



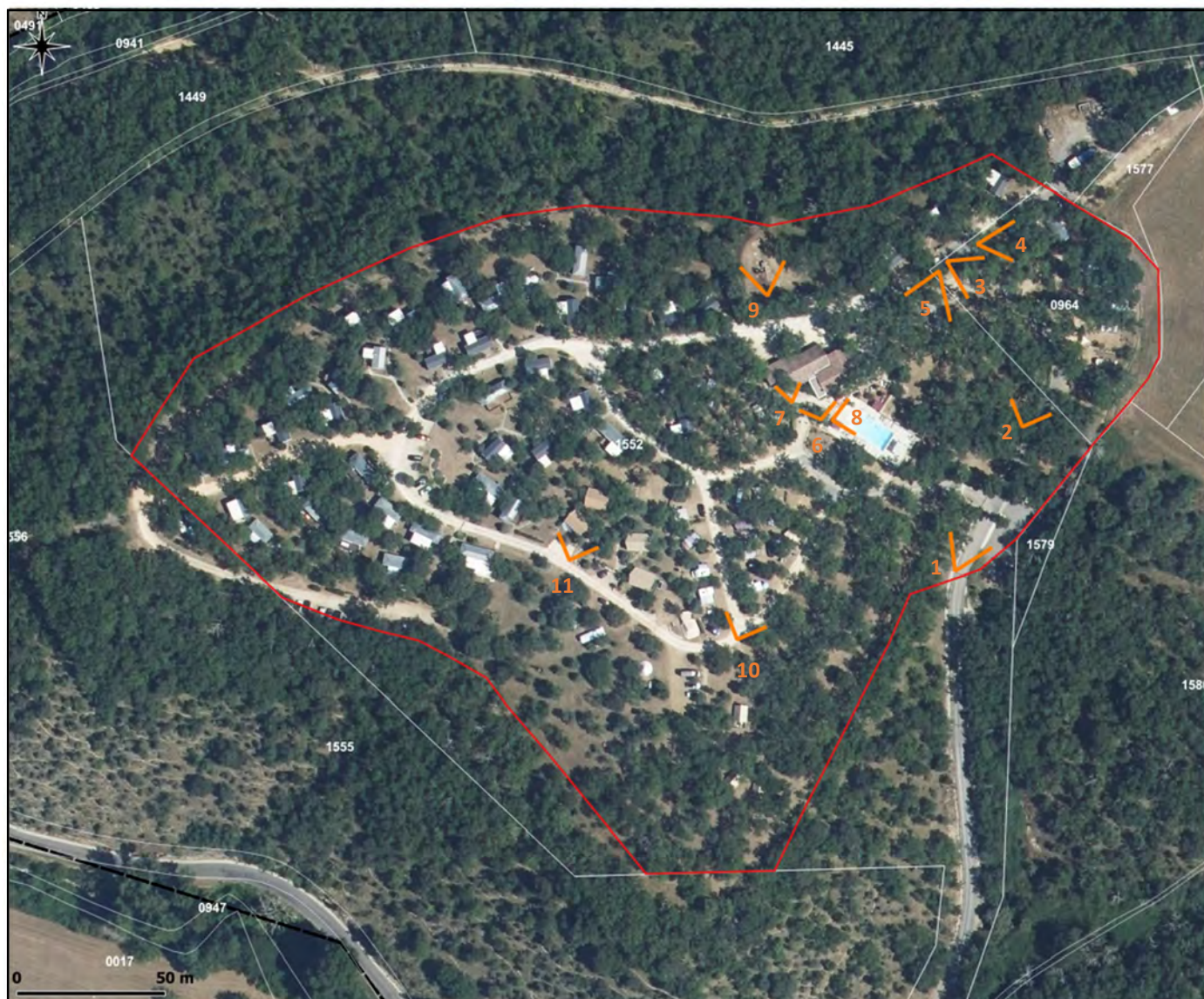
Demande d'examen au cas par cas relative au projet de régularisation de 9 emplacements du camping
l'Ombre - Commune de Lagorce (07)

ANNEXE 4 :

PHOTOGRAPHIES DATEES DE LA ZONE D'IMPLANTATION DU PROJET

Dans le cadre de ce projet de régularisation de 9 emplacements existants au sein de l'emprise autorisée du camping l'Ombrage, une visite de terrain le 22/04/2025 a permis de réaliser des photographies récentes du camping.

L'illustration ci-après localise les différentes prises de vue, numérotées de 1 à 11 :



Localisation des prises de vue au sein de l'emprise du camping sur orthophoto (Source : BD ortho 2023 - IGN)



Prise de vue n°1 : Entrée du camping (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°2 : Vue de la partie nord-est du camping où se trouvent les emplacements nus à régulariser (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°3 : Vue de la partie nord-est du camping où se trouvent les emplacements à régulariser (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°4 : Un des emplacements sur lesquels se trouvent les RML destinés au logement du personnel, dans la partie nord-est de l'emprise du camping (cliché IATE du 22/04/2025)



*Prise de vue n°5 : Aire de jeux et terrain de pétanque, vus depuis la partie nord-est de l'emprise
(cliché IATE du 22/04/2025)*



2

Prise de vue n°6 : Vue du bâtiment d'accueil (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°7 : Sanitaires accolés au bâtiment d'accueil (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°8 : Piscine du camping (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°9 : Station d'épuration du camping (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°10 : Emplacements nus vu depuis la partie sud du camping (cliché IATE du 22/04/2025)



Prise de vue n°11 : Exemple de lodge Nature luxe au sein du camping (cliché IATE du 22/04/2025)

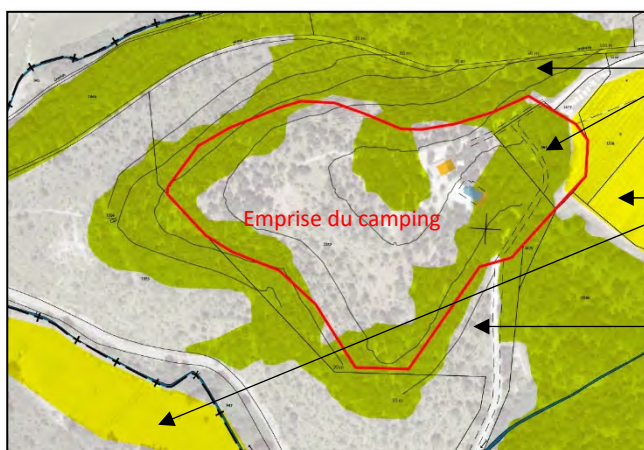


Vue en 3D du secteur du camping vu depuis le sud (Source : Google Earth, juin 2024)



Vue aérienne 3D du secteur du camping depuis le nord-ouest (Source : Google Earth, juin 2024)

La topographie du terrain ainsi que la localisation du camping au sommet d'un serre "facilite" fortement l'insertion paysagère. Par ailleurs, l'emprise du camping l'Ombrage dispose d'une "couronne" boisée. Cette composante naturelle permet elle aussi d'assurer l'insertion paysagère du camping. On trouve notamment des chênes bien entretenus qui assurent un ombrage maximal et une barrière visuelle.



En vert : Espaces boisés relativement denses, composés essentiellement de chênes verts et blancs avec de nombreux cades et quelques oliviers

En jaune : Espaces agricoles et milieux ouverts

En gris : secteurs de garrigues avec de la végétation rase typique de ce milieu

Photo aérienne mettant en évidence les différents types de végétation dans le secteur

Le projet de régularisation concerne 9 emplacements dont l'impact visuel est minime. En effet, on compte 7 emplacements nus (impact visuel nul) et deux emplacements RML qui sont peu visibles également car situés au milieu des arbres et sans vis-à-vis avec des lieux de vie extérieurs au camping.

Depuis les lieux de vie les plus proches (deux habitations isolées), la configuration topographique du projet et l'écran boisé ne permettent pas de voir le camping.

Concernant les axes de circulation, depuis le chemin vicinal n°8 bordant l'unité foncière au nord il n'y a pas de vue directe sur le camping. Le camping l'Ombrage est uniquement perceptible depuis cette voie lorsque l'on se trouve à proximité des terrains cultivés. L'encaissement de la route départementale n°559 par rapport au site ne permet pas à ses usagers de distinguer les terrains concernés par le camping l'Ombrage.

Conformément au Code de l'Urbanisme, à période de maturité de la végétation, les façades des RML ne représentent pas plus d'un tiers de ce qui est visible depuis l'extérieur du terrain.

Le camping actuel et la régularisation de 9 emplacements au sein de l'emprise autorisée ne porte donc pas une empreinte particulière au paysage local.