

COMPLEMENTS A LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS ZA Sainte-Agnès LE BROC (63500)

Ces compléments font suite au mail de l'autorité environnementale en date du 20/12/2024.

1- Activités projetées et justification du projet.

Quelles sont les activités industrielles et artisanales projetées ?

→ Concernant les activités industrielles il s'agirait de petite industrie. A ce jour, les demandes reçues par Agglo Pays d'Issoire concerne des activités liées à la robotique, à la microbiologie industrielle, à la fabrication et à la vente de menuiseries aluminium.

Concernant les activités artisanales, les demandes reçues à ce jour correspondent aux activités de peintres en bâtiment, d'isolation, d'entretien et de vente de machines agricoles et à la fabrication de bungalows.

Caractériser ce besoin et préciser quel est le taux d'occupation des zones d'activités de l'agglomération pour le type d'activités projetées.

→ Agglo Pays d'Issoire comptabilise 16 zones d'activités sur son territoire pouvant accueillir le type d'activités projetées : 11 sont pleines et 5 disposent de foncier disponible à céder, à savoir :

ZA	Surface totale brute	Surface disponible	Taux d'occupation	Contraintes éventuelles et commentaires
PIT Lavour la Béchade – ISSOIRE/LE BROC	58 ha	3,5 ha	94%	En aléa faible et moyen d'inondation (rehausse de bâtiment). Site d'un seul tenant destiné en priorité à accueillir une ou deux activité(s) industrielles exogènes ou endogènes
Pré Chavroche – LE BREUIL SUR COUZE	5 ha	1,2 ha	76%	Proximité immédiate d'habitations → ciblage très strict des activités (trafic routier, nuisances sonores et olfactives, etc.)
Puits Bayard les Chambettes – AUZAT-LA-COMBELLE/BRASSAC-LES-MINES	14,8 ha	4,4 ha	70%	R.A.S
Les Coustilles – SAINT-GERMAIN-LEMBRON	12,4 ha	3,6 ha	71%	2ha sont grevés par l'amendement Dupont et sont actuellement inconstructibles.

<i>Hameau d'ancrage Champ Rouge - LUDESSE</i>	<i>1,4 ha</i>	<i>0,7 ha</i>	<i>50%</i>	<i>5 000 m² sur les 7 000 m² disponibles sont concernés par une zone de remblai qui freine la commercialisation du terrain.</i>
---------------------------------------------------	---------------	---------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2- Mobilité – trafic routier.

Quel est le trafic routier induit par le projet, en phase travaux, et en phase exploitation (VL, PL) ?

- en phase travaux (4 mois) : 7 PL/j de moyenne
- en phase exploitation : 100 VL/J - 6PL/j

3- Paysages.

Fournir des exemples de photomontages intégrant le projet et évaluer les incidences paysagères vis à vis des habitations les plus proches et des axes de communication.

→ cf. annexe.

Une hauteur maximale des futurs bâtiments est-elle envisagée ?

→ La hauteur maximale des constructions prévue au PLU de la commune est de 10m.

4- Assainissement.

Quelle est la station de traitement des eaux usées de rattachement ?

→ La station de traitement des eaux usées de rattachement est la STEP d'ISSOIRE prévue pour traiter 34 000 équivalents habitants.

Quelle est son aptitude à traiter des effluents d'activités artisanales ou industrielles ?

→ La STEP est à peine à la moitié de sa capacité de traitement et gère sans difficultés les effluents d'activités artisanales et industrielles. Des conventions ont d'ailleurs été prises avec des entreprises industrielles et artisanales importantes du territoire telles que VALEO ; CONSTELLUM ; ROCHAS ; M-PLUS GROUP (ex-DOMAERO) ; AUBERT ET DUVAL et l'abattoir.

Quelle est la population induite par le projet ?

→ Concernant la population induite par le projet, il s'agirait d'une petite centaine, sachant qu'aujourd'hui la STEP traite 23 000 équivalents habitants donc il y a encore de la marge (cf. courrier de la DDT en annexe).