

# DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

## Annexes facultatives et obligatoires

*Au titre de l'article L122-1 IV du code de l'Environnement*

### DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL

Projet de construction d'un supermarché  
Avenue Pierre Marcault - Châtillon-sur-Chalaronne (01400)





## SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b>	<b>1</b>
<b>TABLE DES TABLEAUX</b>	<b>1</b>
<b>TABLE DES FIGURES</b>	<b>1</b>
<b>1 PREAMBULE</b>	<b>2</b>
1.1 INTITULE DU PROJET	2
1.2 LE MAITRE D'OUVRAGE	2
1.3 CADRE REGLEMENTAIRE	2
<b>2 PRESENTATION DU PROJET</b>	<b>2</b>
2.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE	2
2.2 DESCRIPTION DU PROJET	3
2.3 CONTEXTE REGLEMENTAIRE	3
2.3.1 Urbanisme	3
2.3.2 Autorisations administratives nécessaires	3
<b>3 ETAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT</b>	<b>4</b>
3.1 MILIEU PHYSIQUE	4
3.1.1 Climat	4
3.1.2 Contexte géologique et hydrogéologique	4
3.1.3 Topographie	4
3.1.4 Hydrographie	4
3.1.5 Risques naturels	5
3.2 MILIEU PAYSAGER	5
3.2.1 Les composantes paysagères du périmètre d'étude	5
3.2.2 Le patrimoine archéologique	5
3.2.3 Le patrimoine culturel mondial ou national	6
3.2.4 Sites classés et inscrits	6
3.2.5 Les points de vue et covisibilités du site	7
3.3 MILIEU NATUREL	8
3.3.1 Les espaces protégés et zones d'inventaires	8
3.3.2 La Trame verte et Bleue	9
3.3.3 Habitats	10
3.3.4 Flore	13
3.3.5 Faune	15
3.4 MILIEU HUMAIN	16
3.4.1 Démographie	16
3.4.2 Cadre urbain	16
3.4.3 Risques technologiques	18
<b>4 BILAN DES ENJEUX</b>	<b>19</b>
<b>5 AUTOEVALUATION</b>	<b>19</b>

## TABLE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Extrait du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'Environnement	2
Tableau 2 : Autorisations administratives nécessaires	3
Tableau 3 : Liste des zones réglementaires et d'inventaires dans un rayon de 3 km	8
Tableau 4 : Habitats recensés sur le périmètre d'étude	10
<b>Tableau 5 : Liste des plantes exotiques envahissantes</b>	<b>14</b>
Tableau 6 : Liste des espèces observées	15
Tableau 7 : ICPE présentes dans un rayon de 500m autour du projet	18
Tableau 8 : Tableaux de synthèse des enjeux thématiques	19

## TABLE DES FIGURES

Figure 1 : Situation géographique du projet (Géoportail IGN 1/25000ème)	2
Figure 2 : Plan de masse	3
Figure 3 : Hydrographie du site d'étude (Geoportail)	4
Figure 4 : Probabilité de présence de zone humide (réseau zones humides)	4
Figure 5 : Carte de l'unité paysagère « La Dombes bocagère » (atlas des paysages de l'Ain)	5
Figure 6 : Cartographie de la Zone de Présomption de Prescription Archéologique	6
Figure 7 : Cartographie du patrimoine culturel	6
Figure 8 : Covisibilités identifiées aux alentours du projet	7
Figure 9 : Espaces protégés et zones d'inventaires autour du projet	8
Figure 10 : Extrait du Document d'Orientation et d'Objectifs du SCoT de la Dombes	9
Figure 11 : Elément du SRCE Rhône-Alpes	10
Figure 12 : Habitats naturels et semi-naturels de la zone d'étude	11
Figure 13 : Espèces exotiques envahissantes sur la zone d'étude et ses alentours	14
Figure 14 : Cartographie de l'avifaune au sein de l'aire d'étude	15
Figure 15 : Dynamique des populations (INSEE)	16
Figure 16 : Population par grandes tranches d'âges de Riantec entre 2008 et 2018 (INSEE)	16
Figure 17 : Cartographie de la pollution lumineuse (Source : Avex)	17
Figure 18 : Caret de localisation des sites Basias	18
Figure 19 : Carte de localisation des sites ICPE	18

## 1 PREAMBULE

### 1.1 Intitulé du projet

Nom du projet : Construction d'un magasin

Le société LIDL a pour projet l'aménagement d'un magasin à Châtillon-sur-Chalaronne (01400). Ce projet se localise sur une zone classée UXc : secteur de la zone UX destiné aux activités commerciales et de service au PLU communal.

### 1.2 Le maître d'ouvrage

Le projet est porté par **SNC LIDL ST-QUENTIN-FALLAVIER (DR05)**, 17, Rue de Bretagne, 38070 ST-QUENTIN-FALLAVIER.

Dénomination : LIDL

Type de société : Société en nom collectif

N°SIRET : 34326262200339

### 1.3 Cadre réglementaire

Les travaux, ouvrages ou aménagements énumérés dans le tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement sont soumis à une étude d'impact :

- Soit de façon systématique,
- Soit après un examen au cas par cas, en fonction des critères précisés dans le tableau :

Tableau 1 : Extrait du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'Environnement

Catégorie de projet	Projets soumis à examen au cas par cas	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Supermarché d'une surface de 1 833 m <sup>2</sup> comprenant 68 places de parking

Le projet est donc soumis à un examen au cas par cas au titre de la rubrique 41.a).

## 2 PRESENTATION DU PROJET

### 2.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne se localise dans le département de l'Ain à l'ouest de Bourg-en-Bresse.

Le site du projet d'aménagement se situe au centre du territoire communal en périphérie de zone pavillonnaire et à l'entrée d'une zone d'activité.

Parcelle cadastrée section 000 A n°899

Adresse : 6025 avenue Pierre Marcault

La parcelle est entourée par :

- Au nord l'avenue Pierre Marcault
- Au sud un terrain boisé (parc de maison de retraite « La Montagne »)
- A l'est et à l'ouest des parcelles construites (supermarché et fleuriste)

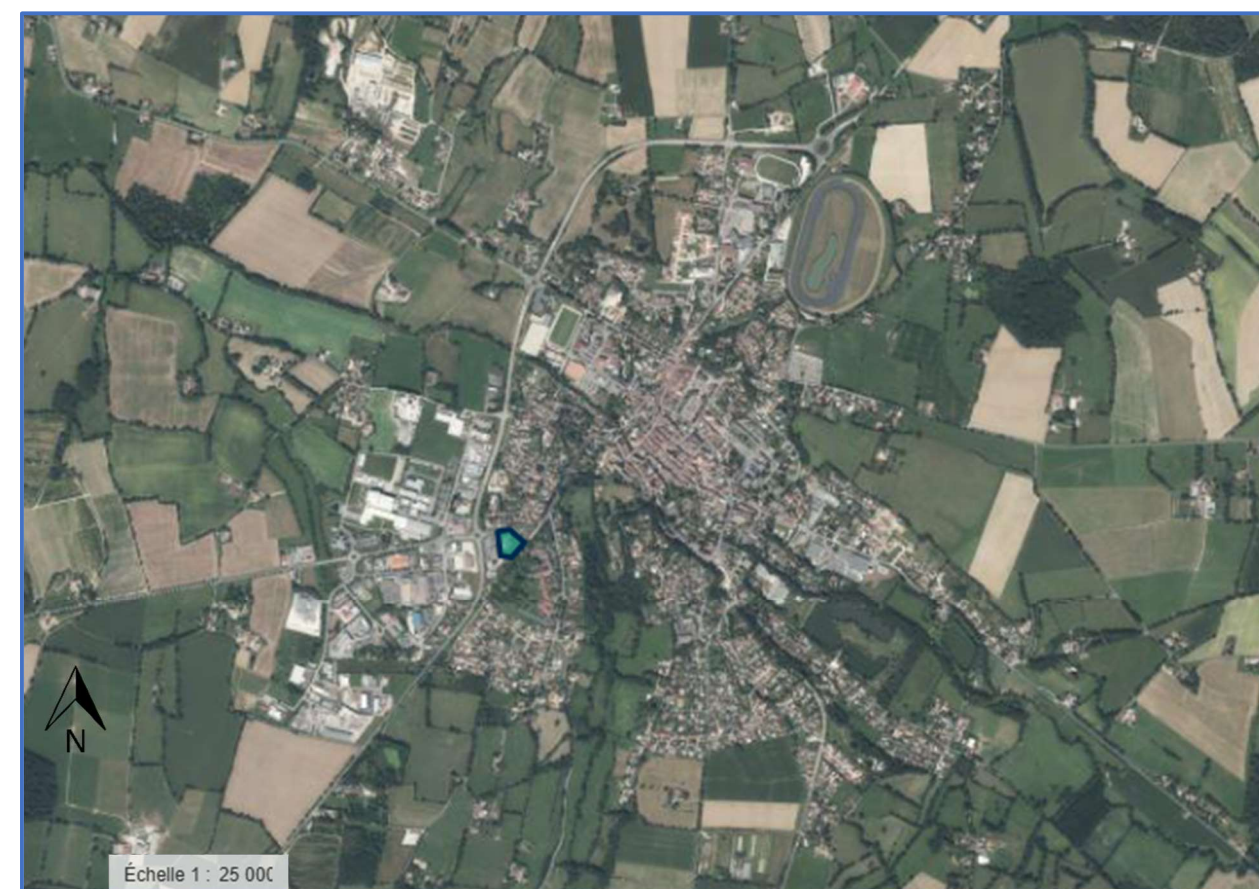


Figure 1 : Situation géographique du projet (Géoportail IGN 1/25000ème)

2.2 DESCRIPTION DU PROJET

Il est prévu la construction d'un supermarché de plain-pied, sans sous-sol et d'une surface de plancher de 1 833 m², en lieu et place de la maison existante, ainsi que 68 places de parking et des voiries associées.

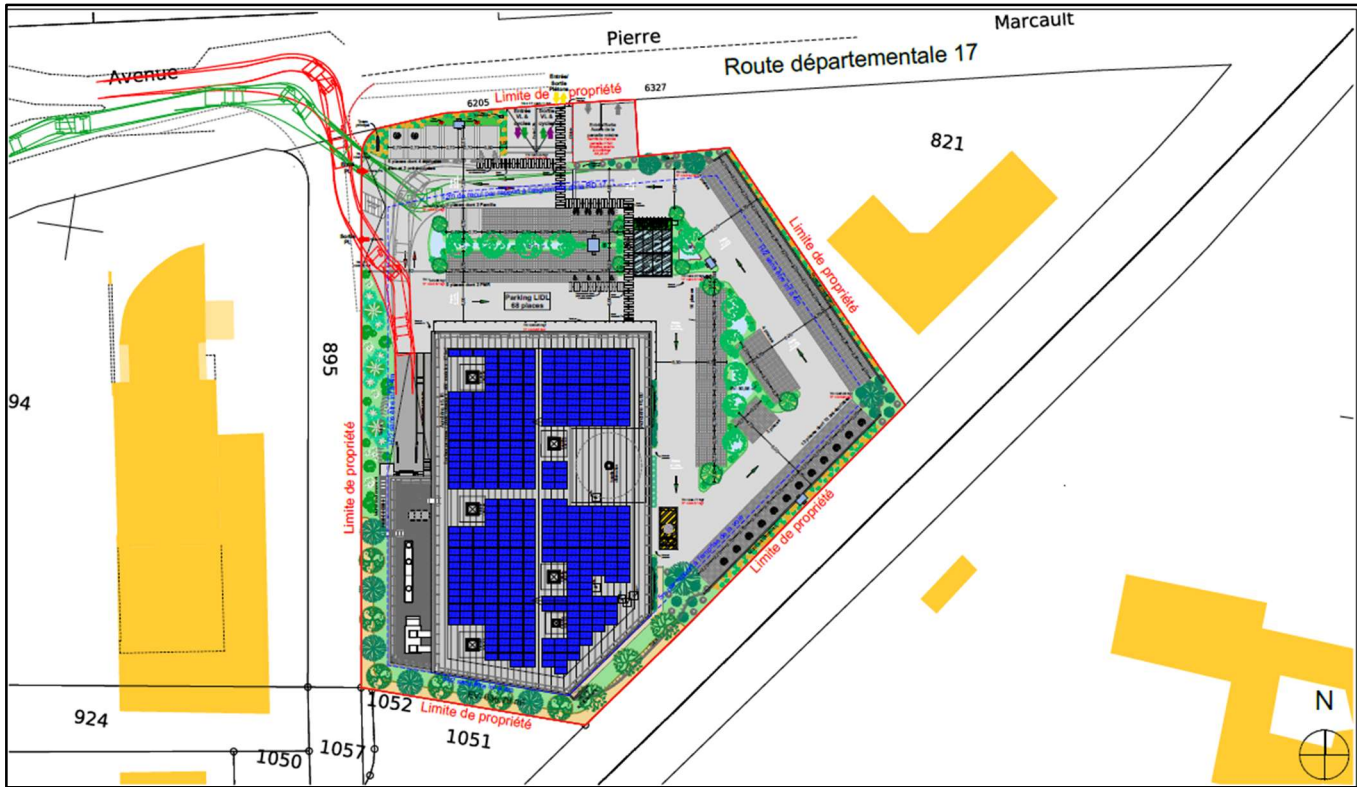


Figure 2 : Plan de masse

2.3 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

2.3.1 Urbanisme

Le projet est situé en zone classée UXc, sous-secteur de la zone UX destinée aux activités commerciales et de service au PLU de la commune de Châtillon-sur-Chalaronne (date de la dernière procédure d'approbation : 30/01/2023).

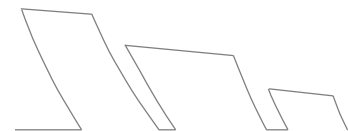
La parcelle n'est concernée par aucune OAP.

2.3.2 Autorisations administratives nécessaires

Le tableau suivant détaille les différentes procédures administratives auxquelles le projet est soumis :

Tableau 2 : Autorisations administratives nécessaires

Type de dossier	A produire	Justification
Autorisation d'urbanisme	Oui	L'installation est soumise à permis de construire en raison de sa superficie et de sa nature.
Evaluation des incidences sur les sites Natura 2000	Non	Le site du projet ne se trouve pas dans le périmètre d'un site Natura 2000. Il n'existe pas de connexion avec les sites identifiés aux alentours.
Autorisation loi sur l'eau	Non	La construction, le fonctionnement et le démantèlement de l'aménagement ne nécessiteront pas de prélèvements d'eau et ne généreront pas d'impacts sur les eaux superficielles ou souterraines. Le site ne se trouve pas dans le lit mineur d'un cours d'eau ni en zone inondable ou humide.
Demande de dérogation espèces protégées	Non	Aucune espèce végétale protégée n'a été identifiée sur le site. Il n'existe pas de risque de destruction d'individu ou d'habitat (site de repos ou de reproduction) d'espèces animales protégées.
Autorisation de défrichement ou de coupe/abattage	Non	Non soumis.
Etude préalable agricole	Non	Le projet ne concerne pas un site agricole.





3 ETAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

3.1 MILIEU PHYSIQUE

3.1.1 Climat

Selon la classification de Köppen le secteur d'étude appartient à une zone de climat de type océanique à tendance semi-continentale, se caractérisant par des hivers froids et des étés tempérés. En moyenne, les températures dans l'Ain varient de 0 à 6°C en hiver et de 17 à 26°C en été.

3.1.2 Contexte géologique et hydrogéologique

D'après la carte géologique de BELLEVILLE (n°650) à l'échelle 1/50 000, le site d'étude se trouve au droit des limons décalcifiés de la Dombes et de la Bresse (OE2) sur formations morainiques indifférenciées (G).

D'après la Banque de données du Sous-Sol du BRGM et nos connaissances locales, ces formations ne sont a priori pas le siège d'une nappe à faible profondeur (< 10 m).

3.1.3 Topographie

Au sein de l'aire d'étude le relief est assez homogène sans différence d'élévation significatives. La topographie du terrain du projet varie d'environ 3 mètres en négatif du sud au nord de la parcelle (source : BDALTI).

3.1.4 Hydrographie

Deux cours d'eau se situent à proximité du site du projet, à noter également la présence d'eau de surface dans les environs. Cependant aucun n'a de lien hydraulique avec le site du projet. La zone d'étude se situe dans une zone avec une faible probabilité de présence de zone humide.

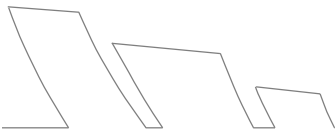
Nom des cours d'eau	Distance
La Chalaronne	525 m au Nord
Le Relevant	290 m à l'Est



Figure 3 : Hydrographie du site d'étude (Geoportail)



Figure 4 : Probabilité de présence de zone humide (réseau zones humides)





### 3.1.5 Risques naturels

#### Risque sismique

La commune est située dans une **zone de sismicité de niveau 2, soit en zone d'aléa faible**.

#### Risque Radon

D'après l'IRSN, le **potentiel radon de la commune de Châtillon-sur-Chalaronne est classé en catégorie 1 (faible)**.

#### Risque de retrait gonflement des argiles

Le projet se situe dans une zone **d'aléa faible** concernant ce phénomène.

#### Risque INONDATION

La Chalaronne est soumise à un aléa inondation le long de son tracé. **Cependant aucun Plan de Préventions des Risques Naturels Prévisibles d'Inondations n'a été défini sur le territoire concerné**. La parcelle du projet n'est pas concernée la par la « zone inondable » du plan graphique du PLU.

D'après la carte du risque de remontées de nappes (*georisques.gouv.fr*), **le projet se situe dans une zone sans débordement de nappe ni inondation de cave**.

#### PPRN

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne n'est concernée par **aucun Plan de Prévention de Risques**.

## 3.2 Milieu paysager

### 3.2.1 Les composantes paysagères du périmètre d'étude

D'après l'Atlas des Paysages de l'Ain, la commune de Châtillon-sur-Chalaronne se localise dans **l'ensemble paysager du « Plateau des Dombes » et de l'unité paysagère de « La Dombes bocagère »**. Cette unité se caractérise par le plateau dombiste se creuse et laisse apparaître un relief plus marqué. Les chapelets d'étangs diminuent et un maillage bocager dense apparaît.

A l'échelle de Chatillon-sur-Chalaronne, le projet se situe au sein d'un tissu urbain qui représente un carrefour important se confirmant au fil du temps par le développement d'un réseau routier en étoile.

Concernant l'insertion paysagère du projet, le nouveau magasin LIDL s'intégrera comme l'extension de la zone industrielle à l'ouest de celle-ci. Au nord, au sud et à l'est, des bâtiments résidentiels et de services (fleuriste, maison de retraite) sont présents.

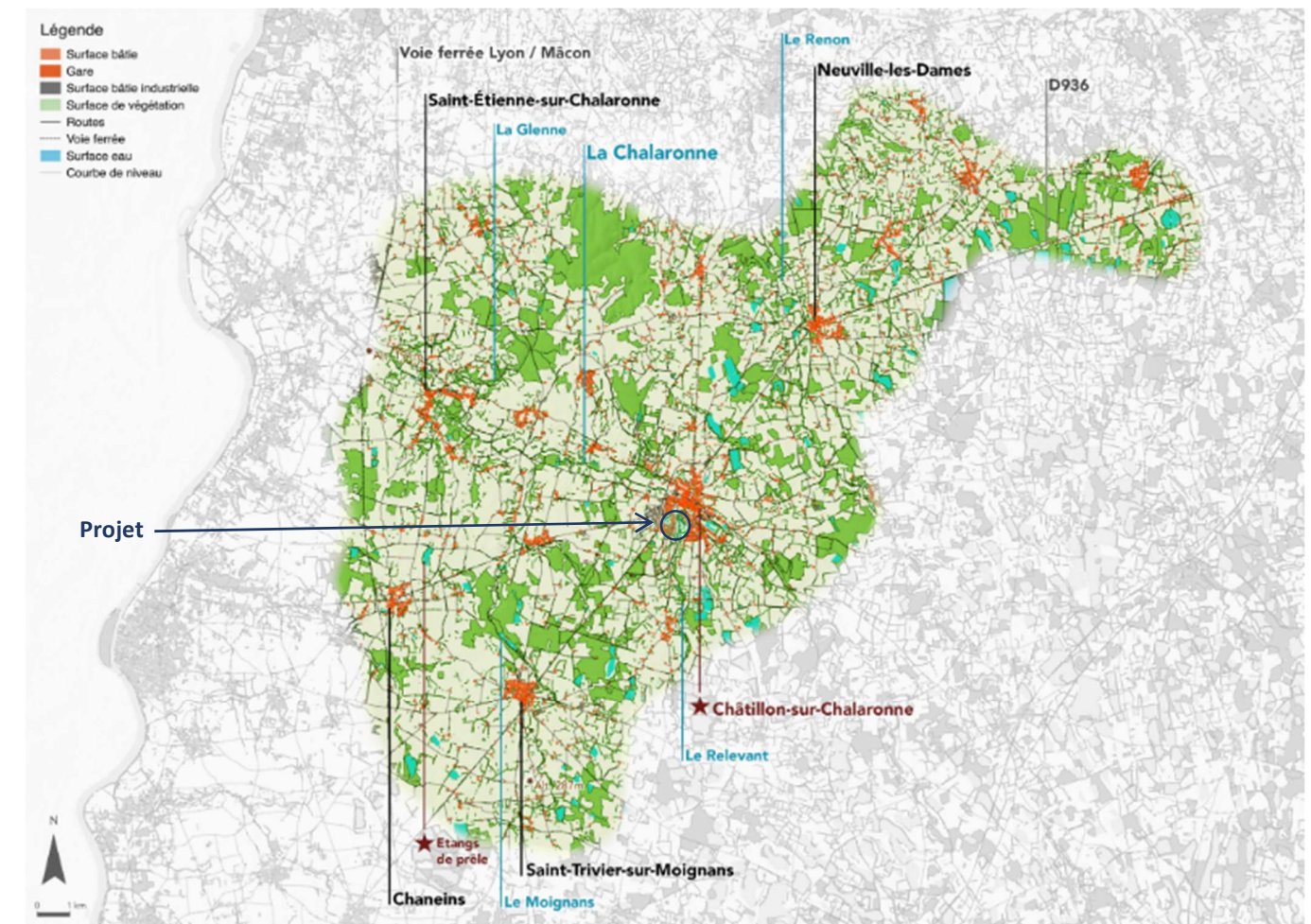


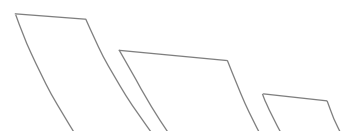
Figure 5 : Carte de l'unité paysagère « La Dombes bocagère » (atlas des paysages de l'Ain)

### 3.2.2 Le patrimoine archéologique

Le projet **se situe en zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA)** concernant l'ensemble de la commune (zone 2).

Les ZPPA (Zones de Présomption de Prescription Archéologique) sont des zones dans lesquelles les travaux d'aménagement soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) et les zones d'aménagement concertées (ZAC) de moins de trois hectares peuvent faire l'objet de prescriptions d'archéologie préventive.

Le service de l'archéologie (DREAL) pourra être amené à émettre des prescriptions d'archéologie préventive pour évaluer l'impact éventuel de ce projet sur le patrimoine archéologique dans le cadre du permis de construire.





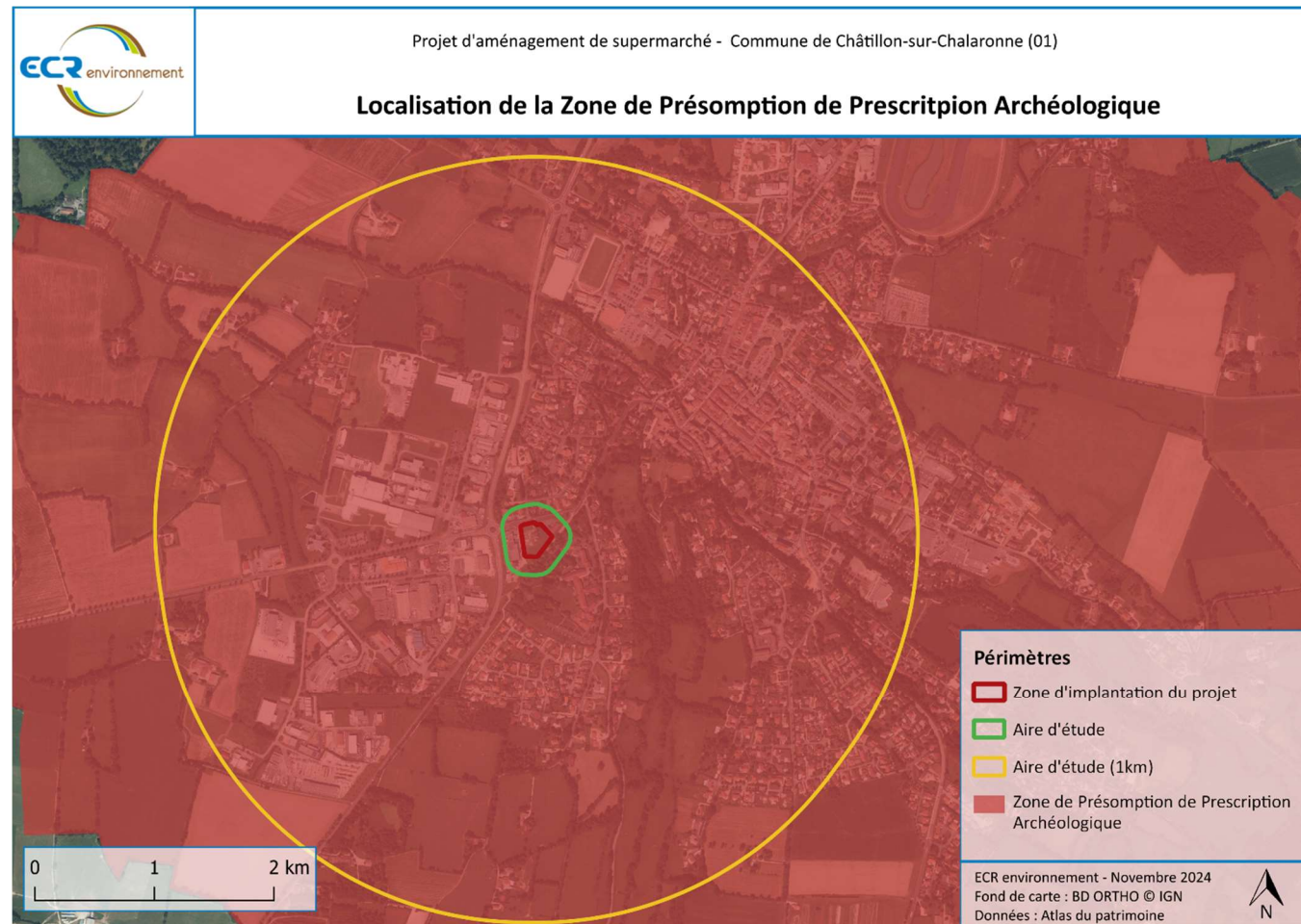


Figure 6 : Cartographie de la Zone de Présomption de Prescription Archéologique

### 3.2.3 Le patrimoine culturel mondial ou national

Des monuments historiques et éléments du patrimoine culturel ont été identifiés dans une aire d'étude de 1km du projet (source : atlas des Patrimoines).

Cependant, la parcelle se trouve en dehors de la zone de protection établie au titre des abords des monuments historiques.

Enfin, aucune covisibilité avec ces éléments du patrimoine n'a été caractérisée.

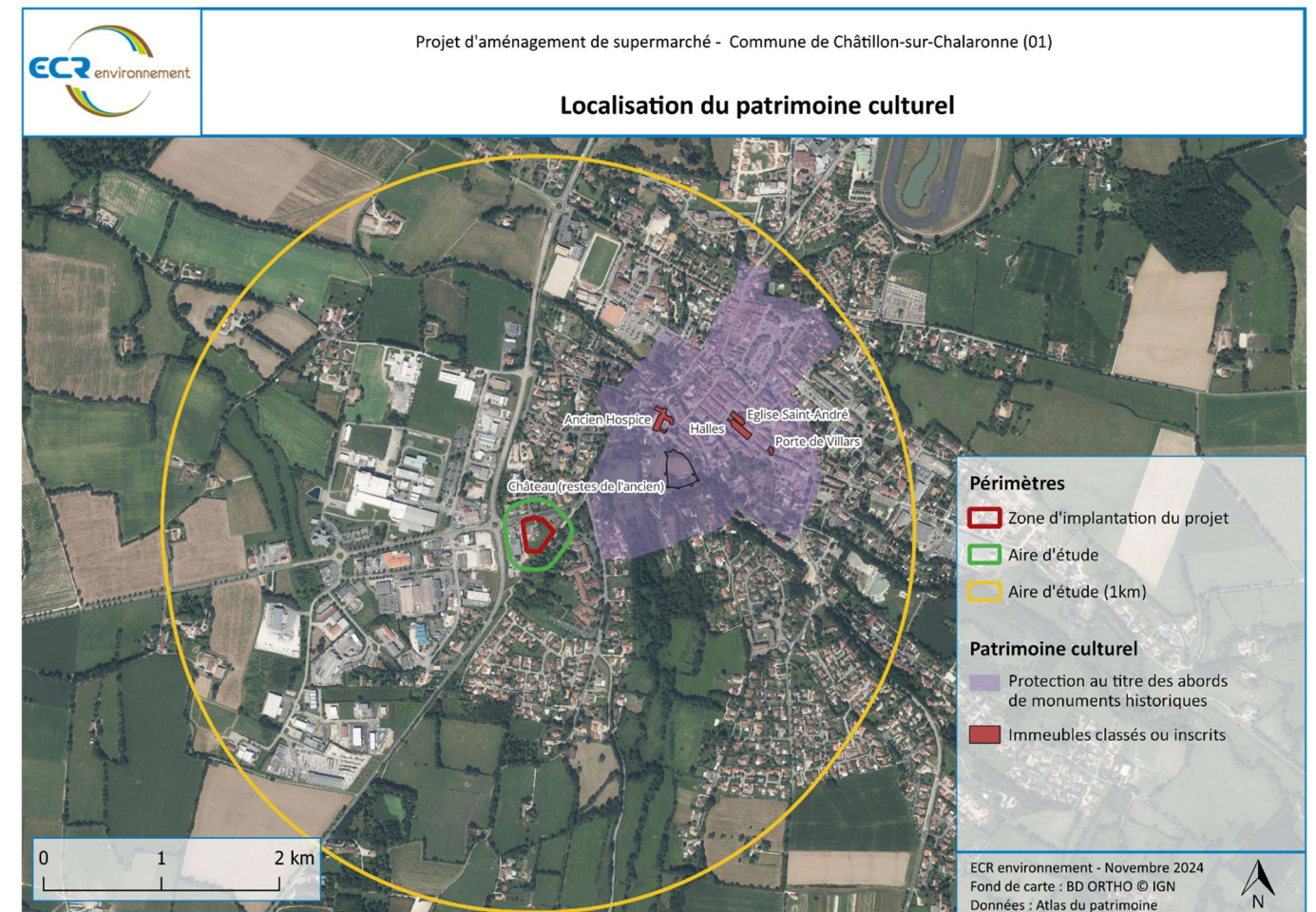


Figure 7 : Cartographie du patrimoine culturel

### 3.2.4 Sites classés et inscrits

Aucun site inscrit ou classé n'est présent à proximité de la zone de projet (source : atlas des Patrimoines).



### 3.2.5 Les points de vue et covisibilités du site

Des prises de vues ont été effectuées (06/11/2024) aux alentours de la zone d'étude afin de la situer dans l'environnement proche et lointain :

#### ➤ Points de vue

Environnement proche (Points de vue n°1 sur la carte ci-contre) :



Environnement lointain (Points de vue n°2 sur la carte ci-contre) :



#### ➤ Les covisibilités

Comme l'illustre la carte ci-dessous, **des covisibilités ont été identifiées** au niveau des **bâtiments** alentours (résidentiels et de services) et des **voiries**.

Les covisibilités se trouvent dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude. Du fait de la topographie plane et des écrans formés par la végétation, les covisibilités au-delà de ces 200 m semblent nulles.



Figure 8 : Covisibilités identifiées aux alentours du projet



3.3 MILIEU NATUREL

3.3.1 Les espaces protégés et zones d’inventaires

Plusieurs zonages réglementaires et de conservation, et d’inventaires sont présents dans un rayon de 3 km autour du projet.

Tableau 3 : Liste des zones réglementaires et d’inventaires dans un rayon de 3 km

Code	Type de site Nom	Localisation et distance au site d’étude	Qualité et importance écologique connues
Zonages réglementaires et de conservation			
FR7200055	Zone humide RAMSAR La Dombes	1,5 km au sud-ouest 1,7 km au sud-est 1,8 km au nord-est	Les étangs de la Dombes sont des réservoirs de biodiversité exceptionnels, abritant des espèces rares et des communautés écologiques menacées. La forte diversité biologique des espèces, sa fonction de halte et refuge pour les oiseaux migrateurs, sa responsabilité forte pour la nidification de plusieurs espèces à enjeux prioritaires ou encore ces services hydrologiques et agricoles justifie de l’importance internationale de ce site.
FR8201635	Natura 2000 – Zone Spéciale de Conservation (ZSC) La Dombes	1,5 km au sud-ouest 1,7 km au sud-est 1,8 km au nord-est	« Les habitats d'intérêt communautaire identifiés sur les étangs de la Dombes (Ain) sont tous menacés et en constante régression à l'échelle européenne : la responsabilité de la Dombes, comme l'une des principales zones d'étangs de la France, est donc majeure pour ces habitats. »
FR8212016	Natura 2000 – Zone de Protection Spéciale (ZPS) La Dombes	1,5 km au sud-ouest 1,7 km au sud-est 1,8 km au nord-est	« La Dombes est une des zones humides d'importance majeure en France [...] L'importance internationale de la Dombes comme zone humide favorable aux oiseaux d'eau tient à la fois à la diversité des espèces d'intérêt communautaire qui s'y reproduisent, à l'importance des effectifs de ces mêmes espèces, ainsi qu'à l'ampleur des stationnements d'oiseaux d'eau toutes espèces confondues, en migration et en hivernage. »
Zonages d’inventaires			
820003786	ZNIEFF de type 2 Ensemble de la Dombes des étangs et sa bordure orientale forestière	Au droit du projet	« L'enveloppe plus large délimitée par la ZNIEFF de type II traduit [...] l'intérêt fonctionnel majeur, dans la conservation du patrimoine biologique de ce remarquable réseau d'étangs, des espaces périphériques agricoles ou forestiers, ainsi que des réseaux hydrauliques parcourant le bassin versant. »
820030608	ZNIEFF de type 1 Etangs de la Dombes	1 km à l’est 1,9 km au sud-ouest 2,1 km au nord-est 2,3 km au sud-est	« Le patrimoine biologique exceptionnel des étangs ainsi que de certains marais ou boisements périphériques justifie leur classement intégral en ZNIEFF de type I »
	ZICO – La Dombes	Au droit du projet	« La Dombes est une des zones humides d'importance majeure en France ; elle est inventoriée comme ZICO (Zone importante pour la conservation des oiseaux). » ; « les sites ZICO qui ont été identifiés comme importants pour certaines espèces d'oiseaux (pour leurs aires de reproduction, d'hivernage ou pour les zones de relais de migration) lors du programme d'inventaires scientifiques lancé par l'ONG Birdlife International. Les ZICO n'ont pas de statut juridique particulier. »

➤ Zone montagne

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne n’est pas concernée par le zonage des communes soumises à la loi montagne (1985). (Source : Code Officiel Géographique, 2022)

➤ Zone littorale

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne n’est pas concernée par le zonage des communes soumises à la loi littoral (1986). (Source : Code Officiel Géographique, 2022)

Les zonages concernés sont illustrés par la carte suivante :

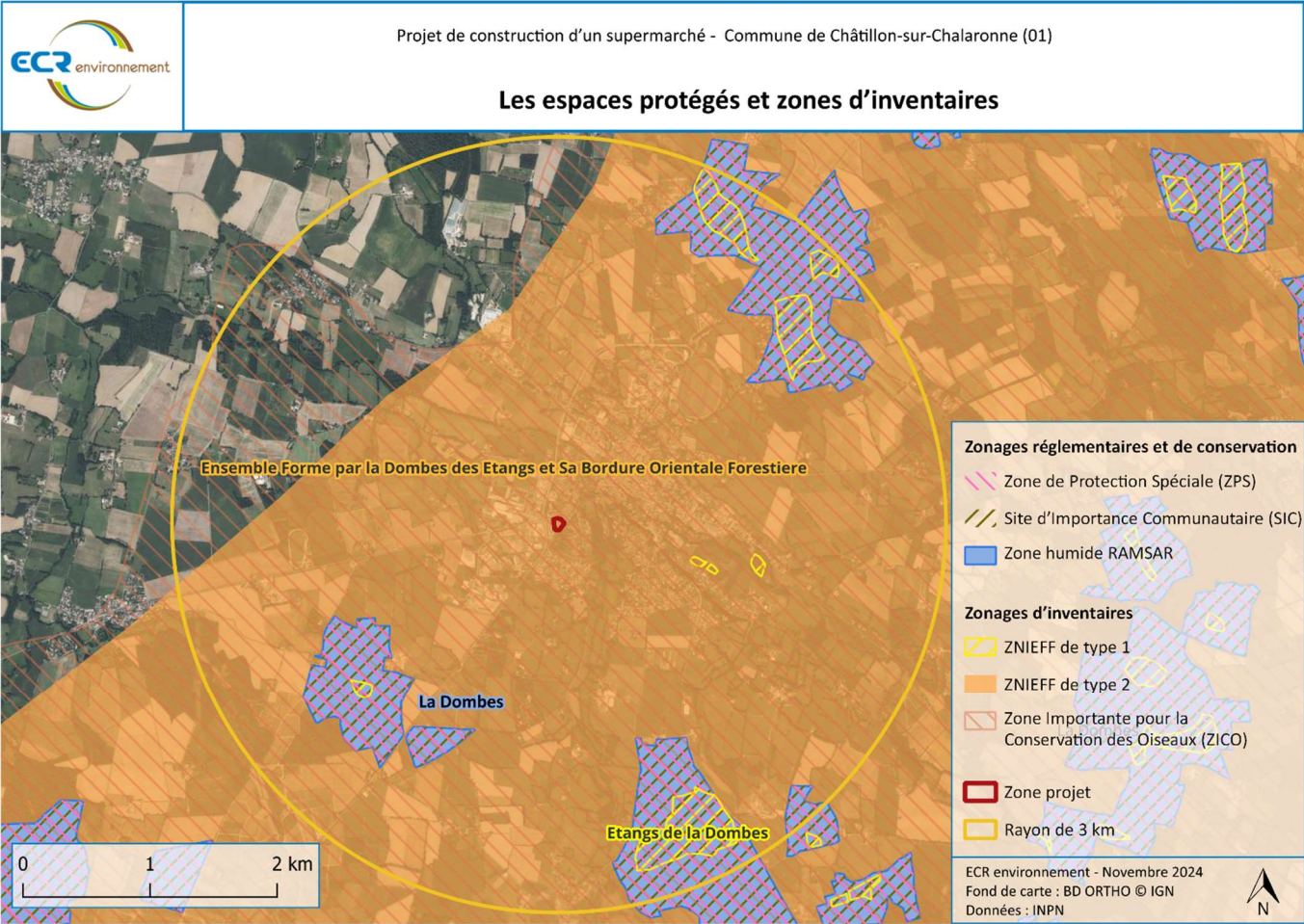
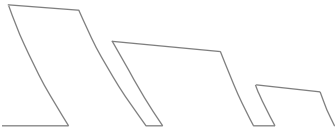


Figure 9 : Espaces protégés et zones d'inventaires autour du projet





## Conclusion :

Le projet se situe au droit de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble de la Dombes des étangs et sa bordure orientale forestière ». Il convient cependant de noter que les habitats présents sur le site du projet ne peuvent pas abriter les espèces caractéristiques des étangs de la Dombes. De plus, le projet ne va pas porter atteinte aux éléments justifiant l'existence de cette ZNIEFF, à savoir : l'intérêt fonctionnel majeur, dû au patrimoine biologique du réseau d'étangs, aux espaces périphériques agricoles ou forestiers, ou aux réseaux hydrauliques parcourant le bassin versant.

Concernant les deux sites Natura 2000 « La Dombes », situés à 1.5 km (au plus proche) de la zone d'étude, aucune espèce justifiant la désignation des sites n'a été contactée lors des inventaires, et aucune ne peut trouver sur la zone d'étude des habitats favorables à tout ou partie de son cycle de vie. Par ailleurs, aucun habitat communautaire n'est présent au droit du site.

## 3.3.2 La Trame verte et Bleue

- A l'échelle du SCoT :

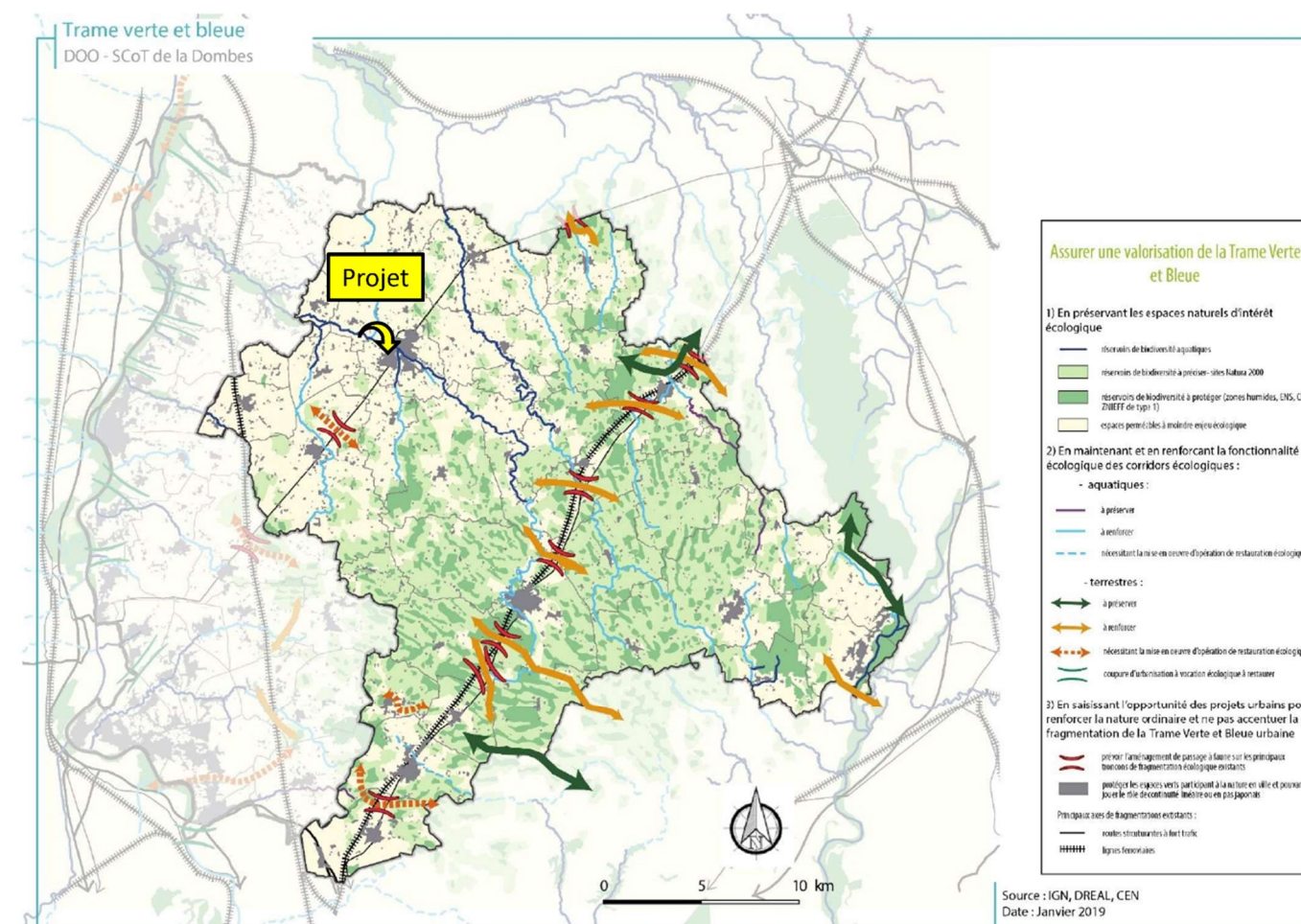


Figure 10 : Extrait du Document d'Orientation et d'Objectifs du SCOT de la Dombes



- A l'échelle de la commune :

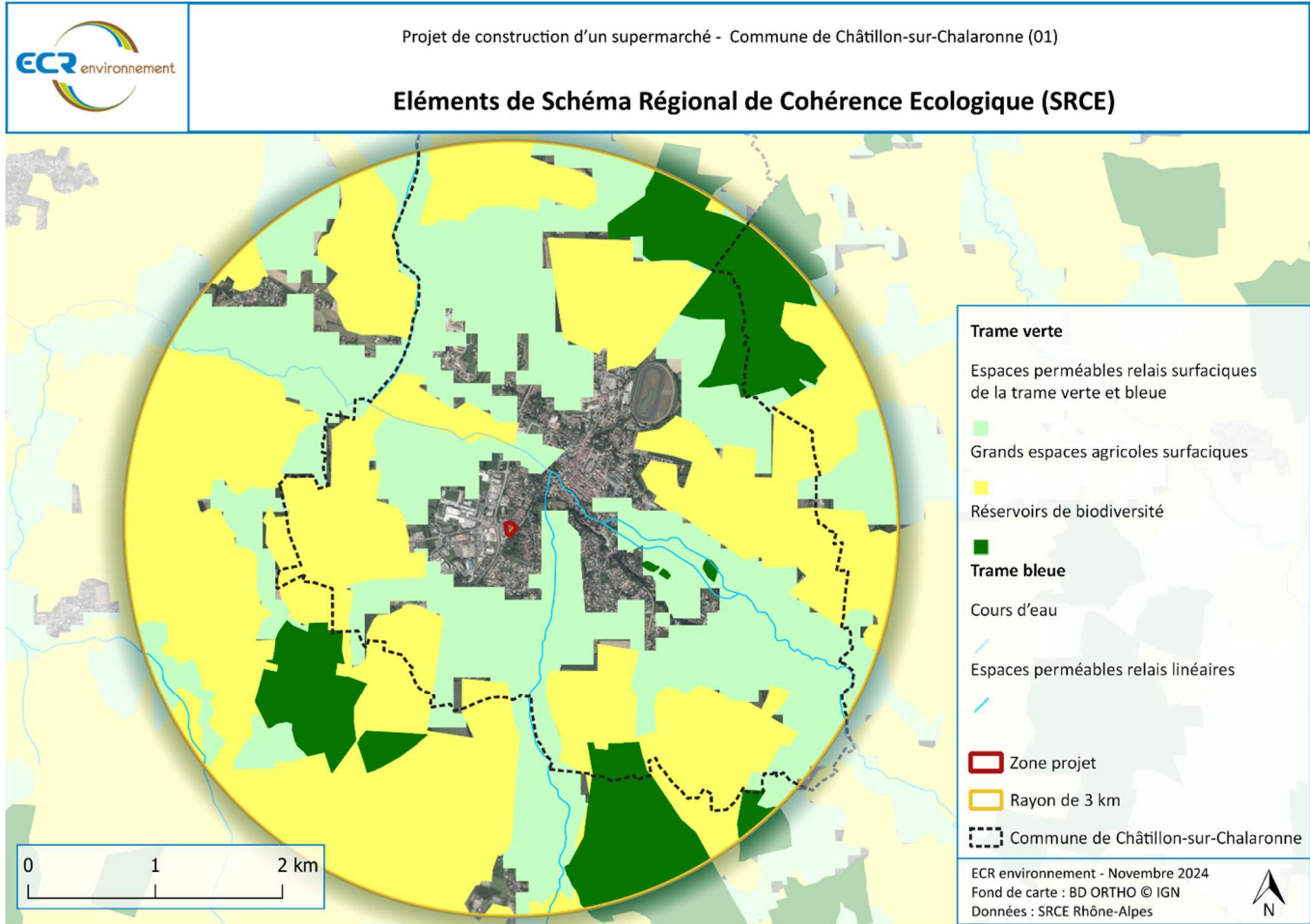


Figure 11 : Elément du SRCE Rhône-Alpes

Conclusion :

D'après le SRADDET et le SCoT de la Dombes, la zone d'étude n'est pas concernée par les Trames Vertes et Bleues du SRCE Rhône-Alpes.

3.3.3 Habitats

Le périmètre d'étude est principalement composé d'une pelouse, généralement tondue, composées de graminées indigènes.

Ci-dessous sont listés les habitats et leur superficie respective sur la zone d'étude.

Tableau 4 : Habitats recensés sur le périmètre d'étude

Milieu observé	Typologie CORINE	Typologie EUNIS	Superficie (m²)	Recouvrement (%)
Bâtiments résidentiels des villes et des centres-villes	86.1	J1.1	330	5,8
Pelouses des parcs	85.12	E2.64	2 667	47,1
Haies d'espèces non indigènes	-	FA.1	533	9,4
Surfaces pavées et espaces récréatifs	-	J4.6	1 474	26,1
Piste en graviers	-	-	322	5,7
Dépôt de graviers	-	-	333	5,9

La carte en page suivante présente les habitats naturels présentés dans le tableau.

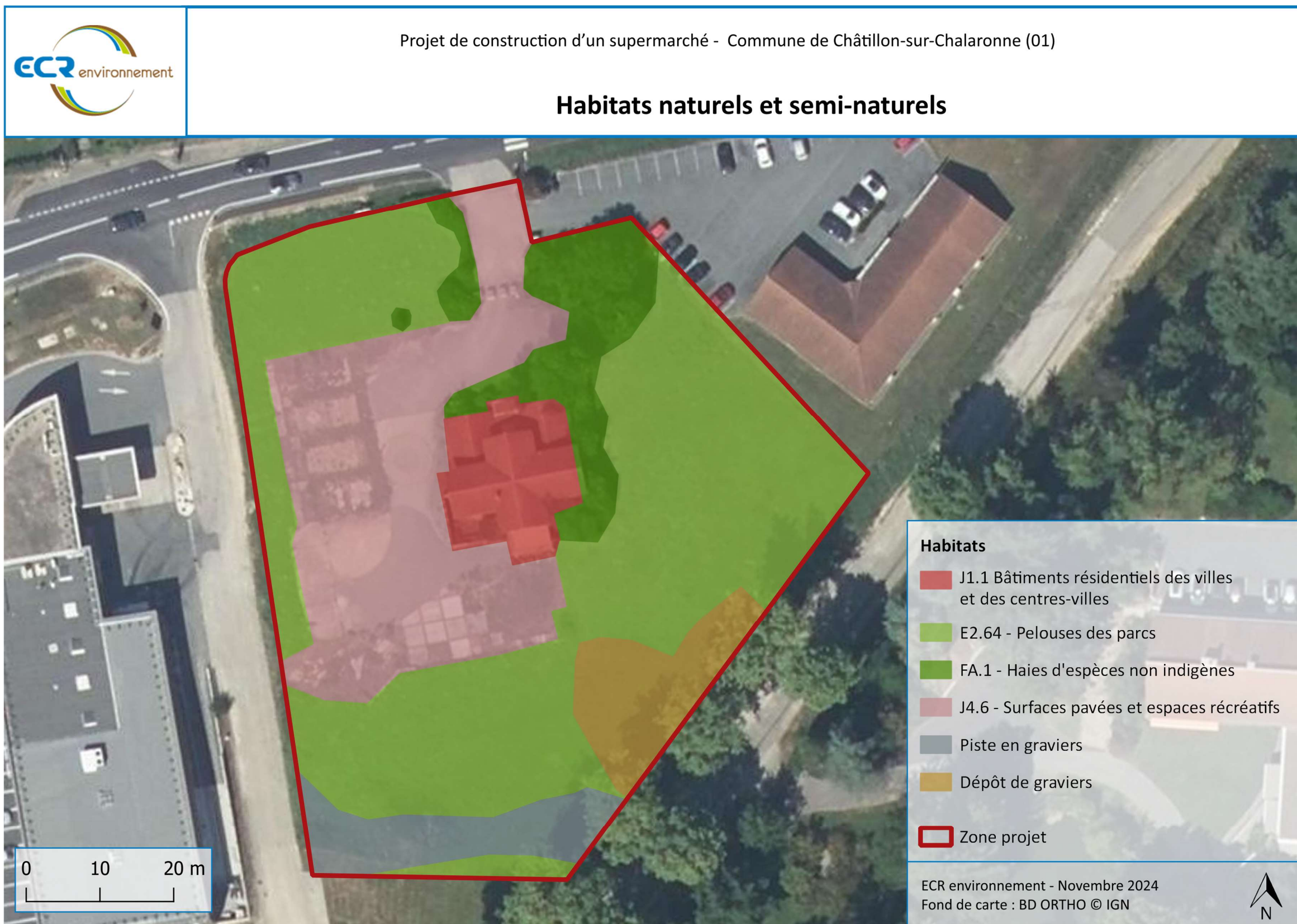


Figure 12 : Habitats naturels et semi-naturels de la zone d'étude





Bâtiments résidentiels des villes et des centres-villes



Pelouses des parcs



Haies d'espèces non indigènes



Surfaces pavées et espaces récréatifs



Piste en graviers



Dépôt de graviers





Les habitats d'intérêt pour la biodiversité sont succinctement décrits ci-dessous par ordre de classement Corine Biotope. Il convient de noter que **la période d'investigation n'étant pas optimale, certaines espèces floristiques n'ont pas pu être observées ni identifiées.**

- **Description habitat (EUNIS FA.1 : Haies d'espèces non-indigènes)**

**Localisation :** Cet habitat se rencontre sur la partie nord de la zone d'étude, il borde le bâtiment résidentiel et son allée d'entrée bétonnée.

**Physionomie :** Il est composé majoritairement d'espèces arbustives non indigènes (introduites) : Cotonéaster coriace (*Cotoneaster coriaceus*), Chèvrefeuille du Japon (*Lonicera japonica*), Abélie à grandes fleurs (*Abelia x grandiflora*), Cornouiller soyeux (*Cornus sericea*). Une espèce arbustive indigène est présente : Rosier des chiens (*Rosa canina*).

Au sein des haies, des arbres sont ponctuellement présents dont deux espèces indigènes (*Betula pendula*, *Acer campestre*) et une majorité non indigène : Érable palmé (*Acer palmatum*), Cerisier acide (*Prunus cerasus*) et Platane d'Orient (*Platanus orientalis*).

**Intérêt écologique :** L'habitat n'abrite quasiment pas d'espèces indigènes. Cependant, les différentes strates et l'aspect très dense de cet habitat offre un milieu favorable à la nidification, l'alimentation et au refuge d'espèces de mammifères et d'avifaune. Hormis cela, cet habitat ne présente pas d'intérêt écologique important.

**Espèce patrimoniale :** Aucune espèce floristique patrimoniale n'a été observée sur cet habitat.



- **Description habitat (EUNIS E2.64 - Pelouses des parcs)**

**Localisation :** Cet habitat se rencontre tout autour du bâtiment résidentiel.

**Physionomie :** Il est composé majoritairement d'espèces de la famille des poacées (graminées), qui semblent régulièrement fauchées. Les espèces observées font partie de la flore indigène commune appartenant aux genre *Potentilla*, *Geranium*, *Rumex*, *Gallium*, *Plantago*, etc. Par endroits, des espèces arbustives sont présentes, elles n'ont pas pu être identifiées.

**Intérêt écologique :** Si la fauche est irrégulière, les espèces floristiques présentes peuvent offrir un milieu propice au développement de certains insectes. Hormis cette fonction, cet habitat ne présente pas d'intérêt écologique important.

**Espèce patrimoniale :** Aucune espèce floristique patrimoniale n'a été observée sur cet habitat.



**Conclusion :**

**Les habitats identifiés sur la zone d'étude contiennent des espèces communes et des espèces non-indigènes et n'ont pas de statut patrimonial particulier. Cependant, l'habitat « FA.1 : Haies d'espèces non-indigènes » est un milieu favorable à la biodiversité.**

### 3.3.4 Flore

L'Annexe 1 présente l'ensemble des espèces floristiques inventoriées sur la zone d'étude.

#### Flore remarquable

**Bibliographie :**

D'après l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN), 5 espèces remarquables (protégées en Rhône-Alpes et/ou « En Danger » sur la Liste Rouge Régionale ont été observées sur la commune de Châtillon-sur-Chalaronne.

Les habitats présents sur la zone d'étude n'offrent pas des conditions écologiques propices au développement de ces espèces remarquables.

**Observations :**

Aucune espèce floristique remarquable n'a été observée sur la zone d'étude. Le Platane d'Orient (*Platanus orientalis*), est classé « Vulnérable, VU » sur la Liste rouge européenne. En France, cette espèce a été introduite et cultivée, elle ne peut se maintenir à l'état sauvage et former des populations viables sans intervention humaine. Aucun enjeu particulier n'est donc à souligner.





Espèces exotiques envahissantes

Lors des investigations du 06/11/2024, trois espèces exotiques envahissantes (EEE) ont été observées sur la zone d'étude. La liste hiérarchisée des EEE en Rhône-Alpes (Conservatoire Botanique National Alpin) les classes selon leur degré d'envahissement et de dommages occasionnés sur les milieux naturels et semi-naturels :

Tableau 5 :Liste des plantes exotiques envahissantes					
Nom	Statut	Habitats colonisés dans la zone d'étude	Nuisances en milieu naturel	Représentativité sur site	Risque de prolifération
Chèvrefeuille du Japon <i>Lonicera japonica</i>	Espèce exotique envahissante émergente	Haies (Moins de 5 individus)	Populations denses très localement, taxon n'ayant pas un caractère envahissant constaté en Rhône-Alpes	Faible	FORT Risque invasif élevé*
Vergerette du Canada <i>Erigeron canadensis</i>	Espèce exotique envahissante avérée	Pelouse (Moins de 15 individus)	Peuplements moyennement denses mais rarement dominant ou codominant dans les milieux naturels, impact faible ou modéré	Faible	FORT Risque invasif élevé
Vergerette annuelle <i>Erigeron annuus</i>	Espèce exotique envahissante avérée	Pelouse (Moins de 5 individus)	Peuplements moyennement denses mais rarement dominant ou codominant dans les milieux naturels, impact faible ou modéré	Faible	FORT Risque invasif élevé

\*Risque invasif élevé : « il est très probable que l'espèce devienne une menace pour les communautés naturelles si elle est naturalisée ».

La carte ci-dessous présente leur emplacement :

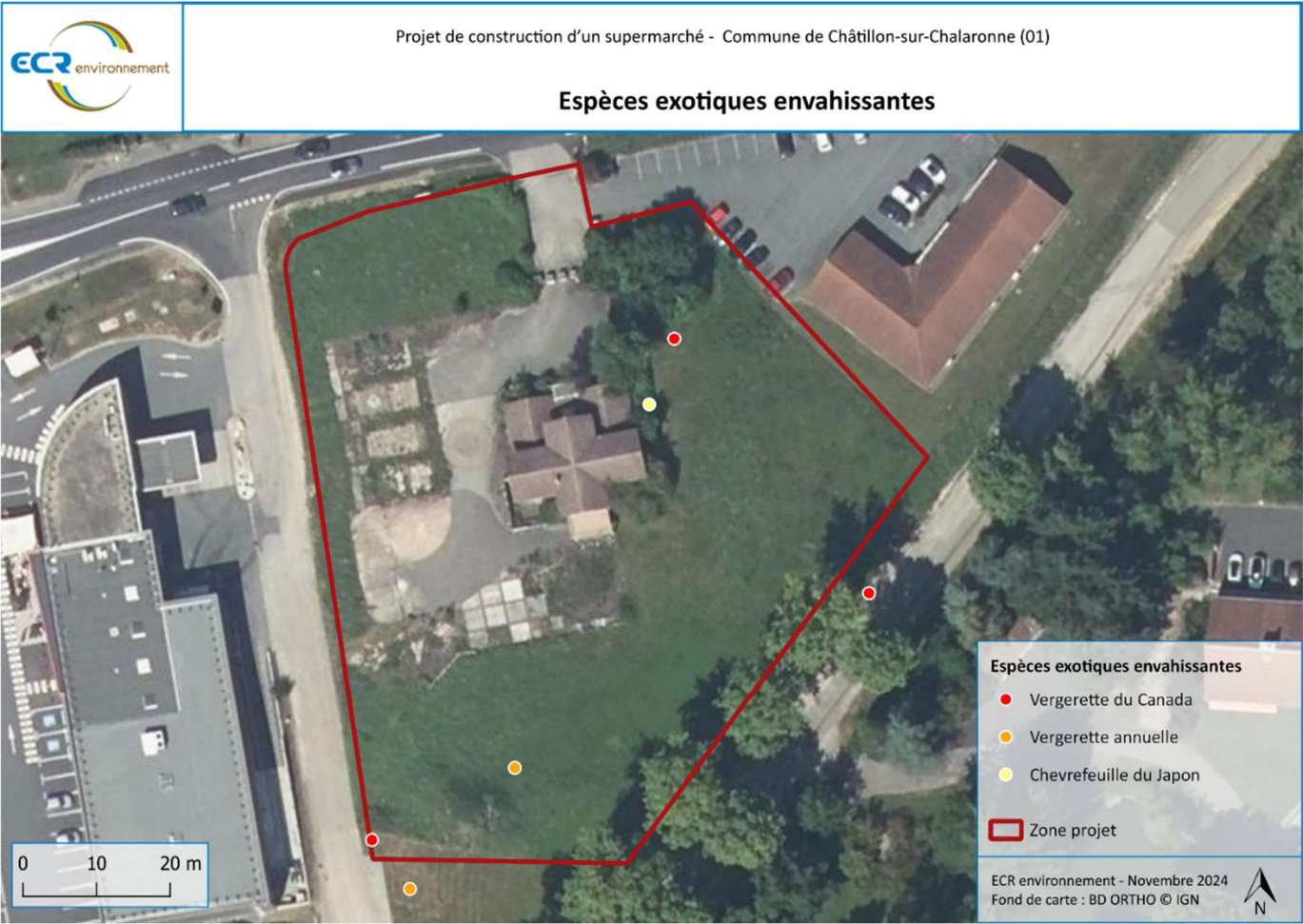
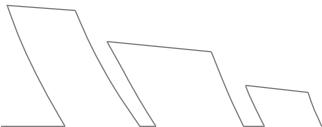


Figure 13 : Espèces exotiques envahissantes sur la zone d'étude et ses alentours

Conclusion :

Le degré d'envahissement général du site par les espèces exotiques semble faible. Toutefois, compte-tenu de la fauche récente du site et du fait que la période d'investigation n'était pas optimale pour les observer, certaines EEE ont pu être omises.





3.3.5 Faune

Deux groupes taxonomiques ont été recherchés sur la période automnal :

- Avifaune ;
- Mammifères ;

Dates	Température (°C)	Couverture nuageuse	Précipitations	Vent	Taxons prospectés
6/11/2024	11	90 %	Nulles	0 km/h	Avifaune - Mammifères

➤ Avifaune

Bibliographie :

La bibliographie locale (Faune France, OpenObs) mentionne 145 espèces d’oiseaux sur l’ensemble de la commune. La plupart des espèces de la bibliographie font partie de l’avifaune de milieu aquatique qui ne trouve donc pas d’habitat de reproduction au sein de la zone du projet. Seuls les passereaux affiliés aux milieux anthropiques et peu farouche peuvent potentiellement trouver un habitat de reproduction / d’alimentation au niveau du site d’étude. Ces espèces ne représentent pas d’enjeu majeur pour le projet.

Observations :

Quatre espèces ont été recensées sur le site du projet dont deux sont protégées au niveau national. Le merle noir, la Mésange bleue et le Rougegorge familier sont des espèces affiliées au milieu anthropique se servant des haies et jardins comme habitat principal : refuge, alimentation et lieu de nidification.

Tableau 6 : Liste des espèces observées

Nom vernaculaire	Nom scientifique	EUROPE		FRANCE		REGION AURA		État des populations	Statut biologique probable sur le site
		LR	DO	LR Nicheurs	PN	LR Nicheurs	ZNIEFF		
Corneille noire	<i>Corvus corone</i>	LC	-	LC		LC	-	Stable	De passage
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	LC	-	LC		LC	-	Augmentation	Nicheur probable
Mésange bleue	<i>Parus caeruleus</i>	LC	-	LC	Art. 3	LC	-	Augmentation	Nicheur probable
Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	LC	-	LC	Art. 3	LC	-	Augmentation	Nicheur probable

LR : Liste Rouge « CR : En Danger Critique d'Extinction » ; « EN : En Danger » ; « VU : Vulnérable » ; « NT : Quasi menacée » ; « LC : Préoccupation mineure » ; « DD : Données insuffisantes » ; « NA : Non applicable » ; « NE : Non Evaluée »

DO : Directive Oiseaux (An I : Espèces faisant l’objet de mesures de conservation spéciale concernant leur habitat, afin d’assurer leur survie et leur reproduction dans leur aire de distribution ; An II/A : Espèces chassables dans la zone géographique maritime et terrestre d’application de la présente directive ; An II/B : Espèces chassables seulement dans les États membres pour lesquels elles sont mentionnées)

PN : Protection Nationale (arrêté du 29 octobre 2009)

ZNIEFF : Espèces déterminantes de Zone Naturelle d’Intérêt Écologique Faunistique et Floristique

Les données ci-dessus sont issues du site de l’INPN, des Listes Rouges Nationales et Régionales et du site de Vigie nature.

Aucune espèce recensée n’est considérée comme patrimoniale, néanmoins la Mésange bleue et le Rougegorge familier sont protégés à l’échelle nationale. Aucun nid n’a été détecté dans les « haies d’espèces non indigène », cet habitat reste néanmoins favorable à la reproduction des espèces présentes en période de nidification mais étant donnée sa faible capacité d’accueil les enjeux sont considérés comme faibles.



Figure 14 : Cartographie de l’avifaune au sein de l’aire d’étude

➤ Mammifères

Bibliographie :

La bibliographie locale (Faune France, OpenObs) mentionne la présence 14 espèces de mammifères au sein de la commune de Châtillon-sur-Chalaronne. Parmi ces 14 espèces seul le Hérisson d’Europe, qui est une espèce protégée à l’échelle nationale, pourrait potentiellement fréquenter la zone. En effet, **le site d’étude peut être favorable au Hérisson d’Europe au vu d’un contexte transfrontalier espaces naturels (parc municipal) /cadre urbain et de sa proximité avec les habitations.**

Observations :

Aucune espèce de mammifère ni indice de présence n’ont été identifiés au sein de la zone d’implantation du projet.

Conclusions :

Aucune espèce à fort enjeu n’a été recensée (bibliographie et inventaire) sur l’emprise du projet. Néanmoins les haies à espèces non indigènes sont un milieu favorable à la biodiversité.

Il conviendra donc de réaliser les travaux en journée hors période de nidification de l’avifaune et période sensible pour le hérisson d’Europe (entre novembre et mars). La création d’une haie bocagère avec différentes strates en périphérie du magasin permettra de recréer un habitat naturel (cf. Notice paysagère et écologique – Signature Biodiversité – 2023).



### 3.4 MILIEU HUMAIN

#### 3.4.1 Démographie

Selon l'INSEE, la population de Châtillon-sur-Chalaronne était de 5059 en 2021. L'évolution annuelle de la population est en augmentation depuis 1968.

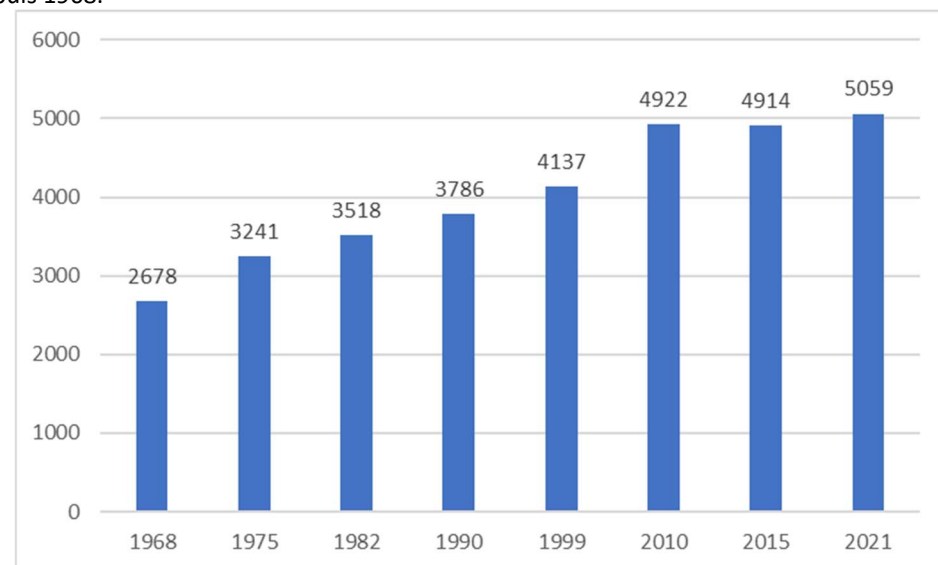


Figure 15 : Dynamique des populations (INSEE)

La répartition de la population par tranches d'âge illustre, comme dans la majorité des communes, un vieillissement de la population : la part des 60 à 74 ans ainsi que la part des 75 ans ou + est en nette augmentation.

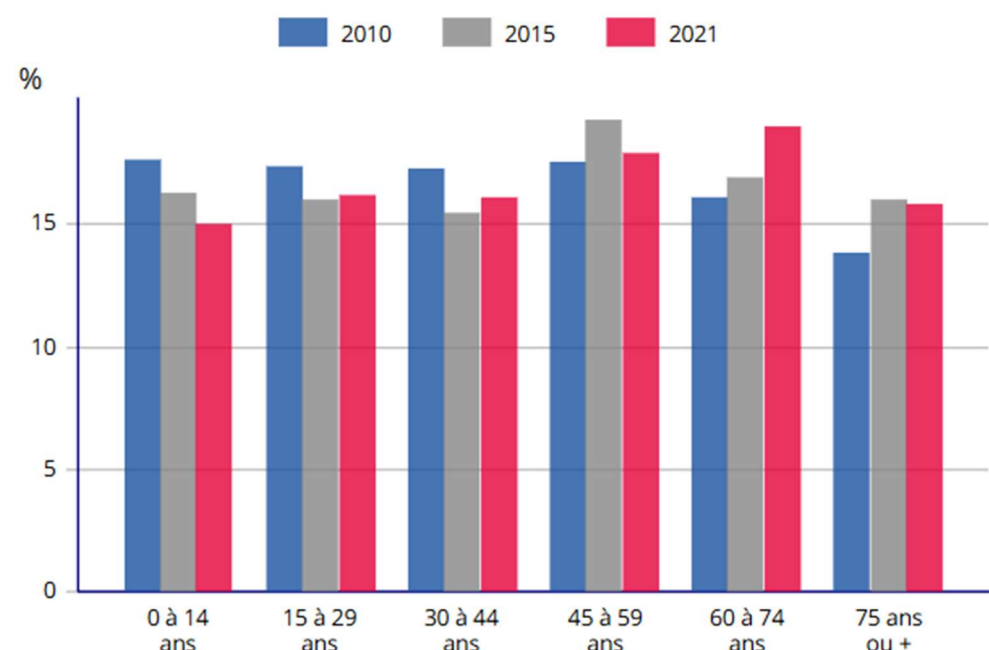


Figure 16 : Population par grandes tranches d'âges de Riantec entre 2008 et 2018 (INSEE)

#### 3.4.2 Cadre urbain

##### Equipements publics et services

Le site d'étude se localise dans un secteur qui bénéficie de nombreux services. Ainsi, dans un rayon de 500m autour du projet se trouve :

- Netto
- Gamm vert
- Maison de retraite La Montagne
- Salle de gym Bodydynamic
- Garage Avatacar
- Fleuriste

##### Les mobilités

##### ➤ Les axes de déplacements routiers

Le projet se situe à la croisée de deux routes départementales

- Au nord du projet l'avenue Pierre Marcault (RD 17)
- A l'ouest du projet la route de Saint-Trivier (RD 936)

##### • Les axes de déplacements doux

Il n'existe aucune piste cyclable aux alentours du projet. De plus, le flux piéton est relativement limité de par la nature industrielle de la zone du projet.

##### • Les transports en commun

La ville de Châtillon-sur-Chalaronne dispose

- D'une navette communale gratuite permettant la desserte du centre-ville de ses commerces et des pôles commerciaux Est et Ouest depuis différents quartiers de Châtillon
- D'une desserte de la ligne 119 reliant Villefranche à Bourg en Bresse
- De la navette OURA permettant de rejoindre la gare de Villars-les-Dombes

##### Bruit

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne n'est pas concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) des infrastructures de l'Etat dans le département de l'Ain (01).

En revanche, La commune de Châtillon-sur-Chalaronne est concernée par le **classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la RD 936 au titre de la catégorie 3. La parcelle est concernée.**

Dans les secteurs concernés, 100m de part et d'autre de l'infrastructure, les constructions nouvelles à usage d'habitation, de santé et les établissements d'enseignement sont soumis à des normes d'isolation acoustique conformément aux dispositions de la loi bruit du 31 décembre 1992, à ses textes d'application (décret du 9 janvier 1995 et arrêté du 30 mai 1996) et à l'arrêté préfectoral du 7 janvier 1999. **Les bâtiments commerciaux ne sont pas concernés.**



### Vibrations

Les vibrations locales à proximité du site d'étude sont dues essentiellement à la circulation routière de la RD 17. Elles sont considérées comme relativement faibles.

### Air

La circulation sur la route départementale génère des émissions de gaz d'échappement perceptibles le long de la voie et plus ou moins régulières. Cependant la qualité de l'air sur la commune reste moyenne.

### Pollution lumineuse

D'après l'association AVEX (Astronomie du Vexin), qui produit des indicateurs de pollution lumineuse à l'échelle de la France, au niveau des terrains du projet, les halos de pollution lumineuse occupent l'ensemble de la zone d'implantation du projet. D'après la légende hiérarchisée, la pollution lumineuse est importante au droit site.

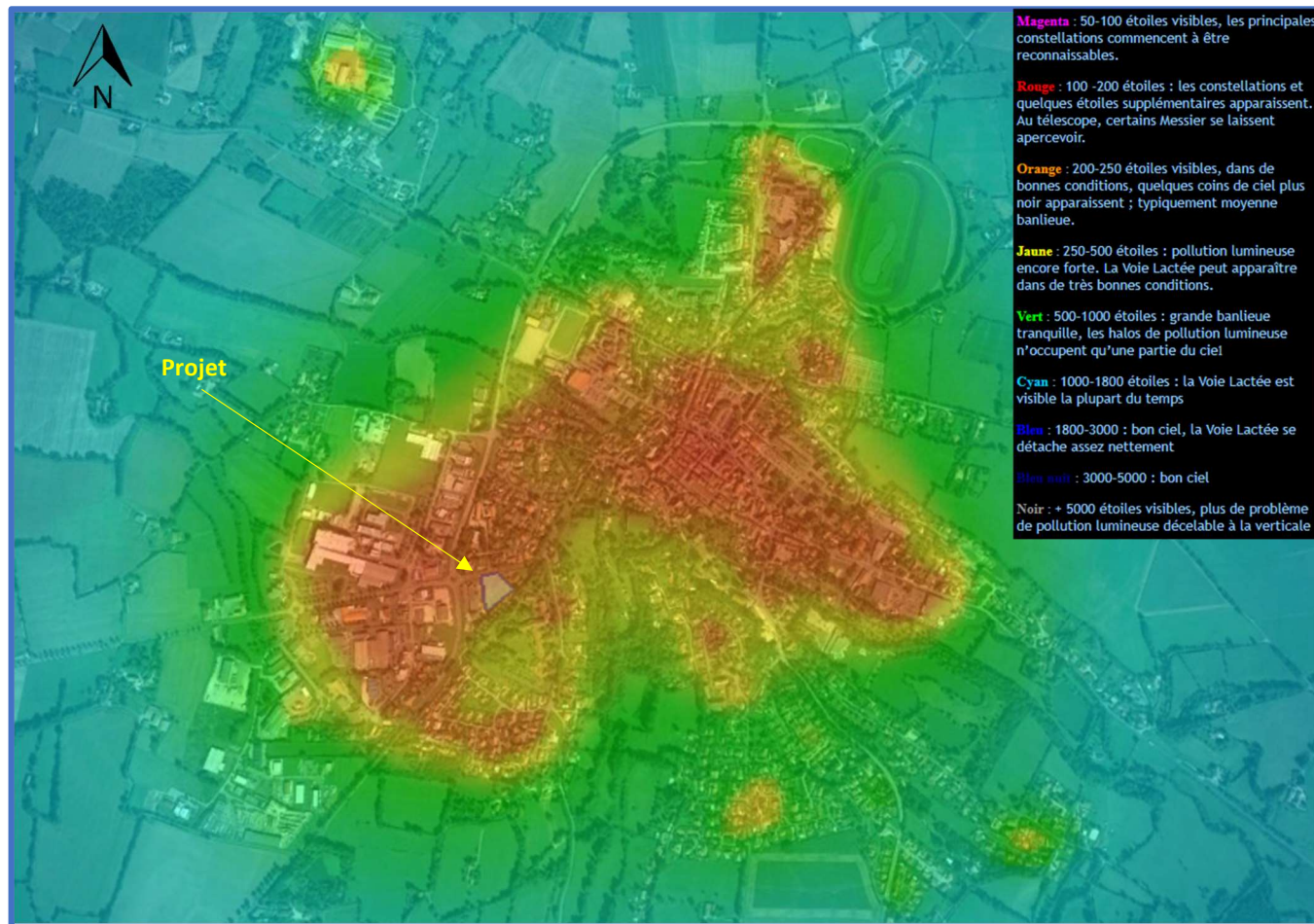


Figure 17 : Cartographie de la pollution lumineuse (Source : Avex)

### Déchets

Sur la commune de Châtillon-sur-Chalaronne la collecte des déchets est assurée par le service de gestion des déchets de la communauté de communes de la Dombes.

### Eaux pluviales

Le projet prévoit la mise en place d'une tranchée d'infiltration (68m3) jumelée à un bassin de rétention (200m3) avec un rejet régulé au réseau public (2l./sec.).

### Eaux usées

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne dispose d'une STEP de type « Boues Activées avec traitement tertiaire en aval » ayant une capacité épuratoire de 14 500 Equivalent Habitat (EH), située au nord-ouest de la commune, à 2 km du centre de celle-ci.

La station collecte les effluents de Châtillon-sur-Chalaronne et ceux de l'Abergement-Clemenciat. Boues Activées avec traitement tertiaire en aval (fin en mai 2024), celle-ci est largement dimensionnée pour les charges reçues existantes et futures.

**Le projet sera raccordé au réseau d'assainissement collectif par l'avenue Pierre Marcault.**

### Zone de répartition des eaux

La commune de Châtillon-sur-Chalaronne n'est pas comprise dans une zone de répartition des eaux (ZRE).

### Eau potable

Suez Eau Béligneux est compétente pour la production et la distribution d'eau potable.

Le projet se trouve hors de tout périmètre de protection de captage d'eau potable. Le captage d'eau potable le plus proche se situe à 3,1 km au sud-est de la zone d'étude.



3.4.3 Risques technologiques

Sites et sols Pollués

11 sites BASIAS sont présents dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude. Le plus proche de la zone d'étude est situé à 30 m à l'ouest de celle-ci, il s'agit d'un ancien « Garage avec desserte de carburants ».



Figure 18 : Caret de localisation des sites Basias

Une étude des sols a été réalisée sur le site d'implantation potentiel du projet en 2016 par le bureau d'étude Tauw. Elle conclut comme suit : « Aucune source de pollution n'est identifiée au droit des zones investiguées. L'état actuel du site est compatible, d'un point de vue sanitaire, avec le projet d'aménagement. Aucune mesure de gestion particulière n'est à envisager vis-à-vis du projet d'aménagement. »

Aucun site BASOL n'est présent dans un rayon de 3 km autour de la zone d'étude.

Le territoire de la commune est traversé par deux canalisations de transport de gaz combustible exploitées par GDF :

- Canalisation ARS-BOURG-en-Bresse (ø 150)
- Canalisation ETREZ-ARS-sur-Formans (ø 600).

Les servitudes liées à ces canalisations ne concernent pas la parcelle.

Deux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sont présentes dans un rayon de 500m autour de la zone d'étude. Leur détail est présenté par le tableau suivant :

Tableau 7 : ICPE présentes dans un rayon de 500m autour du projet

Nom	Libellé activité	Régime en vigueur de l'établissement	Statut SEVESO	Etat d'activité
MSA PRODUCTION FRANCE SASU	Non renseigné	Enregistrement	Non Seveso	En exploitation avec titre
AST	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	Autorisation	Non Seveso	En fin d'exploitation

L'ICPE AST est située à 75 m à l'ouest de la zone d'étude. Il s'agit sans doute d'un ancien site de stockage de déchet. C'est actuellement un rond-point.

Par ailleurs, la parcelle se trouve en dehors des zones de servitudes du site Maillard (Mylan Laboratoires)

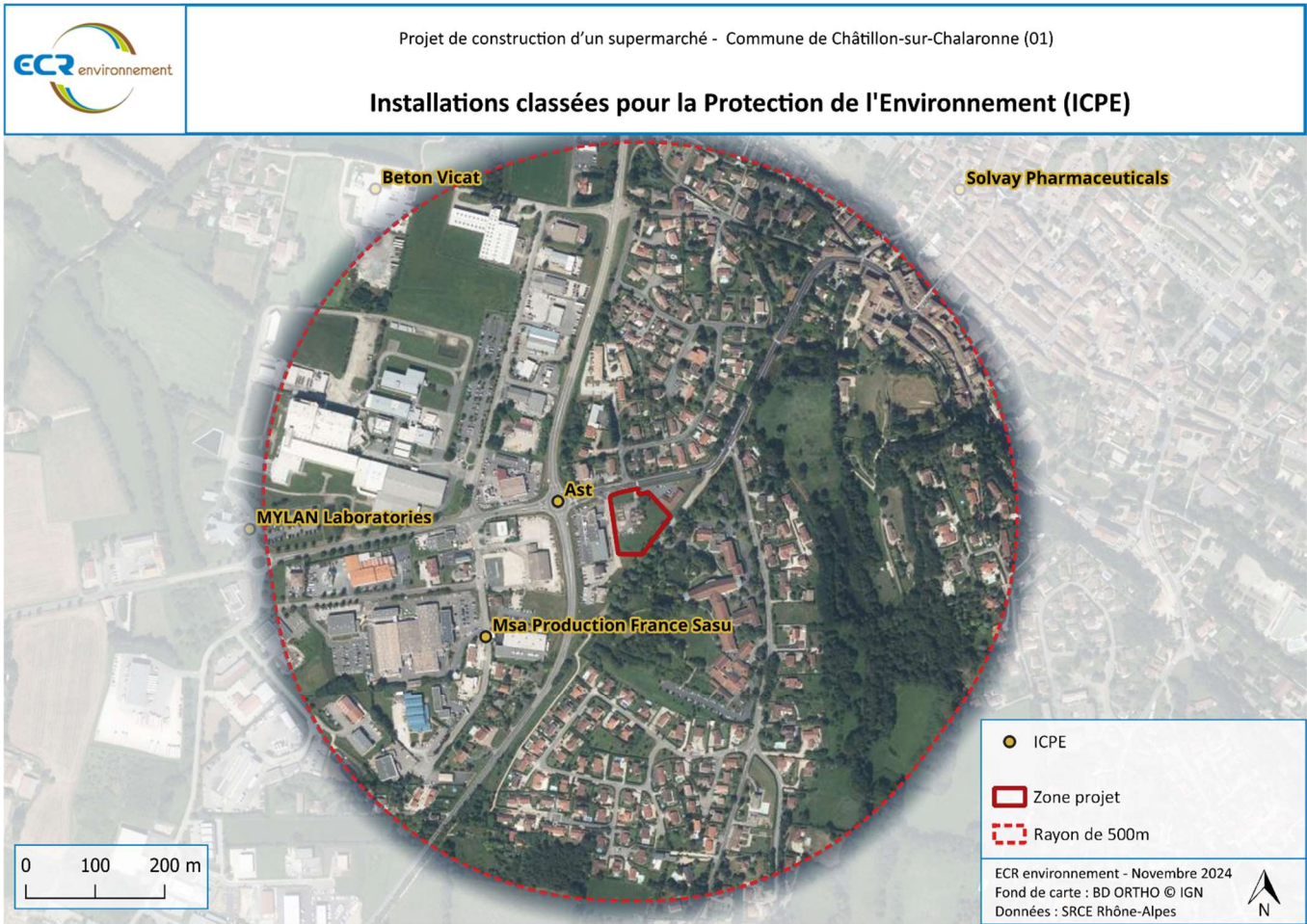


Figure 19 : Carte de localisation des sites ICPE

PPRT



D’après les données actualisées en septembre 2024 de la Préfecture de l’Ain, la commune de Châtillon-sur-Chalaronne n’est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).

4 BILAN DES ENJEUX

Le tableau ci-dessous résume les enjeux environnementaux principaux et les mesures préventives :

Tableau 8 : Tableaux de synthèse des enjeux thématiques

Thématiques		Caractéristiques du site	Niveau d'enjeu	Mesures prévues
Milieu Physique	Climat	Climat océanique à tendance semi-continentale.	NUL	-
	Géologie	Le site est situé sur des « limons décalcifiés des Dombes de la Bresse ».	NUL	-
	Topographie	Le relief est assez homogène sans différence d'élévation significative.	NUL	-
	Hydrographie	Aucun lien hydrographique entre les cours d'eau à proximité et le site du projet.	NUL	-
	Risques naturels	Le site se situe en zone de sismicité d'aléa faible, le potentiel de radon est de catégorie 1. L'aléa retrait gonflement des argiles est considéré comme faible et le risque d'inondation est nul.	FAIBLE	-
Milieu Paysager	Composantes paysagères	Le projet se situe au sein d'un tissu urbain. Concernant l'insertion paysagère du projet, le nouveau magasin LIDL s'intégrera comme l'extension de la zone industrielle à l'ouest de celle-ci.	NUL	Insertion paysagère prévue
	Archéologie	Le projet se situe en Zones de Présomption de Prescription Archéologique (ZPPA).	FAIBLE	Les éventuelles prescriptions du service régional archéologique (DRAC) seront respectées.
	Patrimoine	Aucun monument historique n'a de covisibilité avec le projet. La parcelle se trouve en dehors des zones de protection réglementaires.	NUL	-
	Sites classés	Aucun site inscrit n'est présent à proximité de la zone de projet.	NUL	-
	Points de vue et covisibilités	Des covisibilités ont été identifiées au niveau des bâtiments alentours et des voiries. Au-delà d'un rayon de 200m autour de la zone d'étude, les covisibilités semblent nulles.	FAIBLE	Insertion paysagère prévue
Milieu naturel	Patrimoine naturel	Le projet se situe au droit de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble de la Dombes des étangs et sa bordure orientale forestière ». Etant situé en zone urbaine, aucune connexion n'existe entre le projet ce zonage.	NUL	Végétalisation du site : choix d'essences locales, façade végétalisée, création d'une haie bocagère avec différentes strates, création de mico-habitats humides* ;
	Continuité écologique	D'après le SRADDET et le SCoT de la Dombes, la zone d'étude n'est pas concernée par les Trames Vertes et Bleues du SRCE Rhône-Alpes.	NUL	Réalisation des travaux en journée et hors période de nidification ;
	Habitats	Les habitats identifiés sur la zone d'étude contiennent des espèces communes et des espèces non-indigènes et n'ont pas de statut	FAIBLE	Mesures en phase chantier et exploitation (entretien des espaces verts) pour éviter la dispersion des EEE.

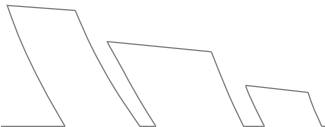
Thématiques			Caractéristiques du site	Niveau d'enjeu	Mesures prévues
	Flore		patrimonial particulier. Cependant, l'habitat « FA.1 : Haies d'espèces non-indigènes » est un milieu favorable à la nidification, l'alimentation et au refuge d'espèces de mammifères et d'avifaune protégés.		
		Remarquable	Aucune espèce floristique remarquable n'a été observée sur la zone d'étude.	NUL	
		EEE	Trois EEE au risque invasif élevé ont été observées. Le degré d'envahissement général du site par les espèces exotiques semble faible.	FAIBLES	
	Faune	Avifaune	Les haies d'espèces non indigènes représentent un habitat, à faible capacité d'accueil, de reproduction, d'alimentation et de refuge pour des espèces communes mais protégées de l'avifaune.	FAIBLE	
		Mammifères	La pelouse représente une zone d'alimentation et les haies une zone de refuge pour l'espèce protégée qu'est le Hérisson d'Europe.	FAIBLES	
Milieu humain	Population		Selon l'INSEE, la population de Châtillon-sur-Chalaronne était de 5059 en 2021. L'évolution annuelle de la population est en augmentation depuis 1968.	SANS OBJET	
	Cadre de vie		La commune n'est pas concernée par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE). Les vibrations locales à proximité du site d'étude sont dues essentiellement à la circulation routière de la RD 17. Elles sont considérées comme relativement faibles. La circulation sur la route départementale génère des émissions de gaz d'échappement perceptibles le long de la voie et plus ou moins régulières. Cependant la qualité de l'air sur la commune reste moyenne. La pollution lumineuse est importante au droit site.	FAIBLES	Insertion paysagère du site* ;  Maintien de la perméabilité du site sur les zones de parking*.  Création d'îlot de fraîcheur* ;  Prise en compte de la trame noire (gestion écologique de l'éclairage du site)*
	Risques technologiques		Dans un rayon de 500m autour du projet : -11 sites BASIAS sont présents Le plus proche de la zone d'étude est situé à 30 m à l'ouest de la zone d'étude, il s'agit d'un ancien « Garage avec desserte de carburants ». -2 ICPE sont présentes. L'ICPE AST (Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération) est située à 75 m à l'ouest de la zone d'étude.	MOYENS	La phase de construction ou d'exploitation n'aura aucune incidence sur les sites et sols pollués ainsi que les ICPE situées aux alentours

\*cf. Notice paysagère et écologique – Signature Biodiversité – 2023

5 AUTOEVALUATION

Bien que la période de prospection ne fût pas optimale, il paraît évident que le site ne revêt aucune qualité écologique notable.

Les enjeux environnementaux sont globalement faibles.





# ANNEXES

Annexe 1 : Liste des espèces floristiques inventoriées dans l’aire d’étude

En rouge : espèce exotique envahissante

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LRM	LRE	LRN	PN	ZH	DHFF	Région			
								LRR	ZNIEFF	PR	Rareté
<i>Acer campestre</i>	Érable champêtre	LC	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Acer palmatum</i>	Érable japonais	LC	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Betula pendula</i>	Bouleau verruqueux	LC	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Cornus sericea</i>	-	LC	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Cotoneaster coriaceus</i>	Cotonéaster	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	-	-	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Echinochloa crus-galli</i>	Échinochloé Pied-de-coq	LC	-	LC	-	-	-	-	-	-	-
<i>Erigeron annuus</i>	Vergerette annuelle	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Erigeron canadensis</i>	Conyze du Canada	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Galium aparine</i>	Gaillet gratteron	-	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Lonicera japonica</i>	Chèvrefeuille du Japon	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Persicaria maculosa</i>	Renouée Persicaire	LC	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	-	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Platanus orientalis</i>	Platane d'Orient	DD	VU	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Poterium sanguisorba</i>	Pimprenelle à fruits réticulés	-	-	LC	-	-	-	-	-	-	-
<i>Prunus cerasus</i>	Cerisier acide	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Rosa canina</i>	Rosier des chiens	-	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Sorbaria sorbifolia</i>	Sorbaire à feuilles de Sorbier	-	-	NA	-	-	-	-	-	-	-
<i>Urtica dioica</i>	Ortie dioïque	LC	LC	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Veronica chamaedrys</i>	Véronique petit chêne	-	-	LC	-	-	-	LC	-	-	-
<i>Abelia x grandiflora</i>	Abélie à grandes fleurs	-	-	NE	-	-	-	-	-	-	-
<i>Morus sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Wisteria sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Selaginella sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Amanranthus sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Urtica sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Verbascum sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Taraxacum sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Rumex sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Alchemilla sp.</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

