



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

## 1 Intitulé du projet

Création d'une zone d'activités, à vocation essentiellement artisanale, mais aussi industrielle (petite industrie) et de services, sur la commune de LE BROCC (63500).

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 2.2 Personne morale

Dénomination

AGGLO PAYS D'ISSOIRE

Raison sociale

\_\_\_\_\_

N° SIRET

2 0 0 0 7 0 4 0 7 0 0 2 2 2

Type de société (SA, SCI...)

\_\_\_\_\_

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

BARRAUD

Prénom(s)

Bertrand

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	b) Opérations d'aménagement dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> .  surface de plancher maximale autorisée du lotissement est de 16 510 m <sup>2</sup> .

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de procéder aux travaux d'aménagement de la zone d'activités dite de "Sainte-Agnès", située sur la commune de LE BROC (63500).

La zone d'activités est située à l'entrée de la ville d'ISSOIRE (63500), dans le prolongement de zones existantes et à proximité de l'A75.

Située en zone AUi du PLU du BROC, la zone d'activités s'étend sur une emprise totale de 35 790 m<sup>2</sup>, elle sera constituée de :

- 16 lots à bâtir, d'une surface allant de 1 156 m<sup>2</sup> à 3 800 m<sup>2</sup> ;
- 1 lot destiné à la voirie, comprenant la voie de desserte et ses dépendances, pour une superficie de 5 347 m<sup>2</sup> ;
- 1 lot comprenant un bassin paysager de rétention des eaux, couvrant 1 463 m<sup>2</sup>.

Le permis d'aménager a été déposé le 18 novembre 2024 et la signature du marché de travaux est envisagée pour mars 2025, cela afin de préserver le bénéfice des subventions de l'État obtenues pour un montant de près de 340 000 €. Actuellement à l'état de champ et de prairie en partie abandonnée, aucune démolition n'est nécessaire.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le pôle urbain Issoire-Le Broc concentre 90 % des demandes initiales d'installation ou de relocalisation des entreprises endogènes et exogènes. Face à la forte pression foncière, la zone d'activités permettra de répondre aux besoins de développement des entreprises. A ce jour, une dizaine d'entreprises, essentiellement locales, ont fait part, par écrit, de leur souhait d'acquérir un lot sur la zone.

Initiée en 2015 par la communauté de communes ISSOIRE COMMUNAUTE, la zone d'activités a été réfléchie dans une optique d'aménagement durable, avec un traitement paysager plus soutenu pour lequel la LPO a été associée, ainsi que le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Puy-de Dôme. Des visites de zone d'activités ont été menées afin de recueillir des exemples d'aménagement plus durable. Sur conseil du CAUE, la zone d'activités de Dallet a notamment permis d'alimenter la réflexion dans ce sens.

Aussi, de larges espaces végétalisés, par le biais notamment de noues et fossés, permettront de recueillir les eaux pluviales, de limiter les surfaces imperméabilisées et de réduire les îlots de chaleur. Des haies permettront la création d'un corridor écologique pour la petite faune. En raison de sa proximité avec la zone agricole du plateau de la Chaux, cette continuité végétale permettra aussi d'intégrer harmonieusement l'opération dans son environnement.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

- 1° Dans un objectif de limiter l'artificialisation des sols et de sécuriser les flux, une voirie interne selon un profil en sens unique de circulation a été privilégiée, elle comporte :
- une bande d'accotement en structure drainante végétalisée de 3 m de large ;
  - une voie revêtue en béton bitumineux de 5 m de large ;
  - une bande végétalisée de récupération des eaux de surface de 5 m de large.
- 2° Les travaux de viabilisation des lots seront également mis en oeuvre, avec notamment :
- la réalisation du réseau d'assainissement séparatif eaux usées raccordé sur le réseau existant, et les branchements correspondants ;
  - la mise en place d'un réseau eaux pluviales de récupération des eaux de voirie et du débit de fuite des différents lots, le tout raccordé au bassin de rétention ;
  - la réalisation du réseau d'alimentation en eau potable interne au lotissement depuis la conduite existante sur la parcelle, et des branchements.
- Les travaux d'éclairage public (système d'éclairage LED intelligent), de téléphonie et d'électricité sont aussi prévus.
- 3° Les aménagements paysagers consistent en la plantation :
- de haies situées en périphérie de l'opération et du bassin, sous forme de bosquets disposés selon un rythme aléatoire et séquencé en hauteur et en largeur ;
  - d'arbustes de faible hauteur d'essence locale : noisetier, saule, marsault, aubépine, érable champêtre etc. ;
  - d'arbres fruitiers de haute tige : noyer Franquette, poirier Curé, prunier Reine Claude dorée, néflier, merisier ;
  - de végétaux dans la noue paysagère ;
  - d'arbres dans le bassin de rétention type frêne pédonculé et saule pleureur, adaptés en milieu humide.
- 4° Le terrassement d'un bassin paysager et végétalisé d'une capacité de 1100 m<sup>3</sup> sera également effectué.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La zone d'activités sera desservie par la route départementale 909, voie dimensionnée pour la desserte de la zone. Une voie de desserte est prévue en sens unique.

L'ensemble des réseaux nécessaires à la viabilisation des terrains sont présents et suffisants en capacité pour le projet.

Les eaux pluviales des parcelles dimensionnées pour une pluie décennale seront prioritairement conservées sur le lot ou à défaut collectées avec un débit de restitution de 3 l/s/ha. Ces dispositifs de rétention pourront être mis en place sous forme d'épandage ou d'infiltration au sein des parcelles.

Les eaux pluviales issues des voiries seront recueillies dans des bandes drainantes et végétalisées. Elles seront ensuite acheminées vers le bassin de rétention paysager avant d'être restituées au réseau d'eaux pluviales de la commune du Broc.

Le bassin de rétention, dimensionné pour l'ensemble de l'aménagement, sera conçu pour gérer une pluie d'occurrence trentennale, avec un débit de restitution également fixé à 3 l/s/ha.

Les eaux provenant du bassin amont du site seront guidées et collectées par des fossés périphériques et transversaux à l'opération.

Une réserve d'eau sera installée en partie amont du bassin de rétention pour permettre l'arrosage des végétaux de la zone.

Concernant le système d'éclairage public cité ci-dessus, ce dernier fonctionnera par détection à la présence ce qui permettra de réduire la consommation énergétique, de réduire la pollution lumineuse et d'apporter un confort à la petite faune présente.

Aussi, un point d'apport volontaire sera aménagé le long de la voie pour l'installation des conteneurs nécessaires à la gestion des déchets de la zone.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a déjà fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique, par arrêté préfectoral du 20 novembre 2019.

Aussi, entre 2013 et 2015, dans le cadre de la procédure de levée de l'amendement Dupont et de la modification du PLU du BROCC, une évaluation environnementale a été réalisée dont une expertise naturaliste qui a conclu que "les enjeux liés au patrimoine naturel présent sur le secteur de Le Broc sont globalement faibles en l'absence d'habitat et d'espèce particulièrement remarquable".

Une évaluation environnementale est également aujourd'hui en cours de finalisation dans le cadre de la modification simplifiée du PLU de la commune.

Enfin, suite au dépôt du permis d'aménager, un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera prochainement déposé.



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface totale de la zone d'activités	35 790 m <sup>2</sup>
Surface des lots à commercialiser	28 958 m <sup>2</sup>
Surface de voirie	5 347 m <sup>2</sup>
Surface du bassin de rétention paysager	1 463 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :  °  5 '  8 "  Lat. :  5 °  1 '  7 "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :  °  '  " Lat. :  °  '  "

Point de d'arrivée : Long. :  °  '  " Lat. :  °  '  "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Zonage AUi et Ug du PLU de la commune de LE BROCC (63500).

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'activités est située dans le périmètre de la ZNIEFF de type 2 "Coteaux de Limagne Occidentale".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté portant approbation du plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) de 4ème échéance (2024-2029) en date du 9 septembre 2024.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de LE BROC est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Val d'Allier Issoirien.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il a été approuvé par arrêté préfectoral n°2013/02417 du 19 décembre 2013.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux impropres à réutilisation, pour remblaiement des voies et tranchées.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Besoins de matériaux permettant les structures pour le futur trafic.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux issus des carrières.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des réseaux nécessaires à la viabilisation des terrains sont présents et suffisants en capacité pour le projet.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les enjeux liés au patrimoine naturel sont faibles en l'absence d'habitat et d'espèce particulièrement remarquable. Le défrichage des friches arbustives pourra entraîner des perturbations pour les oiseaux et la petite faune mais le projet d'aménagement prévoit un aménagement paysager fort (avec notamment des haies sous forme de bosquets) ainsi que des plantations d'arbres et d'arbres fruitiers.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non concerné.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains sont constitués à 51% de prairies, de friches herbacées et arbustives et à 49% de zone de culture.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le transport de matières dangereuses en raison de la proximité avec les axes routiers et autoroutiers.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par le risque sismique de niveau 3 : sismicité modérée. Par le risque argile : moyen et faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement de la zone d'activités engendrera un trafic supplémentaire mais sur une courte portion entre la RD 716 et l'accès au site, cela pendant la phase travaux de 4 mois et durant la phase d'exploitation du site.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu de la superficie et de la nature des activités accueillies, la nuisance sera limitée, exception faite pendant la phase travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site supporte une ambiance acoustique globalement bruyante en raison de la proximité de l'A75.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un éclairage intelligent sera mis en place.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En raison de la proximité de l'A75.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées au réseau de collecte en direction de la STEP.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un point d'apport volontaire sera aménagé pour l'installation des conteneurs nécessaires à la gestion des déchets de la zone.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les constructions porteront de fait atteinte au patrimoine naturel qui sera ici limité et compensé par l'aménagement paysager et les plantations prévues en périphérie du site. Par ailleurs cette atteinte est atténuée par les prescriptions architecturales strictes (palette de couleurs resserrée, utilisation du bois, etc.).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des terrains était cultivée.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'une des principales nuisances à considérer pour l'aménagement du site est celle du bruit. Aussi, les habitations ne seront pas admises au sein de la zone et un recul de 5 à 10m sera imposé aux constructions par rapport aux voies et aux limites. Des plantations sont prévues tout le long des limites de l'opération afin de limiter les nuisances, notamment pour les riverains présents au Nord et au Sud du site. Concernant les activités industrielles, le PLU n'autorise que celles n'engendrant pas de nuisances pour le voisinage.

Concernant la gestion des eaux pluviales, elle sera obligatoirement gérée par de la rétention ou du stockage ou de l'épandage au lot. Elle pourra être complétée par un rejet au réseau public dans la limite d'un débit de fuite maximal autorisé de 3l/s/ha. Ces rétentions pourront s'organiser par l'intermédiaire de bassins enterrés ou aériens paysagers et végétalisés comportant des pentes de talus inférieurs à 30%.

Les parcelles assureront la continuité faunistique et hydraulique en cas de pluie d'occurrence supérieure à une décennale.

Concernant l'impact architectural, la sobriété architecturale des constructions sera exigée par le règlement de la zone qui prévoit des volumes simples, aux lignes sobres et pures, et seulement 2 couleurs maximum en plus du bardage bois qui est privilégié. Dans une optique de régulation des eaux pluviales et thermique des constructions, les toitures végétalisées sont conseillées.

L'entreposage des déchets à même le sol est interdit.

En dehors de l'emprise au sol du bâtiment et des équipements nécessaires à l'activité, les espaces imperméables seront limités strictement aux voies de circulation des véhicules et à leur giration. Tous les autres espaces seront considérés comme espace libre et devront être traités de manière perméable.

Un dossier paysager sera enfin demandé à chaque demande de permis de construire.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans le cadre d'une mise en compatibilité du PLU de la commune de LE BROCC et de la levée de l'amendement Dupont, en 2015, le projet de création de la zone d'activités a fait l'objet, avec un autre site, d'un diagnostic écologique. Ce dernier avait conclu que "l'incidence d'un aménagement ne sera pas significative sur l'état de conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire" et que "les enjeux liés au patrimoine naturel sont faibles en l'absence d'habitat et d'espèce particulièrement remarquable".

De plus, une évaluation environnementale est actuellement en cours dans le cadre de la modification simplifiée du PLU de la commune de LE BROCC. Cette dernière a fait ressortir le risque industriel mais ce risque est encadré par le respect de la réglementation en vigueur pour les ICPE et le PLU limite l'accueil de ces entreprises à celles n'engendrant pas de nuisances pour le voisinage.

Aussi, nous pensons devoir être dispensés d'évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10° a), 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10° a), 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Diagnostic du milieu naturel du site réalisé en 2013 dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de la commune de LE BROU (63500).	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Évaluation environnementale en cours de finalisation réalisée dans le cadre de la modification simplifiée du PLU de la commune de LE BROU (63500).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Notice de la zone d'activités.	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Règlement de la zone d'activités.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Arrêté préfectoral portant approbation du plan de prévention du bruit dans l'environnement.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom BARRAUD

Prénom Bertrand

Qualité du signataire Président d'AGGLO PAYS D'ISSOIRE

A ISSOIRE

Fait le 1 / 1 / 1 2 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)

