

## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME

### Maître d'ouvrage :

SCI DE LA MALADIÈRE



# CENTRE COMMERCIAL LA MALADIÈRE

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

#### NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. Le mobilier est indiqué à titre indicatif, non compris. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes.

# SOMMAIRE

## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME

## Maître d'ouvrage :

SCI DE LA MALADIÈRE

- 1 - Contexte régional
- 2 - Contexte proche
- 3 - Activités existantes
- 4 - Photographies
- 5 - Tranche A/B La maladière
- 6 - Tranche A Burger King
- 7 - Tranche B Espace de loisirs

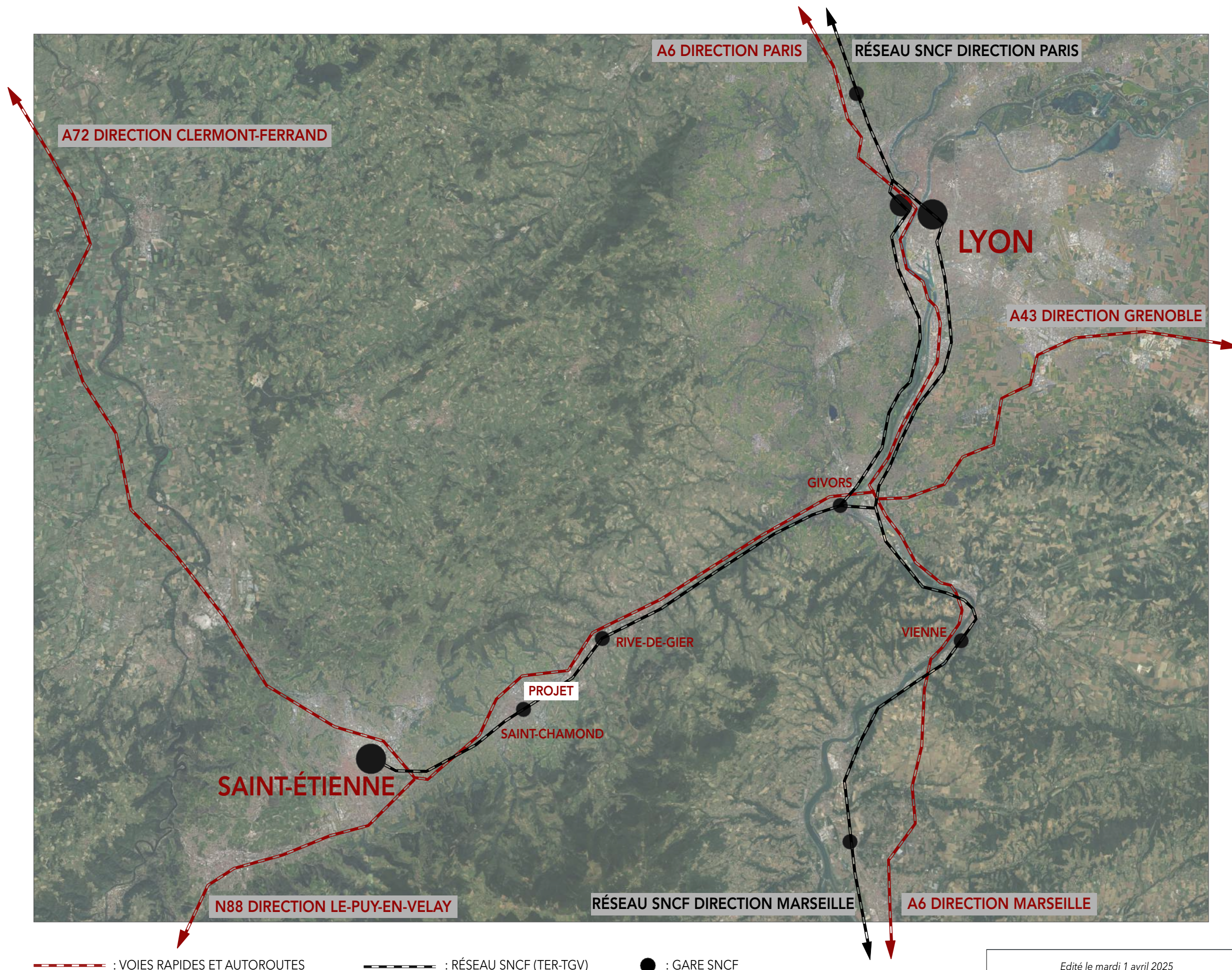
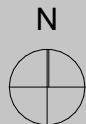
### NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements.  
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Le mobilier est indiqué à titre indicatif, non compris. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes.



## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



- - - : VOIES RAPIDES ET AUTOROUTES

- - - : RÉSEAU SNCF (TER-TGV)

● : GARE SNCF

Edité le mardi 1 avril 2025

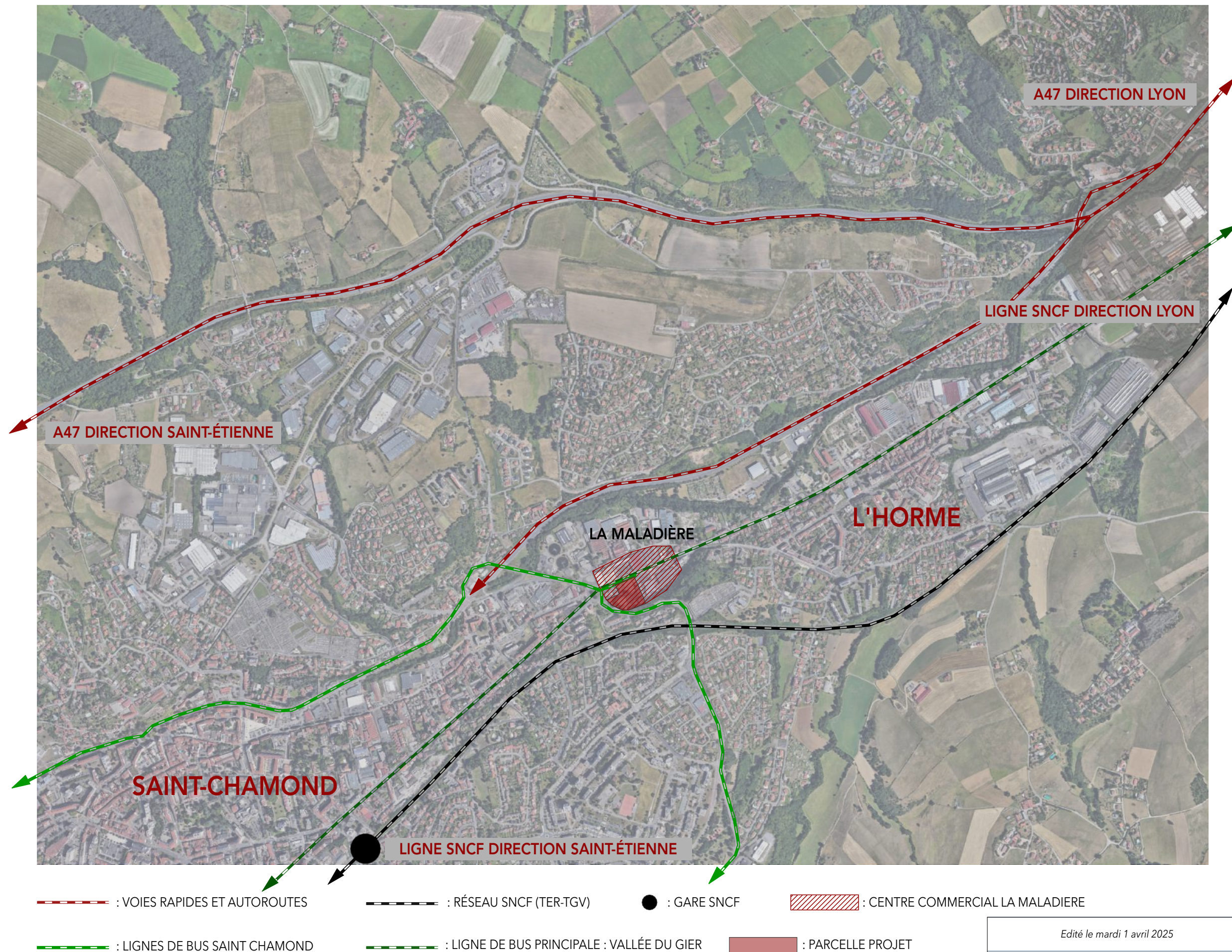
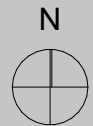
Promotion

Exploitant et commercialisateur



## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur



3

# Contexte activités

## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur



4

Zone existante

Reconversion d'un site industriel  
Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



AVENUE PASTEUR - ZONE NORD



LIAISON PIÉTONNE N/S



AVENUE PASTEUR - ZONE SUD

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

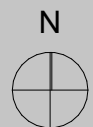


5

## Plan Masse

## Reconversion d'un site industriel

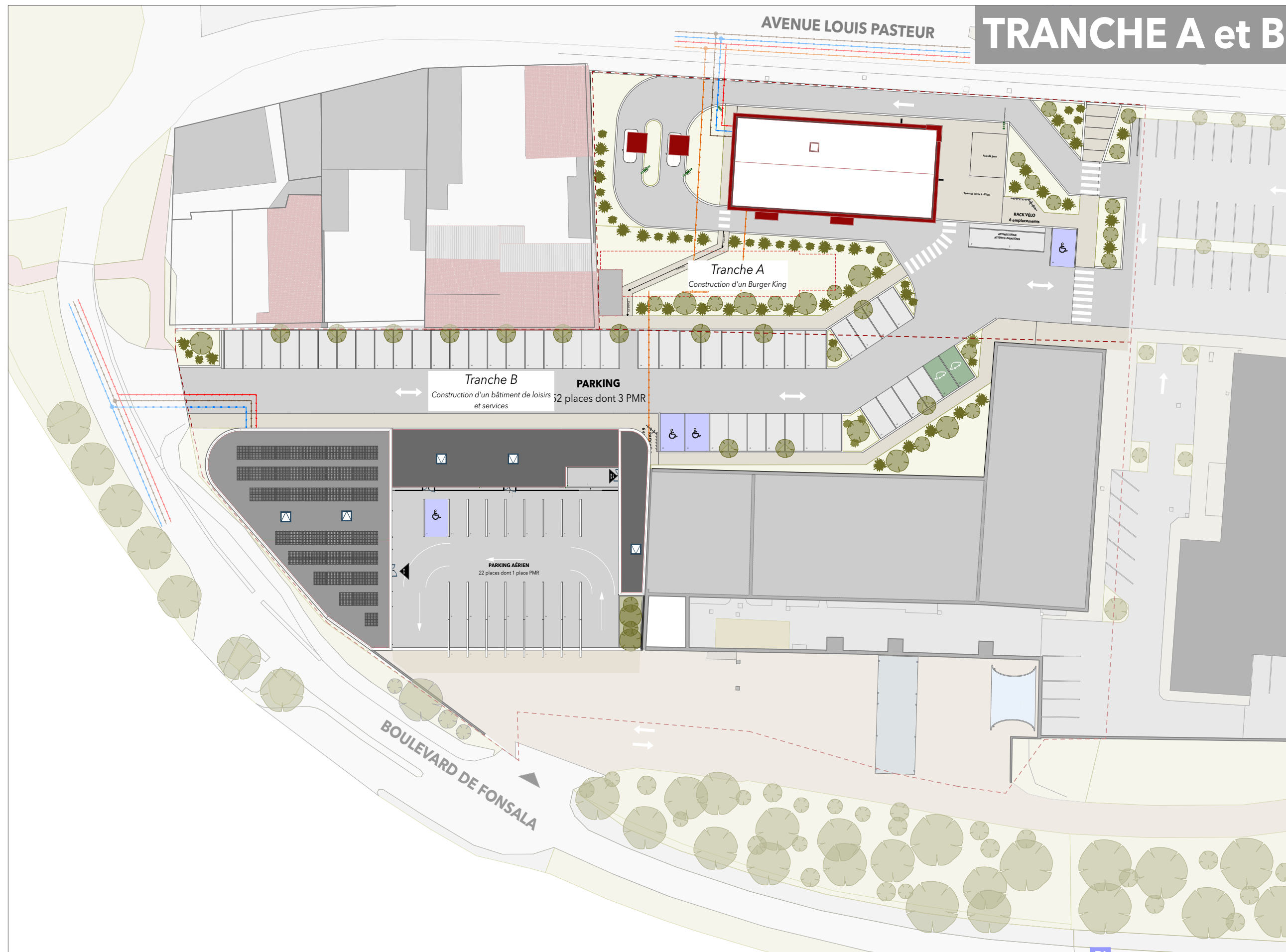
Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



1:500

0 5 10 25m

TRANCHE A et B



Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

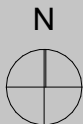


5

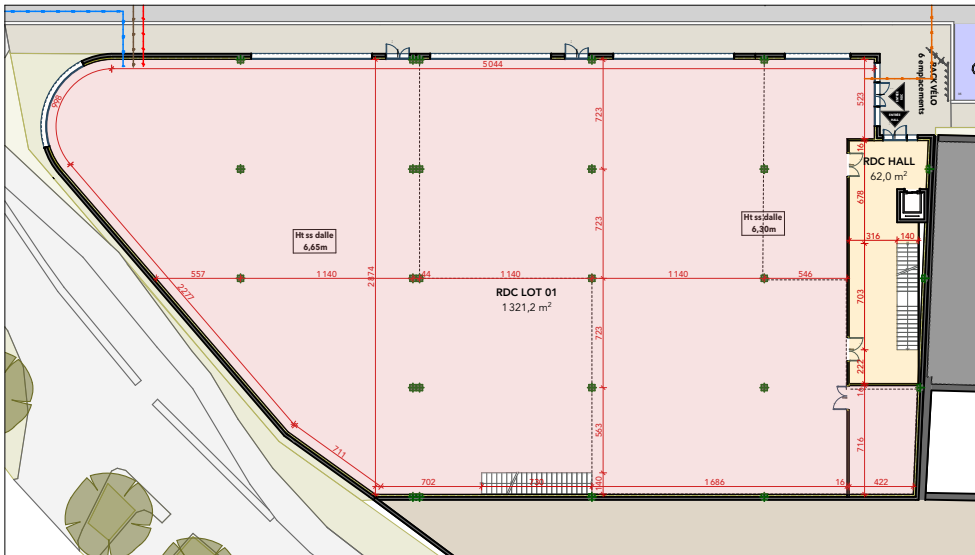
Lots

Reconversion d'un site industriel

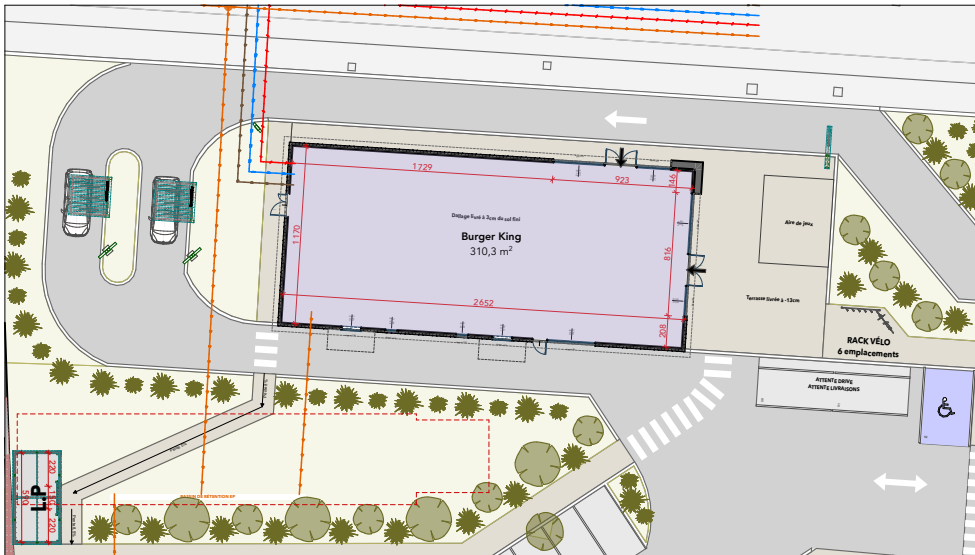
Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



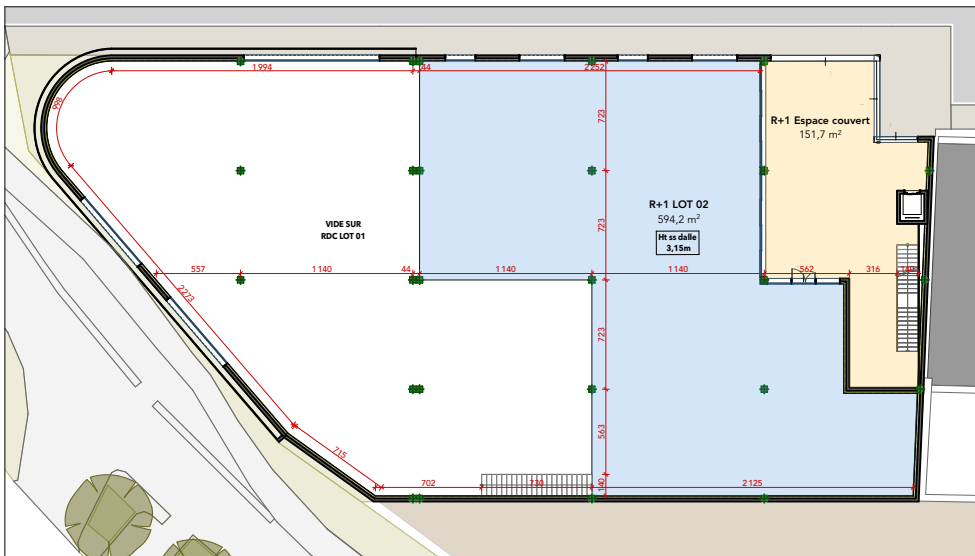
1:500



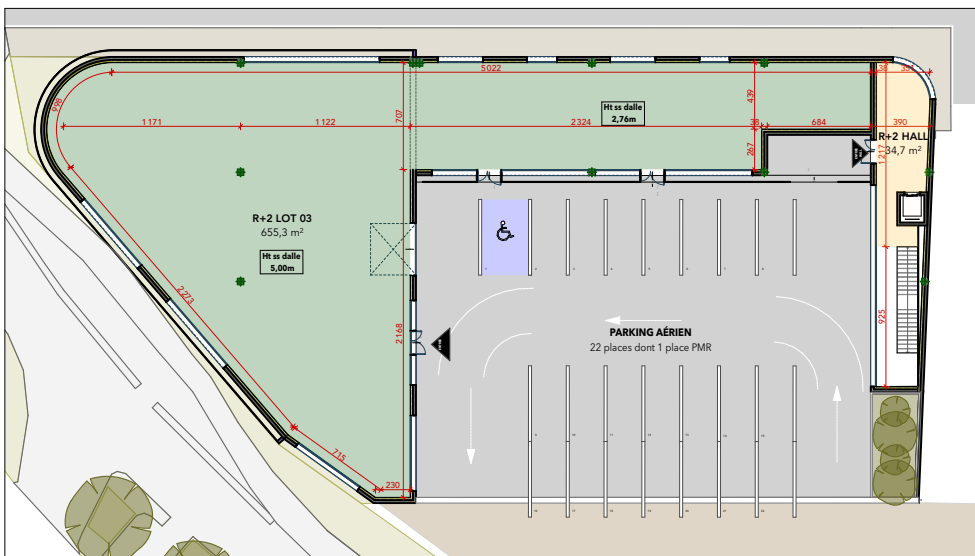
Espace loisirs RDC



Burger King RDC



Espace loisirs R+1



Espace loisirs R+2

Nom du bâtiment	Nom	Superficie
BAT A		
	R+1 Espace couvert	151,7
		151,7 m²
	R+1 LOT 02	594,2
		594,2 m²
	R+2 HALL	34,7
		34,7 m²
	R+2 LOT 03	655,3
		655,3 m²
	RDC HALL	62,0
		62,0 m²
	RDC LOT 01	1 321,2
		1 321,2 m²
BURGER KING		
	Burger King	310,3
		310,3 m²

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

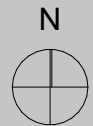


6

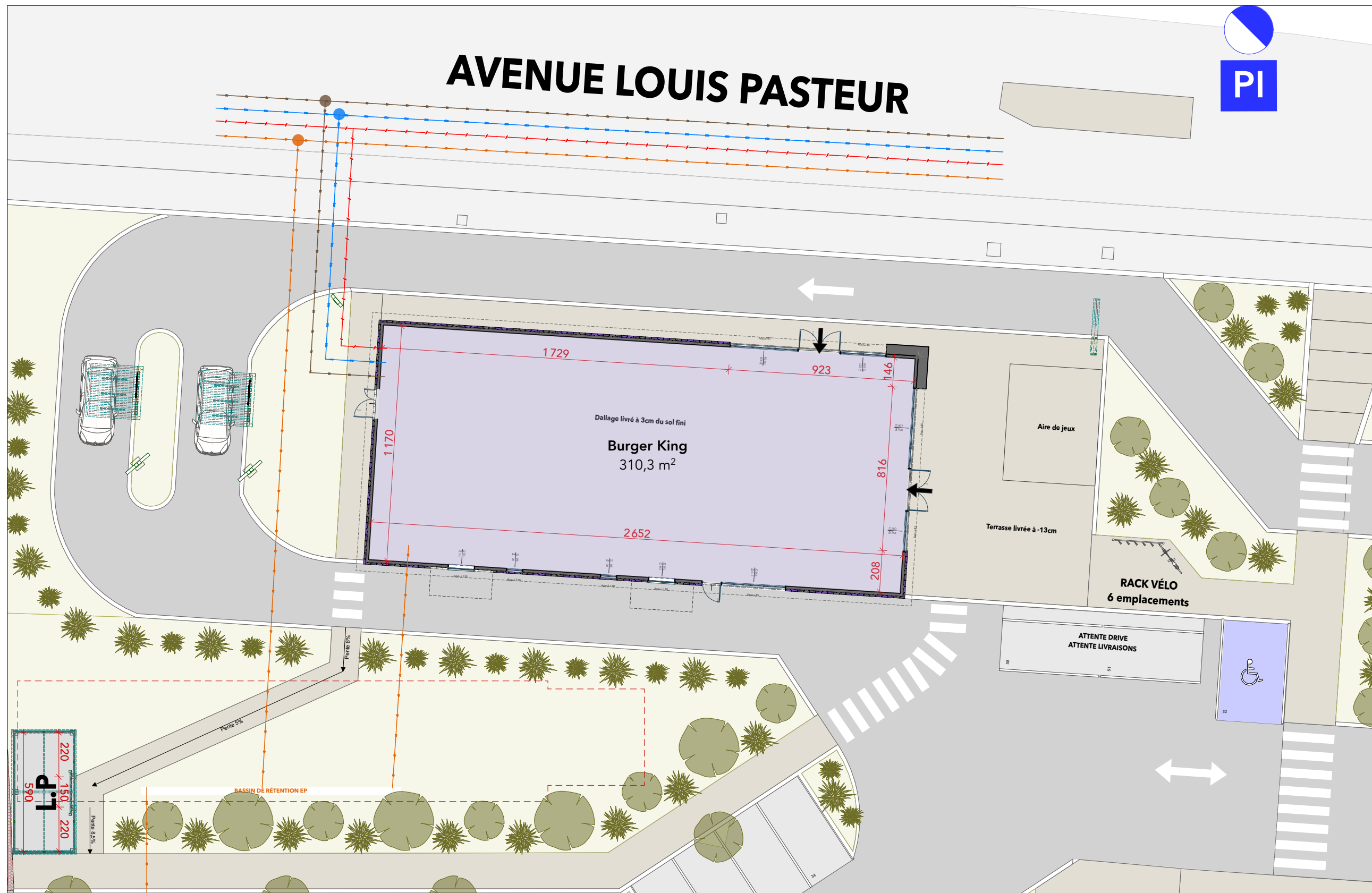
## Plan RDC Burger King

Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



1:200

Burger King XS : 310m<sup>2</sup>

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

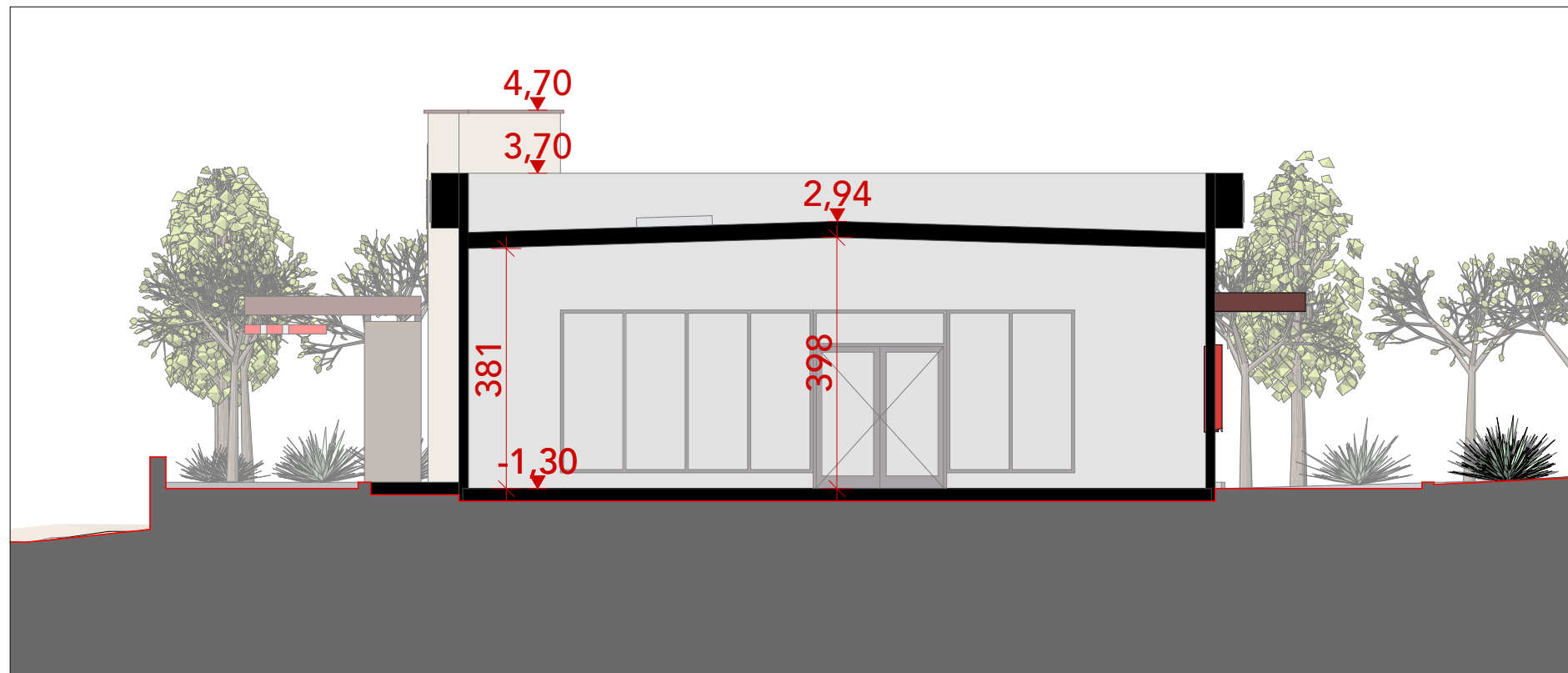
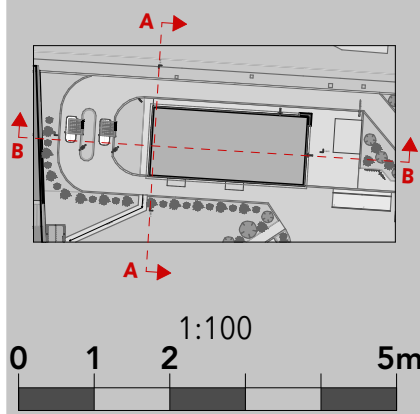


6

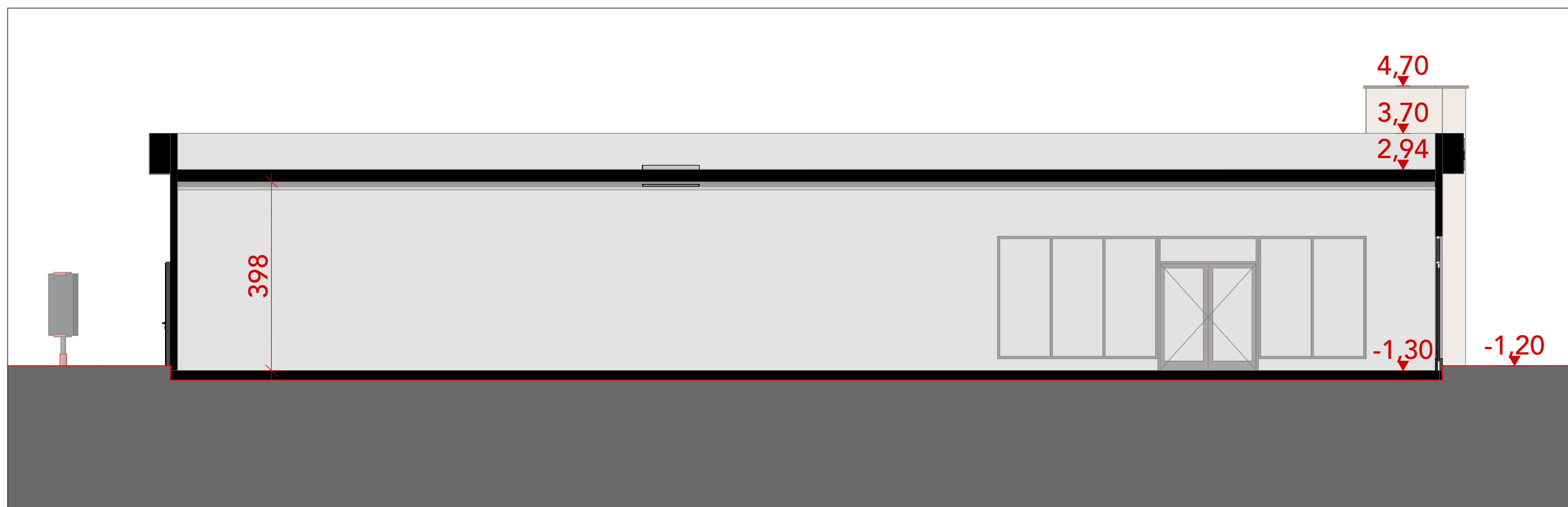
## Coupe Burger King

Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Coupe A



Coupe B

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

## NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements.

Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

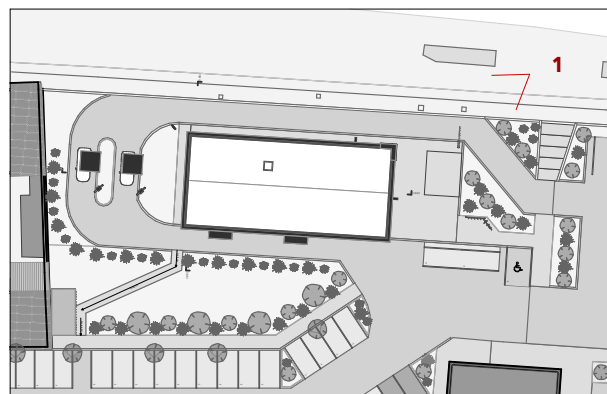


**Reconversion d'un site industriel**

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Vue 1

**Burger King****NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

Edité le mardi 1 avril 2025



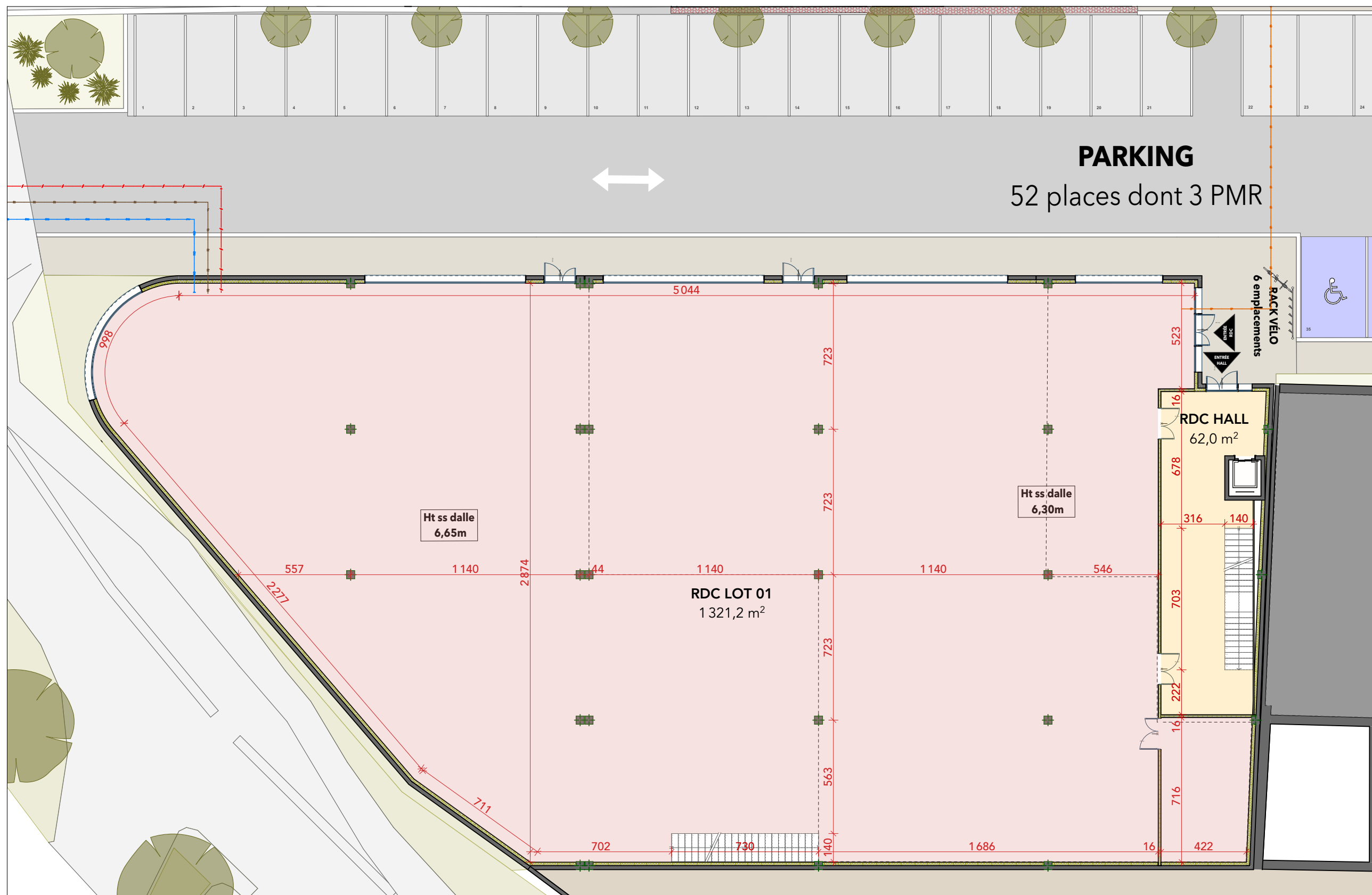
# Plan RDC Espace loisirs

## Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



1:200



**LOT 01 : 1 321m<sup>2</sup>**

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

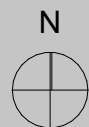


7

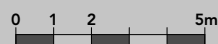
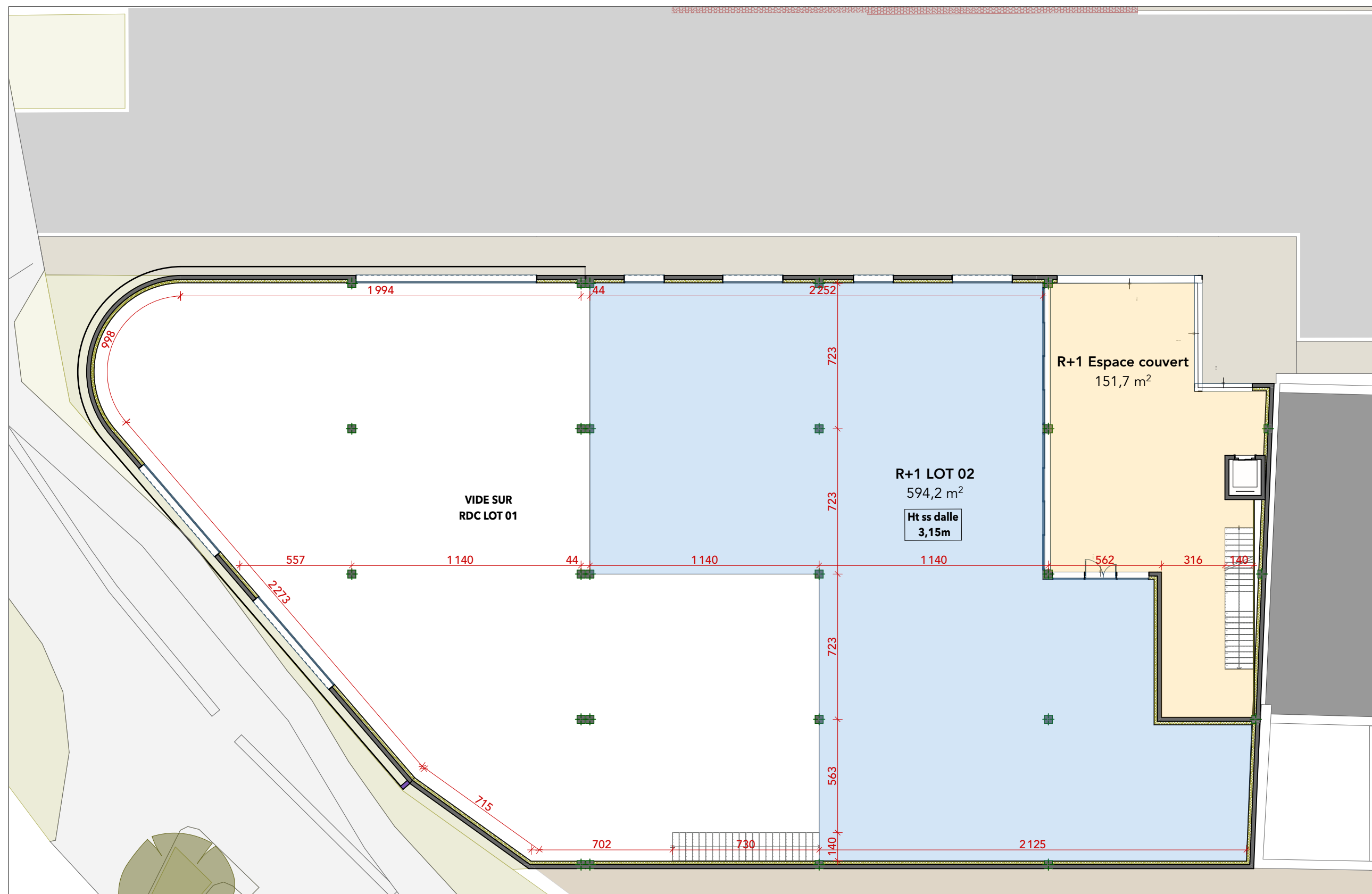
## Plan R+1 Espace loisirs

Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



1:200

LOT 02 : 594m<sup>2</sup>

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

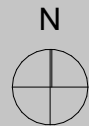


7

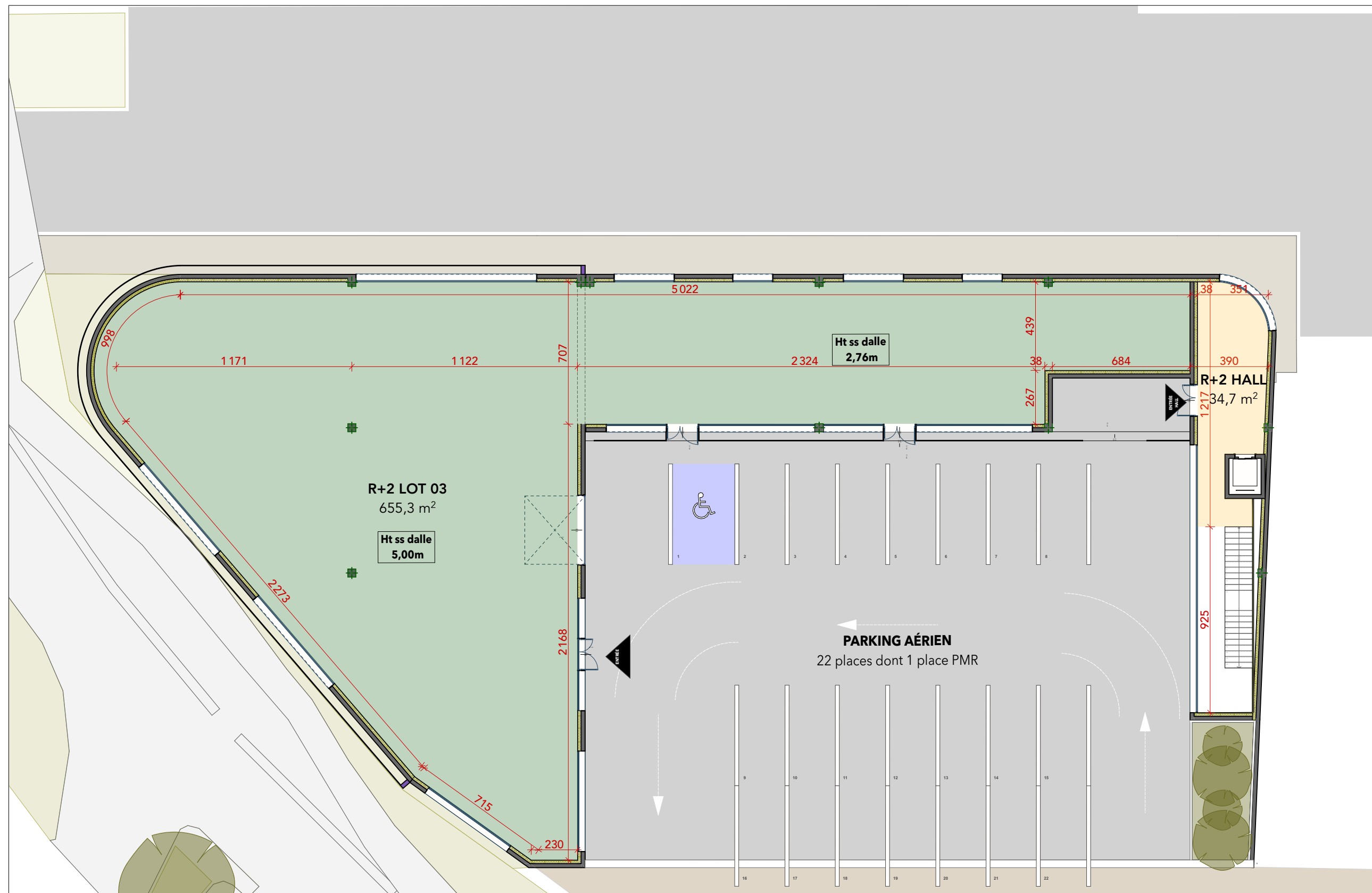
## Plan R+2 Espace loisirs

Reconversion d'un site industriel

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



1:200

LOT 03 : 655m<sup>2</sup>

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements.

Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

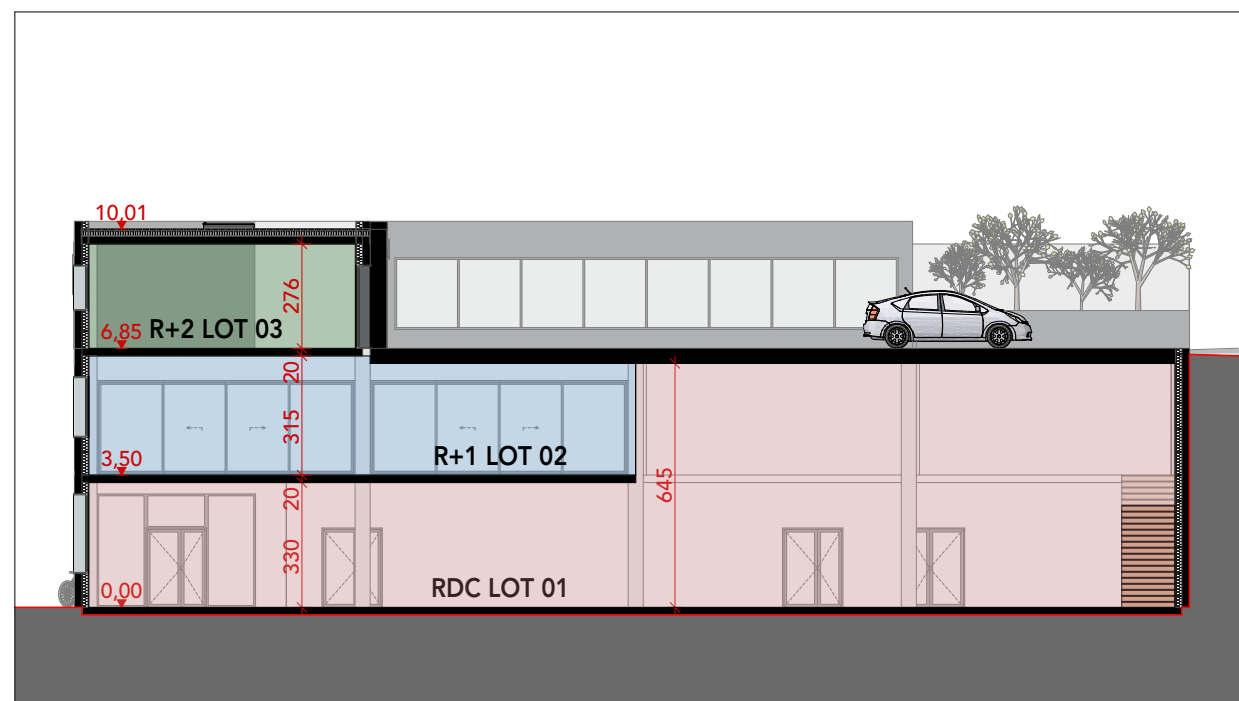
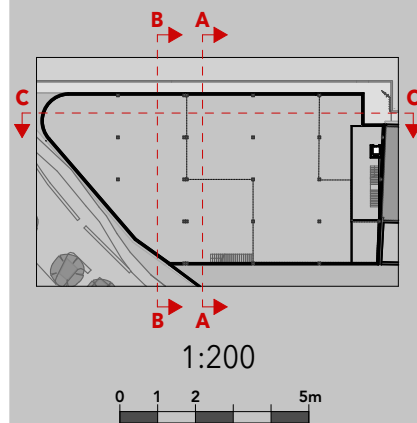


7

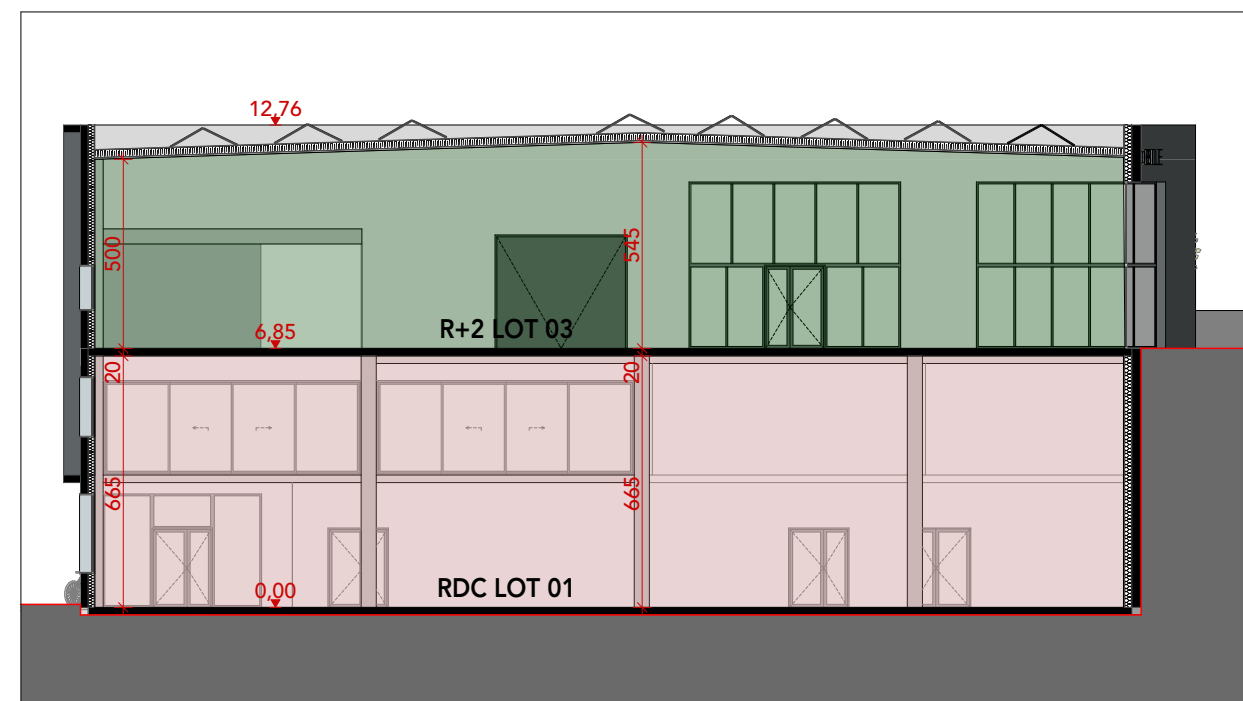
## Coupe Espace de loisirs

Reconversion d'un site industriel

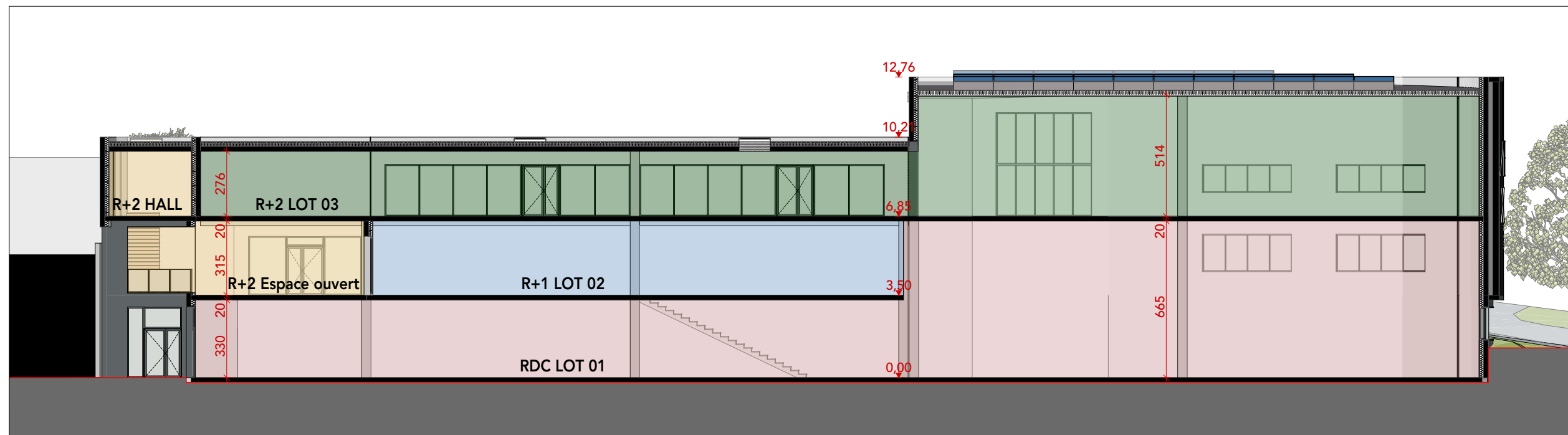
Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Coupe A



Coupe B



Coupe C

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur

18 rue des Acières  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 01 11 11

Mail : [contact@busquetarchi.fr](mailto:contact@busquetarchi.fr)  
<http://www.busquetarchi.fr/>

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.



**Reconversion d'un site industriel**

Adresse : 81 avenue Pasteur, 42152 L'HORME



Vue 1



Vue 2



Vue 3

**Espace de loisirs****NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont donnés à titre indicatif. La surface habitable des lots pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5 % de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

Edité le mardi 1 avril 2025

Promotion

Exploitant et commercialisateur