Légende

- Revêtement platelage en bois
- Enrobé
- Revêtement desactivé

Pour la suppression des arbres se référer au document A1

PC6a
PC6b
PC7a
PC7b
PC8

A-01
B-01
C-01
D-01

Avenue de la Croisette
Martin de Belleville
AVENUE DE LA CROISETTE
Parking
Stockage neige
x6 Moloks semi-enterrés BAUER - 5T
Accès depuis pistes
Cuve Gaz enterrée
Communication piétonne Croisette
Raccord réseau EU
Candelabre
ACCÈS POMPIERS
Transfo public
Transfo privé R-1
Emplacement alimentation granulés
Raccord réseau Télécom
Raccord réseau AEP
Hôtel existant HO36
AC-91
AC-151
AC-149
AC-150
LIMITE OAP
Cuves de gaz HO36
Entrée-Sortie
Entrée-Sortie véhicules
SORTIE PARKING SOUS-SOL
ENTRÉE PARKING SOUS-SOL
I.S. PARKING
PARVIS BAS
13 Places de stationnement extérieur
PARVIS HAUT
Terrasse extérieure
15 places de stationnement extérieures
ENTRÉE PRINCIPALE
Livraisons
Dépose minute
Toiture terrasse végetalisée
+1 807,46 NGF
+1 803,51 NGF
+1 803,49NGF
+1 807,35NGF
1810,35 NGF
1818,34 NGF
1821,02 NGF
1824,12 NGF
1824,57 NGF
1824,49 NGF
1826,98 NGF
1827,34 NGF
1822,11 NGF
1827,41 NGF
1826,35 NGF
1823,72 NGF
1825,95 NGF
1827,29 NGF
1829,94 NGF
1823,40 NGF
1829,82 NGF
1819,05 NGF
1811,90 NGF
1812,35 NGF
1815,60 NGF
1812,35 NGF
1805,00
1800,00
1795,00
1790,00
1785,00
ASSIETE FONCIERE
Cuve de rétention sous terrasse R-6 59m3
BATIMENT A
BATIMENT B
BATIMENT C
BATIMENT D
Piste Verte Boulevard de la Masse
N
0 2 5 10m

PROJET

OAP 10
La Croisette - Les Menuires
73440 - Les Belleville

ALT.

Niveau ± 0.00 = 1807,35 NGF

EQUIPE

STELLA architecture
Philippe LAGRANGE - Franck PETITOT
38 rue du Guéron - Pringy - 74370 ANNECY
tél: 04 50 09 21 86
mail: philippe.lagrange@stella.archi

EIFFAGE IMMOBILIER Centre Est
3 rue Hrant Dink - CS10250 69285 LYON Cedex 02

INTERVENANTS

stella architecture
38 rue du Guéron - Pringy - 74370 ANNECY
SIRET: 789 79 607 00012
RCS Annecy - NAF 7487

Indice	Date	Description

Titre:
PLAN DE MASSE

Dossier
422

Phase
PC

N° plan
PC2a

Echelle
1/200

Date:
08/04/2025