
NOIRZO SAS

RUE DE LA FONTAINE

63112 BLANZAT

Version de Juillet 2024

**Annexe n°02 au CERFA n°14734-04 – Demande d'examen
au cas par cas**

Projet : Construction d'un bâtiment commercial sur la commune de
Blanzat (63)

Sommaire

1. INTITULÉ DU PROJET	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET	2
4.1. Nature du projet	2
4.2. Objectifs du projet	2
4.3. Description sommaire du projet	2
4.4. Procédures administratives d'autorisation	3
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	3
4.6. Localisation du projet.....	3
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE.....	6
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE.....	12
6.1. Incidence susceptible du projet	12
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés	16
6.3. Effets de nature transfrontalière.....	16
6.4. Description des principaux résultats disponibles au titre d'autres législations applicables.....	16
6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser.....	17
7. AUTO-EVALUATION	19
ANNEXES.....	20

Liste des figures et tableaux

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/15 000ème.....	3
Figure 2. Extrait du cadastre.....	4
Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne.....	4
Figure 4. Zonage réglementaire du PLU de Blanzat.	5
Figure 5 : Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude	5
Figure 6. Cartographie des ZNIEFF à proximité du projet.....	6
Figure 7. Cartographie du PPRNPi à Blanzat.....	8
Figure 8 : Périmètre de protection de captage de la commune de Blanzat.	10
Figure 9. Cartographie NATURA 2000 à proximité du projet.....	11

1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la construction d'un bâtiment commercial sur la commune de Blanzat (63).

2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	SARL FONTAINE 63 112
Adresse	Rue de la Fontaine, 63112 Blanzat
N° SIRET	82881677700027

3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-04 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

4.1. Nature du projet

Source : Annexe 04 : Plan masse existant ; Annexe 05 : Plan masse projet

Le projet consiste en la construction d'une surface commerciale Intermarché et de son parking associé sur une parcelle de 8192 m² situé Rue de la Fontaine, à Blanzat. La parcelle est actuellement en friche et est occupée par plusieurs bâtiments abandonnés, dont une ancienne scierie, un hangar, un chalet en bois ainsi que par du dépôt sauvage, dont entre autres, des véhicules abandonnés.

Le projet se construira autour des aménagements suivants :

- Destruction des bâtiments existants, et prise en charge du dépôt sauvage avec traitement en filière adaptée des différents déchets ;
- Construction du bâtiment Intermarché pour une emprise au sol de 2432 m² ;
- Création d'une cour intérieure en enrobé dédié aux livraisons ;
- Création du parking et de son accès en enrobé drainante, pour un total de 71 places, dont 2 PMR, 2 jeune maman, et 4 rechargeables ;
- Installation de 1084 m² de panneaux photovoltaïques sur la toiture.

4.2. Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer une nouvelle surface commerciale plus récentes, permettant de répondre aux normes en vigueur et d'améliorer les conditions et la capacité d'accueil du public et du personnel.

4.3. Description sommaire du projet

La phase travaux durera environ 10 mois. Les travaux consisteront, tout d'abord, à la démolition des différents bâtiments existant.

Dans un second temps, les travaux consisteront en la construction du bâtiment commercial Intermarché, de son parking associé, et des voiries permettant l'accès. Le parking et la voirie Ouest seront réalisés en enrobé drainantes. Le nombre de places de parkings seront au nombre de 71 dont 2 PMR, 2 jeunes mamans et 4 rechargeables.

Un espace détente et un abri vélo seront également implantés dans des espaces verts en partie Nord du projet. Environ 1084 m² de panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture du bâtiment Intermarché.

En phase d'exploitation, le bâtiment aura une activité commerciale. Il y aura deux accès au site, l'un dédié à la clientèle, en partie Nord-Ouest, le second dédié aux personnels du site, en partie Nord-Est. Les deux accès se font via la Rue de la Fontaine.

La moyenne de client par jour est estimée à environ 1200 clients/jour en situation projet ainsi qu'une cinquantaine de personnel.

4.4. Procédures administratives d'autorisation

La procédure qui concerne le projet d'agrandissement de l'Intermarché est :

- Permis de construire valant autorisant d'exploitation commerciale ;

4.5. Dimensions et superficie globale du projet

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Type de surface	Etat actuel	Etat projet
	Surface (m²)	Surface (m²)
Bâtiment à détruire	733	0
Bâtiment à créer	0	2432
Enrobé	0	669
Enrobé drainants	3970,74	2142
Cheminement piéton (enrobé ?)	0	213
Espaces verts	3488.26	2736
Total	8192	8192

Tableau 1 : Répartition des types de surfaces actuelles et après-projet

4.6. Localisation du projet

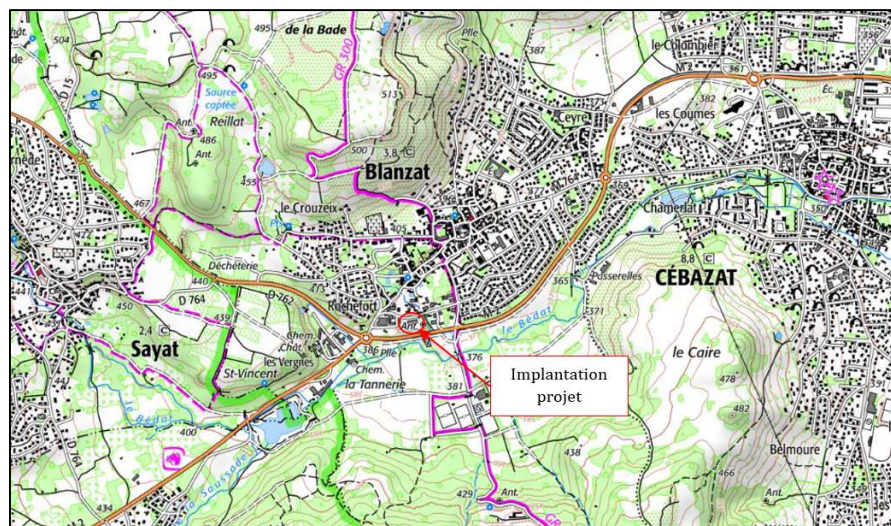


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/15 000ème.

Le projet est localisé sur la commune de BLANZAT (63), dans le département du Puy-de-Dôme en région Auvergne Rhône-Alpes. La commune comptabilise 3762 habitants (2021) et fait partie de Clermont-Auvergne Métropole.

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie
BLANZAT	AL 387	5701
	AL 388	2491
	TOTAL	8 192 m²

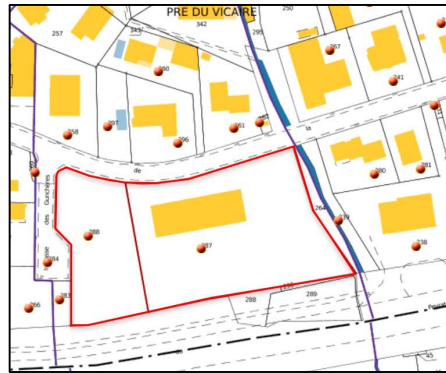


Figure 2. Extrait du cadastre.

L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord, par la Rue de la Fontaine, puis par des habitations ;
- Au Sud, par le Boulevard de Peyrat puis par des parcelles agricoles ;
- À l'Est, par une petite zone d'activités économiques puis par des habitations ;
- À l'Ouest par un Intermarché, la Route de Nohanent, puis des habitations ;



Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne.

Après consultation du PLU de Blanzat, le projet se situe en zone Ui, soit zone destinée aux activités.

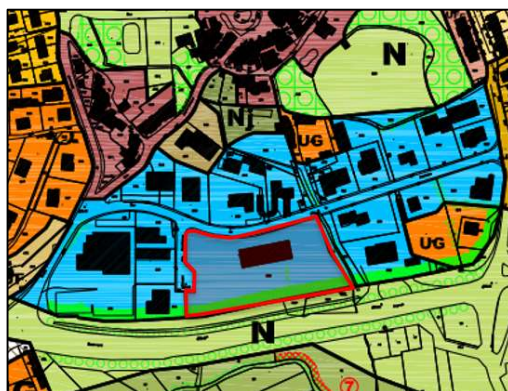


Figure 4. Zonage réglementaire du PLU de Blanzat.

Eaux superficielles

Sources : Géoportail ; Qualité Rivière : les agences de l'eau

Le projet se situe dans le bassin versant du Bédât. Un affluent de ce dernier circule à proximité immédiate du projet avant de se rejeter dans le Bédât à moins de 100 mètres du projet au Sud :



Figure 5 : Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

La qualité de l'eau du Bédât à Blanzat a été mesurée pour la dernière fois en 2021, et a été qualifiée de moyenne :

Paramètres	Qualité du Bédât à Blanzat (2021)
Température	Très Bon
Nutriments	Bon état
Acidification	Bon état
Bilan de l'oxygène	Bon état

Tableau 2 : Qualité du Bédât en 2021 (source : <https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/>)

5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	<p>OUI, ZNIEFF de type II « COTEAUX DE LIMAGNE OCCIDENTALE » (ID : 830007460) au droit du projet ;</p> <p>ZNIEF de type I « PUY DE VAR-LE-CAIRE » (ZNIEFF 420030366) à 600m au sud. Le projet n'impactera pas la ZNIEFF.</p> <div data-bbox="823 665 1684 1279"></div>

Figure 6. Cartographie des ZNIEFF à proximité du projet.

ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	OUI, le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne (FR8000028) est situé à 500 mètres au Sud-Ouest du projet.
PLAN PREVENTION DES BRUITS	OUI, le projet est situé dans une zone de catégorie 3 des zones sonores liées aux infrastructures (départementale 2) dans l'arrête préfectorale des classements des infrastructures de transports terrestres (annexe 05 de la ville de Blanzat).
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARQUABLE	OUI, Le projet est situé dans un périmètre de protection de monuments historiques : - Château de Blanzat à 170 mètres au Nord du projet
ZONE HUMIDE REFERENCEE	NON
PPRN / PPRT (prescrit ou approuvé)	OUI La commune de Blanzat est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation (PPRNPi) de l'agglomération Clermontoise, approuvé le 08/07/2016. Le projet n'est pas concerné par le périmètre du PPRNPi.

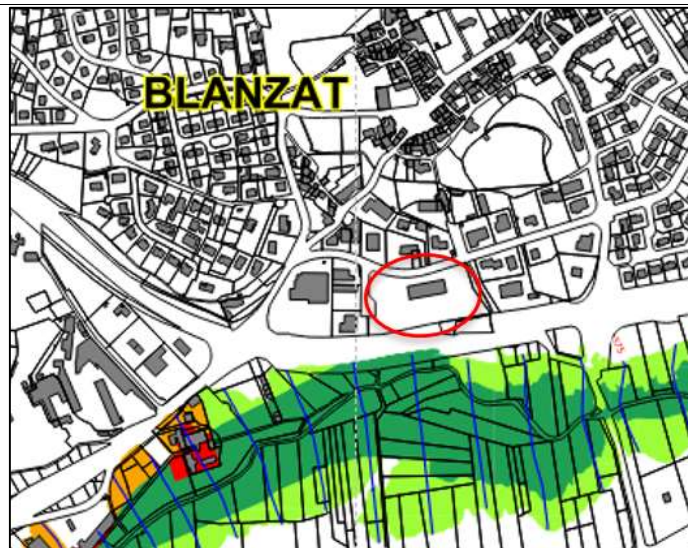


Figure 7. Cartographie du PPRNPi à Blanzat.

Retrait et gonflement des argiles

- Les parcelles du projet se situent en zone d'exposition faible au retrait-gonflement des argiles.

Risque sismique

- Les parcelles du projet se situent en zone d'exposition modéré au risque sismique.

SITE ET SOLS POLLUÉS	<p>NON Pas de site BASOL au droit ou à proximité du site.</p> <p>5 sites BASIAS à proximité des parcelles du projet :</p> <table><tr><th>Identifiant</th><th>Raison Sociale</th><th>Activités</th><th>Localisation</th></tr><tr><td>AUV6300498</td><td>Intermarché</td><td>Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service)</td><td>100 m à l'Ouest.</td></tr><tr><td>AUV6300683</td><td>MGM SARL</td><td>Autres activités manufacturières n.c.a (crin, brosse, duvet, horlogerie, objet et bijoux)</td><td>350 m au Sud-Ouest.</td></tr><tr><td>AUV6300370</td><td>CETEK</td><td>Fabrication d'appareil d'éclairage électrique</td><td>400 m au Sud-Ouest.</td></tr><tr><td>AUV6301340</td><td>nd</td><td>Fabrication de meubles et matelas</td><td>350 m au Sud-Ouest.</td></tr><tr><td>AUV6301338</td><td>Nd</td><td>Fabrication de pâte à papier, de papier et de crayon</td><td>450 m au Sud-Ouest</td></tr></table> <p>De plus un diagnostic de pollution des sols sera réalisé une fois la vente du terrain acté sous condition suspensive de réception du permis de construire.</p>	Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation	AUV6300498	Intermarché	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service)	100 m à l'Ouest.	AUV6300683	MGM SARL	Autres activités manufacturières n.c.a (crin, brosse, duvet, horlogerie, objet et bijoux)	350 m au Sud-Ouest.	AUV6300370	CETEK	Fabrication d'appareil d'éclairage électrique	400 m au Sud-Ouest.	AUV6301340	nd	Fabrication de meubles et matelas	350 m au Sud-Ouest.	AUV6301338	Nd	Fabrication de pâte à papier, de papier et de crayon	450 m au Sud-Ouest
Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation																						
AUV6300498	Intermarché	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service)	100 m à l'Ouest.																						
AUV6300683	MGM SARL	Autres activités manufacturières n.c.a (crin, brosse, duvet, horlogerie, objet et bijoux)	350 m au Sud-Ouest.																						
AUV6300370	CETEK	Fabrication d'appareil d'éclairage électrique	400 m au Sud-Ouest.																						
AUV6301340	nd	Fabrication de meubles et matelas	350 m au Sud-Ouest.																						
AUV6301338	Nd	Fabrication de pâte à papier, de papier et de crayon	450 m au Sud-Ouest																						
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	NON																								
PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHE DE CAPTAGE AEP /EAU MINERALES	<p>NON Après consultation des services de l'Agence Régionale de la Santé, un captage d'eau potable est présent sur la commune de Blanzat à environ 300 m au Sud-Ouest du site. L'installation se nomme « Les Grossiers » (code : 063000095). Ce captage est utilisé pour l'adduction collective publique et ne comporte pas de périmètre de protection. Pour finir cet ouvrage se situe en amont hydraulique du site, aucun risque de pollution par le</p>																								

	<p>projet n'est donc à noter.</p>  <p>Figure 8 : Périmètre de protection de captage de la commune de Blanzat.</p>
PROJET SITUÉ DANS OU À PROXIMITÉ	COMMENTAIRES
Natura 2000	<p>NON, Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit du site. La plus proche se situe à 1.8 km au Sud et correspond aux « Vallées et côteaux thermophiles au Nord de Clermont-Ferrand » (FR8301036).</p>



Figure 9. Cartographie NATURA 2000 à proximité du projet.

Sites classés

NON

6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON
	Excédentaire en matériaux / déblais	OUI – Cependant, le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les déblais ne seront donc pas très significatifs et seront limités à du terrassement.
	Déficitaire en matériaux / remblais	OUI – Cependant, le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les remblais ne seront donc pas très significatifs et seront limités à du terrassement.
	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable, assainissement ?	OUI, les parcelles du projet abritaient auparavant une scierie, ainsi le site du projet est déjà raccordé aux différents réseaux communaux existants.

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	<p>NON, Le site est situé au droit d'une ZNIEFF de type 2.</p> <p>Cependant la zone où s'implante le projet est en milieu urbain, au sein d'une ancienne scierie donc un lieu déjà urbanisé et imperméabilisé.</p> <p>De plus, le projet n'imperméabilise pas l'intégralité du tènement, des arbres seront replantés, des espaces verts conservés, et de l'enrobé / des places drainantes seront mises en place afin de limiter l'imperméabilisation du site.</p>
	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	<p>NON, le zone NATURA 2000 la plus proche se situe à environ 1.5 km au Sud-Est du projet et le projet n'aura pas d'impact direct ou indirect sur les habitats ou espèces concernés par la NATURA 2000.</p>
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	<p>NON, le projet s'implante sur une parcelle déjà artificialisée.</p>
RISQUES	Technologiques	<p>NON, la commune de Blanzat n'est pas soumise à un PPRT.</p> <p>Plusieurs BASIAS se situent à proximité du site. Aucun BASOL n'est situé aux alentours du site.</p> <p>L'ICPE le plus proche est à 600 m au Nord-Ouest du site et est soumis à enregistrement pour la rubrique 2710 (collecte de déchets dangereux).</p>
	Naturels	<p>OUI, le projet est situé en zone de sismicité 3 (aléa modéré).</p>
	Sanitaires	<p>NON, le projet n'engendre aucun risque sanitaire.</p>

		<p>Il n'existe pas d'arrêté concernant les risques termite et mэрule dans la commune.</p> <p>Le risque radon sur la commune est de niveau 1.</p>
NUISANCES	Trafic	<p>OUI, En phase chantier : Trafic d'engins de travaux.</p> <p>En phase d'exploitation : trafics de véhicules liés à la clientèle, au personnel, aux différentes livraisons ainsi qu'à la collecte des déchets.</p> <p>Une entrée est dédiée à la collecte des déchets et aux livraisons afin de ne pas encombrer le parking de la clientèle.</p>
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	<p>OUI, le projet engendrera des émissions sonores durant la phase de chantier.</p> <p>Durant la phase exploitation, les émissions sonores seront liées aux véhicules de la clientèle, aux livraisons de marchandises ainsi qu'à la collecte de déchets.</p> <p>Le projet se situe dans une zone urbanisée à proximité d'entreprises et de la route départementale D2, inscrite dans le PPBE du département du Puy de Dôme.</p>
	Engendre ou/et subit odeurs	<p>NON, le projet n'engendrera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.</p>
	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	<p>OUI, des éclairages de type LED à faible consommation seront mis en place sur le projet. Cependant la zone du projet est sujette aux émissions lumineuses dues aux routes alentours, essentiellement au niveau de la Rue</p>

		de la Fontaine, de l'Impasse des Gunchère, de la Route de Nohanent et du Boulevard de Peyrat.
	Engendre ou/et subit vibrations	OUI : Phase travaux : vibrations temporaires dues aux engins. Phase exploitation : pas de vibration engendrée.
EMISSIONS	Rejet dans l'air	OUI , le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier durant la phase travaux, puis aux véhicules des clients, du personnel, de livraisons ainsi que de collecte des déchets en phase exploitation.
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	OUI , le projet engendrera un rejet d'eaux pluviales. Ces eaux seront gérées via la mise en place d'un ouvrage mixte, soit rétention / infiltration des eaux pluviales. Le rejet de l'ouvrage se fera à débit limité au réseau public à 3 l/s Malgré un rejet de eaux pluviales au sous-sol, et étant donné que le projet fait moins d'un hectare, il n'est pas concerné par la rubrique 2.1.5.0 de la Loi sur l'Eau.
	Effluents	OUI , le site rejettera des effluents d'eaux usées liées à des usages domestiques (sanitaire, lavage des sols). Les eaux usées seront collectées via le réseau interne du projet puis raccordé au réseau communal.
	Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	OUI , les déchets produits dans la phase de travaux seront des déblais (non dangereux), en faible quantité au vu du niveau altimétrique du terrain, ainsi que des déchets de démolition.

		Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés à l'activité du magasin Intermarché, avec la production de déchets non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques, fermentescibles. Ces déchets seront gérés par des prestataires agréés et éliminés dans des filières appropriées.
PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	NON , le projet se situe à environ 170 m au Sud d'un site inscrit « Le Château de Blanzat ». L'ABF sera sollicitée dans le cadre de l'instruction du Permis de Construire. Le projet s'implante dans une zone déjà urbanisée, il ne portera donc pas d'avantage atteinte à ce monument.
	Engendre modification activité humaine et usage des sols	NON
6.2.Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés		NON
6.3.Effets de nature transfrontalière		NON
6.4.Description des principaux résultats disponibles au titre d'autres législations applicables		Sans objet

6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser

Mesures de réduction (R) – En phase travaux	
Mise en place d'une charte de chantier propre	
Objectif	Limiter les incidences sur les milieux naturels, la faune et la flore en phase chantier
Description	Définition d'un plan de circulation optimisé, des zones de stationnement et de stockage et entretien des pistes pour éviter la formation d'ornières favorables à l'installations de la faune.
Suivi	Cahier des charges des entreprises + suivi de chantier + sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire du respect des zonages par le chef de chantier
Mise en place d'un plan paysager	
Objectif	Garantir la renaturation du site
Description	Aménagement des espaces verts du site en cohérence avec le milieu environnemental du site
Suivi	
Mesures de réduction (R) – En phase exploitation	
Mise en place de 2000 m² de revêtement drainant sur l'ensemble du parking client.	
Objectif	Limiter l'imperméabilisation
Description	Limiter le ruissellement et infiltrer les eaux pluviales directement au droit du site
Suivi	Vérification du bon état des places perméables
Mise en place de panneaux photovoltaïques	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement énergétique
Description	Mise en place de 1084 m² de surface de panneaux photovoltaïques en toiture
Suivi	Suivi et entretien des panneaux photovoltaïques
Mise en place de borne de recharge des véhicules électriques	
Objectif	Favoriser les modes de transports non thermiques et participer à la diminution des émissions de CO2
Description	Mise en place de 4 places câblées, 26 places précablées
Suivi	Suivi et entretien des bornes
Favoriser les déplacements par mode doux (piétons, cycles)	
Objectif	Limiter la production de bruit émis par le trafic routier Limiter la production de pollution émis par le trafic routier

	Inciter les employés et les visiteurs à maintenir une activité physique régulière
Description	Mise en place d'un abri à vélos d'une dizaine de places.
Suivi	Vérification du bon état des places
Mise en place d'un dispositif de protection contre les retours d'eau sur le réseau RIA du site.	
Objectif	Eviter des remontées d'eau potentiellement polluée dans le réseau public
Description	Installation d'un disconnecteur sur le réseau d'alimentation en eau potable (précisément RIA)
Suivi	Suivi et entretien du dispositif
Mise en place d'ouvrage de prétraitement des eaux usées	
Objectif	Retenir les graisses, les huiles, ou autres matières solides des eaux de laboratoire du site afin d'éviter l'encrassement des réseaux.
Description	Mise en place d'un ouvrage de prétraitement adapté en sortie du réseau EU du laboratoire et avant rejet au réseau au public.
Suivi	Inspection régulière de l'ouvrage et curage au minimum 1 fois / an.
Mesures de compensation (C) – En phase travaux	
Mise en place d'une gestion des eaux pluviales réglementaire	
Objectif	Suite à l'augmentation de l'imperméabilisation du site, une gestion des eaux pluviales conformes et réglementaire sera mise en place pour limiter les incidences de cette imperméabilisation.
Description	Mise en place d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales dit mixte (infiltration des premières pluies et rétention des pluies courantes avant rejet limité au réseau)
Suivi	Inspection régulière des grilles de collecte et de l'ouvrage, et curage de l'ouvrage si nécessaire et au minimum tous les 10 ans.

7. AUTO-EVALUATION

En amont du projet de création d'une surface commerciale INTERMARCHE et de son parking de 71 places sur la commune de BLANZAT (63), Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques ou sanitaires ;
- Le projet est concerné par un risque naturel (risque sismique), mais en aléa modéré ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captages ;
- Le projet se situe dans une zone naturelle (ZNIEFF) mais au vu de la prise en compte des espaces naturels, de la création d'espaces verts et du caractère déjà urbanisé de la zone, l'impact du projet sur cette zone peut être qualifié de moindre ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter au maximum les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne jugeons pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

ANNEXES

ANNEXE 01 : « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » ;

ANNEXE 03 : image 1/25000 et 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;

ANNEXE 04 : Plan de masse EDL ;

ANNEXE 05 : Plan de masse du projet ;

ANNEXE 06 : Photographie aériennes datées

ANNEXE 07 : Etude géotechnique G2AVP

ANNEXE 08 : Note de gestion des EP ;

ANNEXE 09 : Extrait plan photovoltaïques ;