

Annexe 4 : Photographies du site



Identification des prises de vues (source : IGN.fr)



Photographie 1 (source : Valoris Géomètre-Expert, 2024)



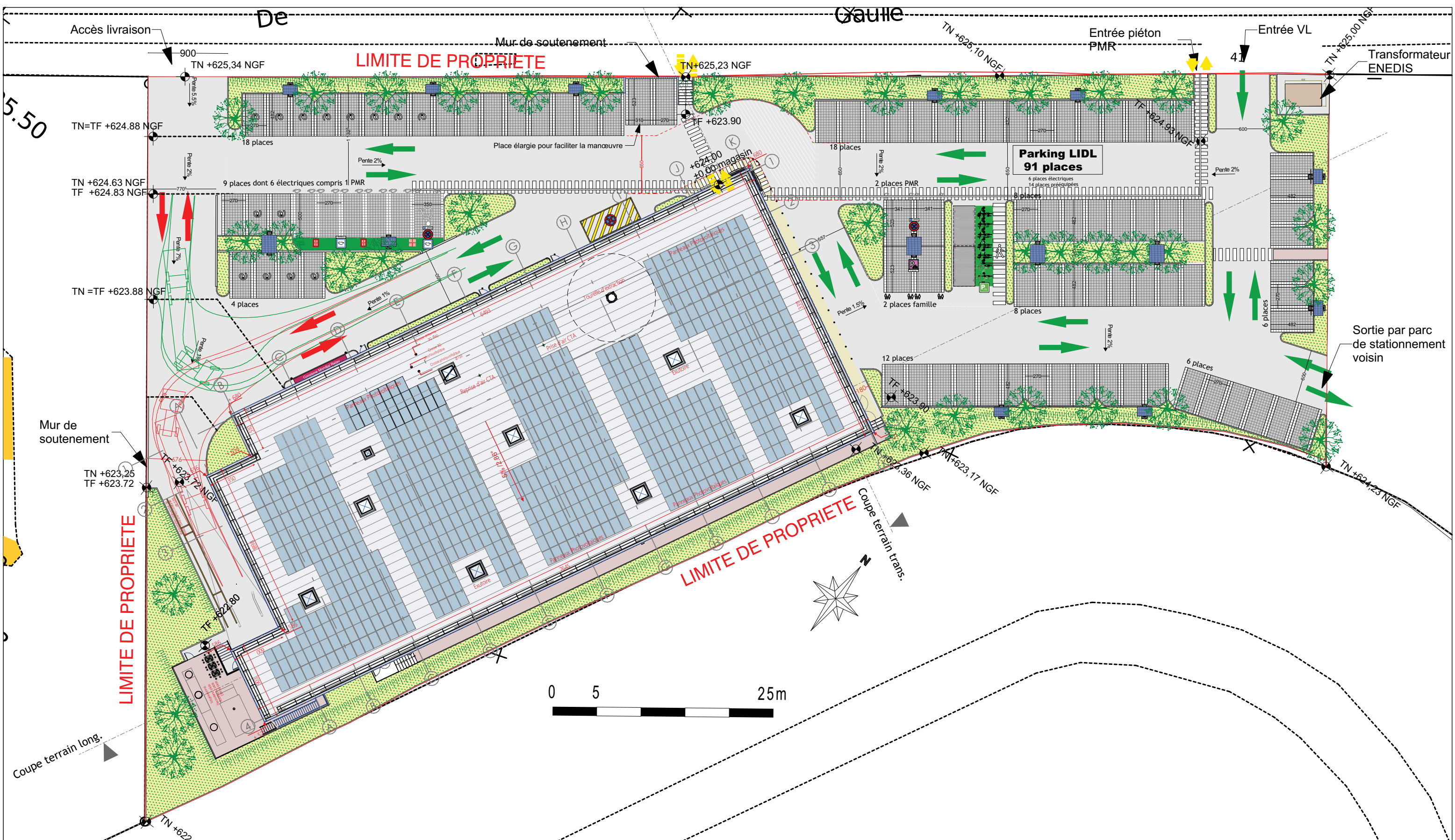
Photographie 2 (source : Valoris Géomètre-Expert, 2024)







Photographie 3 (source : Valoris Géomètre-Expert, 2024)



Photographie 4 (source : Valoris Géomètre-Expert, 2024)



	MAGASIN : MAGASIN de AURILLAC Avenue Charles de Gaulle 15000 AURILLAC		TYPE MAGASIN: T14 FR Atypique AF 23-49 Dessin: JMA	<table><tr><th>Type de Surface</th><th>Désignation</th><th>nombre ou m²</th></tr><tr><td>1. Nombre de places de parking</td><td></td><td>91</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places PMR</td><td>3 dont 1 élec</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places famille</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places véhicule électrique</td><td>6</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places pré-équipées élec</td><td>12</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places sous ombrières</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places en enrobée</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>dont nombre de places en pavés drainants</td><td>91</td></tr><tr><td>2. Surface du parking couvert</td><td>Aire de circulation des PL incluse</td><td>-</td></tr><tr><td>3. Surface du parking non couvert (enrobée)</td><td>Aire de circulation des PL incluse</td><td>3141</td></tr><tr><td>4. Surface de l'aire de circulation du camion</td><td>(le cas échéant)</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="3">(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)</td></tr><tr><td>5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT</td><td></td><td>1166</td></tr><tr><td>6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE</td><td></td><td>2555</td></tr><tr><td>7. Surfaces ARTIFICIALISEES</td><td>AVANT projet</td><td>6338</td></tr><tr><td></td><td>APRES projet</td><td>2423</td></tr><tr><td>8. Surfaces PERMEABLES</td><td>AVANT projet</td><td>120</td></tr><tr><td></td><td>APRES projet</td><td></td></tr><tr><td>9. Surface rampe de quai béton</td><td></td><td></td></tr></table>	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	1. Nombre de places de parking		91		dont nombre de places PMR	3 dont 1 élec		dont nombre de places famille	2		dont nombre de places véhicule électrique	6		dont nombre de places pré-équipées élec	12		dont nombre de places sous ombrières	0		dont nombre de places en enrobée	0		dont nombre de places en pavés drainants	91	2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-	3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	3141	4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-	(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)			5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1166	6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2555	7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	6338		APRES projet	2423	8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	120		APRES projet		9. Surface rampe de quai béton			<table><tr><th>Type de Surface</th><th>m²</th></tr><tr><td>10. Surface totale des espaces verts</td><td>-</td></tr><tr><td>dont Surface effective des EV</td><td>1076</td></tr><tr><td>11. Surface totale des VRD</td><td>3854</td></tr><tr><td>dont Surface VRD stationnement</td><td>1270</td></tr><tr><td>dont Surface Aires de stationnement</td><td>2584</td></tr><tr><td colspan="2"><i>(voir le calcul loi ALUR PC2d)</i></td></tr><tr><td>12. Surface photovoltaïque en toiture</td><td>1070</td></tr><tr><td>13. Surface ombrières photovoltaïques</td><td>-</td></tr><tr><td>14. Surface terrain initial</td><td>7422</td></tr><tr><td>15. Emprise au sol</td><td>2539</td></tr><tr><td>16. Surface totale des enseignes</td><td>7.61</td></tr><tr><td>17. Surface de la façade commerciale</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">SURFACE DE VENTE LIDL</td><td>1414</td></tr><tr><td colspan="2">SURFACE DE PLANCHER</td><td>2235</td></tr><tr><td colspan="2">(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)</td><td>513</td></tr><tr><td colspan="2">SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES</td><td></td></tr></table>	Type de Surface	m²	10. Surface totale des espaces verts	-	dont Surface effective des EV	1076	11. Surface totale des VRD	3854	dont Surface VRD stationnement	1270	dont Surface Aires de stationnement	2584	<i>(voir le calcul loi ALUR PC2d)</i>		12. Surface photovoltaïque en toiture	1070	13. Surface ombrières photovoltaïques	-	14. Surface terrain initial	7422	15. Emprise au sol	2539	16. Surface totale des enseignes	7.61	17. Surface de la façade commerciale	-	SURFACE DE VENTE LIDL		1414	SURFACE DE PLANCHER		2235	(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		513	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES			<table><tr><th>Eléments relatifs au PLU</th><th>PLU</th><th>Projet</th></tr><tr><td>1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres</td><td>- - -</td><td>14% - -</td></tr><tr><td>2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives</td><td>- -</td><td>- -</td></tr><tr><td>3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)</td><td>- -</td><td>- -</td></tr><tr><td>3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres</td><td>- - -</td><td>- - -</td></tr><tr><td>4. Emprise au sol maximale CES : - % du terrain</td><td>-</td><td>5%</td></tr><tr><td>5. Toiture : pente</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>6. Zone constructible</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>7. Ratio volume bâtiment réalisable</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres	- - -	14% - -	2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	- -	- -	3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	- -	- -	3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	- - -	- - -	4. Emprise au sol maximale CES : - % du terrain	-	5%	5. Toiture : pente	-	-	6. Zone constructible	-	-	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	<table><tr><th>Eléments relatifs au PLU</th><th>PLU</th><th>Projet</th></tr><tr><td>8. Clôtures</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>9. Bassin de rétention</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>10. Couleurs imposées (RAL)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>11. Surface parement de façade</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>12. Surface panneaux composites</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>13. Surface autre revêtement</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>14. Hauteur maximale des constructions</td><td>-</td><td>6.80m</td></tr><tr><td>15. Type de toiture</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>17. Zone PGRI et/ou PPRI</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>18. Zone PLU</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>19. Zone SCOT</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>20. Volume déblais</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>21. Volume remblais</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="2">Présence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie</td><td>Oui</td><td>Non</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	8. Clôtures	-	-	9. Bassin de rétention	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-	11. Surface parement de façade	-	-	12. Surface panneaux composites	-	-	13. Surface autre revêtement	-	-	14. Hauteur maximale des constructions	-	6.80m	15. Type de toiture	-	-	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-	17. Zone PGRI et/ou PPRI	-	-	18. Zone PLU	-	-	19. Zone SCOT	-	-	20. Volume déblais	-	-	21. Volume remblais	-	-	Présence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie	Oui	Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table><tr><td colspan="3">PHASE Dossier de consultation des entreprises</td></tr><tr><td>DATE</td><td>30/04/2024</td><td>INDICE 00</td></tr><tr><td>ECHELLE :</td><td colspan="2">1/400e :</td></tr><tr><td>ARCHITECTE :</td><td colspan="2"><div></div></td></tr></table>	PHASE Dossier de consultation des entreprises			DATE	30/04/2024	INDICE 00	ECHELLE :	1/400e :		ARCHITECTE :	<div></div>	
	Type de Surface	Désignation		nombre ou m²																																																																																																																																																																																															
	1. Nombre de places de parking			91																																																																																																																																																																																															
		dont nombre de places PMR		3 dont 1 élec																																																																																																																																																																																															
		dont nombre de places famille		2																																																																																																																																																																																															
	dont nombre de places véhicule électrique	6																																																																																																																																																																																																	
	dont nombre de places pré-équipées élec	12																																																																																																																																																																																																	
	dont nombre de places sous ombrières	0																																																																																																																																																																																																	
	dont nombre de places en enrobée	0																																																																																																																																																																																																	
	dont nombre de places en pavés drainants	91																																																																																																																																																																																																	
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-																																																																																																																																																																																																	
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	3141																																																																																																																																																																																																	
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-																																																																																																																																																																																																	
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)																																																																																																																																																																																																			
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1166																																																																																																																																																																																																	
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2555																																																																																																																																																																																																	
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	6338																																																																																																																																																																																																	
	APRES projet	2423																																																																																																																																																																																																	
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	120																																																																																																																																																																																																	
	APRES projet																																																																																																																																																																																																		
9. Surface rampe de quai béton																																																																																																																																																																																																			
Type de Surface	m²																																																																																																																																																																																																		
10. Surface totale des espaces verts	-																																																																																																																																																																																																		
dont Surface effective des EV	1076																																																																																																																																																																																																		
11. Surface totale des VRD	3854																																																																																																																																																																																																		
dont Surface VRD stationnement	1270																																																																																																																																																																																																		
dont Surface Aires de stationnement	2584																																																																																																																																																																																																		
<i>(voir le calcul loi ALUR PC2d)</i>																																																																																																																																																																																																			
12. Surface photovoltaïque en toiture	1070																																																																																																																																																																																																		
13. Surface ombrières photovoltaïques	-																																																																																																																																																																																																		
14. Surface terrain initial	7422																																																																																																																																																																																																		
15. Emprise au sol	2539																																																																																																																																																																																																		
16. Surface totale des enseignes	7.61																																																																																																																																																																																																		
17. Surface de la façade commerciale	-																																																																																																																																																																																																		
SURFACE DE VENTE LIDL		1414																																																																																																																																																																																																	
SURFACE DE PLANCHER		2235																																																																																																																																																																																																	
(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		513																																																																																																																																																																																																	
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES																																																																																																																																																																																																			
Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet																																																																																																																																																																																																	
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres	- - -	14% - -																																																																																																																																																																																																	
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	- -	- -																																																																																																																																																																																																	
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	- -	- -																																																																																																																																																																																																	
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	- - -	- - -																																																																																																																																																																																																	
4. Emprise au sol maximale CES : - % du terrain	-	5%																																																																																																																																																																																																	
5. Toiture : pente	-	-																																																																																																																																																																																																	
6. Zone constructible	-	-																																																																																																																																																																																																	
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-																																																																																																																																																																																																	
Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet																																																																																																																																																																																																	
8. Clôtures	-	-																																																																																																																																																																																																	
9. Bassin de rétention	-	-																																																																																																																																																																																																	
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-																																																																																																																																																																																																	
11. Surface parement de façade	-	-																																																																																																																																																																																																	
12. Surface panneaux composites	-	-																																																																																																																																																																																																	
13. Surface autre revêtement	-	-																																																																																																																																																																																																	
14. Hauteur maximale des constructions	-	6.80m																																																																																																																																																																																																	
15. Type de toiture	-	-																																																																																																																																																																																																	
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-																																																																																																																																																																																																	
17. Zone PGRI et/ou PPRI	-	-																																																																																																																																																																																																	
18. Zone PLU	-	-																																																																																																																																																																																																	
19. Zone SCOT	-	-																																																																																																																																																																																																	
20. Volume déblais	-	-																																																																																																																																																																																																	
21. Volume remblais	-	-																																																																																																																																																																																																	
Présence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie	Oui	Non																																																																																																																																																																																																	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																	
PHASE Dossier de consultation des entreprises																																																																																																																																																																																																			
DATE	30/04/2024	INDICE 00																																																																																																																																																																																																	
ECHELLE :	1/400e :																																																																																																																																																																																																		
ARCHITECTE :	<div></div>																																																																																																																																																																																																		



Annexe 6 : Evolution de la zone d'implantation du projet

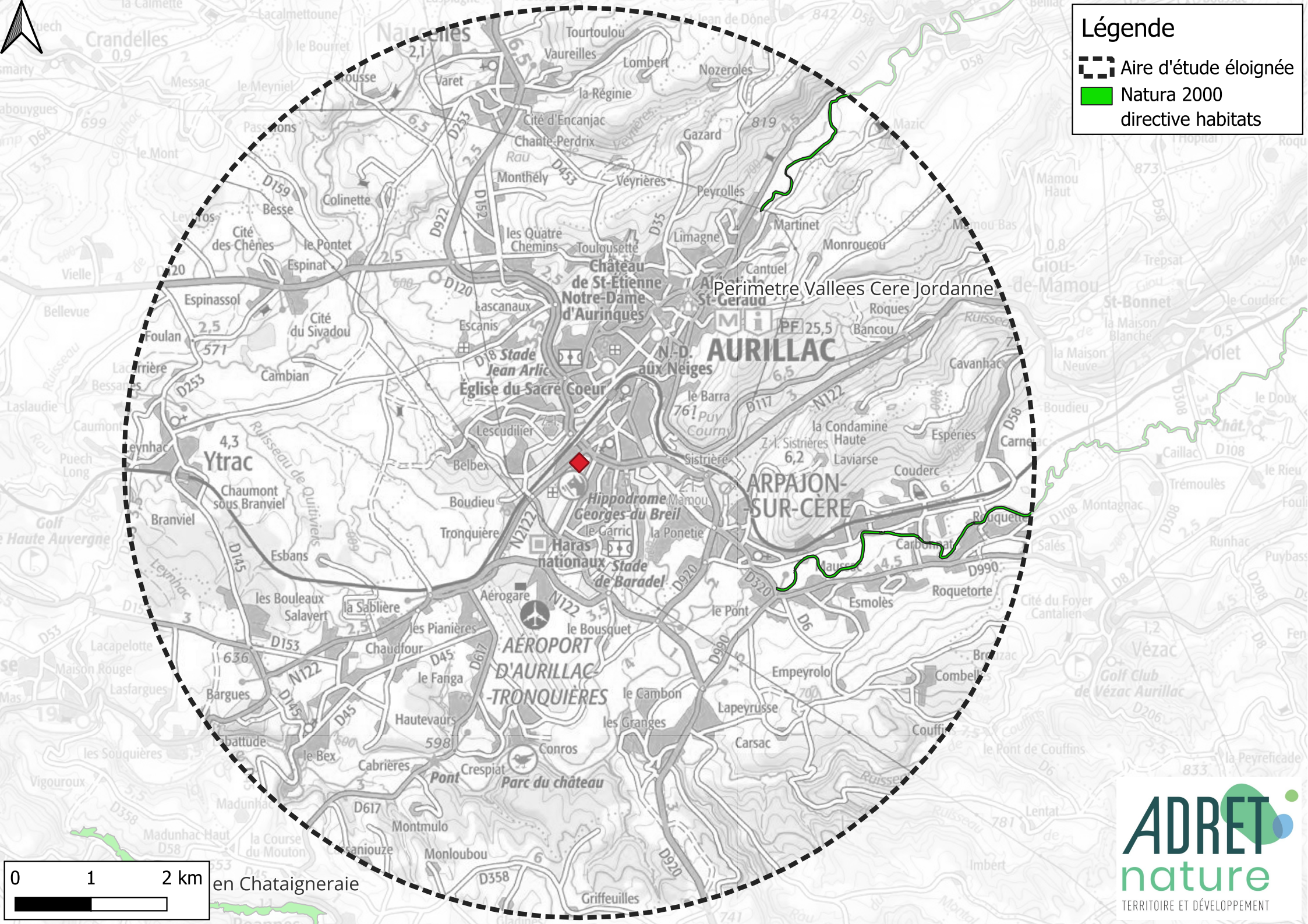


Plan du site et de ses abords actuellement (à gauche) et dans les années 2000-2005 (source : IGN.fr)



Légende

-  Aire d'étude éloignée
-  Natura 2000 directive habitats



Perimetre Valles Cere Jordanne

0 1 2 km

en Chataigneraie



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Autorité Environnementale

Préfet de région

**Décision de l'Autorité environnementale
après examen au cas par cas sur le projet dénommé
« construction d'un magasin LIDL et de son parking »
sur la commune d'Aurillac
(département du Cantal)**

Décision n° 2020-ARA-KKP-2745

DÉCISION
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté n° 2020-97 du 15 mai 2020 du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, portant délégation de signature à M. Jean-Philippe Deneuvy, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu l'arrêté n° DREAL-SG-2020-103 du 28 août 2020 portant subdélégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes ;

Vu la demande enregistrée sous le n° 2020-ARA-KKP-2745, déposée complète par Madame Léa Guinard le 15 septembre 2020, et publiée sur Internet ;

Vu les éléments de connaissance transmis par la direction départementale des territoires du Cantal le 06 octobre 2020 ;

Considérant que le projet consiste en la création d'un magasin LIDL et de son parking sur la parcelle CH91 d'une superficie totale de 19 127 m², située le long de l'avenue Charles de Gaulle, au sud-ouest de la commune d'Aurillac (15) ;

Considérant que le projet prévoit sur une emprise de 7 448 m² :

- la construction d'un magasin d'une surface de vente d'environ 998 m² ;
- la construction d'un quai de livraison et l'aménagement d'une cour de service ;
- la réalisation d'un parking attenant privatif de 103 places sur une superficie de 1 223 m².

Considérant que le projet présenté relève de la rubrique 41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus, du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

Considérant que le projet est situé :

- sur une friche en zone urbaine, en continuité d'une zone commerciale existante ;
- en dehors d'un périmètre de protection établi au titre des articles L.1321-2 et L.1322-3 du code de la santé publique, concernant les eaux destinées à la consommation humaine et les eaux minérales naturelles ;
- en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire relatif aux milieux naturels et aux risques naturels.

Considérant que le projet prévoit que les eaux pluviales seront décantées dans un bassin de rétention avant leur rejet dans le réseau communal d'assainissement des eaux pluviales, dans le collecteur situé avenue du commandant Moraisse ;

Considérant que pendant la phase des travaux, envisagée sur une durée de 5 mois, des mesures de réduction d'émission de rejets atmosphériques (poussière) seront mises en place afin de préserver le cadre de vie des riverains ;

Concluant, au regard de tout ce qui précède, compte-tenu des caractéristiques du projet présentées dans la demande, des enjeux environnementaux liés à sa localisation et de ses impacts potentiels, que le projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'évaluation environnementale.

DÉCIDE

Article 1^{er} : Sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de construction d'un magasin LIDL et de son parking, enregistré sous le n°2020-ARA-KKP-2745 présenté par Madame Léa Guinard, concernant la commune d'Aurillac (15), **n'est pas soumis à évaluation environnementale** en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3 : La présente décision sera publiée sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait le 19 octobre 2020,

Pour le préfet et par subdélégation,
la responsable du pôle autorité environnementale

Mireille FAUCON

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Seule la décision soumettant à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du VI de l'article R. 122-3 du code de l'environnement et doit être effectué dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa mise en ligne sur internet. Ce recours suspend le délai du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. L'administration statuera sur le fondement de la situation de fait ou de droit prévalant à la date de sa décision.

La décision dispensant d'évaluation environnementale ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision autorisant le projet.

Où adresser votre recours ?

- Recours administratif ou le RAPO

Monsieur le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle AE
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03



Note de gestion des eaux pluviales

Département : Cantal

Commune : Aurillac

Aménagement d'une surface commerciale

Le 30/04/2024 | Dossier n° 240250

Sommaire

- 1 ETAT EXISTANT3
- 2 DESCRIPTION DU PROJET5
- 3 BASSIN DE L'OPERATION6
 - 3.1 SOUS-BASSIN VERSANTS6
 - 3.2 PRINCIPE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES6
- 4 LEGISLATION.....6
- 5 DISPOSITION DE RETENTION6
- 6 ANNEXES8

1 Etat existant

Il s'agit pour la SNC LIDL de pouvoir procéder à l'aménagement d'une surface commerciale, sur une surface d'environ 0,74 ha, localisée dans le département du Cantal, sur le territoire communal d'Aurillac, sur des terrains en friche et des habitations démolies en 2017-2018.



Figure 1 - Photographie aérienne actuelle (tiré de : Géoportail.fr)

L'avenue Charles de Gaulle et les terrains du projet comportent déjà des réseaux existants, tel que présenté en figure 2.

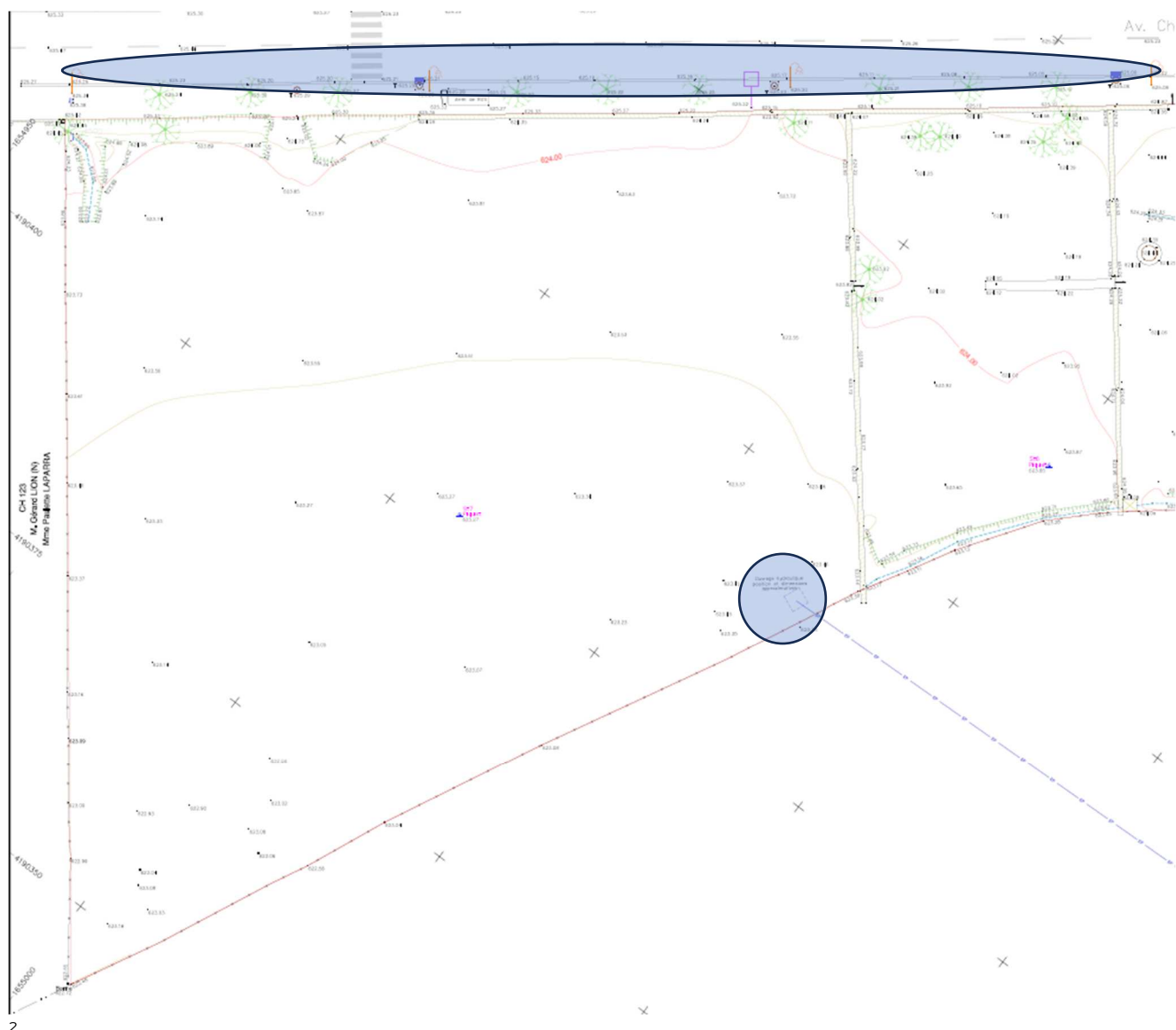


Figure 2 – Extrait du plan topographique des terrains du projet (source : S.C.P. ALLO-CLAVEIROLE-COUDON)

Une étude géotechnique et tests de perméabilité ont été réalisés par SEMOFI en avril 2024. Un niveau d'eau a été mesuré à -1,8m/TN en mars 2024. La campagne piézométrique en cours sur 12 mois permettra de définir les niveaux de la nappe.

Concernant la perméabilité, elle est comprise entre $2,1 \times 10^{-6}$ m/s et $2,7 \times 10^{-7}$ m/s dans les limons gravo-argileux et les argiles limoneuses à graves présents entre -0,4m et -1m de profondeur.

Tableau 1 : Résultats des tests de perméabilité (source : SEMOFI, 2024)

Sondage	Lanterne de mesure en m/TA	Formation testée	Lithologie	Type	Perméabilité mesurée (en m/s)
M1	0.4 – 1.0 m	Remblais Oligocène	Argiles limoneuses à graves	Matsuo – injection	$2,7.10^{-7}$
M2	0.1 – 0.7 m	Remblais Terre végétale	Limons argileux avec quelques traces d'hydromorphismes + légère venues d'eau en fond de fouille	Matsuo – injection	$2,6.10^{-7}$
P3	0.4 – 1.0 m	Remblais Oligocène	Limons gravo-argileux	Porchet – injection	$2,1.10^{-6}$
P4	0.1 – 0.6 m	Remblais Terre végétale	Terre végétale et limons gravo-argileux	Porchet – injection	$3,2.10^{-6}$

2 Description du projet

Le projet d'aménagement est prévu en une seule tranche et prévoit la construction d'une surface commerciale et la création d'un parking avec des revêtements perméables.

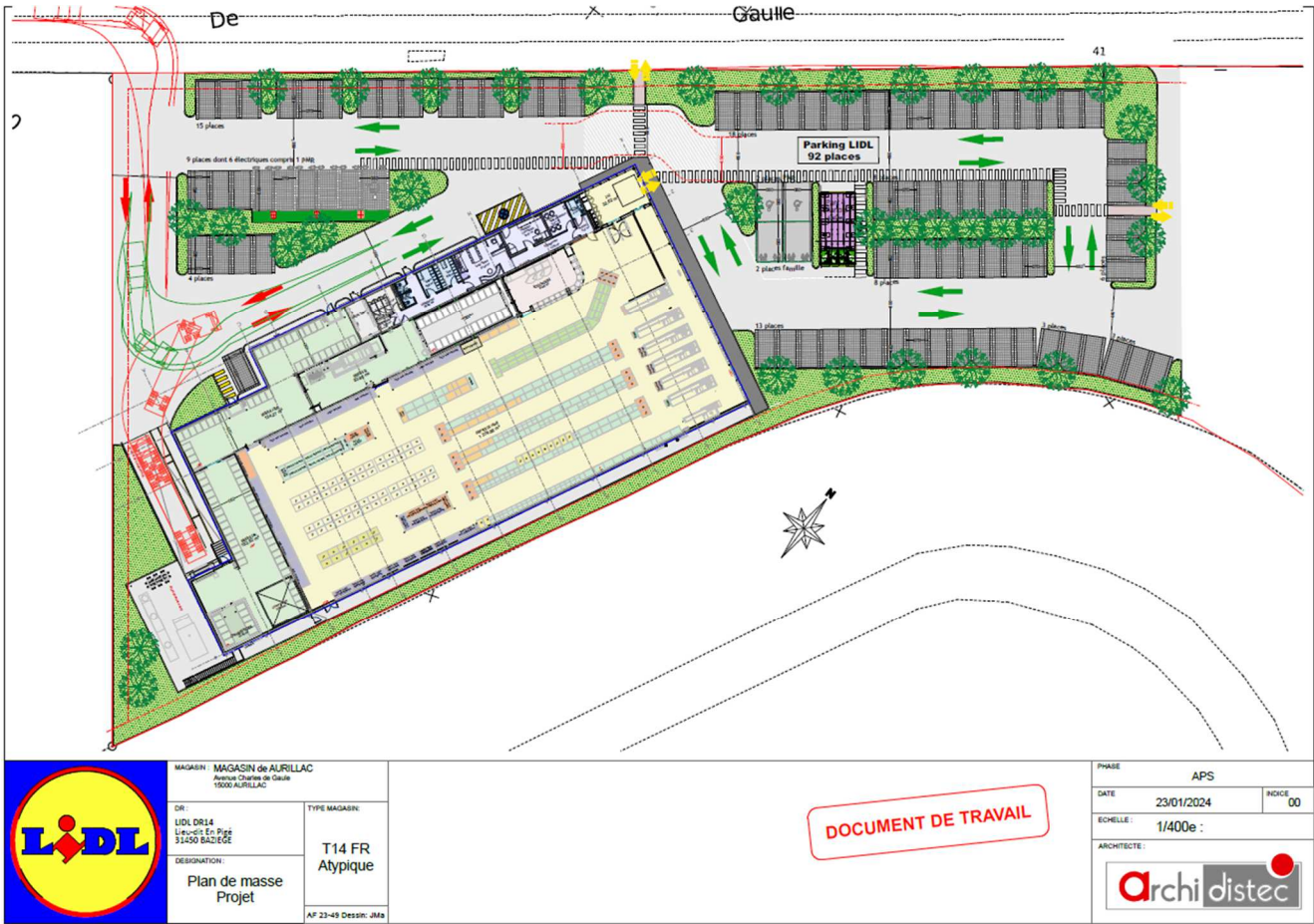


Figure 3 - Plan de masse du projet (source : Archidistec, 2024)

Avec la mise en place de parkings perméables, le projet permettra de réduire l'imperméabilisation globale sur la parcelle.

3 Bassin de l'opération

3.1 Sous-bassin versants

Au regard de la topographie des terrains du projet, des investigations de terrain et des réseaux existants, le projet ne comporte pas de bassin amont. Le bassin à prendre en compte pour les calculs correspond au projet global.

3.2 Principe de gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales sera basée sur :

- la gestion des eaux pluviales par rétention, car la perméabilité des terrains ne favorise pas l'infiltration des eaux,
- un volume de rétention calculé selon une période de retour de 10 ans et un débit de fuite de 5l/s/ha (conformément à la doctrine de l'agglomération d'Aurillac),
- des ouvrages de rétention assurant également la gestion qualitative des eaux pluviales.

4 Législation

Le projet porte sur une superficie inférieure à 1 Ha avec rejets dans le réseau communal existant. Il ne sera donc pas soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la Loi sur l'eau. La doctrine du service Police de l'Eau de la Direction Départementale des Territoires du Cantal n'est pas applicable au projet.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (CABA) impose en zone urbaine (U) une gestion des eaux pluviales à la parcelle par infiltration. La perméabilité des terrains ne permettant pas de résorber les eaux pluviales sur la parcelle, elles seront retenues puis rejetées au réseau public.

Il sera donc appliqué une gestion des eaux pluviales par rétention sur la parcelle pour des pluies décennales (10 ans) avant rejet au réseau public selon un débit de fuite de 5l/s/ha soit 4 l/s pour le projet.

Il sera donc appliqué une gestion des eaux pluviales conforme à la doctrine de la CABA.

5 Disposition de rétention

Afin d'opérer une gestion des eaux pluviales à la source selon des techniques basées sur des alternatives tout tuyau, le projet prévoit la mise en place du dispositif présenté en figure 4.

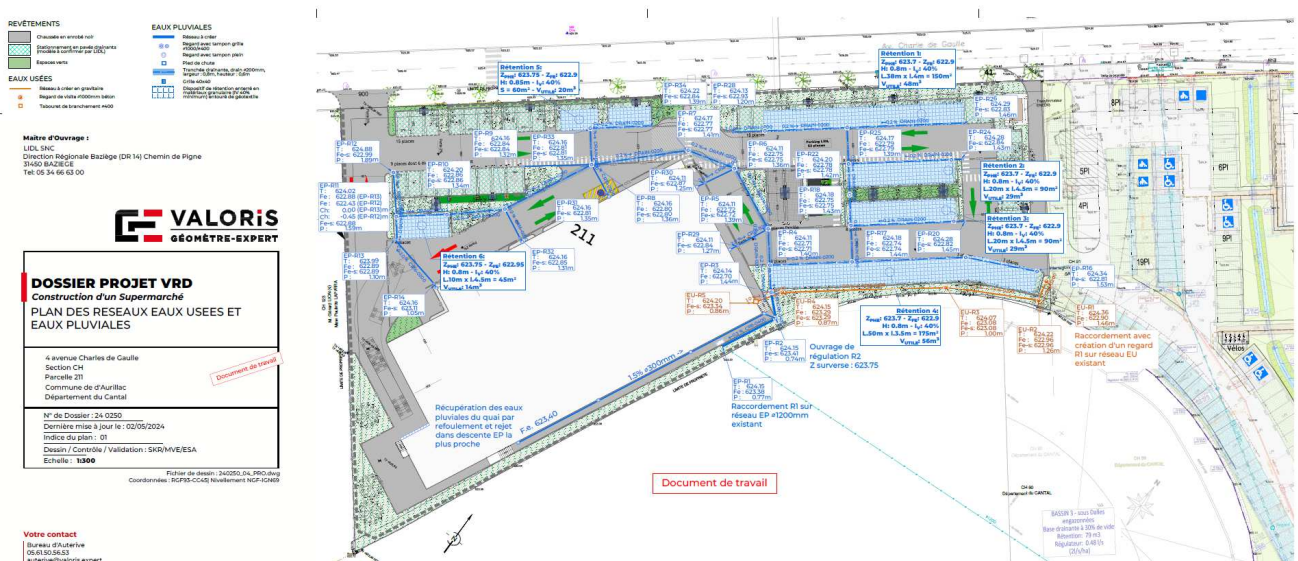


Figure 4 - Plan des ouvrages de gestion des eaux pluviales (adapté de : Séquences, 2024)

Il s'agit de plusieurs systèmes couplés afin de retenir au plus près de la source :

- 6 bassins de rétention enterrés sous les parkings drainants perméables représentant une surface de 610m², entouré de géotextile, alimentés par des drains 200mm, en matériaux granulaire avec un indice de vide de 40% minimum, une hauteur utile comprise entre 0,8 et 0,85m. Le volume utile cumulé est égal à 196m³.
- Une tranchée drainante reliant ces bassins d'une largeur de 0,8m, hauteur de 0,6m, longueur de 80ml, volume utile de 15m³,

Ces bassins et la tranchée drainante permettront une rétention de 211 m³, le rejet sera raccordé à l'ouvrage existant avec un unique ouvrage de régulation de 4 l/s.

6 Annexes

- Notes de calculs

BASSIN TOTAL				
CALCUL DE LA SURFACE ACTIVE FICTIVE (Sa) et COEFFICIENT D'APPORT (Ca)				
FORMULE: $Sa = S \times Ca$				
S: superficie globale du bassin versant collecté dans le bassin de stockage décomposée en surfaces homogènes (en hectares)				
Ca: coefficient d'apport				
NATURE DU SOL	S en m²	S en ha	Ca	Sa
Toitures tous types et VRD autour bâti	2180	0,218	0,90	0,196
Chaussées, parking, trottoirs	2814	0,281	0,90	0,253
Dallages serrés non jointés	0	0,000	0,70	0,000
Pavages à larges joints	0	0,000	0,60	0,000
Dallages mixtes béton gazon	1208	0,121	0,50	0,060
voies en macadam non revêtu	0	0,000	0,40	0,000
Allées en grave	0	0,000	0,20	0,000
Prairies, jardins, espaces verts	1207	0,121	0,20	0,024
Espaces boisés	0	0,000	0,10	0,000
Total (m²)	7409	0,74	0,72	0,53
23/04/2024				

BASSIN TOTAL

Les calculs suivants sont basés sur la méthode des pluies, en prenant les coefficients de Montana de la station de Toulouse Blagnac pour la période 1961-2012.

[illegible]

$$V_{\max} = 10 \times \Delta h \times Sa$$

Volume de rétention du bassin T : 10 ans			Correction du débit de fuite si bassins en série T : 10 ans				
Surface active Sa (ha)	Δh (mm)	V rétention (m3)	Bassin amont en série	Débit de fuite bassin amont (l/s)	Débit de fuite bassin corrigé (l/s)	V retention total (m3)	Temps de vidange (h)
0,534	38,0	203	sans objet	0,0	3,7	203	15,2



Votre contact

Mathilde VERGNE

mathilde.vergne@valoris.expert

07 55 59 36 27

www.valoris.expert

18 rue de Tivoli
31000 **TOULOUSE**
05 61 52 16 72

61 route de Toulouse
31190 **AUTERIVE**
05 61 50 56 53

3 av. des frères Arnaud
31250 **REVEL**
05 62 18 71 30

10