



ANNEXE 5 - Examens au cas par cas – Réponse demandes compléments Prémilhat 03 Allier

Le site de Prémilhat est une friche de remblai autoroutier, à ce jour il n'y a pas d'activité sur les terrains d'assiettes du projet. Le seul usage actuel est la formation moto école sur la partie non concernée par l'implantation du parc photovoltaïque.

Le projet contribue à revaloriser un site dégradé et respecte ainsi les objectifs du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (Sraddet) Auvergne-Rhône-Alpes.

Il est bordé au nord par une frênaie qui jouxte une centrale d'épuration, à l'ouest par une pinède à Pins sylvestres majoritairement et à l'Est et au sud par l'autoroute.

Réponses aux demandes de compléments :

1. il est indiqué "création des fondations" : de quel type de fondation s'agit-il ?

Se référer au document joint en annexe 4 « Compléments techniques »

2. Préciser le cheminement des raccordements (interne et externe) et leurs caractéristiques ;

Se référer au document joint en annexe 4 « Compléments techniques »

3. N'y a-t-il pas de clôture et piste interne au projet ? Si prévues les représenter sur le plan masse et indiquer leurs caractéristiques : matériaux, dimensions, ...

Se référer au document joint en annexe 4 « Compléments techniques »

4. Il est indiqué "création d'une haie" : à quels endroits, quelles essences ?

Se référer au Volet paysager et patrimonial de la demande d'examen au cas par cas annexe 3

5. Comment seront entretenus les terrains ?

Les zones herbacées feront l'objet d'un entretien régulier par pâturage ovin et/ou tonte mécanique. Il n'y a pas d'utilisation de produits phytosanitaires.

6. Quelle est la vocation actuelle des parcelles actuellement ?

Le projet s'implante sur des parcelles classées en zone agricole du plan local d'urbanisme intercommunal (PLU) de la commune de PREMILHAT, laquelle autorise les installations de production d'énergie renouvelable à caractère professionnel.

Par ailleurs, les terrains ne font l'objet d'aucune exploitation agricole et aucune déclaration au titre de la PAC depuis plus de 10 ans.

7. Préciser la durée d'exploitation ?

La durée d'exploitation est prévu pour 30 ans.



8. Quel sera le devenir du parc en fin d'exploitation ?

Le démantèlement de la centrale est encadré contractuellement par la procédure d'obtention du tarif d'achat de l'électricité (appel d'offre national de la Commission de Régulation de l'Energie) et le bail emphytéotique signé avec le propriétaire. La durée de vie du parc solaire est de 30 ans. Le bail emphytéotique signé avec le propriétaire des terrains prévoit le démantèlement des installations en fin de bail. Un état des lieux sous contrôle d'huissier sera réalisé avant la construction du parc photovoltaïque, ainsi qu'après le démantèlement. Cela permet d'entériner sans contestation possible, la restitution du site dans son état initial, comme mentionné au contrat de bail. En effet, le bail stipule que le maître d'ouvrage s'engage à restituer les terrains utilisés pour l'implantation du champ solaire selon l'état initial du site.

9. Evaluer les impacts cumulés, d'après les photos fournies il y aurait notamment un parc PV existant à proximité ;

Se référer à l'annexe 3 « Volet paysager et patrimonial de la demande d'examen au cas par cas »