



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Reconstruction de l'EHPAD "Vivre Ensemble"

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

EHPAD Vivre Ensemble

N° SIRET

Type de société (SA, SCl...)

2 6 7 4 1 1 1 2 2 0 0 0 1 8

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

BAUHAIRE

Agnès

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 27	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. d) Géothermie de minime importance, donc non soumis à examen au cas par cas

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le nouvel EHPAD de Saint Pierre en Faucigny s'organise dans un bâtiment qui se développe sur 2 niveaux :

- Un rez-de-chaussée recevant l'accueil-administration, les espaces communs et d'animations, le PASA, la logistique, à l'Est ; à l'Ouest, les unités d'hébergement 1 et 2 avec en position centrale le poste de soin central et les locaux supports.

- Un premier étage recevant les unités d'hébergement 3 et 4 avec en position centrale le poste de soin central, les locaux supports et la salle de rééducation. Ces espaces se superposent au plateau d'hébergement du rez-de-chaussée.

Il comportera un jardin paysager autour des hébergements, un stationnement public (20 places, 2 places dépose-minute, 8 places vélos), un stationnement personnel (40 places, 2 places dépose-minute, 20 places vélos).

Pas de travaux de démolition, mais construction sur une parcelle agricole, remaniée plusieurs fois par an.

4.2 Objectifs du projet

Projet d'humanisation et de reconstruction de l'EHPAD existant pour accueillir les personnes âgées dans de meilleures conditions.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Construction d'un bâtiment neuf sur une actuelle parcelle agricole, remaniée plusieurs fois par an. Les travaux comprendront des travaux de terrassements de faible profondeur, la réalisation de fondations et d'une structure en béton armé et façade bois à l'aide d'une grue à tour.

Des sondes géothermiques seront également réalisées sur le terrain du projet.

Une base-vie de chantier sera présente sur la parcelle du projet.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Etablissement d'hébergement de personnes âgées et recevant du public (salle polyvalente, salle de réunion)

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire Formulaire CERFA 13409-14

Demande d'autorisation de construire un établissement recevant du public (ERP) CERFA 13824-04

Dossier de déclaration loi sur l'eau au titre de la rubrique 2.1.5.0

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Le projet se développe sur un terrain d'une superficie de 11 040m ² La surface de plancher de l'établissement est de 4 887m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' " °

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

^[1] Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 - 820031533 - ENSEMBLE FONCTIONNEL DE LA RIVIERE ARVE = 1.4 km ZNIEFF de type 2 - Identifiant : 820031677 - Nom : BARGY à 2.7 km ZNIEFF de type 1 - 820031539 Gravières de l'Arve à 1.6 km ZNIEFF de type 1 - 820031676 Rochers de Leschaux, plateau de Cenise, Andey et gorges du Bronze à 3 km ZNIEFF de type 1 - 820031716 Bois des Fournets à 3.1 km
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nom : Moyenne Vallée De L'Arve - FR3800225 à 5.3 km
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	présence de l'Arve, à 1,5 km au Nord du site
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la commune de SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY est concernée par les aléas naturels suivants : crues torrentiels, inondations, mouvements de terrains, séismes (zone de sismicité 4). Le site est localisé en dehors de ces zones d'aléas naturels
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est également concernée par le Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Arve approuvé le 19/11/2001. Le site étudié se situe en dehors des zones réglementées par ce PPR.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	risque Radon : Modéré (à faible suivant les parcelles) Géorisques indique 5 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500 m
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quatre captages AEP sont référencés à proximité du site d'étude : - le captage du Bajolet à 1,3 km au Nord du site ; - le captage de les Vorziers de Dessy à 660 m à l'Est du site ; - le captage de Passeirier à 1,3 km au Nord-Ouest du site ; - le captage de la Ferme-Blandet à 1,7 km au Nord-Ouest du site. Le site est localisé au sein du périmètre de protection éloigné de ces captages.
Dans un site Inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nom : Massif du Bargy - FR8210106 à 2.8 km Nom : Vallée de l'Arve - FR8212032 à 2.2 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Modification des points d'infiltration des EP du projet, sans modification des masses souterraines (pas de captage ni dévoiement).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Très légèrement car terrassements de fondations superficielles en RDC seulement, et des plateformes de voiries
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Apport de matériaux sains pour fondations, structure, drains, mais pas de mouvement de terre spécifique.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est prévu constructible et desservi par des réseaux d'alimentation en eau potable et assainissement proche de ses limites cadastrales.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain de construction est une parcelle agricole qui est remanié plusieurs fois par an (fauchages...).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ICPE: non concerné (Sur la commune: oui) Transports de matières dangereuses: d'après Géorisques: Gaz à 600m de distance du site Rupture de barrage: non (sur la commune: oui)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRI: risque sur la commune mais pas à notre adresse Séisme: modéré Retrait et gonflement des argiles: faible (modéré sur la commune) Radon: faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de déviation de route induite par le projet. Flux déplacés depuis l'ancien EHPAD vers le nouveau, donc invisibles à l'échelle de la commune.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un EHPAD n'est pas un établissement qui est voué à générer du bruit.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas à notre connaissance. Le projet est situé en limite de zone résidentielle.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage extérieur sera utilisé sur les mêmes heures que l'éclairage extérieur de la commune, et sur détection, donc généralement éteint.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seulement éclairage communal aux alentours, donc éteint la nuit.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seulement le système de ventilation du bâtiment, et le groupe électrogène qui n'est utilisé qu'en cas de secours, donc exceptionnellement.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EU (raccordement sur réseau existant) et EP (infiltration dans milieu naturel)
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement les eaux usées
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Petit volume de DSRI (5kg /mois maximum).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction du projet a lieu sur un terrain actuellement exploité pour l'agriculture (fourrage seulement) et depuis de nombreuses années, mais déclaré au PLU en zone UE et laissé à disposition d'un exploitant dans l'attente de la construction.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

RAS

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'équipe de maîtrise d'œuvre intègre un bureau d'étude en qualité environnementale.

Le projet est conçu pour une bonne intégration paysagère et environnementale et s'implante au plus proche de la topographie naturelle.

Les stationnements sont végétalisés et arborés avec des choix d'essence végétales locales.

Les revêtements de sol sont choisis pour être au maximum perméables et pour réduire les effets de chaleur.

La construction du bâtiment se fait avec une façade à ossature bois avec isolation intégrée, et en charpente bois.

Des panneaux photovoltaïques sont implantés sur la toiture pour une autoconsommation électrique.

Des sondes géothermiques verticales sont également prévues.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet comporte des surfaces d'aménagement mais celles-ci sont conçues avec des objectifs de qualité architecturale, paysagère et environnementale importantes et viennent remplacer une activité agricole. Les alentours du site restent majoritairement des espaces résidentielles et la nature du projet ne porte pas à être dégradante sur les avoisinants. Dans ce sens, nous n'analysons pas le projet comme devant être soumis à une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom BEAUCHAIRE

Prénom Agnès

Qualité du signataire Directrice Déléguée

À Saint Pierre en Faugny

Fait le 17/12/2024



Signature du (des) demandeur(s)