

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL A SAINT-AVIT
(département du PUY-DE-DÔME, région AUVERGNE-RHONE-ALPES)

NOTICE ECOLOGIQUE ET PAYSAGERE

SOMMAIRE

- 1.- Contexte
- 2.- Localisation et description du site
- 3.- Cadre réglementaire
- 4.- Présentation du maître d'ouvrage
- 5.- Présentation du projet
- 6.- Notice écologique
- 7.- Notice paysagère
- 8.- Milieu physique et humain

1.- CONTEXTE

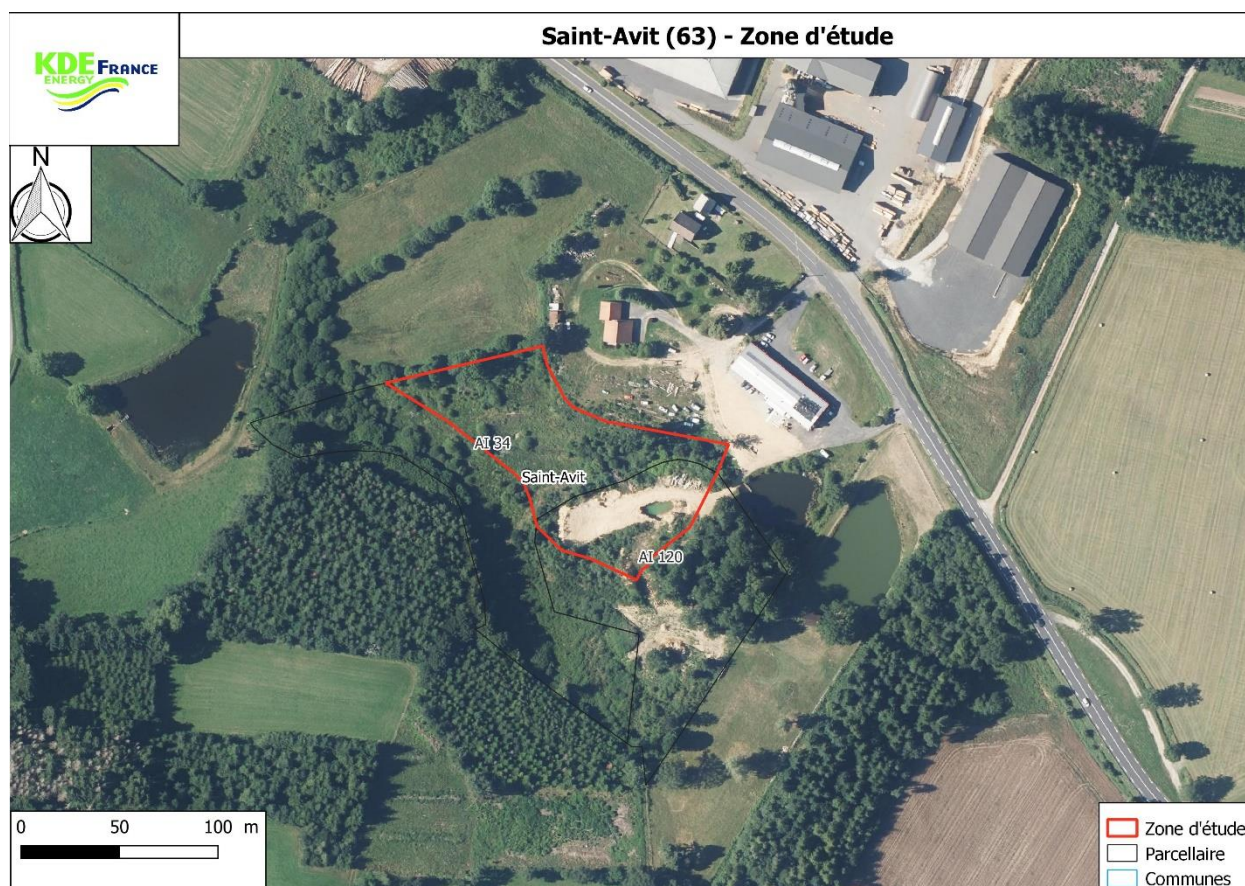
La lutte contre le changement climatique et ses effets figure au premier rang des priorités nationales. Dans cette perspective, la France s'est engagée à réduire ses émissions de gaz à effet de serre, à améliorer l'efficacité énergétique et à augmenter la part des énergies renouvelables dans sa consommation d'énergie finale tout en renforçant son indépendance énergétique.

Le solaire photovoltaïque au sol a toute sa place dans la poursuite de ces objectifs, en privilégiant dans la mesure du possible les sites dégradés et/ou artificialisés afin de protéger la biodiversité et d'éviter les conflits d'usage avec d'autres activités humaines.

2.- LOCALISATION ET DESCRIPTION DU SITE

Le terrain initialement envisagé pour le projet photovoltaïque, d'une surface d'environ 2,4 ha ; correspond aux parcelles AI 34 et AI 120 au lieu-dit « Bavard » - 32, route de Clermont à Saint-Avit (63380)

Le terrain d'implantation a été utilisé à usage de dépôt de matériel de chantier ; appartenant à une personne privée, il est aujourd'hui inutilisé.

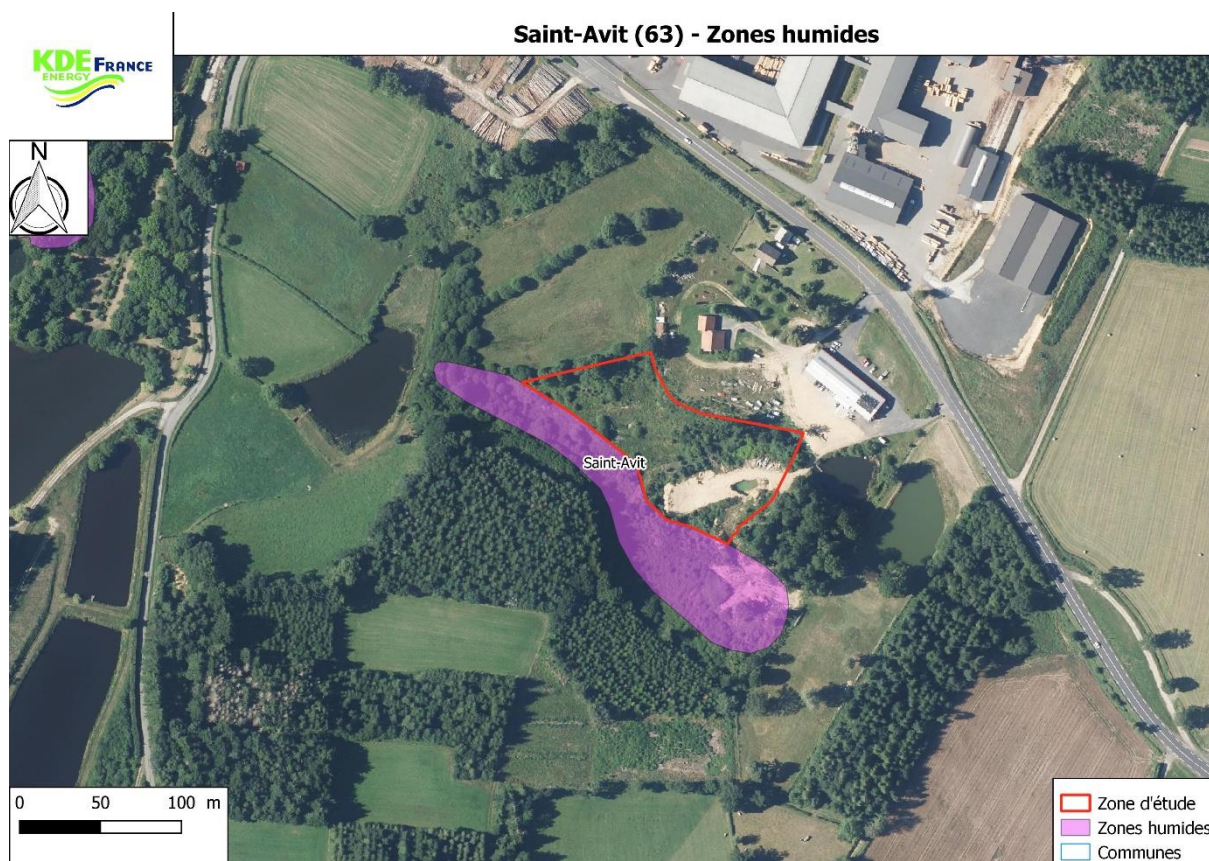


Source : KDE ENERGY France

Le projet a fait l'objet d'un certificat d'urbanisme opérationnel favorable délivré le 12/5/2023 par le Préfet du Puy-de-Dôme.

Compte-tenu de la surface réduite de la zone d'étude, des contacts ont été pris avec la commune de Saint-Avit, le SMAD des Combrailles et la DDT afin d'évaluer la faisabilité du projet.

En particulier, deux visites sur site ont été réalisées avec une technicienne du SMAD afin de confirmer la présence de zones humides.



Source : DDT

Afin de tenir compte des résultats de ces inventaires de terrain, le maître d'ouvrage a décidé de privilégier l'évitement de toutes les zones à enjeux et ainsi de réduire la surface à aménager de manière à garantir la préservation du milieu naturel environnant en évitant les zones humides recensées.

3.- CADRE REGLEMENTAIRE

Compte-tenu de la réduction de surface résultant de l'évitement des zones humides recensées, la puissance du projet sera inférieure à 1 MWc et ce dernier sera soumis à un examen au cas par cas.

GROUPE	CATEGORIE DE PROJET	PROJETS SOUMIS A EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	PROJETS SOUMIS A EXAMEN AU CAS PAR CAS
ENERGIE	30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire.	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations sur serres et ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc.

4.- PRESENTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

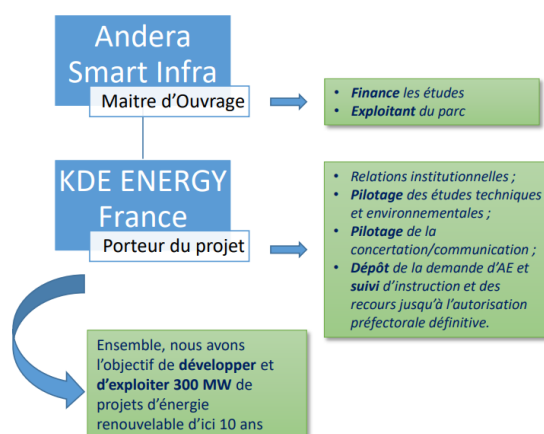
KDE et Andera Smart Infra
travaillent de concert pour le
développement de projets communs

Andera Smart Infra

Acteur spécialisé dans le développement,
l'investissement et l'exploitation d'énergies
renouvelables

Terr.A

- ✓ Société de développement de projets d'énergie renouvelable, filiale à 100 % de **Andera Smart Infra**
- ✓ Finance les études techniques et environnementales



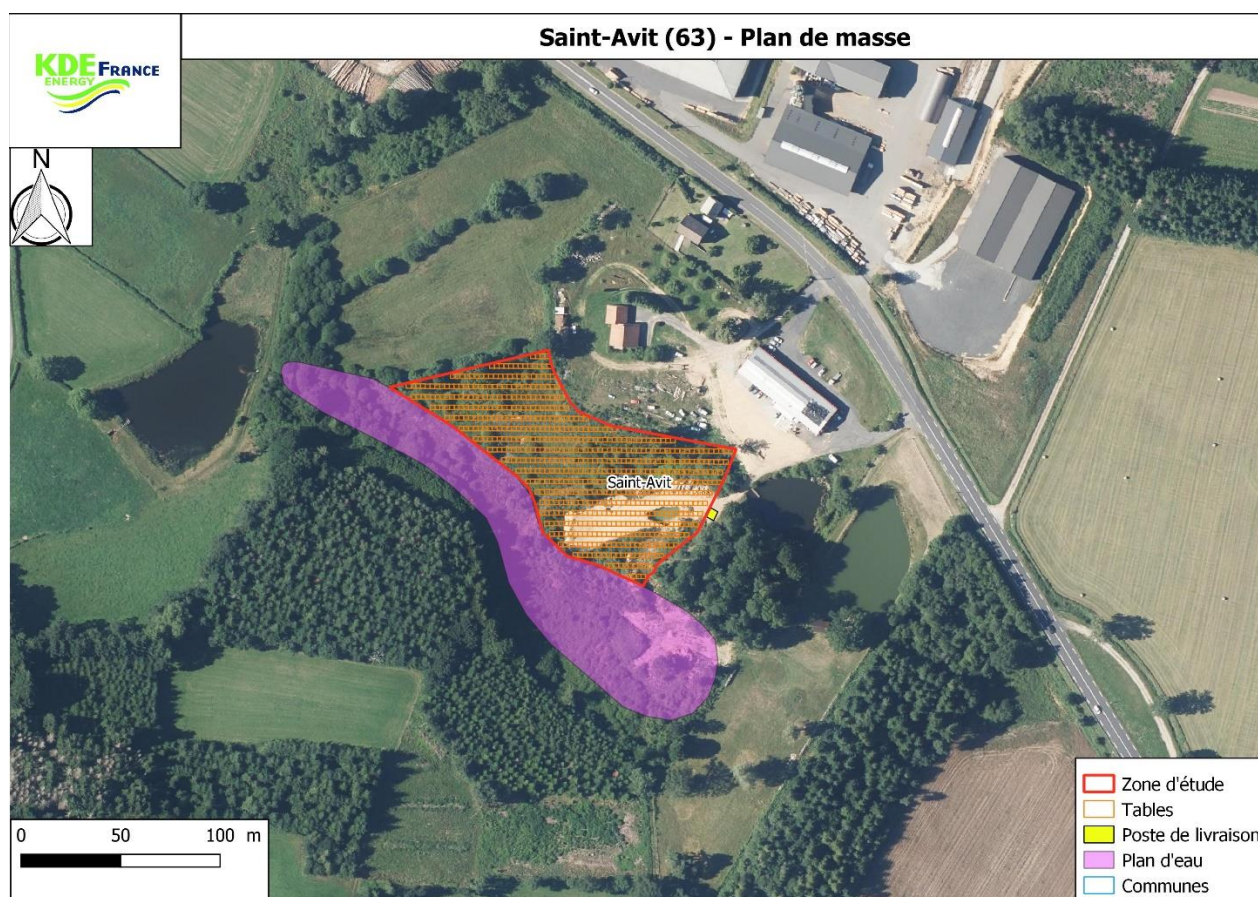
La centrale photovoltaïque sera exploitée par la société Terr.A, via une filiale détenue à 100% créée à cet effet.

5.- PRESENTATION DU PROJET

La centrale solaire, qui sera constituée de **646** tables, a une surface de **8738,61 m²**, et la puissance envisagée est de 865,6 kWc. La distance entre les rangées sera au minimum de 3 mètres. L'emprise finale des panneaux est de **3359,2 m²**.

La centrale nécessite la mise en place d'un poste de livraison. Ce dernier constitue l'interface entre l'installation et le réseau public. Le raccordement de l'installation vers le réseau électrique de distribution se fait par l'intermédiaire de câbles permettant l'évacuation de l'énergie produite jusqu'à la ligne HTA située le long de la route de Clermont qui dessert le site.

La production annuelle estimée est d'environ **1064 MWh** soit l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité d'approximativement **212** foyers sur une moyenne de consommation de **5 000 kW/an/foyer**. (Ademe)

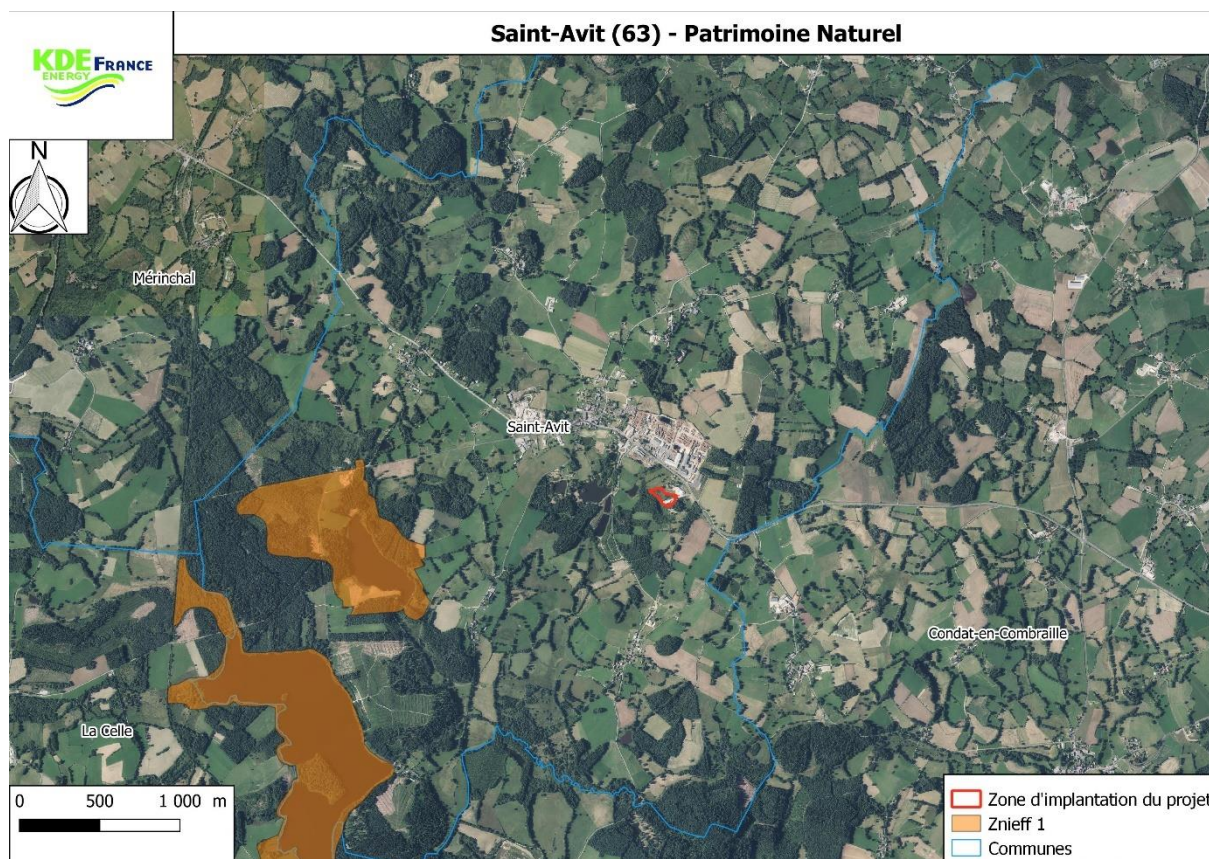


Calepinage réalisé par KDE ENERGY France avec le logiciel ARCHELIOS PRO

6.- NOTICE ECOLOGIQUE

Les éléments du patrimoine naturel ayant un intérêt écologique nécessitant leur préservation peuvent faire l'objet de différentes formes de protection ou d'inventaires scientifiques devant être pris en compte dans le cadre de projets d'aménagement.

D'après notre analyse, il apparaît que le terrain envisagé pour le projet n'est inclus dans aucun périmètre de protection d'un milieu naturel (ZNIEFF de type I ou II, zone Natura 2000 au titre des directives « Oiseaux » ou « Habitats »).



Source : KDE ENERGY France

De cette manière, le projet n'aura aucun impact sur la biodiversité.

La conception du projet intègre également les préconisations du SDIS en matière de défense contre l'incendie : largeur des pistes périphériques, accès et présence d'un point d'aspiration sur le site pour contrevenir tout risque de propagation d'incendie.

7.- NOTICE PAYSAGERE

La zone d'implantation est située au Sud et en contrebas de la route de Clermont, et s'inscrit dans un environnement d'activités avec la présence d'une scierie et d'un garage de réparation automobile.

Seules deux habitations se trouvent à proximité, dont les propriétaires connaissent le projet.



Source : KDE ENERGY France (Photos prises le 4/5/2022)

Compte tenu de la faible emprise du projet, de la configuration et de la topographie des lieux, le futur parc photovoltaïque ne sera pas perceptible depuis l'environnement proche du site.

Aucun chemin de randonnée n'étant présent à proximité, aucun impact n'est attendu sur ce point.

Enfin, le projet est situé en-dehors du cône de visibilité de 500m autour de l'église Saint-Avit, monument historique classé.

Ce projet s'intégrera donc bien dans l'environnement.

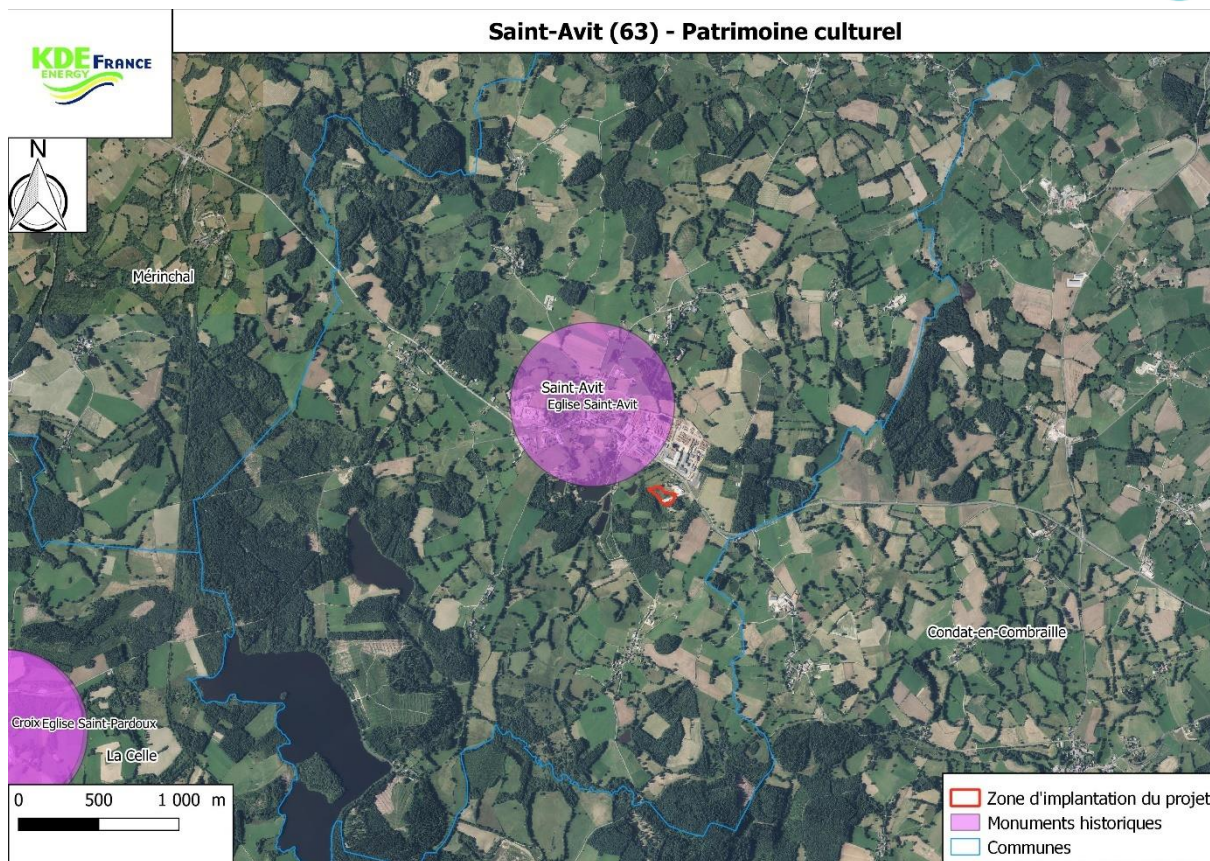
8.- Milieu physique et humain

Les enjeux sur le milieu physique sont très limités.

- Risque faible lié aux incendies aux abords des zones boisées, car le secteur d'étude est en dehors des grands massifs forestiers.
- Risque d'inondation faible par rapport aux débordements de nappe et aux inondations de caves
- Risque faible à moyen de retrait-gonflement d'argiles sur toute la zone du projet
- Absence de contraintes ou servitudes techniques

En ce qui concerne le milieu humain, les enjeux sont également faibles :

- La commune de Saint-Avit dispose d'un monument **historique** sur son territoire, localisé à **750 m de la zone d'étude** dans la commune. Il s'agit de l'église Saint-Avit avec un périmètre de protection de 500m (cf carte ci-après, qui confirme la compatibilité du projet avec l'enjeu identifié)
- La commune est faiblement peuplée avec une population de 245 habitants
- Il n'y a pas de visibilité depuis les routes. Les bâtiments à l'entrée masquent la vue sur le projet.
- La commune de **Saint-Avit ne dispose pas de document d'urbanisme**. Les règles applicables à l'ensemble du territoire communal sont donc fixées par le **règlement national d'urbanisme (RNU)** qui autorise les équipements d'intérêt collectif. **Le Certificat d'urbanisme opérationnel obtenu le 12 mai 2023 confirme que le projet est réalisable.**
- Réseaux et risques technologiques : Pas de canalisation gaz ou hydrocarbure qui traverse ou bien à proximité de la zone d'implantation.



Source : KDE ENERGY France