

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE DE CESSIEU (ISERE)

ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DU TERRAIN ET PRESENTATION DU PROJET D'IMPLANTATION



Juin 2025

Contexte.....	3
I/ Le terrain.....	4
Localisation	4
A l'échelle de la parcelle	5
Historique du terrain	5
usages	7
Urbanisme	8
Environnement naturel.....	9
Zonages réglementaires de biodiversité.....	9
A l'échelle du site d'implantation	10
Paysage et patrimoine	11
II/ Le projet d'implantation.....	12
Configuration technique	12
Raccordement	13
Prise en compte de l'environnement.....	14
III/ Conclusion.....	15

Contexte

ELEGIA Energies a identifié, aux abords de l'aérodrome de Cessieu – La Tour du Pin (Isère), des terrains susceptibles d'accueillir une centrale photovoltaïque au sol. ELEGIA Energies s'est ainsi rapprochée des associations exploitant l'aérodrome et des propriétaires des terrains, pour développer ce projet.

ELEGIA Energies s'appuie sur EGREGA, son assistant à maîtrise d'ouvrage.

Dans cette plage de puissance, le Code de l'Environnement prévoit que les installations fassent l'objet d'un examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale.

La présente note a pour objectif de présenter :

- L'environnement du terrain d'implantation,
- Les choix retenus dans la conception de l'installation,
- Les incidences environnementales et les éventuelles mesures mises en place pour en éviter ou réduire les effets.

Cette note est jointe à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale.

LOCALISATION

La zone étudiée se situe dans la commune de Cessieu, dans le département de l'Isère, à 8,5 kilomètres au sud-est de la ville de Bourgoin-Jallieu.

La zone se trouve au sein de l'aérodrome de Cessieu-La Tour du Pin, entre la piste de décollage/ atterrissage et un champ de panneaux photovoltaïques existant, au sud-est du centre bourg de la commune de Cessieu.

Le terrain est desservi par une route qui passe à l'ouest du site.

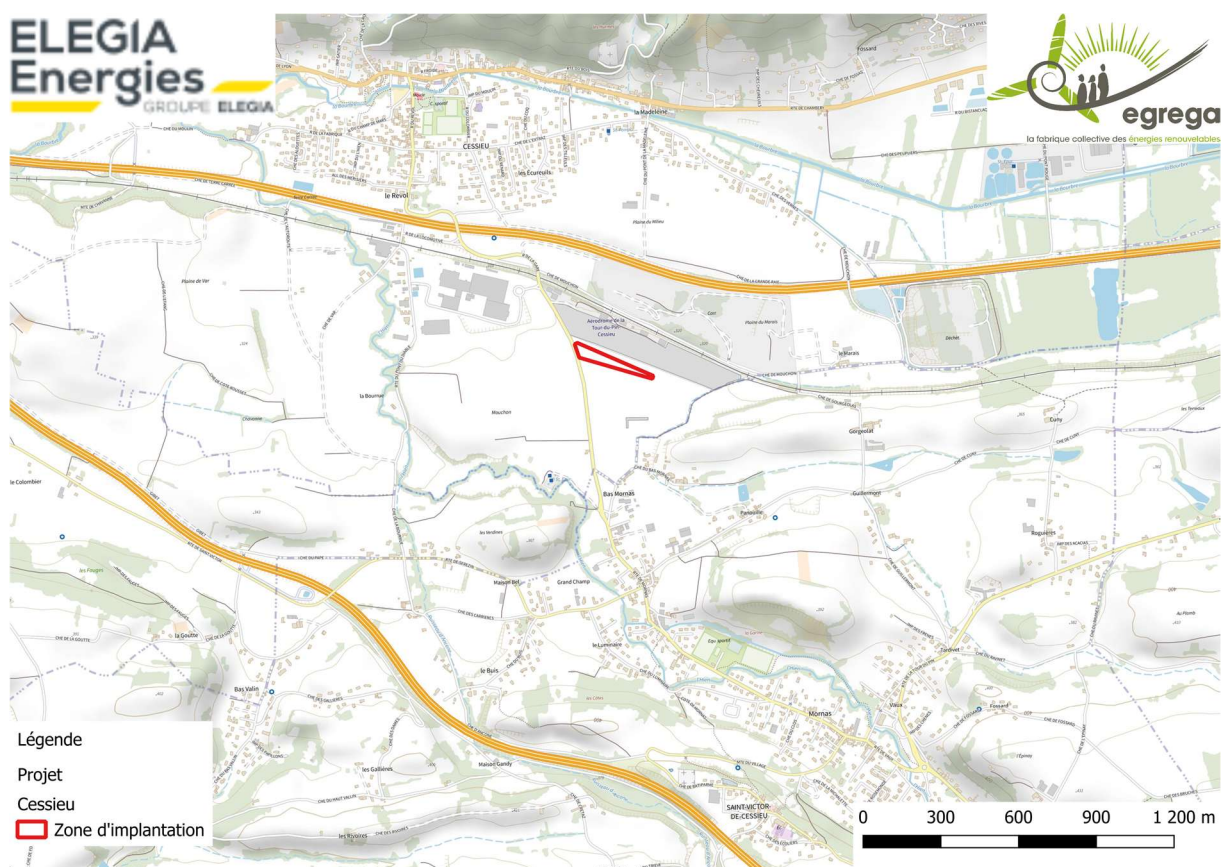


FIGURE 1: LOCALISATION DU PROJET

A L'ECHELLE DE LA PARCELLE

La surface occupée par le projet est d'environ 9 840 m². Le projet s'implante sur les parcelles AK279 et AK281, propriété des Associations de l'aérodrome, d'une contenance de 10.6 hectares.

Le projet se trouve en continuité du parc existant construit en 2024, mais les deux installations seront indépendantes.

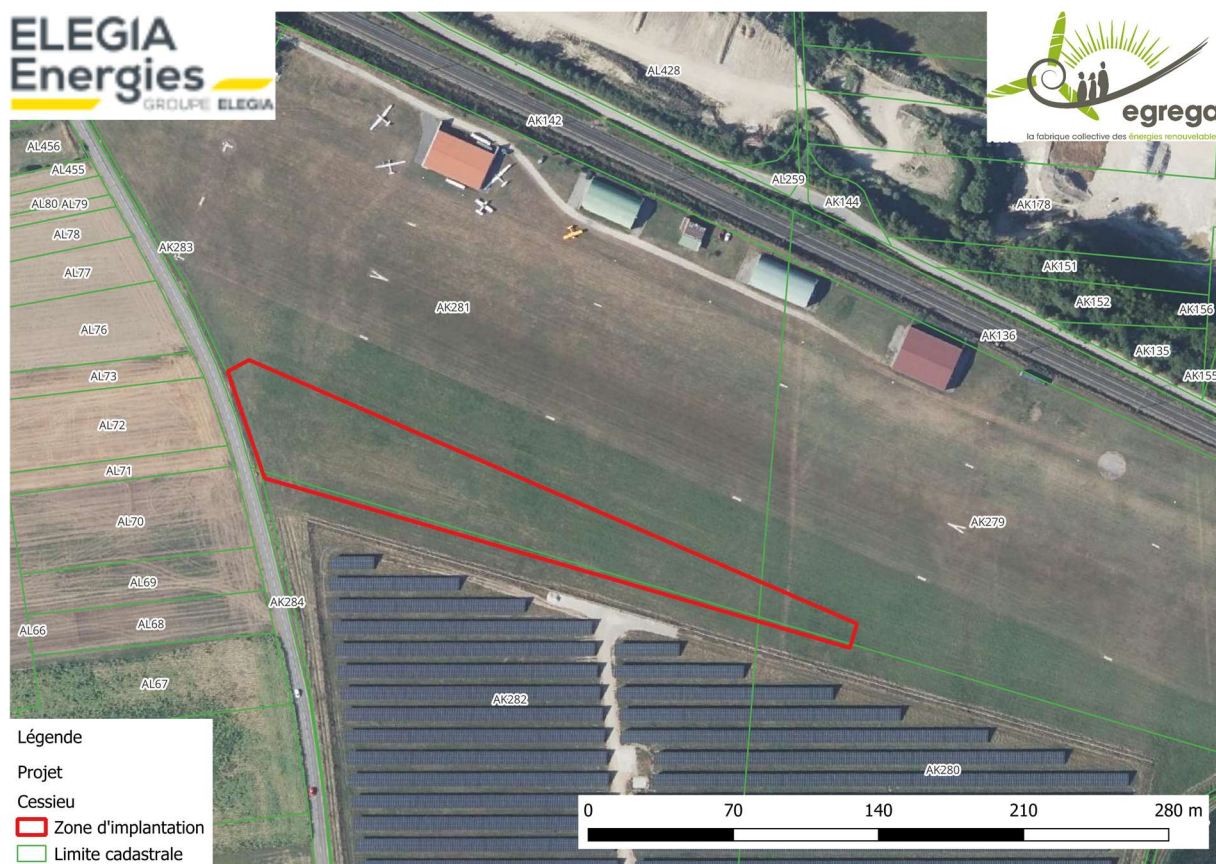
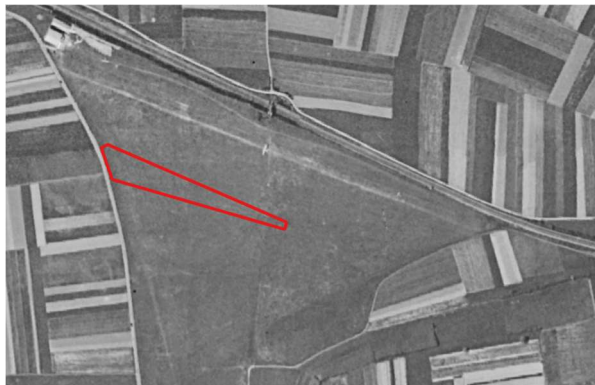


FIGURE 2 : LOCALISATION DU PROJET VIS A VIS DES LIMITES CADASTRALES

HISTORIQUE DU TERRAIN

Le site se trouve sur l'aérodrome de Cessieu-La Tour du Pin.

Cet aérodrome a été créé en 1924. Les infrastructures au sein de la zone ont depuis évoluées mais son usage reste similaire.



Vue 1950-196



Vue 2000-2005



Vue 2006-2010



Vue 2025

FIGURE 3 : VUES HISTORIQUES DU SITE

L'aérodrome possède une piste en herbe de 586m de longueur et 60m de large. La zone d'implantation se trouve à 35 mètres du bord de piste. La centrale photovoltaïque ne dépassera pas les 3 mètres de hauteur, et se trouve ainsi en dehors des zones de dégagements réservées.

Au Registre Parcellaire Graphique 2023, une grande partie des parcelles voisines sont déclarées ainsi qu'une partie de la zone du projet en tant que « Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé) ». Néanmoins, son activité est limitée à une fauche au même titre que la piste en herbe de l'aérodrome.

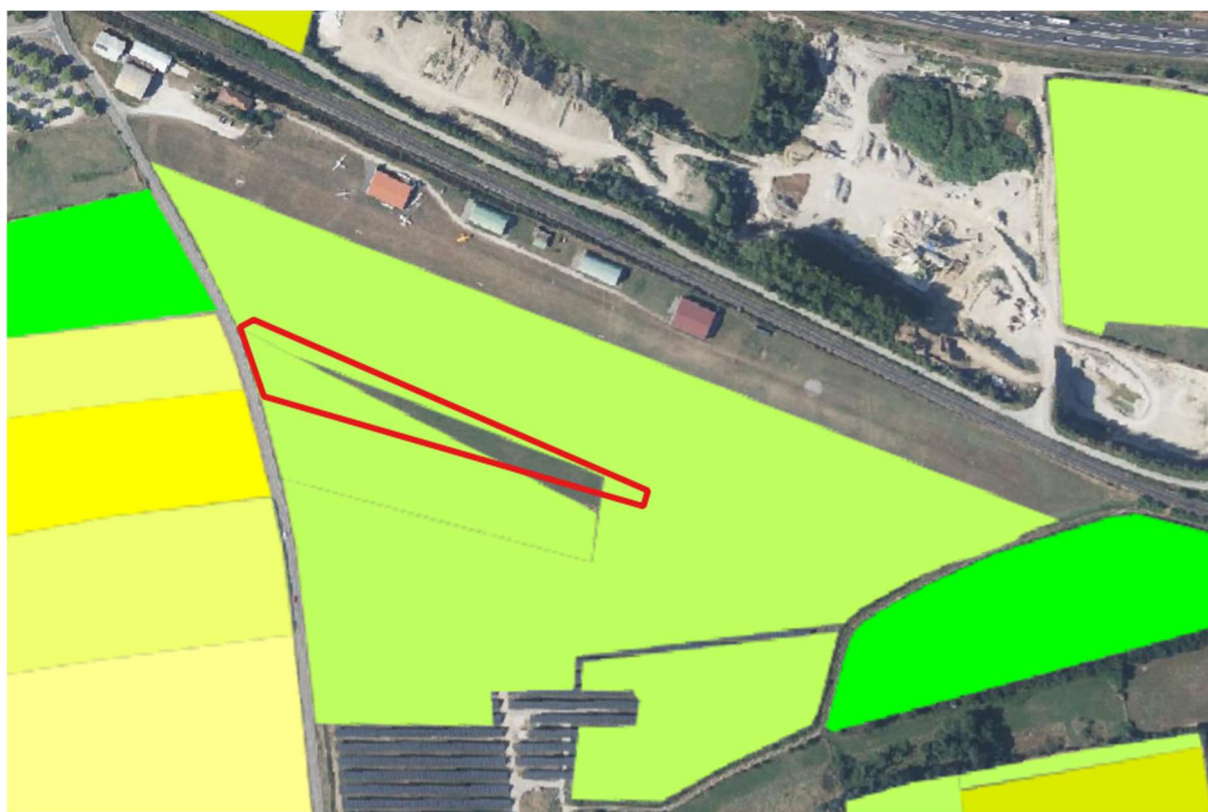


FIGURE 4 : REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE 2023

Le projet mobilise un site de moindre enjeu foncier, et sans conflit d'usage avec d'autres activités par sa proximité immédiate avec la piste de l'aérodrome.

Le projet de centrale photovoltaïque au sol se situe en zone N du Plan local d'urbanisme intercommunal des Vals du Dauphiné.

D'après le règlement, en zone N naturel sont autorisés les équipements d'intérêt collectif et services publics, et en particulier « les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés », où sont inclus les constructions concourant à la production d'énergie.

Les centrales photovoltaïques étant reconnu comme « équipements publics », le projet photovoltaïque est compatible avec le document en vigueur.

ENVIRONNEMENT NATUREL

ZONAGES REGLEMENTAIRES DE BIODIVERSITE

Le site ne se trouve dans aucun zonage réglementaire d'inventaire ou de protection de la biodiversité.

A une échelle plus éloignée, une ZNIEFF de type 2 « Zones humides du Bassin de l'Hien » se situe à 600 mètres du terrain au sud et à l'ouest. Une seconde ZNIEFF de type 2 « Zones humides de la moyenne vallée de la Bourbre » se situe à 600m du terrain au nord.

On trouve également une ZNIEFF de type 1 et une ZNIEFF de type 2 à 3 plus de 1km au nord.

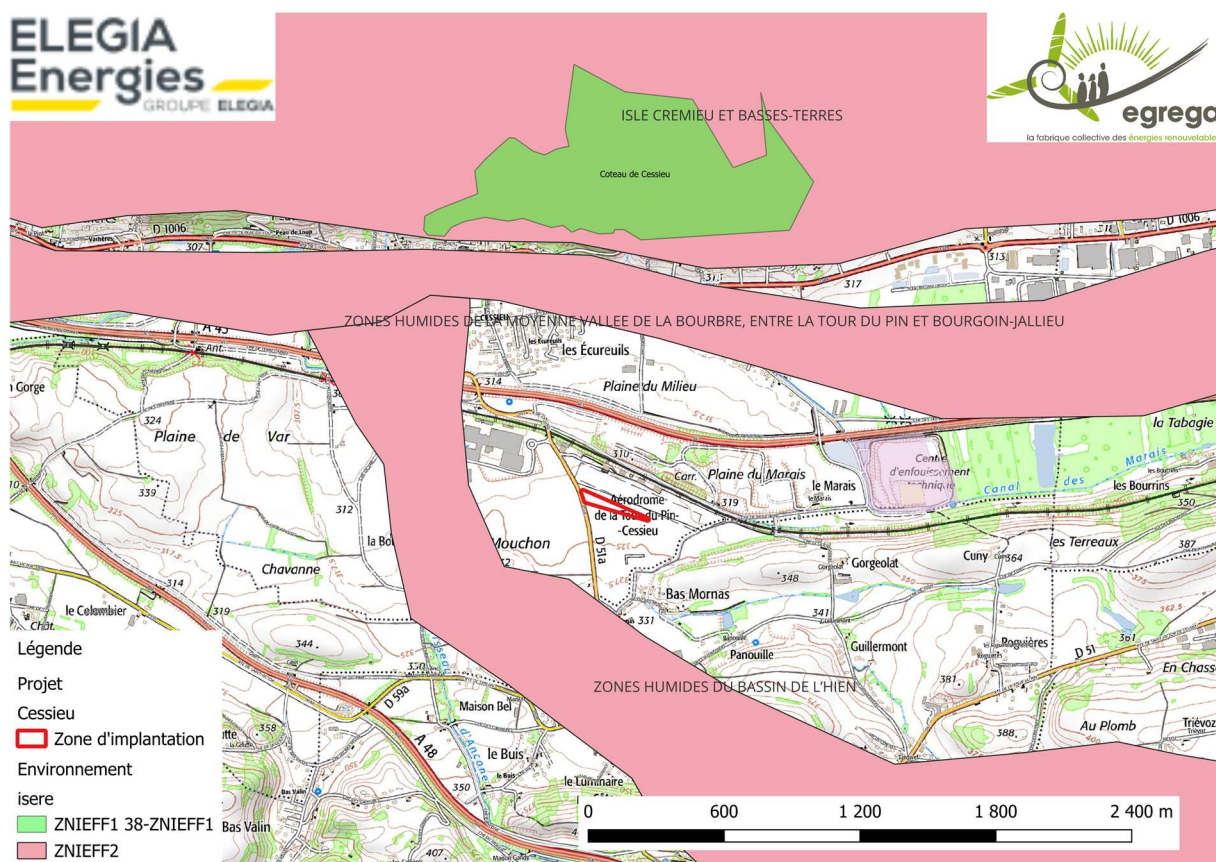


FIGURE 4 : LOCALISATION DES ZONAGES REGLEMENTAIRES

L'enjeu vis-à-vis des zonages réglementaires est très faible.

A L'ECHELLE DU SITE D'IMPLANTATION

Le terrain d'implantation présente une topographie plane et une végétation herbacée rase, caractéristique des abords d'aérodrome.

L'entretien du couvert herbacé sera préférentiellement effectué par fauche mécanique ou par pâturage ovin.



FIGURE 5 : VUES DU SITE

Aucun monument historique ne se trouve à moins de 3km de la zone d'étude.

Des visibilitées sont néanmoins à attendre depuis la voie ferrée au nord du site et depuis le chemin de randonnée à l'Est. Néanmoins, le site se trouve dans un environnement industriel et aux abords d'une centrale photovoltaïque existante.

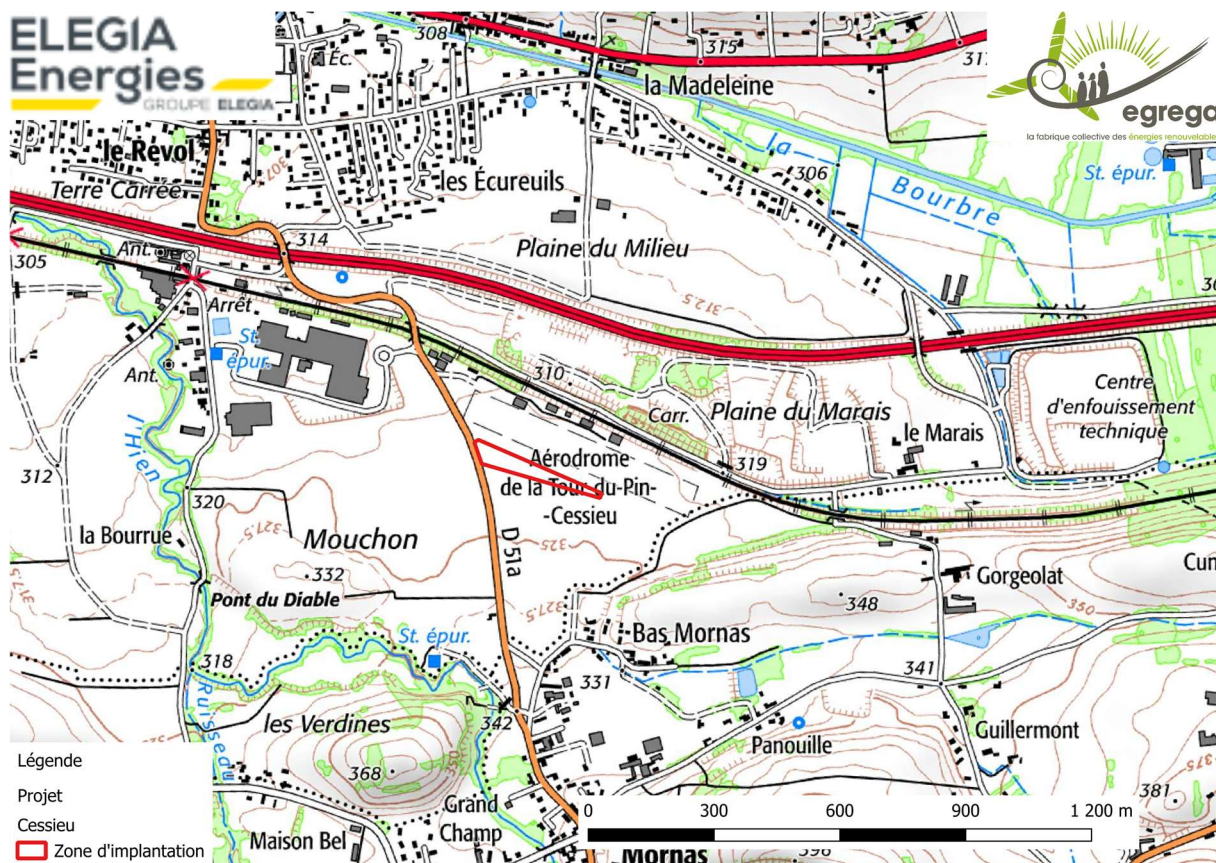


FIGURE 6 : PATRIMOINE A PROXIMITE DU PROJET

L'enjeu vis-à-vis du paysage est faible.

II/ Le projet d'implantation

CONFIGURATION TECHNIQUE

L'installation photovoltaïque projetée présente les caractéristiques suivantes :

Surface d'implantation 0,98 hectare

Configuration d'implantation		Fixe, orienté Sud-ouest (-20°) et inclinées à 15°
Vue de côté		<p>Le diagramme illustre la configuration latérale des panneaux solaires. Les panneaux sont inclinés à 15° par rapport à l'horizontale. L'angle limite d'ombrage est fixé à 30°. Les dimensions indiquées sont : une hauteur de 2,3 m pour le premier panneau, une distance horizontale de 4,6 m entre les supports, une distance horizontale de 2,1 m pour le second panneau, et une distance horizontale totale de 6,7 m. La longueur des panneaux est notée comme 2 x 2,4 m = 4,8 m. Le terrain naturel est représenté par une ligne horizontale à la base.</p>
Nombres de panneaux	1548	
Surface des panneaux	4 178 m ²	
Puissance unitaire	620 Wc	
Puissance totale	0,96 MWc	
Nombre de poste	1	
Pistes de desserte	Bande roulante de 4 mètres en graves concassées Aires de retournement dans les voies en impasse Linéaire de 60 mètres	
Clôture et portail	Clôture périphérique en mailles souples sur poteaux métalliques, 2 à 2,5 mètres de hauteur Surélévations ou passages pour la petite faune Portail métallique à l'entrée du site Linéaire de 690 mètres	
Production annuelle	1,18 GWh	
Durée d'exploitation	30 ans	

Le plan d'implantation tient compte des contraintes résultant de l'analyse du site et de la visite de terrain effectuée en avril 2025. Le positionnement du projet intègre notamment :

- Les limites cadastrales des parcelles dont l'association d'aéromodélisme est propriétaire.
- Les limites des servitudes aéronautiques, en lien avec l'activité du site. Le projet mobilise une **zone sans usage possible**,
- La présence de la voirie existante. **L'accès à l'installation est immédiat depuis la voirie publique.** Le raccordement électrique externe sera enterré en bord de voirie jusqu'au réseau HTA, à 350 mètres au nord, comme détaillé dans la partie suivante.

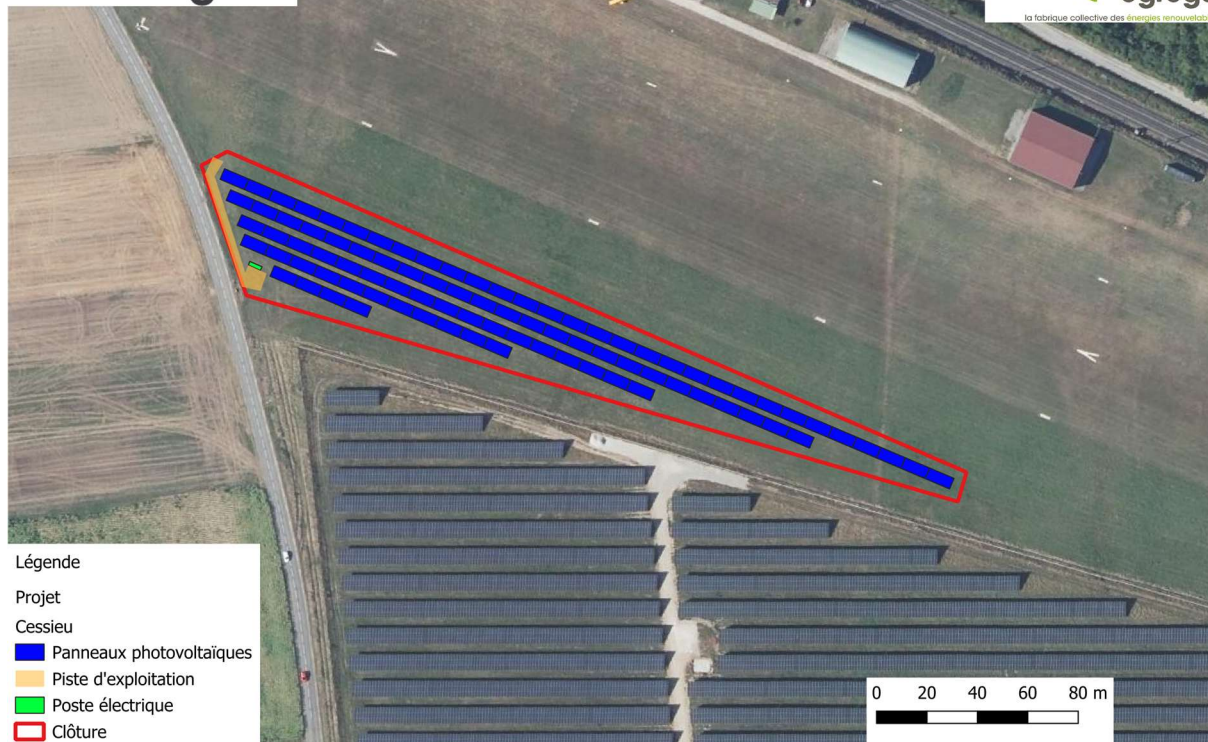


FIGURE 7 : IMPLANTATION PREVISIONNELLE

RACCORDEMENT

Le raccordement électrique de la centrale photovoltaïque est prévu en piquage sur le réseau haute tension existant 350 mètres de la centrale photovoltaïque. Le raccordement sera enterré le long de la voirie existante sur une profondeur pouvant varier entre 50 et 80 cm jusqu'au point de piquage. D'après les outils mis à disposition par ENEDIS, le réseau dispose d'une capacité d'injection de 4.4 MW. L'antenne provient du Poste Source de LA-TOUR-DU-PIN disposant d'une capacité disponible au titre du S3RENR de 4.6 MW.

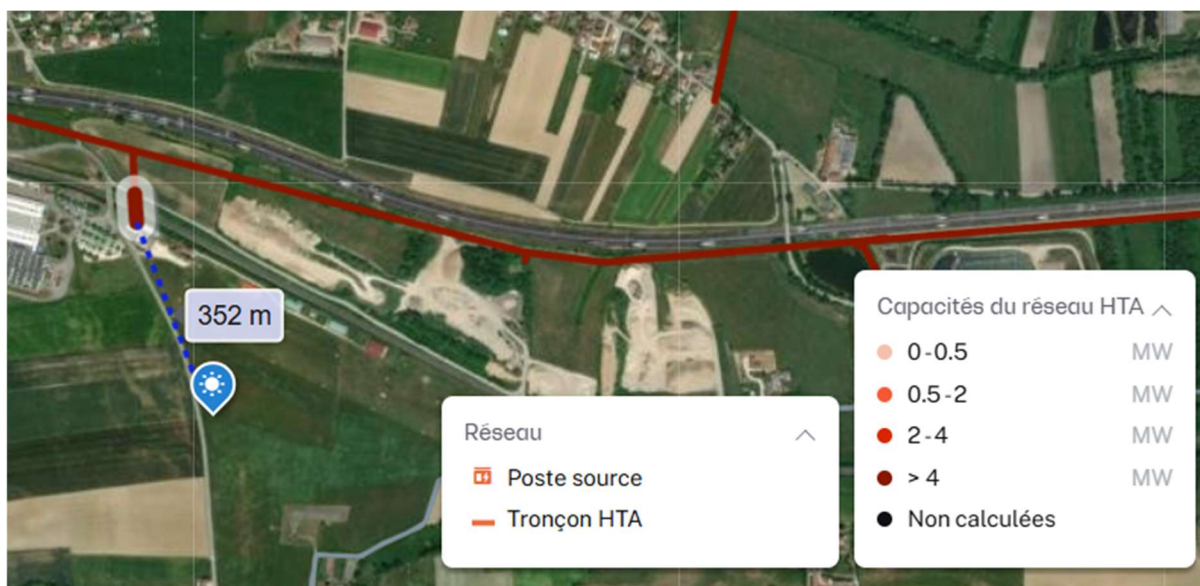


FIGURE 8 : TRACE PREVISIONNEL DU RACCORDEMENT

Il s'agit de la solution technique pressentie. Elle sera confirmée lors de la demande de raccordement qui succédera à la déclaration préalable de travaux.

PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT

La réalisation et l'exploitation du projet intégreront les mesures suivantes :

- Mise en place d'une clôture perméable à la petite faune susceptible de traverser le parc photovoltaïque,
- Préparation initiale du chantier et travaux courants d'entretien de la végétation réalisés en dehors de la période de nidification des oiseaux (avril à juillet). En cas de risque d'atteinte à la biodiversité, le maître d'ouvrage mandatera un écologue pour confirmer l'absence d'incidence des travaux sur la faune,
- Limitation de l'occupation de l'espace au strict nécessaire pendant la phase chantier afin de préserver les milieux naturels jouxtant la zone de projet,
- Elimination dans les filières de retraitement adaptées de tout déchet retrouvé sur site,
- Le cas échéant, gestion des espèces exotiques envahissantes selon les règles de l'art,
- Choix de matériaux (pistes, structures métalliques) et de couleurs (poste électrique, clôture) adaptés à l'environnement du site,
- Réalisation des travaux du lundi au samedi et en journée. Le calendrier de chantier sera communiqué à la commune et aux riverains en avance,
- Entretien de la végétation par fauche,
- Maintenance préventive et curative de la centrale et mise en place d'un système d'alerte des secours en cas de sinistre.

L'application de ces mesures réduisent encore les incidences potentielles de cette installation sur son environnement. **Les incidences résiduelles sont non significatives.**

III/ Conclusion

Le projet de centrale photovoltaïque de Cessieu mobilise un terrain en bord immédiat de l'aérodrome de Cessieu-La Tour du Pin. Il s'implante sur une surface inférieure à 1 hectare, présente une puissance installée de 0.96 MWc et permettra la production annuelle d'environ 1.18 GWh.

Le terrain d'implantation présente peu d'enjeux environnementaux et les mesures proposées viendront encore réduire les incidences potentielles du projet.

L'installation permettra ainsi une production d'énergie d'origine renouvelable pendant une durée de 30 ans, sur un terrain sans conflit d'usage et sans incidence notable sur l'environnement.