

DESCRIPTION DU PROJET

Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER



PLAN DE SITUATION

3

27/01/2025

N° 23-236-25

A. MASSINON ARCHITECTE

1, rue Louis Braille
Cap Courrouze 1A
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande
TEL: 02.99.84.67.12
contact@antoinemassinon.fr





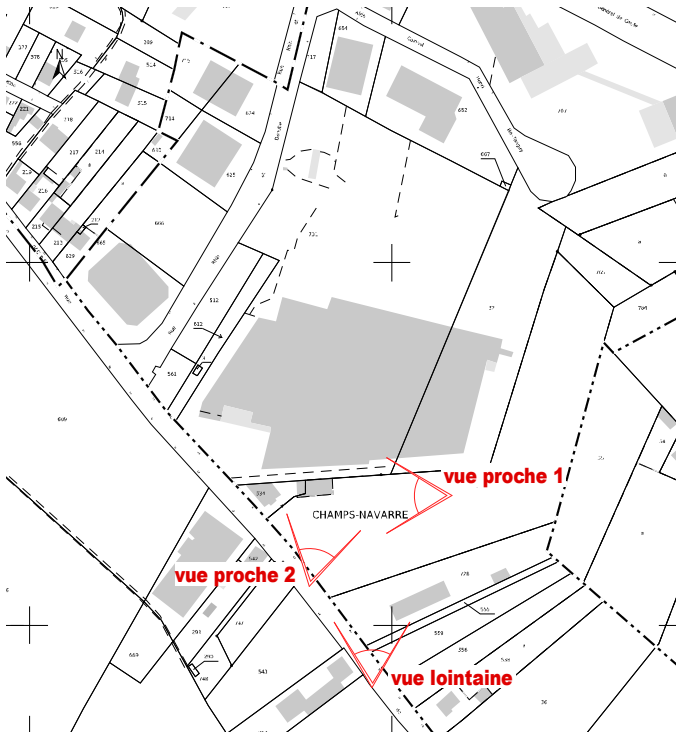
Vue proche 1



Vue proche 2



Vue lointaine



Repérage des prises de vue

DESCRIPTION DU PROJET
Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER



PHOTOGRAPHIES DU SITE

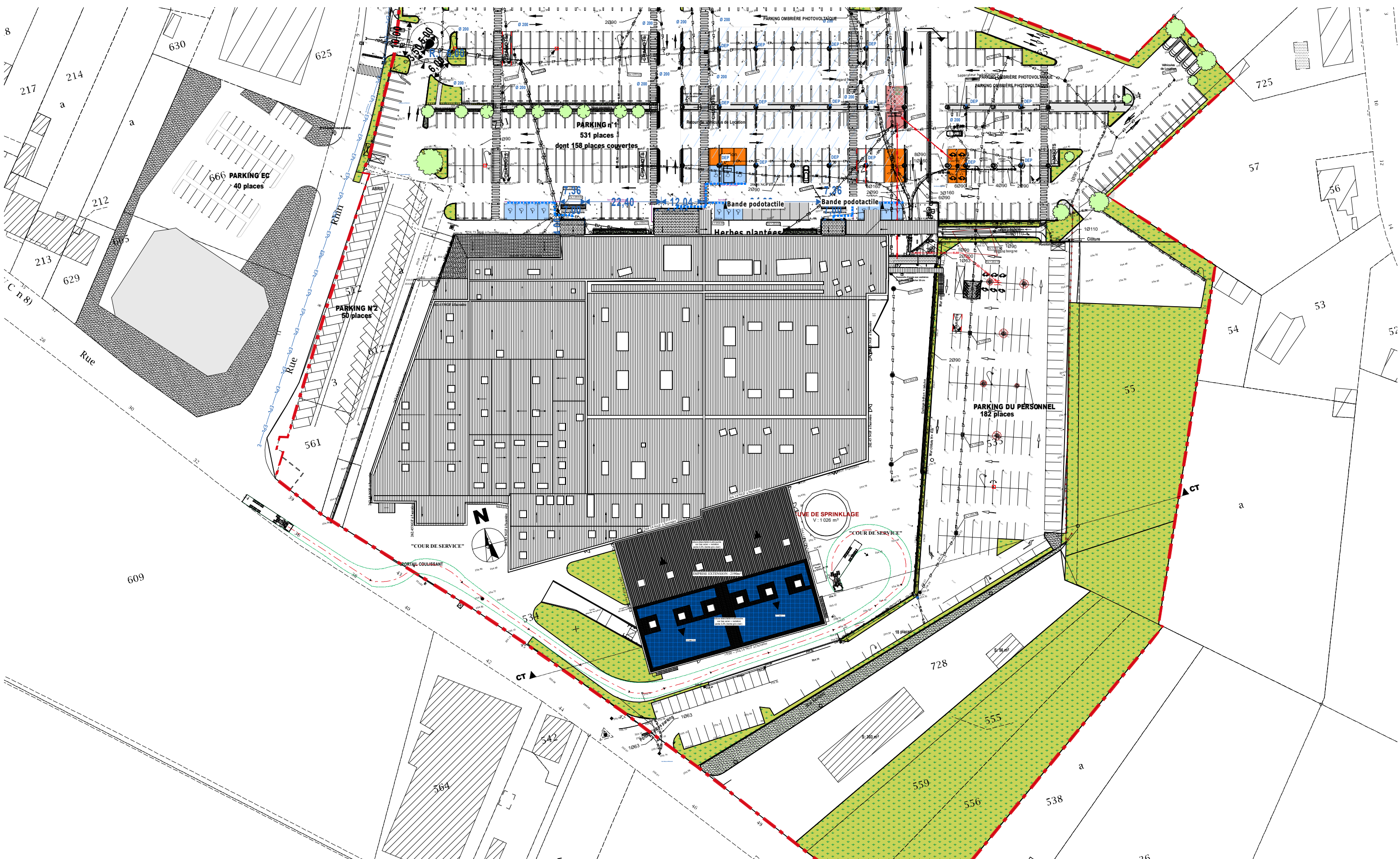
4

27/01/2025

N° 23-236-26

A. MASSINON ARCHITECTE
1, rue Louis Braille
Cap Courrouze 1A
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande
TEL: 02.99.84.67.12
contact@antoinemassinon.fr





DESCRIPTION DU PROJET
Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER



PLAN DE MASSE PROJET

1:1000

5

27/01/2025
N° 23-236-27

A. MASSINON ARCHITECTE
1, rue Louis Braille
Cap Courrouze 1A
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande
TEL: 02.99.84.67.12
contact@antoinemassinon.fr



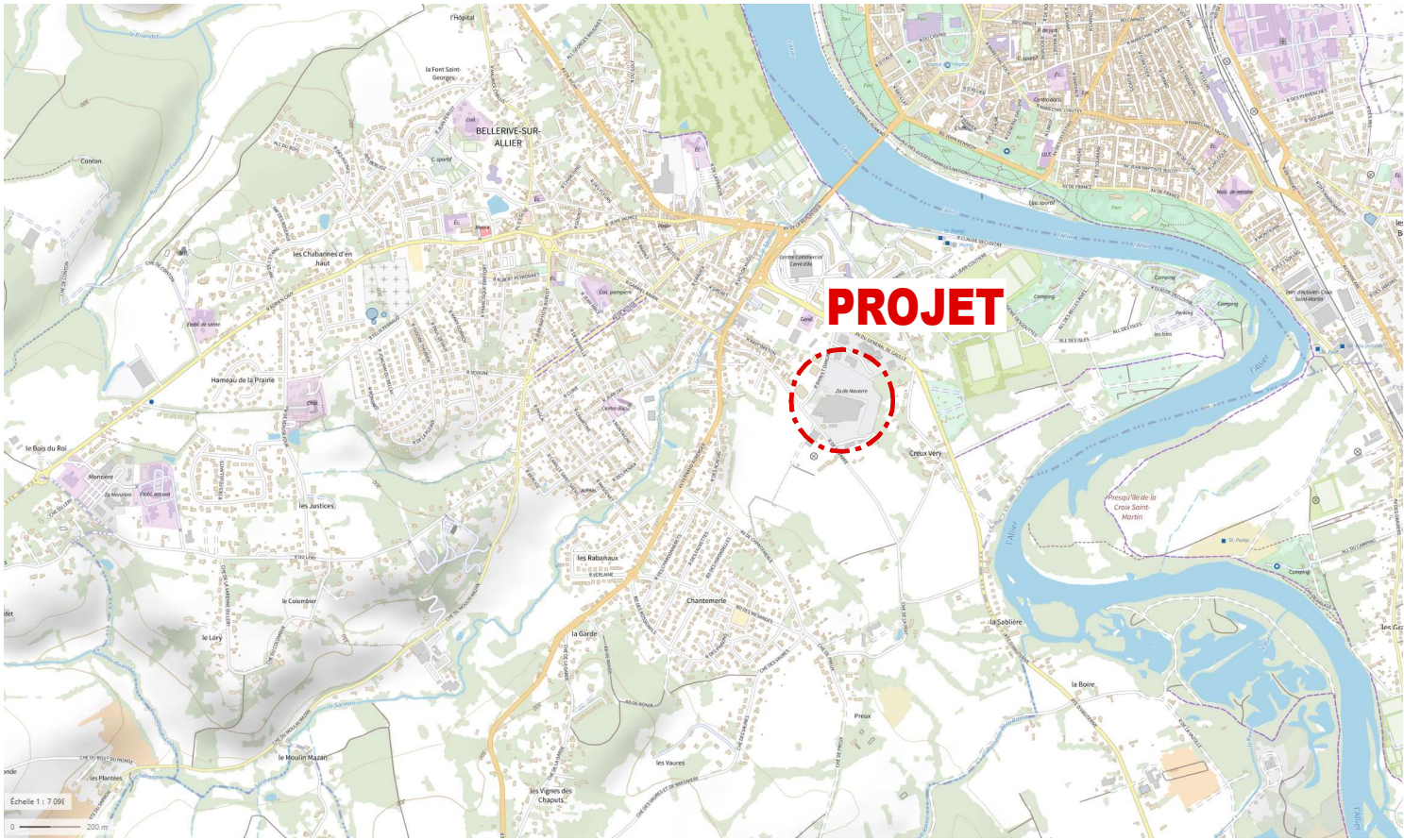


DESCRIPTION DU PROJET
Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER

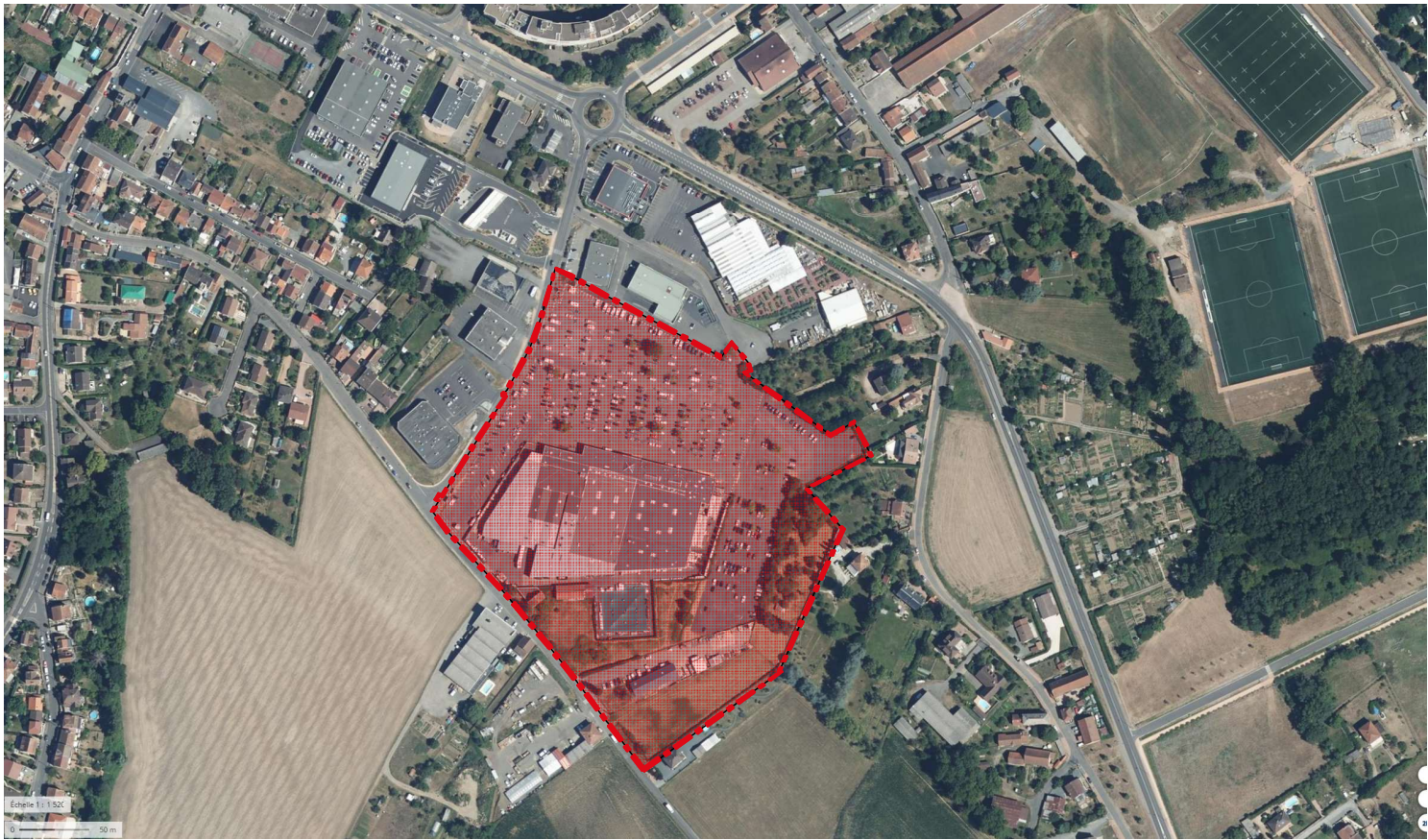


PLAN DES ABORDS ET COURS D'EAU

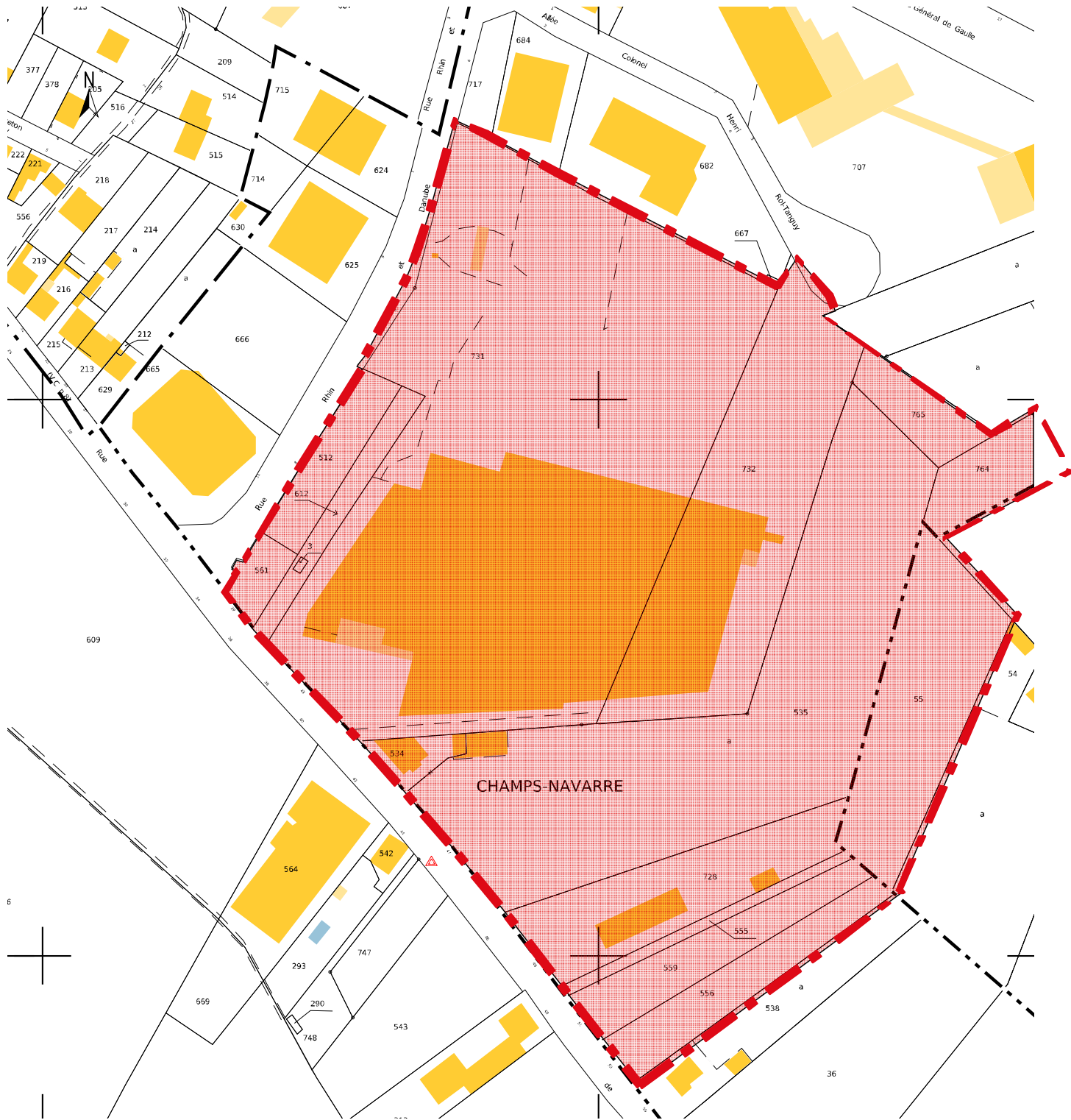




localisation

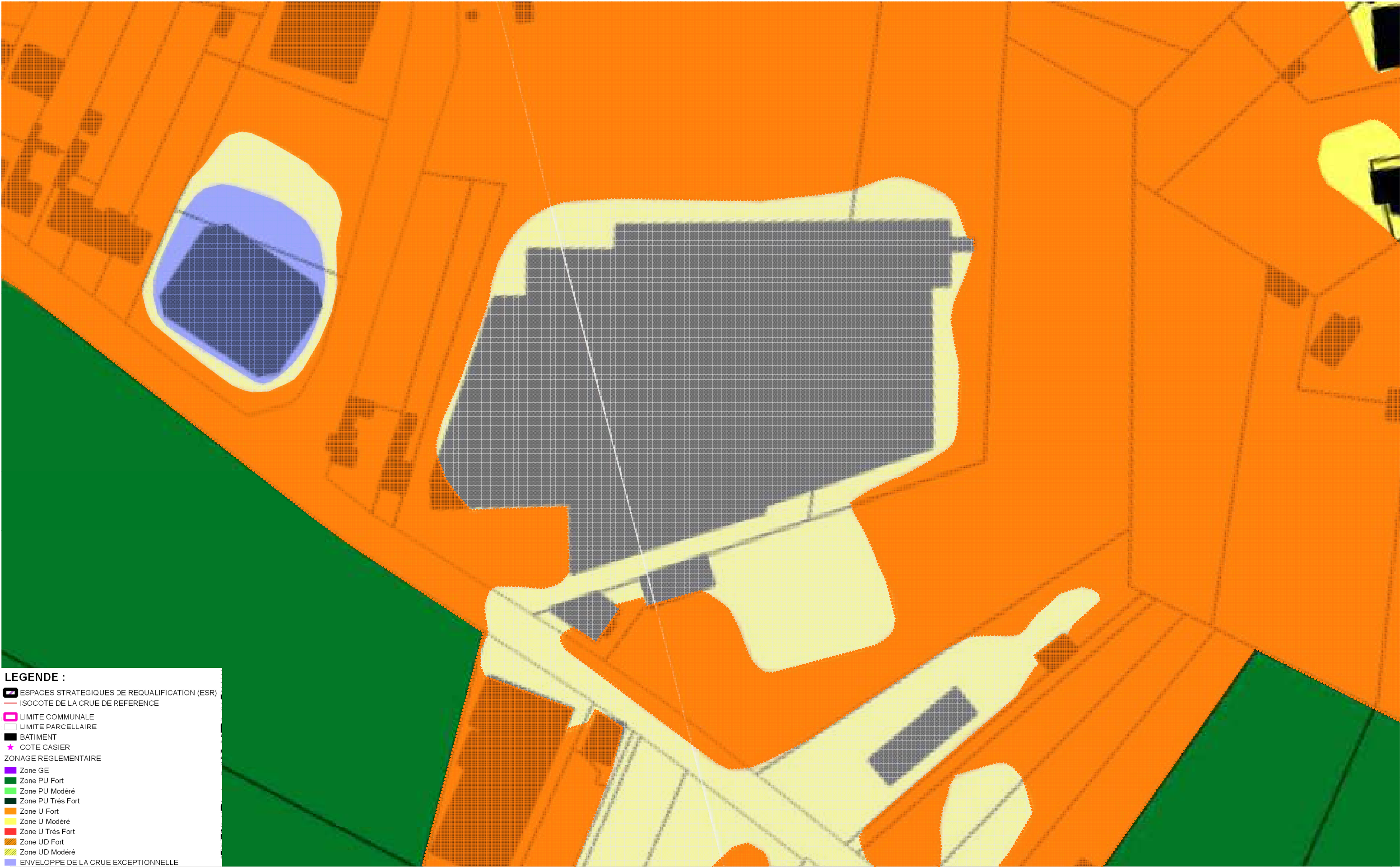


vue aérienne



extrait cadastral

<div>DESCRIPTION DU PROJET</div> <div>Rue Rhin et Danube</div> <div>03700 - BELLERIVE SUR ALLIER</div>	<div>E.Leclerc</div>	<div>localisation</div>	<div>annexe 1</div>	<div>27/01/2025</div>	<div>A. MASSINON ARCHITECTE</div> <div>1, rue Louis Braille</div> <div>Cap Courrouze 1A</div> <div>35136 Saint-Jacques-de-la-Lande</div> <div>TEL: 02.99.84.67.12</div> <div>contact@antoinemassinon.fr</div>
				<div>N° 23-236-29</div>	



LEGENDE :

- ESPACES STRATEGIQUES DE REQUALIFICATION (ESR)
- ISOCOTE DE LA CRUE DE REFERENCE
- LIMITE COMMUNALE
- LIMITE PARCELLAIRE
- BATIMENT
- COTE CASIER

ZONAGE REGLEMENTAIRE

- Zone GE
- Zone PU Fort
- Zone PU Modéré
- Zone PU Très Fort
- Zone U Fort
- Zone U Modéré
- Zone U Très Fort
- Zone UD Fort
- Zone UD Modéré
- ENVELOPPE DE LA CRUE EXCEPTIONNELLE

DESCRIPTION DU PROJET
Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER



Zonage PPRI

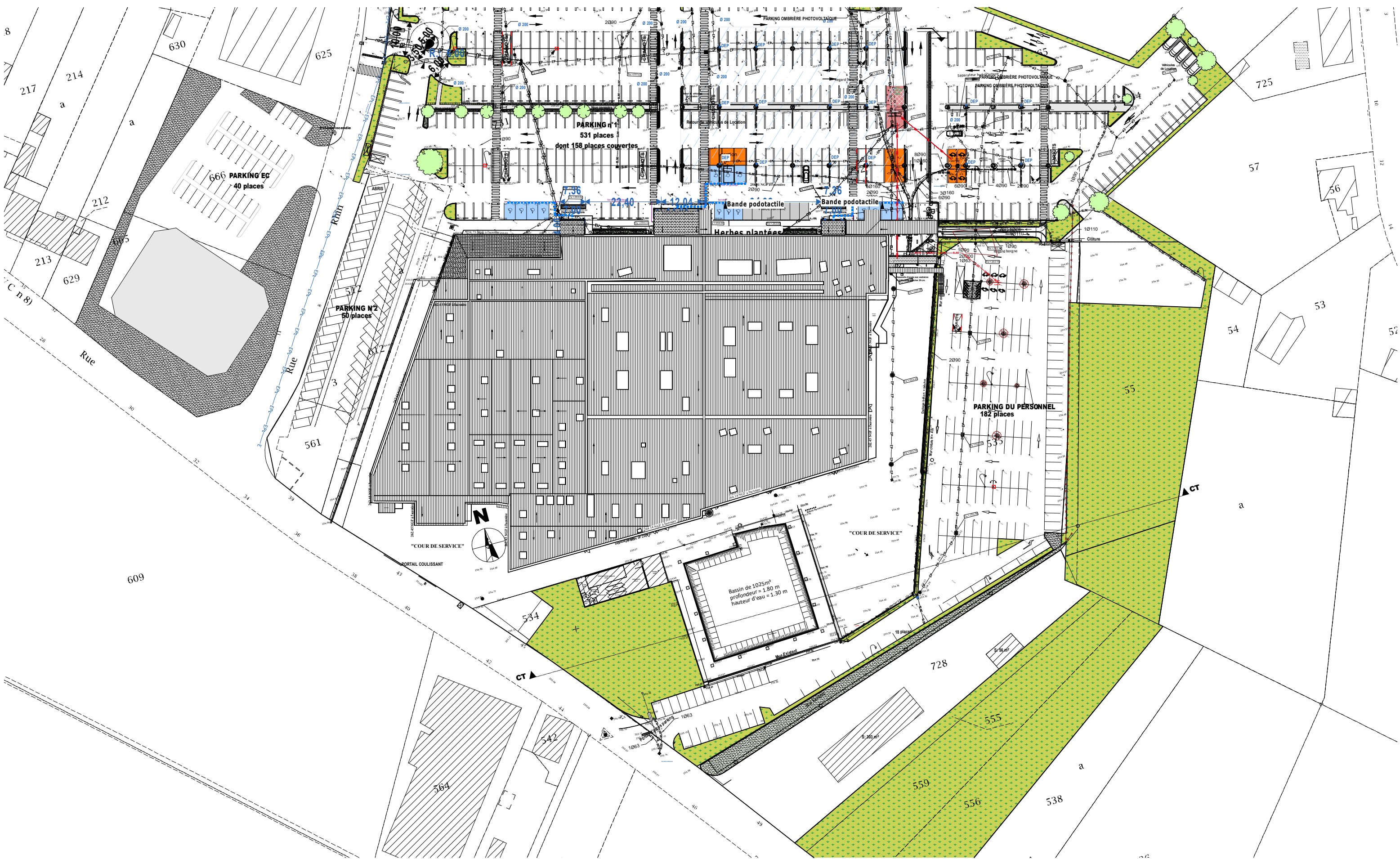
1:1000

annexe 2

27/01/2025

N° 23-236-30

A. MASSINON ARCHITECTE
1, rue Louis Braille
Cap Courrouze 1A
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande
TEL: 02.99.84.67.12
contact@antoinemassinon.fr



DESCRIPTION DU PROJET
Rue Rhin et Danube
03700 - BELLERIVE SUR ALLIER



plan de masse existant

1:1000

annexe 3

27/01/2025
N° 23-236-31

A. MASSINON ARCHITECTE
1, rue Louis Braille
Cap Courrouze 1A
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande
TEL: 02.99.84.67.12
contact@antoinemassinon.fr

