



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

## 1 Intitulé du projet

Le projet concerne la construction d'un bâtiment commercial sur la commune de Blanzat (63).

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

SARL FONTAINE 63112

Raison sociale

N° SIRET

8 2 8 8 1 6 7 7 7 0 0 0 2 7

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

Barbe

Prénom(s)

Estelle

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement	Aménagement d'un parking de 71 places de stationnement (aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus).

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur la construction d'une surface commerciale Intermarché et de son parking associé sur une parcelle de 8192 m<sup>2</sup> situé Rue de la Fontaine, à Blanzat (63).

Les travaux consisteront en :

- Destruction des bâtiments existant, et prise en charge du dépôt sauvage avec traitement en filière adapté des différents déchets ;
- Construction du bâtiment Intermarché pour emprise au sol de 2432 m<sup>2</sup> ;
- Création d'une cour intérieur en enrobé dédié aux livraisons ;
- Création du parking et de son accès en enrobé drainante, pour un total de 71 places ;
- Conservation de 2736 m<sup>2</sup> d'espaces verts ;
- Installation de 1084 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ;

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer une nouvelle surface commerciale plus récente, permettant de répondre aux normes en vigueur et d'améliorer les conditions et la capacité d'accueil du public et du personnel.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase chantier durera environ 10 mois. Les travaux consisteront, tout d'abord, à la démolition des différents bâtiment existant.

Dans un second temps, les travaux consisteront en la construction du bâtiment commercial Intermarché, de son parking associé, et des voiries permettant l'accès. Le parking et la voirie Ouest (visiteurs) seront réalisés en enrobé drainantes. Le nombre de places de parkings seront au nombre de 71 dont 2 PMR, 2 jeunes mamans et 4 rechargeables. Un espace détente et un abri vélos seront également implantés dans des espaces verts en partie Nord du projet.

1084 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture du bâtiment Intermarché.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le bâtiment Intermarché aura une activité commerciale.

Il y aura deux accès au site, l'un dédié à la clientèle situé en partie Nord-Ouest du projet au niveau de la Rue de la Fontaine, l'autre au Nord-Est également situé au niveau de la Rue de la Fontaine.

La clientèle moyenne est estimée à environ 1200 clients par jour en situation projet ainsi qu'une cinquantaine de personnel.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du bâtiment de vente :	2432 m <sup>2</sup>
Surface du parking	2142 m <sup>2</sup>
Surfaces cour intérieur :	669 m <sup>2</sup>
Surface espace vert :	2736 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton :	213 m <sup>2</sup>
Nombre places de parking :	71

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

##### Communes traversées :

BLANZAT

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de BLANZAT

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au droit du projet : ZNIEFF de type 2 : COTEAUX DE LIMAGNE OCCIDENTALE (ID : 830007460) ; A 400 mètres du projet : ZNIEFF de type 1 : PUY DE VAR-LE-CAIRE (ID : 830015163).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situé à moins de 500 m du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne (FR8000028)

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, situé dans une zone de catégorie 3, des zones sonores liées aux infrastructures (départementale 2) dans l'arrêté préfectoral des classements des infrastructures de transports terrestres (annexe 05 du PLU de la ville de Blanzat).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de protection de monuments historiques : Château de Blanzat Fanum Gallo-Romain
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'a été répertorié au droit du projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPi Agglomération Clermontoise. Le projet n'est pas concerné par le périmètre de la zone inondable.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prescription : 24/07/2014 Approbation : 08/07/2016
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site NATURA 2000 le plus proche se situe à environ 1.8 km à vol d'oiseau. C'est un site Directive Habitat. ID : FR8301036 Nom : Vallées et côteaux thermophiles au Nord de Clermont-Ferrand.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, cependant le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les déblais ne seront donc pas très significatif et seront limités à du terrassement.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, cependant le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les remblais ne seront donc pas très significatif et seront limités à du terrassement.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé au droit d'une ZNIEFF de type 2. Cependant la zone où s'implante le projet est en milieu urbain, au sein d'une ancienne scierie donc un lieu déjà urbanisé et imperméabilisé. De plus, le projet n'imperméabilise pas l'intégralité du tènement, des arbres seront plantés, des espaces verts conservés et des places et de l'enrobé drainantes sont utilisées afin de limiter l'imperméabilisation du site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le projet est situé en zone de sismicité 3 (aléa modéré).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : Trafic d'engins de travaux.  En phase d'exploitation : trafics de véhicules liés à la clientèle, au personnel, aux différentes livraisons ainsi qu'à la collecte des déchets.  Une entrée est dédiée à la collecte des déchets et aux livraisons afin de ne pas encombrer le parking de la clientèle.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, en phase travaux : vibrations temporaires dues aux engins de chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, des éclairages de type LED à faible consommation seront mis en place sur le projet.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone du projet est sujette aux émissions lumineuses dues aux routes alentours.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : émissions liées à la circulation des engins.  En phase exploitation : émission liée à la circulation de la clientèle, du personnels, des livraisons ainsi que de la collecte des déchets.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site engendrera un rejet d'eaux pluviales.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviale sera effectuée via la mise en place d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales mixte (infiltration des premiers mm de pluie et rejet limité au réseau public).

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents d'eaux usées lié à un usage domestique. Les eaux usées seront collectées via le réseau interne du projet puis raccordées au réseau communal public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : déblais et déchets de démolition et de construction (non dangereux). En phase exploitation : DIB, plastique, carton.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

☐ Oui    ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

Sans objet.

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Cf. annexe 02, partie 6.5 Séquences de mesures Eviter, Réduire et Compenser.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques ou sanitaires ;
- Le projet est concerné par un risque naturel (risque sismique), mais en aléa modéré ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captages ;
- Le projet se situe dans une zone naturelle (ZNIEFF) mais au vu de la prise en compte des espaces naturels, de la création d'espaces verts et du caractère déjà urbanisé de la zone, l'impact du projet sur cette zone peut-être qualifié de moindre ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des différents éléments présentés, nous ne jugeons pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	ANNEXE 01 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire ANNEXE 02 : Etude environnementale BLANZAT ANNEXE 03 : image 1/25 000ème et photographies datées de la zone d'implantation	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ANNEXE 04 : Plan de masse EDL ANNEXE 05 : Plan de masse projet ANNEXE 06 : Photographies aériennes datées	<input checked="" type="checkbox"/>
3	ANNEXE 07 : Etude géotechnique G2AVP ANNEXE 08 : Note de gestion EP ANNEXE 09 : Extrait plan photovoltaïques	<input checked="" type="checkbox"/>
4	ANNEXE 10 : Charte chantier Intermarché	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

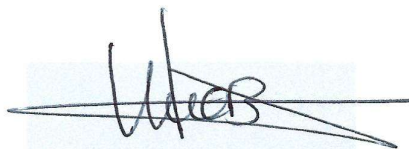
Nom BARBE

Prénom Estelle

Qualité du signataire Dirigeante

À Blanzat

Fait le 15/07/2024

  
pour Fontaine 63112 SARL

Signature du (des) demandeur(s)