

PA 02 – Notice descriptive du projet :

Le projet se situe sur le site du Château de la Bâtisse. L'objectif est de remettre en valeur l'allée d'entrée pour les visiteurs du Château (visites, expositions) et du moulin (accueil de séminaires, mariages, spectacles, etc.) et d'aménager des zones de stationnements dédiées. (Ces stationnements seront réservés uniquement aux personnes/ visiteurs du site du Château de la Bâtisse) :

- Création d'une première zone de stationnement le long de la route de Varennes, permettant d'accueillir 107 places de stationnements et 3 places pour les bus. Un aménagement paysager de ce parking sera créé avec une plantation d'arbres de type tilleul. Un cheminement piéton sera réalisé afin de relier le parking à l'allée d'entrée du site.

- La plateforme actuelle, un peu plus bas, accueillant 8 places de stationnement, au départ de l'allée sera conservée en l'état. Un débroussaillage sera réalisé avec la mise en place d'une lisse en bois en amont du talus. Nous proposons également de planter le long de ce talus de petits rosiers arbustifs. Leur faible hauteur permet de ne pas obstruer la vue sur la vallée et le Château et de l'autre côté de masquer la vue des véhicules lorsqu'on se trouve en contrebas dans l'allée.

- Une dernière zone de stationnement serait créée un peu plus bas dans l'allée, accueillant 15 places. L'emplacement étant situé au cœur de l'ancien verger, l'objectif ici est d'être le moins impactant visuellement : un petit mur maçonné de soutènement des terres serait mis en place afin de dégager un espace pour les stationnements. Les places seront laissées engazonnées et ne seront pas délimitées au sol. Des petits pommiers à fleurs bas seront plantés le long du muret.

- Afin de répondre à la question des personnes à mobilité réduite, 3 places spécifiques seront présentes sur la dernière portion de l'allée, avant l'entrée au Moulin, afin d'avoir la proximité la plus immédiate possible. Aucune modification, aménagement ou démarcation ne sont prévus. Seuls leurs emplacements seront matérialisés par de petits panneaux de signalisation.

- En ce qui concerne l'allée, elle sera dorénavant clairement délimitée avec une largeur d'environ 4.00m et recouverte sur toute sa longueur d'un sol stabilisé à base de petits gravillons clair (type pierre de manson). Ce matériau serait utilisé sur toutes les surfaces de l'allée et des parkings afin de retrouver une cohérence globale sur le site. Cette allée sera également précédée d'un nouveau portail d'entrée. Sur toute sa longueur (jusqu'à l'entrée du moulin), elle sera bordée de part et d'autre d'érables, qui sont déjà présents sur sa dernière partie avant d'accéder au moulin. Sur cette dernière portion, les érables étant plus éloignés de l'allée, nous proposons le doublement d'arbres avec la plantation de petits pommiers bas.

- Enfin, cet ensemble bénéficiera également d'un nouveau système d'éclairage permettant de le mettre en valeur. L'allée sera bordée de part et d'autre de petites bornes (hauteur 60cm), placées en quinconce, sous les arbres. Elles permettront un éclairage diffus de l'allée. Sur la dernière portion de celle-ci, l'éclairage sera adapté (avec les mêmes types de bornes) afin de mettre en valeur l'allée de pommiers bas plantée, avec un système de double émission (coté allée et coté pommiers). Le grand parking le long de la route de Varennes bénéficiera également d'un éclairage par ces bornes. Le portail d'entrée, au départ de l'allée sera mis en valeur par deux projecteurs au sol.