



## Projet agrivoltaïque de Châteauneuf-du-Rhône – Note paysagère

Commune de Châteauneuf-du-Rhône (26 780)

07/01/2025



# 1 Contexte

La présente note a été rédigée par Akuo Energy concernant le projet agrivoltaïque de Châteauneuf-du-Rhône, au lieu-dit « Champs Blancs » sur la commune de Châteauneuf-du-Rhône. La vocation de cette note est **d'apporter des éléments de décision à la DREAL** de la région Auvergne Rhône Alpes pour la **demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale** du projet, en application de l'article R122-2 du code de l'environnement.

L'objectif d'Akuo Energy est d'adapter la technologie photovoltaïque installée au projet agricole de l'exploitant partenaire du projet, Monsieur Simon CHABAUD, afin de réaliser un projet abouti et prenant en compte les différents enjeux pour garantir une parfaite synergie entre l'activité principale de production agricole et l'activité secondaire de production électrique ; contribuant aux engagements territoriaux en termes de transition agricole et de production d'énergie renouvelable.

## 2 Note paysagère

Les alentours du site d'implantation du projet offrent des éléments de masque permettant d'isoler les structures photovoltaïques de leur environnement. On notera la présence de nombreuses formations végétales à proximité du projet :

- Haie de peupliers à l'Est
- Forêt au Sud-Ouest
- Bosquet au Nord-Ouest

Ces formations forment des masques très efficaces pour limiter nettement la visibilité du projet depuis les environs.

Quelques maisons se situent à proximité de la zone projet. La présente note a pour objectif de proposer des mesures pour limiter l'impact du projet sur le paysage et notamment la co-visibilité depuis les maisons à proximité.



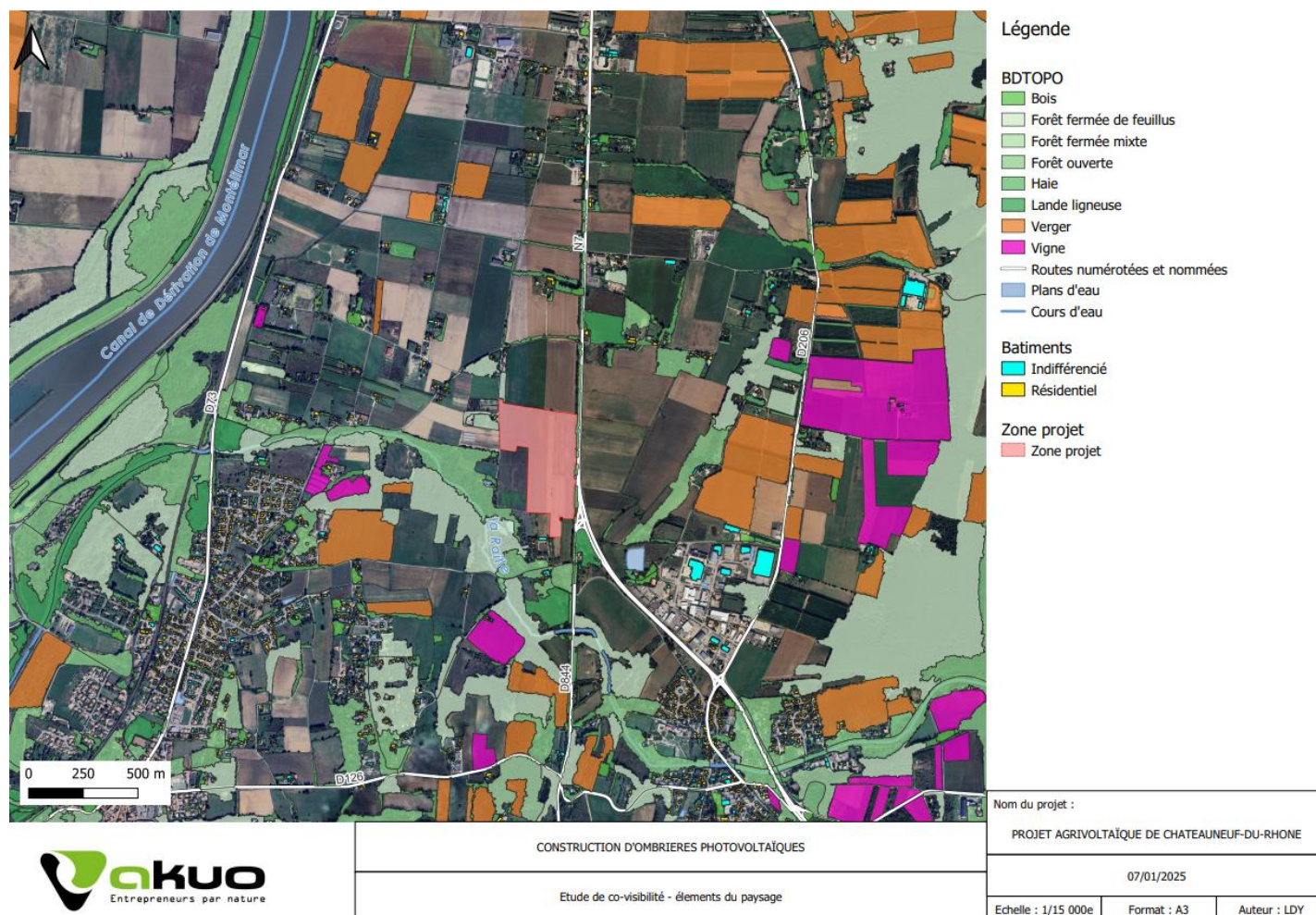


Figure 1 : Cartographie des éléments de paysage masquant naturellement le projet

Afin d'analyser les risques de visibilité du projet depuis son environnement, Akuo a développé un **algorithme de calcul sur le logiciel de cartographie QGIS**. Le principe est le suivant : l'algorithme prend en entrée la topographie, le bâti et la végétation de la zone étudiée. Des « points de visibilité » sont définis, au nombre de 159 en l'occurrence : ce sont des points situés sur la zone projet, dont la hauteur correspond à celle des points hauts des structures photovoltaïques (4,5 mètres), pour lesquels le risque de visibilité sera évalué. Il est important de souligner que les panneaux photovoltaïques sont installés sur des structures de type tracker, qui suivent la course du soleil. Les pieux (base de la structure) mesurant 2,3 mètres de haut, les panneaux atteindront 4,5 mètres uniquement lors de l'itinéraire technique de l'exploitant (récolte, semis...) quelques heures par an. La majeure partie du temps, la hauteur maximale atteinte par les panneaux sera en deçà des 3,7 mètres. Nous nous positionnons donc dans le cas le plus défavorable. En sortie, l'algorithme produit une cartographie avec un code couleur : les zones depuis lesquelles moins de 20% de la centrale est visible ne sont pas coloriées ; en vert, ce sont les secteurs alentours depuis lesquels 20 à 40% de la centrale sont visibles ; en jaune, ce sont les secteurs alentours depuis lesquels 40 à 60% de la centrale sont visibles ; en orange, ce sont les secteurs alentours depuis lesquels 60 à 80% de la centrale sont visibles tandis que depuis les zones rouges plus de 80% de la centrale est visible, attestant ainsi d'une visibilité



potentiellement importante. Les bâtiments résidentiels sont représentés en jaune et le reste des bâtiments (agricole, industriel, commercial, sportif) est représenté en bleu. Pour chaque formation végétale, une hauteur spécifique est attribuée ; les bois et forêts fermées de feuillus sont fixés à 10 mètres de haut, les haies agricoles à 3 mètres, les vergers à 5m et les vignes à 0,8 mètres. Il est à noter que les hypothèses de hauteur pour les formations boisées sont très conservatrices, les forêts fermées atteignant couramment entre 15 et 20 mètres de haut et les haies de peupliers pouvant culminer à 25 voire 30 mètres.

Ci-dessous, voici la **cartographie des risques de visibilité en l'absence d'aménagements paysagers** spécifiques :

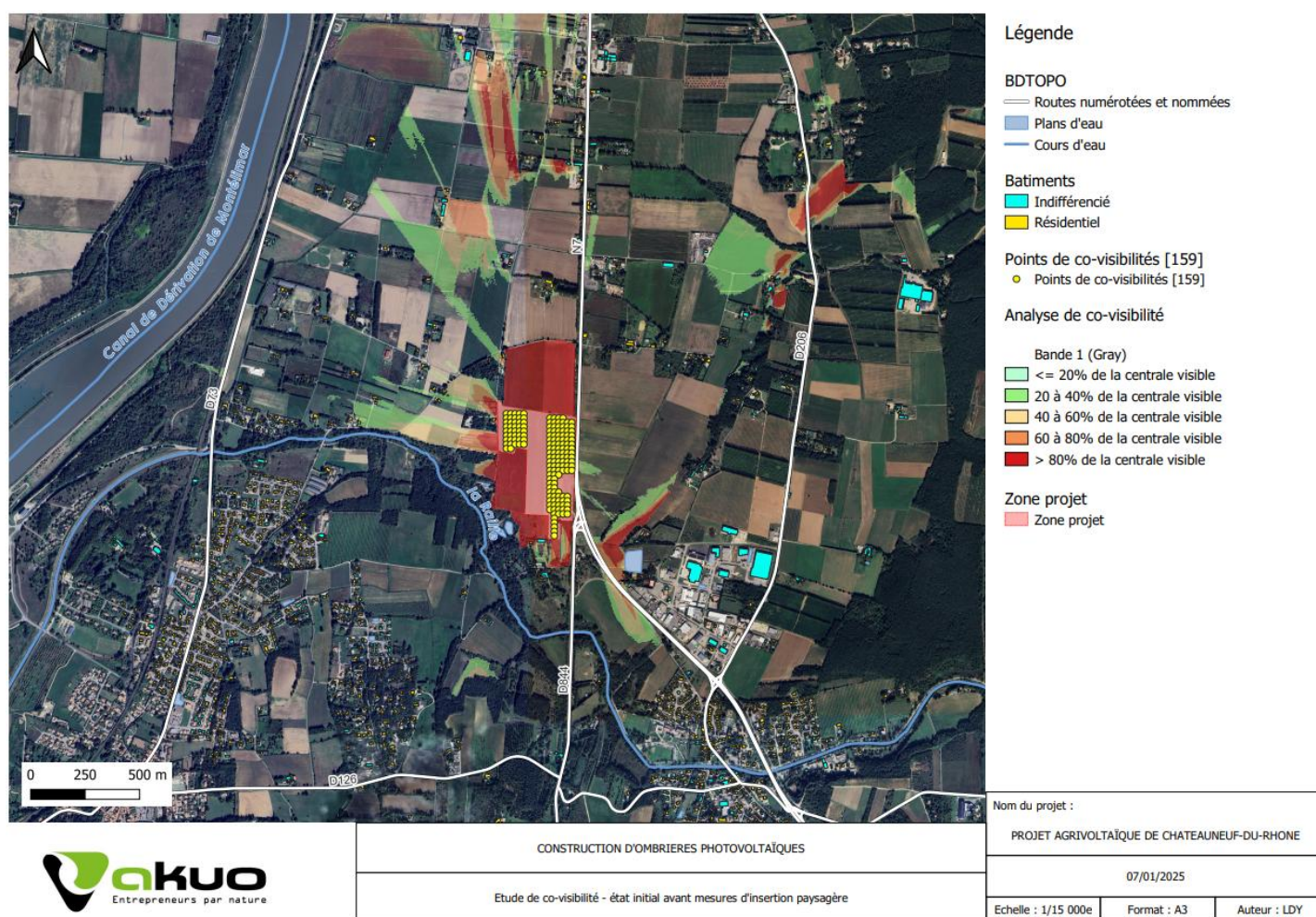


Figure 2 : Cartographie des impacts visuels du projet sans aménagement paysager

La visibilité aux abords immédiats au nord et à l'ouest du projet est marquée. Une habitation au nord-ouest est principalement concernée. La haie de peupliers existante à l'est du projet masque les vues lointaines mais ne permet pas de masquer les vues depuis la nationale 7. En l'absence d'aménagement paysager des co-visibilités existent donc depuis la nationale 7 et l'habitation au nord-ouest.

Akuo propose d'implanter un linéaire de haie d'environ 1 km sur les parties Est, Nord et Ouest du site pour garantir une meilleure intégration du projet dans son environnement paysager. Ces haies pourront être adaptées en fonction des enjeux paysagers, avec par exemple la plantation de haies bocagères (maximisant la



biodiversité en offrant un habitat diversifié) ou bien la plantation de haies arborées (maximisant le masque visuel, notamment avec des cyprès ou des peupliers). Ces haies d'une hauteur d'environ 4 mètres masqueront le parc photovoltaïque depuis les habitations à proximité.

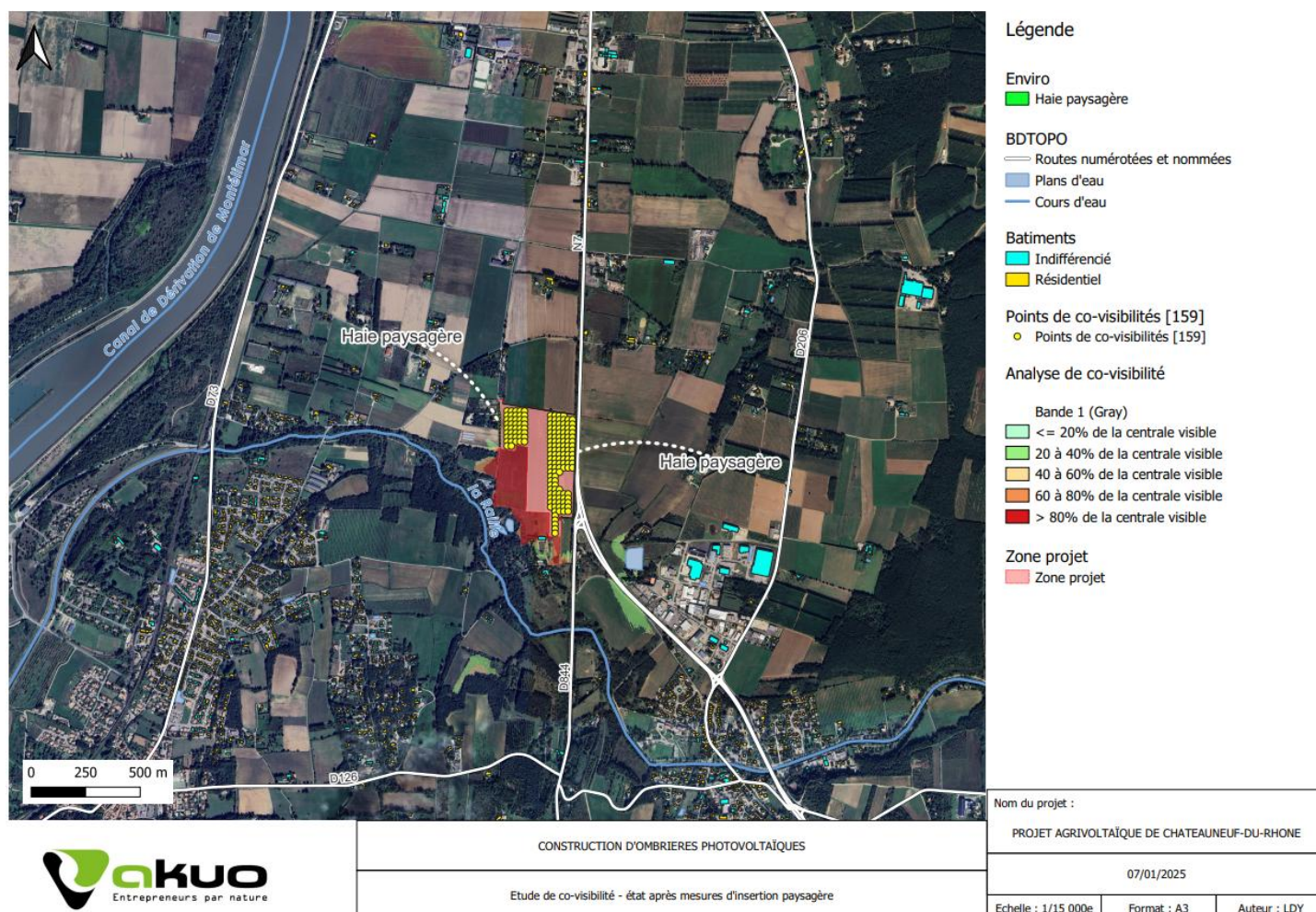


Figure 3 : Cartographie des impacts visuels du projet avec aménagement paysager

Cette cartographie permet de constater une très forte réduction de l'impact visuel du projet, avec un masque total de la centrale agrivoltaïque pour les habitations et depuis la nationale 7. La hauteur des haies pourra être affinée en fonction des essences choisies ; les espèces bocagères pourront être plantées là où les enjeux paysagers sont les plus faibles tandis que les espèces arborées permettront de répondre aux enjeux les plus forts.