

1 Place Fernand-Vinson

07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-
ALBAN

Tel : 04 75 20 90 00

Mail : mairie@saint-julien-en-saint-alban.fr

à rappeler dans toute correspondance

DOSSIER : N° PA 007 255 25 00001

Déposé le : 27/02/2025

Demandeur : Monsieur Yves POURCHAIRE

Sur un terrain sis : 180 Chemin de Pampelone à SAINT-JULIEN-
EN-SAINT-ALBAN (07000)

Références cadastrales : ZC 20, ZC 21

Monsieur Yves POURCHAIRE

180 Chemin de Pampelone

07000 ST JULIEN EN ST ALBAN

OBJET : Aménagement de 10 emplacements complémentaires et implantation d'un bloc sanitaire

Monsieur,

Vous avez déposé le 27/02/2025 à la Mairie de SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN un permis d'aménager.

Il vous avait alors été indiqué un délai d'instruction de votre demande et que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt, soit vous informer qu'un autre délai est applicable soit vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier, soit les deux.

Après examen de votre dossier, il s'avère que votre demande est **incomplète**. Il convient donc que vous déposiez ou que vous adressiez par courrier avec accusé de réception à la mairie, les pièces suivantes :

DEMANDE DE PIECES MANQUANTES DANS LE DOSSIER DU PERMIS DE CONSTRUIRE

- **PA00.** Formulaire Cerfa du dossier
 - Cadres "Aménagement" et "Construction", concernant la description du projet, vous déclarez l'aménagement de 10 emplacements complémentaires, alors que les documents joints à votre demande font état de 12 nouveaux emplacements. Veuillez donc rectifier le CERFA sur ce point afin de le mettre en cohérence avec les documents de la demande.
 - Cadre « Aménagement », concernant le nombre maximum d'emplacements et le nombre maximal de personnes accueillies, veuillez indiquer pour chaque catégorie le nombre maximal après réalisation du projet (et non le nombre maximal correspondant à votre projet). Veuillez également indiquer, le cas échéant, le nombre d'emplacements réservés aux HLL ainsi que la surface de plancher réservée aux HLL.
 - Tableau des surfaces, veuillez indiquer la surface de plancher créée par le bloc sanitaire en fonction de la destination du projet.
- **PA02.** Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R.441-3 du code de l'urbanisme]
Sur la notice descriptive jointe au dossier, veuillez préciser les modalités de gestion des eaux pluviales de la toiture du bloc sanitaire à construire.
- **PA04.** Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R.441-4 2 du code de l'urbanisme]
Sur le plan de composition d'ensemble joint au dossier, veuillez représenter les modalités de gestion des eaux pluviales de la toiture du bloc sanitaire à construire.

- **PA14.** L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R.441-5 1° du code de l'urbanisme]

Votre projet portant sur l'aménagement/l'extension d'un camping comprenant entre 7 et 200 emplacements, il est soumis à évaluation environnementale au cas par cas. Veuillez donc, pour votre projet, fournir l'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude.

Vous disposez de **3 MOIS**, à compter de la date de réception de cette lettre, pour faire parvenir à la mairie l'intégralité des pièces et informations manquantes. Dans le cas contraire, vous serez réputé avoir renoncé à votre projet et votre demande fera l'objet d'une décision tacite de rejet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Fait à SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

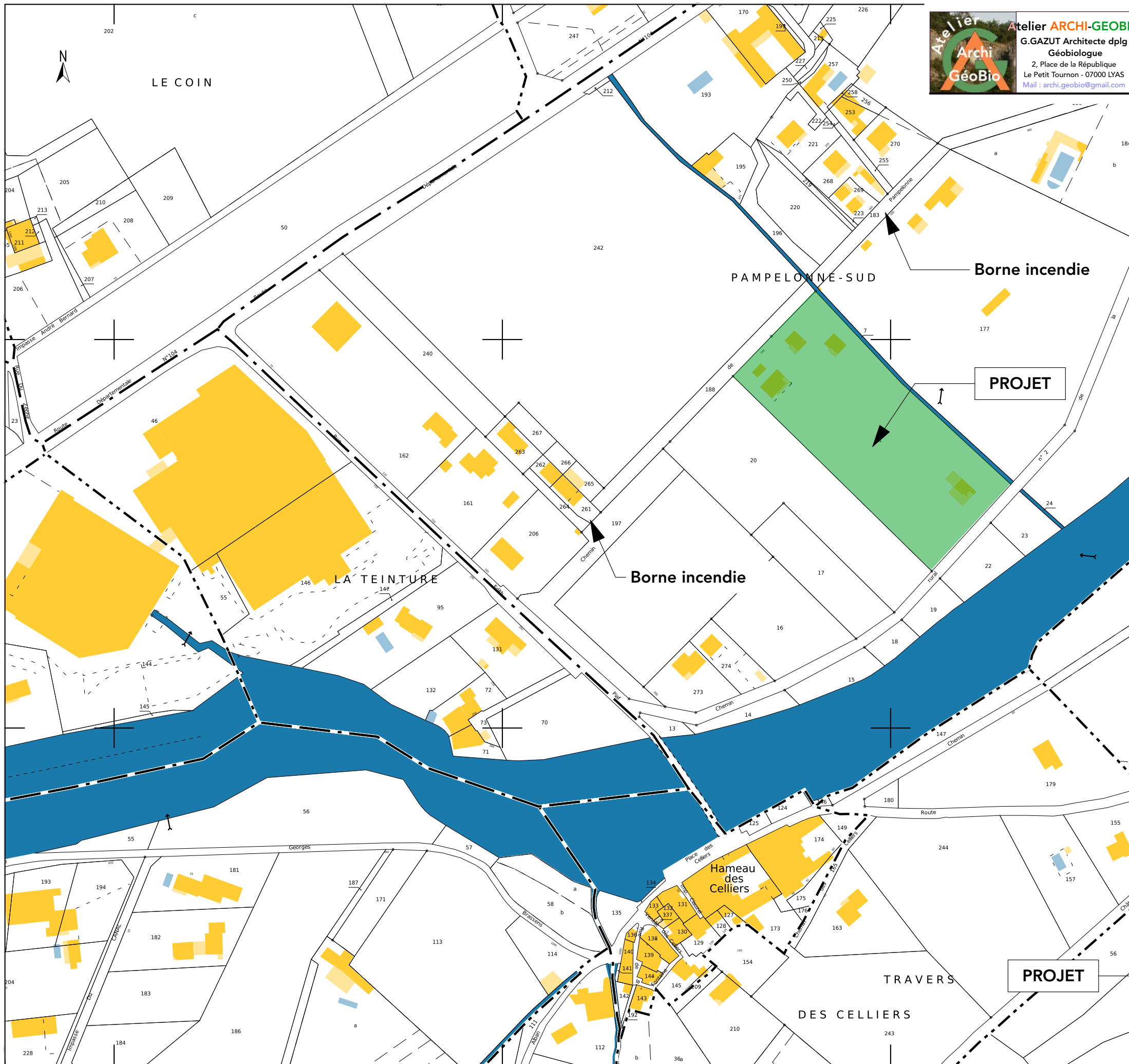
Le 19/03/2025

Par délégation du maire,

La cheffe de service ADS

Stéphanie CURÉ



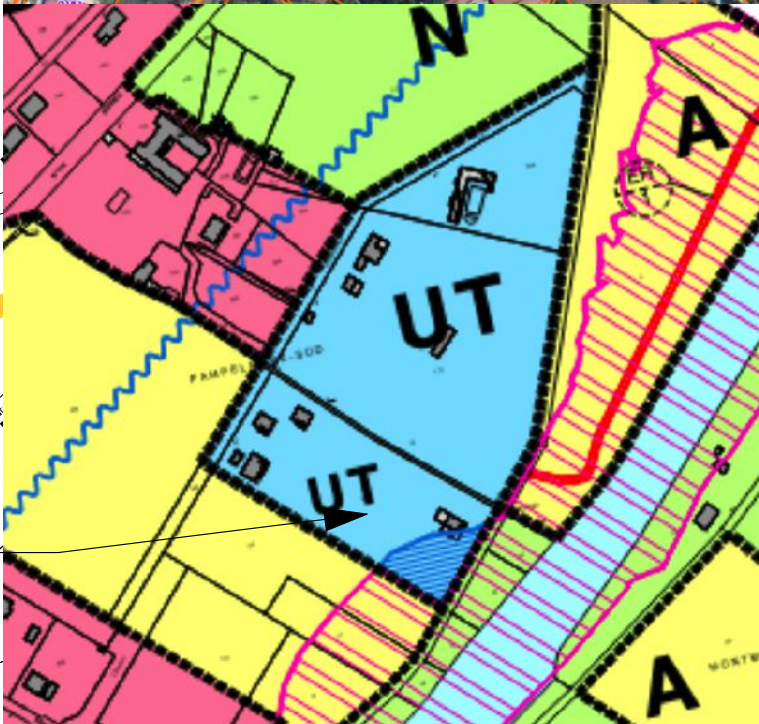
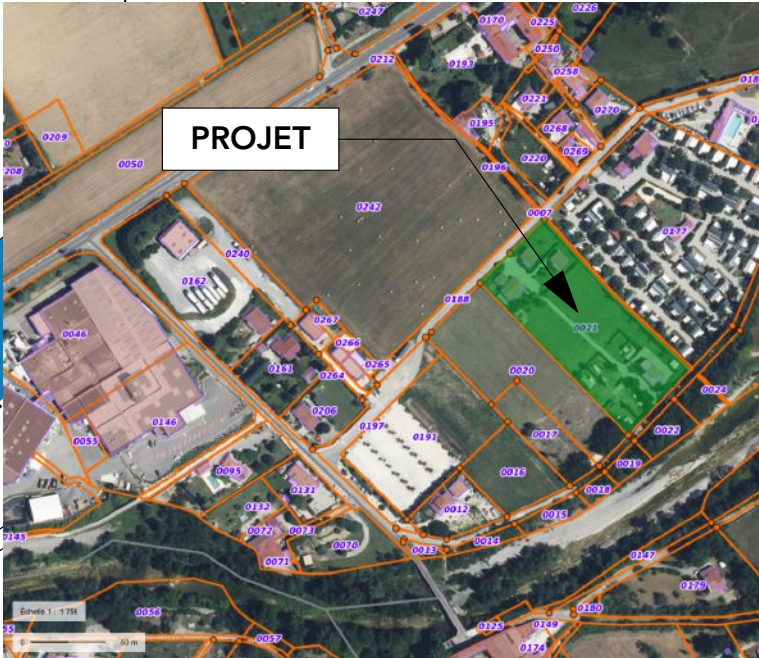
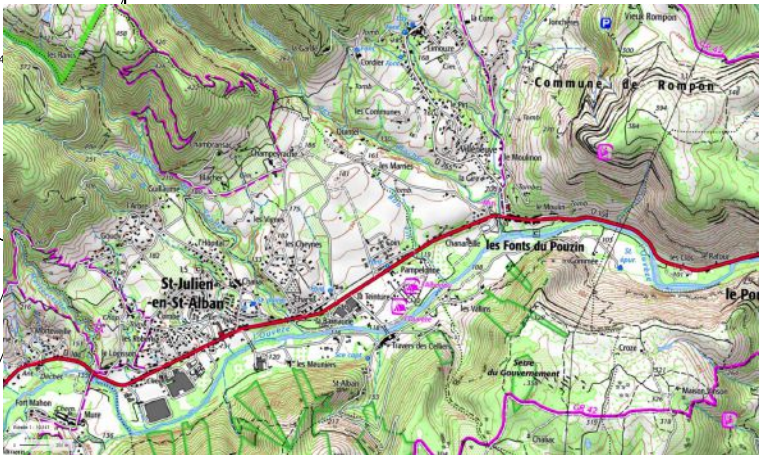


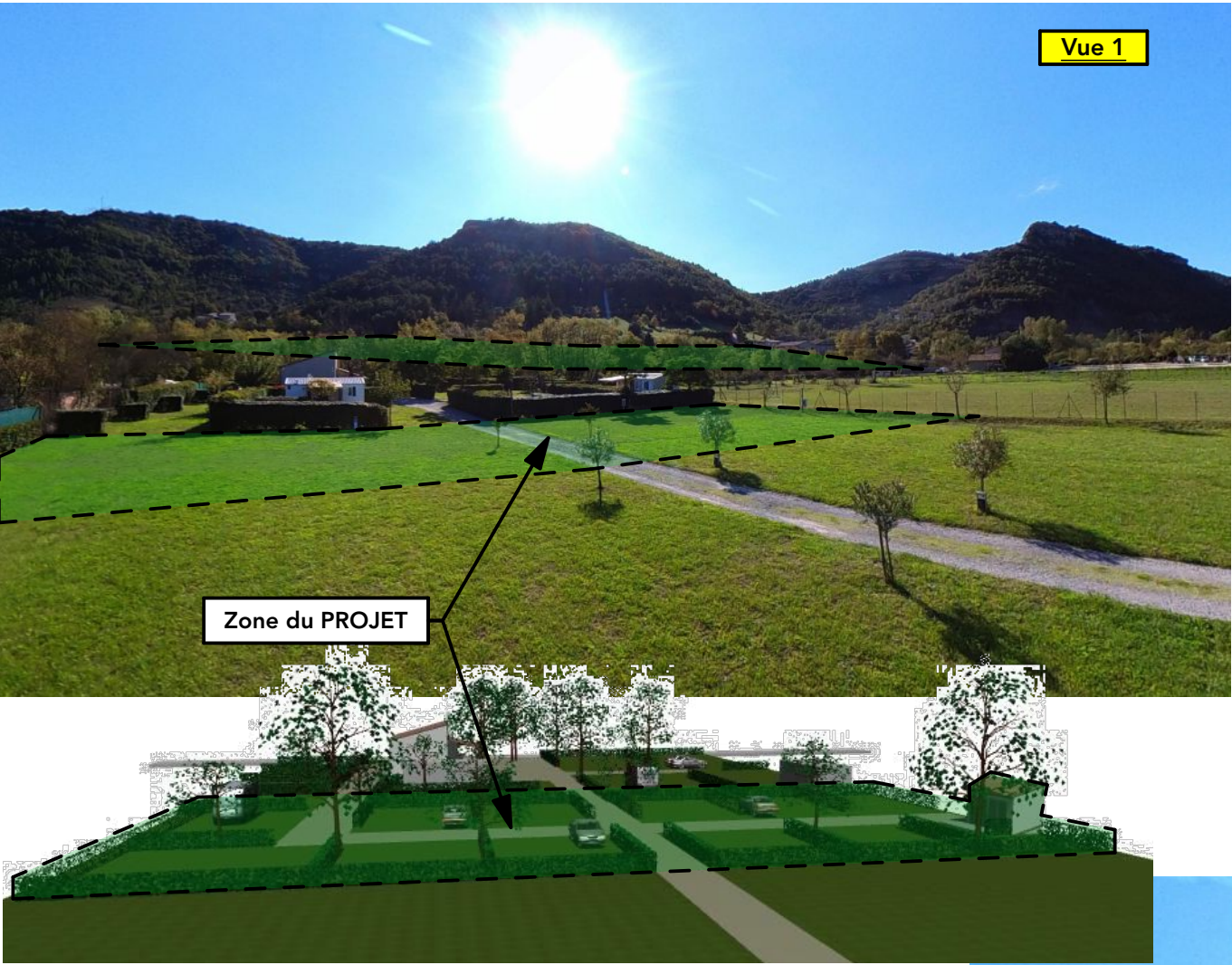


Atelier ARCHI-GEOBIO
G.GAZUT Architecte dplg
Géobiologue
2, Place de la République
Le Petit Tournon - 07000 LYAS
Mail : archi.geobio@gmail.com

Situation cadastre
MAITRE D'OUVRAGE : Mr Yves POURCHAIRE
Projet situé au Route de Pampelone -
07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Compl.P.A
14/04/2025





Vues prises
le 23 Octobre 2024

Atelier ARCHI-GEOBIO
G.GAZUT Architecte dplg
Géobiologue
2, Place de la République
Le Petit Tournon - 07000 LYAS
Mail : archi.geobio@gmail.com

Photos de la zone d'implantation

MAITRE D'OUVRAGE : Mr Yves POURCHAIRE
Projet situé au Route de Pampelone -
07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Compl.P.A

14/04/2025





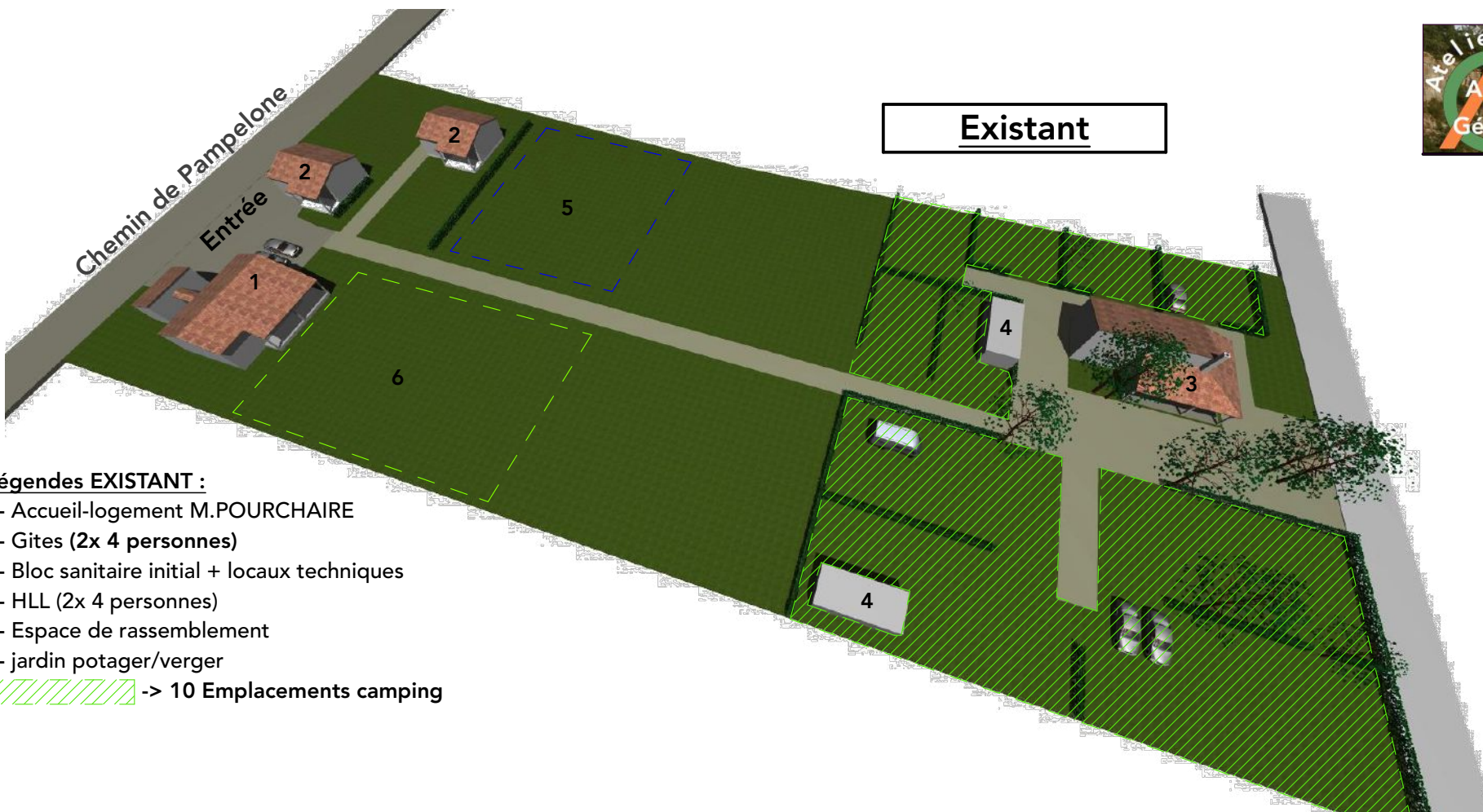
Atelier **ARCHI-GEOBIO**
G.GAZUT Architecte dplg
Géobiologue
2, Place de la République
Le Petit Tournon - 07000 LYAS
Mail : archi.geobio@gmail.com

Plan d'aménagement d'ensemble

MAITRE D'OUVRAGE : Mr Yves POURCHAIRE
Projet situé au Route de Pampelone -
07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Compl.P.A

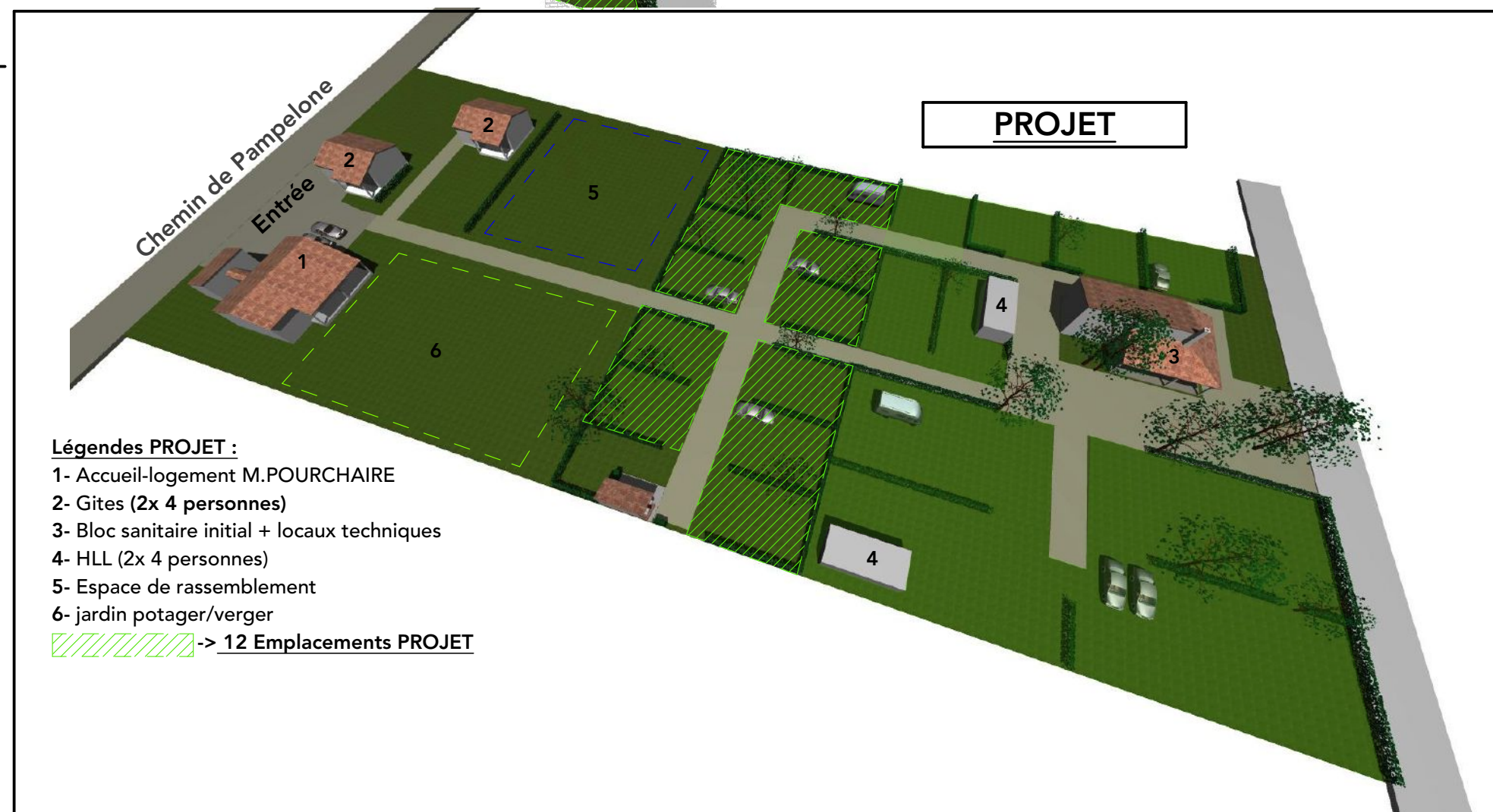
14/04/2025



Légendes EXISTANT :

- 1- Accueil-logement M.POURCHAIRE
- 2- Gites (2x 4 personnes)
- 3- Bloc sanitaire initial + locaux techniques
- 4- HLL (2x 4 personnes)
- 5- Espace de rassemblement
- 6- jardin potager/verger

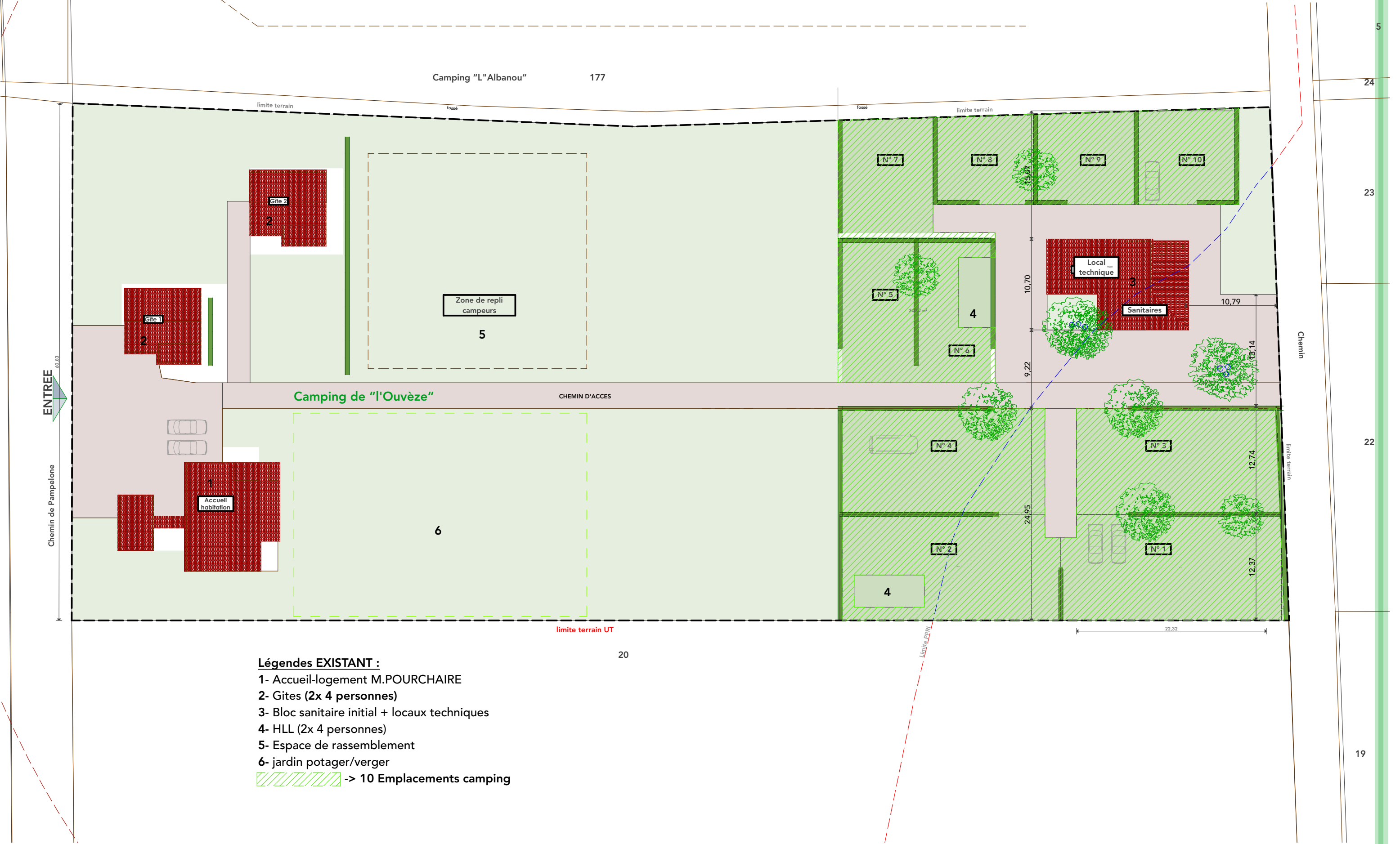
/// -> 10 Emplacements camping




Légendes PROJET :

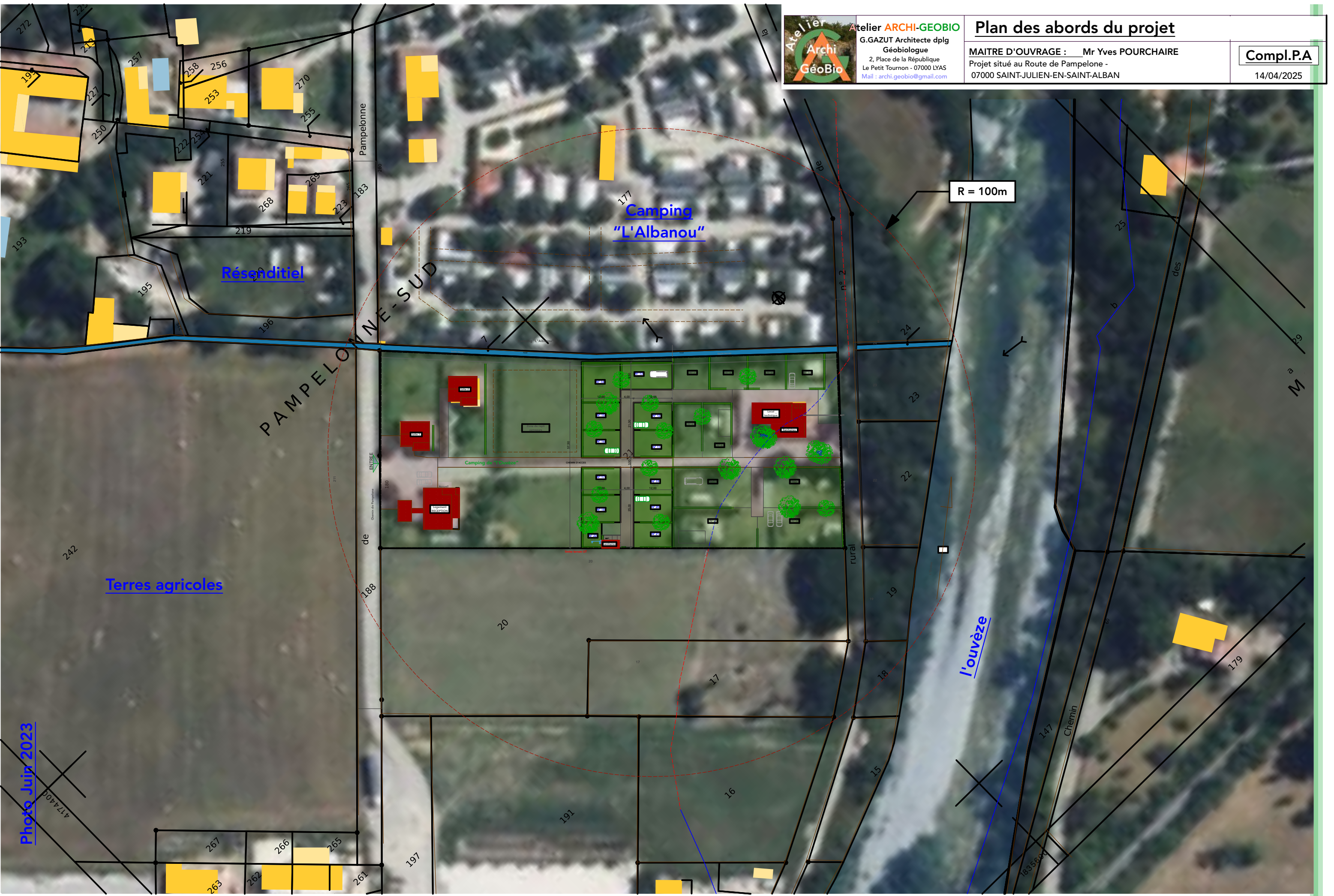
- 1- Accueil-logement M.POURCHAIRE
- 2- Gites (2x 4 personnes)
- 3- Bloc sanitaire initial + locaux techniques
- 4- HLL (2x 4 personnes)
- 5- Espace de rassemblement
- 6- jardin potager/verger

/// -> 12 Emplacements PROJET



- Légendes EXISTANT :**
- 1- Accueil-logement M.POURCHAIRE
 - 2- Gites (2x 4 personnes)
 - 3- Bloc sanitaire initial + locaux techniques
 - 4- HLL (2x 4 personnes)
 - 5- Espace de rassemblement
 - 6- jardin potager/verger
 -  -> 10 Emplacements camping







Atelier **ARCHI-GEOBIO**
G.GAZUT Architecte dplg
Géobiologue
2, Place de la République
Le Petit Tournon - 07000 LYAS
Mail : archi.geobio@gmail.com

Plan des abords du projet

MAITRE D'OUVRAGE : Mr Yves POURCHAIRE
Projet situé au Route de Pampelonne -
07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Compl.P.A
14/04/2025