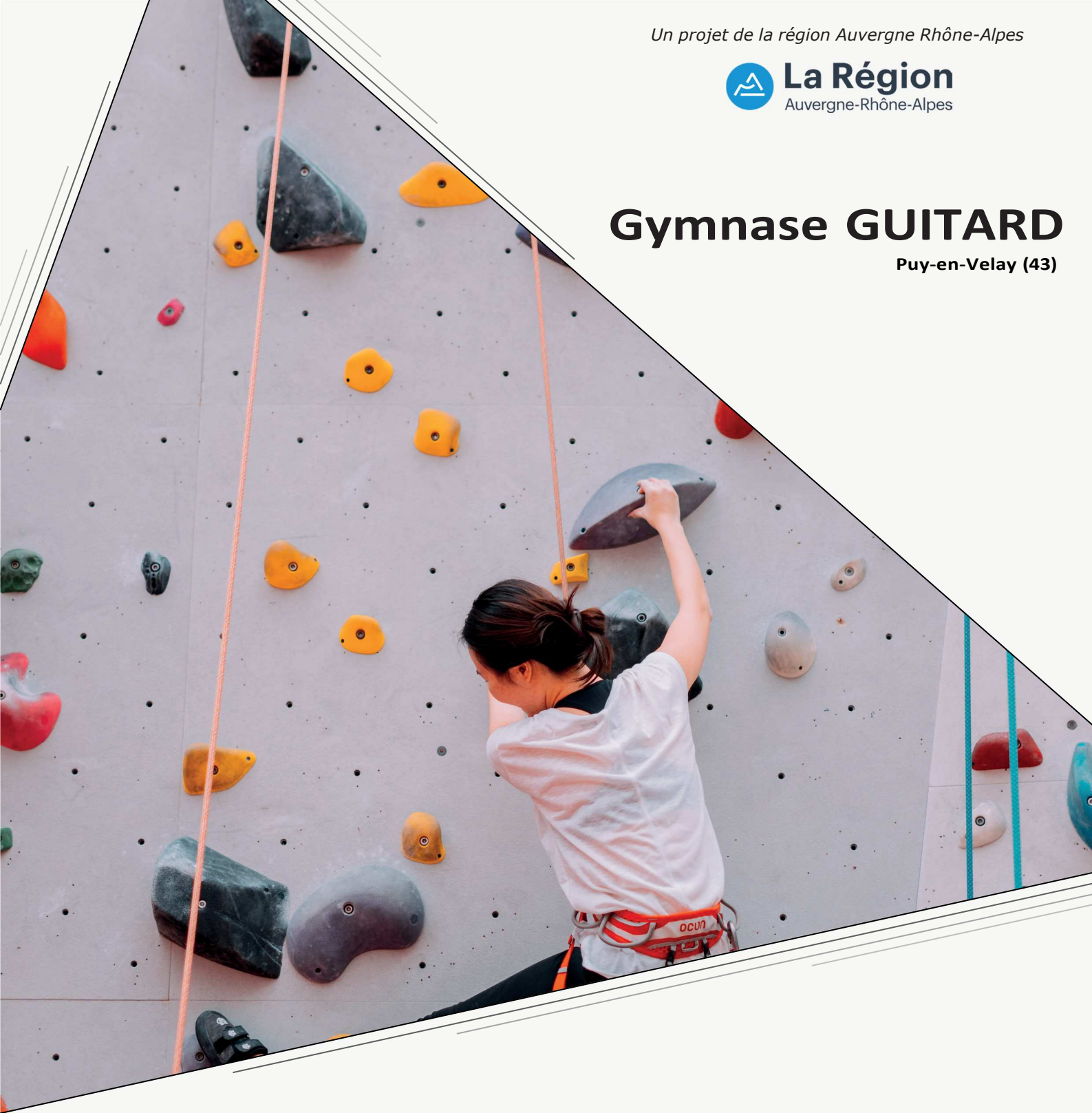




Gymnase GUITARD

Puy-en-Velay (43)



Notice environnement & Paysage

CHABANNE
ARCHITECTES

DUMEZ
AUVERGNE

BERGER GRANIER
architectes

DUMEZ Auvergne - CHABANNE Architectes - BERGER GRANIER Architectes - CHABANNE Ingénierie -
SARL MERIGEON - SALTO Ingénierie - Ubalab - Arborescence

1. Présentation du projet

Actuellement propriété de la ville du Puy-en-Velay, le gymnase est utilisé par la gendarmerie et divers clubs de sport et associations.

L'objectif du projet est de démolir l'ancien gymnase vétuste et de le remplacer par un bâtiment pouvant accueillir les activités du lycée Charles et Adrien Dupuy. Le dimensionnement du nouveau gymnase prend en compte les besoins en termes de surface des associations et clubs utilisant déjà le gymnase.

Le projet prévoit la réalisation diverses salles de sport, des vestiaires, un hall d'accueil, des espaces techniques et espaces de stockage.

Il prévoit également la création de 50 places de stationnement pour véhicule léger, d'une zone de stationnement pour deux-roues et un arrêt d'autocar.

2. Pilotage environnementale de l'opération

Afin de s'assurer du respect des engagements environnementaux et de leur continuité dans le projet un pilotage environnemental est proposé. Il est détaillé ci-dessous.

2.1 En phase conception – performance environnementale du projet

Le projet prévoit :

- Un besoin de chaud : <25kWh/m².an.
- Un niveau E4C1 du label E+C-,
- Démarche HQE niveau Excellent,
- L'installation de panneaux photovoltaïques de 216kWc (répartis en toiture et sur ombrière du parking),
- La récupération eaux de pluie pour sanitaires et nettoyage
- D'utiliser des matériaux bas carbone :
 - o Socle béton intégrant 100% béton bas carbone,
 - o Biosourcé : 58 kg/m²SDP (Structure, façade et isolation bois),
 - o Réemploi : 20% de complexe des revêtements de sol extérieurs et 30% des granulats pour les fondations recyclées.

2.2 En phase réalisation

Une mission de suivi du chantier à faibles nuisances assurera au Maître d'Ouvrage la livraison de bâtiments conformes aux objectifs environnementaux de conception et réalisés dans les règles de chantier propre et à faible impact sur le site et ses riverains. Cette mission s'articulera autour de :

- La rédaction d'une charte de chantier propre visant notamment à limiter les nuisances, maîtriser les consommations d'eau et d'énergie et réduire la quantité de déchets produits, ainsi que le suivi de sa mise en application sur toute la durée du chantier,
- L'organisation d'une réunion spécifique concernant la qualité environnementale afin d'informer et sensibiliser les entreprises intervenant sur le chantier,
- Le suivi régulier la mise en œuvre des produits et matériaux liés à la qualité environnementale.

2.3 A la livraison

Afin de sensibiliser et d'accompagner les futurs occupants, un guide d'information leur sera remis à la livraison des bâtiments décrivant les gestes à réaliser afin de pérenniser dans le temps les performances énergétiques et environnementales et optimiser le confort thermique de leurs espaces de travail et de vie : programmation du chauffage, adaptation des consignes de température, ouverture des fenêtres, utilisation des protections solaires, éco-gestes, etc.

3. Biodiversité & paysage

3.1 Enjeux

3.1.1 Biodiversité

Le secteur n'est pas situé au sein d'une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique de type 1 ou 2, ni à proximité d'une zone humide. Le site Natura 2000 le plus proche se situe à plus de 2 km à vol d'oiseau du secteur de projet. Le projet n'est pas de nature à porter atteinte à ces sites.

Les enjeux écologiques du site sont très limités. En effet le site ne présente que peu d'espaces naturels. La prairie située au Sud du gymnase actuel est une prairie de fauche mésophile, pâturée, sans enjeu écologique particulier.

Les arbres de hauts jets, bien que pouvant être intéressants pour l'avifaune, ne présentent que peu d'intérêt, il s'agit en effet d'essences ornementales. La haie de cyprès bordant le terrain de sport ne présente aucun enjeu écologique.

Aucun habitat ou espèce d'intérêt communautaire n'a été recensé sur le site (source : évaluation environnementale de la révision allégée n°1 du PLU du Puy en Velay).

3.1.2 Paysage

Le site est situé sur un plateau. Il est ceinturé à l'Ouest par le contournement, la N88. Il est situé, comme la quasi-intégralité de la commune, au sein du site inscrit « Région du Puy-Polignac » (site inscrit le 15 novembre 1973). Cette inscription implique que le projet d'aménagement et de modification du site est soumis à un avis simple de l'ABF. Cependant les démolitions sont soumises à un avis conforme.

D'autre part, le secteur de projet fait partie de l'entité paysagère identifiée dans le cadre du PLU dénommée « Les coteaux du plateau d'Ours-Mons ». L'urbanisation s'est prioritairement implantée de manière linéaire en partie basse des pentes, parallèlement à la vallée du Dolaizon et aux infrastructures (voie ferrée, RN 88) qui ceignent les coteaux sur leur partie basse. Les parties supérieures, plus abruptes, restent préservées. Le Gymnase de Guitard en frange de cette urbanisation bénéficie d'un cadre naturel de qualité.

Les enjeux paysagers liés à l'aménagement de la zone sont donc importants.

3.2 Mesures

La phase de terrassement aura lieu au mois de février afin d'éviter les périodes les plus sensibles pour la biodiversité. En phase chantier, les arbres et haies préservées seront balisés afin de les protéger. De plus, en phase travaux une sensibilisation sera dispensée par le responsable environnement de l'entreprise aux équipes de chantier afin de leur rappeler les enjeux.

Un diagnostic sera réalisé par un écologue (minimum 2 saisons hiver et printemps) avec pour mission de vérifier l'éventuelle présence d'espèces protégées et ainsi respecter, le cas échéant, la réglementation Espèces Protégées.



Figure 1 : bilan des arbres/haies coupées et plantées

Dans le cadre du projet, de nombreuses plantations sont prévues. Le projet végétal est à la fois sobre et vertueux pour le renforcement de la biodiversité locale.

Plantations les chiffres clés :

- 34 arbres plantés et 0 arbres abattus (190 maintenus)
- 41 ml de haies créées et 19 ml potentiellement arrachée*. 238 ml de haie existantes conservées en l'état

** Impact du fait des mouvements de terres du projet. Mais toutes les précautions seront prises en travaux pour tenter de les conserver si cela est possible.*

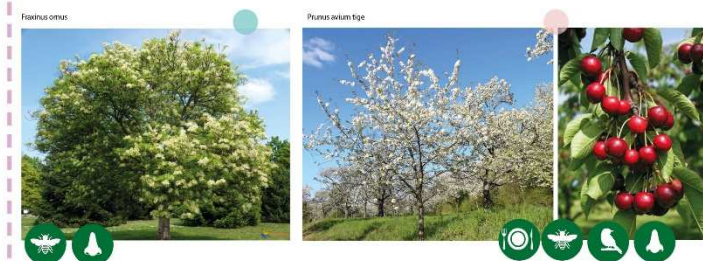
Dans le cadre de la rénovation de l'éclairage du terrain de base-ball, aucune modification de la végétation n'est attendue.

Les murets en pierre bordant le terrain en limite Est et Ouest du projet sont conservés

Le projet présente donc un gain en terme de diversité d'habitat.

Les essences prévues sont détaillées ci-dessous :

ABORDS DU CHEMIN PIETON ET PARKING



ARBRES D'ALIGNEMENT BORD



GAZONS



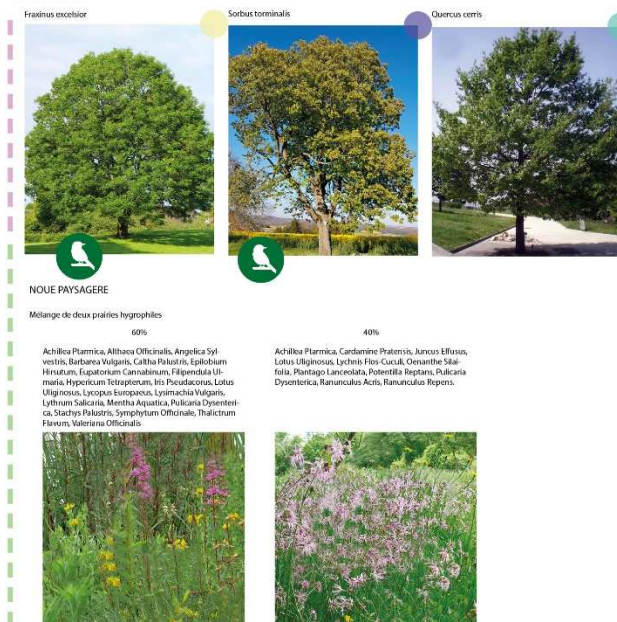
ARBRES REMARQUABLES ENTREE DU GYMNASE



MASSIFS FLEURIS COUVRES-SOLS



SUD DU PROJET



De plus, il faut noter qu'alors que le PLU demande un coefficient de biotope de 40% le projet prévoit :

- Coefficient de biotope par surface (CBS) de 63%
- Un coefficient de pleine Terre de 61%

Le projet se base sur la volonté de maintenir et renforcer les continuités paysagères et écologiques repérées comme « fragiles » sur le secteur « Les coteaux du plateau d'Ours-Mons ».

Ceci passera par la mise en valeur des tracés des chemins agricoles et haies bocagères dont la présence sur le site est considérée comme « peu qualitative au PLU ». Ainsi, le projet propose de venir conforter les quelques arbres horticoles plantés en bord de site par des essences endémiques typiques de celles repérées sur le reste du plateau.

Et pour aller plus loin que la seule « renaturation des trames anciennes », il est proposé de profiter du projet pour compléter le dispositif de trame verte par la création d'un nouvel axe piéton (**en rouge**) associé à des plantations d'arbres, vivaces et arbustes qui traversera tout le site du projet. Enfin, le projet prévoit la plantation de quelques arbres isolés en dehors des alignements et haies, afin de compléter la stratégie globale favorable à la biodiversité et à l'avifaune en particulier sur le site.



Figure 2 : plan présentant les aménagements prévus

En termes d'entretien, une gestion différenciée des plantations sur l'ensemble du site de projet est proposée. Ainsi, les haies périphériques pourront être taillées seulement une fois tous les deux ans avec un matériel agricole de type épareuse et seulement à partir du moment où les feuillages pourraient gêner un peu le passage des véhicules de livraison. L'ensemble, semés en prairie mésophile pourront être fauchés une fois l'an ou bien être mis en système de pâturage avec des ovins si la collectivité est dans cette dynamique de gestion sur la commune. Seules les plantations à proximité directe du gymnase et des espaces de stationnements des véhicules légers feront l'objet d'un entretien, plus régulier. Compter 10 passages par an par des jardiniers.

En bref, le projet s'appuie sur la trame agricole vernaculaire et les principes de gestion agricole : les chemins piétons bordés de haies champêtres, arbres isolés dont il renforce la présence et la densité. Le nouvel axe piétons et cycles créé s'inspire des formes de ces chemins vernaculaires. Il servira à relier le site avec le nouveau gymnase et les terrains de sports existants en assurant une continuité dans les trames du grand paysage entre tissu bâti et espace agricole.



Figure 3 : vue depuis l'est

4. Pollution sols

4.1 Enjeux

Un diagnostic site et sols pollués a été réalisé dont les conclusions indiquent qu'aucune activité industrielle n'a été exercée sur ou à proximité immédiate du site. De plus, aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée dans le cadre de l'étude documentaire et de la visite approfondie réalisée en date du 16 octobre 2023.

Ainsi l'enjeu lié à la pollution des sols provient exclusivement de la phase chantier pour lequel des mesures de protection seront mise en place.

4.2 Mesure

En plus d'être stockés sur rétention chaque zone de stockage de déchets dangereux et produits dangereux (exemple : GNR) sera accompagné d'un kit antipollution.

Chaque engin de chantier disposera également d'un kit antipollution.

Une sensibilisation sera dispensée par le responsable environnement de l'entreprise aux équipes de chantier afin de leur rappeler les enjeux.

5. Gestion des eaux

5.2 Enjeux

Le PLU de la commune précise que : « Les rejets d'eaux pluviales et de ruissellement, créés par l'aménagement ou la construction doivent être absorbés en totalité sur le tènement ou faire l'objet d'un système de rétention (terrasses végétalisées, bassin de rétention, chaussées drainante, cuve...) avant d'être dirigées vers un déversoir apte à les accueillir ». Le site n'est pas concerné par un PPRI.

Le rejet d'eau pluviales dans le réseau d'assainissement collectif du Puy, est soumis aux dispositions du Règlement de l'assainissement de la régie de l'eau et de l'assainissement.

De plus, la surface du projet étant de 24 195 m², le projet sera soumis à déclaration loi sur l'eau pour la rubrique 2.1.5.0.

5.3 Mesures

Actuellement les eaux pluviales du tènement de l'opération sont concernées par deux cas de figure :

- Les eaux de toitures de l'ancien gymnase sont collectées par un réseau séparatif avant rejet au réseau public
- Les eaux des prairies ne sont pas collectées et ruissellent dans des fossés en périphérie de parcelle.

Conformément à la réglementation, des ouvrages de rétention et infiltration seront mis en place pour limiter le débit et les volumes de rejet au réseau public.

Les réseaux de collecte existants seront réutilisés en partie, ainsi que le réseau de fossés périphérique pour évacuer les débits de fuites.

Le projet est divisé en sous bassins versants et pour chacun des bassins versants, il est prévu de réaliser un ouvrage de rétention végétalisé, type noue paysagère ou bassin sec végétalisé ou dispositif drainant (massif ou chaussée).

L'ensemble des ouvrages du réseau (rétention et canalisations) seront dimensionnés pour une pluie trentennale, avec les coefficients de Montana de la station du Puy-Loudes.

La gestion des eaux pluviales fera l'objet d'une déclaration au titre de la loi sur l'eau.