



ANATOLIA PARC

DEPLACEMENT ET AGRANDISSEMENT

Espace aquatique



TABLE DES MATIÈRES

Introduction.....	3
1. Fréquentation	4
2. Place du projet PLU.....	5
3. Caractéristiques du projet.....	6
4. Typologie du site	7
5. Qualité des eaux.....	9
6. Traitement des eaux usées	10
7. Ambiance sonore.....	11
8. Insertion paysagère .	Erreur ! Signet non défini.
Permis d'aménager...	Erreur ! Signet non défini.
Plans techniques et architecturaux	Erreur ! Signet non défini.

INTRODUCTION

Les raisons pour lesquelles l'investissement dans les parcs aquatiques est une bonne idée :

Tout d'abord, avouons-le – les humains aiment l'eau ! Qu'il s'agisse d'éclabousser dans une piscine ou de descendre un glissement d'eau passionnant, les parcs aquatiques offrent une évasion rafraîchissante de la chaleur et une chance de se livrer à nos tendances hydrophiles.

Mais les parcs à eau ne sont pas seulement pour les individus – ils sont un excellent moyen de rassembler les familles pour une journée de plaisir au soleil. Avec des options telles que les toboggans et la pataugeoire, il y a quelque chose pour tout le monde.

Et en parlant de tout le monde, les parcs aquatiques ont un large attrait dans tous les âges et tous les données démographiques. Des tout-petits aux aînés, il n'y a pas de limite d'âge pour passer un bon moment dans un parc aquatique.

Mais qu'en est-il du marché des parcs aquatiques ? Il est déjà établi et en croissance. Avec une base solide de clients qui aiment l'eau

1. FREQUENTATION

Bilan et analyse de la fréquentation de l'année 2024

En 2024, le Parc Anatolia – Orcet a accueilli près de 10 % de plus de visiteurs par rapport à 2023.

Cette fréquentation satisfaisante traduit une belle saison de reprise de l'activité après le changement de propriétaire. Le début de saison a été contrarié par la météo, mais a laissé place à un été très encourageants, même si la fin de saison s'est avérée plus timide toujours contrarié par la météo.

A l'heure actuelle, l'espace aquatique peut accueillir 100 visiteurs

Avec l'agrandissement, l'espace aquatique pourra accueillir 280 visiteurs

Chiffres clés 2024

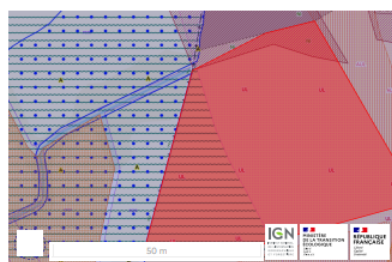
- Fréquentation : près de visiteurs
- groupes accueillis
- visiteurs durant l'ouverture de l'espace aquatique
- 5 employés en basse saison
- 7 employés lorsque l'espace aquatique est ouvert

Chiffres espérés en 2025

- Fréquentation esperée : près de visiteurs
- groupes accueillis
- Visiteurs durant l'ouverture de l'espace aquatique
- 5 Employés en basse saison
- 9 Employés lorsque l'espace aquatique est ouvert

2. PLACE DU PROJET AU SEIN DU PLU

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Informations

Département : 63
Commune : Orcet
Code Insee : 63262
Section : AA
Feuille : 1
Numéro de parcelle : 0107
Surface de la parcelle : 14257,99 m²
Périmètre de la parcelle : 464,72 m

Légende

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Servitudes relatives aux monuments historiques (immeubles classés et inscrits, abords des monuments historiques) (ACS)
- Cette
- Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PPRV)
- PPRNP Auzon

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DU GRAND CLERMONT

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Certaines SLP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée Ni, correspond aux limites du PPRI de l'Auzon. Le PPRI de l'Auzon constitue une servitude d'utilité publique dont les prescriptions s'imposent dans l'instruction des actes d'urbanisme.
- Parcelle classée UL, zone équipée à vocation principale de loisirs, d'équipements sportifs et d'accueil des activités touristiques engendrant peu de nuisances ou de pollution.
- Parcelle classée A, terrains à protéger en raison de la valeur agricole des terres et de l'intérêt des paysages. A ce titre, doit rester par principe inconstructible.
- Parcelle classée AUL, zone correspondant à des terrains vierges ou peu équipés et destinée à une vocation de loisirs, d'équipements sportifs, d'accueil et activités touristiques, engendrant peu de nuisances ou de pollution.

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Traitement environnemental et paysager

- Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés
Zone humide présumée

Secteurs de projet

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
ORIENTATION D'AMENAGEMENT "Zone AUL de la Roulette"

Périmètres d'informations

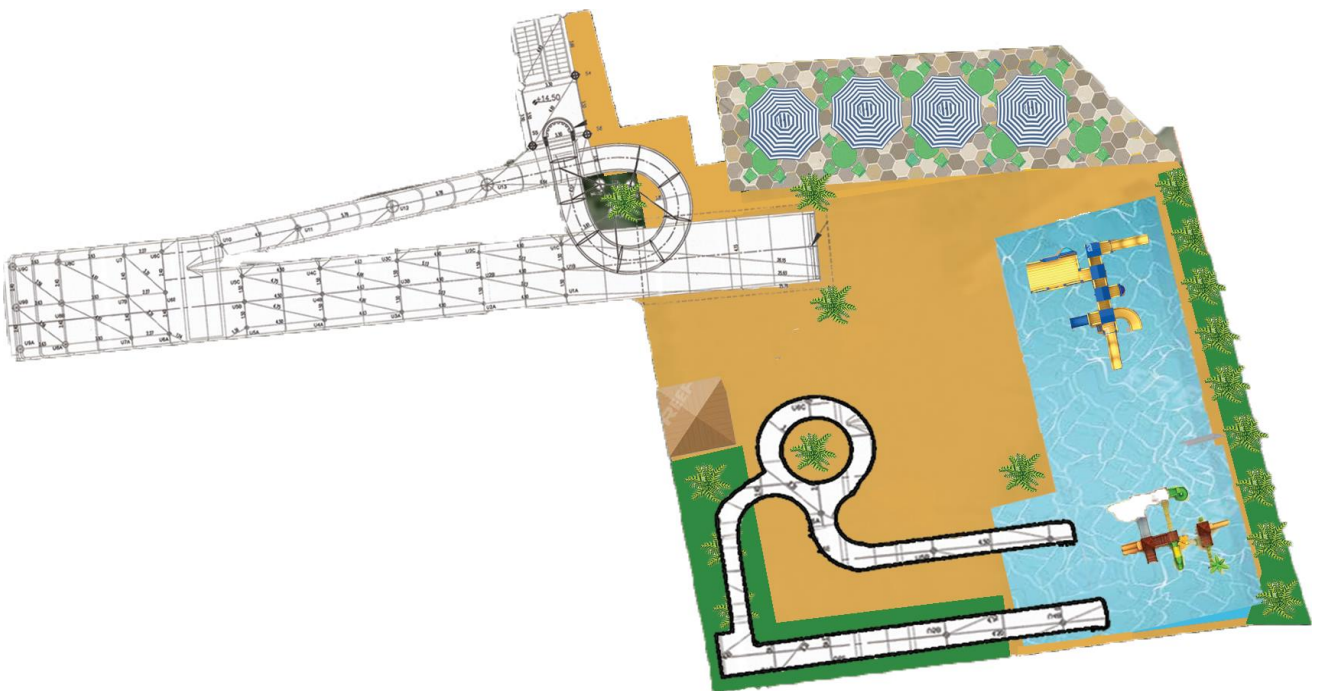
- Espaces et milieux à préserver, en fonction de l'intérêt écologique qu'ils présentent (zones humides, dunes, zones boisées côtières...)
Zone humide présumée
- Périmètre de droit de préemption urbain
PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN
- Autre
retrait-gonflement des argiles - zone d'aléas faible
- Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets
zone d'assainissement non collectif
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Zones affectées par le bruit (AP du 09/01/2014)
- Site archéologique
ZONE ARCHEOLOGIE PREVENTIVE

3. CARACTERISTIQUES DU PROJET

La surface totale du projet est de 1 337m².

L'espace végétale sera approximativement de 220 m² principalement de la bambouseraie

Il y aura également 291 m² de pateaugeoire en beton brossé antidérapant et durable et environs 192 m² de terrasse ombragé naturellemnet par la végétation déjà existante et environs 630 m² de révetelnt antidérappant en béton.



Pour les espaces végétales, 40 m³ de terres végétalères seront nécessaires (cette dernière sera prise sur le site d'Anatolia car il y a une grande quantité de terre déjà présente).

L'apport de matériaux de type ramblai est estimé à 80m³ afin de modeler les sols qui sont déjà propice à la reception de ce produit.

4. TYPOLOGIE DU SITE D'IMPLANTATION





A l'heure actuelle, une grande partie du sol est goudronné (toute la partie se trouvant à droite de la salle), la partie arrière est quand à elle recouverte d'un empierrement.

La faune et la flore sont faiblement existante sur ce côté du parc. (uniquement du goudron et des cailloux)



5. QUALITE DES EAUX

Nous souhaitons déplacer l'espace aquatique dans ce coin du parc pour améliorer fortement le maintien de la qualité de l'eau, en effet, l'ancien site avait une présence trop importante de conifère, ce qui engendrait une augmentation significative des taux de PH et nous obligé à utiliser de façon récurrente de nombreux produits : PH moins et stabilisants entre autres ainsi que la multiplication des contrôles afin de répondre aux normes de l'ARS.

Le renouvellement d'eau se fera au besoin ou non, suite aux contrôles journaliers effectué.

En ce qui concerne la filtration, nous passerons sur un équipement neuf de dernière génération à base de filtres à verre (le meilleur produit pour le développement durable).

L'apport en eau devrait être nettement inférieur à nos consommations de la saison 2024, en raison des multiples fuites de l'ancienne installation, et de son besoin constant de renouvellement d'eau (dû à l'acidité de la végétation proche de cette installation).

Nous étudions également en parallèle un projet qui nous permettra de récupérer l'eau de pluie de toute la surface aménagée ainsi que des bâtiments annexes (cette eau sera utilisée pour l'arrosage des espaces végétalisés).

Le remplissage de l'espace aquatique nécessitera un apport d'eau d'environ 60 à 70m³ en début de saison,. L'aménagement des pentes des sols permettra de récupérer l'eau des arrivés des toboggans et des aires de jeux, afin d'en limiter la perte.

Les apports d'eau pourront varier entre 0 à 5 m³ d'eau par jour en fonction des résultats des tests journaliers

6. TRAITEMENT DES EAUX USEES

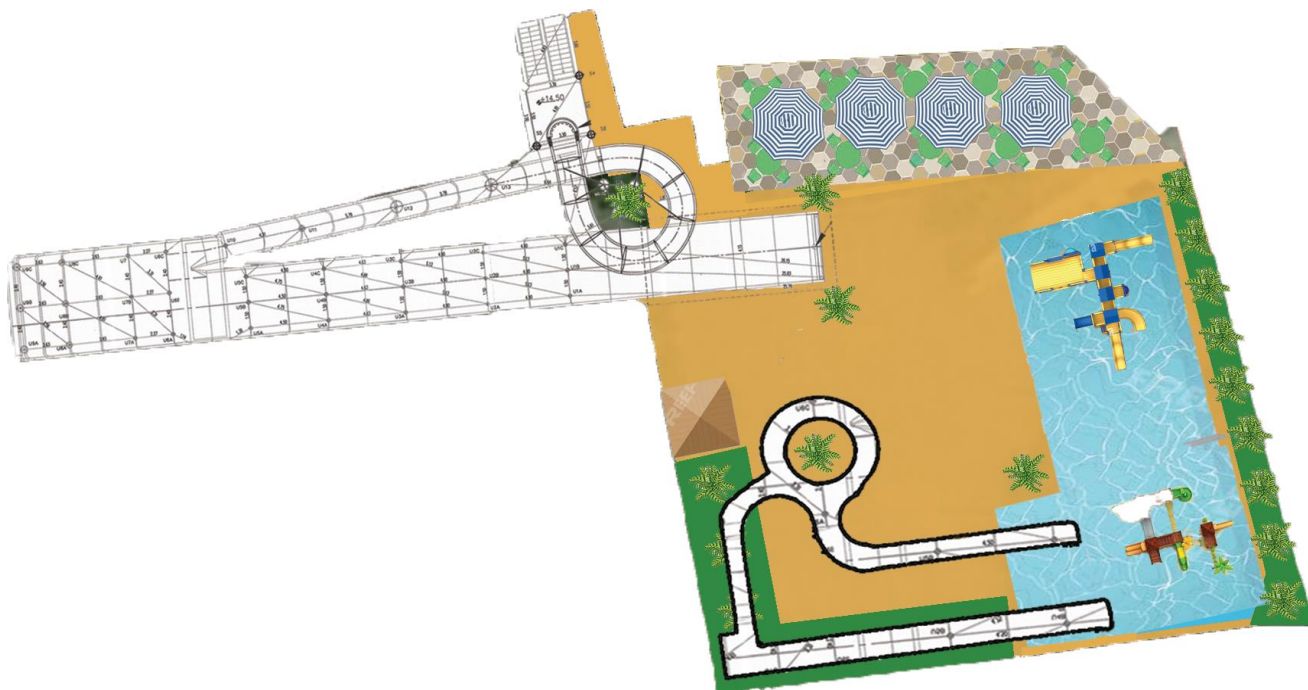
Il sera installé des bacs de rétention d'eau hors sol, afin de déclorer les eaux usées puis l'eau sera rejeté dans les eaux usées.

7. AMBIANCE SONORE

Afin de ne pas gêner les riverains et randonneurs, nous avons fait le choix de la pompe immergée, en effet, cet appareil a comme avantage principal d'être très silencieuse. car la pompe se trouve complètement sous l'eau, ce qui amortit entièrement le bruit de cette dernière.

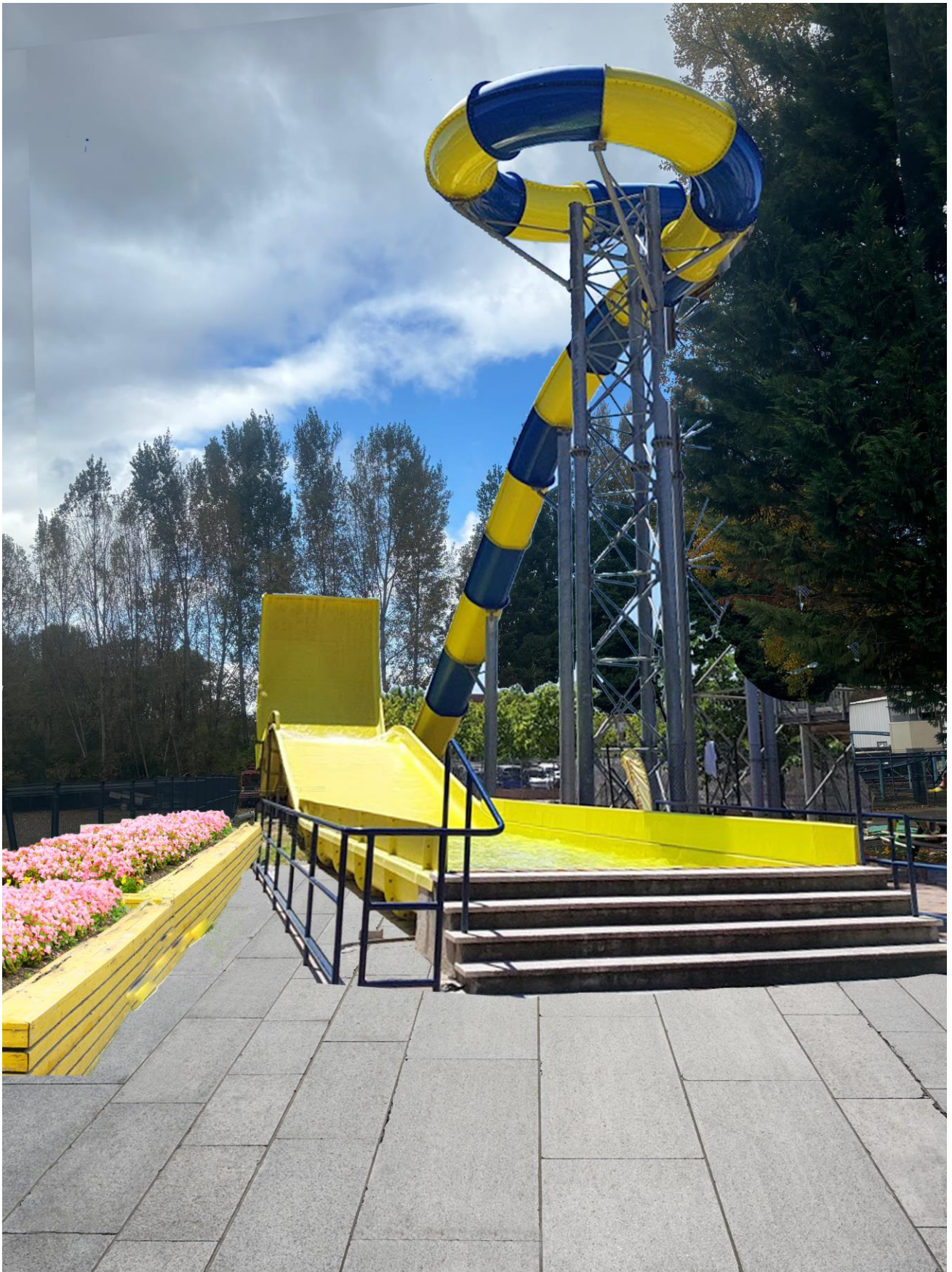
Les pompes de relevage seront quand à elle dans le local technique qui sera isolé phonétiquement.

8. INSERTION PAYSAGERE



Le placement des toboggans a été réfléchi de manière à ne pas abattre les arbres existants, ce qui améliore leur intégration paysagère et permet de maintenir et de conserver un grand espace ombragé au niveau de la terrasse.





Demande de ☒ **Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions** ☐ **Permis de construire comprenant ou non des démolitions**

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

- ① Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.
- ① Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs...).
- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

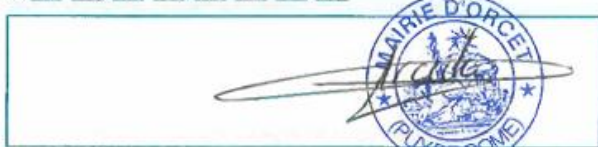
Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P A 0 6 3 2 6 2 2 4 6 0 0 0 2

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le 20/09/2024



Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☒ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur^[1]

① Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance : Date : ____/____/____

Commune : _____

Département : ____ Pays : _____

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

SABY ATTRACTIONS ANIMATIONS LOISIRS

Raison sociale

SAS SABY

N° SIRET

3 5 3 5 6 2 1 5 0 0 0 0 1 4

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom

SABY

Prénom

CHRISTELLE

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 56 Voie : RUE DES VARENNES

Lieu-dit : _____

Localité : AUBIERE

Code postal : 6 3 1 7 0 BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : 0 6 6 6 3 0 3 3 3 8 Indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique :

avaboliaparc @ gmail . com

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : _____

Division territoriale : _____

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.**2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)^[2]**

① Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée et elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____
 Lieu-dit : _____
 Localité : _____
 Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____
 Si cette personne habite à l'étranger :
 Pays : _____ Division territoriale : _____
 Téléphone : _____ Indicatif pour le pays étranger : _____
 Adresse électronique : _____@_____

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

① Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
 Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.
 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Le Petit Oucet
 Lieu-dit : _____
 Localité : _____

Code postal : 63670

Références cadastrales^[3] :

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 14.

Préfixe : 000 Section : AA Numéro : 107 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 16221

3.2 Situation juridique du terrain

① Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

(i) Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction).

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

(i) Cochez la ou les cases correspondantes.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Lotissement<input type="checkbox"/> Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre<input type="checkbox"/> Terrain de camping<input type="checkbox"/> Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances<input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports<input type="checkbox"/> Aménagement d'un golf<input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs<input type="checkbox"/> Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs<ul style="list-style-type: none">• Contenance (nombre d'unités) : _____<input type="checkbox"/> Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :<ul style="list-style-type: none">• Superficie en m² : _____• Profondeur (pour les affouillements) : _____• Hauteur (pour les exhaussements) : _____ |
|---|---|

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé⁽⁴⁾ :

- ☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- ☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques⁽⁴⁾ :

- ☐ Création d'une voie
- ☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- ☐ Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle⁽⁴⁾ :

- ☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Création d'un espace aquatique comprenant deux toboggans aquatiques ainsi qu'une patinoire avec deux aires de jeux, et des petits jeux d'eau.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) : 1331

[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : _____ Surface de plancher maximale envisagée (en m²) : _____

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- ☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot ☐ La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.
- ☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux définition différés ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

☐ Consignation en compte bloqué ou ☐ Garantie financière d'achèvement des travaux

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? ☐ Oui ☐ Non

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs : _____

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL : _____

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²) : _____

Nombre maximal de personnes accueillies : _____

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte^[5] : Oui ☐ Non ☒

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Nom de l'architecte :

Prénom :

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil Régional de : _____

Téléphone : _____ ou Télécopie : _____ ou

Adresse électronique : _____

@

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous^[6] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

5.2 Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé),

indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____

[5] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[6] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
- Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
- Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m².

5.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : ____ dont individuels : ____ dont collectifs : ____
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social ____ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) ____ Prêt à taux zéro ____

Autres financements ____

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation : _____

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

☐ Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme

☐ Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées

☐ Autres, précisez : _____

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : ____

- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce ____ 2 pièces ____

3 pièces ____ 4 pièces ____ 5 pièces ____ 6 pièces et plus ____

- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol ____ et au-dessous du sol ____

- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale
☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☒ Culture et loisir

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

① Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1^{er} janvier 2016.

Surfaces de plancher^[7] en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ^[8] (B)	Surface créée par changement de destination ^[9] (C)	Surface supprimée ^[10] (D)	Surface supprimée par changement de destination ^[9] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat ^[11]						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m ²)						

[7] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[8] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[9] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

[10] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

[11] L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96-603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

① Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher^[12] en m²

Destinations ^[13]	Sous-destinations ^[14]	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ^[15] (B)	Surface créée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17] (C)	Surface supprimée ^[18] (D)	Surface supprimée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m ²)							

[12] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[13] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.

[14] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.

[15] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[16] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.

[17] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.

[18] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : _____ Après réalisation du projet : _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____

Nombre de places : _____

Surface totale affectée au stationnement : _____ m², dont surface bâtie : _____ m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : _____

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

① Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis : _____

7 Participation pour voirie et réseaux

i Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

7.1 Pour un particulier ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique :

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

☒ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement

☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L. 411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre

Indiquez également si votre projet :

i Informations complémentaires

☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☒ se situe dans les abords d'un monument historique

2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

☐ relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

☐ a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme.

Précisez laquelle :

☐ est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

9 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je certifie exacts les renseignements fournis.

Je suis informé(e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé au site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens ».

Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A Orce

Fait le 19/09/2024

Signature du (des) demandeur(s)

▲ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
- deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

10 Pour un permis d'aménager portant sur un lotissement

☐ En application de l'article L. 441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

☐ architecte ☐ paysagiste-concepteur

Nom

Prénom

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____

Adresse électronique : _____

@

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil régional de : _____

Département :
PUY DE DOME

Commune :
ORCET

Section : AA
Feuille : 000 AA 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

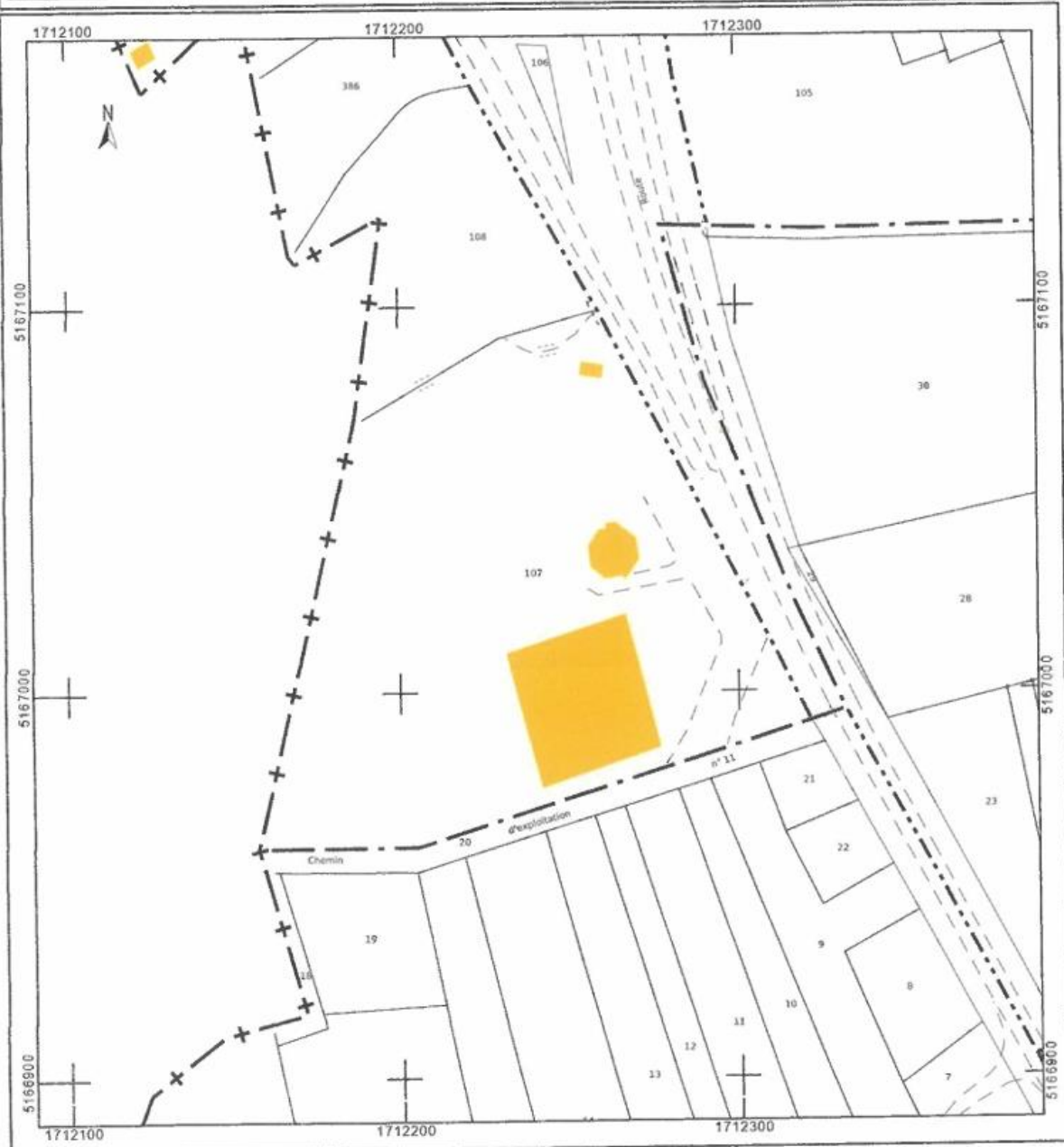
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CLERMONT-FERRAND
Service Départemental des Impôts
Fonciers Boulevard Berthelot 63033
63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX
tél. 04 73 43 21 54 -fax
ptgc.puy-de-dome@dgflp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Parcelle du cadastre :

Préfixe : 000 Section : AA Numéro : 107 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 14 221

Déplacement zone aquatique Anatolia



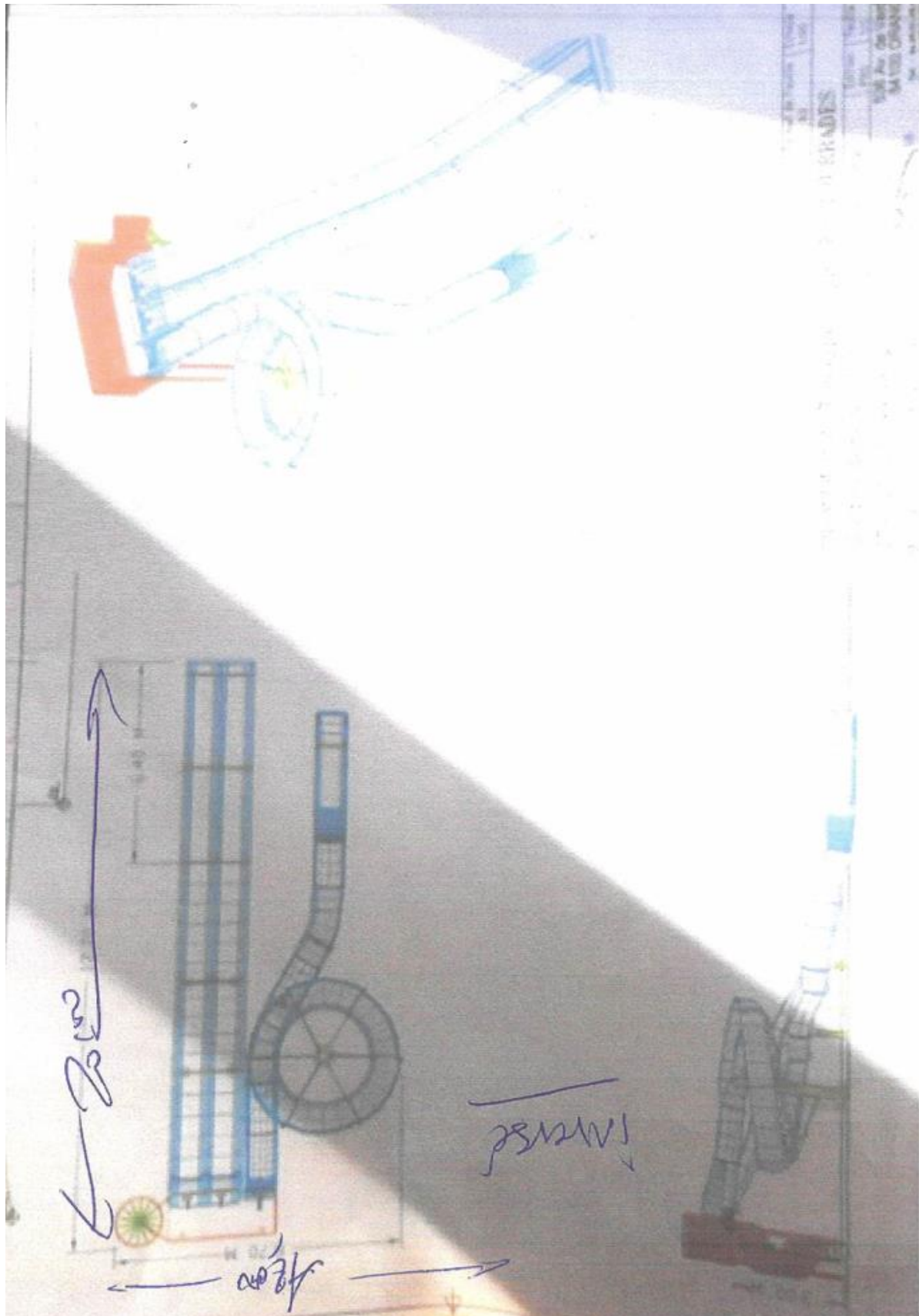
Surface total aménagé espace aquatique : 1337 m²
dont 192 m² de terrasse

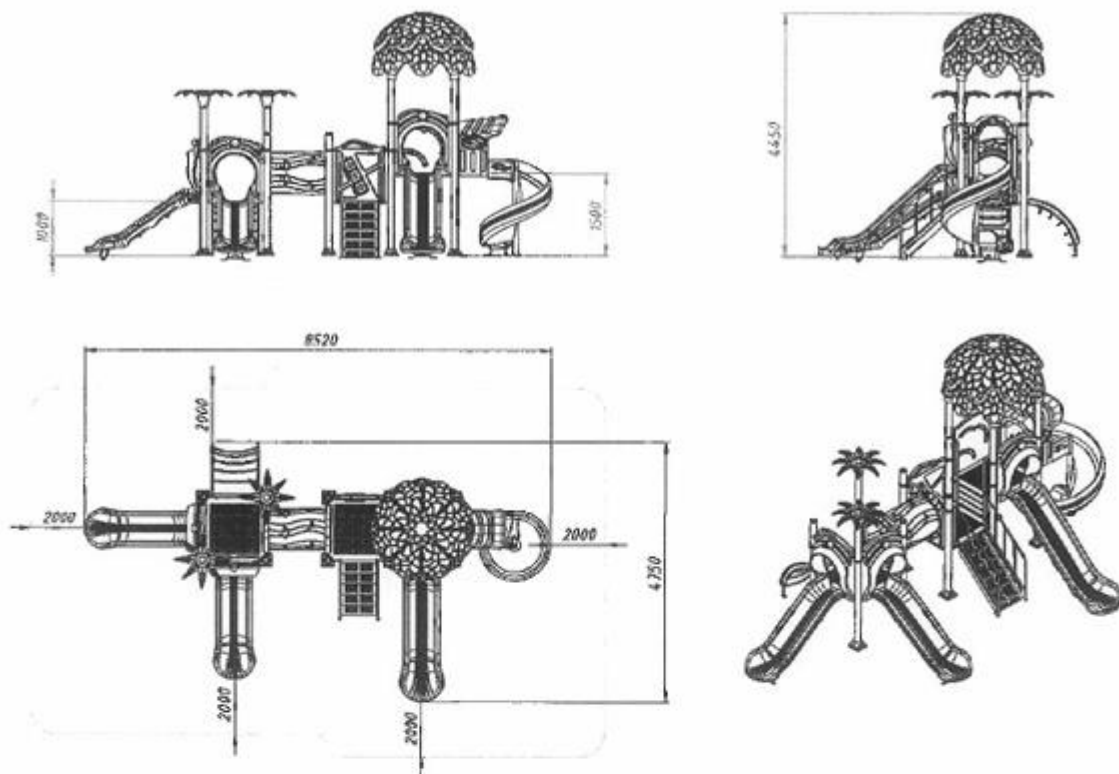
Blocs bétons d'ancrage : 57 X 0.35 m²

Surface de la patinoire : 291 m²

Surface végétale : 230 m²

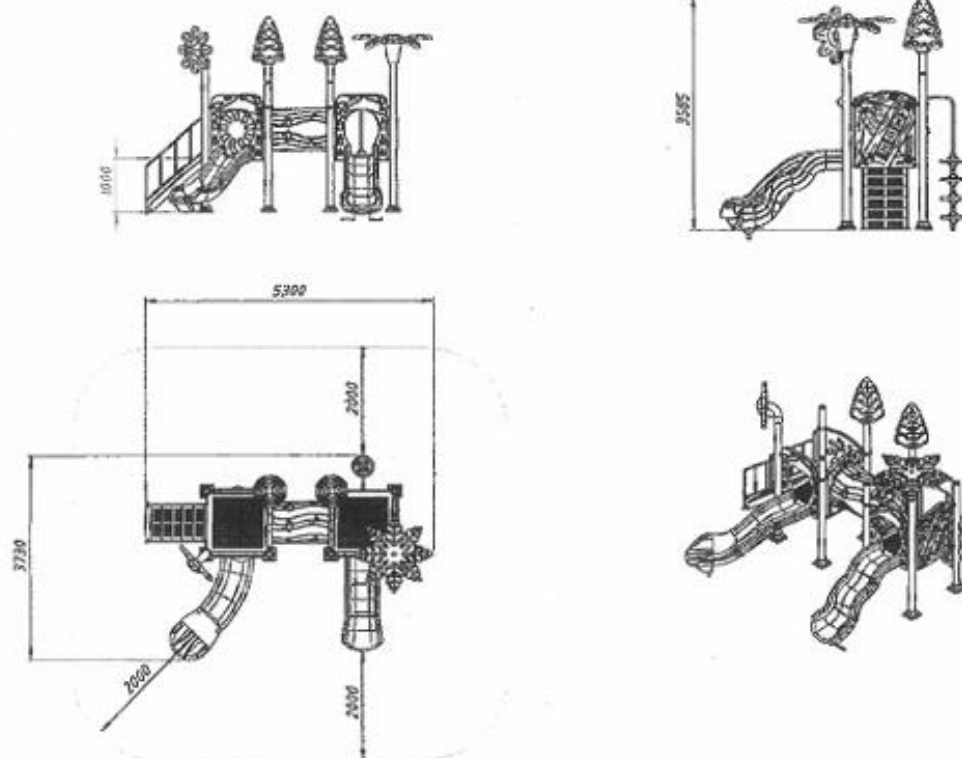
Surface locale technique 18 m²





SPARE PARTS

SPARE PARTS	PCS
H:100 CM TOWER	2 PCS
H:150 CM TOWER	1 PCS
SQUARE PLATFORM	2 PCS
HELEXONE PROLONGED PLATFORM	1 PCS
H:100 STAIRS WITH METAL RAILING (FLOOR TO PLATFORM)	1 PCS
H:50 INSIDE STAIRS	1 PCS
H:100 ELIPSE CLIMBING	1 PCS
H:100 CM FLAT SLIDE - NEW MODEL	2 PCS
H:150 CM FLAT SLIDE	1 PCS
H:150 CM HELEXONE SLIDE WITH METAL RAILING	1 PCS
HELEXONE SLIDE ENTRY	1 PCS
TUBE TUNNEL	1 PCS
SLIDE ENTRY JUST PLASTIC	3 PCS
FOREST ROOF	1 PCS
FIGURED PANNEL JUST PLASTIC	2 PCS
FIGURE	2 PCS



SPARE PARTS

SPARE PARTS	PCS
H:100 CM TOWER	2 PCS
SQUARE PLATFORM	2 PCS
H:100 CM STAIRS WITH THE PLATFORM (FLOOR TO PLATFORM)	1 PCS
H:100 UFO CLIMBING	1 PCS
H:100 CM WAVY SLIDE	1 PCS
H:100 CM INCLINED SLIDE	1 PCS
TUP TUNNEL	1 PCS
SLIDE ENTRY JUST PLASTIC	2 PCS
FIGURED PANNEL JUST PLASTIC	2 PCS
FIGURE	4 PCS

Photo prise le 19/09/2024 à 18h



Localisation cartographique de la prise de vue :



