

Convention de mise à disposition d'un terrain relevant de la forêt communale de la commune de Royat à l'association MTB Center

ENTRE

- La commune de Royat, habilitée par la délibération n° du Conseil Municipal du, ci-après dénommée « la commune »,

D'une part,

- MTB Center, association régie par la loi du 1er juillet 1901, dont le siège social est situé, 19 avenue Anatole France 63130 Royat, représentée par son président Rémi Thibon et désignée sous le terme « l'association »,

D'autre part,

PREAMBULE

La présente convention fait suite à la demande de la mairie de Royat d'encadrer et de sécuriser la pratique du VTT dans la forêt de Royat. Des vététistes se sont réunis en association (MTB Center) pour proposer parmi l'ensemble des pistes réalisées au fil des années, une sélection de 5 uniques parcours à conserver et règlementer. Il s'agit de veiller à la sécurité des usagers, au respect du site naturel forestier et au respect entre usagers de la forêt. Ainsi, concernant la réglementation des pistes VTT, aucune décision n'est prise sans concertation avec l'ONF, les défenseurs de la biodiversité et les autres usagers, en particulier, les chasseurs.

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition par la commune de Royat, de 5 pistes de VTT implantées sur les parcelles forestières n°2 et n°3 (parcelles cadastrales C739 et C1086) de la forêt communale relevant du régime forestier, à l'Association MTB Center, qui l'accepte.

Le tracé de ces pistes, défini en annexe 1, relève du domaine privé communal, comme le prévoit l'article L. 2212-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Cette mise à disposition est soumise au régime prévu aux articles 1708 et suivants du Code civil.

ARTICLE 2 : CHAMP D'APPLICATION

La présente convention s'applique, durant sa période de validité, à l'utilisation des 5 pistes définies en annexe 1 pour la pratique ludique de l'activité de VTT par l'association MTB Center.

Cette pratique est menée sous la responsabilité et le contrôle exclusif de l'association MTB Center qui se voit transférer la jouissance des pistes, sous réserve de ce qui suit.

La commune est informée que les tracés définis en annexe n°1 correspond à cinq pistes réalisées par l'association

- listes des pistes

Deux panneaux comprenant le plan des pistes et les consignes de sécurité sont situés au départ des pistes et en bas des pistes entre le pont en bois et le pont maçonné.

Le plan des pistes avec leurs principaux équipements, les zones de départ et d'arrivée, est joint en annexe n°2 de la présente convention.

Toute pratique de VTT en dehors de ces pistes officielles et hors chemins est interdite.

ARTICLE 3 : CONDITIONS D'UTILISATION

Les pistes sont accessibles et ouvertes toute l'année.

Seuls les membres de l'association sont autorisés à utiliser les pistes. Toute autre utilisation est interdite et se fera aux risques et périls de l'utilisateur. L'association fera apposer un affichage clair et lisible en ce sens.

Les utilisateurs des pistes doivent veiller à ne pas créer de nuisance sonore et un quelconque trouble de par leur activité.

L'Office National des Forêts (ONF), chargé de la mise en œuvre du régime forestier, ainsi que la commune, pourront à tout moment, en le signalant sur le terrain et à l'association au moins une semaine avant, fermer l'accès des pistes pendant des travaux, des exploitations de coupes, etc...

Si le nombre d'adhérent atteint ne permet pas de maintenir le bon état du secteur des pistes ou un bon climat social avec les autres usagers, la commune, en concertation avec l'association, se réserve le droit de limiter le nombre d'adhérents.

L'association fera apparaître explicitement sur les deux panneaux d'affichage que les chasseurs pourront fermer les pistes lorsqu'une journée de chasse aura lieu autour des pistes conventionnées. Les chasseurs devront positionner un panneau en travers des départs de pistes et devant le panneau d'arrivée.

Il est entendu qu'aucune manifestation ne pourra être organisée pendant la période de chasse (du 12/09 au 28/02) sauf si le président de la société de chasse de Royat et la mairie de Royat l'autorisent.

L'association MTB Center s'engage à indiquer par tous les moyens usuels (réseaux sociaux numériques, affichage, mail, etc) les zones de stationnements des véhicules que les VTTistes devront privilégier parking "de la maison du garde".

ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DE L'ASSOCIATION

Article 4.1 : Obligations administratives

L'association s'engage à fournir à la signature de la présente convention, les documents suivants à jour :

- les statuts de l'association,
- attestation d'assurance,
- la liste des membres du bureau.

L'association doit informer la commune, dans les plus brefs délais et par écrit, de tout changement de l'adresse ou des membres du bureau ou du correspondant responsable de l'exploitation du site.

Article 4.2 : Entretien et sécurité

L'association s'engage à entretenir régulièrement et maintenir en bon état les pistes, les panneaux et la signalétique visés par la présente convention.

Les aménagements et l'entretien consentis par la présente convention sont qualifiés de « légers » : ils sont réalisés manuellement (débroussailluse, tronçonneuse, pelle, pioche...) et de taille modérée. Toute installation de module est proscrite.

Si une intervention conséquente devait avoir lieu, elle serait prise en charge par la commune ou l'ONF, dans la mesure du possible on éviterait la période de nidification (de mars à septembre) sauf cas de force majeur.

L'association veille à la sécurité des usagers et des tiers pendant la pratique de l'activité, notamment en interdisant, par un affichage au public d'emprunter à pied ou de stationner sur les pistes définis dans l'annexe n°2 et en signalent les croisements pour le VTT comme pour le promeneur.

Elle veille à faire respecter les règles de sécurité qui sont liées à la pratique de l'activité, notamment elle précise la nécessité de réduire la vitesse à tout croisement avec les chemins pédestres.

L'association prend toutes les dispositions nécessaires pour assurer l'entière sécurité des pistes, en décidant au besoin de leur fermeture, temporaire ou définitive pour entretien ou travaux. Elle informe la commune de toute modification.

Article 4.3 : Information et signalétique

L'association est responsable de la réalisation, de la mise en place, de l'entretien et de la mise à jour d'une signalétique détaillée et visible à destination des utilisateurs des pistes et des autres utilisateurs du secteur des pistes définis en annexe n°1. Elle informe les utilisateurs sur les règles de sécurité liées à cette pratique et sur les protections individuelles qui sont nécessaires à cette activité.

L'association s'engage à diffuser toute information portant sur une modification ou fermeture d'une ou de plusieurs pistes auprès des utilisateurs des pistes par tous moyens, sur place, ainsi que sur les supports numériques utilisés par l'association.

Lors d'un événement qui implique une signalisation spécifique, l'association doit utiliser des moyens qui ne portent pas atteinte aux arbres et aux sols et s'enlèvent facilement.

L'association s'engage à mettre en place dans les deux mois suivant la signature de la présente convention, deux panneaux, un en haut et un en bas des pistes, comprenant le plan des pistes, en indiquant notamment l'état de chaque piste (ouverte ou fermée) et les consignes de sécurité de la pratique du VTT sur ce site. Elle s'engage à mentionner notamment que seuls les adhérents de l'association sont autorisés à utiliser les pistes, que toute autre utilisation est interdite et se fait aux risques et périls de l'utilisateur, que toute pratique de VTT en dehors de ces pistes est interdite.

Article 4.4 : Respect du site et du régime forestier

L'association doit maintenir propre la parcelle. Elle évacue à ses frais tous déchets et détritiques résultant de la pratique de l'activité notamment à l'occasion de manifestation ou événement.

Les dégâts ou dommages éventuels supportés par la forêt du fait de la pratique des activités de l'association, constatés et évalués par l'ONF, feront l'objet d'un procès-verbal.

Un diagnostic de l'état des emprises concernées sera réalisé annuellement entre la commune, l'ONF et l'association, de façon à détecter des risques d'érosion et de faire évoluer si besoin les tracés.

L'association sera tenue d'exécuter, sur réquisition du Technicien Forestier Territorial, les travaux nécessaires pour réparer ou compenser les dégradations dont elle serait responsable.

Sous peine de résiliation immédiate de la convention, aucune coupe d'arbre vivant, aucune modification de la nature, du nombre, de l'importance ou de la localisation des pistes ne pourra être effectuée par l'association, sans autorisation préalable de la commune et de l'ONF.

Pour tous travaux de modification du tracé ou de création de piste autorisée, l'association est tenue de demander l'autorisation à la commune, un avenant avec une nouvelle version de l'annexe 2 sera mis à la signature. L'association devra prévenir les services de la commune (aménagement et police) au moins 10 jours avant le commencement des travaux.

Les chablis venant à tomber sur l'emprise des pistes utilisées pour la pratique du VTT doivent être signalés immédiatement à la commune dans le cas où ils ne peuvent pas le dégager avec leur matériel dit « léger ».

En aucun cas l'ONF, ni la commune n'auront à répondre des conséquences ou des entraves pouvant résulter de la mise en œuvre du régime forestier. Ils ne pourront être rendus responsables de dommages pouvant être causés du fait de la chute d'arbres, de rochers ou de tout autre cas fortuit, non plus que des exploitations forestières ou autres.

ARTICLE 5 : OBLIGATIONS DE LA COMMUNE

Pour tous travaux résultant de la mise en œuvre du régime forestier, la commune est tenue de prévenir l'association une semaine avant le commencement des travaux.

La commune s'engage à prévenir l'association de tout projet sur la forêt communale pouvant avoir une incidence sur l'exercice des activités de l'association.

Les obligations de la commune prévues au présent article s'entendent exclusivement et à l'exception de toute autre obligation.

ARTICLE 6 : CONDITIONS FINANCIERES

Le secteur des pistes définies en annexe n°1 de la forêt communale est mis à disposition de l'association pour un montant de 250€ mensuel, soit 3000€ annuel. Ce montant n'est pas exigible et constitue une subvention en nature accordée à l'association, valorisée pour ce montant et à ce titre.

La présente vaut convention au sens de loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

Toute utilisation commerciale doit être signalée et autorisée par la commune et fera, le cas échéant, l'objet d'une modification de la clause relative aux conditions financières définies par avenant.

ARTICLE 7 - ASSURANCE ET RESPONSABILITES

L'association souscrira auprès d'une compagnie d'assurance un contrat en responsabilité au titre de ses activités permanentes, de celles de ses adhérents et de sa responsabilité civile.

Une clause de renonciation à tout recours contre la commune de Royat sera incluse dans cette police. L'association devra remettre à la commune une copie de son contrat d'assurance au moment de la signature de la convention et par la suite à chaque renouvellement du contrat d'assurance.

La commune ne pourra être rendue responsable des faits dommageables et de leurs conséquences à l'égard du public, visiteurs ou utilisateurs du site, dans le cadre des activités de l'association.

ARTICLE 8 - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour une période de cinq ans à compter de la date de signature.

A l'échéance, elle pourra être renouvelée, moyennant accord des parties, pour cinq autres années.

ARTICLE 9 - RESILIATION – SUSPENSION DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention, ses avenants et sa mise en œuvre pourront être levées sur tout ou une partie des pistes pour une raison d'une exceptionnelle gravité ou suite à l'identification d'un risque grave ou imminent.

En cas de nidification avérée d'espèces protégées (Circaète Jean-le-Blanc, Bondrée apivore, Autour des palombes, Grand-duc...), certaines pistes pourraient être partiellement ou complètement fermées momentanément durant la nidification par Arrêté Municipal.

La présente convention pourra être modifiée par avenant, moyennant accord des parties. La résiliation pourra être prononcée :

1. Par la commune à l'issue d'un délai de trois mois si l'association n'exécute pas une ou plusieurs de ses obligations après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet ;
1. À la demande de l'association moyennant un préavis de six mois à compter de la notification par lettre recommandée avec accusé de réception de cette demande.
1. À la demande de la commune pour tout motif d'intérêt général, l'exploitation forestière ou la défense incendie de la forêt, moyennant un préavis de deux mois à compter de la notification par lettre recommandée avec accusé de réception de cette demande

A l'extinction de la convention ou lors de sa résiliation, l'association sera tenue de remettre le secteur des pistes dans son état naturel dans un délai de six mois.

La résiliation de la présente convention n'ouvre aucun droit à aucune indemnité ou compensation financière pour l'association.

Annexe 1 : plan générale des 5 pistes VTT

Annexe 2 : plans des pistes et de leurs principaux équipements