



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Défrichement et plantation d'une parcelle de vignes en AOP Saint-Joseph sur la commune de Mallevall

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SARL REMI ET ROBERT NIERO

Raison sociale

DOMAINE NIERO

N° SIRET

4 7 8 7 3 2 5 9 7 0 0 0 1 6

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

NIERO

REMI

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 / Premier boisement et déboisement en vue de la reconversion du sol	a) Défrichement soumis à autorisation au titre de L'ARTICLE 341-3 DU CODE FORESTIER en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée de plus de 0. 5ha (PARCELLE INFÉRIEURE A 0.5HA)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☒ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement d'une parcelle de terre agricole classée en AOP Saint-Joseph en vue d'une plantation de vigne, Cépages Marsanne et Roussane.

- Défrichement au broyeur forestier
- Coupe et desouchage de zone boisée
- Aménagement de la parcelle (chemin d'accès, fosse, murs et bordures)

4.2 Objectifs du projet

Le Domaine Rémi Niero s'inscrit depuis toujours dans une agriculture raisonnée, et a été le premier certifié dans l'appellation Condrieu et Côte Rôtie en HVE 3.

Depuis 10 ans maintenant, nous nous inscrivons dans une démarche de Viticulture Biologique et sommes en 3ème année de conversion BIO.

Notre exploitation de taille familiale (moins de 10 ha) s'efforce à mettre en place pour chaque parcelle des techniques d'exploitation les plus respectueuses possible de l'environnement :

- Entretien des murs en pierres sèches
- Travail de sol
- Multiples enherbements
- Entretien des bordures en zone naturelle
- Pose de niches à oiseaux
- ect...

Dans ce même esprit et en suivant cette direction, l'aménagement de cette parcelle nous permettra d'élargir notre gamme en produisant une cuvée de Saint-Joseph blanc qualitative.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Certaines zones comme le tiers supérieur de la parcelle ne présente pas de grands arbres, un broyeur forestier sur tractopelle suffira.

Pour les zones au boisé plus dense, nous devrons tronçonner les arbres puis désoucher les petites branches et les broyer.

Dans un 2ème temps : le terrassement

Il nous faudra d'abord recréer le chemin communal et des chemins d'accès avec des talus enherbés ou murs de soutènement en pierres sèches. Puis, la parcelle devra être nivellée et travaillée (40 à 50cm de profondeur)

Avec une pente moyenne de 50%, nous serons attentifs à l'érosion avec la création de murs en pierres sèches, des fossés d'évacuation et un enherbement dès que possible.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Comme le reste des parcelles de l'exploitation, nous travaillerons en Viticulture BIO.

La densité de plantation sera d'environ 6500 pieds / ha avec deux types de palissage :

- Sur fil de fer pour la grande zone la moins pentue (environ les 2/3)
- Sur échelas en bois pour les terrasses (environ 1/3)

Un enherbement à base de plantes grasses locales (le Sedum) sera implanté sous tous les rangs.

Une grande partie sera travaillée au treuil et galère, le reste à la motobineuse.

Aucun pesticide ni herbicides de synthèse ne seront utilisés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier de défrichement a déjà été transmis à la DDT le 29/11/2023.

Suite à cela, Mr BERNAT Quentin (DDT) nous demande une soumission au cas par cas via la clause filet, malgré le fait que la parcelle soit hors zone NATURA 2000 HABITAT mais limitrophe.

La surface du projet est inférieure à 5000 m2.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
La dimension de la parcelle A1979 est de 0ha 40a 40ca	HECTARES, ARES, CENTIARES

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit : CHEMIN CHAZEAU

Localité : SUR LE PLATEAU DE MALLEVAL

Code postal : 4 2 5 2 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques⁽¹⁾

Long. : 4 5 ° 3 8 ' 0 9 " 5 Lat. : 4 7 ° 7 2 ' 3 6 " 4

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

MALLEVAL 42520

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme de Malleval / zone ZNIEFF TYPE 1 et 2

⁽¹⁾ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TYPE 1 ET 2
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC NATUREL REGIONAL DU PILAT
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Limitrophe NATURE 2000 HABITAT
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La continuité écologique de la zone sera respectée même si la faune présente aujourd'hui devrait se décaler au Sud et à l'Ouest de la parcelle de 50 mètres au maximum. Des mesures telles que la conservation de la zone naturelle, murs en pierres sèches et enherbement viendront pallier aux nuisances éventuelles.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Espace naturel vers espace naturel agricole BIO
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant l'aménagement de la parcelle durant la période hivernale uniquement : tracteur, pelleteuse et petit camion
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant l'aménagement de la parcelle durant la période hivernale uniquement : tracteur, pelleteuse et petit camion
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation d'une terre agricole en friche et bois en une parcelle viticole avec terrasses, murs et chemins.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'usage du sol sera destiné à produire des raisins classés en AOP Saint-Joseph. Cette terre sera exploitée avec toute l'attention d'un Domaine travaillant en Agriculture Biologique.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

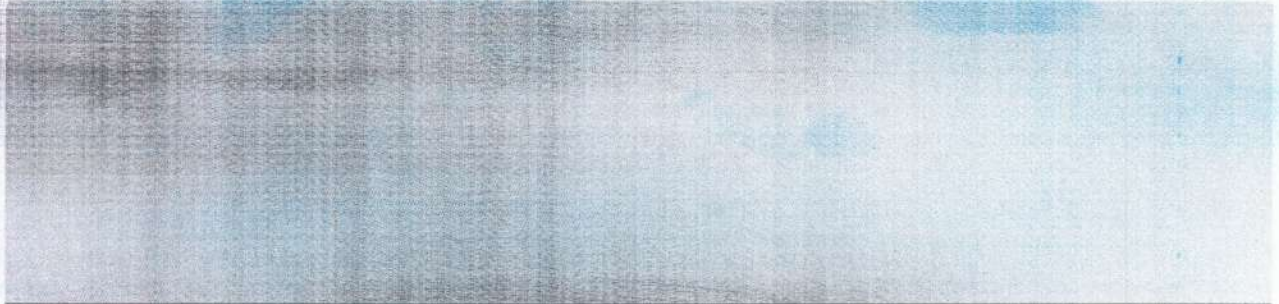
☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

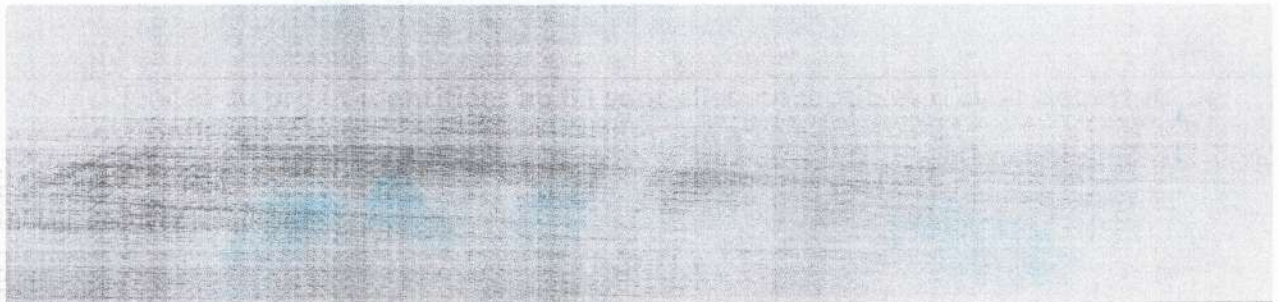
6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :



6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables



6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Voir le plan en annexe.

Deux sujets attirent notre attention : l'érosion et la faune / flore

Concernant l'érosion : 2/3 de la surface présente une pente moyenne de 50%. Pour les pentes plus fortes, nous travaillerons en terrasses. La grande pente sera coupée par 3 chemins d'accès.

Le long de chaque chemin, des fosses d'évacuation d'eau seront réalisées.

Tous les rangs seront enherbés sous le rang, avec du Sédum.

Pour préserver la faune et la flore locale, nous conserverons en bordure de parcelle les plus beaux arbres.

En haut de la parcelle, une bordure naturelle de plus de 2m de large sera maintenue.

Sur le côté EST, nous garderons des zones de friche de 2m à 4m de large.

Sur le côté OUEST, nous conserverons les plus gros chênes en bordure.

Nous installerons par ailleurs des niches à oiseaux tout autour de la parcelle.

Enfin, de grands murs en pierres sèches permettront d'abriter différents types de flores et diverse petite faune.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments fournis, nous n'estimons pas devoir faire l'objet d'une évaluation environnementale.

Nous rappelons que la surface concernée est inférieure à 0.5ha, et qu'elle est seulement limitrophe à la zone NATURA 2000.

La visite de la parcelle avec Mme Justine VALLET (PARC DU PILAT, antenne NATURA 2000) a confirmé qu'aucune espèce protégée ne sera menacée, et qu'une grande bande classée NATURA 2000 suivant la rivière restera intacte.

L'aménagement de la parcelle sera murement réfléchi pour éviter au maximum tout risque d'érosion.

Enfin, les mesures vu précédemment concernant la faune et la flore permettront de conserver ces derniers en les déplaçant de quelques mètres.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Plan de situation au 1/25000	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Plan de situation ZOOM	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Projet d'aménagement de la parcelle	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Autorisation de plantation délivré par France Agrimer	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

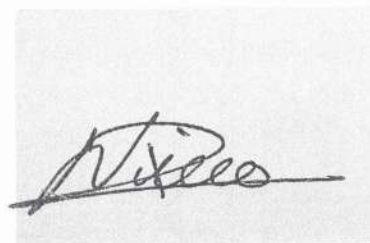
Nom NIERO

Prénom Rémi

Qualité du signataire Responsable du domaine

À Condrieu

Fait le 09/01/2024



Signature du (des) demandeur(s)