zone du projet

Les infrastructures et installations techniques liées au fonctionnement des services publics y sont admis, sous réserve que ces ouvrages soient situés hors d'eau et qu'ils ne soient pas incompatibles avec les risques d'inondation, ce qui est le cas d'une centrale photovoltaïque.

# Enjeux du site

## Impact écologique

---

### ZONAGES DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALES

L'ensemble des zonages écologiques (protections par la maîtrise foncière, réseau Natura 2000, ZNIEFF) présents autour de l'aire d'étude et dans l'aire d'étude étendue (10km) ont été étudiés par le bureau d'étude écologique.

L'aire d'étude du projet ne fait pas partie de zonages de protection écologiques. En revanche, aux vues de la proximité avec les ZNIEFF « Ile sablières et roselières de la basse Isère », « Zone fonctionnelle de la Rivière Isère à l'aval de Meylan », et « Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses affluents fluviales », les espèces citées dans ces zones ont été étudiées afin de déterminer leur présence potentielle et l'impact potentiel du projet sur celles-ci.

Le réseau hydrographique est assez développé, notamment sur la partie ouest de l'aire d'étude étendue. C'est également le cas au niveau de l'aire d'étude stricte. Le Rhône et l'Isère sont présents à proximité immédiate de l'aire d'étude et passent respectivement à 230 m au sud-ouest, et à 290 m au sud-est.

Toutes les espèces liées à ces zonages (faune et flore) ont fait l'objet d'observations particulières.

### HABITAT

Les habitats présents au sein de la ZIP et concernés par l'emprise du futur projet présentent des enjeux écologiques faibles. La ZIP est actuellement occupée par des cultures ainsi qu'un verger en fin de cycle, qui sera démantelé par l'exploitant à l'issue de l'été 2025 (indépendamment de la mise en œuvre ou non du projet).

Des habitats à enjeux écologiques plus marqués sont présents dans l'aire d'étude immédiate (haie, bosquet, point d'eau). Cependant, ils sont situés à distance de l'emprise de la ZIP. En effet, cette dernière ne couvre pas l'intégralité du verger et des surfaces cultivées.

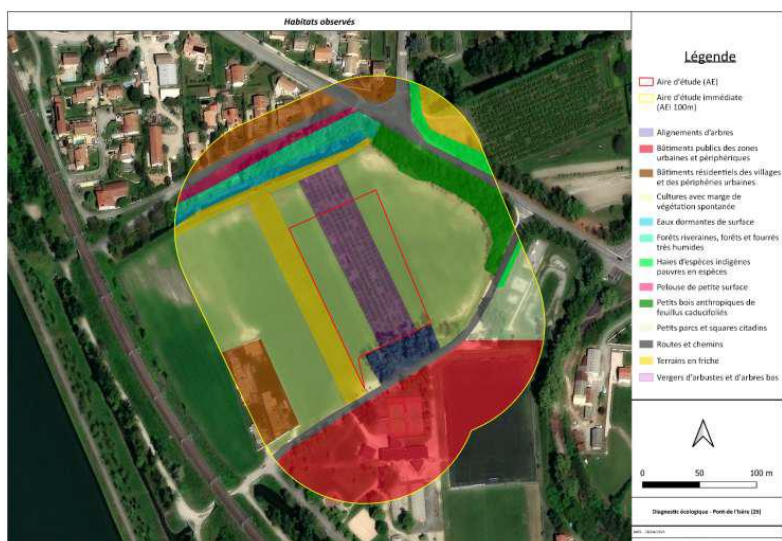


Figure 4: Habitats observés

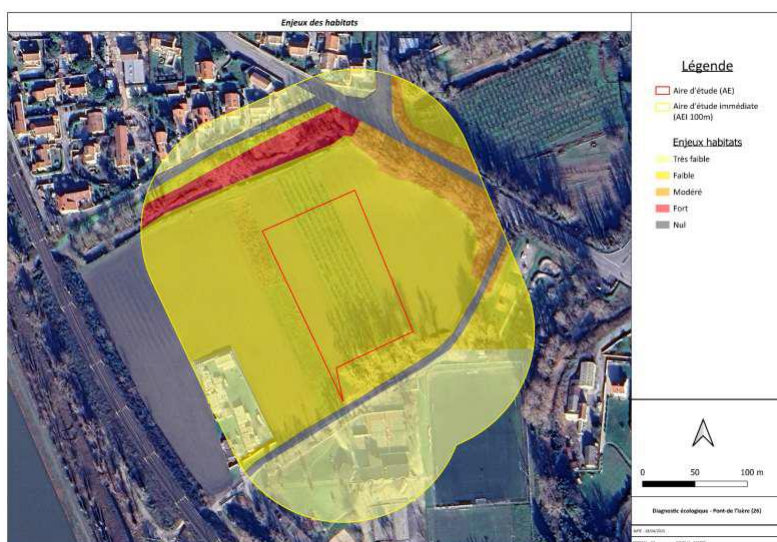


Figure 5: Enjeux liés aux habitats

## ZONES HUMIDES

Il existait une probabilité forte à très forte qu'un milieu potentiellement humide soit présent au sein de l'aire d'étude selon le réseau SIG zones humides. Cette potentialité est dû au réseau hydrographique des environs de la parcelle d'étude avec le passage de l'Isère et le Rhône à moins de 200m. Le milieu en eau présent au nord de la parcelle explique également cette forte potentialité.

Toutefois, aucune espèce végétale caractéristique des zones humides n'a été observée lors des inventaires au sein de la ZIP. Il est important de noter que l'absence de flore indicatrice de zones humides n'est pas un critère déterminant sur la ZIP en raison de son caractère cultivé. De ce fait, un premier diagnostic pédologique a été effectuée.



Au total 6 sondages ont été réalisés jusqu'à une profondeur de 110 cm maximum. Aucun refus de tarière n'a été constaté. La localisation des différents sondages est présentée sur la carte suivante.



Figure 6: Localisation des sondages pédologiques réalisés sur l'aire d'étude

Le diagnostic pédologique réalisé (6 sondages sur la ZIP soit 1ha) a conclu à l'absence de zone humide.

## FLORE

Aucune espèce présentant des enjeux particuliers de conservation ou d'enjeux réglementaires n'a été observée.

Les espèces recensées sont communes et adaptées au contexte climatique. Au sein du verger, la diversité floristique observée entre les rangées d'arbres s'est révélée très limitée. Les cultures monospécifiques alentour n'offrent que peu de diversité végétale au niveau de leurs bordures.

En l'état, les enjeux floristiques du site sont donc globalement évalués à **faibles**.

## INSECTES

Les prospections ont permis de recenser une diversité entomologique relativement faible mais représentative des milieux ouverts agricoles et de leurs lisières. Les enjeux sur les insectes sont **faibles**.

## REPTILES ET AMPHIBIENS

Une espèce de reptile (Lézard des murailles) et une espèce d'amphibien (Grenouille verte) ont été avérés au sein de l'aire d'étude immédiate. Le lézard des murailles est une espèce commune et ubiquiste.

Concernant les amphibiens, seul le point d'eau présente un intérêt pour leur accueil et leur reproduction. En effet, la zone immédiate du projet, du fait de son occupation agricole (verger + culture), n'est pas hospitalière pour ce cortège.

## AVIFAUNE

Les inventaires réalisés sur l'aire d'étude ont permis d'identifier un cortège d'oiseaux majoritairement composé d'espèces communes, bien adaptées aux paysages agricoles et périurbains du secteur. Le verger constitue un milieu hospitalier pour plusieurs passereaux généralistes tels que le Pinson des arbres, la Mésange charbonnière, ou encore la Fauvette à tête noire qui y trouvent à la fois gîte et ressources alimentaires.

Les parcelles cultivées, bien qu'intensives, offrent des opportunités d'alimentation pour certaines espèces généralistes comme le Merle noir ou le Pigeon ramier et peuvent ponctuellement être utilisées en déplacement par la Buse variable.

La friche entourant le milieu en eau au nord de l'aire d'étude, bien que de superficie limitée, joue un rôle complémentaire pour l'avifaune paludicole (présence du Rhône et de l'Isère à 200m environ). Elle a notamment permis la détection de la Cisticole des joncs. Le Bihoreau Gris a également été contacté. Leur présence est jugée occasionnelle et uniquement en transit.

En l'absence d'espèces patrimoniales ou à statut de protection particulier dans les données collectées, **les enjeux ornithologiques du site sont considérés comme modérés**. Cette évaluation repose principalement sur la diversité spécifique observée, la complémentarité des habitats, et le rôle fonctionnel du site à l'échelle locale, notamment en tant que zone de repos, d'alimentation et, pour certaines espèces, de reproduction (au niveau de la haie, hors zone du projet).

Aucune espèce nicheuse n'a été trouvée dans les cultures ou dans le verger.

## MAMMIFERES

Certaines espèces ont été définies comme potentielles dans la zone d'étude, comme le Campagnol amphibie et le Putois d'Europe. Ces espèces peuvent fréquenter le bord des cours d'eau à proximité de l'aire d'étude. L'Ecureuil roux et le Hérisson d'Europe, espèces à enjeu modéré, sont également potentiels sur le site d'étude notamment au niveau de l'aire d'étude immédiate.

Toutefois, aucune de ces espèces n'a été vue sur site et l'enjeu lié aux mammifères a été défini comme **faible**.

## CHIROPTERES

Parmi les espèces issues de la bibliographie, cinq espèces, à enjeux forts, peuvent fréquenter l'aire d'étude pour la chasse. Il s'agit de du Minioptère de Schreibers, du Molossa de Cestoni,



de la Noctule de Leisler, de la Pipistrelle de Nathusius et de la Pipistrelle pygmée. Les pipistrelles sont des espèces pouvant gîter au niveau de cavités arboricoles.

Aucun arbre à cavité n'est présent au sein de la ZIP. La zone représente principalement une zone de transit et de chasse pour les chiroptères.

Les enjeux sont **modérés**.

## Enjeux paysagers

---

### HABITATIONS

Le site d'étude est implanté dans un secteur habité. Toutefois, si l'ADEME montre qu'un tiers des Français refusent qu'un parc éolien ou une usine de méthanisation s'installe à moins d'un kilomètre de chez eux, le photovoltaïque est réputé pour être une énergie verte n'apportant ni pollution visuelle ni sonore, avec une forte acceptabilité de la part des riverains.

D'autre part, une haie borde le terrain au nord, ce qui empêche la co-visibilité du site.



*Figure 7: Vue du site depuis les habitations au nord*

### PATRIMOINE

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un monument historique.

## Autres enjeux

---

D'autres enjeux ont été pris en compte dans cette analyse :

- **Risque incendie** : il n'y a pas de risque incendie connu sur cette commune.
- **Risques naturels** : il n'y a pas de risque de séisme, ni de mouvement de terrain ou de gonflement des argiles.
- **Enjeux hydrauliques et hydrogéologiques** : La zone fait partie de la zone B du PPS du Rhône. Cette zone, dite complémentaire, correspond aux secteurs urbanisés situés en zone d'aléa non fort pour une crue centennale. Dans ce secteur, la côte de référence est fixée à 1m20. Les clôtures et bâtiments dont la surface est inférieure à 10m<sup>2</sup> sont exemptés de déclaration préalable dans cette zone.

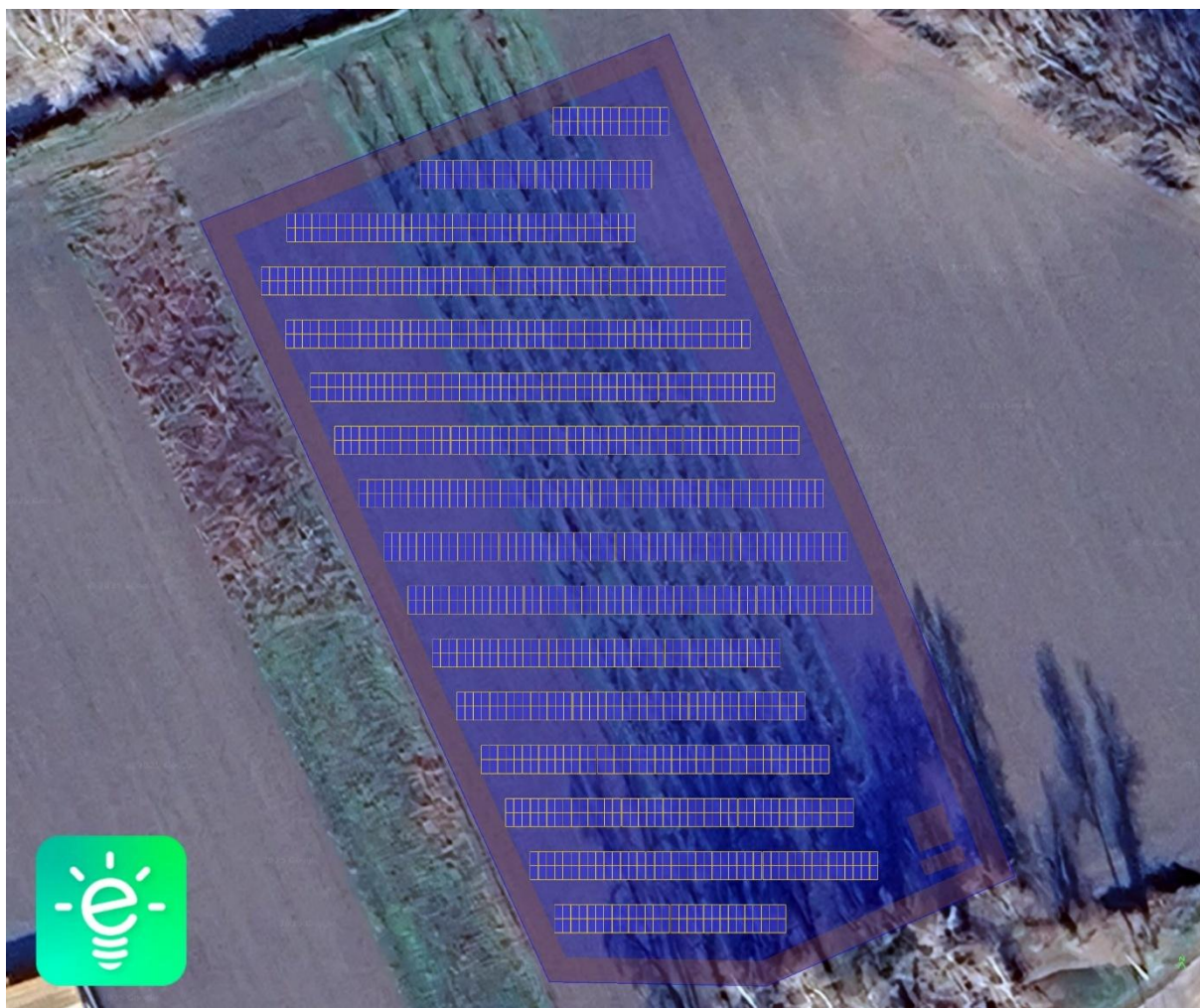
# Le projet de centrale photovoltaïque

## Le projet d'implantation

---

Le projet concerne l'installation de panneaux photovoltaïques sur une surface occupée actuellement par un verger ainsi que des cultures mais pas dans leur totalité. Peu de surface seront imperméabilisées sur le site. L'emprise du futur parc est de 1ha.

Un plan prévisionnel d'implantation a ainsi été défini comme suit :



*Figure 8 : Plan de masse du projet envisagé*

Les haies sont préservées tout autour du site, ce qui permet de ne pas ou peu impacter le paysage.

# Caractéristiques de la centrale

## DESCRIPTIONS TECHNIQUES

Les principaux facteurs techniques nous permettant de calculer les performances de la centrale sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Caractéristiques de la centrale solaire	
Puissance de la centrale DC	1000 kWc
Productible annuel	1 430 kWh/kWc
Nombres de panneaux	1 418 modules
Orientation	Sud (azimut 0°)
Inclinaison	20°
Emprise du projet	11 230 m <sup>2</sup>
Longueur totale de la piste	500 m

## STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Élément clé pour le maintien des modules solaires, les tables permettent d'assembler les modules sur des châssis fixes. Ces supports métalliques sont inclinés suivant l'angle garantissant le meilleur ensoleillement possible sur les modules tout au long de l'année, ici estimé à **20°**. Les tables sont composées de 14 panneaux de large sur 2 panneaux de hauts, disposés en format portrait.

Les fondations classiques pour les structures sont de type pieux battus ou vissés (possibles sur des terrains naturels et facilement démontable). La hauteur des tables sera de 1,20m au point bas et 2,7m au point haut, pour respecter les exigences du PPRI.

## MODULE PHOTOVOLTAÏQUE

Dans le cadre de ce projet, il a été fait le choix d'installer des panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de **700 Wc**. Ces modules seront bifaces, c'est-à-dire que les cellules captent la lumière du soleil et direct et par réverbération sur le sol sous les panneaux.

À ce jour, nous n'avons pas retenu de fabricant de module particulier et le choix sera effectué lorsque le projet sera prêt à construire, en fonction des provisions de nos constructeurs et partenaires. Le calepinage a été dessiné avec des modules théoriques du modèle Jinko JKM-700N-66HL5-BDV.

Par ailleurs, conformément à l'article 1 du projet d'arrêté S25 de la CRE, ces panneaux devront répondre à des critères spécifiques, notamment en termes d'émissions de carbone selon les certificats d'Évaluation Carbone Simplifiée (ECS). Notamment, elmy cherchera des panneaux ayant des ECS en deçà des limites définies par la CRE (740 kgCO<sub>2</sub>/kWc).

## EQUIPEMENTS ANNEXES

Afin de mettre en sécurité le site et de permettre l'intervention des services de sécurité ou du SDIS local, nous avons également prévu l'installation des équipements suivants :



- Une **clôture périphérique** limitant l'accès aux installations pour les personnes non habilitées ;
- Un **portail** à l'entrée du périmètre clôturé depuis la rue des loisirs ;

## PISTES DE CIRCULATION

- Une **piste périphérique** d'une largeur minimale de 4m à la périphérie du site pour permettre la circulation des véhicules à l'intérieur du périmètre clôturé.

## RACCORDEMENT DE LA CENTRALE

Une ligne HTA est accessible à 130m du site, avec une capacité d'accueil suffisante pour la production de la centrale. Dans le cas où ce poste ne pourrait pas absorber la puissance de la centrale, un poste source est disponible à 6,2 km, avec une capacité restante de 24.2MW.

## Mesures ERC

### ADAPTATION DU CALENDRIER DES INTERVENTIONS

Afin d'éviter les nuisances sonores liées à la phase chantier ainsi que le dérangement et/ou la destruction d'individus, une adaptation de la période de travaux vis-à-vis du cycle biologique des espèces présentes sur le site est prévue.

Les travaux seront réalisés en période diurne afin d'éviter tout dérangement des espèces nocturnes par des nuisances sonores et l'activité humaine.

Pour la faune, la période sensible s'étend de début mai à fin août avec la mise bas des mammifères et l'élevage des jeunes par exemple. L'activité des reptiles bas également son plein à cette période. En raison de la présence d'un point d'eau susceptible d'accueillir la reproduction d'amphibien, il est impératif d'éviter cette période pour ne pas perturber les activités de reproduction.

Pour la flore, la période la plus sensible se trouve au moment de la floraison et de la reproduction, d'avril à juillet.

Taxons	Janv	Févr	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc
Avifaune												
Autre faune												
Flore												

	Période de démarrage conseillée
	Période de démarrage déconseillée

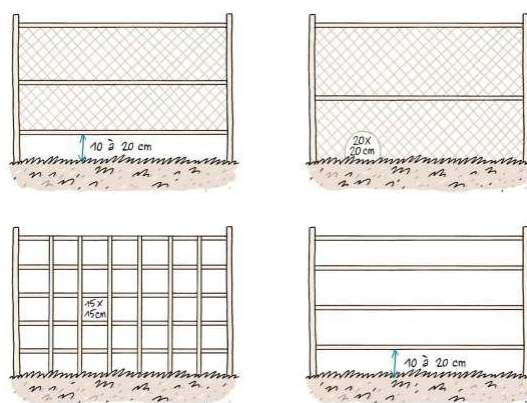


## GESTION DES ESPECES VEGETALES EXOTIQUES ENVAHISSANTES

Aucune espèce végétale exotique et envahissante n'a été observée sur la zone d'implantation du projet.

## ADAPTER LA CLOTURE AU PASSAGE DE LA PETITE FAUNE

Afin de permettre à la petite faune (mammifère, reptiles, amphibiens) de continuer à traverser et de fréquenter le site du projet, la perméabilité de la clôture doit être maintenue. En raison des espèces qui fréquentent déjà l'aire d'étude, il est donc recommandé d'installer une clôture non jointive au sol, surélevée de 20 cm idéalement (voir schéma en haut à gauche).



Exemples de clôtures facilitant la circulation de la petite faune - © Bruxelles Environnement

Figure 9: Exemples de clôtures possibles

## REDUIRE LES RISQUES DE POLLUTION INHERENTS A L'UTILISATION DES MATERIELS ET D'ENGINS MECANISES (REJET D'HUILE USAGE, HYDROCARBURES, POUSSIÈRES...)

Des aires d'entretien et de ravitaillement des engins seront aménagées afin d'éviter tout déversement accidentel dans le milieu naturel.

Il sera spécifié dans les pièces écrites (clauses techniques particulières) que les entreprises de construction doivent nettoyer le matériel avant chaque utilisation.

## EVITER DE PIEGER LA PETITE FAUNE DURANT LA POSE DES CABLES DE RACCORDEMENT ELECTRIQUE

L'objectif de la mesure est d'éviter le piégeage accidentel de la petite faune (amphibiens, reptiles et petits mammifères) au sein des tranchées réalisées pour la pose des câbles de raccordement au réseau électrique. Il conviendra de poser ces derniers dans la foulée de la création des tranchées, et de reboucher rapidement ces dernières.

# La valorisation locale du projet

Outre les **intérêts économiques** classiques apportés par une centrale photovoltaïque (retombées fiscales, loyers, financement participatif etc.), ce projet aura un réel **impact énergétique** localement grâce à plusieurs éléments.

## Un approvisionnement énergétique local de la commune de Pont de l'Isère

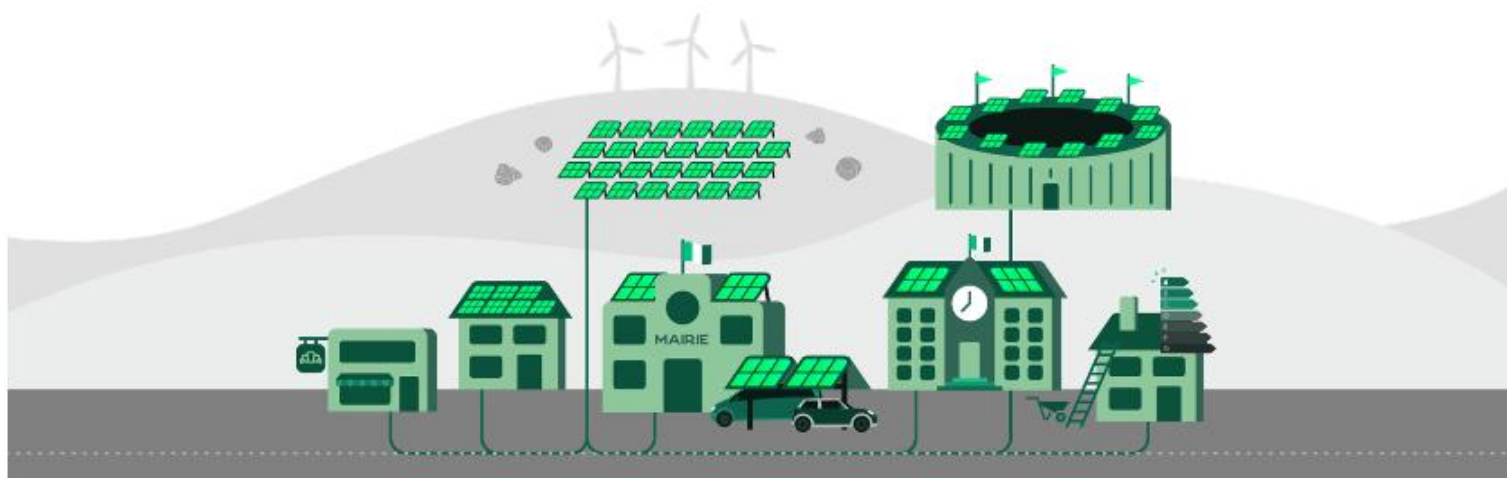
---

Elmy ne s'arrête pas au développement et à la production d'énergie renouvelable. Notre mission est ensuite de gérer cette énergie au bénéfice des riverains, des entreprises et des collectivités.

Maîtriser toutes ces activités offre quelques avantages. Lorsqu'un projet de centrale se concrétise dans une commune, les riverains, les entreprises locales et la collectivité en bénéficient et notre modèle prend tout son sens.

Nos avantages additionnels à l'échelle locale :

- **Contrats de fourniture à prix réduits**
- **Aides à la rénovation des bâtiments (publics et privés)**
- **Autoconsommation sur toiture ou au sol**



## Quelques références

---

### Pont de l'Isère



En janvier 2025, une centrale photovoltaïque de 320 kWc a été mise en service sur la toiture de la société Perspective Immo, dans la commune de Pont de l'Isère.

Cette centrale en totale injection va permettre de produire 407 MWh/an et d'alimenter une centaine de foyers.

### Lucy-le-bocage



elmy est engagé avec la **SEM Energies Hauts-de-France** pour le développement d'une centrale photovoltaïque au sol dans la commune de Lucy-le-bocage. Le projet va permettre de valoriser des terrains délaissés par la SNCF d'une surface de 9 ha avec une puissance d'environ 6 MWc. Ce projet sollicitera les entreprises locales pour la construction de la centrale et un éleveur ovin du territoire pour la mise en place d'un éco-pâturage. La collectivité locale et les habitants du territoire pourront co-investir de manière participative dans le projet.

### Roanne

elmy coordonne une offre de fourniture locale d'électricité avec la **SEM Roannaise des énergies renouvelables** depuis 2021 liée à l'agrégation d'une centrale photovoltaïque au sol de 5 MWc. Afin d'agir au plus près du territoire, elmy propose par ailleurs d'autres services dans le cadre de ce projet:



- Accompagnement à l'autoconsommation individuelle et collective
- Accompagnement sur le financement des opérations de rénovation énergétique ainsi que des sessions pédagogiques pour aider les particuliers et les entreprises dans leurs démarches.

### Grigny



GRIGNY

elmy coordonne un consortium d'une dizaine d'acteurs économiques, publics et associatifs pour la mise en place d'un « **smart grid communal** » sur la commune de Grigny (lauréat en 2020).

Ce projet vise à développer la production d'énergies renouvelables du territoire de Grigny et plus largement à participer aux objectifs de la Métropole de Lyon en développant des

centrales solaires sur des toitures communales et en accompagnant les particuliers et professionnels vers l'autoconsommation. Une offre de fourniture d'électricité verte et locale sera mise en place à l'issue du développement des centrales. L'accompagnement vers les économies d'énergie est aussi un enjeu de ce projet. **elmy** s'est associé à une coopérative d'énergies citoyennes afin de faire émerger un collectif citoyen à Grigny. Deux autres dimensions sont présentes dans ce projet : la lutte contre la précarité énergétique et le développement de la mobilité électrique.

# Conclusion

Pour conclure, elmy est une entreprise dédiée à la transition énergétique et écologique, forte de 10 ans d'expérience dans la gestion de l'énergie, de sa production à sa distribution.

Actuellement, les équipes sol d'elmy se concentrent principalement sur le marché des petites centrales (<1MWc) situées sur des terrains dégradés et constructibles, car elles sont convaincues qu'il est essentiel de redonner de la valeur à ces espaces inexploités pour assurer une transition énergétique juste tant pour les humains que pour la nature.

Le projet à Pont de l'Isère a un sens profond, et elmy s'engage à minimiser son impact sur l'environnement. Il s'inscrit dans la stratégie nationale française visant à atteindre les objectifs ambitieux que le pays s'est fixés.