

Bonjour,

merci pour votre retour, voici les informations complémentaires:

### 1. Plan d'implantation cadastrale

Vous trouverez ci-joint un **croquis détaillé des implantations sur les trois parcelles concernées** :

- A113 (0,45 ha),
- A114 (0,10 ha),
- C573 (0,15 ha).

Ces surfaces correspondent à des implantations partielles sur les parcelles cadastrales, dont la surface totale est supérieure, comme indiqué dans le formulaire CERFA. Le croquis permet de visualiser précisément les zones de plantation envisagées.

### 2. Desserte des parcelles

La desserte des parcelles s'effectuera comme suit :

- Les parcelles A113 et A114 sont accessibles depuis le **chemin du Saint-Joseph**,
- La parcelle C573 est accessible directement depuis **la route de la Côte de Sécheras**, en partie haute, sans nécessité de création d'un nouveau chemin (voir plan joint - C573- accès).

Aucune ouverture de piste nouvelle n'est prévue.

### 3. Mesures de prévention de l'érosion et gestion des eaux de ruissellement

Les **terrasses en place sur les parcelles** jouent déjà un rôle actif dans le ralentissement naturel de l'écoulement des eaux. Néanmoins, afin de renforcer cette fonction et de **limiter au maximum le risque d'érosion**, plusieurs aménagements spécifiques seront mis en œuvre, comme représenté dans le schéma joint.



#### Dispositifs prévus :

- **Drains français** positionnés **en tête de pente et au milieu de chaque terrasse**, en inter-rang, sur toute la longueur.  
Ils seront constitués d'une tranchée de **50 cm de profondeur sur 50 cm de large**, remplie de **pierres et galets (diamètre 6 à 16 mm)**.  
Leur fonction est de **capter et infiltrer les eaux de ruissellement dès l'amont**, avant qu'elles ne prennent de la vitesse.
- **Murets en pierre sèche** entre les terrasses : ils assurent à la fois le maintien de la terre et une **rupture efficace des flux d'eau**, en les ralentissant et les infiltrant naturellement.
- En pied de parcelle, aucun talus supplémentaire n'est nécessaire : le **mur de soutènement existant** (ou à créer en pierre sèche) permet de **retenir les éventuels excédents d'eau** de manière efficace, tout en s'intégrant dans le paysage et la logique structurelle des terrasses.



Ces dispositifs sont représentés dans le **schéma d'aménagement joint** au dossier.

#### 4. Risques de pollution & pratiques phytosanitaires

Notre pratique vise à **limiter strictement l'usage des produits phytosanitaires**. Les points suivants sont à noter :

- Utilisation prioritaire de **désherbage mécanique**
- Aucun traitement chimique de pré-levée ou résiduaire
- Absence de produits CMR
- Mise en place de bandes enherbées tampons et fossés végétalisés pour limiter le transfert des particules ou résidus vers les milieux aquatiques

Aucune certification n'est encore en place à ce jour, mais nous nous inscrivons dans une **démarche respectueuse de l'environnement** dès la conception du projet.

#### 5. Proximité avec le site Natura 2000 – Évaluation des incidences

Une **évaluation des incidences Natura 2000** est jointe au présent courrier, conformément à l'article R.414-23 du Code de l'environnement.

Cette évaluation conclut à **l'absence d'impact notable du projet** sur les habitats ou les espèces d'intérêt communautaire, compte tenu des éléments suivants :

- Absence de création de piste ou d'ouverture de milieux,
- Maintien de la trame bocagère existante (haies et murets),
- Mise en œuvre de **pratiques culturales raisonnées**, à faible usage d'intrants,
- Intégration d'**aménagements hydro-érosifs** (drains, fossés d'infiltration, zones tampons végétalisées).

Par ailleurs, le projet prévoit **le maintien volontaire de zones boisées** sur et autour des parcelles concernées, afin de favoriser la **diversité de la faune et de la flore autochtone**.

Des essences comme le **chêne** et le **noisetier**, déjà présentes sur site, seront conservées pour préserver les équilibres écologiques existants.

Je suis disponible pour plus d'informations.

Bien cordialement

Maximilien HAIBI

**Domaine Bugnazet**