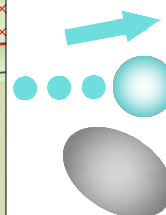


## Orientations d'aménagement

> Zone destinée à accueillir des constructions d'intérêt collectif et de grande qualité architecturale, adaptées à la topographie, prenant notamment en compte leur visibilité depuis l'autoroute, qui demande une attention particulière sur la qualité des façades, sur l'intégration des dispositifs dont ceux d'énergie renouvelable qui y seraient insérés, mais aussi sur la réverbération. La toiture sera traitée comme une véritable cinquième façade

> Les dispositifs destinés à économiser de l'énergie ou à produire de l'énergie renouvelable dans les constructions (panneaux solaires, ...) sont autorisés en saillie des toitures à condition que leur volumétrie s'insère harmonieusement dans le cadre bâti environnant

> Gestion des eaux pluviales à la parcelle à privilégier et gestion collective paysagère des eaux pluviales



principe d'accès sur l'Avenue de la République : privilégier plusieurs accès afin de diluer les flux et l'impact de la voirie sur la zone

principe indicatif de desserte : distribution viaire / retournement avec répartition des flux et des stationnements

création d'un parking d'intérêt collectif donnant sur l'Avenue de la République d'une quarantaine de places, paysager et réfléchi sur l'ensemble du projet privilégier des poches de stationnements par tranche de 20/25 places séparées par des dispositifs paysagers

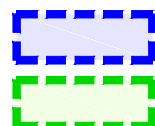


frange végétale épaisse de frontière, de protection et de mise en valeur du chemin rural



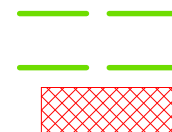
façade végétale de transition permettant un traitement de l'impact visuel (atténuation) du projet depuis l'autoroute

## SITUATION NOUVELLE Secteur Les Gravins



PERIMETRE ZONE AUe

PERIMETRE ZONE N



Bande inconstructible cf article L 111.1.4 du Code de l'urbanisme

Emplacements réservés