

Références cadastrales : Commune de Montregard  
Section E  
Parcelles n°76, 77, 81 & 82  
Lieudit "Les Fayettes"

Dossier n°211446

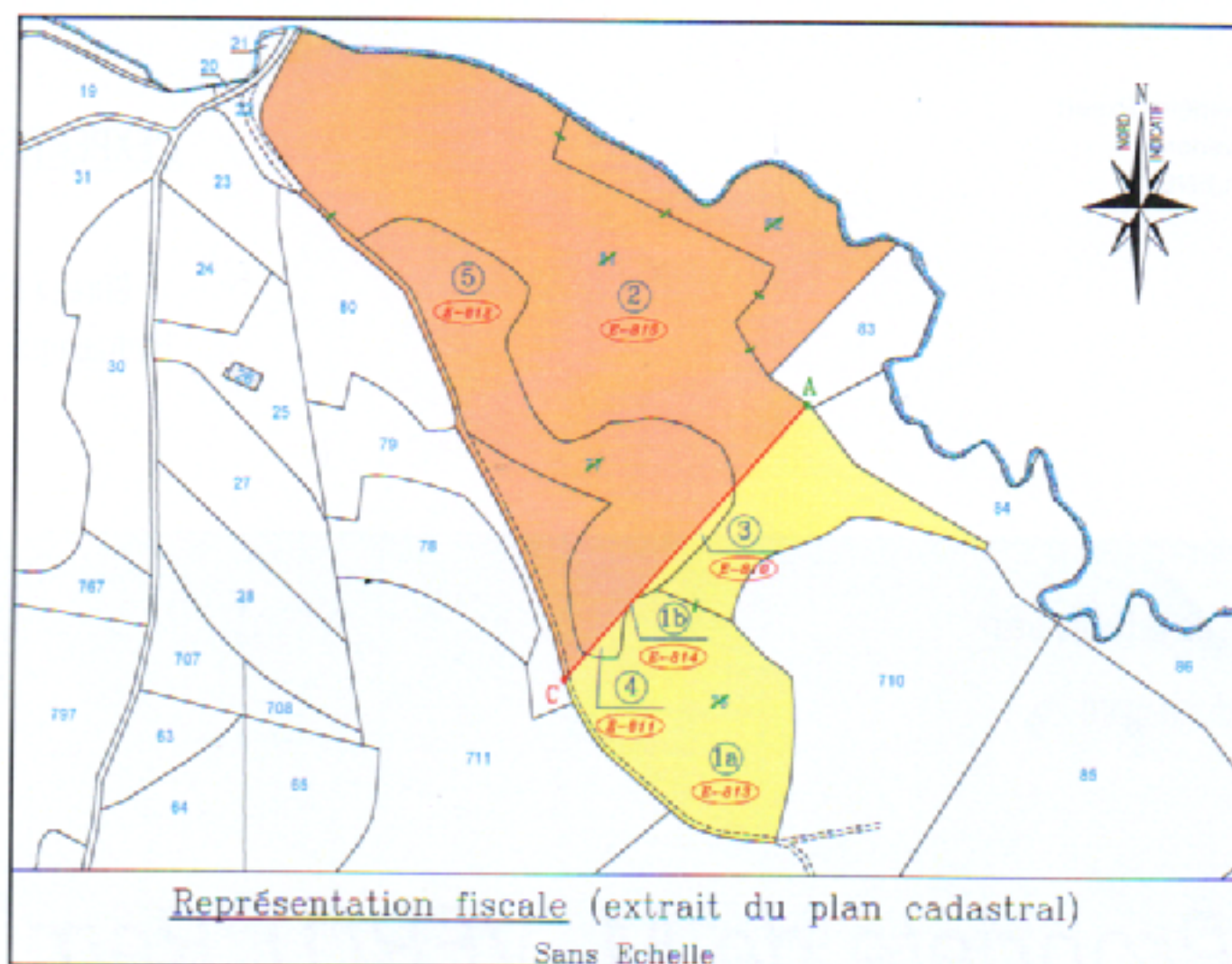


TABLEAU DE COORDONNEES - SYSTEME RGF93 CC45 ZONE4			
MATRICULE	X	Y	NATURE
10	1803788.35	4217154.88	angle clôture
13	1803811.40	4217139.33	pierre
A	1803809.61	4217140.54	borne OGE
B	1803881.18	4216999.01	borne OGE
C	1803678.81	4216998.40	point théorique

A : Point défini par bornage contradictoire en date du 17 février 2022.

— : Limite divisoire bornée le 17 février 2022.

— : Limite approximative, non définie par bornage périmétrique contradictoire.

prlgt : prolongement

#### NOTA :

- \* Ce plan ne peut être reproduit ou utilisé sans l'accord du Géomètre Expert soussigné.
- \* Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (conique conforme 45) par GNSS (réseau TERIA).
- \* La flèche du nord est donnée à titre indicatif : la direction est approximative.
- \* La responsabilité du Géomètre Expert ne pourra être engagée si des servitudes existantes (passage, réseaux, tréfonds...) ne lui ont pas été signalées.
- \* Ce plan est un document foncier, les détails topographiques ne sont pas tous indiqués.
- \* La SUPERFICIE est REELLE si elle est obtenue à partir des limites juridiques de la propriété (si le descriptif de toutes les lignes qui composent son périmètre résulte d'un BORNAGE au sens de l'article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme, loi SRU).
- \* La SUPERFICIE est APPROXIMATIVE si elle est obtenue à partir d'éléments incertains (non définis juridiquement). Le résultat, bien que précis, est aléatoire, compte tenu que les limites visibles peuvent être contestées.
- \* La CONTENANCE CADASTRALE est une évaluation quantitative obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral. Donc la contenance cadastrale n'a aucune valeur juridique.
- \* L'alignement en bordure des voies publiques ne peut être déterminé que par arrêté (à demander en Mairie).
- \* Les liserés et tramages n'ont aucune valeur juridique. Ils sont uniquement indicatifs.