



Surface terrain = 7072m²
SDP = 1424m² (<1500m²)
Emprise au sol (Bâtiment + rampe quai) = 1736m²
Emprise parking (voirie + stationnement) = 2734m²
Espaces verts = 2602m²

- Demande du PLU :**
- **Accès et voirie :** Demande accès sur route départementale.
 - **Desserte par les réseaux :** Raccordement au réseau Très Haut Débit.
 - **Caractéristique des terrains :** Non réglementé.
 - **Implantation des constructions par rapport aux voiries et emprises publiques :** Retrait de 3m mini, traité par un aménagement paysager.
 - **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :** Retrait d'une distance au moins égale à la moitié de la hauteur de la construction sans pouvoir être inférieur à 3 m.
 - **Emprise voie verte :** mini 3.50m
 - **Emprise au sol :** Non réglementé.
 - **Hauteur des constructions :** 15m à l'égout de la toiture.
 - **Aspect extérieur :** Des normes différentes peuvent être acceptées à condition que ces bâtiments s'intègrent par leurs couleurs au bâti existant.
 - **Clôtures :** doivent être composées d'une haie végétale d'essences variées, Ht<1.70m
 - **Stationnement des véhicules :** 1 arbre pour 4 places de stationnement.
 - **Stationnement vélos :** espace dimensionné pour accueillir un nombre de places correspondant à 10% de la clientèle et salariés accueillis simultanément, soit 33 places
 - **Espaces libres et plantations :** les surfaces libres de toute construction ainsi que les aires de stationnement devront être aménagées, traitées en revêtement perméable et plantées d'essences locales variées

Code de l'urbanisme :

- 1 arbre à canopée large pour 3 places de stationnement 72/3=24 arbres
- Surface panneaux photovoltaïque 52% de la surface de toiture = 812m²
- Surface voirie (1690m²) + Stationnement (1020.5m²) + Trottoir route de Comelle Vernay (23.5m²) = 2734m²
- Surface drainante nécessaire (50%) = 1367m²
- Surface perméable : 3650.5m² (1020,5m² de places de parking drainantes + 2602m² d'espaces verts)