

**Commune de CHAPEIRY - 74 540**  
**Aménagement d'une liaison RD 38 – Route du BOIS**  
**Etude de Définition**  
**Note du 23 Avril 2021**

La présente note explicative est relative aux projets de liaison RD 38 – Route Bois de la commune de CHAPEIRY

Ce document s'appuie sur

- les plans généraux des 2 options
- Les estimations détaillées de chacune

**OPTION 1 - raccordement sur la parcelle N° 840**

**1 – OPTION 1 - CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE L'AMENAGEMENT**

- L'option 1 est caractérisée par :
  - Une liaison entre la Route du Bois et la RD 38 par la parcelle N° 840 ce qui nécessite une acquisition foncière de 315 m<sup>2</sup> environ
  - Un verrou à l'origine de la Route du Bois qui interdit la circulation directe vers le hameau de Vésine depuis le chef lieu
  - Une mise en impasse de la Route du Bois au droit des parkings dans la partie NORD
  - Un aménagement d'une aire de retournement à l'extrémité de l'impasse
- La continuité piétonne est assurée par des trottoirs Route du Bois au droit des parkings et sur le nouveau raccordement
- L'accès à la propriété FILLIARD est réorganisé à partir de la nouvelle liaison et l'accès actuel est transformé en espaces vert
- L'accès de la copropriété à la RD 38 se fait à partir de la nouvelle voie
- L'offre de stationnement est conservée à l'exception d'une place pour le retournement
- Un traitement paysager souligne l'équipement et les différentes circulations

## **2 - OPTION 1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA STRUCTURE et DES RESEAUX**

### **VOIRIE**

- La structure de la voie nouvelle et d'une partie de la voie existante sont renforcées et homogénéisées avec un décaissement, une structure de 50 cm de grave concassée 0/63. Des graves recyclées pourront être utilisées
- Les matériaux de qualité des couches de fondation actuelles sont réutilisés sur le chantier
- Les surfaces revêtues sont réglées avec une grave calcaire concassée 0/31.5 (Epaisseur 10 cm)
- Une grave bitume 0/14 de classe 2 est mise en place sous la voirie pour traiter la giration des véhicules et circulation des PL (Epaisseur 8 cm)
- Le revêtement bitumineux est exécuté en BBSG 0/10 (Epaisseur 6 cm) sur la voie et les trottoirs

### **EAUX PLUVIALES**

- Les eaux pluviales de la Route du Bois sont collectées au droit des bordures
- Un collecteur est posé sur la voie nouvelle avec un raccordement sur le réseau de la RD 38
- Il n'est pas projeté d'ouvrage de rétention

### **ECLAIRAGE PUBLIC**

- L'éclairage public actuel est conservé sans nouveau point lumineux

### **RESEAU ELECTRIQUE – RESEAU TELEPHONIQUE**

- Le projet ne change pas les réseaux électriques et téléphoniques existants

### **EQUIPEMENTS**

- Un passage piéton en bordures basses souligne l'entrée du parking avec la signalisation de police
- Des potelets amovibles assurent la fermeture de la Route du Bois
- Le raccordement sur la RD 38 est implanté sur un plateau dénivelé qui étend le plateau existant. Il est revêtu en résine pour renforcer sa perception
- Le régime de priorité est une priorité à droite

### **AMENAGEMENTS PAYSAGERS**

- Sur la liaison nouvelle, des espaces plantés :
  - Séparent le cheminement de la voie
  - Isolent la propriété FILLIARD

## **3 - OPTION 1 - CONTRAINTES DE REALISATION**

### **CONTRAINTES ADMINISTRATIVES**

Le gestionnaire de la Voirie Départementale sera consulté pour la validation technique des travaux sur la RD 38

### **PLANNING**

La durée du Chantier est estimée à 3 mois

Lors de la consultation des entreprises, le critère délai sera mis en avant avec une nette valeur ajoutée pour les entreprises qui réduiraient la durée du chantier par des moyens importants en personnel et matériel

## DOSSIER EXPLOITATION

L' accès piéton sera maintenu  
Des barrières de type Heras isoleront le chantier

## FONCIER

- Le projet nécessite 315 m<sup>2</sup> environ d'acquisition foncière sur la propriété FILLIARD en cours d' importants aménagements
- Des travaux compensatoires pourront être envisagés : modification de l'accès et remise en état , revêtement , aires de stationnement , clôture de qualité ...

### **4 - OPTION 1 - ESTIMATION**

Au niveau de l' Etude de Définition , L' ensemble des travaux d' Aménagement OPTION 1 tel que défini ci-dessus et par les plans , ( hors acquisitions foncières ) est estimé à H.T :

173 722 .20 €

Voir actualisation du montant au 28/11/2023,  
partie "appréciation sommaire des dépenses".

Etabli le 23 Avril 2021