

## 3.1. Présentation de la commune de CHAPEIRY

### 3.1.1. Situation géographique



Situation de la commune de CHAPEIRY en Haute-Savoie.

CHAPEIRY est une commune située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes et le département de la Haute-Savoie. Elle est située dans l'Albanais, sur les rives du Chéran, dans le canton de Rumilly, au nord-ouest du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, elle appartient au Grand Annecy, qui remplace la Communauté de Communes du Pays d'Alby sur Chéran.

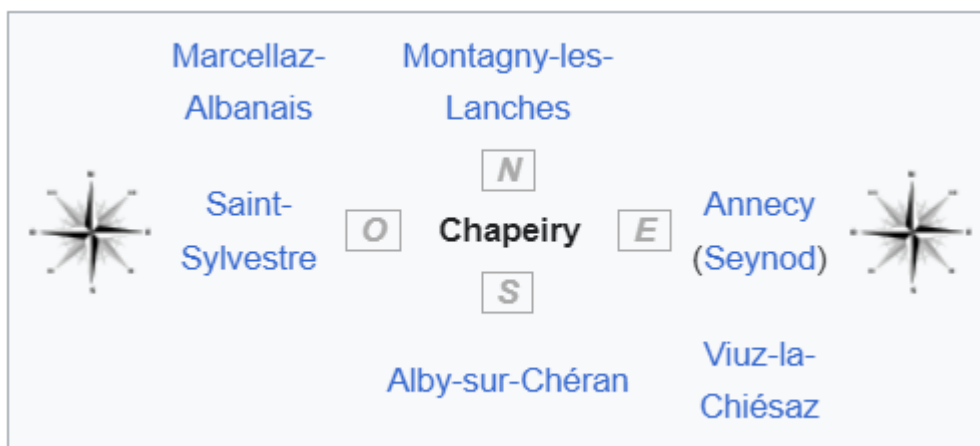
Commune rurale, CHAPEIRY se situe entre la plaine d'Annecy et la plaine de l'Albanais, à environ 10 kilomètres d'ANNECY, 15 kilomètres de RUMILLY et 25 kilomètres d'AIX-LES-BAINS. Elle s'étend sur 576 hectares, son altitude varie de 420 mètres à 725 mètres.

L'origine de l'appellation Chapeiry dérive d'un nom gallo-romain « cappariacum » qui pourrait correspondre au métier de fabricant de chapes qui sont d'amples

manteaux avant le 14<sup>ème</sup> siècle. Avant le 19<sup>ème</sup> siècle, CHAPEIRY possédait une importante surface de vignobles et au cours du 20<sup>ème</sup> siècle la culture du tabac a été pratiquée.

La commune de CHAPEIRY bénéficie d'une vue sur les massifs du Semnoz, du Parmelan, des Bauges et de la Dent du Chat.

Communes limitrophes :



### 3.1.2. Evolution démographique

*L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations légales des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation.*

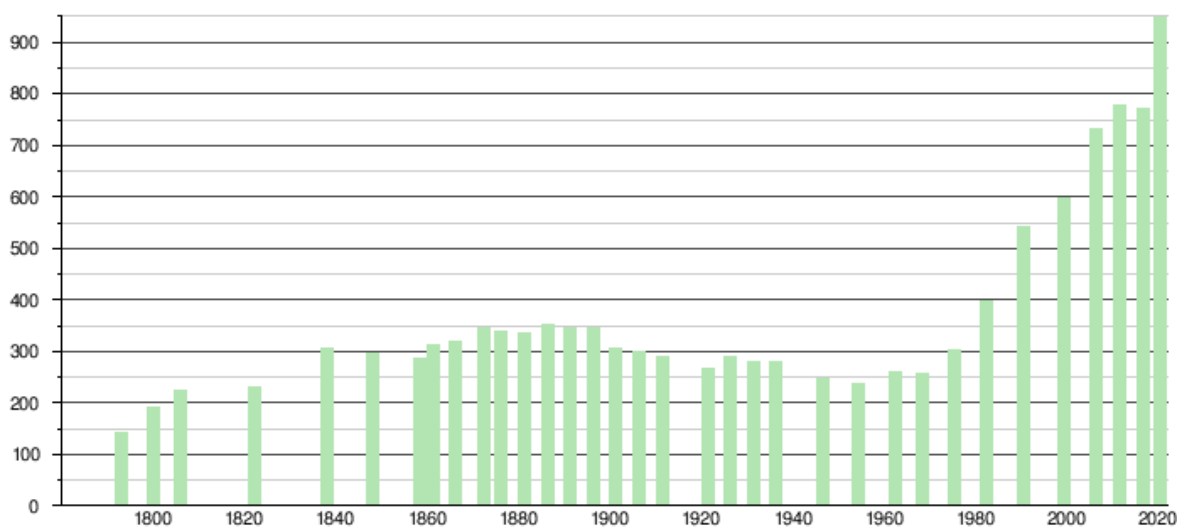
*Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2006.*

**En 2020, la commune comptait 948 habitants**, les Chapériens, en augmentation de 21,69 % par rapport à 2014.

	1901	1921	1931	1946	1954	1962	1968
Population	305	268	280	246	238	261	256

1982	1990	1999	2006	2011	2016	2020
397	543	597	732	779	772	948

#### Histogramme de l'évolution démographique :



Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

### 3.1.3. La commune dans les structures intercommunales

La commune de CHAPEIRY fait partie, avec 33 autres communes, du **GRAND ANNECY**.



L'agglomération du Grand Annecy est née au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la fusion de 5 intercommunalités du Bassin annécien (Communautés de Communes du Pays de Fillière, du Pays d'Alby, de la Rive Gauche du Lac d'Annecy, de la Tournette et de la Communauté de l'Agglomération d'Annecy). Elle est ainsi devenue l'une des plus grandes communautés d'agglomérations françaises.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, elle comptabilise **215 286 habitants**, soit 25 % de la population du Département de la Haute-Savoie. Elle s'étend sur **539 km²**, soit 12 % de la superficie du Département de la Haute-Savoie.

**95 conseillers communautaires** siègent au Conseil d'Agglomération, près de 1300 agents assurent au quotidien la mise en œuvre des politiques du Grand Annecy sur le territoire.

Le Grand Annecy est doté de compétences obligatoires, ainsi que de compétences optionnelles et facultatives, décidées en concertation avec les communes qui peuvent les lui transférer. L'Agglomération exerce ainsi **5 missions principales** :

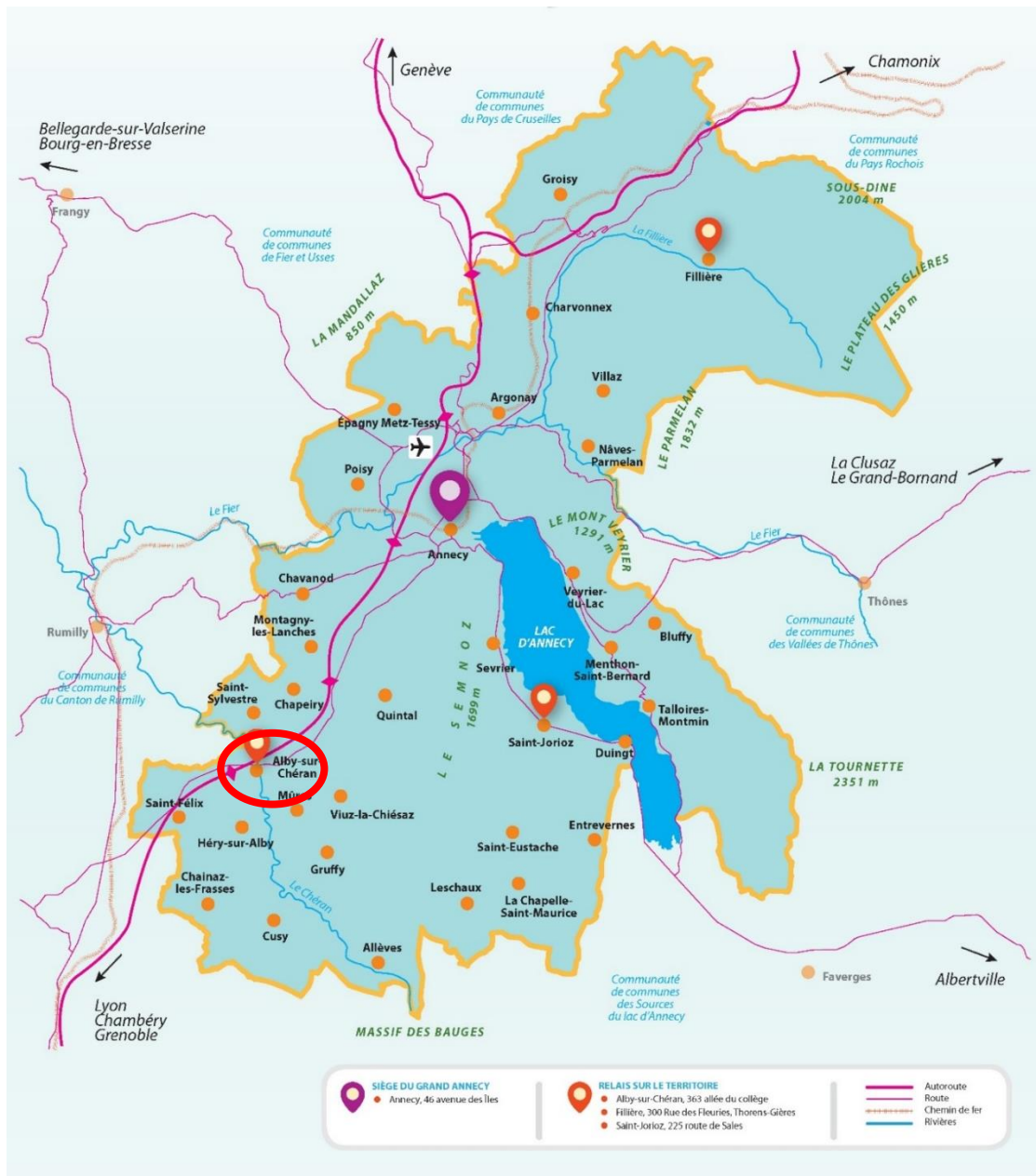
**Le développement économique, le tourisme et l'enseignement supérieur** : accompagnement des entrepreneurs, zones et parcs d'activités, implantations d'entreprises, développement et promotion touristique, enseignement supérieur, soutien et aide aux filières d'excellence,

**L'aménagement du territoire** : urbanisme (PLUI HMB), foncier, agriculture, aménagement opérationnel, habitat,

**La mobilité** : transports collectifs, transports scolaires, pistes et voies cyclables, parking relais de proximité, grandes infrastructures,

**L'environnement** : eau potable, eaux pluviales, valorisation des déchets, air, climat, énergie, gestion des milieux aquatiques, biodiversité, forêt et prévention des inondations,

**Les personnes âgées** : bien vieillir à domicile, services spécialisés Alzheimer, établissements pour personnes autonomes et/ou dépendantes (EHPAD).



Carte administrative du Grand Annecy



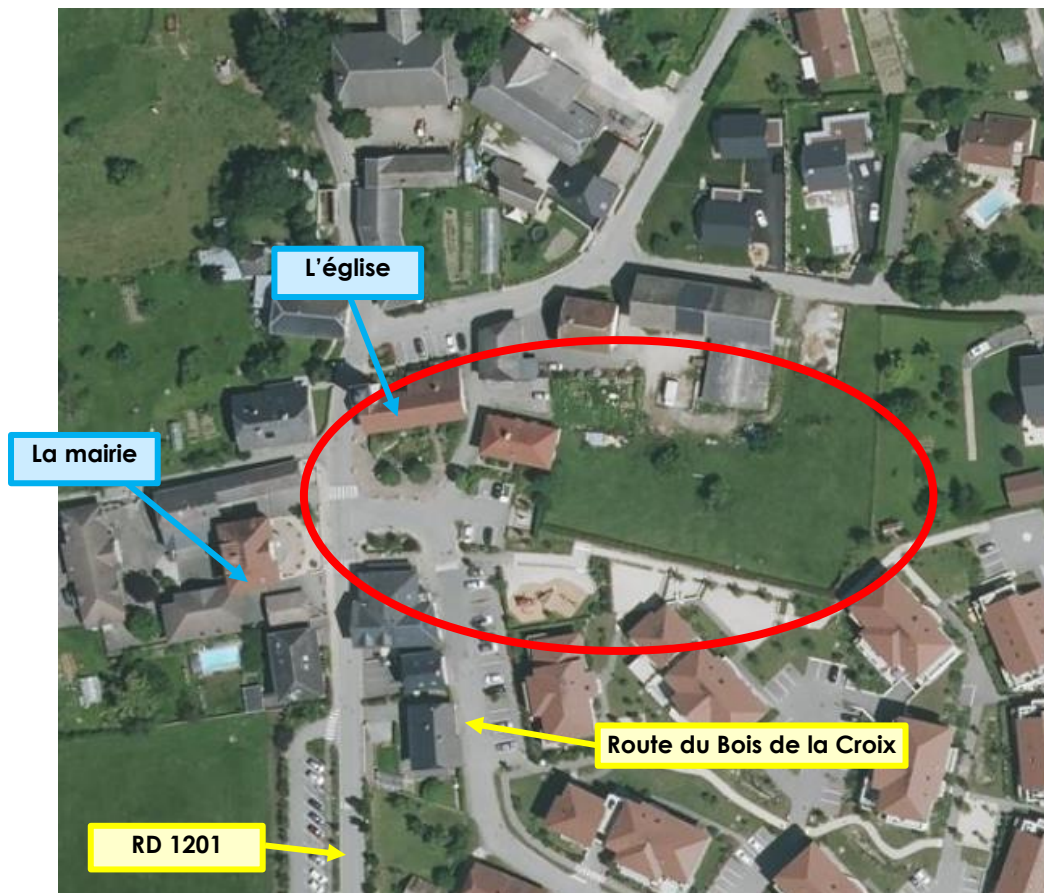
## 3.2. Le contexte du projet : la valorisation du centre bourg

### 3.2.1 La situation actuelle

En 2019, la commune de CHAPEIRY a mandaté le cabinet EPODE, spécialiste en aménagement du territoire, pour la réalisation d'une étude urbaine de son centre bourg. Celle-ci porte sur les projets d'aménagement suivants :

- la place du village,
- le jardin public,
- le secteur de l'OAP 12 sud,
- le secteur de l'OAP 11.

La présente procédure de DUP s'inscrit dans les deux premiers projets d'aménagement : la place du village et le jardin public, situés au cœur de la commune :



Source : géoportail

Le diagnostic dressé par EPODE fait ressortir les **atouts du cœur du village** :

La commune de CHAPEIRY possède un cœur de bourg vivant, avec diverses fonctions et services : école, mairie, commerces, parc de jeux pour enfants, stationnement, un traitement qualitatif des espaces verts (jardin botanique notamment), des bâtiments patrimoniaux, comme l'église.

### **Mais aussi quelques contraintes :**

Des points négatifs sont relevés comme une place morcelée, découpée par le stationnement et des voies de circulation : la route départementale nommée : route des Eparis, et la voie communale : route du Bois de la Croix. Par conséquent, la traversée est peu sécurisée, notamment pour les enfants :



Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019

Actuellement, à chaque utilisation de la place, la commune est contrainte de fermer à la circulation la route du Bois de la Croix par arrêté municipal, entraînant ainsi une longue déviation pour les automobilistes habitant le secteur s'ils veulent rejoindre la RD, direction Marcellaz-Albanais, par exemple.

La commune souhaite donc réaménager une véritable place de village, pouvant accueillir dans de meilleures conditions le marché hebdomadaire ou les événements occasionnels (animations, fêtes de famille, mariages...), créer du lien social, réduire la place de la voiture, renforcer la sécurité vis-à-vis de la route départementale, déporter le stationnement tout en permettant des arrêts rapides pour dynamiser le commerce.

### 3.2.2 Les aménagements prévus : la place du village et le jardin public

L'aménagement dans son ensemble :



Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019



- En ce qui concerne la place du village, EPODE a proposé les aménagements suivants :

**La place devient totalement piétonne à l'est de la route départementale**, puisque la voie communale du Bois de la Croix qui traverse actuellement la place sera fermée côté nord. L'allée de la Cure sera également fermée à la circulation depuis la place, mais restera accessible depuis le chemin des Blanchets (à l'arrière de l'église) pour permettre aux locataires du presbytère d'accéder et de garer leurs véhicules. Ces deux voies deviendront des impasses.

Une **aire de retournement** sera aménagée à l'extrémité de la route du Bois de la Croix. Elle sera délimitée par un muret côté aire de jeux, afin de sécuriser les enfants et par des bornes amovibles côté place, qui permettront l'accès à la place pour des besoins occasionnels, par exemple lors d'évènements.

A l'ouest, **la place est traversée par la route départementale** mais le traitement envisagé aura pour objectif de donner à l'automobiliste la sensation de traverser une place et donc de ne pas être prioritaire :

- une homogénéité des matériaux permettra d'affirmer visuellement l'unicité de cette zone et participera également à sa sécurisation. La place à l'est, la route départementale et le parvis de la mairie à l'ouest devront donner l'impression d'un ensemble. Pour la place, un revêtement en pierre naturelle, de provenance locale, apportera de la qualité à cet espace et mettra en valeur les bâtiments qui l'entourent,
- l'ensemble de la place sera mis à niveau, y compris avec la route départementale qui sera surélevée au niveau de la place grâce à un plateau traversant. Il pourrait s'agir d'une zone de rencontre afin de prioriser le piéton par rapport à la voiture. Pour sécuriser la place et faire ralentir les véhicules, la longueur du plateau devra être inférieure à 30 mètres,
- un muret sera construit entre la route départementale et la place côté mairie et école afin de protéger les entrées/sorties. Ce muret sera réalisé de préférence avec des matériaux locaux et sera cohérent avec le reste de la place.

Concernant le **stationnement**, trois poches de stationnement proches sont conservées : le parking à l'arrière de l'église, une place devant le salon de coiffure

et la majorité des places le long de la voie du Bois de la Croix, avant son point de fermeture.

Une **halle centrale** pourra dans le futur compléter l'aménagement du centre de la place et aura un usage public. Son architecture pourra être traditionnelle ou contemporaine mais devra, dans tous les cas, avoir une esthétique cohérente avec la place du village. Sa superficie sera d'environ 100 m<sup>2</sup> et sa hauteur sera inférieure à 6 mètres. Située au centre de la place, elle pourra être ouverte ou partiellement fermée afin de laisser des transparences sur la place. Elle sera implantée de façon à préserver des espaces libres sur la place suffisamment importants pour permettre la tenue d'évènements et pour ne pas morceler la place.

Entre la halle et le commerce multiservices se trouvera la **terrasse du commerce multiservices qui sera agrandie** et sera directement connectée à la place ; son extension vers l'est permettra une meilleure exposition au soleil. Il est ici précisé que le bar appartient à la commune et mis en gérance à « l'Echappée Belle ».

**Un terrain de sable** juxtaposé accueillera des activités ludiques comme la pétanque ou les quilles finlandaises. Ces espaces pourront se démarquer de la place par un revêtement différent et/ou par des bordures discrètes mais sans dénoter visuellement de façon trop prononcée avec le reste de la place (matériaux ou coloris similaires).

Le **monument aux morts** pourra être déplacé, après avis des habitants, du côté de l'église, pour rendre plus cohérents la liaison piétonne et le verger.

La **végétalisation de la place** : malgré l'apparence à dominante minérale de la place, quelques arbres et massifs seront plantés afin de varier les ambiances, créer des zones d'intimité et des zones ombragées, ainsi que pour valoriser le patrimoine du village. Le platane, arbre emblématique de la place actuelle sera conservé. D'autres arbres tiges, d'essences locales, seront plantés à différents endroits de la place. Leur développement sera plus modeste. Devant l'église, un jardin de curé pourra être créé, avec une visée pédagogique pour les visiteurs et les enfants du village. Il présentera des plantes médicinales et comestibles, avec de étiquettes les nommant et précisant leurs caractéristiques.



--- Périmètre de projet (secteurs OAP)

#### Espaces et axes réservés à la voiture

- Route départementale
- Voie communale et voie d'accès
- Stationnement
- Espace en revêtement perméable
- ▶ Accès stationnement (dont stationnement souterrain)
- Mur délimitant la voirie et sécurisant les piétons
- Bornes amovibles permettant l'accès pour les livraisons et les événements

#### Espaces réservés aux piétons

- Espace de la place publique (comprenant le plateau traversant)
- Cheminement piéton
- ▶ Accès piéton

#### Bâtiments

- Bâtiments existants
- Logement
- Equipement public (ou d'initiative publique)

#### Végétalisation des espaces publics

- Espace enherbé et planté public
- Massifs
- Arbre remarquable existant à conserver
- Arbre-tige
- Arbre fruitier

#### Végétalisation des espaces privés

- Espace extérieur végétalisé lié au logements
- Position d'arbres existants (point de repère)
- Végétation collective fonctionnelle (talus, brise vue...)
- Muret délimitant l'espace privé de l'espace public

Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019



Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019



- EPODE propose la création d'un jardin public comme suit :

Cet espace sera **entièrement public et ouvert au public**. De taille réduite, planté d'arbres et entouré en partie de murets en pierre, cet espace offrira une ambiance intime et de nature au cœur du village.

Situé entre la place publique, le secteur de l'OAP (orientation d'aménagement et d'orientation) portant le numéro 12 sud au PLUI du Pays d'Alby, et l'ensemble immobilier « Plein Sud », ce jardin public aura la fonction d'**espace de repos et de détente**, favorisant également les rencontres.

Il sera planté d'**arbres fruitiers**, d'espèces locales et si possible patrimoniales, afin de rappeler l'histoire du village et les paysages d'autrefois. Les fruits de ces arbres pourront être cueillis par les habitants et les enfants du village.

Les **pelouses** permettront aux visiteurs de s'installer librement et quelques bancs pourront y être installés.

Des **cheminements piétons** le traverseront, reliant les espaces entourant le jardin et invitant à la déambulation. Ils seront réalisés dans des matériaux perméables (stabilisés) ou avec des « pas japonais » en pierre locale.

Les **limites entre l'espace vert public et les espaces privatifs** de l'OAP 12 sud seront matérialisés par des murets à l'apparence patrimoniale (type mur en pierre sèche). Le matériau utilisé aura une origine locale et sera cohérent avec les matériaux traditionnels utilisés dans le village. Ces murets ne devront pas dépasser 0,60 m de hauteur pour servir d'assise occasionnelle et ne devront pas clôturer l'intégralité de l'espace vert.

Du côté de l'ensemble immobilier « Plein Sud », les limites resteront ouvertes, permettant le lien entre le jardin et les espaces à usage public de la copropriété (dont le cheminement déjà existant).



--- Périmètre de projet (secteurs OAP)

#### Espaces et axes réservés à la voiture

■ Route départementale

■ Voie communale et voie d'accès

■ Stationnement

■ Espace en revêtement perméable

► Accès stationnement (dont stationnement souterrain)

--- Mur délimitant la voirie et sécurisant les piétons

--- Bornes amovibles permettant l'accès pour les livraisons et les événements

#### Espaces réservés aux piétons

■ Espace de la place publique (comprenant le plateau traversant)

■ Cheminement piéton

► Accès piéton

#### Bâtiments

■ Bâtiments existants

■ Logement

■ Equipement public (ou d'initiative publique)

#### Végétalisation des espaces publics

■ Espace enherbé et planté public

■ Massifs

● Arbre remarquable existant à conserver

○ Arbre-tige

○ Arbre fruitier

#### Végétalisation des espaces privés

■ Espace extérieur végétalisé lié au logements

○ Position d'arbres existants (point de repère)

■ Végétation collective fonctionnelle (talus, brise vue...)

--- Muret délimitant l'espace privé de l'espace public

Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019

**ETUDE CENTRE BOURG**  
INSERTION PAYSAGERE – VUE DEPUIS LA PLACE



Source : EPODE – Etude urbaine 22/05/2019

- L'interface entre ces deux espaces :

Depuis la place, des percées visuelles permettront d'apercevoir le jardin et ses arbres, incitant à s'y rendre. Quelques massifs plantés marqueront la transition progressive vers le jardin. De plus, les matériaux de la place seront repris en touche à l'entrée du jardin, par exemple sous la forme de « pas japonais » ou de bancs.

Le jardin, avec ses arbres fruitiers plantés, aura une fonction de masque visuel avec les nouvelles constructions de l'OAP 12 sud : elles seront peu perçues visuellement de la place, et donc bien intégrées.

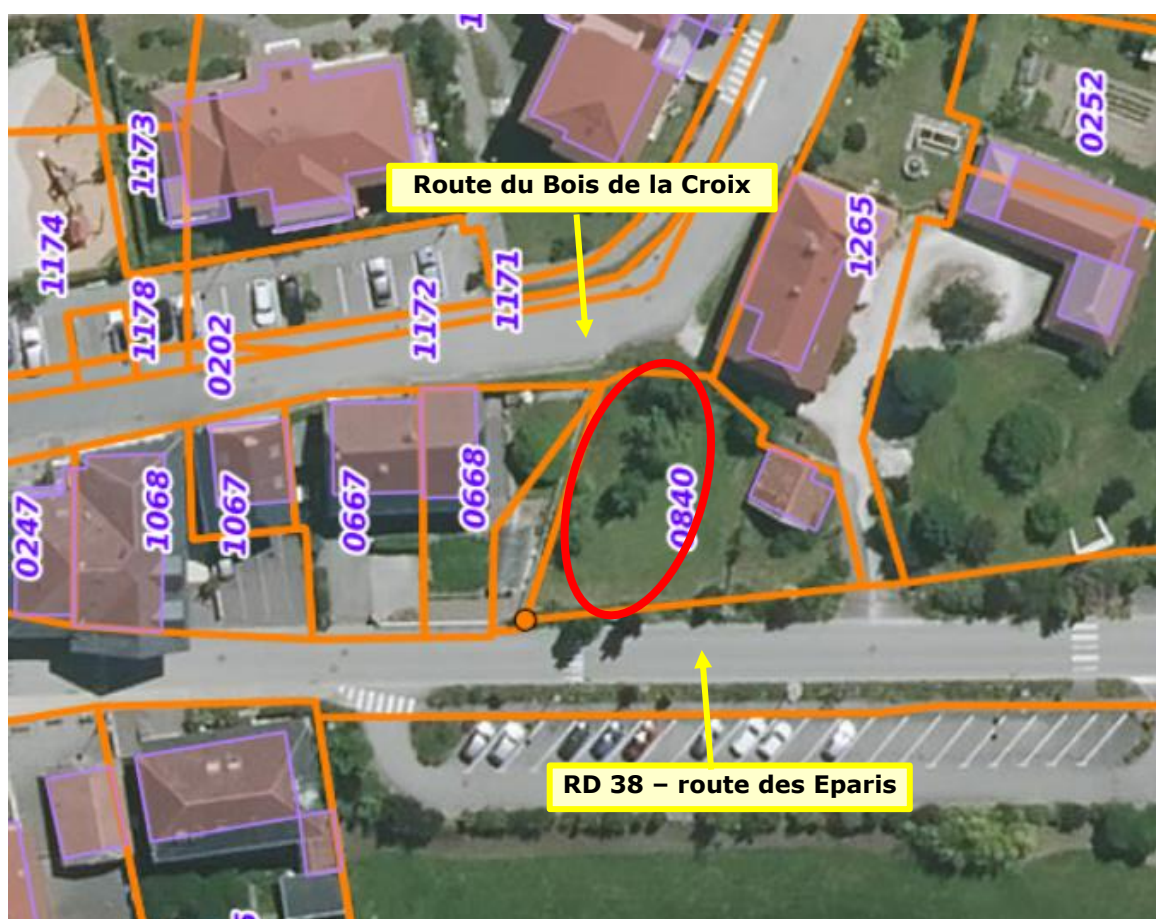


### 3.3. Le projet de déviation de la route communale du Bois de la Croix

Dans ce contexte de réaménagement du centre du village et pour conserver un accès aux logements sans passer par la place, il est nécessaire de créer une déviation de la route communale du Bois de la Croix.

#### 3.3.1. Présentation du projet

Le présent dossier de DUP porte sur l'aménagement d'une liaison entre la route communale du Bois de la Croix et la route départementale n° 38, la route des Eparis. Cette déviation emprunte 315 m<sup>2</sup> environ de la parcelle A 840, située entre ces deux voies :

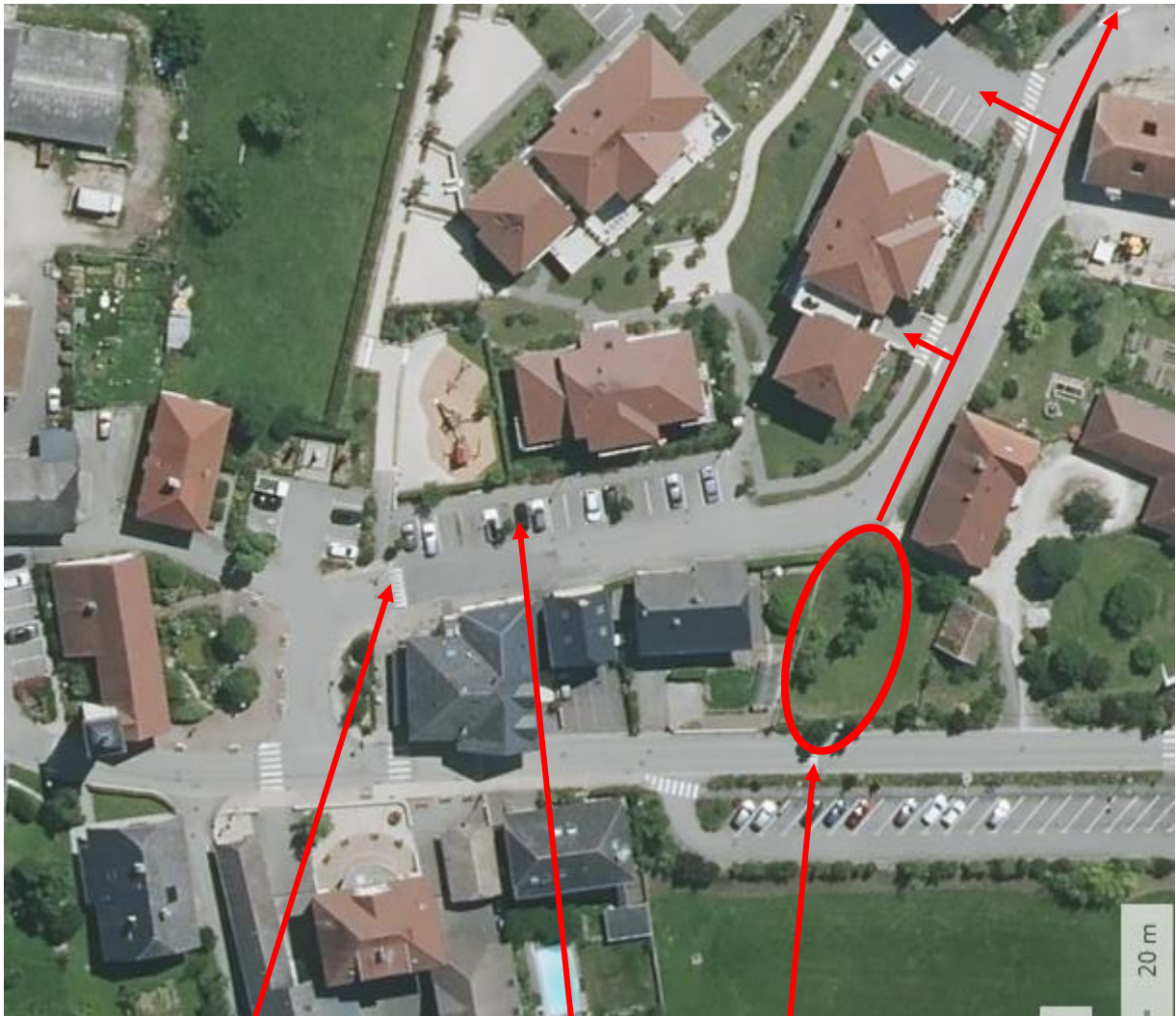


Source : géoportail



Emplacement de la déviation de la route du Bois de la Croix

**Cette nouvelle voie permettra de :**



Source : géoportail

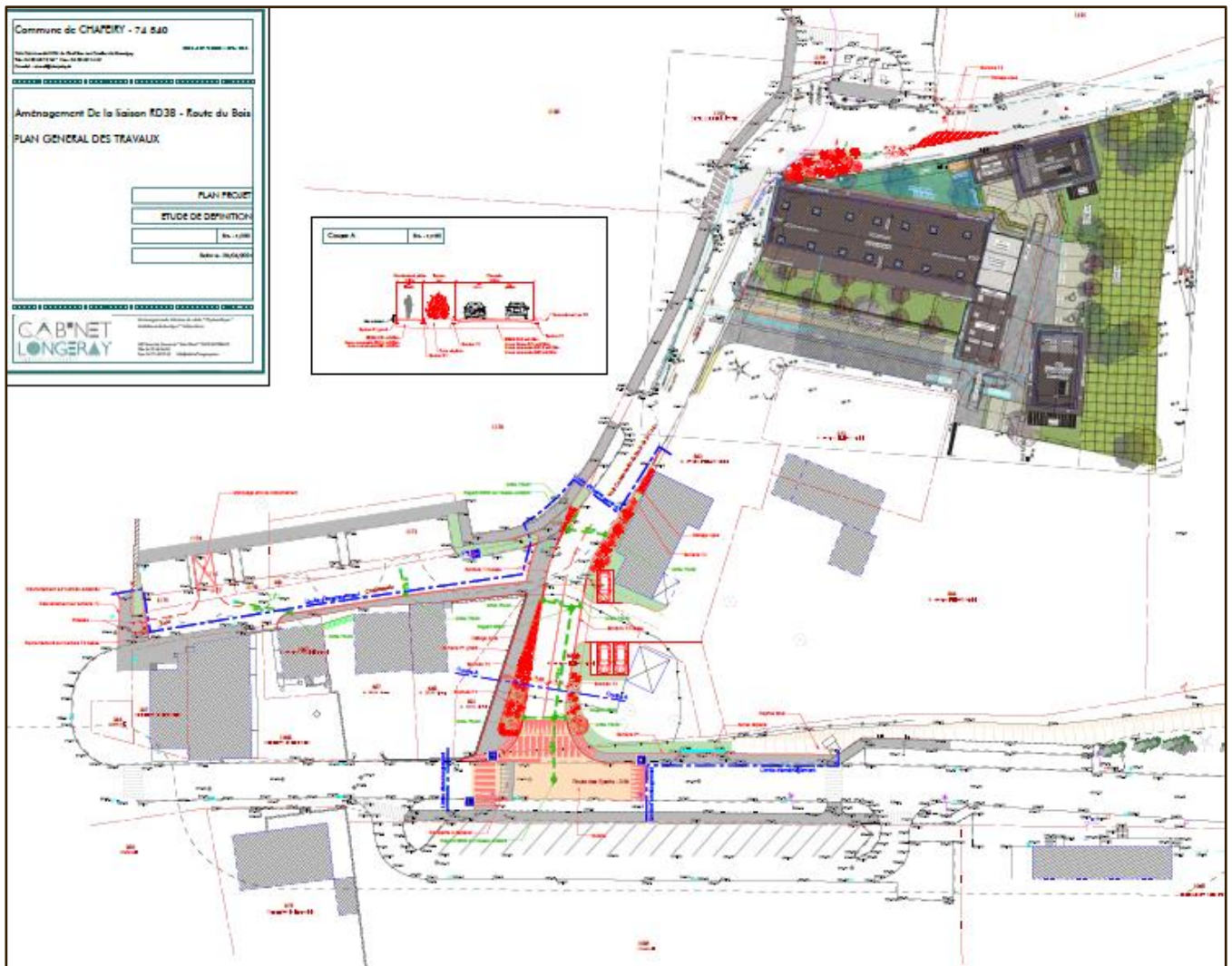
Mettre en impasse la route du Bois de la Croix au droit des parkings, avec la pose de potelets amovibles et l'aménagement d'une aire de retournement.

Un accès à la copropriété « Plein Sud » à la RD 38 à partir de la nouvelle voie.

Conserver l'offre de stationnement actuelle, à l'exception d'une place pour le retournement.



## Plan de l'aménagement de la nouvelle voie :



Source : Cabinet Longeray

## Caractéristiques techniques de la structure et des réseaux :

### Voirie :

- La nouvelle voie créée aura une longueur de 30 mètres et une largeur de 6 mètres.
- La structure de la voie nouvelle et d'une partie de la voie existante sont renforcées et homogénéisées avec un décaissement, une structure de 50 cm de grave concassée 0/63. Des graves recyclées pourront être utilisées.
- Les matériaux de qualité des couches de fondation actuelles sont réutilisés sur le chantier.

- Les surfaces revêtues sont réglées avec une grave calcaire concassée de 0/31.5 (épaisseur 10 cm).
- Une grave bitume 0/14 de classe 2 est mise en place sous la voirie pour traiter la giration des véhicules et la circulation des poids lourds (épaisseur 8 cm)
- Le revêtement bitumineux est exécuté en BBSG 0/10 (épaisseur 6 cm) sur la voie et les trottoirs.

#### Eaux pluviales :

- Les eaux pluviales de la route du Bois de la Croix sont collectées au droit des bordures.
- Un collecteur est posé sur la voie nouvelle avec un raccordement sur le réseau de la RD 38.
- Il n'est pas projeté d'ouvrage de rétention.

#### Eclairage public :

L'éclairage public actuel est conservé sans nouveau point lumineux.

#### Réseau électrique – réseau téléphonique :

Le projet ne change pas les réseaux électriques et téléphoniques existants.

#### Equipements :

- Un passage piéton en bordures basses souligne l'entrée de la nouvelle voie avec la signalisation de police.
- La continuité piétonne est assurée par un trottoir de 2 mètres de largeur, sur la nouvelle portion de la voie.
- Le raccordement à la route départementale est implanté sur un plateau dénivelé qui étend le plateau existant. Il est revêtu en résine pour renforcer sa perception.
- Le régime de priorité est une priorité à droite.
- L'accès actuel à la propriété FILLIARD depuis la route départementale est supprimé, l'accès depuis la route du Bois de la Croix est conservé et pourra être réaménagé.



Aménagements paysagers :

- Un traitement paysager souligne l'équipement et les différentes circulations.
- Des espaces plantés de part et d'autre de la liaison nouvelle séparent le cheminement piétons de la voie et isolent la propriété FILLIARD.

Accessibilité PMR :

L'aménagement de la nouvelle voie s'inscrit dans un site marqué par des contraintes de géométrie, c'est-à-dire une pente naturelle non maîtrisable. Les dimensions géométriques de l'aménagement sont adaptées aux personnes à mobilité réduite avec par exemple le trottoir d'une largeur de 2 mètres, les dalles podotactiles au niveau du passage piétons.

**Avis du Conseil Départemental :**

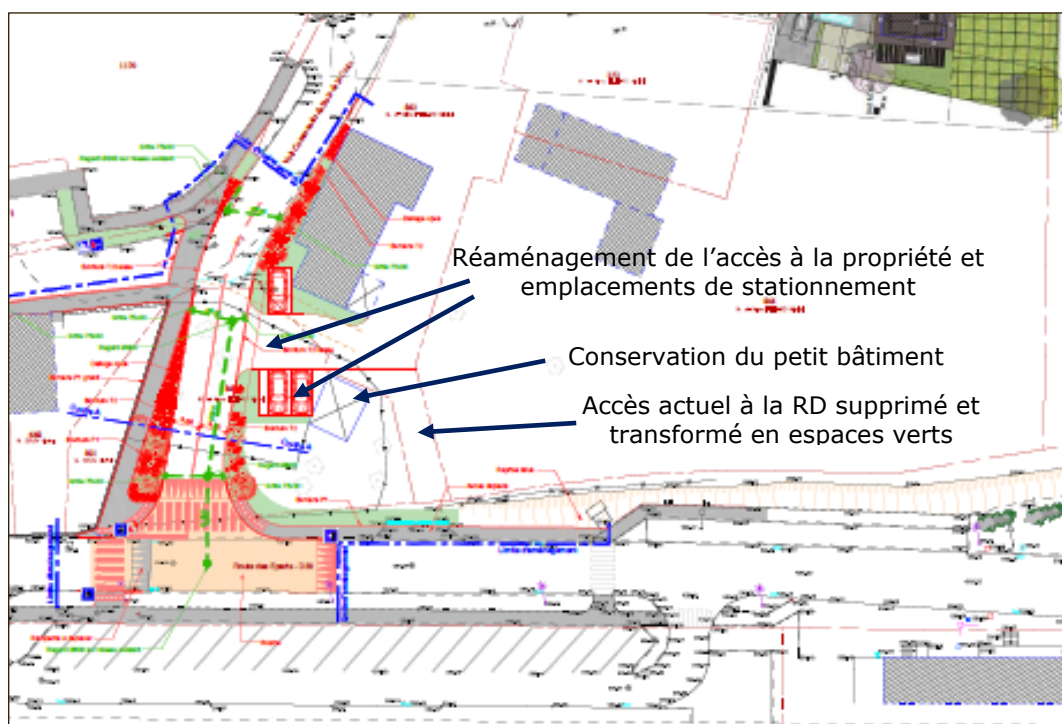
Le nouvel accès créé sur la RD 38, la route des Eparis, est situé dans une zone classée en agglomération. Le projet a été présenté au gestionnaire de la voie, le Conseil Départemental de la Haute-Savoie, le 10 janvier 2024. Un avis positif a été rendu, assorti de la prescription suivante : prendre en compte sur ce futur aménagement les contraintes liées à la loi LOM.

### 3.3.2. La maîtrise du foncier

Le projet impacte **une partie de la parcelle A 840** appartenant à des propriétaires privés. Monsieur le Maire de CHAPEIRY les a rencontrés à plusieurs reprises pour leur présenter les travaux d'aménagement et leur exposer la nécessité de créer cette déviation afin de pouvoir réaliser le projet d'aménagement de la place piétonne au centre du village, présentant un intérêt certain pour la commune et ses habitants.

Une attention particulière a été portée à l'emplacement de la nouvelle voie afin qu'elle impacte le moins possible leur propriété : elle sera aménagée dans le prolongement de la route du Bois de la Croix existante qui passe à l'arrière de leur habitation, côté nord ; le petit bâtiment sis sur la parcelle, un ancien four à pain, est conservé ; un traitement paysager viendra amoindrir l'impact visuel de cette nouvelle voie, en isolant la propriété. De plus, des travaux compensatoires seront réalisés :

- l'accès à la propriété est réorganisé à partir de la liaison existante, permettant ainsi de supprimer et de transformer en espaces verts l'accès actuel depuis la départementale,
- revêtement,
- aires de stationnement,
- pose d'une clôture de qualité.



Source : Cabinet Longerey

Malgré les différents échanges et les propositions de la commune, les négociations amiables menées avec les propriétaires de la parcelle concernée n'ont pas abouti puisqu'ils refusent de céder à la commune l'emprise nécessaire à la création de la déviation de la route communale du Bois de la Croix, par la voie amiable.

**Aussi, la commune a besoin d'acquérir, par voie d'expropriation, la portion de la parcelle A 840, indispensable à la création de la nouvelle voie de liaison entre la route communale du Bois de la Croix et la route départementale, route des Eparis.**

**Par conséquent, l'enquête publique de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) s'avère être l'outil du foncier le plus adapté au cas présent.**

### 3.3.3. Variante au projet

Un autre projet de déviation de la route communale du Bois de la Croix a été étudié par les élus de la commune de CHAPEIRY : une liaison entre la route du Bois de la Croix et la RD 38 par la parcelle n° A 1070, avec un raccordement au carrefour avec la route de Sciondaz par un carrefour giratoire.



Source : géoportail



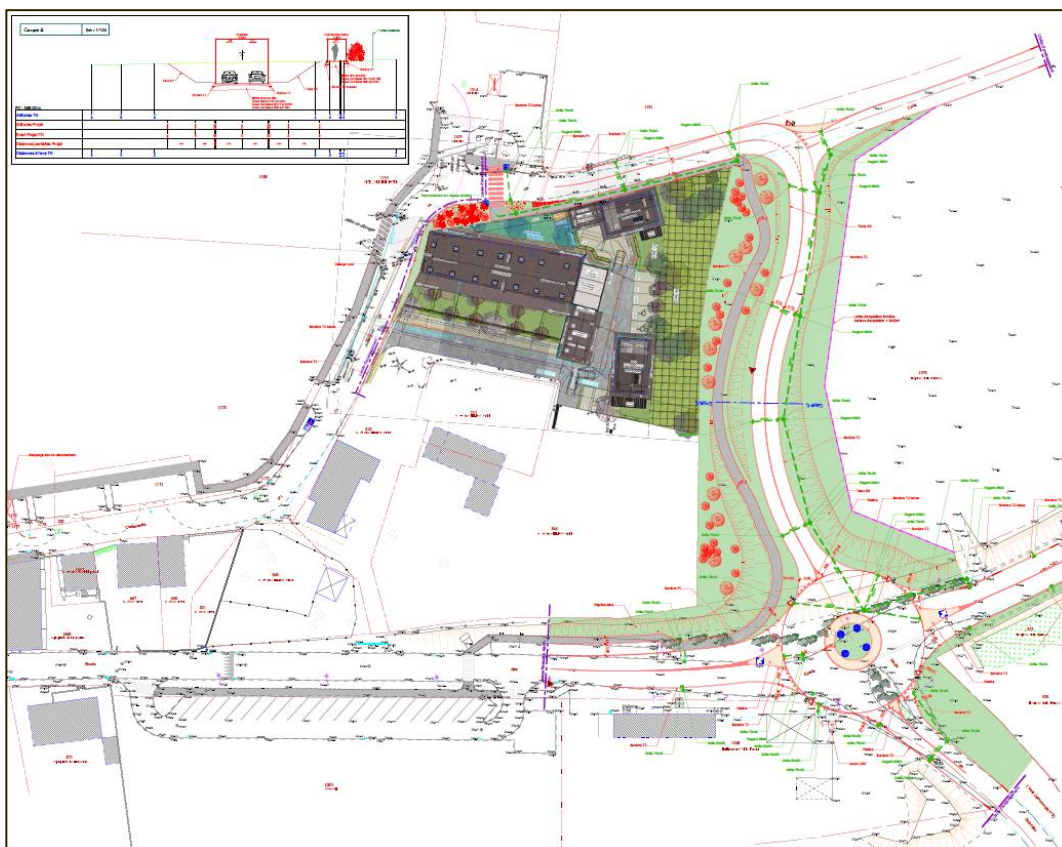
projet retenu



variante



Plan de l'aménagement :



Source : Cabinet Longerey

Ce projet présente les **inconvenients** suivants :

- Il nécessite **une emprise foncière plus importante** : 2 920 m<sup>2</sup> contre 315 m<sup>2</sup> pour l'option retenue qui répond ainsi à un objectif de modération de la consommation de l'espace.
- **La parcelle A 1070 est classée en zone Ap** : zone agricole présentant un intérêt paysager et/ou écologique, alors que la parcelle A 840 impactée par le présent projet est classée en zone UA, déjà urbanisée. L'option choisie répond ainsi à un objectif de préservation des terres agricoles. De plus, avec l'élaboration du futur PLUI-HMB (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Habitat Mobilités Bioclimatiques) du Grand Annecy, les zones agricoles existantes sont sanctuarisées afin de conserver leur fonction de tènement agricole.

- **Un coût plus important** : les travaux ont été estimés (au 28/11/2023) à 923 262,90 € TTC (hors coût des acquisitions foncières) contre 363 207,37 € TTC (comprenant le coût des travaux et celui des acquisitions foncières) pour le projet retenu.
- **Une durée estimée du chantier plus longue et plus contraignante pour les usagers de la route** : 6 mois contre 3 mois pour le projet retenu.
- **Une procédure administrative plus lourde** : convention d'autorisation de voirie, de financement et d'entretien à établir avec le Conseil Départemental, préalablement aux travaux.

**Le projet de déviation de la route communale du Bois de la Croix sur la parcelle A 840 a été retenu par la commune de CHAPEIRY car considéré comme ayant un impact moindre sur le foncier, permettant ainsi de préserver un espace agricole homogène, avec un coût largement inférieur pour la collectivité et des contraintes administrative et de durée de chantier moins importantes.**

### 3.4. La procédure d'enquête publique

Par délibération du 14 février 2024, le Conseil Municipal de la commune de CHAPEIRY sollicite Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie pour l'ouverture d'une enquête conjointe de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et parcellaire.

En effet, aux termes de l'article L1 du Code de l'Expropriation pour Cause d'Utilité Publique, l'expropriation d'un immeuble ou d'un droit réel immobilier ne peut être prononcée qu'à la condition qu'elle réponde à une **utilité publique préalablement et formellement constatée à la suite d'une enquête publique.**

La présente procédure d'enquête publique a pour objectif :

- de permettre l'information et la participation du public sur le projet,
- de justifier le caractère d'intérêt général de l'aménagement projeté,
- de permettre au public, par le biais de mesures de publicité adaptées, de faire connaître ses remarques et d'apporter tous les éléments utiles à l'appréciation de l'utilité publique du projet,
- de prendre en considération les observations et propositions recueillies au cours de l'enquête.

En conséquence, pendant le délai fixé par l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête, les observations du public relatives à l'opération peuvent être consignées directement sur le registre d'enquête, ou être adressées par correspondance ou voie électronique (si l'arrêté d'ouverture d'enquête le prévoit), au commissaire enquêteur. Toutes les observations écrites sont annexées au registre d'enquête.

Conformément à l'article R 112-19 du Code de l'Expropriation pour Cause d'Utilité Publique, le commissaire enquêteur examine les observations recueillies et entend toute personne qu'il lui paraît utile de consulter ainsi que l'Expropriant, s'il en fait la demande.

A la fin de l'enquête, le commissaire enquêteur rédige un rapport énonçant ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non à l'opération projetée. Le commissaire enquêteur transmet ensuite le dossier et le registre,

assortis du rapport énonçant ses conclusions au Préfet qui a ouvert l'enquête. Ce dernier se prononce alors, au regard des conclusions de l'enquête, sur l'utilité publique du projet.



### 3.5. Le caractère d'utilité publique : les objectifs du projet

Dans le cadre du projet de la commune de CHAPEIRY de réaménagement de son centre-bourg, place entièrement piétonne et la réalisation d'un jardin public, la création d'une déviation de la route du Bois de la Croix est d'utilité publique, puisqu'elle répond aux objectifs suivants :

- La **sécurisation** de l'espace au cœur du village avec la suppression de la partie de la route du Bois de la Croix qui la traverse la place. Par ailleurs, la proximité avec la route départementale est retravaillée de façon que le piéton soit prioritaire et la vitesse des véhicules réduite. Les circulations douces dans ce secteur sont privilégiées, la place de la voiture est limitée, tout en conservant des places de stationnement à proximité.
- Permettre la réalisation d'un projet qui viendra **améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer la cohésion sociale** lors d'évènements festifs mais aussi au quotidien. En effet, actuellement, l'espace public central morcelé qui ne donne pas l'impression d'un esprit « place de village » deviendra une place entièrement piétonne, sécurisée, véritable espace public de proximité, de sociabilité quotidienne avec un marché hebdomadaire, un lieu de promenade, de détente, de rassemblement et de rencontres lors des fêtes du village ... La convivialité est la clé du vivre ensemble et l'affirmation d'un cœur de village permettra de créer une dynamique collective.
- **Mise en valeur du patrimoine bâti et végétal de la commune** : monument aux morts, église, jardin botanique, essences locales, matériaux naturels...
- Avec une place piétonne à demeure, la commune ne sera plus contrainte de prendre un arrêté de circulation à chaque occasion nécessitant la fermeture de la voie, et les automobilistes ne seront plus soumis à effectuer un long détour.

L'acquisition foncière d'une partie de la parcelle A 840 est indispensable pour la réalisation de ce projet d'intérêt collectif.

**Ainsi, ni le coût financier du projet, ni les atteintes qu'il porte à la propriété privée ne sont excessifs au regard de l'intérêt public que représente le projet.**

## 3.6. La réglementation en vigueur

### 3.6.1 Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)

Le SCOT est un **outil d'urbanisme** instauré par la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (2000), et renforcé par la loi portant engagement national pour l'environnement dite loi « Grenelle » (2010).

Etabli pour 15 à 20 ans, le SCOT définit **la planification et les orientations stratégiques** pour tout le bassin de vie du Grand Annecy

Ce document s'impose donc à l'ensemble des communes, y compris à leurs propres documents d'urbanisme.

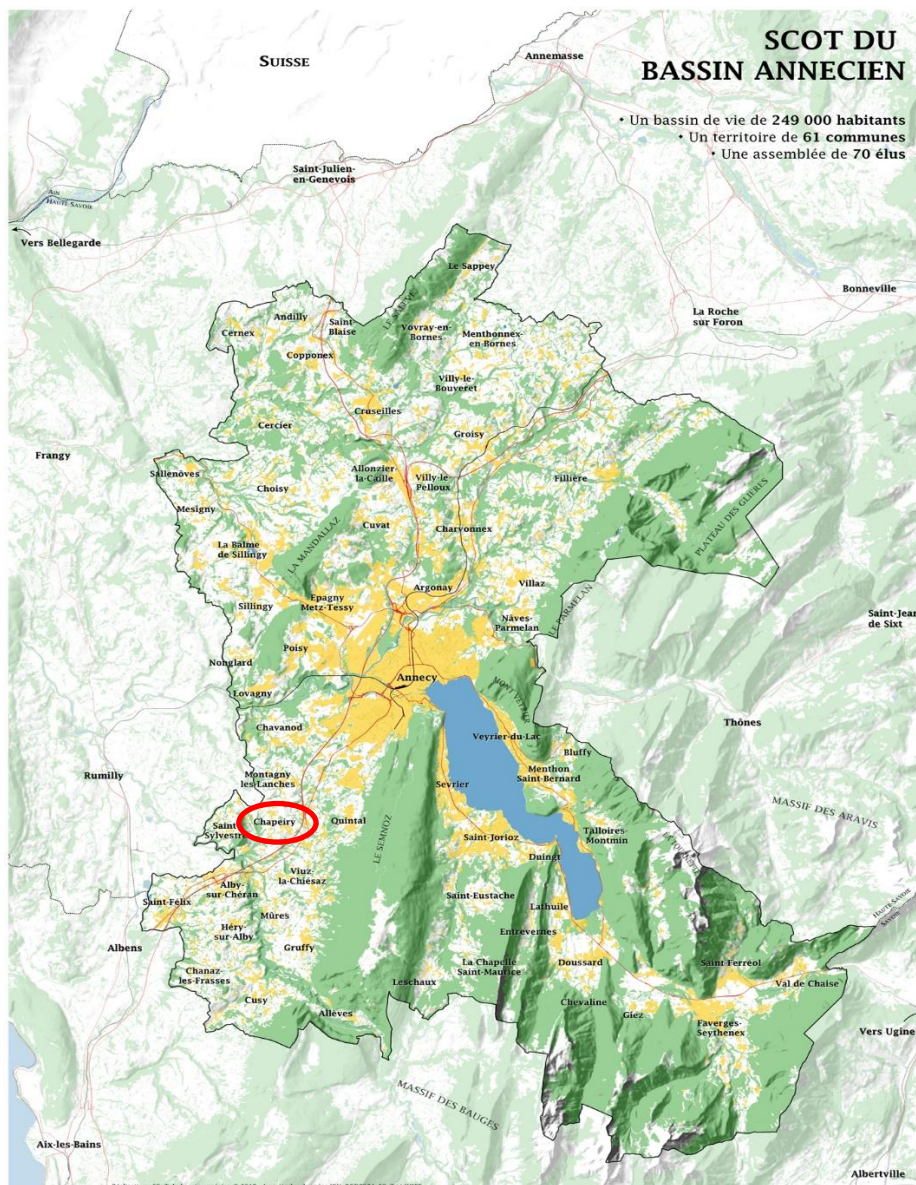
Il comporte des **règles élaborées et partagées par tous** en matière d'aménagement du territoire, logements, transports, environnement, paysage, ...

Les représentants des 7 intercommunalités du territoire du bassin annécien au sein du Syndicat Mixte du SCOT ont **approuvé à l'unanimité, le 26 février 2014, le SCOT du bassin annécien.**

Le SCOT comporte plusieurs documents :

- Un rapport de présentation (état des lieux et analyse),
- Un projet d'aménagement et de développement durable,
- Un document d'orientations et d'objectifs.

Il est en cours de révision et définira les nouvelles orientations à horizon 2045.



*Périmètre du SCOT du bassin annécien*

Le SCOT du bassin annécien constitue désormais un document de « référence » pour l'ensemble des politiques d'aménagement et d'urbanisme mises en place dans les communes et intercommunalités.

Ce SCOT vise à concilier le développement urbain, démographique et économique, avec la préservation des espaces naturels et agricoles, ceci tout en assurant la qualité de vie des habitants.



**Le projet d'aménagement de la déviation de la route du Bois de la Croix par la commune de CHAPEIRY, pour réaliser son projet de valorisation de son centre-bourg avec une place centrale piétonne prolongée par un jardin public, répond ainsi à certains des grands objectifs du SCOT du bassin annécien :**

- Préserver du développement urbain les espaces naturels et agricoles par l'optimisation des espaces déjà urbanisés :
  - ↳ le projet retenu par la commune n'utilise pas de foncier naturel et agricole, espace homogène à l'entrée du village, mais s'insère dans un espace déjà urbanisé.
- Renforcer l'attractivité des espaces de vie de proximité et le lien social entre les habitants :
  - ↳ l'aménagement de la déviation de la route communal du Bois de la Croix permettra aux habitants de CHAPEIRY de profiter d'un espace piétonnier, agréable et pacifié au cœur de leur village, propice au vivre ensemble.
- Faire rentrer des espaces de nature dans les villes et villages :
  - ↳ le projet permettra aux habitants de profiter d'un cadre de vie agréable, le jardin public et la place piétonne végétalisée offrent en effet une plus grande proximité avec la nature.

### 3.6.2 Le règlement d'urbanisme

#### Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

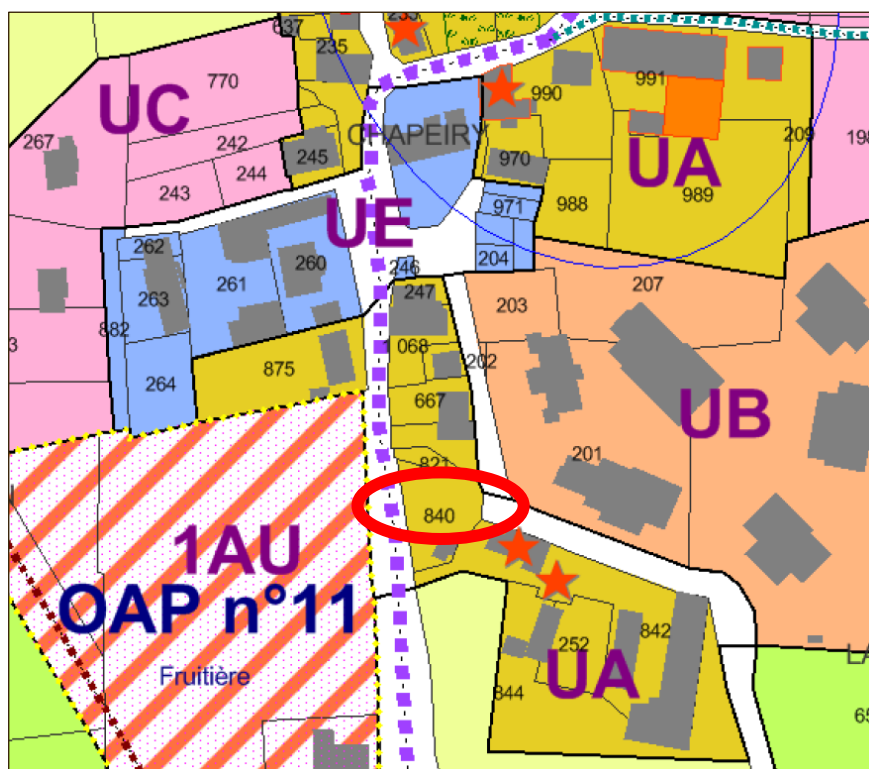
Le document de planification en vigueur sur le territoire de la commune de CHAPEIRY est le **PLUI-H du Pays d'Alby** approuvé par délibération du Conseil Communautaire du Grand Annecy en date du 29/03/2018.

La modification n° 1 a été approuvée par délibération du Conseil Communautaire du Grand Annecy en date du 17/12/2020.

La dernière mise à jour a eu lieu le 30 mars 2023 par arrêté de la Présidente du Grand Annecy.

La révision allégée n° 1 a été approuvée par délibération du Conseil Communautaire du Grand Annecy en date du 25/05/2023.

**Le projet de déviation de la route communale du Bois de la Croix**, objet de la présente DUP, **est situé en zone UA**. Celle-ci recouvre les principaux noyaux urbains historiques des bourgs et villages :



Extrait du règlement graphique du PLUI du Pays d'Alby en vigueur

⇒ **Le projet de déviation de la route communale du Bois de la Croix ne comporte aucune incompatibilité avec le règlement d'urbanisme en vigueur :**

- il ne figure pas dans la liste des constructions et autres affectations des sols interdites,
- il respecte la largeur d'emprise minimale de 3.5 mètres (bande roulante) requise pour les nouvelles voies de desserte puisque la déviation aura une largeur de 6 mètres,
- il est conforme aux préconisations en matière de gestion des eaux pluviales puisque le projet prévoit qu'elles seront collectées au droit des bordures et qu'un collecteur sera aménagé avec un raccordement sur le réseau de la route départementale n° 38.

La parcelle A 840 est située dans une zone du PLUI soumise au droit de préemption urbain renforcé, institué au profit de la commune de CHAPEIRY par arrêté du Président du Grand Annecy n° A-2020-15 du 25/06/2020.

Il est ici précisé que les élus de la commune de CHAPEIRY avaient sollicité le Grand Annecy pour la mise en place au PLUI d'un emplacement réservé sur la parcelle A 840 pour permettre son acquisition nécessaire à la réalisation de sa place piétonne, projet d'intérêt général. Mais cette demande de modification du PLUI n'a pas abouti suite à un oubli.

Cependant, à l'occasion de l'élaboration en cours du PLUI-HMB (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Habitat Mobilités Bioclimatiques) du Grand Annecy, un emplacement réservé a été inscrit sur la parcelle A 840, pour la réalisation de la déviation de la voie communale du Bois de la Croix, sur le futur zonage qui sera approuvé lors du conseil communautaire du 19 décembre 2024.

## Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD, pièce constitutive du PLUI, est l'expression de la volonté des élus sur le projet d'avenir du territoire du Pays d'Alby.

Il définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble du Pays d'Alby.

Il s'articule autour de 3 grandes orientations :

- Orientation A / le paysage, élément fédérateur du projet de territoire
- Orientation B / d'un modèle de développement périurbain banalisant à la structuration d'un territoire rural dynamique et assumé
- Orientation C / pour une position anticipatrice sur la question de l'énergie et la durabilité des ressources du territoire

Chaque orientation est déclinée en un certain nombre d'objectifs qui trouveront une traduction dans le PLUi au niveau du Règlement et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Concernant le présent dossier de DUP, les orientations inscrites dans le PADD sont par exemple déclinées dans les objectifs suivants :

- **Modération de la consommation de l'espace et lutte contre l'étalement urbain** : l'option retenue pour la création de la déviation de la route du Bois de la Croix est la plus économe en foncier des deux solutions envisagées : 315 m<sup>2</sup> contre 2920 m<sup>2</sup>. Elle permettra également de préserver une zone agricole.
- **Valorisation de l'image du territoire avec l'amélioration de la qualité des espaces publics** : la création de la déviation de la route du Bois de la Croix permettra de concilier une meilleure gestion du trafic routier avec un espace collectif de qualité, proposant un environnement agréable pour les habitants.



### **3.6.3 Le PPRN**

*Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) est un document qui réglemente l'utilisation des sols en fonction des risques naturels auxquels ils sont soumis, de l'interdiction de construire à la possibilité de construire sous certaines conditions.*

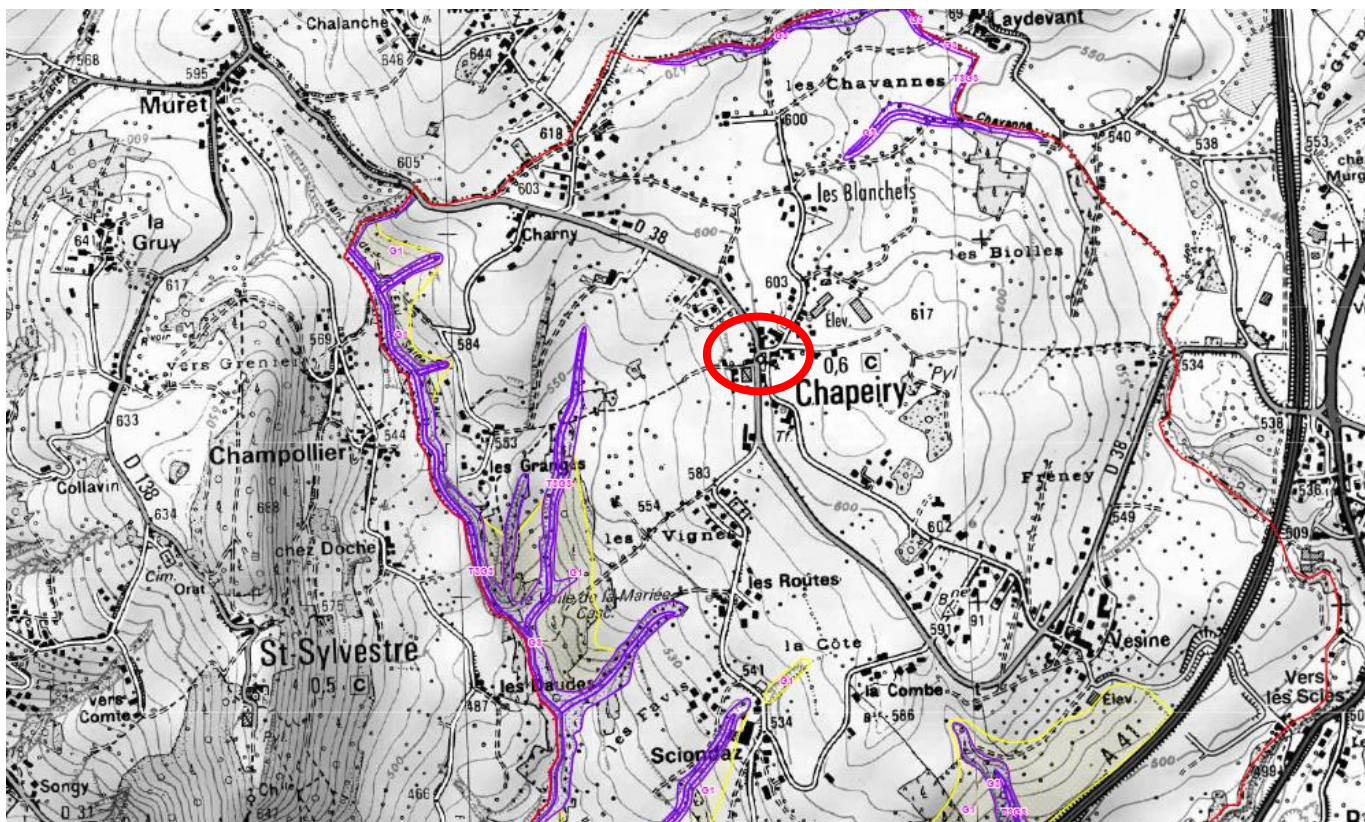
*Il permet de prendre en compte l'ensemble des risques, dont les inondations qui représentent le risque naturel le plus courant en France, mais aussi les séismes, les mouvements de terrain, les avalanches...*

*L'élaboration de ce document relève de la responsabilité de l'état pour maîtriser les constructions dans les zones exposées à un ou plusieurs risques, mais aussi dans celles qui ne sont pas directement exposées, mais où des aménagements pourraient les aggraver.*

*Le champ d'application du règlement couvre les projets nouveaux, mais également les biens existants.*

*Le PPRN peut également définir et rendre obligatoires des mesures générales de prévention, de protection et de sauvegarde.*

## Carte des aléas naturels :

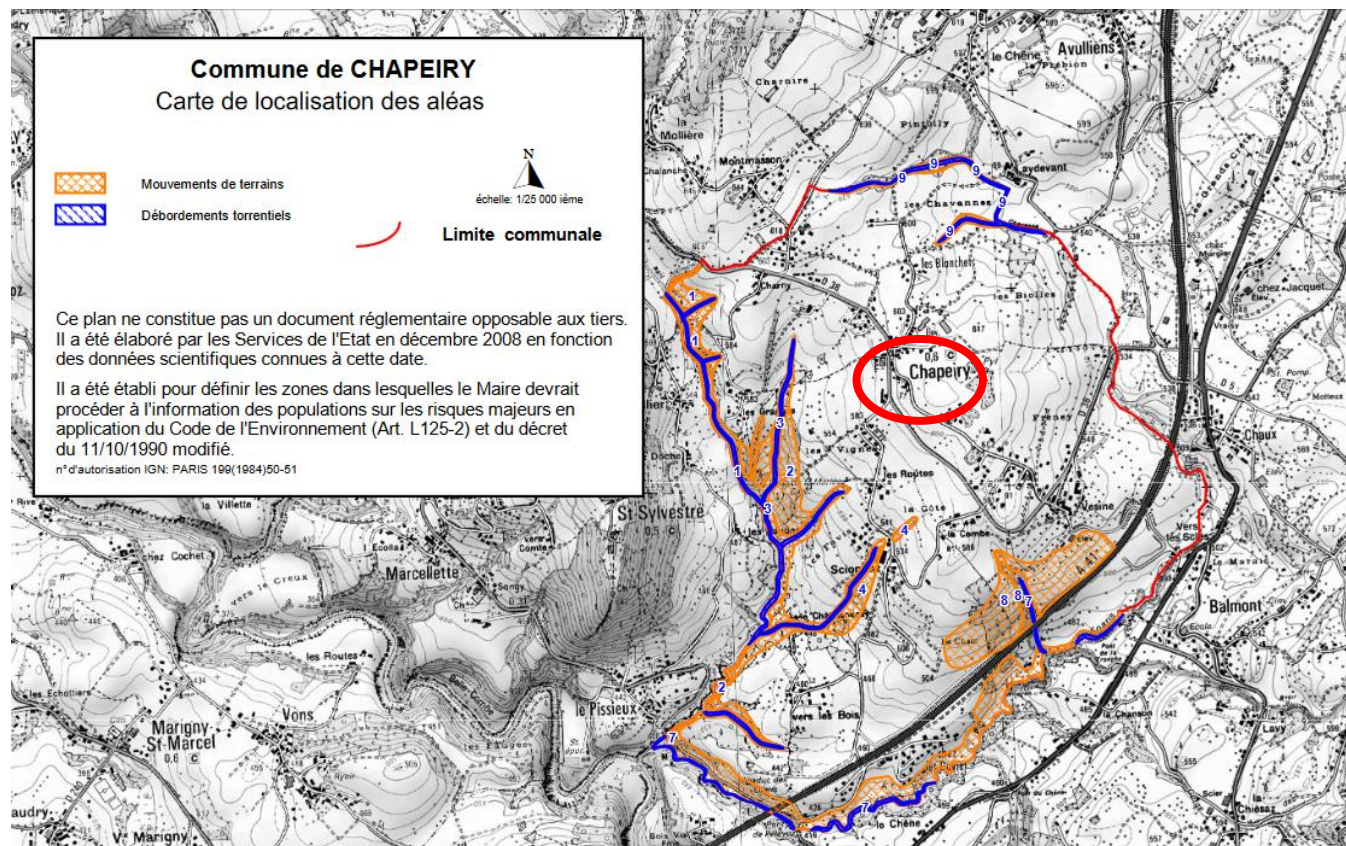


Source : site de la Préfecture de Haute-Savoie



Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY





Source : site de la Préfecture de Haute-Savoie



Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

**La déviation de la route communale du Bois de la Croix ne sera pas aménagée sur un sol représentant un risque.**

### 3.7. Etude d'impact

*La nécessité de limiter les dommages à la nature oblige à réduire les nuisances et pollutions, et à atténuer les impacts des grands projets (ou de projets dépassant un certain coût). Pour ce faire, des « Études d'impact environnemental » (EIE) sont demandées préalablement à la réalisation d'aménagements ou d'ouvrages qui, par l'importance de leurs dimensions ou leurs incidences sur le milieu naturel, pourraient porter atteinte à ce dernier.*

#### Le contexte réglementaire pour le cas d'espèce :

Selon la rubrique 6 de l'annexe à l'article R 122-2 du Code de l'Environnement une évaluation environnementale ou un examen au cas par cas est nécessaire si :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
Infrastructures de transport		
6. Infrastructures routières (les ponts, tunnels et tranchées couvertes supportant des infrastructures routières doivent être étudiés au titre de cette rubrique). On entend par " route " une voie destinée à la circulation des véhicules à moteur, à l'exception des pistes cyclables, des voies vertes et des voies destinées aux engins d'exploitation et d'entretien des parcelles.	<p>a) Construction d'autoroutes et de voies rapides.</p> <p>b) Construction d'une route à quatre voies ou plus, élargissement d'une route existante à deux voies ou plus, lorsque la nouvelle route ou la section de route alignée et/ ou élargie a une longueur ininterrompue supérieure ou égale à 10 kilomètres.</p> <p>c) Construction, élargissement d'une route par ajout d'au moins une voie, extension d'une route ou d'une section de route, lorsque la nouvelle route ou la section de route élargie ou étendue a une longueur ininterrompue supérieure ou égale à 10 kilomètres.</p>	<p>a) Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale non mentionnées aux b) et c) de la colonne précédente.</p> <p>b) Construction d'autres voies non mentionnées au a) mobilisant des techniques de stabilisation des sols et d'une longueur supérieure à 3 km. En Guyane, ce seuil est porté à 30 km pour les projets d'itinéraires de desserte des bois et forêts mentionnés au premier alinéa de l'article L. 272-2 du code forestier, figurant dans le schéma pluriannuel de desserte forestière annexé au programme régional de la forêt et du bois mentionné à l'article L. 122-1 du code forestier et au 26° du I de l'article R. 122-17 du code de l'environnement.</p> <p>c) Construction de pistes cyclables et voies vertes de plus de 10 km.</p>

Le projet consistant à la création d'une déviation d'une longueur de 30 mètres de la route communale du Bois de la Croix, il n'entre pas dans le champ d'application de l'annexe à l'article R 122-2 du Code de l'Environnement.

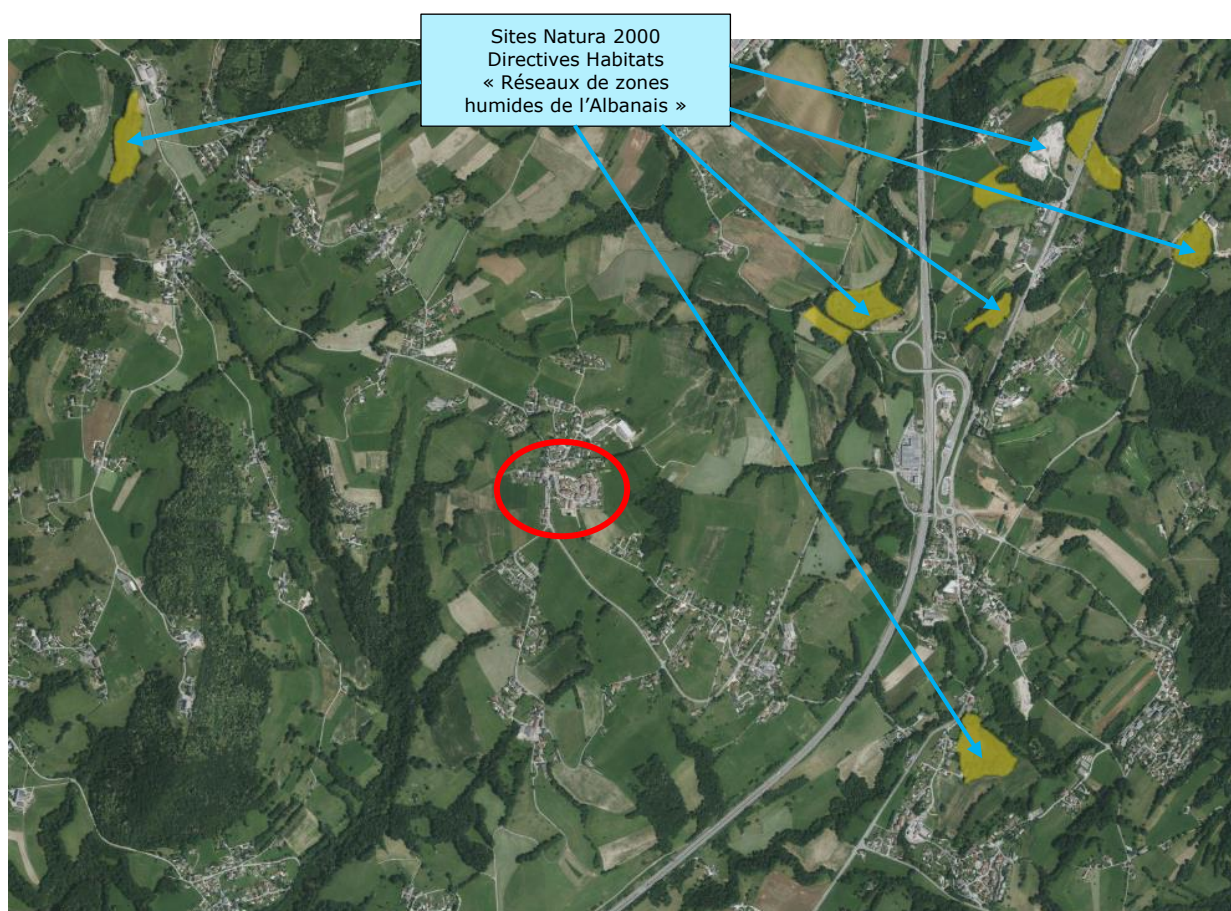
**Il est donc dispensé d'étude d'impact.**



### 3.8. Evaluation des incidences environnementales

#### Evaluation Natura 2000

*Le réseau Natura 2000 est un ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces sauvages, animales ou végétales, et de leurs habitats. Natura 2000 concilie préservation de la nature et préoccupations socio-économiques.*



Site géoportail

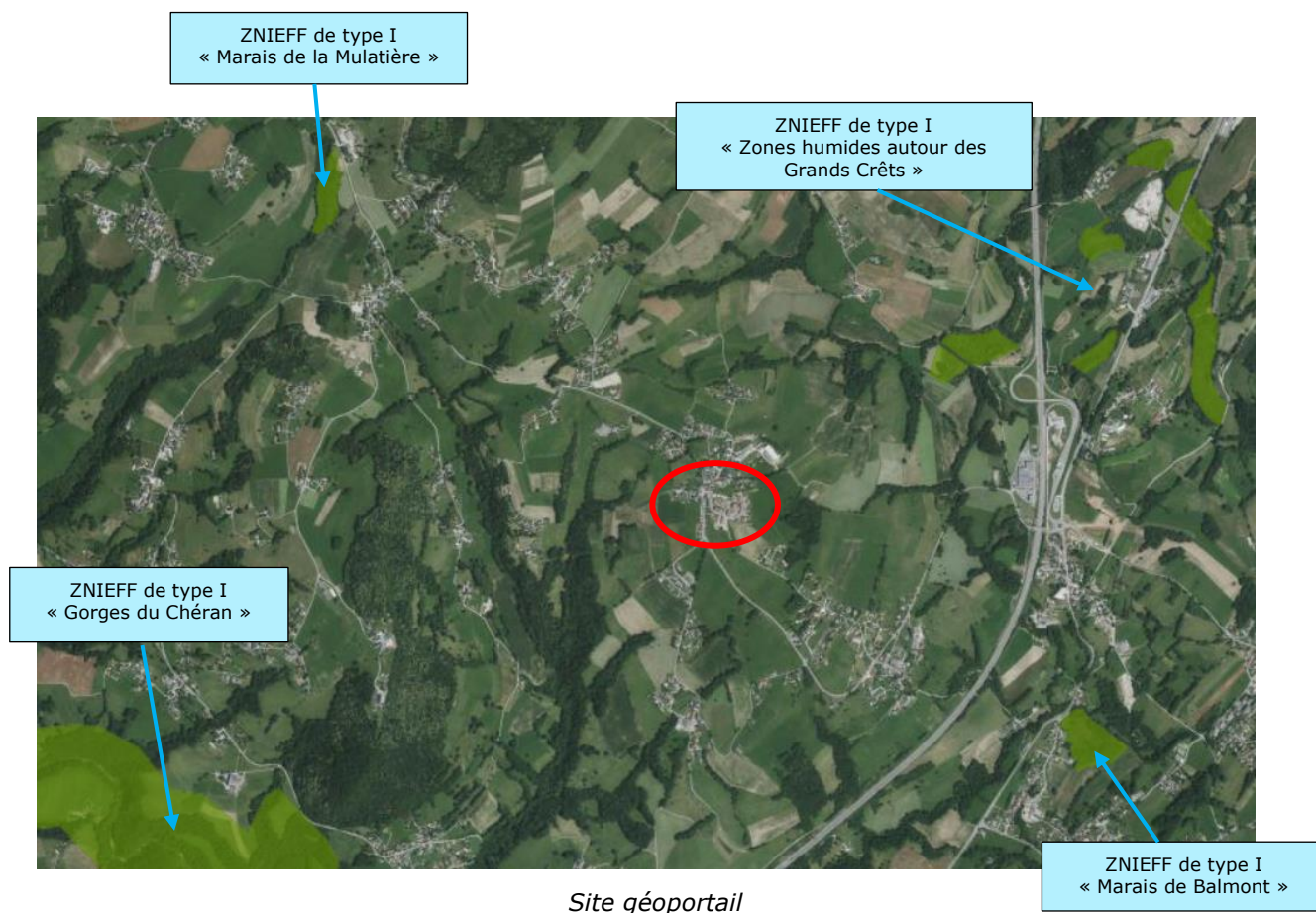


Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

⇒ **Le projet de création d'une déviation de la route communale du Bois de la Croix n'a aucune incidence sur un site Natura 2000 puisqu'il n'est pas situé sur un tel site.**

## **ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique) type I**

*Les ZNIEFF de type I s'appliquent à des secteurs de superficie en général limitée, caractérisés par leur valeur biologique remarquable.*



Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

⇒ **Le projet de création d'une déviation de la route communale du Bois de la Croix n'a aucune incidence sur un site ZNIEF de type I puisqu'il n'est pas situé sur un tel site.**

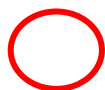


## **ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique) type II**

*Les ZNIEFF de type II s'appliquent à de grands ensembles naturels riches et peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes.*



*Site géoportail*



Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

⇒ **Le projet de création d'une déviation de la route communale du Bois de la Croix n'a aucune incidence sur un site ZNIEF de type II puisqu'il n'est pas situé sur un tel site.**

## Arrêté de protection du biotope

L'arrêté de protection du biotope est en France un arrêté pris par un Préfet pour protéger un habitat naturel, ou biotope [HTTPS://FR.WIKIPEDIA.ORG/WIKI/BIOTOPE](https://fr.wikipedia.org/wiki/Biotope), abritant une ou plusieurs espèces animales et/ou végétales sauvages et protégées.



Site géoportail



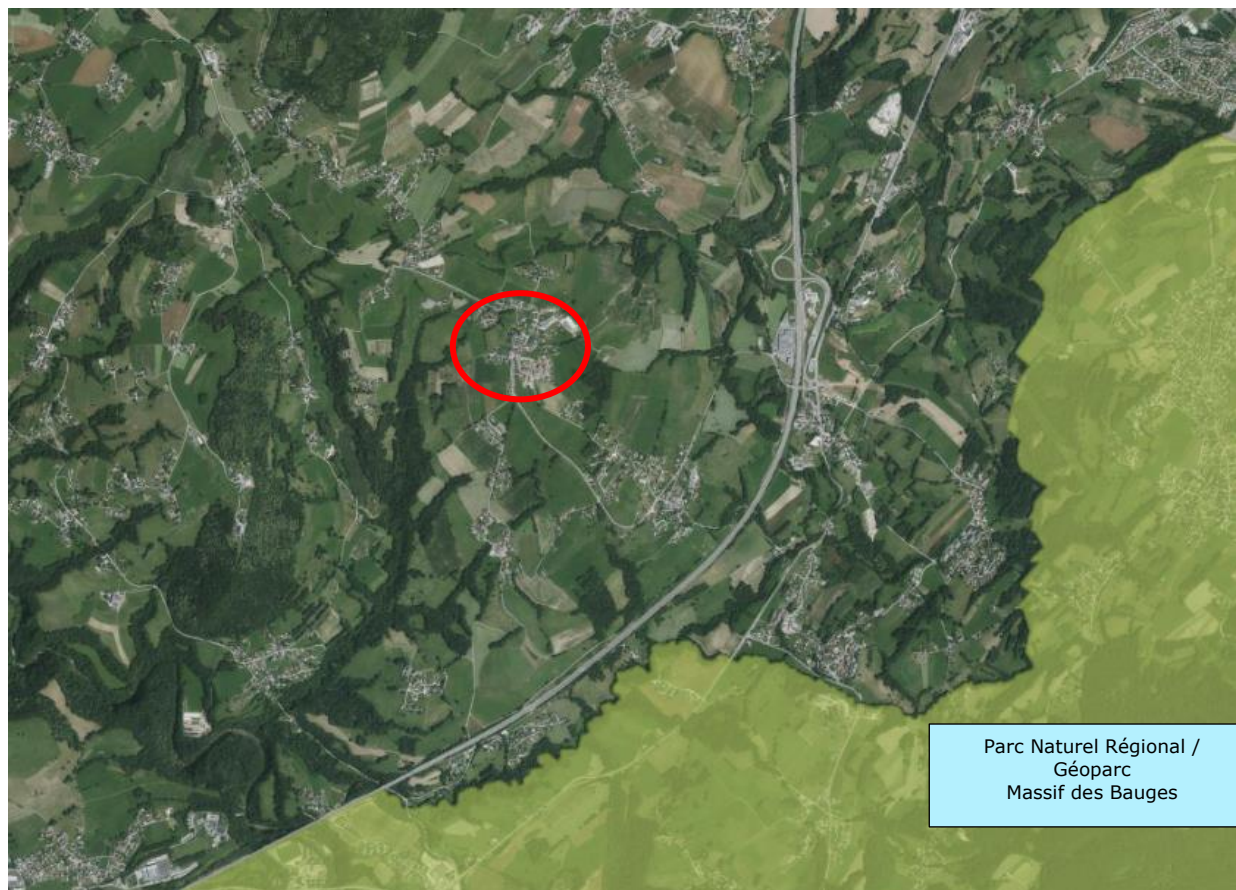
Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

⇒ **Le projet de création d'une déviation de la route du Bois de la Croix n'a aucune incidence sur un site protégé par un arrêté du biotope puisqu'il n'est pas situé sur un tel site.**



## Parc Naturel Régional / Géoparc du Massif des Bauges

*Le parc naturel régional du massif des Bauges a été créé le 7 décembre 1995. D'une superficie d'un peu moins de 90 000 hectares, il regroupe 67 communes dont 46 en Savoie et 21 en Haute-Savoie. Il bénéficie du label « Géoparc » depuis le 17 septembre 2011, pour sa richesse géologique.*



*Site géoportail*



Localisation du projet sur la commune de CHAPEIRY

⇒ **Le projet de création d'une déviation de la route communale du Bois de la Croix n'a aucune incidence sur le parc naturel régional / Géoparc du massif des Bauges puisque situé en dehors.**