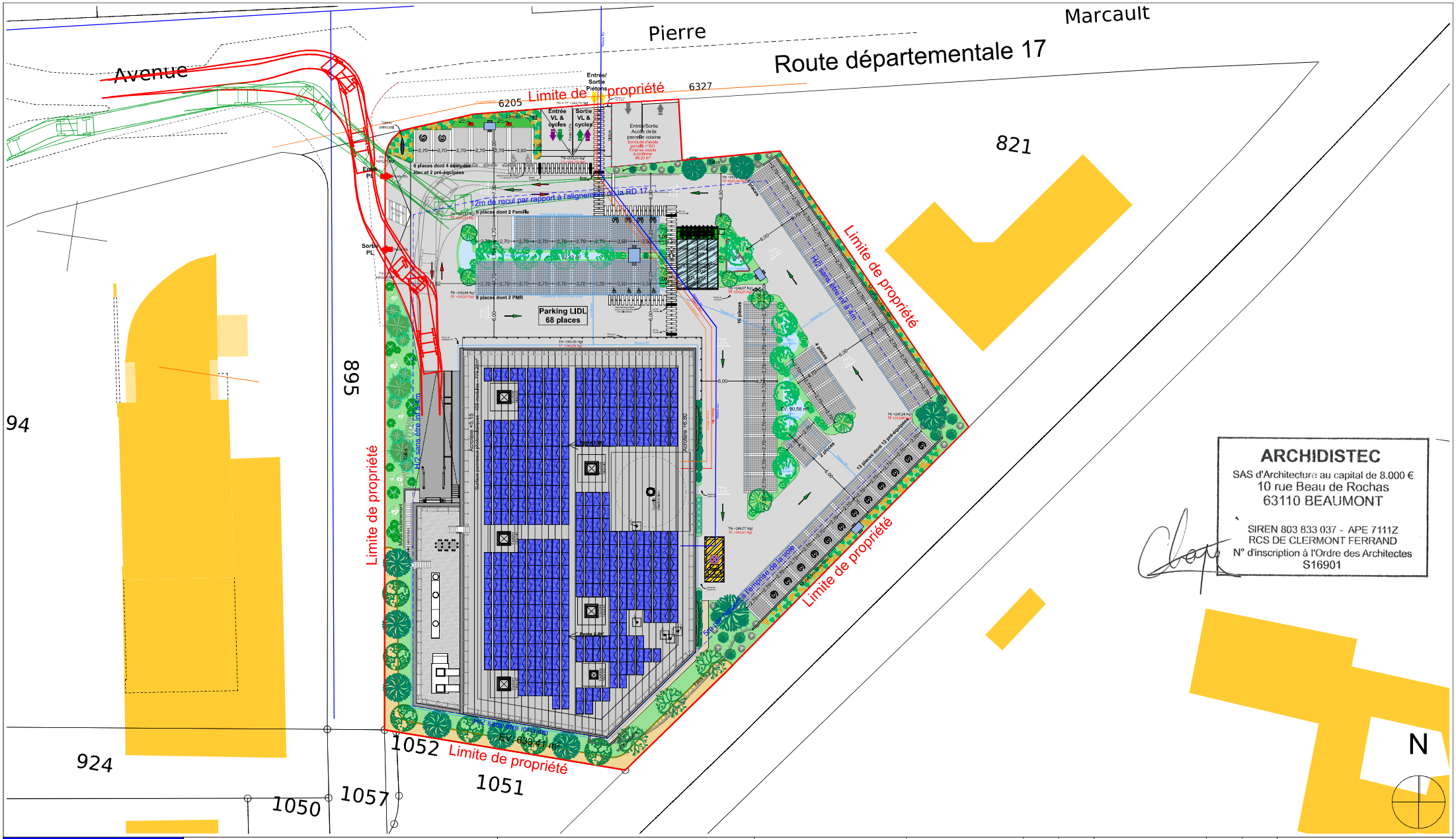

ARCHIDISTEC
SAS d'Architecture au capital de 8.000 €
10 rue Beau de Rochas
63110 BEAUMONT

SIREN 803 833 037 - APE 7111Z
RCS DE CLERMONT FERRAND
N° d'inscription à l'Ordre des Architectes
S16901

MAGASIN :
MAGASIN de Châtillon-sur-Chalaronne
6205, Avenue Pierre Marcault
01400 CHATILLON-SUR-CHALARONNE

DR :
DR05 - LIDL Saint Quentin Fallavier
17 Rue de Bretagne
38070 SAINT QUENTIN FALLAVIER

TYPE MAGASIN :
T10
Construction

DESIGNATION :
PC 2 / ERP Pièces 2, 4 & 7
Plan de masse

Réf. : AF 24-11

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		68
	dont nombre de places PMR	3
	dont nombre de places famille	2
	dont nombre de places véhicule électrique	4
	dont nombre de places pré-équipées élec	14
	dont nombre de places sous ombrières	0
	dont nombre de places en enrobée	8
	dont nombre de places en pavés drainants	60
2. Surface du parking couvert		NC
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	NC
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)	(le cas échéant)	NC
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		784
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		1802
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	1671,47
	APRÈS projet	4952,19
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	4114,53
	APRÈS projet	1665,59
9. Surface rampe de quai béton		117

Surfaces à confirmer avec un complément plan de bornage de l'existant établi par un géomètre expert

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	834
dont Surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD	2124,08
dont Surface VRD stationnement	108,76
dont Surface Aires de stationnement *(voir le calcul loi ALUR PC2)*	1693,63
12. Surface photovoltaïque en toiture	779,29
13. Surface ombrières photovoltaïques	0
14. Surface terrain initial	5786
15. Emprise au sol bâtiment LIDL	1927
15. Emprise au sol parc à chariots	52
16. Surface totale des enseignes 7,60m² en façade	
17. Surface de la façade commerciale	202
SURFACE DE VENTE LIDL:	
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE:	998,96
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	1775
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	510,31

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :	10% parcellaire soit 578m²	833,81m²
- % d'espaces verts	1 arbre / 200m²	14,41%
- % d'espaces libres plantés	5 + aire de stationnement	23
- nombre d'arbres	12m alignement RD17 - 5m voies retrait H/2 sans être inf. à 4m	Conforme
2. Implantation des constructions :		Conforme
- par rapport aux voies		
- par rapport aux limites séparatives	Doit être adapté au besoin	68
3. Places de stationnement :	Non réglementé	8
- voiture		Conforme selon jurisprudence Wissembourg
- vélo (le cas échéant)	Coeff. NC	NC
3.1 Limitations	NC	NC
- loi Alur	NC	NC
- loi SRU	Non réglementé	NC
- autres	Non réglementé	2,86° soit 5%
4. Emprise au sol maximale CES :	Oui	Inchangée
% du terrain	NC	NC
5. Toiture : pente		
6. Zone constructible		
7. Ratio volume bâtiment réalisable		

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	Ht max 2m	-
9. Bassin de rétention	Réseau EP existant	A confirmer si accessibilement possible (DICT)
10. Couleurs imposées (RAL)	Nuancier communal	RAL 7005+ 7015
11. Surface parement de façade	NC	146m²
12. Surface panneaux composites	NC	163m²
13. Surface autre revêtement	NC	NC
14. Hauteur maximale des constructions	10m	6,80m
15. Type de toiture	pente homogène ou terrasse	6% et terrasse technique
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	NC	1
17. Zone PGRI et/ou PPRI	Hors zone inondable	-
18. Zone PLU	UXc	UXc
19. Zone SCOT	Polarité commerciale principale	Oui pour commerces de +1000m² de SP
20. Volume déblais		
21. Volume remblais		
Presence de tourne à gauche (axe principal)	**Oui**	**Non**
En entrée	☐	☒
En sortie		

PHASE
PC

DATE
11/12/2024

INDICE

ECHELLE :
1:500

ARCHITECTE :
archidistec