

Examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Dossier « KKP-5995-Centrale photovoltaïque au sol, 996 kWc - Chavanoz-38 »

Réponse à la demande de compléments transmise par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes par mail le 07 aout 2025

Date : 21 aout 2025

Projet de centrale photovoltaïque au sol

Sur la commune de **CHAVANOZ** (38230)

Le dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale pour un projet de centrale photovoltaïque au sol de 996 KWc sur la commune de Chavanoz, en Isère (38), a été reçu par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes le 30 juillet 2025.

Dans un mail du 7 août 2025, la DREAL demande au porteur du projet, SERFIM ENR, un certain nombre de compléments détaillés ci-dessous.

1. Calendrier des travaux en particulier permettant de réduire les impacts de la phase travaux sur la biodiversité

Pour une centrale de cette taille, la phase de travaux devrait durer environ 5 mois. La parcelle étant située en pleine ville, dans une zone d'activité déjà fortement anthropisée, la biodiversité faunistique est relativement limitée sur la zone. Toutefois, afin de limiter l'impact des travaux sur l'avifaune pouvant nicher sur les arbres à proximité de la parcelle, les travaux bruyants (livraison des matériaux, réalisation des fondations...) pourront être programmés en dehors des périodes de reproduction et de nidification, à savoir de mi-septembre à mi-mars.

Cette période de réalisation des travaux interviendra aussi après la période de floraison et de montée en graine des espèces floristiques présentes sur la parcelle d'implantation, permettant ainsi la dissémination des graines avant le repos végétatif hivernal.

Il n'y aura pas de travaux de nuit donc pas d'impact sur les espèces nocturnes.



Localisation du site de la future centrale, au sein de la zone d'activité de Chavanoz

2. Caractéristiques du parc (énergie produite, caractéristiques des voies de circulation (matériaux utilisés, longueur), de la clôture (type et hauteur) et surface du poste de livraison).

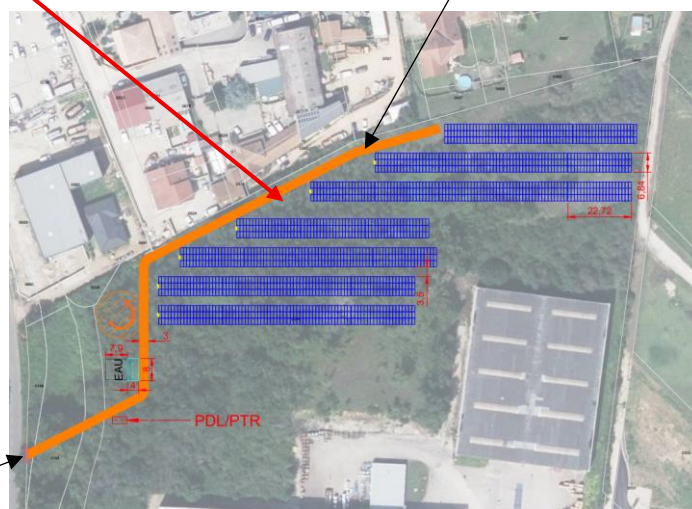
Energie produite : La centrale photovoltaïque installée au sol aura une puissance de 996 KWc. Au regard du productible moyen estimé sur le secteur, cette centrale devrait produire en moyenne 1205 MWh / an (Production annuelle P50). La totalité de l'électricité produite sera injectée sur le réseau électrique.

Voies de circulation : La zone d'implantation du projet est située au sein de la Zone d'Activité de la Plaine à Chavanoz (38). Le site est donc facilement accessible depuis la Route de la Plaine située en bordure ouest de la parcelle. Pour permettre l'installation de la centrale photovoltaïque et l'accès à ses équipements, une piste sera aménagée, depuis la Route de la plaine jusqu'au nord de la centrale. Cette piste d'une largeur de 3 mètres pour 210 mètres de long, sera réalisée en matériaux de carrière concassés (graviers). L'eau de pluie pourra en partie s'infiltrer puis s'écouler de part et d'autre de la piste (pas d'imperméabilisation du terrain). La piste suivra la topographie naturelle du terrain (pas de déblais / remblais de terrain).



Zone d'implantation de la centrale

Piste périphérique d'accès aux équipements de la centrale photovoltaïque

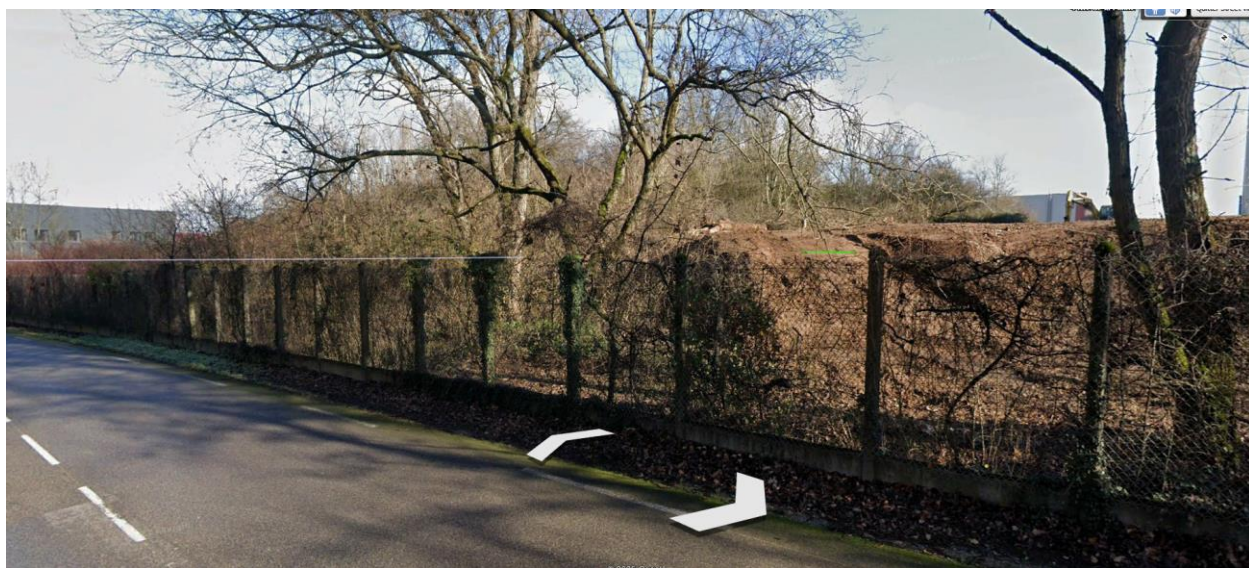


Portail d'accès intégré dans la clôture existante

Clôture : Tout le pourtour de la zone d'implantation de la future centrale est déjà clôturé avec un grillage à simple torsion de 2 mètres de haut, fixé sur les piliers en ciment.

Il a été convenu avec le propriétaire du site et l'assureur de la centrale photovoltaïque que cette clôture pourrait rester en place. Sauf préconisations contraires sur ce point, aucune autre clôture ne sera

installée. Un nouveau portail d'accès fermant à clé sera intégré sur la clôture existante afin de pouvoir accéder directement aux installations de la centrale.



Clôture existante sur le côté Ouest du site d'implantation, depuis la route de la Plaine

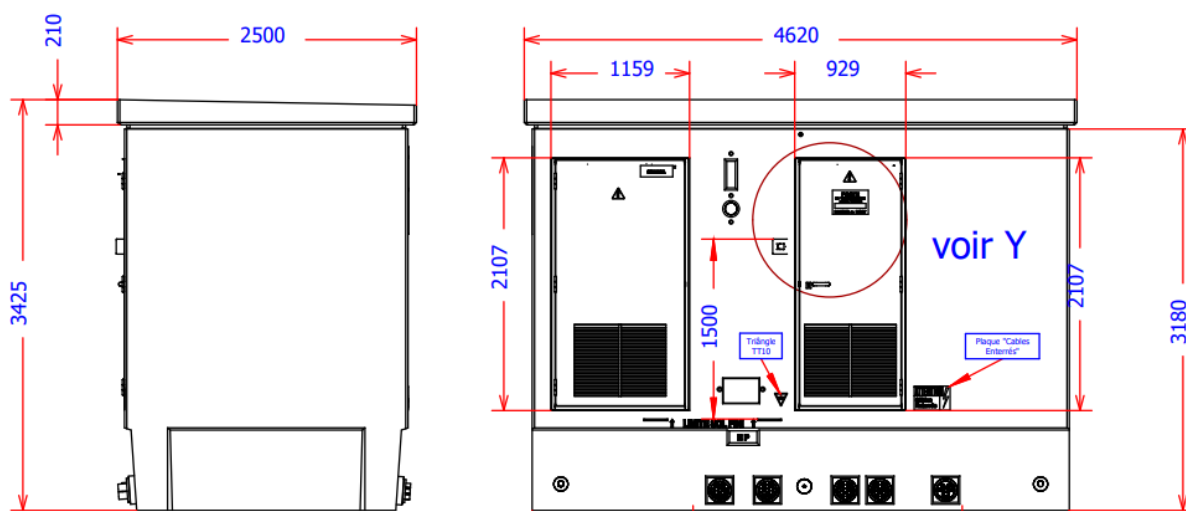


Clôture existante sur le côté Est du site d'implantation

Surface du poste de livraison

Le poste transformateur installé sur site, qui servira également de poste de livraison, sera un poste de 800 KVa. Ses dimensions sont détaillées ci-dessous (en mm). Il sera déposé sur une dalle bétonnée pour assurer sa stabilité. L'emprise au sol de la dalle sera de 15 m² (5 m x 3 m), celle du poste de livraison d'environ 12 m².

Son emplacement exact sera validé avec le gestionnaire du réseau électrique, lors de la demande de raccordement de la centrale au réseau électrique existant.



Dimensions d'un poste transformateur et poste de livraison de 800 KVa



Vues des faces avant et arrière d'un poste transformateur et poste de livraison de 800 KVa

3. Type d'entretien de végétation sous-panneaux envisagé

La végétation présente sur la centrale photovoltaïque sera entretenue mécaniquement, à l'aide de tondeuse ou de broyeur dans les inter-rangs et en périphérie des rangées de panneaux. Sous les panneaux et les zones difficiles à atteindre, des robot tondeurs téléguidés pourront être utilisés. Les fauches seront réalisées en fonction de la pousse de l'herbe, afin d'éviter que la végétation n'entre en contact avec les modules ou les autres équipements de la centrale (onduleurs, chemins de câbles, etc ...). Etant donné la localisation de la parcelle d'implantation, en pleine zone urbaine, l'entretien du couvert enherbé par pâturage ovin n'est pas envisagé.



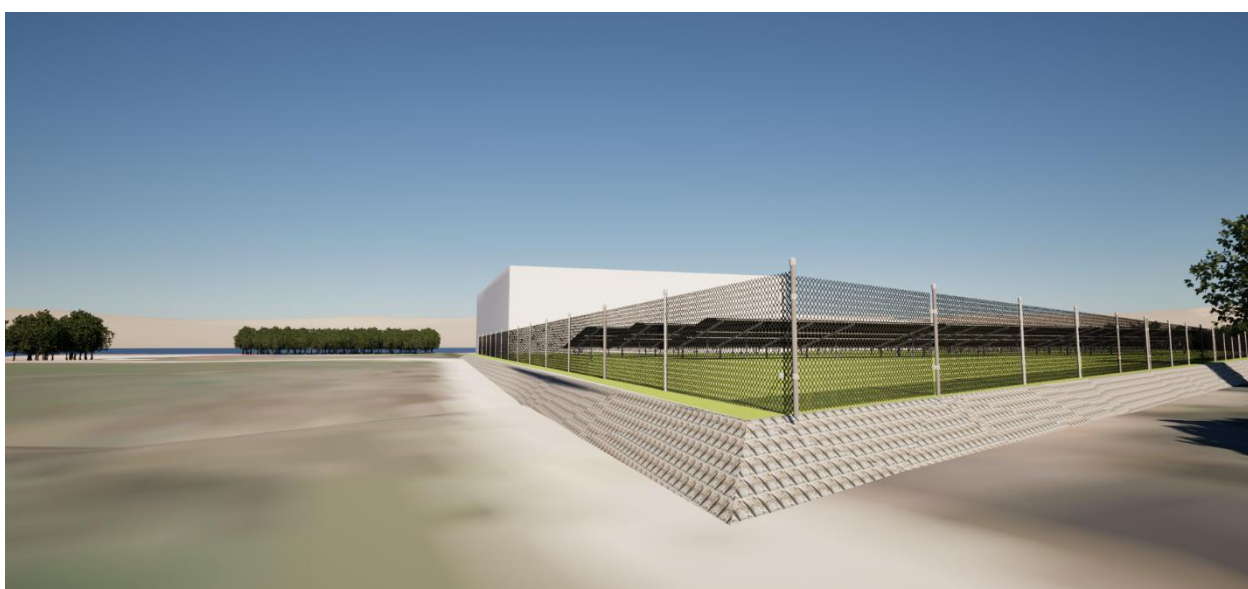
Exemple de broyeur et de robot tondeur utilisés pour l'entretien mécanique des couverts enherbés

4. Insertion paysagère du projet depuis les lieux à enjeu avant et après mesures d'intégration, panneaux dans différentes positions, de préférence en l'absence de feuillage

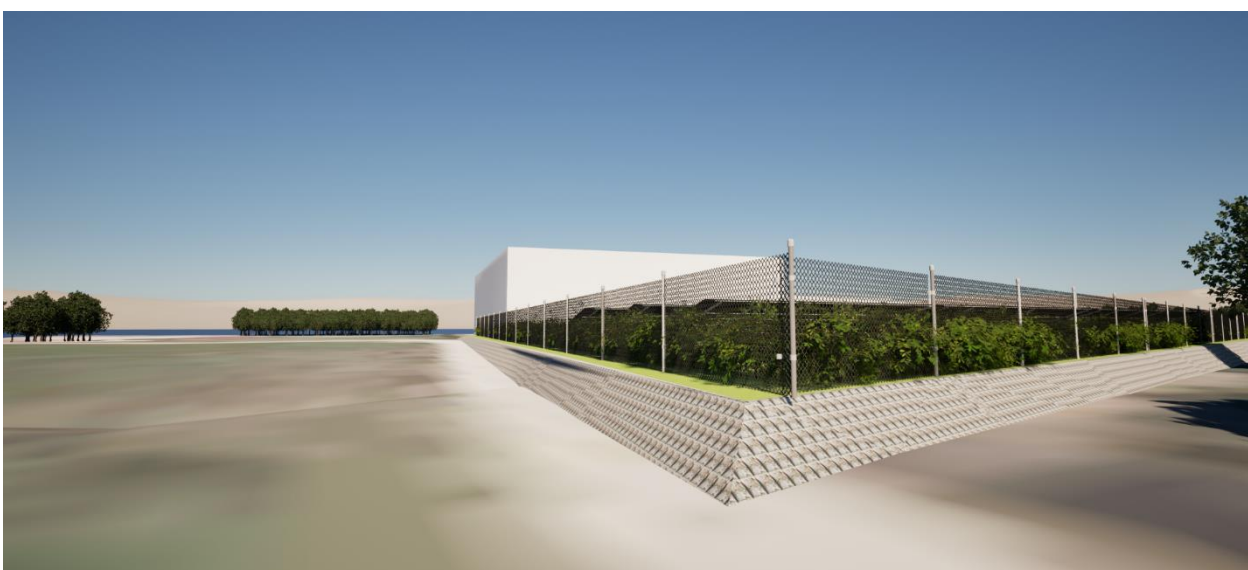
Les panneaux seront fixés sur des tables fixes, orientées plein sud. Ils auront donc une seule position. Les simulations 3 D ci-dessous permettent de rendre compte de l'intégration paysagère de la centrale photovoltaïque depuis les points de vue Nord-Est et Sud-Ouest de la centrale. La principale mesure d'intégration paysagère consistera à implanter un linéaire de haie en continuité de la haie existante en périphérie Nord et Est de la centrale.



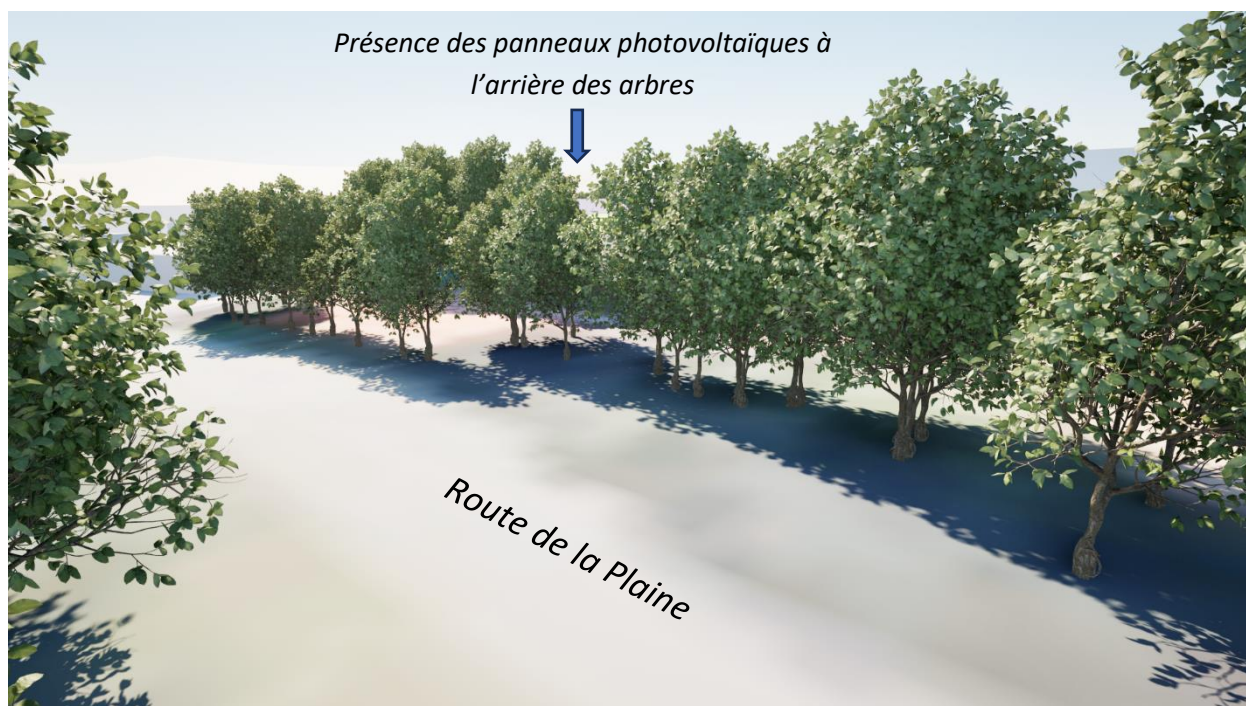
Localisation des points de vue



Vue 1 : Implantation de la centrale photovoltaïque **avant** la mise en place des mesures d'intégration paysagère



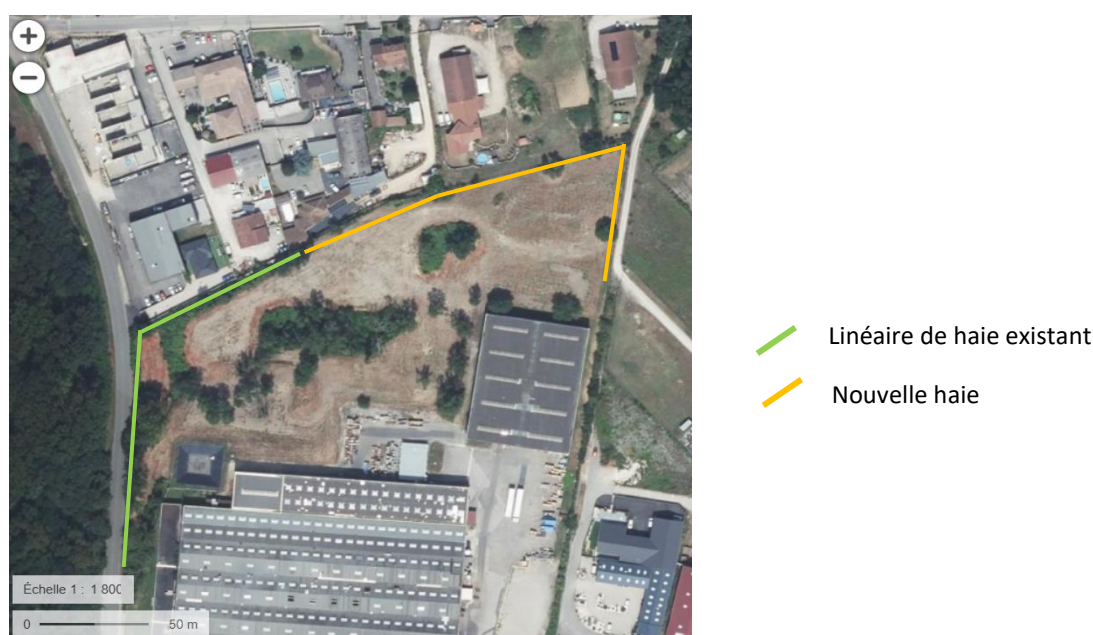
Vue 1 : Implantation de la centrale photovoltaïque **après** la mise en place des mesures d'intégration paysagère



Vue 2 : Implantation de la centrale photovoltaïque avec présence de la végétation existante

5. Détails sur ce qui est déclaré dans le formulaire de votre dossier p. 10 "Le nécessaire sera fait pour intégrer au mieux les panneaux photovoltaïques dans l'environnement paysager." Quelles seront exactement les mesures mises en œuvre ?

Le site d'implantation de la centrale est déjà bordé d'arbres en périphérie, sur les côtés Ouest et Nord-Ouest notamment. Ces arbres et arbustes ne seront pas détériorés durant la phase de travaux et pourront ainsi assurer leur rôle de brise-vue pendant les travaux et en phase d'exploitation de la centrale. Sur les côtés Nord Est et Est de l'installation, une nouvelle haie brise-vue pourra être installée, pour dissimuler l'installation du voisinage. Le cortège végétal mis en place sera proche des essences déjà présentes ou correspondra aux recommandations de la municipalité le cas échéant.



Intégration paysagère du projet, linéaire de haie existant et nouvelles haies

1. Si vous disposez déjà d'un pré-diagnostic écologique, merci de bien vouloir nous le transmettre

A ce stade du projet, nous n'avons pas réalisé de pré-diagnostic écologique. Cependant, nous pourrions en réaliser un si l'arrêté préfectoral portant décision d'examen au cas par cas pour ce projet, conclu que celui-ci n'est pas soumis à étude d'impact mais que le porteur du projet doit s'assurer de l'absence d'espèces protégées et/ou de leurs habitats sur le site d'implantation. Nous solliciterons alors un bureau d'étude en environnement indépendant pour définir les enjeux naturalistes du site. Après une première approche bibliographique, les experts réaliseront une visite de site avec reportage photographique et définition des secteurs à enjeux potentiels. Ils pourront ensuite définir les principales mesures d'évitement potentielles à mettre en oeuvre en fonction du site et des travaux. Ces prescriptions seront prises en compte dans la suite du projet (adaptation de l'implantation de la centrale, évolution du calendrier de travaux si besoin, etc ...). Les conclusions de ce pré-diagnostic seront jointes à la décision d'examen au cas par cas dans les démarches futures de développement du projet, notamment la demande d'autorisation d'urbanisme. Nous procédons habituellement ainsi sur les projets de cette puissance.