

-- EMPRISE AU SOL --	
Emprise au sol	236,69 m²
Emprise au sol totale	236,69 m²

-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --			
Destination	Surface plancher	Surface taxable stationnement	Surface taxable totale

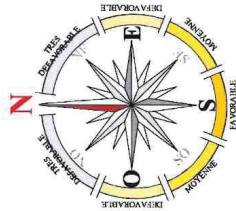
REZ DE CHAUSSEE	138,13 m²	0,00 m²	138,13 m²
Surface plancher	138,13 m²	0,00 m²	138,13 m²
Surfaces totales	138,13 m²	0,00 m²	138,13 m²

PROJET DE CONSTRUCTION DE :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet : Chemin du Fouguet
Commune: St Martin D'ARDECHE
Code postal: 07700
Cadastre: A Parcelle 2231
Superficie : 744 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE
PLANS - COUPES - FACADES





PROJET

PLAN DE SITUATION

Numéro de feuille

PCMI 1

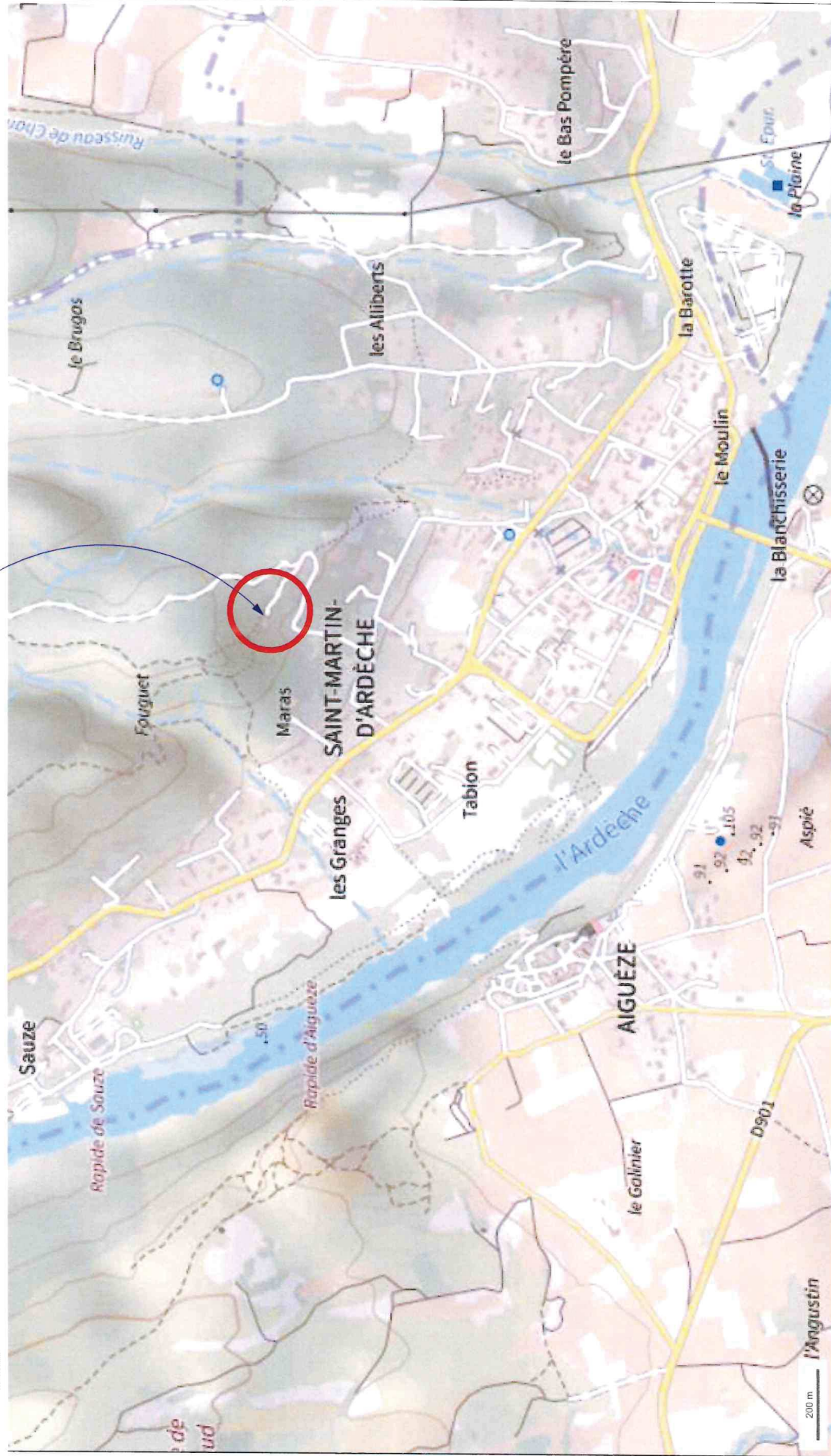
Projet de construction :
Mme INGELA et M. JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouguet

07700
St Martin D'ARDECHE

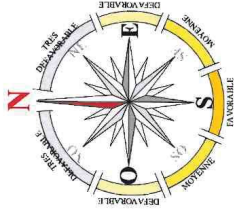
Format : A3

Echelle :



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
ARDECHE
Commune :
SAINT-MARTIN-D' ARDECHE

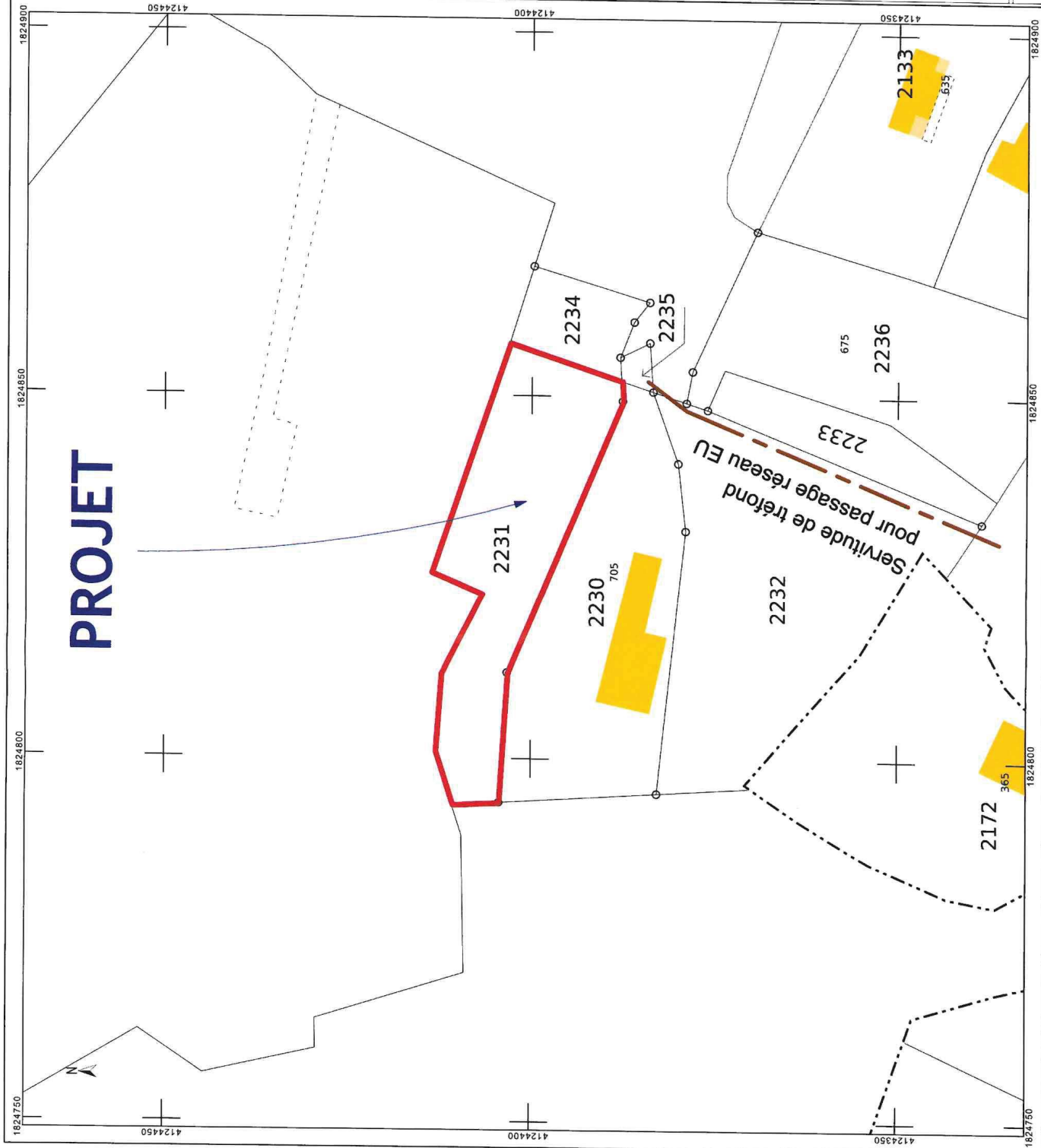
Section : A
Feuille : 000 A 01
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500
Date d'édition : 11/06/2024
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF-ARDECHE
1, ROUTE DES MINES 07006
07006 PRIVAS CEDEX
tél. 0475661200 -fax
sdif.privas@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

PROJET



PLAN DE
SITUATION

Numéro de feuille

PCMI 1'

Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouquet

07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle :

ZONE A DEFRECHIR

50 m autour de la maison quelques arbres d'ornement
seront gardé séparé de 10m

NOTA : LES RESEAUX SERONT ENTERRES

NOTA : POSITION DES REGARDS ET COMPTEURS A VERIFIER

Espace Vert 497m²

ZONE A DEFRECHIR 50m Autour de la maison

COUPE AA

COUPE BB

ZONE A DEFRECHIR 50m Autour de la maison

2234

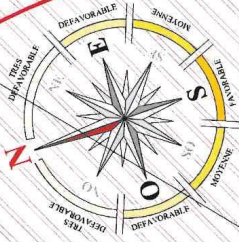
Servitude de Passage et de Tréfond

Noie Paysagère 15m3

2230₁₀₅

VOIRIE

Servitude de Réseau EU



675

Format : A3

Echelle : 1 : 250

PLAN DE
MASSE

Numéro de feuille

PCMI 2

Projet de construction :

Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :

Chemin du Fouquet

07700

St Martin D'ARDECHE

PTT

EDF

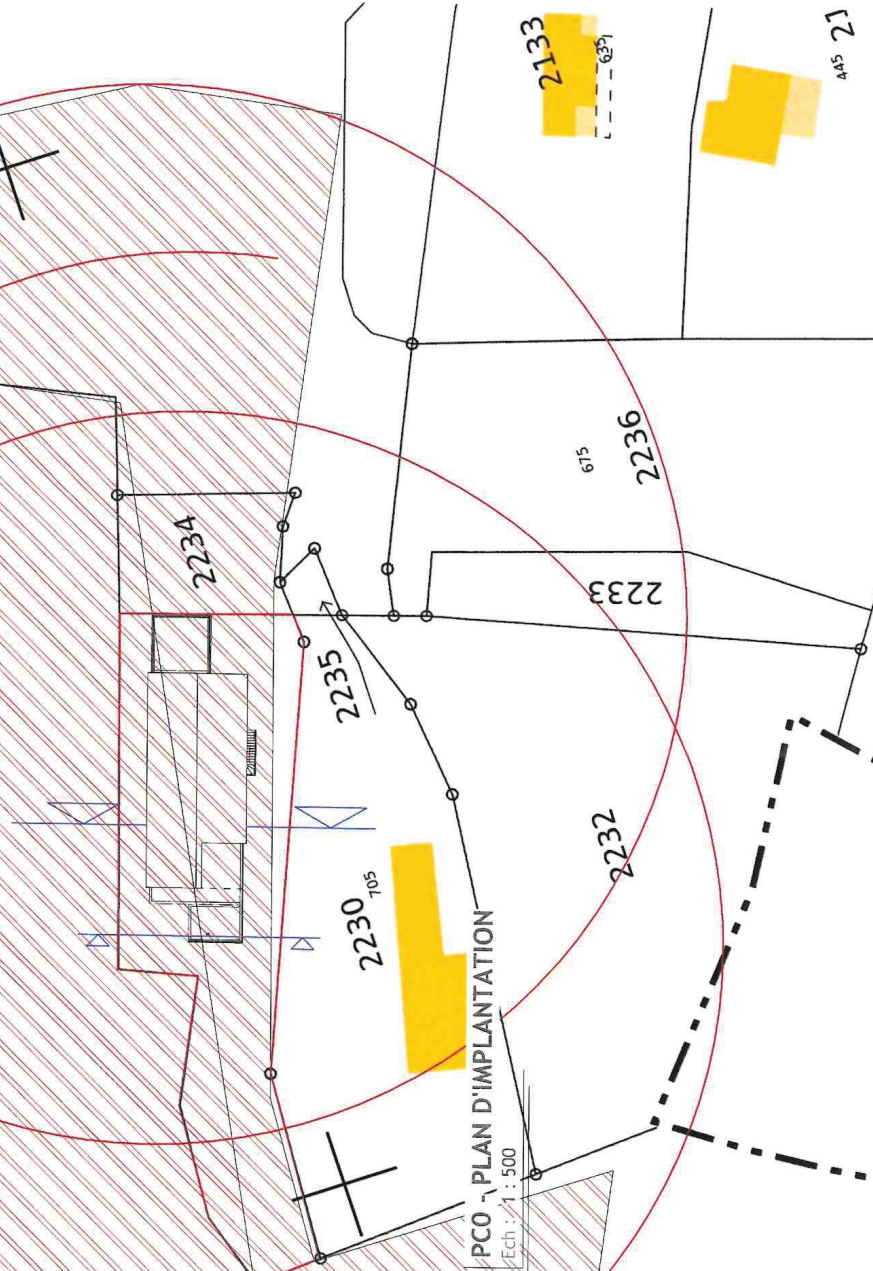
AEP

EU-EV

LIMITE DE PROPRIETE

543

ZONE A DEFRECHIR
50 m autour de la maison quelques arbres d'ornement
seront gardé séparer de 10m



**PLAN
D'IMPLANTATION**

Numéro de feuille

PCMI 2'

Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr. JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouguet

07700
St Martin D'ARDECHE

Format: A3

Echelle : 1 : 500

NOTICE D'INTEGRATION ARCHITECTURALE

I - Description du paysage et de l'environnement existant

Le terrain est situé dans la commune de Saint Martin D'Ardèche 07700 au Chemin du Fouguet (Section A Parcelle n° 2231/2234 et 2235

Le sol est de type rocheux et garrigues.

Le terrain de la demande est de forme quelconque d'une surface de 940m². Il est en pente irrégulière.

Cette parcelle se trouve dans une zone d'habitat de moyenne densité (de type pavillonnaire R+0 et R+1) d'aspect traditionnel.

La desserte en eau/edf/ptt/eaux usées est existante et assurée par le réseau public.

L'accès ainsi que les raccordements aux réseaux se fera jusqu'au domaine public, en bordure de parking privatif.

II - Dispositions prévues pour assurer l'insertion dans le paysage

a)-Aménagement du terrain:

Nous proposons de réaliser un logement en RDC avec un garage en sous-sol. Le garage aura une toiture terrasse accessible. Une terrasse et une piscine seront également réalisés.

La surface de plancher créer est de 138.13 m². Le logement est couvert par une toiture 2 pentes. Le garage aura une surface de 25.70m²

L'implantation de la maison a été pensée de la manière suivante :

b)-Implantation, organisation, composition et optimisation des caractéristiques climatiques:

- Au RDC: un aménagement des ouvertures et des zones de vie côté SUD, afin de bénéficier au mieux de la vue mais aussi par un aménagement propice à l'ombrage d'été et conforme à la RE2020.

- A été prise en compte dans l'élaboration de notre projet les diverses normes et réglementations en matière de construction de notre département.

c)-Le choix des matériaux de construction

- Respecte le règlement de la zone et contribuera à l'insertion du projet dans le site.

Ainsi, l'enduit sera de type projeté finition gratté fin et sera en adéquation avec le site et son environnement.

Les menuiseries extérieures seront en PVC et ALU blanc à dominante verticale pour toutes les ouvertures. Les volets roulants seront intégrés à la maçonnerie et de couleur blanc.

La couverture sera réalisée en tuiles Galleane d'aspect vieilli, la pente de la toiture sera de 33%. Les supports de saillies des toits seront réalisés par un débord de toit de type 1 rang de génoise.

d)- Espaces libres et Plantations

La surface du terrain sera engazonnée hormis la partie desservant le PPNC à la porte d'entrée.

L'emprise au sol : 244.29 m².

L'espace végétalisé : 497 m².

f)- Les accès, le stationnement et les aires de manœuvres

Le chemin d'accès et les places de stationnement seront réalisés en tout venant compacter.

Le stationnement des véhicules correspondant aux fonctions de la construction. Le projet comporte 2 places en surface.

Une noue paysagère de 15m3 sera réalisée pour la gestion des eaux pluviales.

NOTICE
DEScriptive

Numéro de feuille

PCMI 4

Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouguet

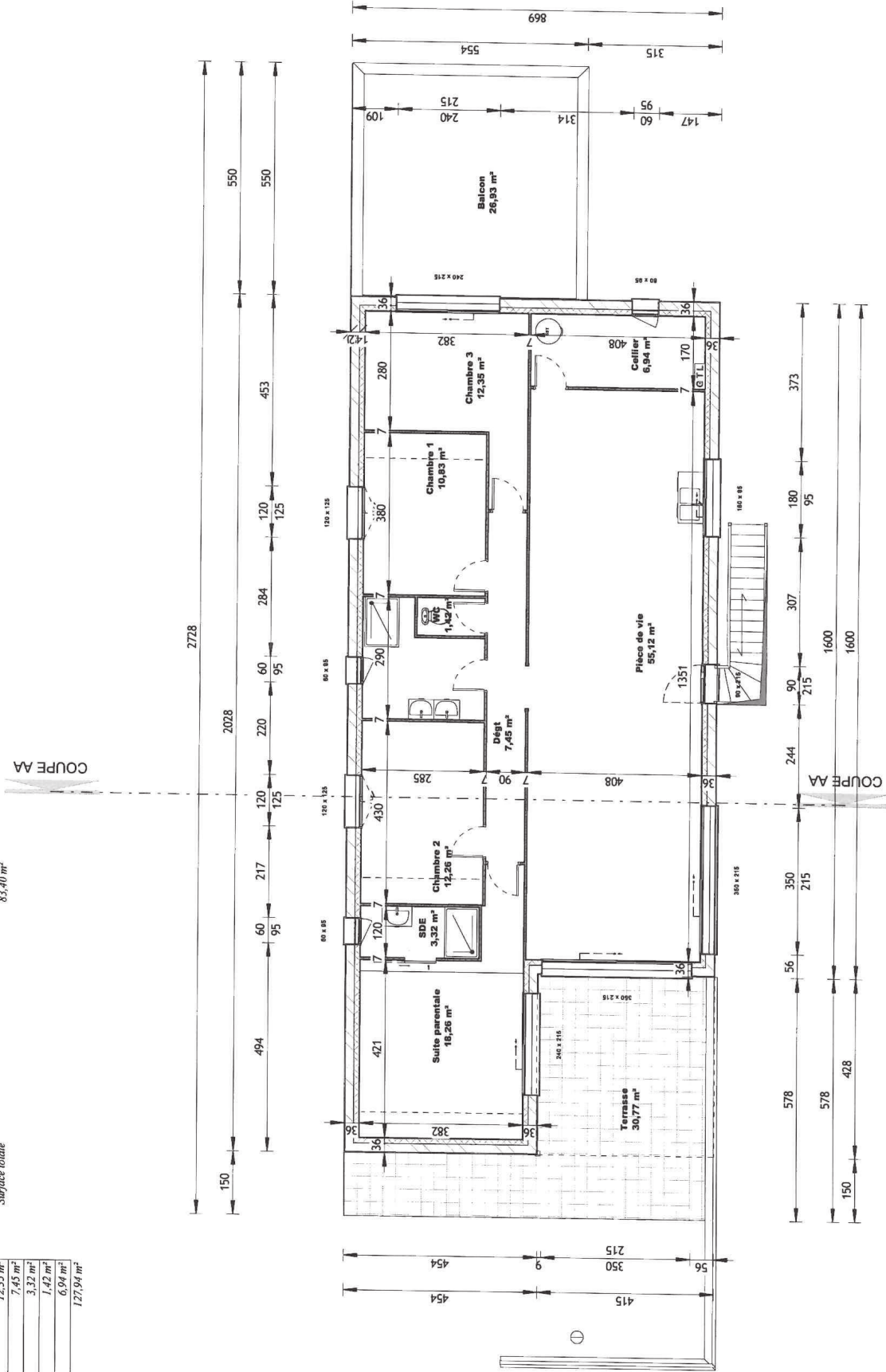
07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle :

- SURFACE HABITABLE RDC -		
PIECES	Surface	
REZ DE CHAUSSEE		
Pièce de vie	55,12 m ²	
Suite parentale	18,26 m ²	
Chambre 1	10,83 m ²	
Chambre 2	12,26 m ²	
Chambre 3	12,35 m ²	
Dégt	7,45 m ²	
SDE	3,32 m ²	
WC	1,42 m ²	
Cellier	6,94 m ²	
Surface totale	127,94 m ²	

- SURFACE des ANNEXES -		
PIECES	Surface	
REZ DE CHAUSSEE		
Terrasse	30,77 m ²	
Balcon	26,93 m ²	
SOUBASSEMENT		
Garage	25,70 m ²	
Surface totale	83,40 m ²	



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Numéro de feuille
PCMI 4b

Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouquet

07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle : 1 : 100

PLAN DE
FACADES

Numéro de feuille
PCMI 5

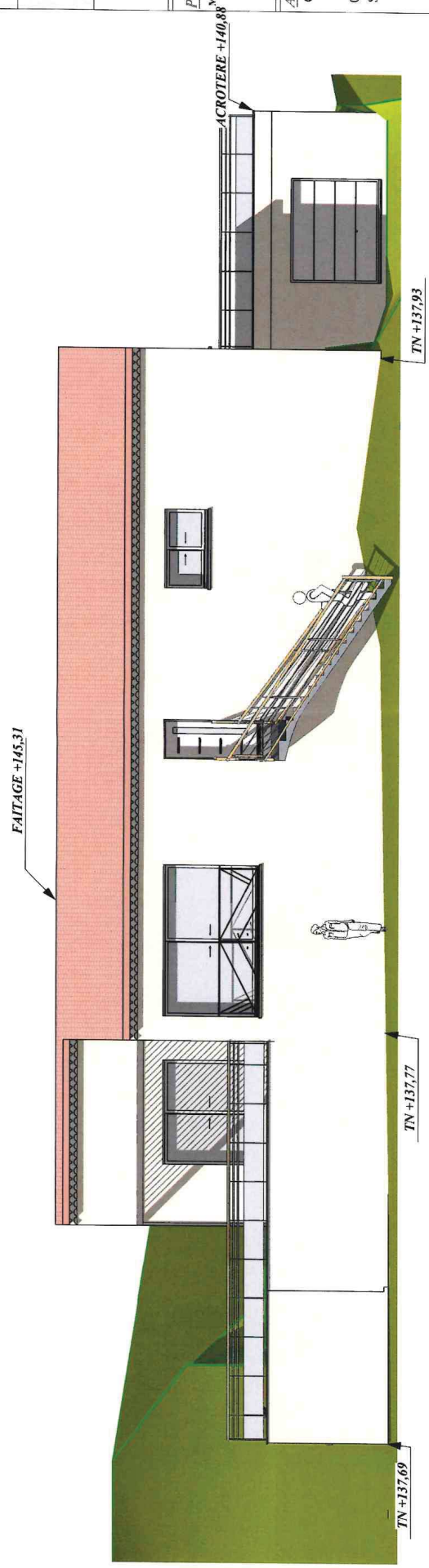
Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouquet

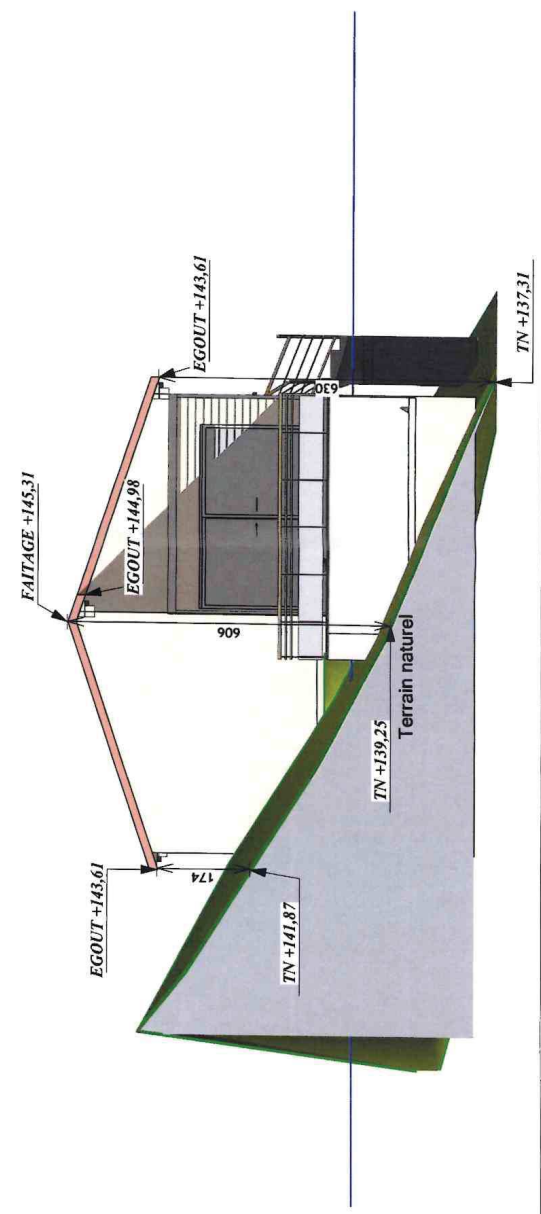
07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle : 1 : 100



FACADE SUD
Ech : 1 : 100



PIGNON OUEST
Ech : 1 : 100

PLAN DE
FACADES

Numéro de feuille

PCMI 5'

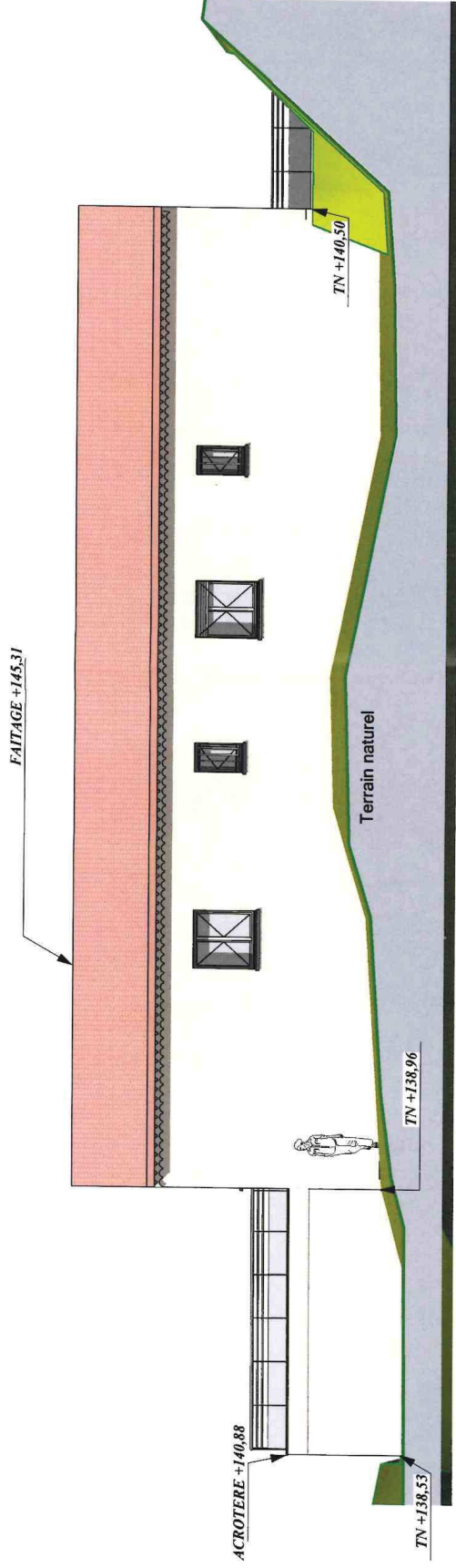
Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouquet

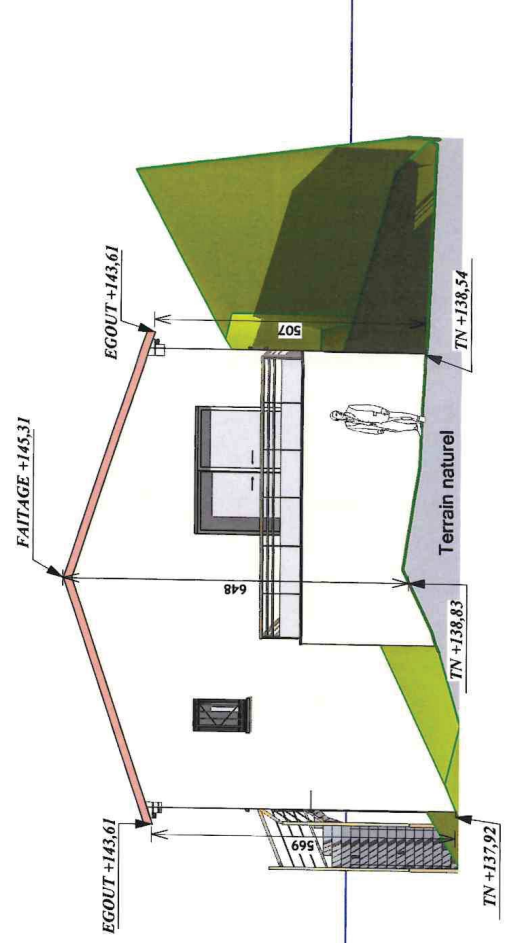
07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle : 1 : 100



FACADE NORD
Ech : 1 : 100



PIGNON EST
Ech : 1 : 100

Photo 3: AVANT



Photo 3: APRES



INSERTION

Numéro de feuille

PCMI 6

Projet de construction :
Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :
Chemin du Fouguet

07700
St Martin D'ARDECHE

Format : A3

Echelle :

Photo 1

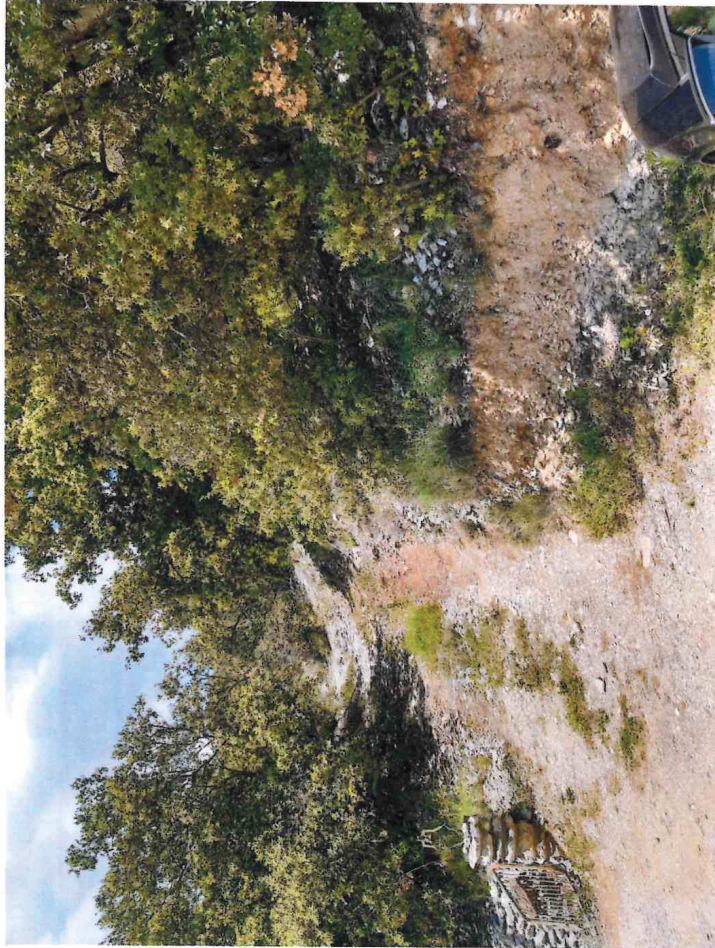
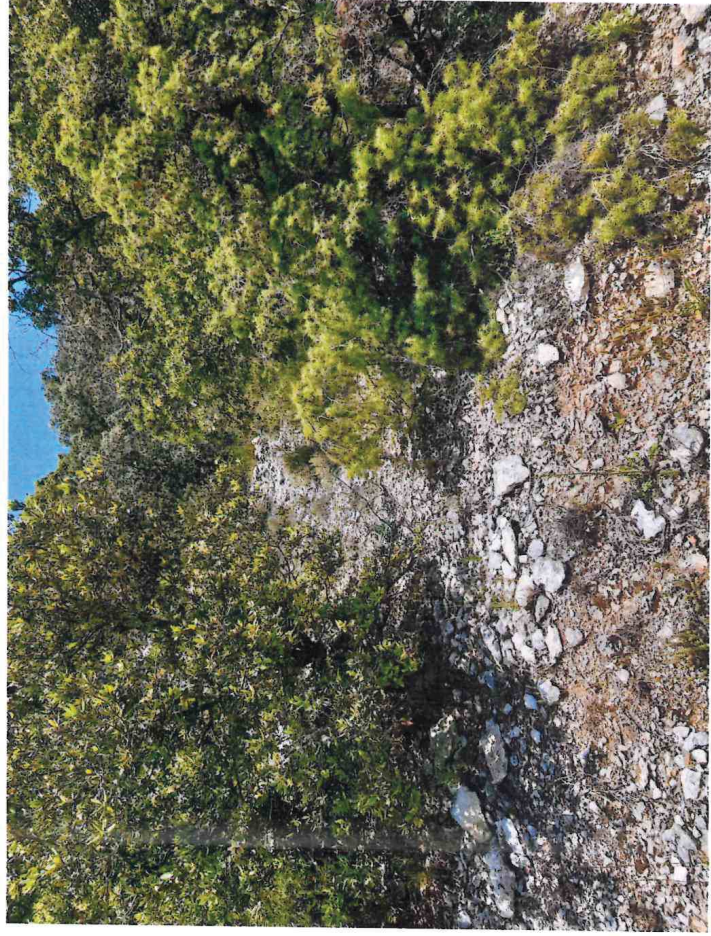


Photo 2



**DOSSIER
PHOTOS**

Numéro de feuille

PCMI 7 - 8

Projet de construction :

Mme INGRAO et Mr JAMES

Adresse du projet :

Chemin du Fouguet

07700

St Martin D'ARDECHE

Format: A3

Echelle: