

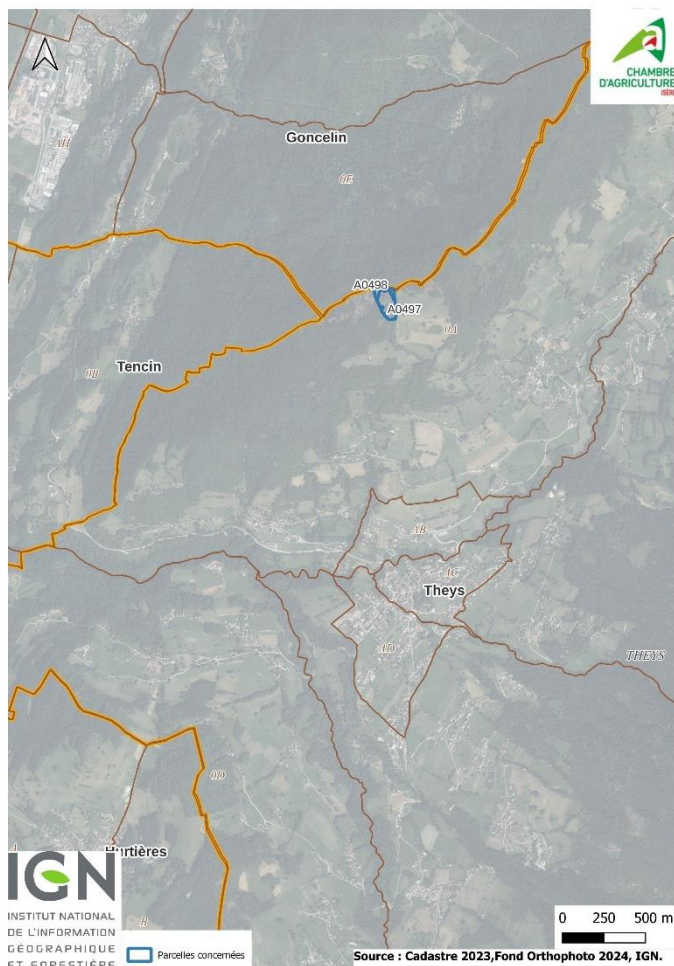
Dossier de réouverture de parcelles pour une utilisation agricole

1. Localisation des parcelles

Commune des travaux :

THEYS

Parcelles concernées : A 0497 et A 0498



2. Objectif du projet

L'activité principale de ma ferme est la production de bovins allaitants. Je vends les bêtes au maquignon à Theys et parfois à l'abattoir à Grenoble.

Les parcelles étaient autrefois pâturées et une partie était cultivée (production de pommes de terre). Elles ont été abandonnées pour des problèmes d'accès à l'eau.

Les parcelles sont accessibles par un chemin.

J'ai besoin de nettoyer cette parcelle afin d'y faire pâturer mes vaches.

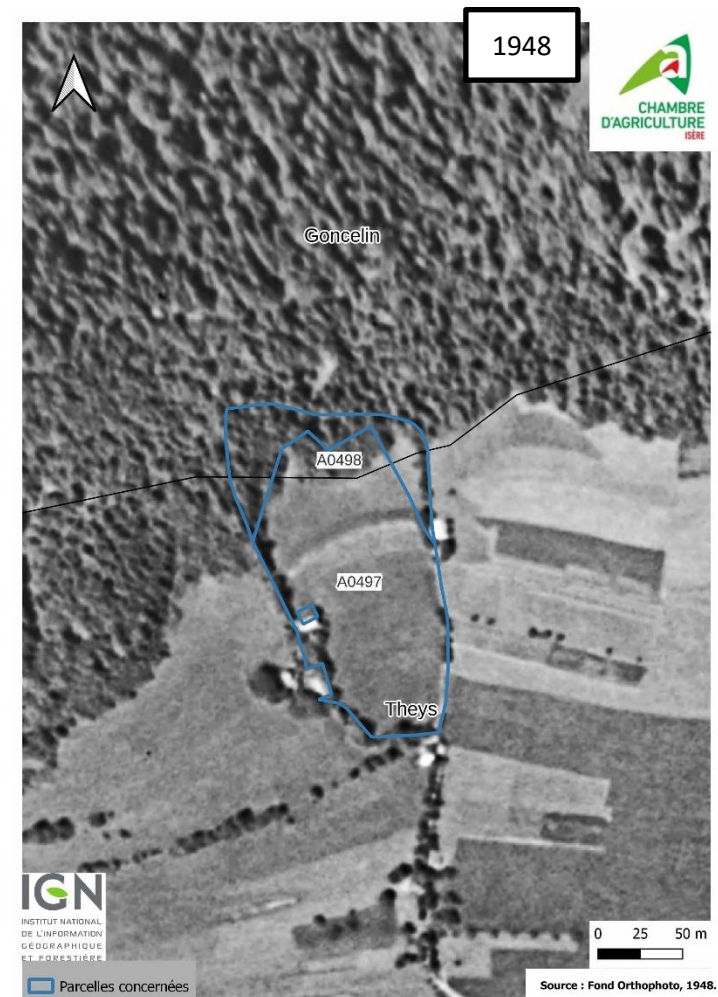
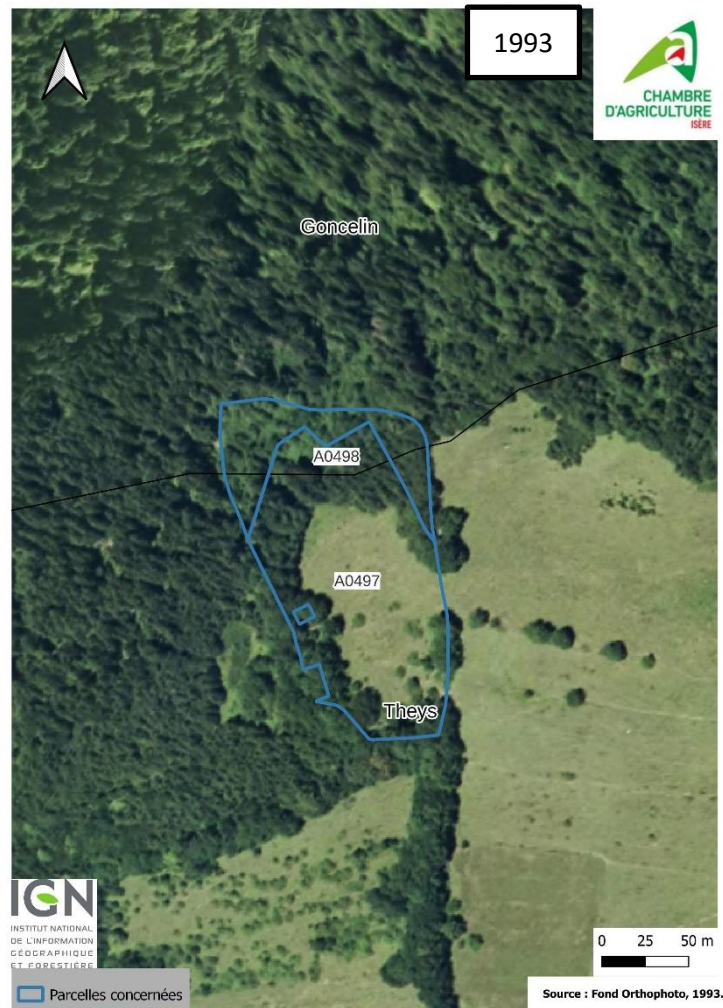
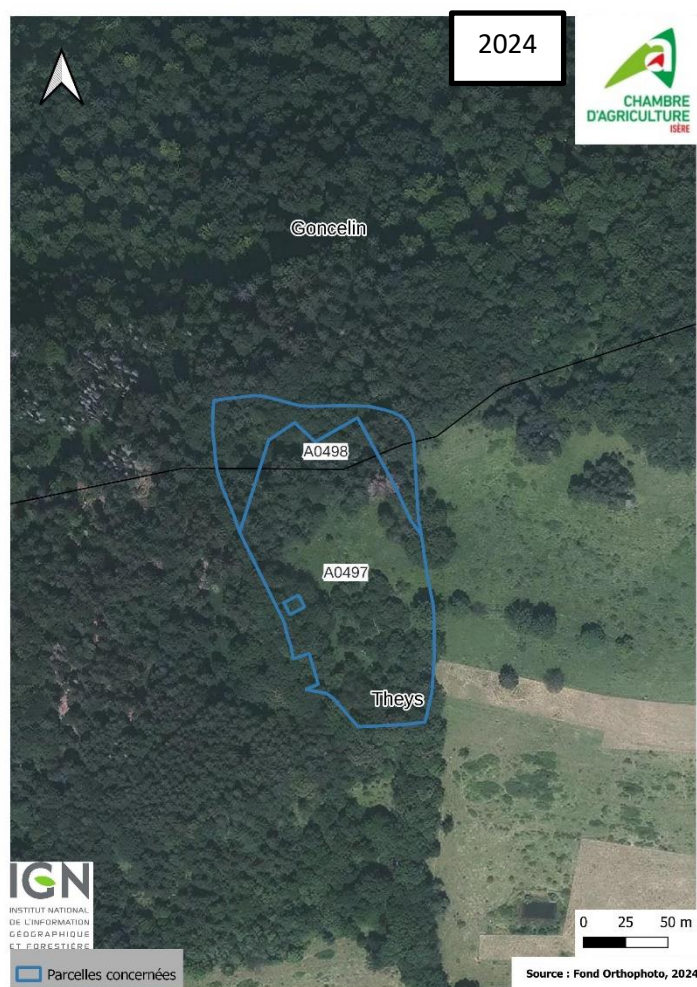
J'ai estimé à 6 700 € pour la remise en état du terrain avec du broyage lourd qui consiste à raboter les souches et à les broyer sur place. Certains arbres ont déjà été prélevés et les travaux consisteront à poursuivre ce prélèvement.

Les travaux se dérouleront à l'automne (septembre) ou plus tard si la saison reste sèche.

Ces travaux font l'objet d'une demande de subvention auprès de la Communauté de

Communes du Grésivaudan dans le cadre de l'appel à projet « Reconquête et le maintien des espaces agricoles ouverts », dont j'ai eu la validation.

3. Présentation des parcelles au fil des temps

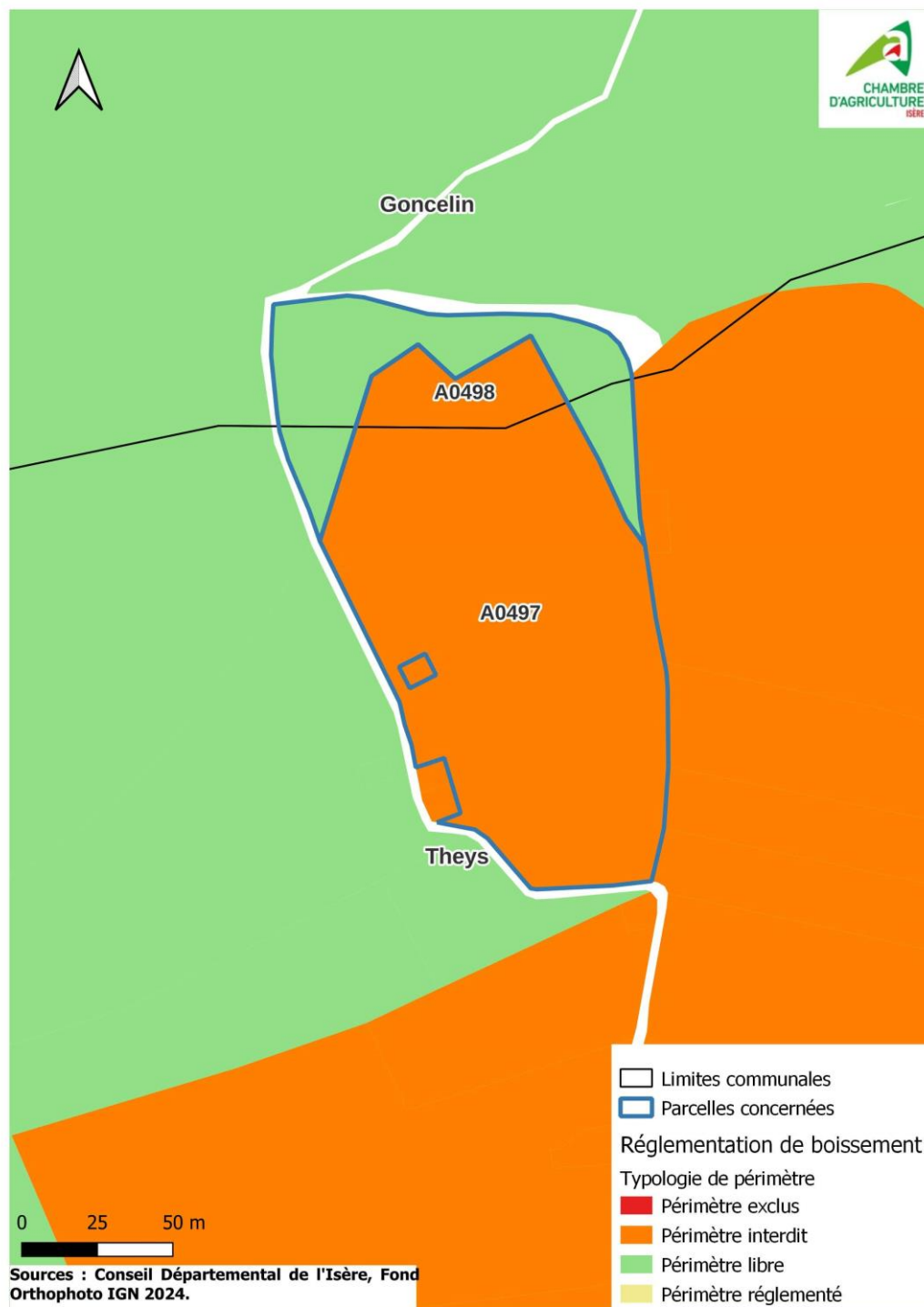


4. Analyse au regard de la réglementation des boisements (art. L.126-1 du code rural et de la pêche maritime)

Le projet est concerné par deux réglementation de boisement, puisqu'il est à cheval sur deux communes.

- La commune de Theys a une réglementation des boisements en date du 7 janvier 2000. La parcelle A0497 est en périmètre interdit de la réglementation de boisement de Theys, et bascule en périmètre réglementé. Conformément à l'article L341-1 du Code Forestier, les travaux ne sont pas soumis à autorisation de défrichement dans le périmètre réglementé.
- La commune de Goncelin a une réglementation des boisements en date du 14 avril 1967. La parcelle A0498 en périmètre libre et donc soumise à autorisation de défrichement.

La cartographie suivante identifie les parcelles concernées.



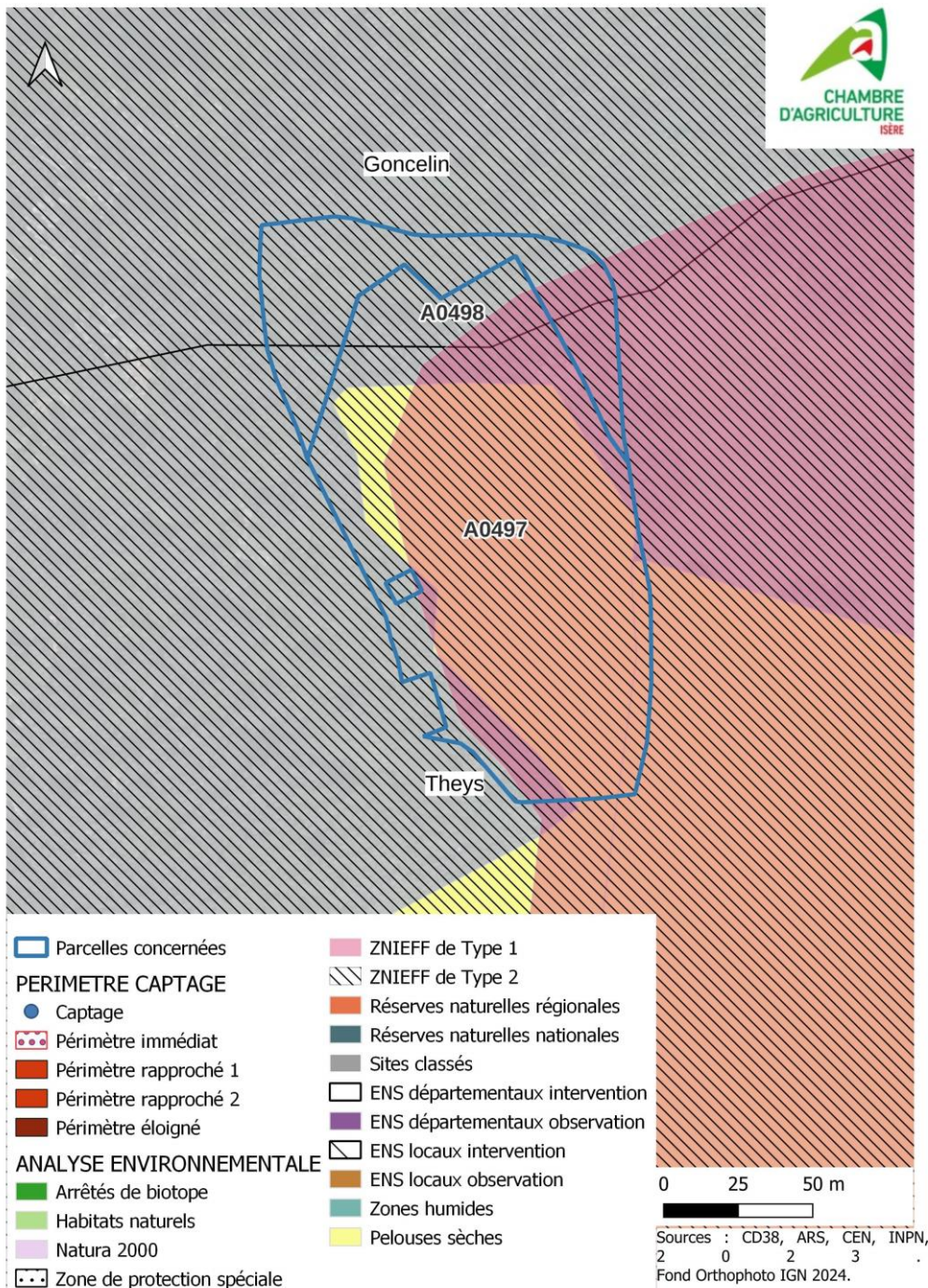
5. Analyse au regard de l'environnement :

La parcelle concernée ne se trouve pas dans les zonages suivants :

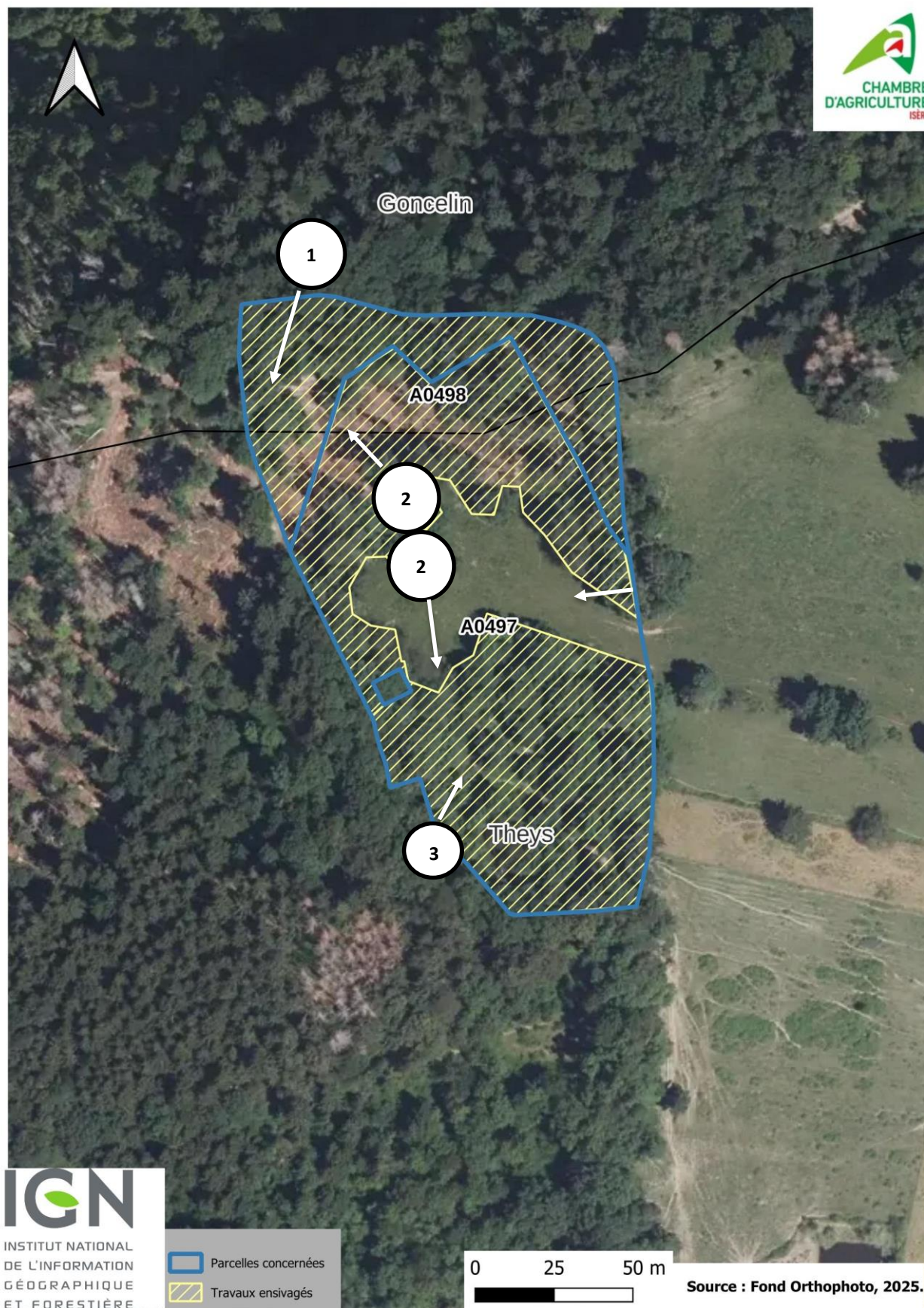
- Périmètre de captage (éloigné, rapproché, immédiat)
- Zones humides et pelouses sèches.
- Sites inscrits et sites classés ;
- Réserves naturelles régionales et nationales ;
- Natura 2000 Oiseaux (dont ZICO) et Habitats ;
- Arrêté de protection de biotope ;

Toutefois, les parcelles sont concernées par les périmètres suivants :

- le zonage des pelouses sèches ;
- la ZNIEFF de type 1 « Marais et pelouses du coteau de l'Adret » ;
- la ZNIEFF de type 2 Massif de Belledonne et chaîne des Hurtières. Cette ZNIEFF couvre quasiment tout le massif de Belledonne (70 156ha)



6. Présentation des travaux aux regards des photographies aériennes antérieures
La carte ci-dessous présente les travaux envisagés ainsi que les photos de terrain.



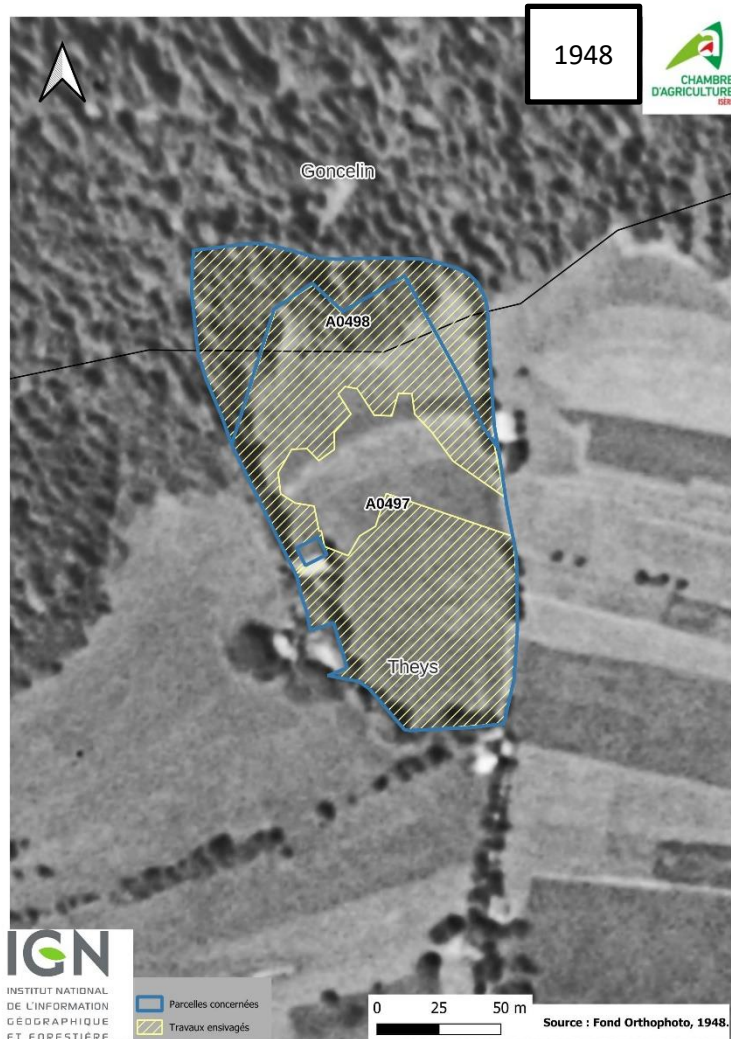




Photos prises en février 2024.

Les cartes ci-après présentent la zone des travaux avec les photos aériennes de 1948, 1960-80 et 1993.

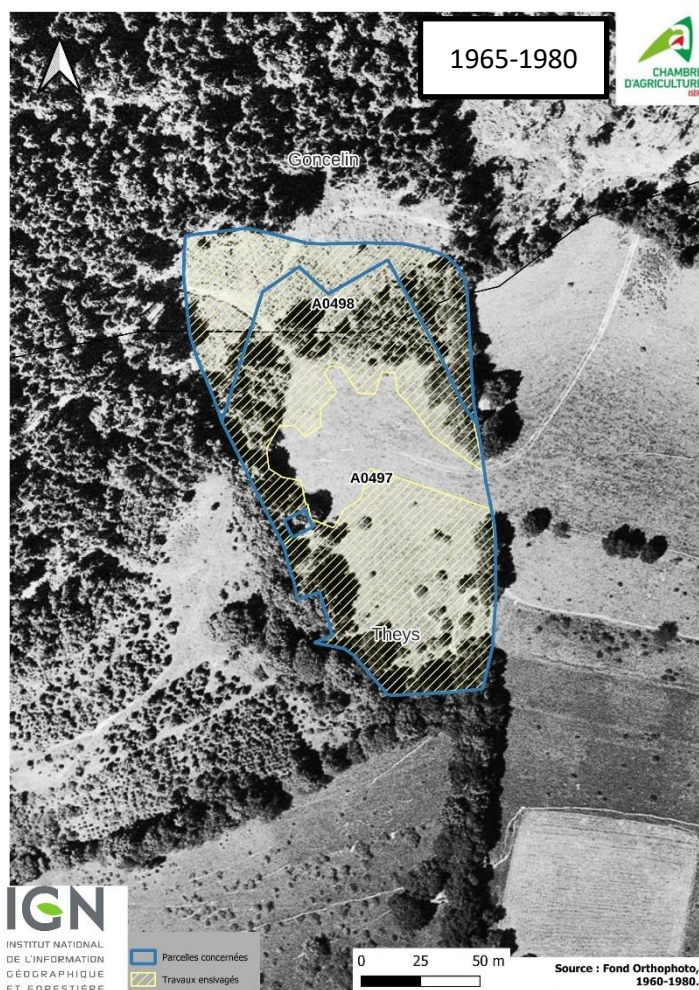
Commentaires :



On constate que la parcelle A0497 était pâturée en 1948 et bordée d'arbres en guise de séparation cadastrale. Ensuite, on peut voir qu'en 1993, cette parcelle était toujours pâturée avec un début d'enfrichement au sud de la parcelle.

La parcelle A0498 était quant à elle boisée et elle a déboisée entre 1960-1980. En 1993, on peut voir que le massif forestier en lisière nord de la parcelle s'est étendu sur la parcelle.

Les travaux consisteront à couper, dessoucher et à broyer les arbres sur les parcelles A 0497 et A 0498. Quelques arbres ont été prélevés, récemment sur la parcelle A0498 pour créer une piste forestière.





7. Propositions de compensation :

Les parcelles seront destinées à la réouverture des espaces à vocation pastorale, la proposition de compensation correspond à la condition n°3 de la doctrine départementale sur le défrichement.

Je propose de garder les gros arbres (diamètre supérieur à 20cm) et de réimplanter une prairie (fond de grange) pour minimiser le risque d'érosion des sols.

Une fois remise en état, cette parcelle sera pâturée par des bovins du printemps jusqu'à l'automne (2 fois en fonction de la pousse de l'herbe). Un entretien annuel sera effectué : débroussaillage, broyage si besoin.