

## Diagnostic de pollution des sols Mission INFOS

- Parcelle AM 025, avenue Jean Moulin - Le Puy-en-Velay (43000) -

**Auteur :**

**Biobasic Environnement**  
Biopôle Clermont-Limagne  
63360 Saint-Beauzire

🌐 [www.biobasicenvironnement.com](http://www.biobasicenvironnement.com)  
✉ [info@biobasicenvironnement.com](mailto:info@biobasicenvironnement.com)  
☎ 09 72 29 08 71

**Demandeur :**

**Région Auvergne-Rhône-Alpes**  
Direction de l'Éducation et des Lycées  
59, boulevard Léon Jouhaux - CS 90706  
63050 Clermont-Ferrand Cedex 2

**Date de remise : 20 novembre 2023**

**Rapport BE/AURA-LP.SSP.diag/10.23/dl.v0**

**Document confidentiel**

Copyright © 2023 - tous droits de reproduction réservés





---

## Diagnostic de pollution des sols

### Mission INFOS

Parcelle AM 025, avenue Jean Moulin - Le Puy-en-Velay (43000)

---


### Maître d'ouvrage

Société/Organisme : **Région Auvergne-Rhône-Alpes**  
Adresse : Direction de l'éducation et des lycées  
59, boulevard Léon Jouhaux  
CS 90706  
63050 Clermont-Ferrand Cedex  
☎ 04 73 31 84 38

Interlocuteur(s) : **Monsieur Gilles FARGUES**

---

### Document

Référence affaire : BEA1003-001-LPV-SSP.diag  
Référence rapport : BE/AURA-LP.SSP.diag/10.23/dl.v0  
Nombre de pages : 52  
Nombre d'annexes : 3  
Annexes en volume séparé : -  
Date de commande : 10/10/2023  
Date de réalisation de l'étude : octobre-novembre 2023  
Date de remise : 20/11/2023  
Diffusion : **Client**  
1 exemplaire électronique sur plateforme web sécurisée  
Archives : **Biobasic Environnement**  
1 exemplaire électronique  
Confidentialité : **Normale**  
Les données répertoriées dans le présent document sont strictement confidentielles. Les éléments techniques et financiers contenus dans ce document sont réservés à l'information exclusive du demandeur.  
Copyright © 2023 - tous droits de reproduction réservés  
Rédaction : **Doriane LOIRAT**  
  
Ingénieur d'études  
Validation / Approbation : **Julien TROQUET**

  
Superviseur





## Diagnostic de pollution des sols Mission INFOS

- Parcelle AM 025, avenue Jean Moulin - Le Puy-en-Velay (43000) -

<b>Réf. Document :</b> BE/AURA-LP.SSP.diag/10.23/dl.v0	<b>Date de remise :</b> 20/11/2023
<b>Auteur :</b> BIOBASIC Environnement Biopôle Clermont-Limagne 63360 Saint-Beauzire	<b>Demandeur :</b> Région Auvergne-Rhône-Alpes Direction de l'éducation et des lycées 59, boulevard Léon Jouhaux - CS 90706 63050 Clermont-Ferrand Cedex 2
<p><b>Sommaire</b></p> <p><b>Documents de référence</b> _____ <b>1</b></p> <p><b>Résumé vulgarisé</b> _____ <b>2</b></p> <p><b>I. Contexte général de l'étude</b> _____ <b>3</b></p> <p>    I.1. Cadre et périmètre de l'étude _____ 3</p> <p>    I.2. Sources d'informations _____ 5</p> <p>    I.3. Personnes contactées et/ou rencontrées dans le cadre de l'étude _____ 5</p> <p><b>II. Description du site d'intérêt</b> _____ <b>7</b></p> <p>    II.1. Situation générale _____ 7</p> <p>    II.2. Etat actuel du site d'intérêt _____ 7</p> <p>    II.3. Historique _____ 14</p> <p>    II.4. Etude documentaire _____ 22</p> <p><b>III. Environnement du site d'intérêt</b> _____ <b>28</b></p> <p>    III.1. Contexte géologique et hydrogéologique local _____ 28</p> <p>    III.2. Contexte hydrologique _____ 40</p> <p>    III.3. Risques naturels _____ 43</p> <p>    III.4. Zones naturelles sensibles _____ 46</p> <p>    III.5. Synthèse de la vulnérabilité des milieux _____ 48</p> <p><b>IV. Conclusions</b> _____ <b>49</b></p> <p><b>Liste des Figures</b> _____ <b>50</b></p> <p><b>Liste des Tableaux</b> _____ <b>51</b></p> <p><b>Liste des Annexes</b> _____ <b>52</b></p>	
<b>Responsable de l'étude :</b> > Julien TROQUET ☎ 09 72 29 08 71	<b>Dossier suivi par :</b> > Doriane LOIRAT ☎ 09 72 29 08 71

Les données répertoriées dans le présent document sont strictement confidentielles ; les éléments techniques et financiers contenus dans ce document sont réservés à l'information exclusive du client. Le présent document et ses annexes constituent un tout indissociable.

## Documents de référence

Désignation	Références

## Résumé vulgarisé

<b>Contexte</b>	<p>La présente étude consistait en la réalisation d'une mission INFOS au droit de la parcelle AM 025 localisée sur la commune du Puy-en-Velay (43000) dans le cadre du projet de construction d'un nouveau gymnase pour le lycée polyvalent Charles et Adrien Dupuy.</p> <p>L'objectif de cette étude consiste à définir l'historique du site, le contexte environnemental local et la vulnérabilité des milieux afin d'évaluer s'il est nécessaire ou non de procéder à des investigations de terrain pour lever d'éventuels doutes. En cas de mise en évidence d'un risque de pollution, cette étude consiste à déterminer le programme prévisionnel d'investigation.</p>
<b>Description du site d'intérêt</b>	<p>Le site d'intérêt (parcelle AM 025), d'une superficie totale de 30 880 m<sup>2</sup> (données cadastrales), se situe à une distance d'environ 1,5 km à l'Est du centre-ville historique du Puy-en-Velay (43000).</p> <p>Le site d'intérêt est actuellement occupé sur sa partie Nord par l'actuel gymnase de Guitard construit au début des années 1980 (1983-1984) et par un petit local plus récent abritant des vestiaires. Un terrain de football (stade Félix Malbo) se trouve à cheval sur la partie Est de la parcelle d'intérêt et sur la parcelle voisine (AM 027). La partie Sud du site d'intérêt est quand-à-elle occupée par une prairie pâturée mésophile.</p> <p>Le site d'intérêt se trouve actuellement pour la partie Nord en zone Ne et pour la partie Sud en zone A du PLU du Puy-en-Velay. Un projet de révision du PLU est en cours, avec notamment une enquête publique ouverte, afin de faire passer la totalité de cette parcelle en zone urbanisable (zone U) pour permettre la réalisation du nouveau gymnase.</p> <p>Aucune source de pollution potentielle de l'environnement n'a été identifiée dans le cadre de la visite approfondie du site d'intérêt réalisée en date du 16 octobre 2023.</p>
<b>Etude historique et documentaire</b>	<p>L'étude historique montre que le site d'intérêt est resté à vocation agricole jusqu'en 1970, date à laquelle le terrain a été acquis par la ville du Puy-en-Velay pour une utilisation comme terrains de sport. La construction de l'actuel gymnase de Guitard date de 1983-1984.</p> <p>Le gymnase de Guitard et les vestiaires de football ont été depuis l'origine chauffés au gaz ; suite à la construction de la chaufferie biomasse sur la parcelle voisine en 2013, le gymnase a été raccordé au réseau de chaleur de la ville. Selon les informations collectées, aucune cuve de stockage de fuel (enterrée ou aérienne) n'a jamais été présente sur le site d'intérêt.</p> <p>Aucune activité industrielle n'a été exercée sur ou à proximité immédiate du site d'intérêt. Il est seulement précisé qu'une ligne à Haute-Tension est présente dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle avec une assiette aérienne de servitude de 15 m de part et d'autre de cette dernière.</p>
<b>Contexte environnemental</b>	<p>L'étude de vulnérabilité des milieux montre que le site d'intérêt, situé à 1,5 km à l'Est du centre-ville du Puy-en-Velay, se trouve sur un plateau volcanique à une altimétrie comprise entre 722 et 727 m. Il repose sur des formations volcaniques de type basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens. Compte tenu de sa situation géographique, les eaux souterraines et les eaux superficielles peuvent être considérées comme non vulnérables à une potentielle pollution issue du site d'intérêt. Le site d'intérêt n'est par ailleurs pas concerné par les PPR en vigueur sur la commune et ne se trouve dans l'emprise d'aucune zone naturelle protégée.</p>
<b>Conclusions / Recommandations</b>	<p>En l'absence de sources potentielle de pollution, aucune investigation de terrain n'est recommandée à l'issue de la présente étude. Le site d'intérêt peut être considéré comme compatible avec le projet d'aménagement envisagé.</p>
<b>Limites / Incertitudes</b>	<p>Les conclusions de la présente étude sont établies sur la base des informations disponibles à la date de réalisation de celle-ci. Les informations recensées dans les différentes bases de données et/ou archives utilisées dans le cadre de l'étude ne sont pas forcément exhaustives et régulièrement actualisées.</p>

# I. Contexte général de l'étude

*Il est rendu compte dans le présent rapport des résultats de la mission INFOS réalisée au droit de la parcelle AM 025 localisée sur la commune du Puy-en-Velay (43000). Cette étude a été réalisée par la société Biobasic Environnement à la demande et pour le compte de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.*

## I.1. Cadre et périmètre de l'étude

La présente étude consiste en la réalisation d'une mission INFOS au droit de la parcelle AM 025 localisée sur la commune du Puy-en-Velay (43000) dans le cadre du projet de construction du nouveau complexe sportif de Guitard pour le lycée Charles et Adrien Dupuy du Puy-en-Velay.

L'actuel gymnase de Guitard, présent sur le Nord de la parcelle d'intérêt, ne répond plus aux attentes des clubs utilisateurs et sa vétusté fait qu'il se trouve loin des normes énergétiques actuelles. Un projet de construction d'un nouveau gymnase multisports est donc envisagé. Ce gymnase sera utilisé en priorité par le lycée Charles et Adrien Dupuy ; des associations et clubs sportifs omnisport l'utiliseront également. Il est à noter que ce nouvel équipement sera construit dans la partie Sud de la parcelle AM 025, l'ancien gymnase étant conservé pour pouvoir être utilisé pendant les travaux de construction du nouveau gymnase.

Dans ce contexte, la présente étude consiste à définir l'historique du site, ainsi que le contexte environnemental local et à évaluer la vulnérabilité des milieux (sol, eaux souterraines, eaux superficielles) à d'éventuelles pollutions. En cas de mise en évidence de sources potentielles de pollution dans le périmètre du site d'intérêt, elle permettra également de déterminer un programme prévisionnel d'investigations visant à préciser l'état des milieux au droit de celles-ci.

 La situation générale du site d'intérêt est présentée en Annexe I.

La présente mission a été conduite selon la méthodologie d'étude définie par le Ministère chargé de l'Environnement, mise en application le 8 février 2007, puis mise à jour en date du 19 avril 2017, ainsi que selon les spécifications de la norme NF X31-620, parties 1 et 2, de décembre 2021. Les prestations réalisées dans le cadre de cette étude relèvent du domaine A, « Etudes, Assistance et Contrôle » et correspondent à la codification suivante :

-----  
**INFOS** - Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations ;  
-----

**A100** - Visite du site ;  
-----

**A110** - Études historique, documentaire et mémorielle ;  
-----

**A120** - Étude de vulnérabilité des milieux ;  
-----

**A130** - Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations ;  
-----

***Le présent rapport synthétise les résultats de la mission INFOS et comprend notamment une description de l'historique et de l'état actuel du site d'intérêt, la définition du contexte environnemental local, la définition de la vulnérabilité de l'environnement, ainsi qu'un avis sur la nécessité de réalisation d'investigation de terrain ou non.***





**Figure 1 : Vue aérienne du site d'intérêt et de son voisinage**  
(# source : Géoportail)

## I.2. Sources d'informations

Différentes sources d'informations ont été utilisées dans le cadre de cette étude :

**Banque de Données du Sous-Sol du BRGM**

☞ <http://infoterre.brgm.fr>

**Géoportail, portail national de la connaissance du territoire mis en œuvre par l'IGN**

☞ <https://www.geoportail.gouv.fr>

**Géoportail de l'urbanisme, portail regroupant les documents urbanistiques mis en œuvre par l'IGN et le ministère de la transition écologique**

☞ <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>

**Géorisques, site thématique dédié à la prévention des risques majeurs**

☞ <http://www.georisques.gouv.fr>

**Inventaire des anciens sites industriels et activités de service, SIS et pollution des sols**

☞ <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees>

**Préfecture du Puy-en-Velay**

6, avenue du Général de Gaulle CS 40321 - 43009 Le Puy-en-Velay Cedex, ☎ 04 71 09 43 43

☞ <https://www.haute-loire.gouv.fr>

**Agence régionale de Santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes**

Service Santé Environnement

CS 93383 - 69418 Lyon Cedex 03, ☎ 04 72 34 74 00

☞ <https://www.auvergne-rhone-alpes.ars.sante.fr>

**Direction générale des Finances publiques (DGFIP) Haute-Loire**

**Service Départemental des Impôts Fonciers (SDIF)**

1, rue Alphonse-Terrasson - 43012 Le Puy-en-Velay Cedex, ☎ 04 71 09 83 38

☞ [sdif43@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sdif43@dgfip.finances.gouv.fr)

**Archives départementales de la Haute-Loire**

4, avenue de Meschede - 43000 Le Puy-en-Velay, ☎ 04 71 02 81 19

☞ <https://archives43.fr>

**Mairie du Puy-en-Velay, Hôtel de Ville - Archives municipales**

1, Place du Martouret BP 20317 - 43011 Le Puy-en-Velay Cedex, ☎ 04 71 04 07 40

☞ <https://www.lepuyenvelay.fr>

**Guichet unique urbanisme, Communauté d'agglomération - Service Urbanisme**

16 place de la Libération - 43000 Le Puy-en-Velay, ☎ 04 71 04 07 92

☞ [service.instructeur@lepuyenvelay.fr](mailto:service.instructeur@lepuyenvelay.fr)

## I.3. Personnes contactées et/ou rencontrées dans le cadre de l'étude

**Monsieur Gilles FARGUES**

**Service Planification et Programmation des Opérations Immobilières**

**Direction de l'éducation et des lycées**

Région Auvergne-Rhône-Alpes

59, boulevard Léon Jouhaux CS 90706

63050 Clermont-Ferrand Cedex 2

☎ 04 73 31 84 38 / 06 79 52 66 50

☞ [gilles.fargues@auvergnerhonesalpes.fr](mailto:gilles.fargues@auvergnerhonesalpes.fr)

**Monsieur Romuald SOULIER**  
**Monsieur Bernard HOPF**

**Mairie du Puy-en-Velay**

1, Place du Martouret

BP 20317

43011 Le Puy-en-Velay Cedex

☎ 04 71 04 07 40

✉ [romuald.soul@lepuyenvelay.fr](mailto:romuald.soul@lepuyenvelay.fr)

✉ [bernard.hopf@lepuyenvelay.fr](mailto:bernard.hopf@lepuyenvelay.fr)

## II. Description du site d'intérêt

### II.1. Situation générale

Le site d'intérêt se situe à une distance d'environ 1,5 km à l'Est du centre-ville historique du Puy-en-Velay (43000), préfecture du département de la Haute-Loire qui se trouve dans la partie méridionale de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

La ville du Puy-en-Velay, d'une superficie totale de 1 685 ha, compte 18 947 habitants (dernier recensement municipal officiel de population - Source Insee de 2020) et s'étend tout autour du rocher Corneille (rocher Saint-Michel d'Aiguilhe) où se trouve la célèbre Statue de Notre-Dame de France. Le centre historique se trouve sur le flanc Sud de cet ancien volcan et bénéficie notamment du programme national de revitalisation des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) pour sa réhabilitation. Ville centre d'une agglomération de 73 communes (Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay - CAPEV), elle se situe au cœur du bassin du Velay dont le développement est encadré par un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT). La ville du Puy-en-Velay est également connue comme point de départ de la *via Podiensis*, l'un des plus anciens chemins de pèlerinage de Saint Jacques de Compostelle.

Le site d'intérêt, constitué de la parcelle AM 025, d'une superficie totale de 30 880 m<sup>2</sup> (données cadastrales), est délimité au Nord et à l'Ouest par l'Avenue Jean Moulin, au Sud par le Centre Equestre du Velay (Ecole Française d'Equitation - Parcelles AN 244, AM 024, AM 066) et à l'Est par la parcelle AM 027 (suite du complexe sportif de Guitard). Il est à noter que cette parcelle est délimitée côtés Est et Ouest par deux petits chemins pédestres bordés de murets en pierres sèches.

Il est précisé que le site d'intérêt se trouve pour la partie Nord en zone Ne (secteur naturel accueillant des équipements d'intérêt collectif ou services publics où seuls les équipements d'intérêt collectif ou services publics sont autorisés) et pour la partie Sud en zone A (secteur agricole à protéger en raison du potentiel agronomique biologique ou économique des terres) du plan local d'urbanisme du Puy-en-Velay, dont la dernière procédure a été approuvée le 03/03/2023. Par arrêté n° SU06/2023 en date du 08/09/2023, une enquête publique a été ouverte sur le projet de révision allégée n° 1 du PLU de la commune, prescrit le 19/12/2022 et arrêté le 05/07/2023, avec pour objectif de faire passer la totalité de cette parcelle en zone Urbanisable (U) afin de permettre la construction du nouveau gymnase de Guitard.

 La situation générale du site d'intérêt est présentée en Annexe I.

### II.2. Etat actuel du site d'intérêt

Le site d'intérêt est occupé côté Nord par l'actuel gymnase de Guitard actuellement utilisé par le lycée, ainsi que par divers clubs et associations omnisports et par la gendarmerie.

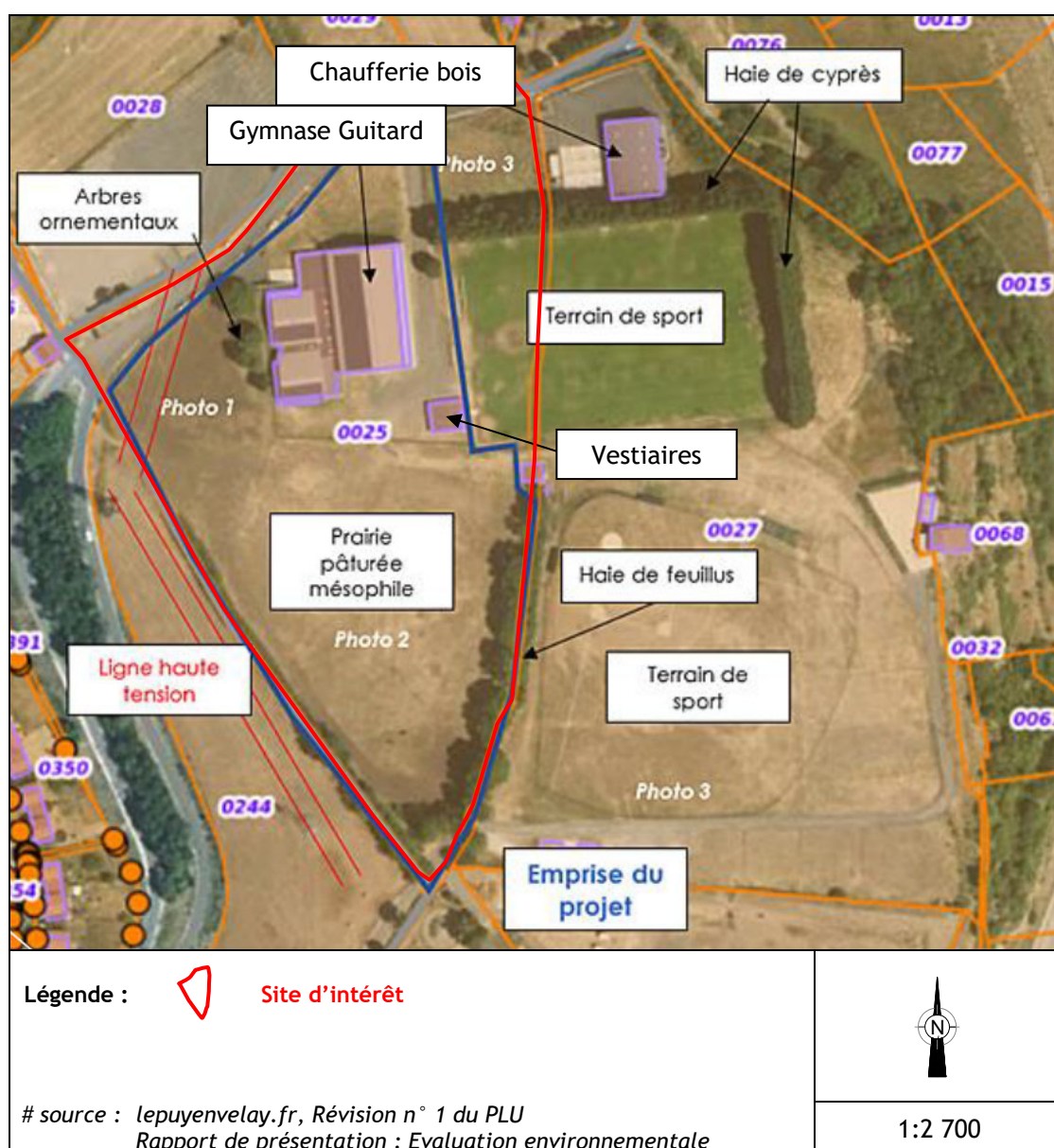
Ce gymnase comprend une salle multisports (pour des activités de basket-ball, volley-ball, beach-volley, green-volley, badminton, jeu de volant, football, futsal, handball, mini hand, Handball de plage), une salle de judo (équipements Dojo et arts martiaux), une salle d'escrime et des vestiaires. Il est précisé que ce gymnase se trouve au sein d'un complexe sportif plus large composé d'un terrain de football (stade Felix Malbot) qui se trouve à l'Est du gymnase à cheval sur les parcelles AM 025 et AM 027, d'un terrain de baseball situé au Sud-Est du gymnase sur la parcelle AM 027 voisine et d'un local abritant des vestiaires situé sur la parcelle AM 025 à proximité immédiate du terrain de Football.



La gymnase est un bâtiment en structure béton armé avec une charpente bois et un bardage métallique. Selon le rapport de présentation de révision du PLU, ce gymnase est devenu vieillissant avec des configurations ne répondant plus aux attentes des clubs utilisateurs et possédant des espaces peu optimisés.

La partie Sud de la parcelle AM 025 est occupée par une prairie pâturée, parfois mise à disposition du centre équestre voisin.

Une présentation schématique du site est présentée sur la Figure 2 ci-dessous.



**Figure 2 :** Présentation schématique de l'état actuel du site d'intérêt et de ses alentours  
(# source : Mairie du Puy-en-Velay)

Quelques photographies du site prises à la date de la visite approfondie, effectuée en date du 16 octobre 2023, sont présentées sur les Figures 3 à 29 ci-après. Une vue aérienne est également présentée sur la Figure 30.

**Aucune source de pollution potentielle n'a été identifiée dans le cadre de la visite approfondie.**

Le gymnase (voir plan de 1983 sur la Figure 31) dispose d'une chaufferie située dans l'angle Nord-Ouest du bâtiment à proximité du hall d'entrée. Cette chaufferie a fonctionné au gaz depuis l'origine, avant que le gymnase ne soit raccordé au réseau de chaleur suite à la construction d'une chaufferie biomasse sur la parcelle voisine en 2013. La date exacte de raccordement n'a pas pu nous être précisée par les services municipaux. Il a pu être constaté lors de la visite de terrain que la vanne de coupure était fermée et que le tuyau d'alimentation était déconnecté à l'aval de celle-ci. Il est précisé que dans le cadre du projet de construction du gymnase, une option de chauffage au fuel avait été étudiée ; un plan projet montre en effet la présence d'une cuve de stockage de fuel immédiatement au Nord de la chaufferie. Celle-ci n'a en fait jamais existé comme cela nous a été confirmé par les services municipaux et le gymnase a été raccordé au gaz dès sa construction comme le montre également le plan de récolement des réseaux de 1984 postérieur au plan projet d'avril 1983.

Le vestiaire de football, construit une dizaine d'années après le gymnase dispose de sa propre chaufferie qui fonctionne au gaz (voir plan sur la Figure 32). Aucune information n'a pu être obtenue quant à son éventuel raccordement au réseau de chaleur. La vanne de coupure présente sur l'alimentation de ce petit bâtiment était ouverte à la date de la visite de terrain.

Un conseiller GRDF nous a confirmé le déploiement du réseau de gaz en 1984 (pour le gymnase) et en 1994 (pour le vestiaire).

- Les plans du gymnase sont présentés en Annexe II.
- La correspondance avec les services de la région Auvergne Rhône-Alpes et de la mairie du Puy-en-Velay est présentée en Annexe III.



**Figure 3 :** Vue de l'entrée du gymnase  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 4 :** Vue de la façade Nord du gymnase et  
du poste de transformation électrique  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 5 :** Vue du poste de livraison de gaz pour  
le gymnase derrière le poste de transformation  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 6 :** Vue de la vanne de coupure générale  
de gaz déconnectée sur la façade Nord du gymnase  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 7 :** Vue des onduleurs situés sur la façade  
Nord du gymnase pour les panneaux solaires  
de la toiture  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 8 :** Vue de l'angle Nord-Est du site  
d'intérêt et de la chaufferie bois en arrière plan  
(prise de vue du 16/10/2023)





**Figure 9 :** Vue de la chaufferie Bois située sur la parcelle voisine au Nord-Est du site d'intérêt  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 10 :** Vue du chemin situé à l'Est du gymnase et permettant d'accéder au terrain de football  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 11 :** Vue du chemin et du terrain de football présents à l'Est du gymnase  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 12 :** Vue du terrain de football présent à cheval sur les parcelles AM 025 et 027 à l'Est du gymnase  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 13 :** Vue du vestiaire situé au Sud-Est du gymnase de Guittard et à proximité du terrain de football  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 14 :** Vue de la vanne de coupure de gaz et de l'accès à la chaufferie du vestiaire de football  
(prise de vue du 16/10/2023)





**Figure 15 : Vue de l'angle Sud-Est du gymnase**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 16 : Vue d'une partie de la façade Sud du gymnase et du vestiaire dédié au football**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 17 : Vue d'une partie du gymnase côté Sud et d'un regard du réseau d'eaux pluviales périphérique**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 18 : Vue de l'angle Sud-Ouest du gymnase**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 19 : Vue de la partie Sud du site d'intérêt en direction du centre équestre**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 20 : Vue de la partie Sud-Est du site d'intérêt**  
(prise de vue du 16/10/2023)





**Figure 21 : Vue du terrain de baseball situé sur la parcelle voisine à l'Est du site d'intérêt**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 22 : Vue d'un vestige de dallage à cheval sur les parcelles AM 025 et 027 sur lequel se trouvait un bâtiment modulaire**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 23 : Vue du gymnase depuis le Sud-Est de celui-ci**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 24 : Vue du chemin boisé et bordé de murets longeant l'Est du site d'intérêt**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 25 : Vue du petit chemin bordé de murets longeant la partie Ouest du site d'intérêt**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 26 : Vue du gymnase depuis l'angle Sud du site d'intérêt**  
(prise de vue du 16/10/2023)





**Figure 27 : Vue de la salle multisports à l'intérieur du gymnase de Guitard**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 28 : Vue de la salle multisports et du système de chauffage par aérothermes**  
(prise de vue du 16/10/2023)



**Figure 29 : Vue de la salle de Judo à l'intérieur du gymnase et de l'aérotherme**  
(prise de vue du 16/10/2023)

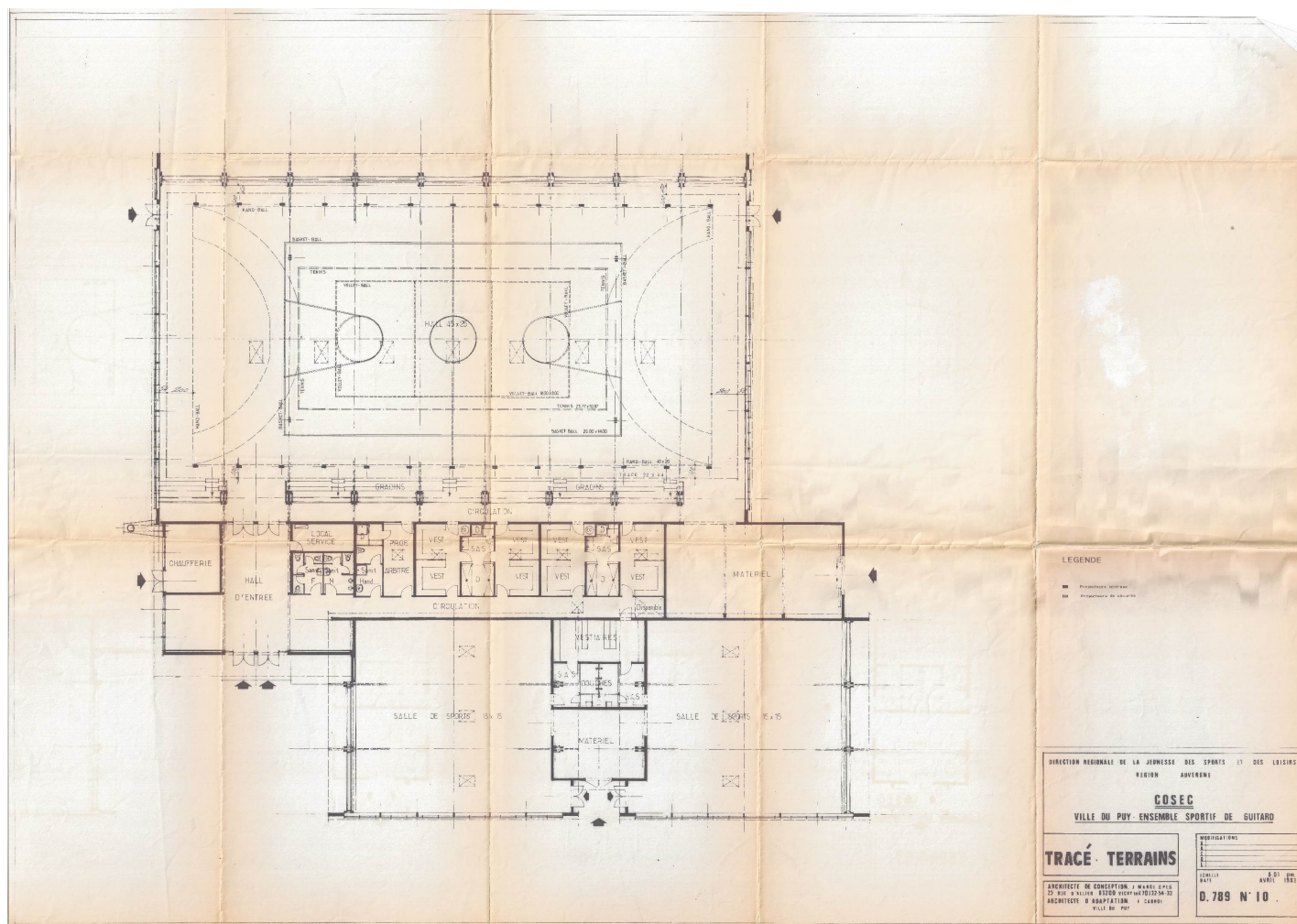


**Figure 30 : Vue aérienne du gymnase et de ses environs**  
(# source : Journal l'éveil de la Haute-Loire)

### II.3. Historique

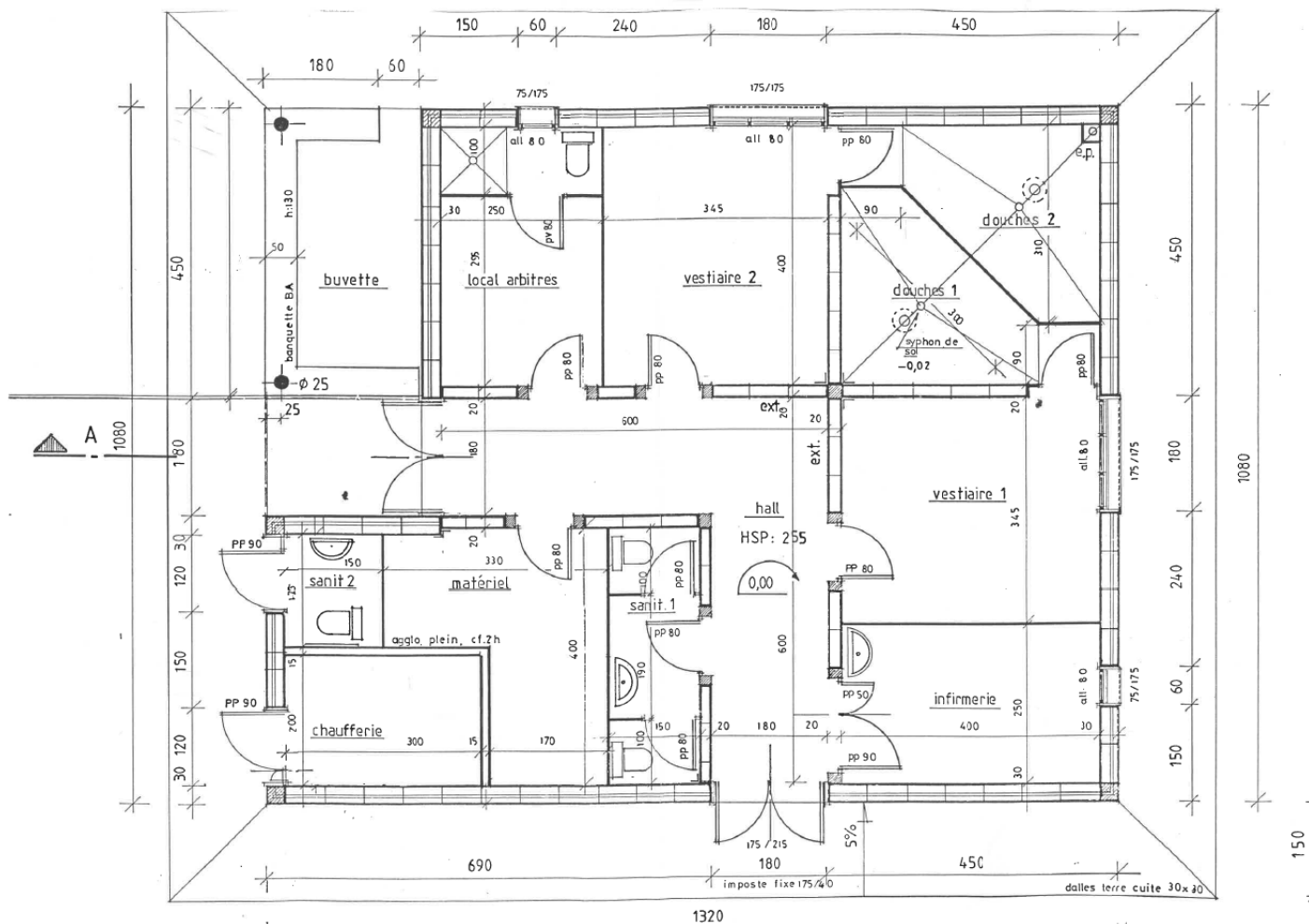
L'historique du site et de son voisinage a été reconstitué sur la base des informations collectées auprès des archives départementales et municipales, ainsi que sur la base des photographies aériennes de l'IGN disponibles sur la période de 1930 à nos jours (voir Figures 34 et 35 ci-après).

Les cartes de Cassini et de l'état-major (voir Figure 33) montrent que le site d'intérêt se situait dans les années 1700 et 1800 dans un secteur à vocation rurale à l'Est de l'ancienne ville du Puy entourée de multiples fortifications et portes.



**Figure 31 : Plan du gymnase de Guitard (COSEC) datant d'avril 1983**  
(# source : Mairie du Puy-en-Velay)





**Figure 32 : Plan du vestiaire de football**  
(# source : Mairie du Puy-en-Velay)

L'analyse des vues aériennes de 1930, 1963 et 1970 montre que le site d'intérêt est resté sur cette période à vocation agricole (prairie, foin, cultures). Au Nord-Ouest de la parcelle d'intérêt, se trouve depuis les années 1930, une grande bâtisse et ancienne ferme aujourd'hui occupée par la grande mosquée Ar-Rahma du Puy-en-Velay. Sur chacun de ces clichés, il est également possible de distinguer le Centre Equestre du Velay immédiatement au Sud-Est du site d'intérêt. Ces prises de vues montrent en particulier l'évolution et l'agrandissement de la ville du Puy-en-Velay, en particulier au Nord-Ouest du site d'intérêt, puis à compter des années 1970 à l'Ouest du site d'intérêt avec notamment la construction de grandes tours et barres d'immeubles. Sur le cliché de 1970, il est d'ailleurs possible de distinguer au Sud-Ouest du site d'intérêt, la construction d'une grande résidence de forme carrée, réaménagée aujourd'hui en l'actuel EHPAD Bel Horizon. Selon les fiches de changement de propriétaires consultées aux archives départementales (Voir Figure 36), le terrain aurait été acquis en 1970 par la commune du Puy-en-Velay (Repère de document 191 - 6003 anc. 3004 Cad).

Le cliché du 13/10/1977 permet d'observer la présence de plusieurs terrains de sport sur la parcelle voisine (AM 027) et sur la moitié Sud de la parcelle d'intérêt avec un accès par le Sud. Trois grandes résidences carrées sont désormais visibles sur ce cliché au Sud-Ouest du site d'intérêt, ainsi que de nouvelles tours d'immeubles parsemées à l'Ouest. A l'Ouest, longeant le site d'intérêt, il est possible également de distinguer une ligne Haute-Tension toujours en exploitation de nos jours par le gestionnaire de réseau de transport d'électricité (RTE). Cette ligne aérienne passe sur l'angle Nord-Ouest de la parcelle d'intérêt.

Le cliché du 23/05/1981 permet d'observer le tracé de la rue Jean Moulin menant au Nord de la parcelle d'intérêt, ainsi que la rue Paule Gravejal à l'Ouest qui permettra d'accéder à un lotissement, visible sur les vues aériennes ultérieures.

Le cliché du 11/07/1983 permet d'observer les premiers travaux sur le site d'intérêt pour la construction du gymnase (raccordement réseau) et la construction du stade de football Félix Malbo à cheval sur la parcelle voisine. La structure du gymnase est bien visible sur la vue de 1984 qui montre que les travaux ne sont pas encore terminés. Il est possible de distinguer sur le cliché de 1987 le poste de transformation EDF le long de la rue Jean Moulin et l'aménagement extérieur pour l'entrée du gymnase (parvis).

Sur le cliché du 20/07/1995, un petit local a été construit sur la parcelle d'intérêt à l'angle Sud-Est du gymnase et à l'angle Sud-Ouest du grand terrain de football. Il s'agit de l'actuel vestiaire de football. Au Sud-Ouest du site d'intérêt, il est possible d'observer la modification de la grande résidence carrée en forme de L, réaménagée aujourd'hui en l'actuel EHPAD Bel Horizon. Il est également précisé que de nombreuses nouvelles constructions sont visibles sur ce cliché à l'Ouest du site d'intérêt.

Aucune évolution majeure n'est ensuite observée au droit du site d'intérêt de 1995 à nos jours à l'exception de l'apparition des panneaux solaires sur la toiture du gymnase sur le cliché de 2013. Le cliché de 2010 montre la disparition des trois grandes tours avant la construction de l'actuel Centre Nautique La Vague au Sud-Ouest du site d'intérêt ; il montre également la présence vraisemblable d'un camp de gens du voyage dans la partie Sud de la parcelle voisine (AM 027). Le cliché de 2013 permet de distinguer du côté Est du site d'intérêt le tracé de la N88 (rocade de 9 km mise en service en 2018) pour la déviation du Puy-en-Velay, ainsi que les travaux de construction de la chaufferie biomasse (mise en service en 2014) dans la partie Nord de la parcelle voisine (AM 027). Le cliché de 2022 montre que le terrain de baseball toujours présent aujourd'hui dans la partie Sud de la parcelle voisine (AM 027) a été aménagé entre 2013 et 2022 ; le parking présent au Nord du gymnase de l'autre côté de la rue Jean Moulin (parcelle AM 028) visible sur ce cliché a également été aménagé sur cette période.





**Figure 33 : Extraits des cartes de Cassini (1740) et de l'état-major (1866)**



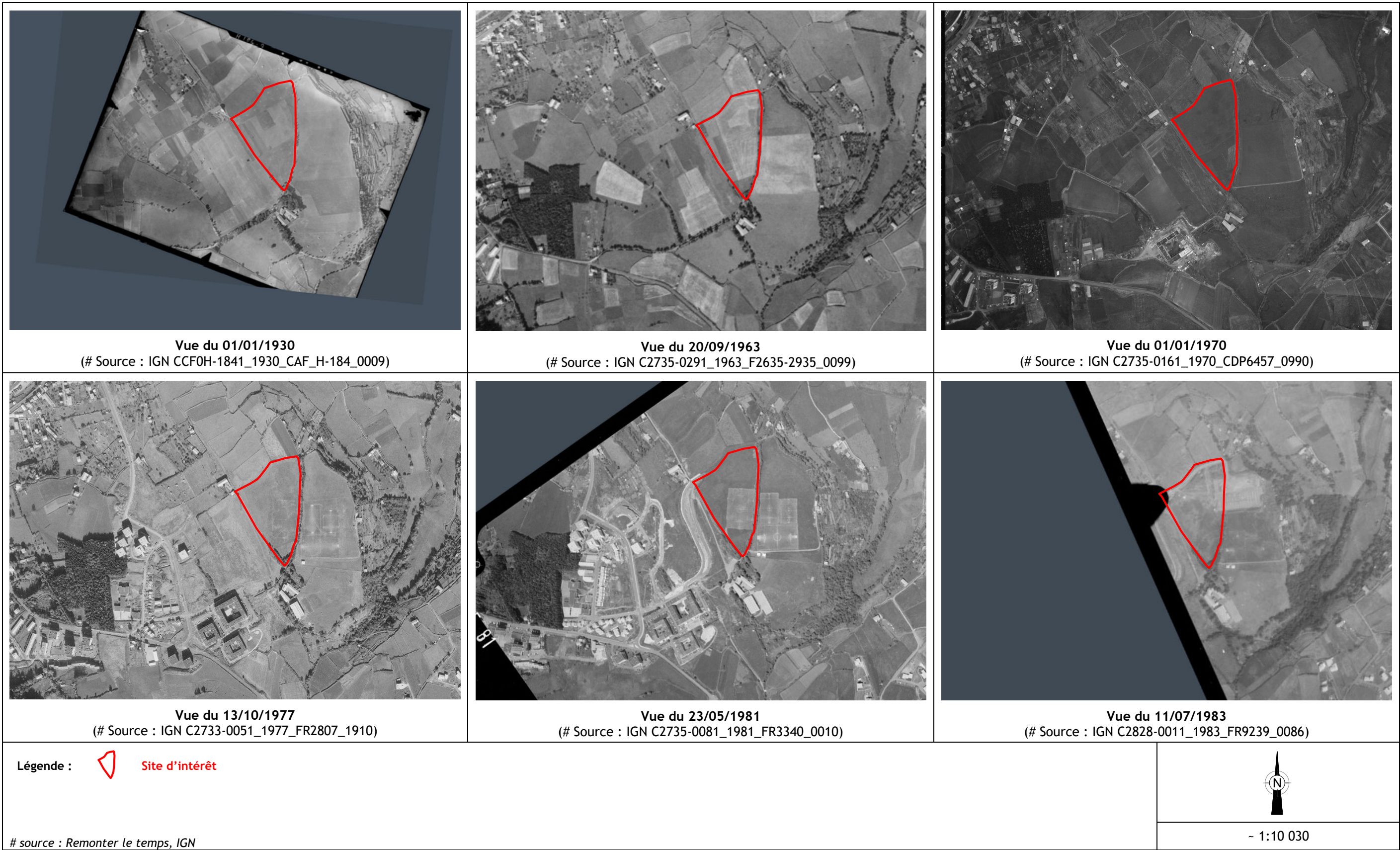


Figure 34 : Vues aériennes historiques retraçant l'évolution du site d'intérêt de 1930 à 1981 (# source : IGN)



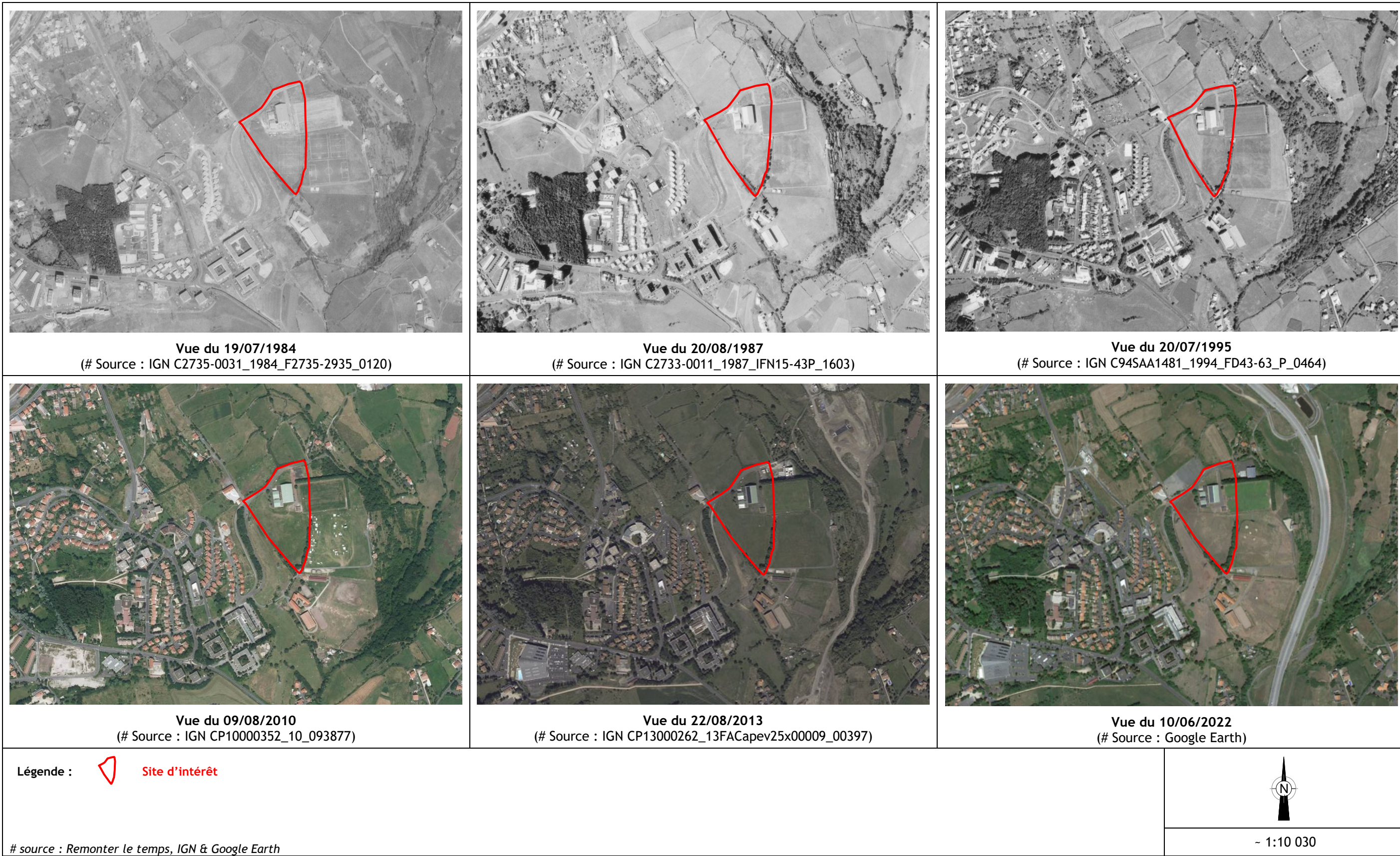


Figure 35 : Vues aériennes historiques retraçant l'évolution du site d'intérêt de 1984 à 2022 (# source : IGN & Google Earth)



**Figure 36 : Fiche de la parcelle cadastrale consultée aux archives départementales**

## II.4. Etude documentaire

Une recherche d'informations relatives aux sites industriels susceptibles de se trouver à proximité du site d'intérêt a été effectuée à partir de la carte des anciens sites industriels et activités de services (CASIAS) disponible sur le site Géorisques qui rassemble de nombreuses bases de données publiques pour l'étude des risques technologiques.

### II.4.1. Base de données BASIAS

La France a été l'un des premiers pays européens à conduire des inventaires des sites pollués ou susceptibles de l'être d'une façon systématique (premier inventaire en 1978). Les principaux objectifs de ces inventaires consistent à :

- recenser, de façon large et systématique, tous les sites industriels abandonnés ou non, susceptibles d'engendrer une pollution de l'environnement ;
- conserver la mémoire de ces sites ;
- fournir des informations utiles aux acteurs de l'urbanisme, du foncier et de la protection de l'environnement.

La réalisation d'inventaires historiques régionaux (IHR) des sites industriels et activités de service, en activité ou non, s'est accompagnée de la création de la Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS) qui recense, département par département, les sites ayant supporté des industries et activités de services potentiellement polluantes. Il est précisé que les données contenues dans cette base ne sont pas nécessairement exhaustives et régulièrement mises à jour ; il est également précisé que l'existence d'un site BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

**Aucun site BASIAS n'est recensé au droit du site d'intérêt, ni dans un rayon de 500 mètres autour du site d'intérêt (voir Figure 37 page suivante).**

A titre d'information, environ cinquante sites BASIAS existent sur la commune du Puy-en-Velay et en particulier le long du Dolaizon. Le Puy-en-Velay possède en effet un riche patrimoine économique et industriel. Les deux sites BASIAS les plus proches du site d'intérêt se trouvent à l'Ouest de celui-ci à des distances respectives de 780 mètres et 950 mètres. Le premier site correspond à un ancien dépôt d'hydrocarbures référencé sous le numéro AUV4300400 (dépôt de liquides inflammables) ; la fiche BASIAS indique que le site aurait été exploité par la société générale des huiles et pétroles à partir de 1927, puis qu'il aurait ensuite été exploité par la société BP (British Petroleum) de 1957 jusqu'en 1975 date à laquelle l'activité a été arrêtée. Le site est aujourd'hui occupé par une entreprise de serrurerie. Le second site correspond à une ancienne fabrique de tuiles et briques référencé sous le numéro AUV4300376 qui aurait été exploité par la société Borie Paul à partir de 1871 ; la date d'arrêt de l'activité n'est pas connue et la fiche BASIAS indique que ce site aurait ensuite été réaménagé en lotissement.

### II.4.2. Base de données BASOL

L'inventaire des sites pollués connus est conduit depuis 1994. Cet inventaire est archivé dans la base de données nationale, BASOL, qui recense les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués), qui ont fait l'objet, ou qui font l'objet d'une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif.

Différentes situations peuvent être à l'origine de la suspicion de pollution d'un site et de son inscription dans BASOL. Il peut s'agir d'une découverte fortuite, à l'occasion de travaux sur un terrain ayant accueilli anciennement des activités industrielles. Un site peut également être mis en évidence à la suite d'une action de l'administration dans le cadre de ses missions de contrôle

et de suivi des sites industriels. Les pollutions accidentelles peuvent également donner lieu à la création d'un site dans BASOL.

Les sites BASOL sont généralement associés à des diagnostics de sols réalisés dans le cadre d'une cessation d'activité d'une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE), à des recherches historiques documentaires, à des travaux, à des transactions ou changements d'usage du site ou projet d'aménagement, et, à la demande de l'administration, à des analyses de la qualité des eaux (captages d'alimentation en eau potable, puits, eaux superficielles) et enfin aux actions engagées lors de pollutions accidentelles. Il est précisé que cette base de données n'est pas exhaustive et ne recense que les sites connus de l'administration.

**Aucun site BASOL n'est recensé au droit du site d'intérêt, ni dans un rayon de 1 000 mètres autour du site d'intérêt (voir Figure 37 page suivante).**

A titre d'information, trois sites BASOL existent sur la commune du Puy-en-Velay. Il s'agit d'une ancienne usine à gaz (n° identifiant SSP000570501 - 3, chemin de Sainte Catherine), du site Multisac spécialisé dans l'impression de papier, étiquettes et sacs publicitaires (n° identifiant SSP000573101 - La Pépinière) et du site Univar spécialisé dans le stockage et la commercialisation de produits chimiques (n° identifiant SSP001189101 - 67, avenue Foch).

#### II.4.3. Secteurs d'information sur les sols (SIS)

L'article L.125-6 du code de l'environnement prévoit que l'État élabore, au regard des informations dont il dispose, des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS). Ceux-ci comprennent les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement. Ils sont mis à disposition du public après consultation des mairies et information des propriétaires.

**Aucun SIS n'est recensé au droit du site d'intérêt, ni dans un rayon de 1 000 mètres autour du site d'intérêt (voir Figure 37 page suivante).**

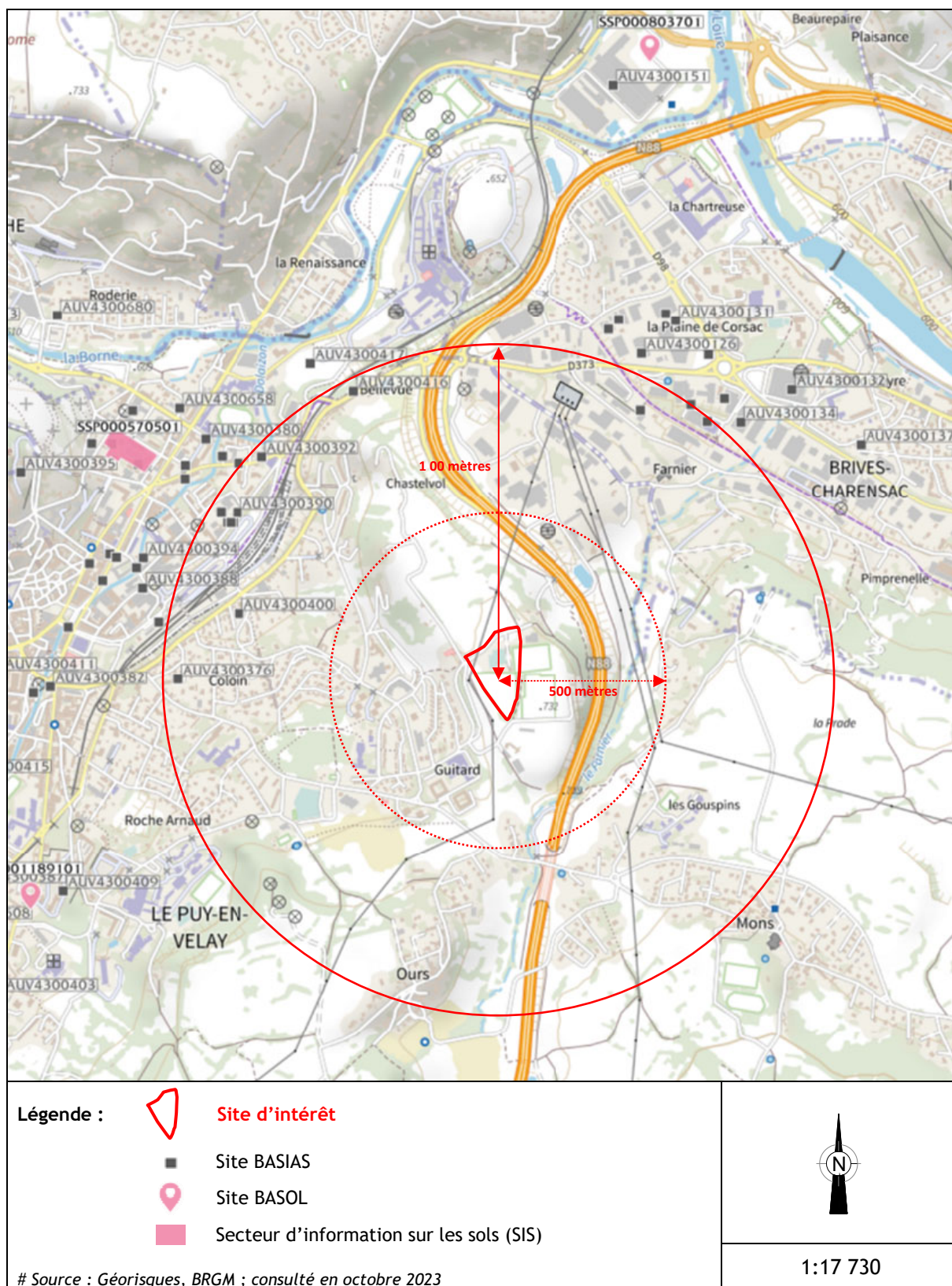
A titre d'information, les deux sites BASOL répertoriés ci-avant (l'ancienne usine à gaz - n° identifiant SSP000570501 et le site Multisac spécialisé dans l'impression de papier, étiquettes et sacs publicitaires - n° identifiant SSP000573101) sont également répertoriés comme SIS. Il s'agit des deux seuls SIS répertoriés sur la commune du Puy-en-Velay. Le SIS le plus proche du site d'intérêt, qui correspond au site de l'ancienne usine à gaz, se trouve à 1,2 km au Nord-Ouest.

#### II.4.4. Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Toute exploitation industrielle ou agricole susceptible de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains est une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE). La législation distingue trois régimes en fonction de la nature des risques ou nuisances : il s'agit, du moins contraignant au plus contraignant, du régime de déclaration (D ou DC), du régime d'enregistrement (E) et du régime d'autorisation (A). Il est toutefois précisé que la base de données des installations classées disponible sur Géorisques ne recense pas de façon exhaustive toutes les installations soumises à déclaration.

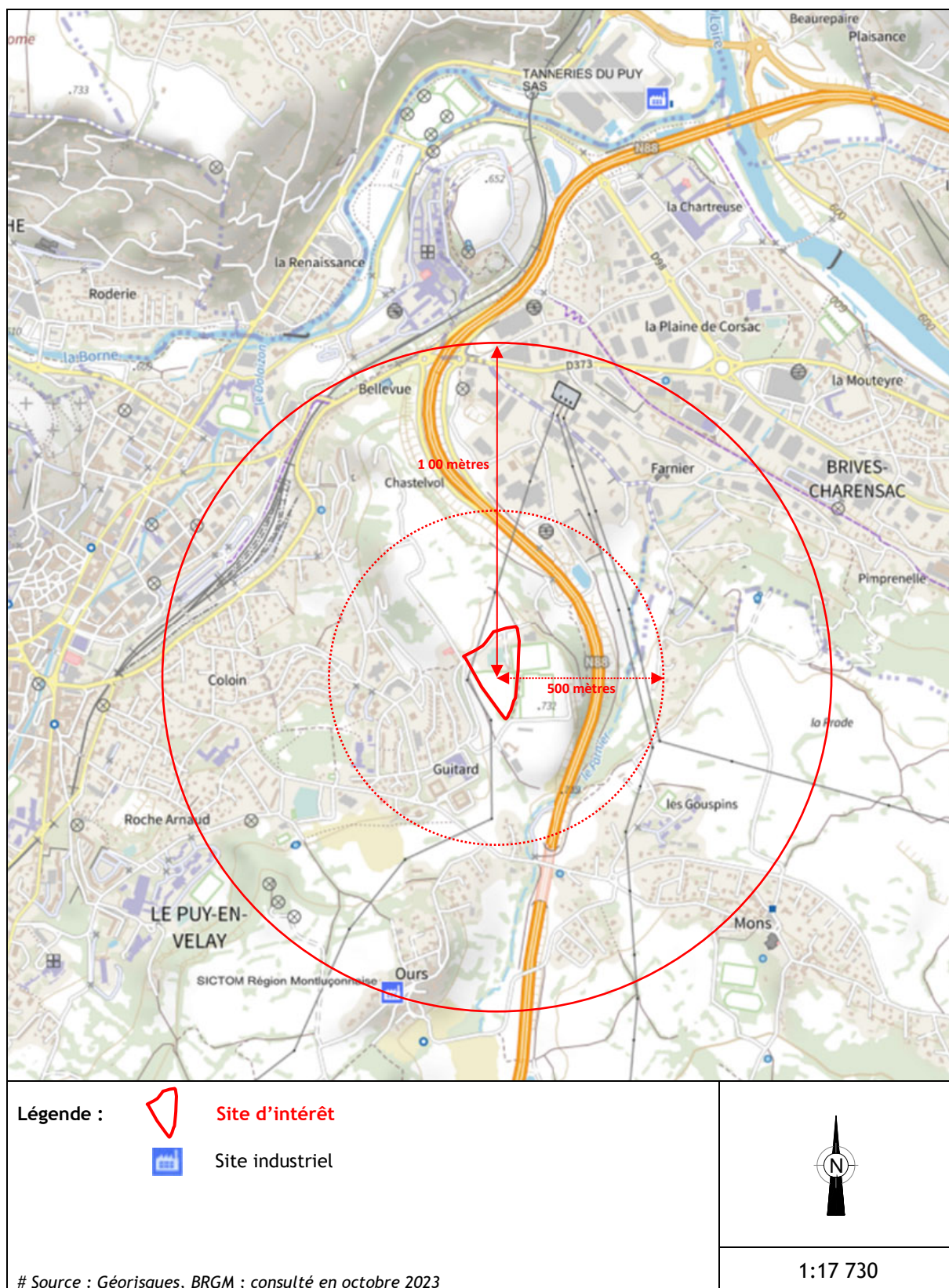
**Aucune ICPE ne se trouve dans un rayon de 1 000 mètres autour du site d'intérêt.**





**Figure 37 : Localisation des sites recensés dans les bases de données BASIAS et BASOL à proximité du site d'intérêt**  
(# source : Géorisques)





**Figure 38 : Localisation des ICPE recensées à proximité du site d'intérêt**  
(# source : Géorisques)

*Il est précisé que le syndicat intercommunal de collecte et de traitement des ordures ménagères (SICTOM) de la Région Montluçonnaise, localisé sur la carte à un peu plus de 1 km au Sud du site d'intérêt, ne se trouve pas au bon endroit sur cette carte. Cette ICPE est normalement localisée à Marcillat-en-Combraille (03420) ; aucune ICPE n'est recensée à cet endroit.*

Une ligne Haute-Tension (63 kV) est présente dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle d'intérêt avec une assiette aérienne de servitude d'utilité publique (SUP) de 15 m de part et d'autre de cette dernière, soit 30 m (voir Figure 39 ci-dessous).



#### II.4.6. Synthèse de l'étude historique et documentaire

Le site d'intérêt (parcelle cadastrale AM 025 d'une superficie totale de 30 880 m<sup>2</sup>), se situe à une distance d'environ 1,5 km à l'Est du centre-ville historique du Puy-en-Velay (43000). Il se trouve actuellement pour la partie Nord en zone Ne et pour la partie Sud en zone A du PLU du Puy-en-Velay. Un projet de révision du PLU est en cours, avec notamment une enquête publique ouverte, afin de faire passer la totalité de cette parcelle en zone urbanisable (zone U) afin de permettre la construction du nouveau gymnase de Guitard.

Le site d'intérêt est actuellement occupé sur sa partie Nord par l'actuel gymnase de Guitard, construit au début des années 1980 (1983-1984) ; un petit local, construit une dizaine d'années plus tard, abritant des vestiaires est également présent sur le site d'intérêt à proximité du terrain de football Félix Malbo, qui se trouve à cheval sur la parcelle AM 025 qui constitue le site d'intérêt et sur la parcelle voisine AM 027. La partie Sud du site d'intérêt est quand-à-elle occupée par une prairie pâturée mésophile, parfois mise à disposition du centre équestre situé au Sud du site d'intérêt ; il est précisé que cette partie Sud a supporté un terrain de sport pendant quelques années avant la construction du gymnase. Le gymnase de Guitard et les vestiaires de football ont été depuis l'origine chauffés au gaz ; suite à la construction de la chaufferie biomasse sur la parcelle voisine en 2013, le gymnase a été raccordé au réseau de chaleur de la ville. Selon les informations collectées, aucune cuve de stockage de fuel (enterrée ou aérienne) n'a jamais été présente sur le site d'intérêt.

L'étude historique montre que le site d'intérêt est resté à vocation agricole jusqu'en 1970 lorsque le terrain a été acquis par la ville du Puy-en-Velay pour une utilisation comme terrains de sport.

Aucune activité industrielle n'a été exercée sur ou à proximité immédiate du site. Par ailleurs aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée sur le site d'intérêt dans le cadre de l'étude documentaire et de la visite approfondie. Il est seulement précisé qu'une ligne à Haute-Tension est présente dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle avec une assiette aérienne de servitude de 15 m de part et d'autre de cette dernière.



## III. Environnement du site d'intérêt

### III.1. Contexte géologique et hydrogéologique local

Les données géologiques et hydrogéologiques ont été obtenues à partir de la carte géologique du Puy (BRGM, n° 791, 1979).

#### III.1.1. Géographie

La commune du Puy-en-Velay se situe à une altitude moyenne de 744 mètres (région de moyenne montagne) ; il est précisé que le rocher Corneille qui se trouve au cœur du centre historique cumine à 757 mètres d'altitude. L'altitude du territoire varie ainsi entre 600 mètres (à la pointe Nord où la Borne quitte son territoire) et 884 mètres (à la pointe Sud à Taulhac-près-le-Puy, commune du Puy-en-Velay, sur la crête où se trouve la N88).

Plusieurs éléments topographiques dominants caractérisent le territoire du Puy-en-Velay :

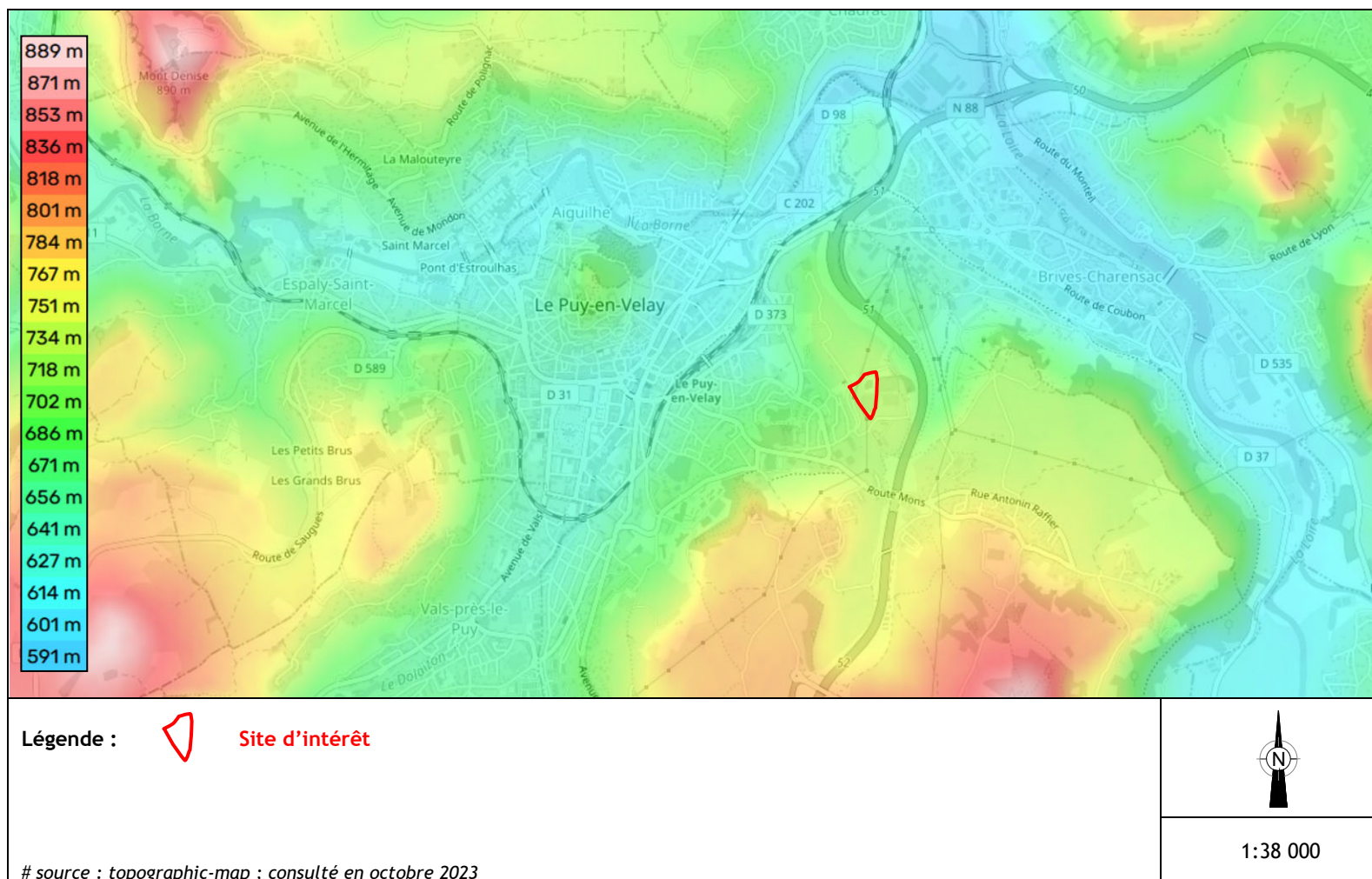
- au Nord : la Denise et la crête étroite d'Aiguilhe (751 m) ;
- à l'Ouest : l'ensemble du Crouster et du Mont Ronzon (788 m), qui domine la vallée de la Borne et du Dolaizon ;
- au Sud : l'ensemble des Gardes (Eycenac, la Garde d'Ours, la Garde Mons) ;
- au Centre : le plateau Ours-Mons qui occupe plus d'un tiers de la surface communale séparant ainsi la vallée du Dolaizon à l'Ouest et la vallée de la Loire à l'Est ;
- à l'Est : l'ensemble du plateau la Chaud (795 m), du Mont Brunelet (839 m) et de la garde de Doue (832 m).

Le site d'intérêt, situé à l'Est du centre historique de la ville du Puy-en-Velay, se trouve entre 722 et 727 mètres d'altitude (voir Figure 40 page suivante).

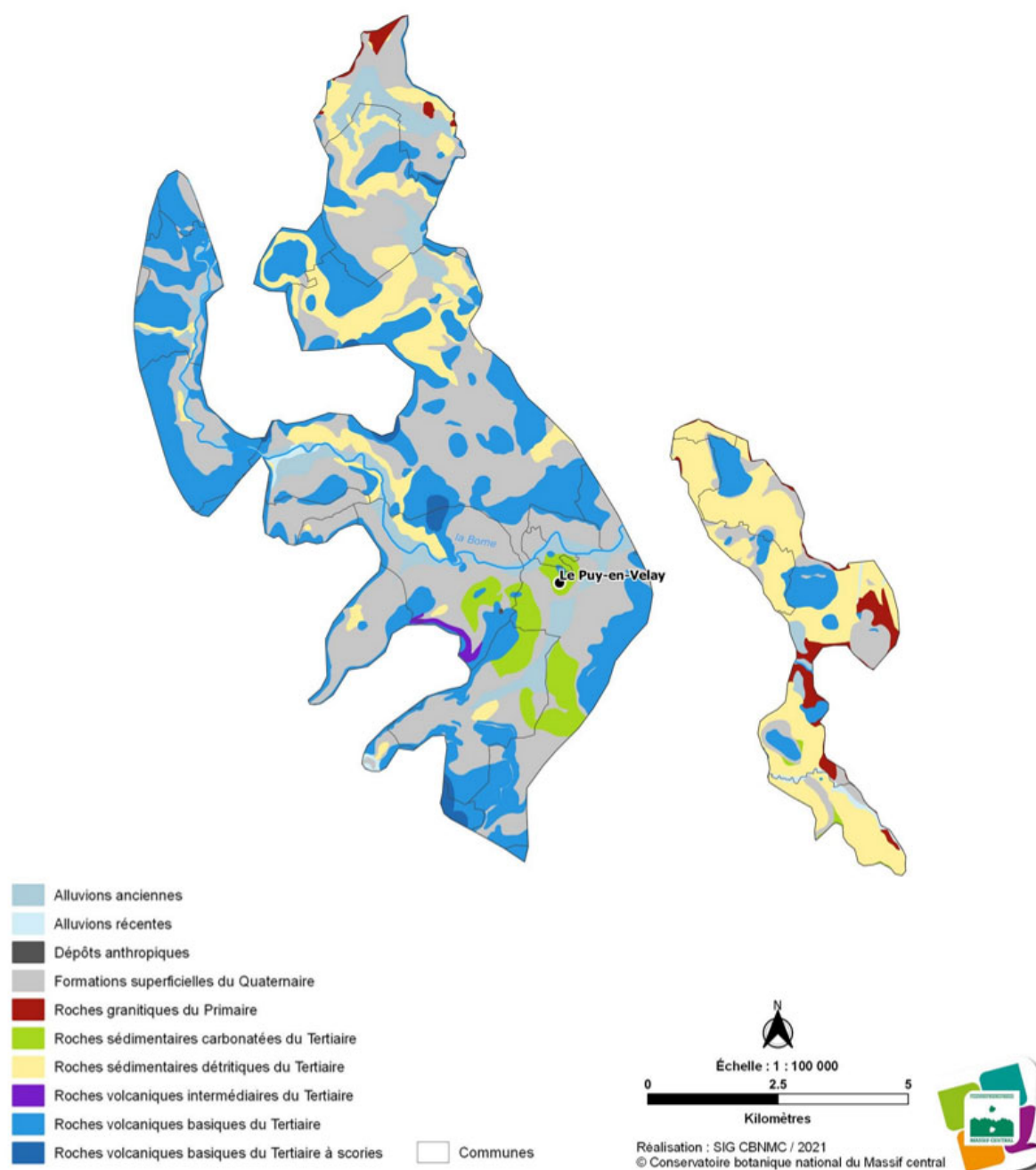
#### III.1.2. Géologie régionale et locale

La commune du Puy-en-Velay se situe sur le plateau Nord du Velay, qui s'étend de la vallée de la Loire à celle de l'Allier, en plein cœur du Massif Central. Au Nord et à l'Ouest, la ville est dominée par le vaste plateau du Devès ; sur la frange Est du territoire, se trouvent la vallée et les gorges de la Haute-Loire avec le Mézenc et ses hautes terres, ainsi que le Meygal. La ville du Puy-en-Velay est située au cœur du bassin du Puy-en-Velay (voir Figure 41 ci-après) et repose selon la carte géologique du Puy (voir Figure 42 ci-après) sur des formations volcaniques de type basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens.

Son socle primaire est composé de formations granitiques et migmatitiques. Au secondaire, le socle du Massif Central s'est progressivement érodé en formant une vaste région faiblement dénivelée. Au tertiaire, le socle Arverne a été affecté par une extension crustale, l'effondrement des bassins tectoniques et la formation des « Limagnes ». L'érosion du socle s'est ensuite poursuivie avec l'accumulation de sédiments dans les bassins tectoniques (sables, argiles, marnes) et une importante sédimentation a ensuite été observée de l'Eocène jusqu'à l'Holocène sur le bassin du Velay avec l'accumulation d'épais sédiments lacustres argileux. Parallèlement, le socle a été affecté par un volcanisme acide avec l'édification de multiples édifices. Au Villafranchien, la région du Velay connaît une intense activité volcanique avec la formation de multiples édifices ; c'est ainsi qu'une épaisse coulée a recouvert la majeure partie du Velay. Au Quaternaire, l'érosion façonne les paysages avec le dégagement des édifices et d'importants dépôts alluvionnaires s'effectuent dans les vallons.

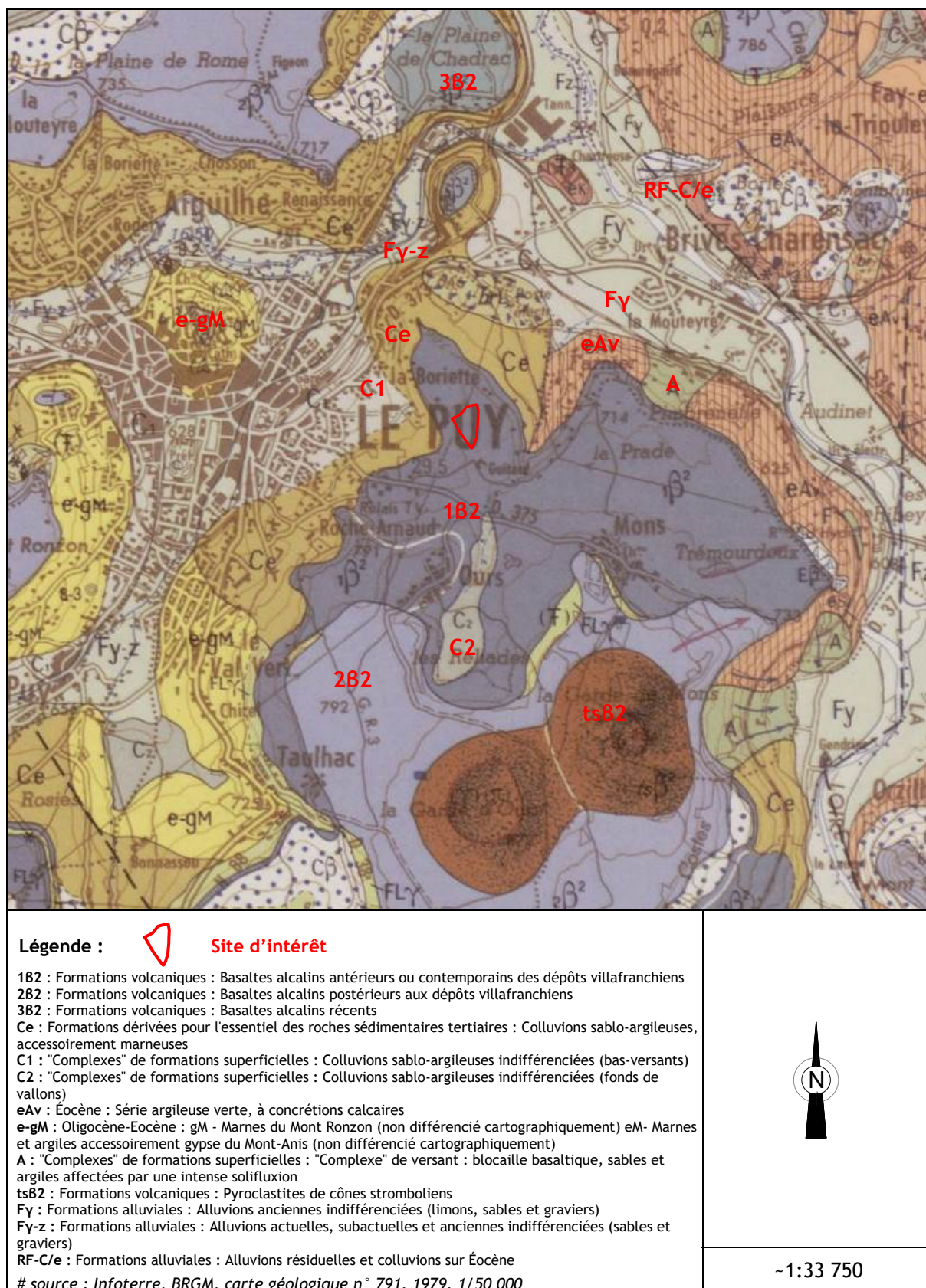


**Figure 40 :** Carte topographique autour du site d'intérêt  
(# source : topographic-map)



**Figure 41 : Géologie du bassin du Puy-en-Velay**  
(# source : Conservatoire botanique National du Massif Central)





**Figure 42 : Extrait de la carte géologique du Puy**  
(# source : Infoterre)



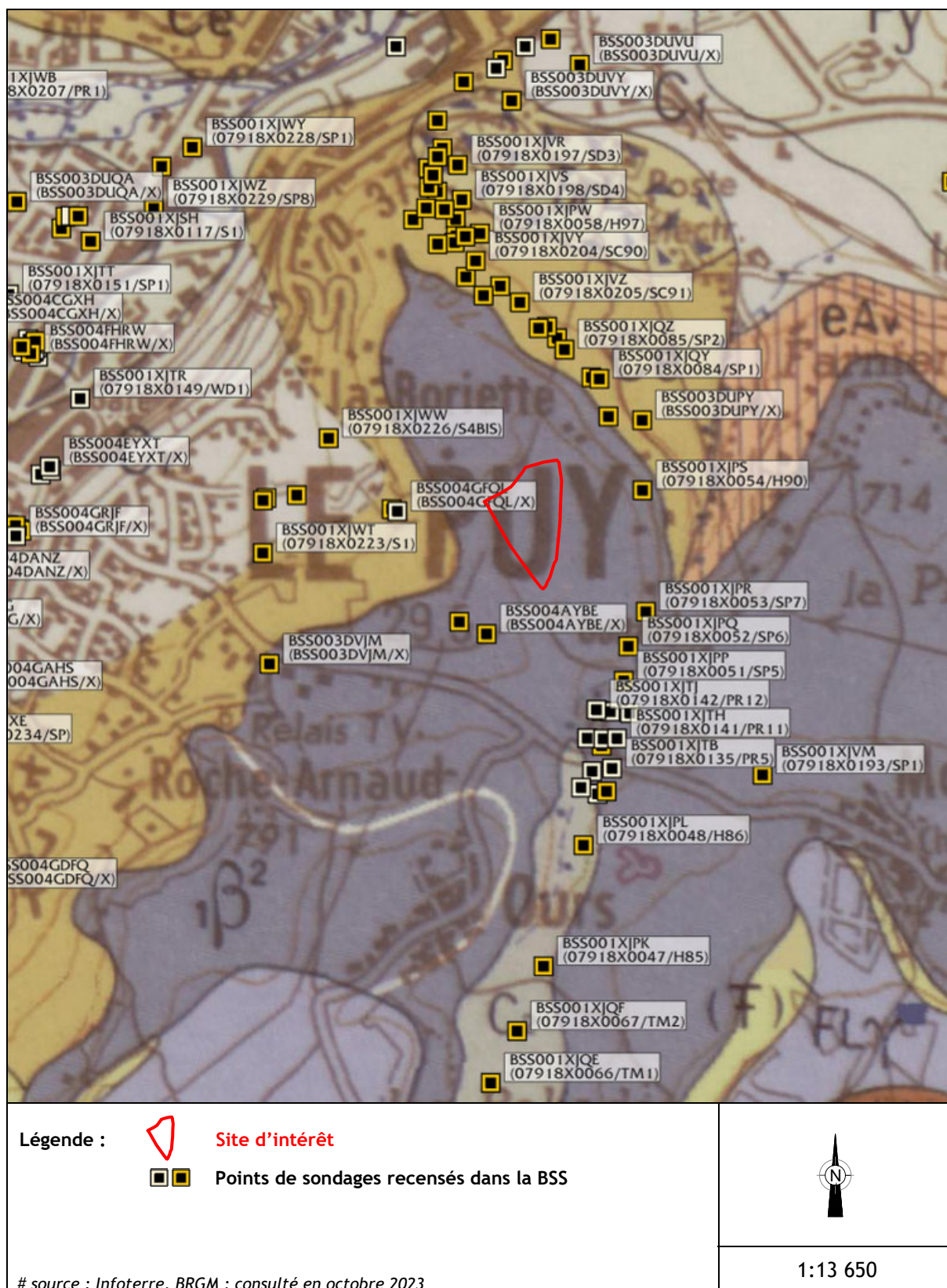
Le bassin du Puy-en-Velay s'est formé durant l'ère Tertiaire suite au comblement d'un vaste lac par des dépôts successifs d'alluvions, de cendres volcaniques et d'évaporites. Principalement de nature sédimentaire, il révèle une géologie complexe se caractérisant par une cuvette creusée dans les plateaux basaltiques (Massif du Devès, socle métamorphique composé de gneiss et de schistes, situé à l'Ouest de la ville du Puy-en-Velay) et présentant des éminences volcaniques, des diatrèmes, dégagés par l'érosion quaternaire : le rocher Aiguilhe (sur lequel se dresse la chapelle Saint-Michel d'Aiguilhe), le rocher Corneille (sur lequel est élevée la statue de Notre-Dame de France), le rocher d'Espaly (occupé par la basilique Saint-Joseph-de-Bon-Espoir) et le rocher de Polignac (sur lequel se dresse la célèbre forteresse de Polignac). Ces structures basaltiques palagonitisées sont en effet le fruit de la rencontre de l'eau et du magma, provoquant de violentes explosions liées à la traversée des sédiments argileux par le magma.

Quelques sondages référencés dans la banque de données du sous-sol (BSS) du BRGM et réalisés à proximité du site d'intérêt ont été consultés sur la plateforme InfoTerre ; la localisation de ces sondages est présentée sur la Figure 43 page suivante

De nombreux sondages géotechniques de surface (~ 1 mètre) ont été effectués en 1992 pour la direction départementale de l'équipement de la Haute-Loire dans le cadre de l'aménagement de la RN 88 (contournement de la ville du Puy). Ceux réalisés au droit de la même couche géologique que celle du site d'intérêt (basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens) mettent en évidence une première couche de terre végétale marron foncée légèrement argileuse sur les quelques premiers centimètres reposant soit sur des colluvions basaltiques légèrement marneux observés vers 40 cm de profondeur, soit directement sur des blocs basaltiques. Des refus sur blocs ont ainsi été constatés entre 20 cm et 1 mètre de profondeur. Certains sondages mettent également en évidence des éboulis de blocs de basalte dès la surface contenus dans une matrice terreuse non argileuse reposant sur une couche de marnes vertes très argileuse un peu colluvionnée. D'autres sondages pressiométriques ont été effectués un peu plus en profondeur (~ 20 mètres) ; ces sondages montrent la présence de blocs de basalte dans une matrice argilo-marneuse ou argilo-sableuse entre 5 et 6,5 mètres de profondeur, reposant sur une couche de marne altérée à bleue compacte.

Au Sud-Ouest du site d'intérêt, d'autres sondages ont été effectués par Ginger CEBTP dans le cadre de l'extension de l'EHPAD et de l'implantation des logements de Guitard entre 2009 et 2010. Ces sondages de reconnaissance mettent en évidence des remblais noirâtres à blocs de basaltes jusqu'à des profondeurs comprises entre 0,8 et 2,5 mètres, puis des limons sablo-argileux noirâtres jusqu'à des profondeurs comprises entre 2,8 et 3,3 mètres, puis des argiles marneuses beiges à verdâtres jusqu'à des profondeurs comprises entre 6 et 10,2 mètres de profondeur traversant épisodiquement des horizons constitués de blocs de basalte, le tout reposant sur des marnes bleues.

La commune du Puy-en-Velay est située en plein cœur du bassin du Velay, qui constitue l'une des quatre dépressions nettement imprimées dans la topographie régionale du paysage Auvergnat. Le territoire du Puy-en-Velay relève ainsi d'une géologie particulièrement complexe. Son socle primaire est constitué du complexe granitique du Velay, affecté au début du tertiaire par des mouvements tectoniques créant des fossés remblayés, dès l'Eocène, par des matériaux détritiques qui forment notamment le bassin sédimentaire du Puy. Les traits morphologiques dominants du bassin du Puy consistent en l'inversion des reliefs marquées par des plateaux basaltiques, ainsi que celle des necks de basalte et des brèches formant les sucs. Un premier épisode Villafranchien a mis en relief les basaltes les plus anciens ; un second épisode volcanique s'est mis en place postérieurement aux dépôts Villafranchiens formant l'ensemble du plateau du Devès ; puis, un dernier épisode, plus récent, à l'origine de nombreuses coulées basaltiques recouvrant les surfaces d'érosion récente est intervenu. Le site d'intérêt, situé sur un plateau à l'Est du centre-ville, repose sur des formations volcaniques de type basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens.



**Figure 43 :** Carte de localisation des points de sondages recensés à proximité du site d'intérêt dans la banque de données du sous-sol  
(# source : Infoterre)

### III.1.3. Hydrogéologie

Les caractéristiques hydrogéologiques et les ressources en eaux souterraines varient suivant les secteurs géographiques avec la nature des formations géologiques rencontrées (structure, perméabilité, etc...). Sur la commune du Puy-en-Velay, trois formations géologiques distinctes au sein desquelles le comportement de l'eau diffère sont recensées.

#### ■ *Secteurs de nature cristalline ou métamorphique, peu perméable*

Sur ces secteurs, les terrains granitiques (formation granitique du Velay) et métamorphiques sont recouverts de formations superficielles d'arènes, souvent argileuses, ne dépassant pas quelques décimètres d'épaisseur sur les versants et quelques mètres sur les plateaux, limitant les possibilités aquifères. Il en résulte des sources nombreuses, dispersées, à débit unitaire faible, essentiellement liées à la pluviométrie et l'altitude.

#### ■ *Secteurs de nature volcanique, très perméables*

Le secteur basaltique couvre plus de la moitié du territoire du Puy, en particulier sur la partie occidentale, la terminaison Nord du plateau du Devès. Ce massif, qui a pour limite Est la Loire et pour limite Ouest l'Allier, possède une structure géologique très hétérogène avec un comportement de la masse d'eau particulièrement complexe. Les terrains basaltiques sont recouverts de formations superficielles très souvent argileuses donnant parfois naissance à des sources de faible débit dites sources basaltiques superficielles. L'origine de l'abondance des ressources aquifères des coulées basaltiques est à rechercher dans leur perméabilité de fissures. Les tufs de projection, parfois intercalés entre les coulées successives, peuvent avoir subi une altération argileuse responsable de leur couleur rouge et de leur manque de perméabilité. Les eaux météoriques s'infiltrant et circulent dans les fractures, diaclases et fissures des basaltes jusqu'au substratum. Si la partie supérieure au substratum est perméable, ces eaux s'y accumulent et trouvent un exutoire, donnant naissance aux sources infrabasaltiques. Si le substratum cristallin ou sédimentaire est le premier niveau imperméable rencontré par ces eaux, elles se rassemblent et sont à l'origine des sources sousbasaltiques. Là où la formation basaltique est faite de multiples assises superposées avec ou sans tufs intermédiaires, dans la masse même des coulées, existent des niveaux colmatés jouant le rôle d'écran perturbant la circulation de ces eaux ; des fractures en plein plateau, d'anciens maars recoupant ces coulées, des ravins en entaillant les bordures libèrent des sources dites intrabasaltiques. Pour finir, dans la zone interne du plateau, les eaux intrabasaltiques, dont le cheminement souterrain s'amorce à plus de 100 mètres dans la chaîne du Devès, constituent des nappes captives qui profitent des fractures pour jaillir.

Le massif du Devès présente également un alignement Nord Nord-Ouest / Sud Sud-Est d'édifices volcaniques constitués de cônes stromboliens (cônes scoriacés volcaniques générés par une éruption hydro-magmatique violente) ou de maars. Les comblements de maars sont des aquifères reconnus en terrain volcanique, qui peuvent constituer une réserve d'eau notable en raison de leur profondeur et de leur diamètre, ainsi que de la rétention de l'eau par un niveau imperméable sous-jacent. A l'inverse, la structuration d'un cône strombolien rempli par des scories diverses et variées (pouzzolanes) qui peuvent être particulièrement perméables est rarement aquifère. Les pyroclastites basaltiques des cônes stromboliens présentent une perméabilité d'interstices. Leur perméabilité et leur porosité peuvent être élevées, ou bien très faibles si ces formations sont altérées et colmatées par les argiles d'altération. Les eaux météoriques circulent rapidement dans ce type de formation en empruntant de façon préférentielle le réseau de scories le plus perméable empêchant la formation de toute réserve.

#### ■ *Secteurs de nature sédimentaire*

Dans les bassins sédimentaires de la Loire et du bassin du Puy, l'encombrement des reliefs secondaires, la pente et le fait que le cours d'eau soit près de sa source et présente un caractère semi-torrentiel, ont limité l'extension des plages alluviales en épaisseur et



en largeur. Les étiages sont très prononcés, limitant ainsi l'apport du cours d'eau lui-même. Les bassins du Puy et de l'Emblavès sont en revanche dépourvus de ressources aquifères. La ville du Puy est alimentée en eau potable par des émergences intrabasaltiques captées en tête des vallons de Vourzac et près de Brignon (sources de Roulon et de Besson à un débit de 150 l/s).

Le site d'intérêt se trouve au droit de formations volcaniques constituées de basaltes alcalins antérieurs ou contemporains aux dépôts villafranchiens, un secteur pouvant être de nature perméable. La masse d'eau souterraine présente au droit du site d'intérêt fait partie du périmètre du massif volcanique du Devès dans le bassin Loire-Bretagne (entité hydrogéologique locale : 158AA01). S'étendant sur une superficie de 850 km<sup>2</sup>, elle représente une unité aquifère à partie libre et captive dans un milieu matriciel et fissuré. Les investigations bibliographiques menées par la DDT en 2013 révèle que les circulations d'eau au sein du massif du Devès sont mal connues avec de nombreuses incertitudes et que l'aquifère présent est à considérer comme un aquifère multicouche complexe et non comme une « nappe » unique avec des aptitudes très variables pour permettre la constitution des nappes.

#### III.1.4. Ressources en eau et captages AEP

##### ■ *Captages AEP*

Une recherche des captages d'alimentation en eau potable a été effectuée auprès des services de l'Agence Régionale de Santé (ARS) d'Auvergne-Rhône-Alpes dans un rayon de 5 km autour du site d'intérêt. Cette recherche met en évidence la présence de cinq (5) captages, dont quatre (4) captages AEP en service répartis sur deux (2) communes distinctes : Coubon et Arsac-en-Velay (voir Figure 44 et Tableau 1 ci-après).

Il est à noter qu'aucun captage AEP ou même périmètre de protection de captage n'est présent sur la commune du Puy-en-Velay. La ressource en eau potable de la ville est issue du syndicat intercommunal du Besson-Roulon (réservoir-partiteur de Taulhac sur la commune de Coubon) et à partir de plusieurs sites de captages sur les communes de Sanssac-l'Eglise, Ceyszac-la-Roche, Saint-Christophe-sur-Dolaizon et Polignac.

Les deux captages en activité les plus proches se trouvent à 4,7 km au Sud du site d'intérêt et correspondent aux captages de Sériès, situés sur la commune de Coubon (avis hydrogéologique en 1993 et déclaration d'utilité publique en 1994). Le milieu aquatique capté est l'aquifère volcanique quaternaire du Puy avec une totalité du débit capté. Sur cette zone de captage se trouvent deux ouvrages captant (droit et gauche), ainsi que deux réservoirs (droit et gauche également appelés réservoirs de Taulhac).

Aucun captage d'alimentation en eau potable, ni périmètre de protection ne se trouve dans le bassin versant sur lequel se trouve le site d'intérêt. Compte tenu de leur positionnement géographique par rapport au site, de leur implantation dans une entité géologique différente de celle du site et de leur éloignement, les captages AEP recensés ci-avant peuvent être considérés comme non vulnérables à une potentielle pollution issue du site d'intérêt.

##### ■ *Points d'eau déclarés*

Une recherche des points d'eau déclarés dans la banque de données du sous-sol du BRGM a été effectuée aux alentours du site d'intérêt. Cette recherche montre qu'il existe plusieurs points d'eau déclarés sur la commune du Puy-en-Velay et en particulier au cœur de la ville et le long de la Borne ou de la Loire (voir Figure 45 page suivante). Quelques-uns sont détaillés ci-après.

De nombreux sondages ont été réalisés dans le cadre du contournement de la ville du Puy-en-Velay par la N88. Les plus proches du site d'intérêt sont recensés au Nord au niveau du quartier de Bellevue, à des distances comprises entre 700 et 900 mètres. Ces forages sont recensés comme points d'eau et certains sont équipés de piézomètres. Par exemple, le sondage BSS001XJQV descendu à 18 mètres de profondeur jusqu'à un horizon marneux compact présente un niveau d'eau de 5 mètres par rapport au sol. Les autres sondages de reconnaissance recensés comme points d'eau montrent des niveaux d'eau majoritairement compris entre 2,4 mètres et 9,2 mètres au sein d'une couche d'argiles sableuses à tendres ou marno-argileuse surmontant des couches de marnes compactes. D'autres sondages plus profonds présentent des niveaux d'eau de 14 et 20 mètres (sondage BSS001XJVU et BSS001XJVT), mais ces derniers ont été réalisés au cœur d'une brèche volcanique comblée par des limons ou cinérites limoneuses parfois surmontée de colluvions.

Un peu plus au Nord, cinq piézomètres ont été installés en 1997 par la société ANTEA pour l'usine des Tanneries du Puy, située sur la rive gauche de la Borne à la confluence avec la Loire. Un nouveau piézomètre a également été installé en 2022 par la société FONDASOL permettant de consolider le réseau de surveillance du site. Visiblement au total, ce site serait équipé de 16 piézomètres/puits pour la surveillance des eaux souterraines au droit du site, des lagunes et de la STEP. Les niveaux d'eau mesurés sont compris entre 3,08 et 6 mètres par rapport au sol au sein d'une couche de sables grossiers et de graves surmontant du granite altéré (alluvions de la Loire).

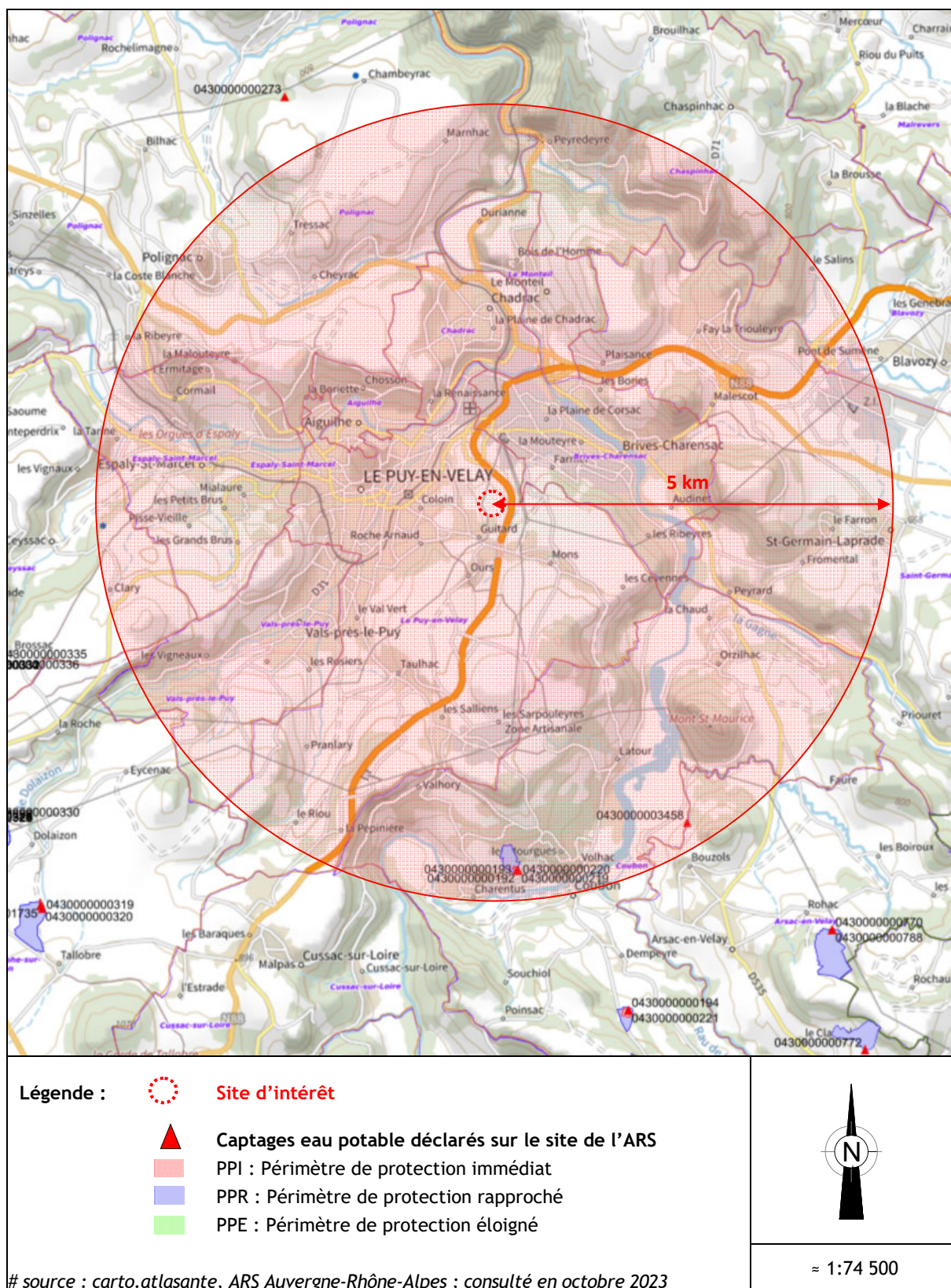
Toujours au Nord du site d'intérêt, entre la D103 et la D98, des sondages de reconnaissance ont été effectués pour la construction de la tribune B du stade Lafayette du Puy-en-Velay en 1999. Le niveau d'eau recensé est de 1,3 mètre par rapport au sol au sein d'une couche de limons sableux.

Plusieurs forages recensés comme points d'eau sont également visibles sur l'ancienne usine à gaz du Puy-en-Velay, sur la rive gauche du Dolaizon, aujourd'hui canalisé sur cette portion. Les niveaux d'eau répertoriés sont compris entre 2,9 et 4,5 mètres par rapport au sol. La lithologie rencontrée lors des forages est constituée de remblais surmontant une couche d'argiles vertes.

D'autres sondages de reconnaissance figurent également sur la rive gauche du Dolaizon au niveau de l'hôtel des Postes (avenues de la Dentelle et Charles Dupuy). Les niveaux d'eau mesurés sont compris entre 3,4 et 4,4 mètres par rapport au sol. D'autres sondages de reconnaissance ont également été réalisés avenue Foch pour la maison de retraite et affichent des venues d'eau en cours de forage à 8,1 mètres de profondeur et des venues d'eau artésienne à environ 14 mètres de profondeur.

**Aucun point d'eau présentant un usage sensible n'est recensé à proximité immédiate du site d'intérêt. Les plus proches correspondent à des sondages de reconnaissance ou des piézomètres installés pour la surveillance des premières eaux souterraines et sont bien souvent implantés au sein d'une couche lithologique différente par rapport à celle du site d'intérêt. Compte tenu de leur éloignement, de leur positionnement hydraulique ou de leur implantation de l'autre côté du Dolaizon ou de la Borne jouant un rôle de barrière hydraulique, ils ne sont pas considérés comme vulnérables à une potentielle pollution issue du site d'intérêt.**



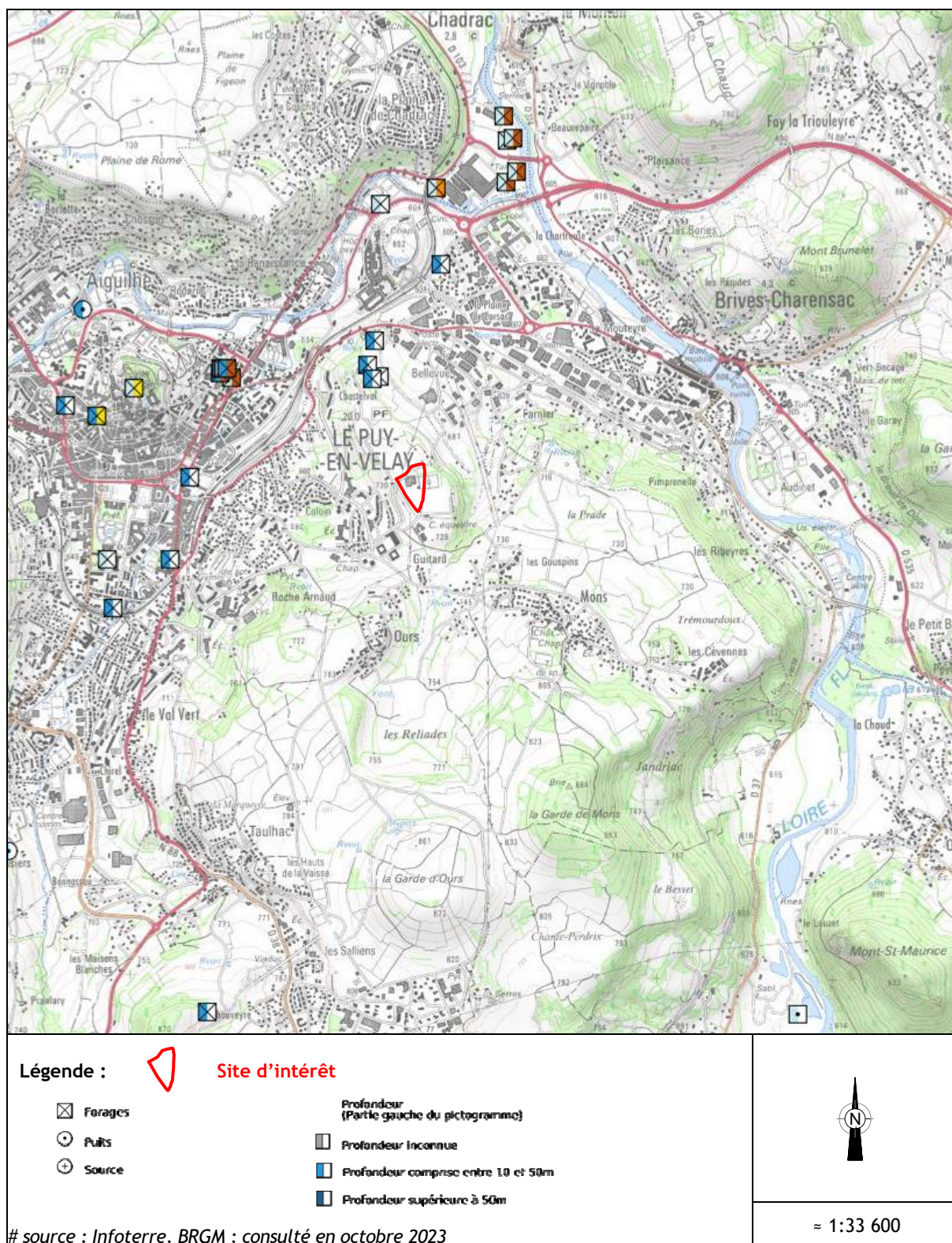


**Figure 44 : Carte d'inventaire des captages en eau potable (AEP)**  
(# Source : carto.atlasante)

**Tableau 1 : Liste des captages d'alimentation en eau potable recensés dans un rayon de 5 km autour du site d'intérêt**

Commune	Code PSV	Code national de l'installation	Désignation de la prise d'eau	Désignation de l'ouvrage	Nature de l'eau	Usage	Etat	Unité de gestion	Date de l'avis géologique	Date de déclaration d'utilité publique
COUBON	043000000192	043000168	SERIES DROIT	OUVRAGE CAPTANT SERIES DROIT	EAU SOUTERRAINE	ADDITION COLLECTIVE PUBLIQUE	ACTIF	DIRECTION EAU ET ASSAINISSEMENT (CAPEV)	1993-02-01	1994-11-30
COUBON	043000000193	043000169	SERIES GAUCHE	OUVRAGE CAPTANT SERIES GAUCHE	EAU SOUTERRAINE	ADDITION COLLECTIVE PUBLIQUE	ACTIF	DIRECTION EAU ET ASSAINISSEMENT (CAPEV)	1993-02-01	1994-11-30
COUBON	043000000219	043000168	SERIES DROIT	RESERVOIR SERIES,	EAU SOUTERRAINE	ADDITION COLLECTIVE PUBLIQUE	ACTIF	DIRECTION EAU ET ASSAINISSEMENT (CAPEV)	1993-02-01	1994-11-30
COUBON	043000000220	043000169	SERIES GAUCHE	RESERVOIR SERIES	EAU SOUTERRAINE	ADDITION COLLECTIVE PUBLIQUE	ACTIF	DIRECTION EAU ET ASSAINISSEMENT (CAPEV)	1993-02-01	1994-11-30
ARSAC-EN-VELAY	0430000003458	043003398	CHAMBON COUBON	CAPTAGE CHAMBON	EAU SOUTERRAINE	ADDITION COLLECTIVE PUBLIQUE	ABANDONNÉ (SANS PRÉCISION)	SYNDICAT DE GESTION DES EAUX DU VELAY	1996-08-22	1997-07-17





**Figure 45 : Localisation des points d'eau déclarés les plus proches du site d'intérêt**  
(# Source : Infoterre)

### III.2. Contexte hydrologique

La région du Puy se situe sur le plateau Nord du Velay qui s'étend de la vallée de la Loire à celle de l'Allier. L'Allier s'écoule à environ 20 km à l'Ouest du site d'intérêt et la Loire à moins de 2 km à l'Est du site d'intérêt. La Loire ne traverse pas la commune du Puy-en-Velay, mais la commune voisine de Brives-Charensac. La commune du Puy-en-Velay fait partie du bassin versant Loire-Allier inclus dans le bassin hydrologique Loire-Bretagne. Le bassin versant Loire-Allier est en partie drainé par la Borne et le Dolaizon s'écoulant sur le territoire communal du Puy (Voir Figures 46 et 47).

La Borne, affluent direct de la Loire, longe la limite communale Nord. D'une longueur de 48,4 km, elle reçoit 16 affluents et présente un bassin versant de 428,68 km<sup>2</sup>. Elle prend sa source sur le plateau granitique du Nord du département, dans le canton de la Chaise-Dieu et conflue en rive gauche de la Loire sur la commune de Chadrac à environ 592 mètres d'altitude. Qualifiée de modérément abondante et avec des fluctuations saisonnières assez modérées, son débit moyen mesuré à Chadrac est de 3,89 m<sup>3</sup>/s. Les crues peuvent être importantes étant donné la petitesse de la rivière et l'exiguïté de son lit. La Borne se situe au plus proche du site d'intérêt à environ 1,1 km au Nord.

Le Dolaizon, affluent de la Borne, traverse la zone la plus urbanisée de la commune du Puy-en-Velay du Sud-Ouest au Nord-Est. D'une longueur totale de 14,8 km, il prend sa source sur le plateau du Devès au niveau de la commune de Saint-Christophe-sur-Dolaizon à 875 mètres d'altitude et conflue avec la Borne à la limite Nord-Est de la ville du Puy-en-Velay à environ 605 mètres d'altitude. Sur sa partie haute, il traverse les gorges étroites du Dolaizon et se termine par la cascade de la Roche et le pont de la Roche à 800 mètres d'altitude. Ce cours d'eau est classé en première catégorie piscicole, avec un peuplement plutôt abondant (notamment en truites fario) et de qualité plutôt bonne, mais régulièrement dégradée par les apports du réseau d'assainissement unitaire (déversoirs d'orage, dysfonctionnement, fuite, etc...). Le Dolaizon s'écoule au plus proche du site d'intérêt à environ 920 m à l'Ouest.

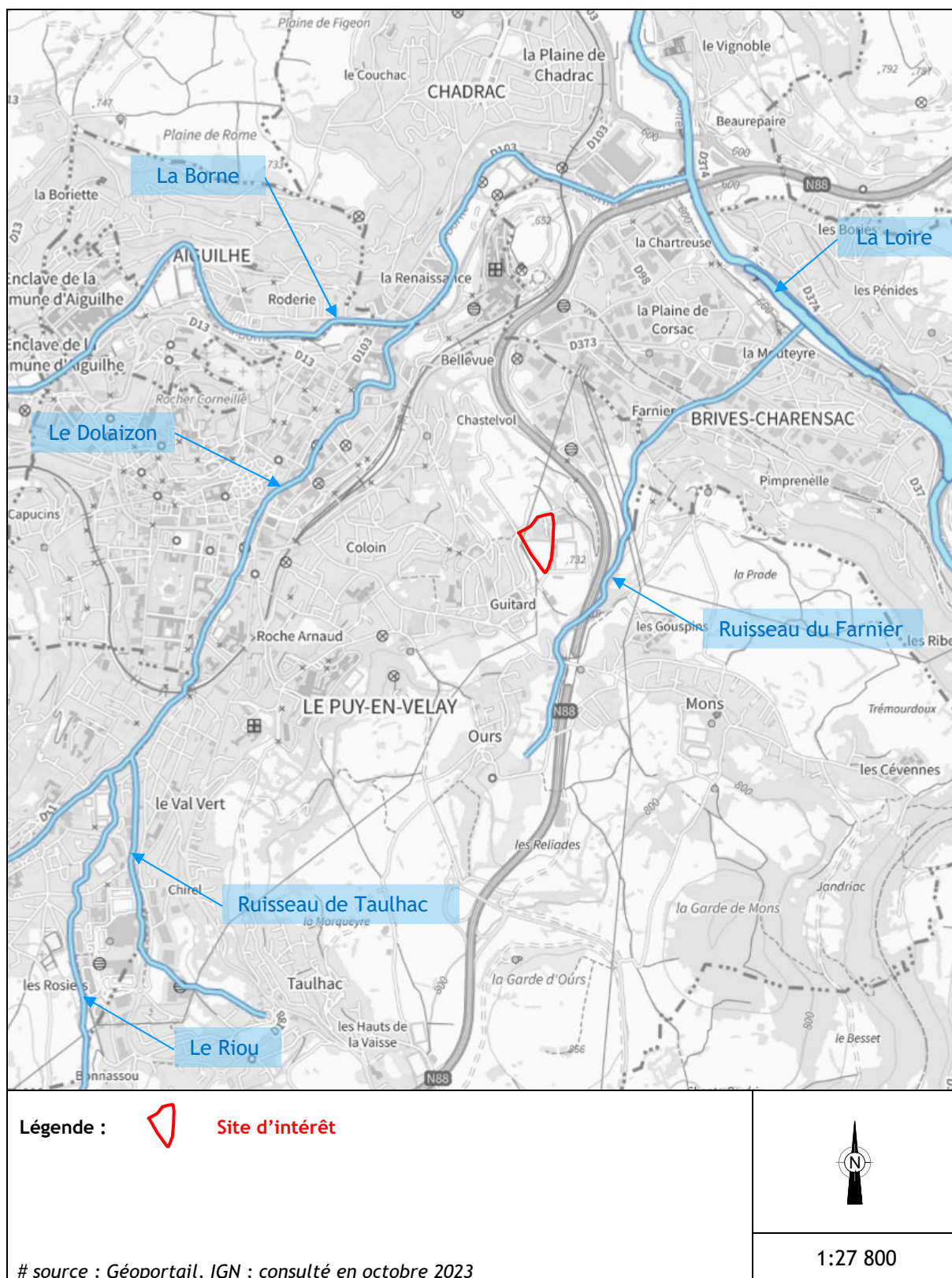
Le Riou, affluent direct de rive droite du Dolaizon, traverse le hameau du même nom au Sud de la commune du Puy-en-Velay avant de confluer avec le Dolaizon sur la commune de Vals-près-le-Puy.

Le ruisseau de Taulhac, affluent direct de rive droite du Dolaizon, s'écoule d'Est en Ouest au niveau de Taulhac avant de bifurquer vers le Nord pour rejoindre le Dolaizon sur la commune de Vals-près-le-Puy.

Le ruisseau du Farnier, affluent direct de la Loire, est busé dans sa partie aval au niveau de la zone d'activité de Brives-Charensac. Son lit, longeant sur une partie la RN88, a été légèrement reconstitué avec des méandres / trous d'eau et aménagé sur ses berges dans le cadre du chantier du contournement du Puy (RN88). Des inondations ont été observées en 2020, alors que le ruisseau du Farnier se trouvait en régime torrentiel. Il s'écoule au plus proche du site d'intérêt à environ 300 m à l'Est de l'autre côté de la RN88 en direction du Nord avant de bifurquer vers le Nord-Est pour rejoindre la Loire.

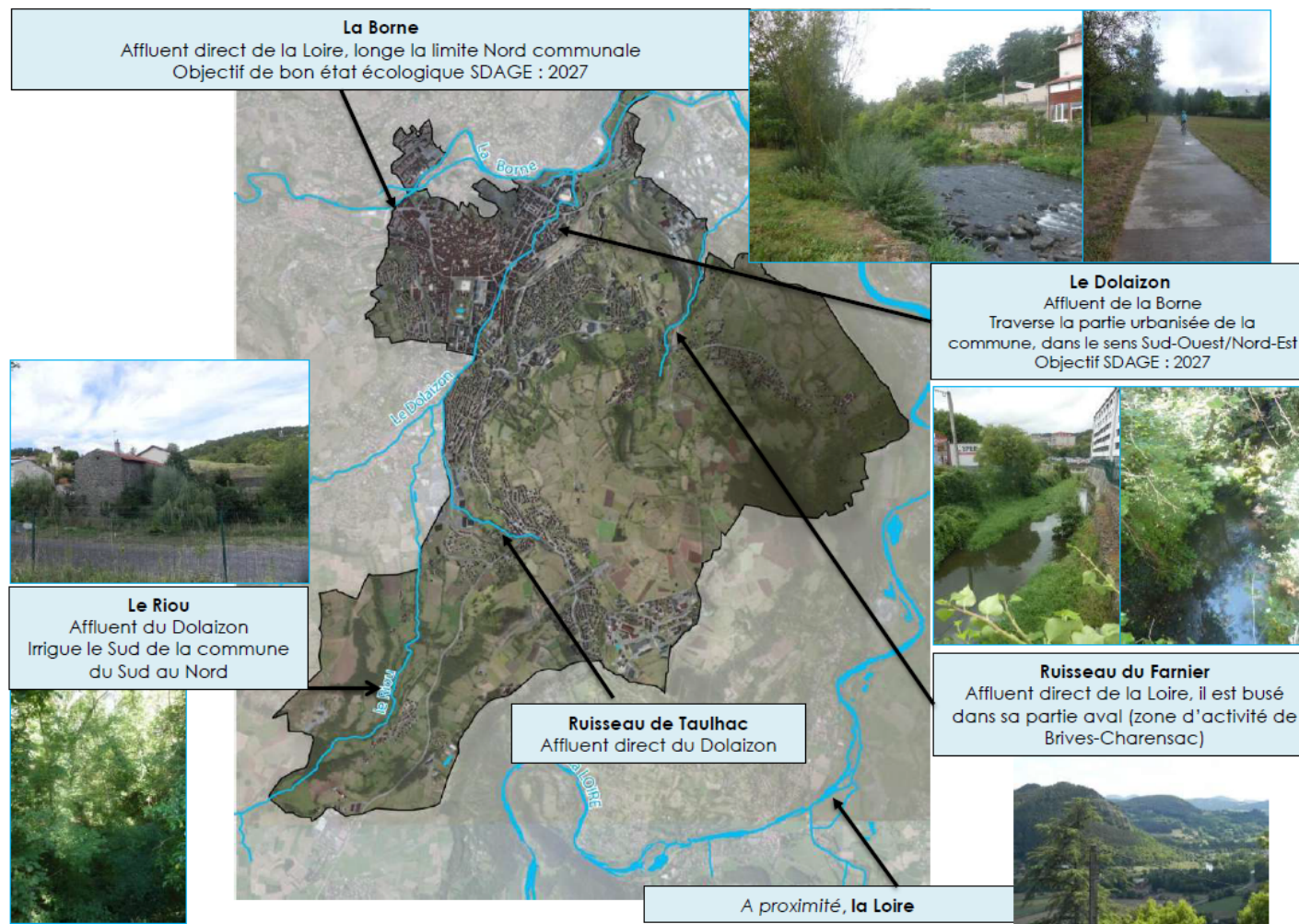
La commune du Puy-en-Velay est soumise au schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) Loire-Bretagne qui a pour rôle de définir les orientations fondamentales pour une gestion équilibrée de l'eau et des milieux aquatiques. Parmi les 9 SAGE du territoire « Allier-Loire-Amont », sous-bassin du grand bassin hydrographique Loire-Bretagne, la commune du Puy-en-Velay fait partie de celui nommé « Loire-Amont » et constitue un territoire dit de « tête de bassin versant ». Les cours d'eau jouent donc un rôle particulier de réservoir de biodiversité et de réservoir hydrologique tout en restant plus vulnérables. Ce sont donc des secteurs de référence à préserver. Parmi les objectifs du SDAGE Loire-Bretagne et du SAGE Loire-Amont, figure celui de retrouver un bon état écologique d'ici 2027 des masses d'eau de la Borne depuis Polignac jusqu'à la confluence avec la Loire et du Dolaizon et de ses affluents depuis la source jusqu'à sa confluence avec la Borne.





**Figure 46 : Représentation cartographique du réseau hydrographique à proximité du site d'intérêt**  
(# source : Géoportail)





**Figure 47 :** Extrait du PLU du Puy-en-Velay présentant le réseau hydrographique  
(# source : Mairie du Puy-en-Velay)

Les cours d'eau décrits ci-avant s'écoulent à une distance suffisamment éloignée du site d'intérêt pour ne pas être impactés par une potentielle pollution issue du site.

### III.3. Risques naturels

Instauré par la loi Barnier du 2 février 1995, le plan de prévention des risques (PPR) est l'outil privilégié de l'Etat en matière de prévention des risques naturels en réglementant l'utilisation des sols en fonction des risques naturels existant. Il permet de rassembler la connaissance des risques sur un territoire, de délimiter les zones exposées, de définir des conditions d'urbanisation, de construction et de gestion des constructions futures et existantes. Il définit également des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde afin de réduire la vulnérabilité des biens et des personnes exposés et tendre vers le développement des zones exemptes de risques prévisibles. Il est précisé qu'un PPR approuvé vaut servitude d'utilité publique selon l'article L562-4 du code de l'environnement et doit être annexé aux plans locaux d'urbanisme selon l'article L126-1 du code de l'urbanisme. Il s'impose donc à toute demande d'autorisation de construire.

La commune du Puy-en-Velay dispose de deux (2) PPR et d'un (1) projet de PPR. Ils concernent les risques naturels relatifs aux inondations (PPRi), aux mouvements de terrain (PPRmt) et au retrait-gonflement des argiles (PPRrga). Au total, cinq (5) typologies de risques naturels distinctes sont recensées pour la commune du Puy-en-Velay sur le site Géorisques.

#### ■ Séismes

Ce risque est existant mais faible à l'échelle du site étudié et de la commune. Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvement de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique. Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme.

#### ■ Radon

Ce risque est existant mais faible à l'échelle du site étudié et de la commune. Le radon est un gaz radioactif naturel présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

#### ■ Mouvement de terrain

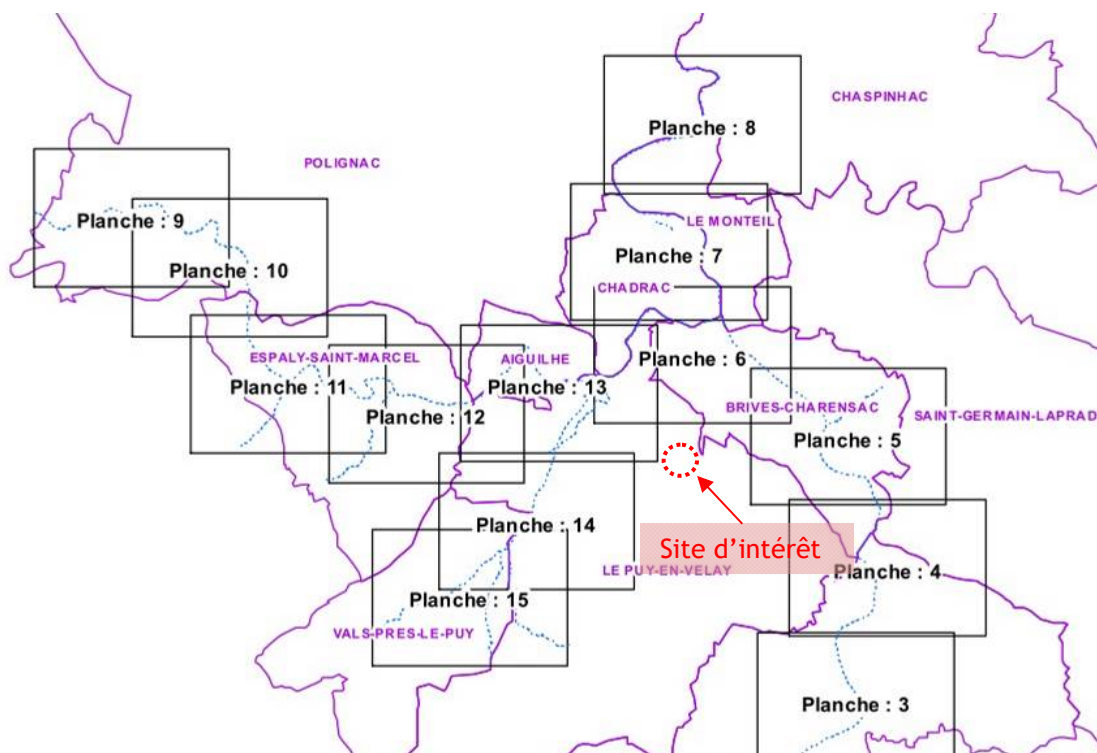
Un projet de plan de prévention du risque de mouvement de terrain a été prescrit et approuvé par l'arrêté préfectoral n° DDT-2021-068 du 06/12/2021. Il s'étendra sur 10 communes dont celle du Puy-en-Velay. Il a pour objet de prendre en compte, sur le bassin du Puy, les risques liés à trois types de mouvements de terrain : affaissement et effondrement de cavités souterraines (en lien avec le réseau karstique des fondations calcaires constituant le substratum communal), glissement et chutes de pierres et de blocs / érosion des berges (en lien avec les nombreuses falaises environnantes). Ce PPRmt est en cours d'élaboration avec notamment l'avis de l'enquête publique rendu en date du 15/09/2023. Ce projet doit permettre d'assurer une sécurité maximale des personnes et des biens par rapport aux risques naturels prévisibles étudiés grâce à la mise en place d'une réglementation spécifique. Celle-ci aboutira à des interdictions ou à des prescriptions en matière d'utilisation du sol et d'autorisation de construire par la partition du territoire communal étudié en trois zones (rouges, bleues et blanches) pour des prescriptions correspondantes spécifiques.

## ■ Inondation

La région de la Haute-Loire, et donc le bassin du Puy, sont concernés par le phénomène de crues rapides souvent à caractère torrentiel, se produisant à la suite de précipitations intenses dues à des épisodes Cévenols qui interviennent lorsque des masses d'air chaud chargées d'humidité en provenance de la Méditerranée se refroidissent brutalement en abordant le Massif Central. Ce changement de température provoque des orages violents et intenses pouvant donner lieu à des inondations dévastatrices se produisant majoritairement en automne. La Borne est quant-à-elle soumise à l'influence des épisodes de type océanique, en hiver et au printemps ; ces crues sont provoquées par des fronts pluvieux venant de l'océan Atlantique. Les crues du Dolaizon, compte-tenu de la taille de son bassin versant, sont en revanche plutôt le fait d'orages localisés.

Un plan de prévention du risque inondation a été prescrit, annexé à l'arrêté préfectoral n° DDT-2015-044 du 28/09/2015, pour le bassin du Puy. Il s'étend sur 11 communes dont celle du Puy-en-Velay et se limite aux cours d'eau de la Loire, de la Borne, du Dolaizon et de leurs affluents. Le bassin du Puy a en effet été le lieu de nombreuses inondations en raison des flux d'eau qui le traversent et de sa position en un point bas par rapport aux plateaux environnants. Cinq catastrophes naturelles intervenues sur le territoire communal liées à des phénomènes d'inondations et/ou de coulées de boues sont ainsi inscrites au journal officiel (1982, 1998, 2003, 2008 et 2020).

Compte tenu de son positionnement sur un plateau (à une altitude comprise entre 722 et 727 mètres) à une distance suffisante des cours d'eau décrits ci-avant, le site d'intérêt n'est logiquement pas concerné par le risque inondation d'après le plan de zonage du PPRI (voir Figure 48 ci-dessous).



**Figure 48 :** Extrait du tableau d'assemblage des plans de zonage réglementaire du PPRI pour le bassin du Puy  
(# Source : Préfecture de la Haute-Loire)

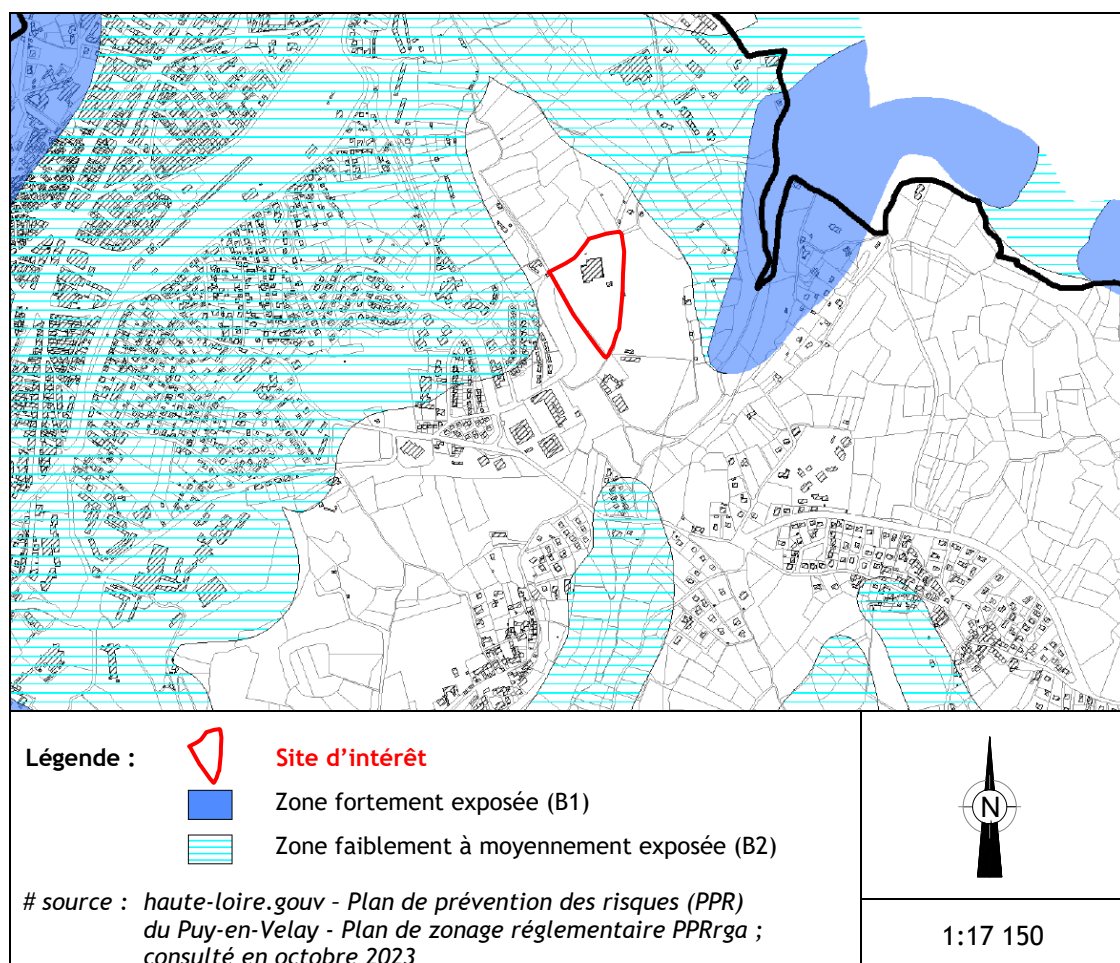


### ■ Retrait-gonflement des argiles

Les phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux ont été observés depuis longtemps dans les pays à climat aride et semi-aride mais seulement plus récemment en France à l'occasion des sécheresses en 1976 et surtout dans les années 1989-1990, puis en 2003. Les dégâts observés concernent essentiellement les maisons individuelles et le principal facteur de prédisposition, qui détermine la susceptibilité d'une zone vis-à-vis de ce phénomène naturel, est la nature du sol et en particulier sa teneur en certains minéraux argileux particulièrement sensibles aux variations de teneur en eau. Une synthèse géologique départementale montre que près de 20 % de la superficie du département de la Haute-Loire est concernée par des formations à composantes argileuse et donc soumise à un risque de retrait-gonflement des argiles plus ou moins élevé.

Le département de la Haute-Loire est ainsi relativement concerné par ce phénomène puisqu'en 2011, 28 communes sur les 60 du département ont été reconnues en état de catastrophe naturelle pour ce phénomène. Un plan de prévention du risque retrait-gonflement des argiles a été prescrit et annexé à l'arrêté préfectoral n° DIPPAL-2014-136 du 30/09/2014. Il concerne 13 communes, dont celle du Puy-en-Velay.

Selon le plan de zonage réglementaire du PPRrga pour la commune du Puy-en-Velay (voir Figure 49 ci-dessous), le site d'intérêt (qui se situe au droit de formations volcaniques constituées de basaltes alcalins antérieurs ou contemporains aux dépôts villafranchiens) ne se trouve ni dans une zone fortement exposée (B1), ni faiblement à moyennement exposée (B2).



**Figure 49 :** Extrait du plan de zonage réglementaire du PPRrga pour le Puy-en-Velay  
(# source : Préfecture de la Haute-Loire)

### III.4. Zones naturelles sensibles

Une recherche des zones naturelles sensibles à proximité du site d'intérêt a été effectuée à partir de l'inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN). Cette recherche met en évidence la présence de quatre (4) zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF de type I pour les secteurs de superficie en général limitée, caractérisés par leur intérêt biologique remarquable ou de type II pour les grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes). Ces quatre zones sont listées ci-dessous et localisées sur la Figure 50 ci-après :

- ✎ ZNIEFF de type I désignée « **Les Cevennes** » (identifiant n° 830020285), située au plus proche à 1,7 km au Sud-Est du site d'intérêt ;
- ✎ ZNIEFF de type I désignée « **Gorges de la Loire de Chadron à Cussac-sur-Loire et basse vallée de la Gagne** » (identifiant n° 830020269), située au plus proche à 3,8 km au Sud-Sud-Ouest du site d'intérêt ;
- ✎ ZNIEFF de type II désignée « **Haute Vallée de la Loire** » (identifiant n° 830007470), située au plus proche à 1,7 km à l'Est du site d'intérêt ;
- ✎ ZNIEFF de type II désignée « **Bassin du Puy - Emblavez** » (identifiant n° 830020587), située au plus proche à 470 m à l'Ouest et au Sud du site d'intérêt.

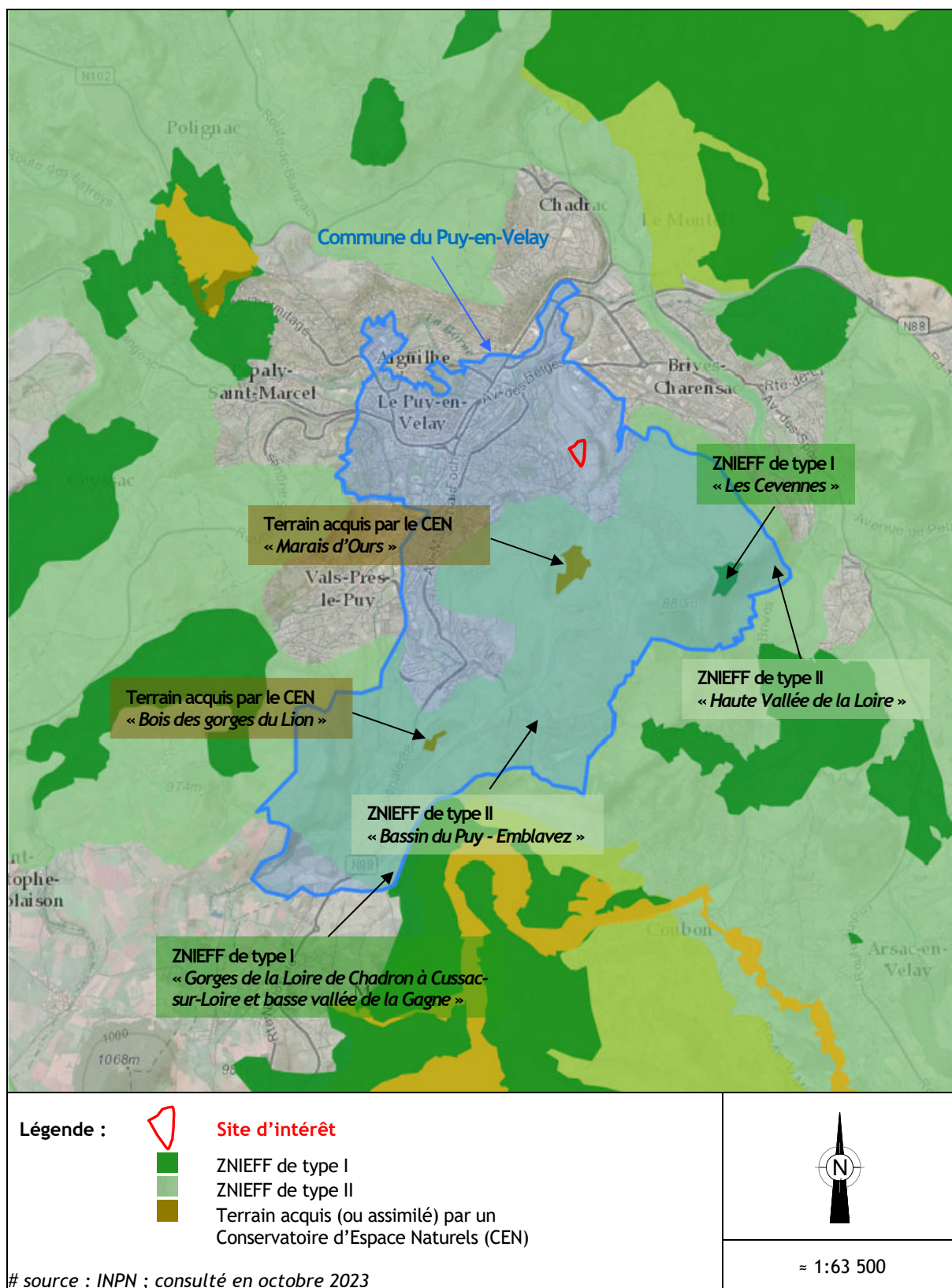
Deux (2) sites ont également été acquis par la Fédération des Conservatoires d'Espaces Naturels (CEN) d'Auvergne :

- ✎ le site « **Marais d'Ours** » (Code national : FR1505001), situé à 1 km au Sud du site d'intérêt ; ce vallon abrite une zone humide remarquable de biodiversité ; c'est la réalisation du contournement du Puy-en-Velay qui a conduit, en compensation, à son acquisition à des fins de préservation.
- ✎ le site « **Bois des gorges du Lion** » (Code national : FR1505002), situé à 3,4 km au Sud-Ouest du site d'intérêt ; situé aux portes du Puy-en-Velay, ce bois, qui abrite un nombre d'espèces remarquables et parfois protégées, autrefois exploité fait aujourd'hui l'objet d'un projet de conservation.

Il est à noter que la commune du Puy-en-Velay est située à plus de 20 km au Sud-Est du **Parc Naturel Régional du Livradois-Forez** (code national : FR8000019) et à environ 10 km au Nord-Ouest du **Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche** (code national : FR8000041). Le site d'intérêt se trouve également dans l'entité paysagère appelée « **Les coteaux du plateau d'Ours-Mons** ».

Il est également précisé que le site d'intérêt se trouve au plus proche à environ 1,8 km du site Natura 2000 le plus proche désigné « **Les Gorges de la Loire** » (numéro régional : 00300000). Il s'agit d'une zone de protection spéciale inscrite depuis le 12 juillet 2018 au titre de la Directive Oiseaux (ZPS). Ce site est composé de gorges profondes aux versants abrupts avec des milieux rocheux abondants sous forme de corniches, falaises et éboulis. On y trouve des pelouses, des landes, des formations arbustives thermophiles. Il s'agit d'un site où l'avifaune est très diversifiée et au niveau duquel les rapaces notamment y atteignent des densités très élevées.

**Le site d'intérêt ne se trouve donc dans l'emprise d'aucune zone naturelle protégée.**



**Figure 50 : Localisation des zones naturelles sensibles sur la commune du Puy-en-Velay**  
(# source : INPN)



### III.5. Synthèse de la vulnérabilité des milieux

Le site d'intérêt est localisé en plein cœur du bassin du Velay. Situé sur un plateau à une altimétrie de 722 à 727 mètres, il repose sur des formations volcaniques de type basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens.

Sur le plan hydrogéologique, ce secteur de nature volcanique peut être perméable. La masse d'eau souterraine présente au droit du site d'intérêt fait partie du massif volcanique du Devès. Il s'agit d'une unité aquifère à partie libre et captive dans un milieu matriciel et fissuré particulièrement complexe. Aucun captage AEP, ni périmètre de protection, ni point d'eau déclaré ne se trouve à proximité du site d'intérêt. Compte tenu de leur positionnement géographique par rapport au site, de leur implantation dans une entité géologique différente de celle du site et de leur éloignement, les captages AEP recensés dans un rayon de 5 km autour du site d'intérêt peuvent être considérés comme non vulnérables à une potentielle pollution issue du site d'intérêt. Par ailleurs, en l'absence de source potentielle de pollution identifiée au droit du site, le milieu eaux souterraines peut également être considéré comme non vulnérable au droit du site.

Sur le plan hydrologique, le site d'intérêt se trouve dans le bassin versant Loire-Allier, en partie drainé par la Borne et le Dolaizon qui s'écoulent respectivement à 1,1 km au Nord et à 920 m à l'Ouest au plus proche du site d'intérêt. Le cours d'eau le plus proche du site est le ruisseau du Farnier, affluent direct de la Loire, qui s'écoule au plus proche du site d'intérêt à environ 300 m à l'Est de l'autre côté de la RN88. En l'absence de source potentielle de pollution identifiée au droit du site et de rejet direct au milieu naturel, le réseau hydrographique peut être considéré comme non vulnérable. Il est de plus précisé que le réseau d'assainissement présent sur le secteur étant un réseau unitaire, les eaux pluviales sont dirigées avec les eaux usées vers la station d'épuration ; aucun rejet d'eaux pluviales issues du site n'est donc effectué vers le milieu naturel et donc vers les eaux superficielles.

Le site d'intérêt n'est pas concerné par les deux plans de prévention des risques (PPR) inondation et retrait-gonflement des argiles en vigueur sur la commune du Puy-en-Velay. En revanche, un projet de PPR est en cours d'instruction pour le risque relatif aux mouvements de terrain ; cette réglementation aboutira au classement du territoire communal selon 3 zones avec des prescriptions spécifiques.

Pour finir, le site d'intérêt ne se trouve dans l'emprise d'aucune zone naturelle protégée.

## IV. Conclusions

La présente étude consistait en la réalisation d'une mission INFOS au droit de la parcelle AM 025 localisée sur la commune du Puy-en-Velay (43000) dans le cadre du projet de construction d'un nouveau gymnase pour le lycée Charles et Adrien Dupuy du Puy-en-Velay.

L'étude historique et documentaire montre que le site d'intérêt est resté à vocation agricole jusqu'en 1970 avant d'être acquis par la ville du Puy-en-Velay. Il se trouve actuellement pour la partie Nord en zone Ne (secteur naturel accueillant des équipements d'intérêt collectif ou services publics ou seuls les équipements d'intérêt collectif ou services publics sont autorisés) et pour la partie Sud en zone A (secteur agricole à protéger en raison du potentiel agronomique biologique ou économique des terres) du PLU du Puy-en-Velay. Un projet de révision du PLU est en cours, avec notamment une enquête publique ouverte, afin de faire passer la totalité de cette parcelle en zone Urbanisable (U) pour permettre la réalisation du nouveau gymnase.

Le site d'intérêt est actuellement occupé sur sa partie Nord par l'actuel gymnase de Guitard construit au début des années 1980 (1983-1984) et par un petit local plus récent abritant des vestiaires. Un terrain de football (stade Félix Malbo) se trouve à cheval sur la partie Est de la parcelle d'intérêt et sur la parcelle voisine (AM 027). La partie Sud du site d'intérêt est quand-à-elle occupée par une prairie pâturée mésophile.

Le gymnase de Guitard et les vestiaires de football ont été depuis l'origine chauffés au gaz ; suite à la construction de la chaufferie biomasse sur la parcelle voisine en 2013, le gymnase a été raccordé au réseau de chaleur de la ville. Selon les informations collectées, aucune cuve de stockage de fuel (enterrée ou aérienne) n'a jamais été présente sur le site d'intérêt.

L'étude de vulnérabilité des milieux montre que le site d'intérêt, situé à 1,5 km à l'Est du centre-ville du Puy-en-Velay, se trouve sur un plateau volcanique à une altimétrie comprise entre 722 et 727 m. Il repose sur des formations volcaniques de type basalte alcalin antérieur ou contemporain aux dépôts villafranchiens. Compte tenu de sa situation géographique, les eaux souterraines et les eaux superficielles peuvent être considérées comme non vulnérables à une potentielle pollution issue du site d'intérêt. Le site d'intérêt n'est par ailleurs pas concerné par les PPR en vigueur sur la commune et ne se trouve dans l'emprise d'aucune zone naturelle protégée.

Aucune activité industrielle n'a donc été exercée sur ou à proximité immédiate du site d'intérêt. Par ailleurs aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée sur celui-ci dans le cadre de l'étude documentaire et de la visite approfondie réalisée en date du 16 octobre 2023. Il est seulement précisé qu'une ligne à Haute-Tension est présente dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle avec une assiette aérienne de servitude de 15 m de part et d'autre de cette dernière.

En l'absence de sources potentielle de pollution, aucune investigation de terrain n'est recommandée à l'issue de la présente étude. Le site d'intérêt peut être considéré comme compatible avec le projet d'aménagement envisagé.

# Liste des Figures

Liste des Figures :	
Figure 1 :	Vue aérienne du site d'intérêt et de son voisinage _____ 4
Figure 2 :	Présentation schématique de l'état actuel du site d'intérêt et de ses alentours _____ 8
Figure 3 :	Vue de l'entrée du gymnase _____ 10
Figure 4 :	Vue de la façade Nord du gymnase et du poste de transformation électrique _____ 10
Figure 5 :	Vue du poste de livraison de gaz pour le gymnase derrière le poste de transformation _____ 10
Figure 6 :	Vue de la vanne de coupure générale de gaz déconnectée sur la façade Nord du gymnase _____ 10
Figure 7 :	Vue des onduleurs situés sur la façade Nord du gymnase pour les panneaux solaires de la toiture _____ 10
Figure 8 :	Vue de l'angle Nord-Est du site d'intérêt et de la chaufferie bois en arrière plan _____ 10
Figure 9 :	Vue de la chaufferie Bois située sur la parcelle voisine au Nord-Est du site d'intérêt _____ 11
Figure 10 :	Vue du chemin situé à l'Est du gymnase et permettant d'accéder au terrain de football _____ 11
Figure 11 :	Vue du chemin et du terrain de football présents à l'Est du gymnase _____ 11
Figure 12 :	Vue du terrain de football présent à cheval sur les parcelles AM 025 et 027 à l'Est du gymnase _____ 11
Figure 13 :	Vue du vestiaire situé au Sud-Est du gymnase de Guitard et à proximité du terrain de football _____ 11
Figure 14 :	Vue de la vanne de coupure de gaz et de l'accès à la chaufferie du vestiaire de football _____ 11
Figure 15 :	Vue de l'angle Sud-Est du gymnase _____ 12
Figure 16 :	Vue d'une partie de la façade Sud du gymnase et du vestiaire dédié au football _____ 12
Figure 17 :	Vue d'une partie du gymnase côté Sud et d'un regard du réseau d'eaux pluviales périphérique _____ 12
Figure 18 :	Vue de l'angle Sud-Ouest du gymnase _____ 12
Figure 19 :	Vue de la partie Sud du site d'intérêt en direction du centre équestre _____ 12
Figure 20 :	Vue de la partie Sud-Est du site d'intérêt _____ 12
Figure 21 :	Vue du terrain de baseball situé sur la parcelle voisine à l'Est du site d'intérêt _____ 13
Figure 22 :	Vue d'un vestige de dallage à cheval sur les parcelles AM 025 et 027 sur lequel se trouvait un bâtiment modulaire _____ 13
Figure 23 :	Vue du gymnase depuis le Sud-Est de celui-ci _____ 13
Figure 24 :	Vue du chemin boisé et bordé de murets longeant l'Est du site d'intérêt _____ 13
Figure 25 :	Vue du petit chemin bordé de murets longeant la partie Ouest du site d'intérêt _____ 13
Figure 26 :	Vue du gymnase depuis l'angle Sud du site d'intérêt _____ 13
Figure 27 :	Vue de la salle multisports à l'intérieur du gymnase de Guitard _____ 14
Figure 28 :	Vue de la salle multisports et du système de chauffage par aérothermes _____ 14
Figure 29 :	Vue de la salle de Judo à l'intérieur du gymnase et de l'aérotherme _____ 14
Figure 30 :	Vue aérienne du gymnase et de ses environs _____ 14
Figure 31 :	Plan du gymnase de Guitard (COSEC) datant d'avril 1983 _____ 15
Figure 32 :	Plan du vestiaire de football _____ 16
Figure 33 :	Extraits des cartes de Cassini (1740) et de l'état-major (1866) _____ 18
Figure 34 :	Vues aériennes historiques retraçant l'évolution du site d'intérêt de 1930 à 1981 _____ 19
Figure 35 :	Vues aériennes historiques retraçant l'évolution du site d'intérêt de 1984 à 2022 _____ 20
Figure 36 :	Fiche de la parcelle cadastrale consultée aux archives départementales _____ 21
Figure 40 :	Carte topographique autour du site d'intérêt _____ 29
Figure 41 :	Géologie du bassin du Puy-en-Velay _____ 30
Figure 42 :	Extrait de la carte géologique du Puy _____ 31
Figure 43 :	Carte de localisation des points de sondages recensés à proximité du site d'intérêt dans la banque de données du sous-sol _____ 33
Figure 44 :	Carte d'inventaire des captages en eau potable (AEP) _____ 37
Figure 45 :	Localisation des points d'eau déclarés les plus proches du site d'intérêt _____ 39
Figure 46 :	Représentation cartographique du réseau hydrographique à proximité du site d'intérêt _____ 41
Figure 47 :	Extrait du PLU du Puy-en-Velay présentant le réseau hydrographique _____ 42
Figure 48 :	Extrait du tableau d'assemblage des plans de zonage réglementaire du PPRi pour le bassin du Puy _____ 44
Figure 49 :	Extrait du plan de zonage réglementaire du PPRrga pour le Puy-en-Velay _____ 45
Figure 50 :	Localisation des zones naturelles sensibles sur la commune du Puy-en-Velay _____ 47



# Liste des Tableaux

Liste des Tableaux :	
<i>Tableau 1 : Liste des captages d'alimentation en eau potable recensés dans un rayon de 5 km autour du site d'intérêt</i>	<b>38</b>

# Liste des Annexes

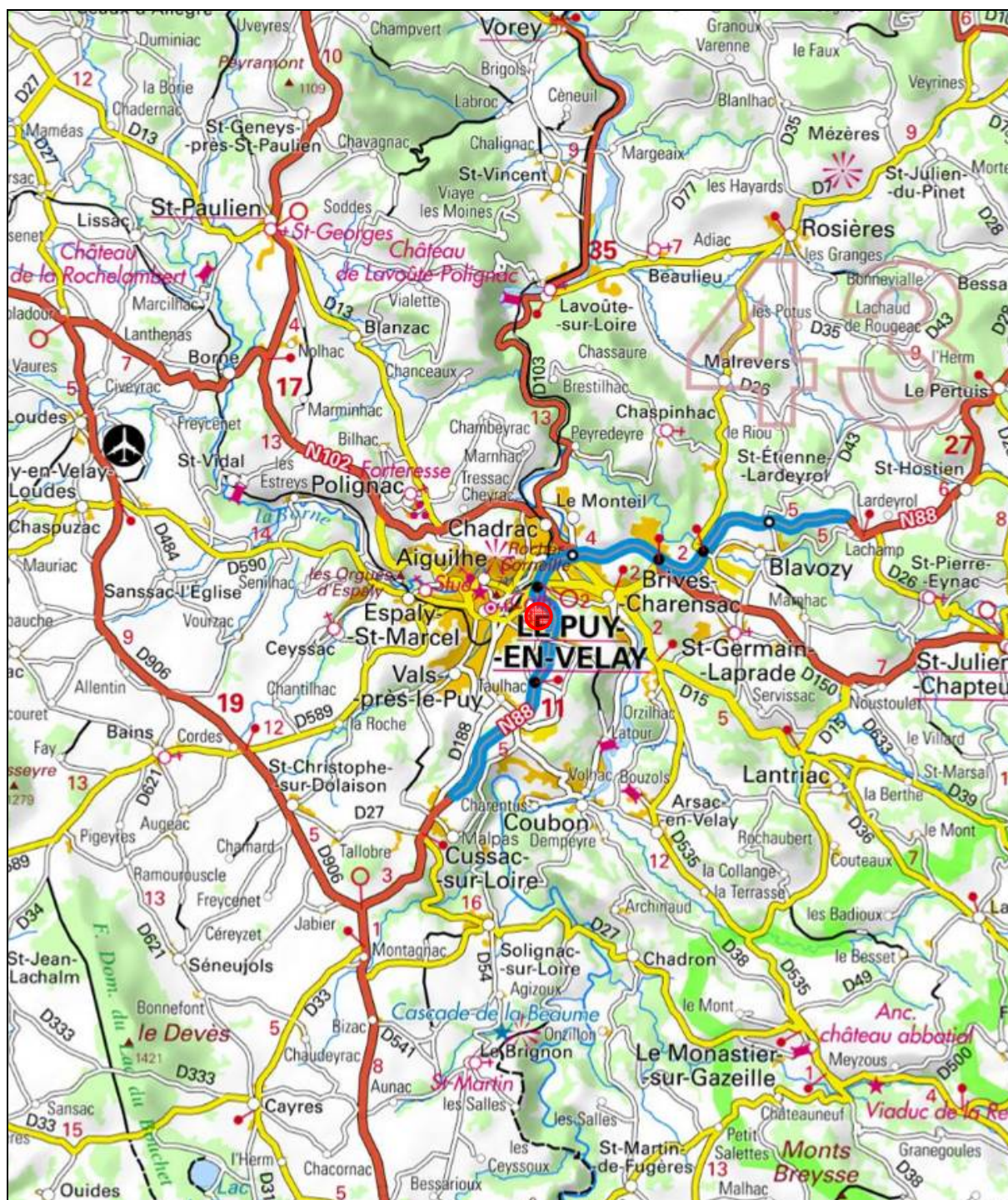
Désignation :
<p><b>Annexe I</b> Situation générale du site d'intérêt</p> <p><b>Annexe II</b> Plans du gymnase de Guitard</p> <p><b>Annexe III</b> Correspondance avec les services de la région Auvergne Rhône-Alpes et de la mairie du Puy-en-Velay</p>

# Annexe I

# Sources : IGN & Cadastre

## Situation générale du site d'intérêt





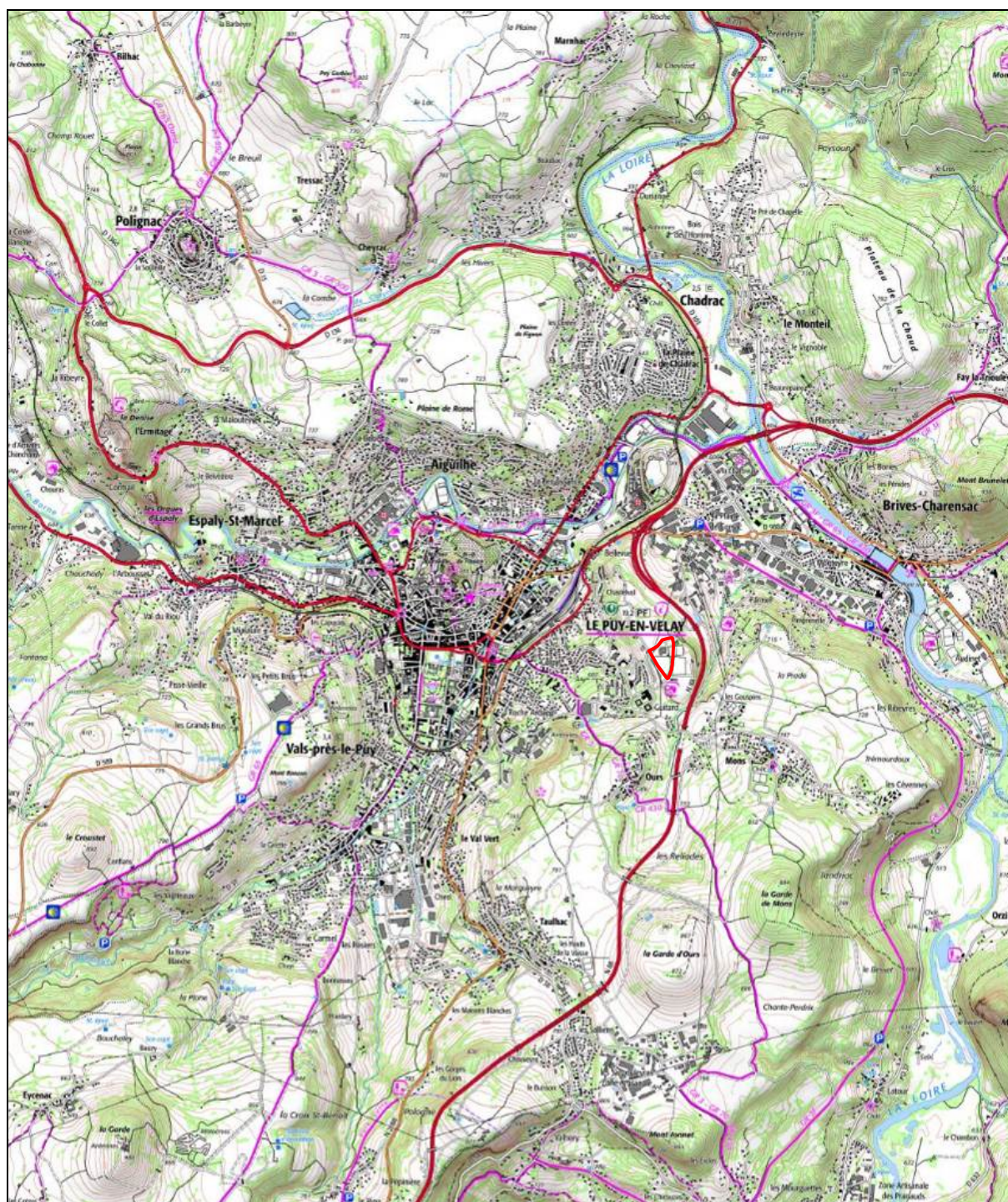
Légende :  Site d'intérêt



1:168 000

# Source : Géoportail, IGN





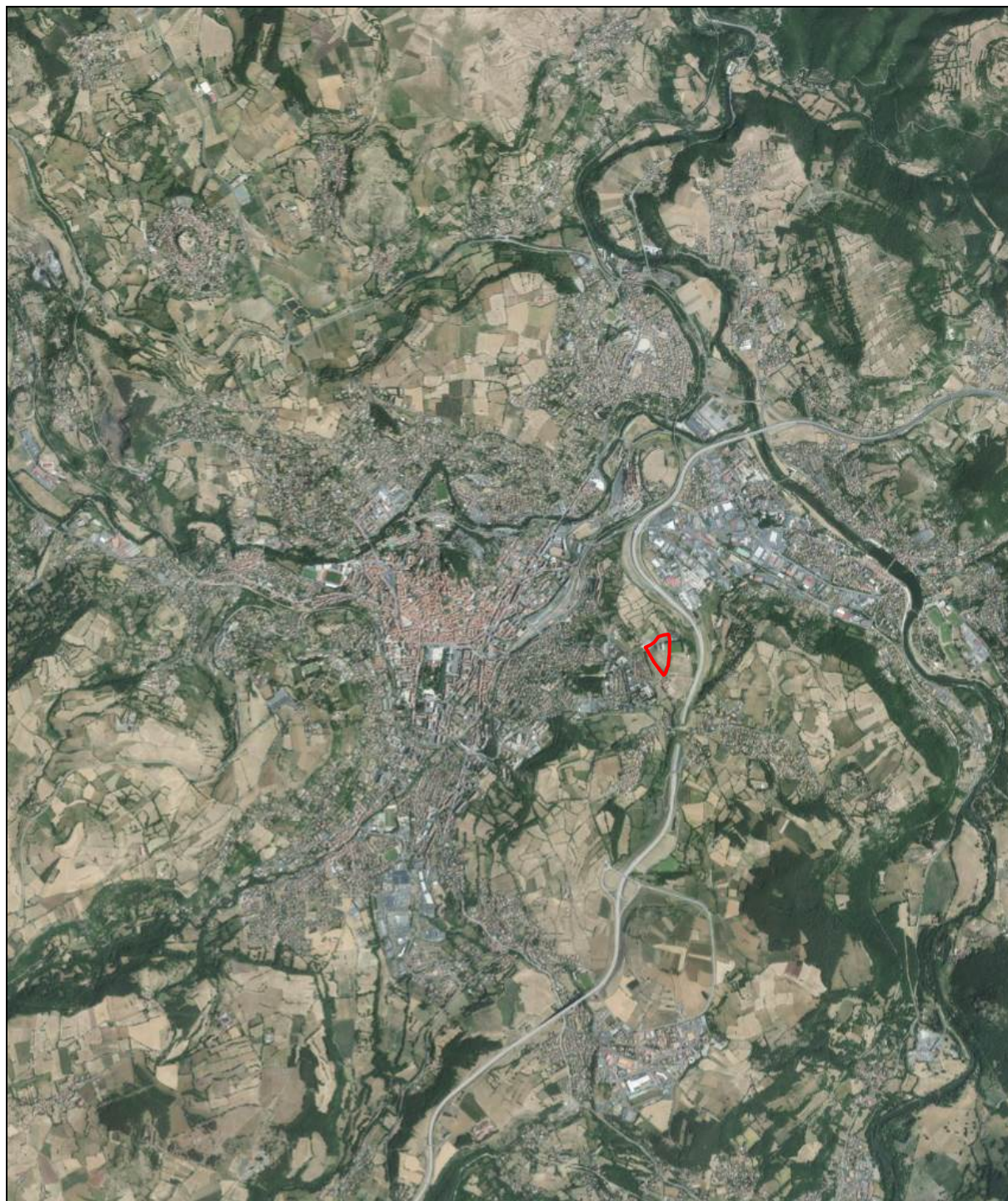
Légende :  Site d'intérêt



# Source : Géoportail, IGN

1:46 000





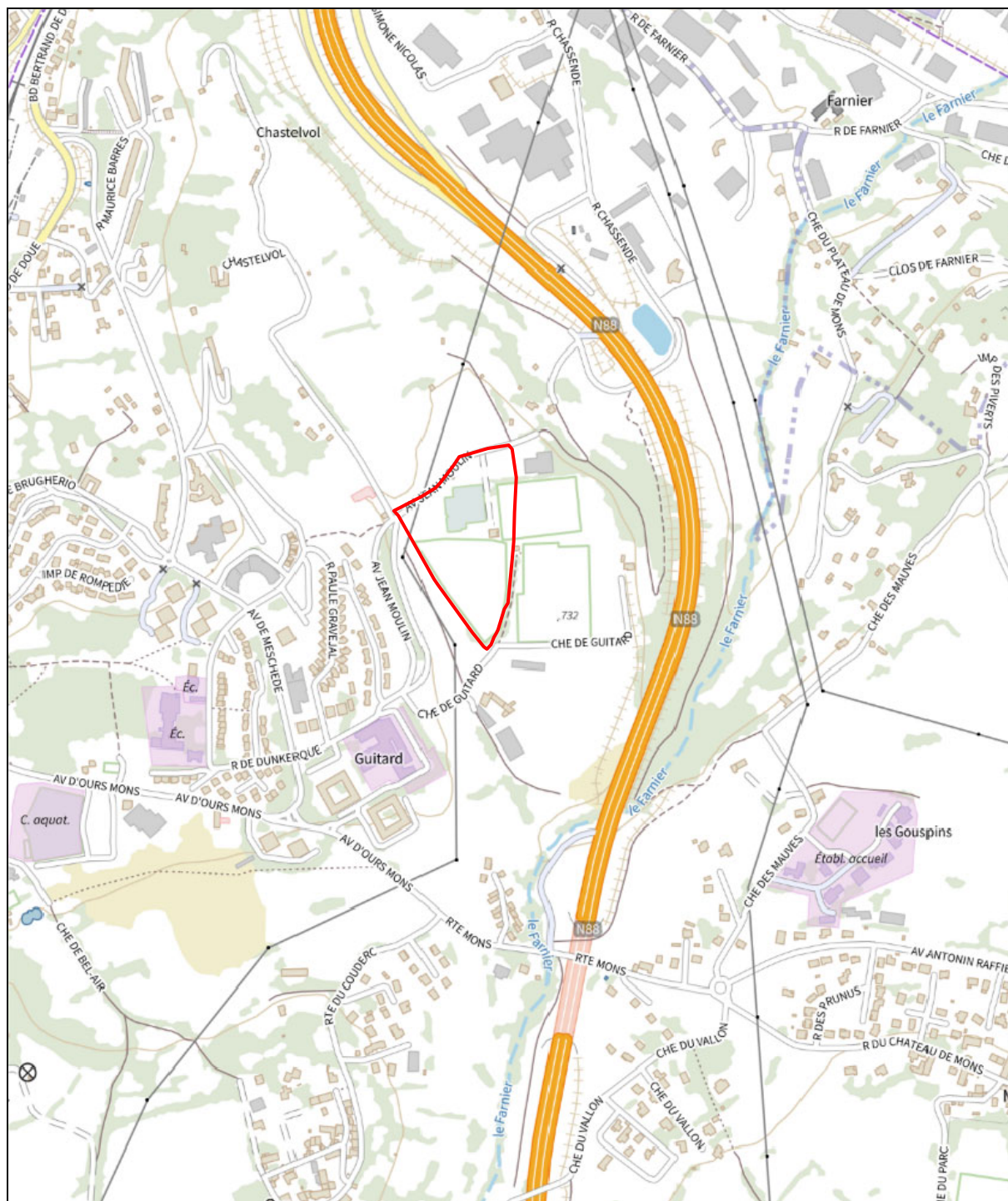
Légende :  Site d'intérêt



# Source : Géoportail, IGN ; prise de vue du 18/06/2022

1:46 000





**Légende :**  **Site d'intérêt**



# Source : Géoportail, IGN

1:9 200





Légende :  Site d'intérêt



# Source : Géoportail, IGN ; prise de vue du 18/06/2022

1:9 200





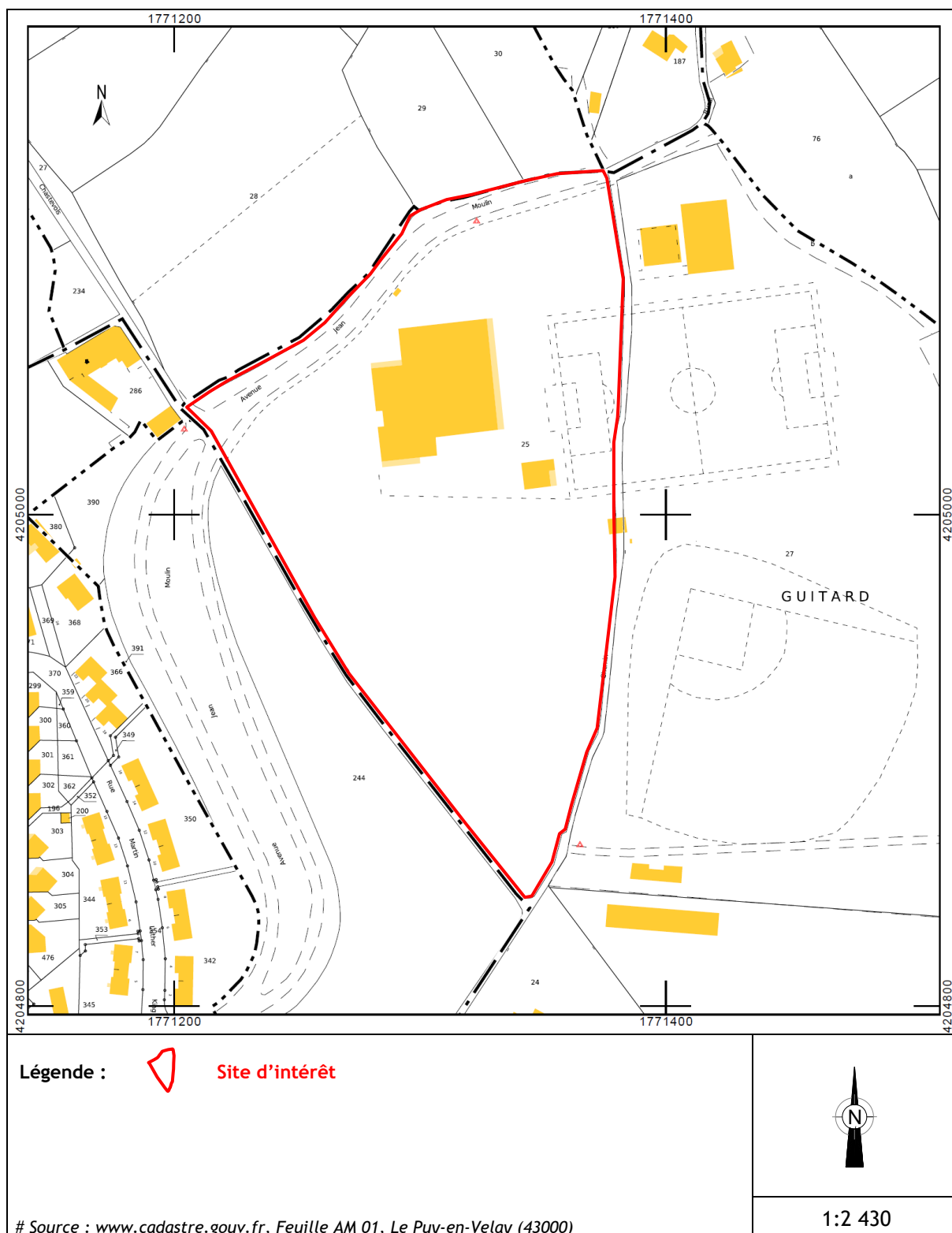
Légende :  Site d'intérêt



1:2 300

# Source : Géoportail, IGN ; prise de vue du 18/06/2022



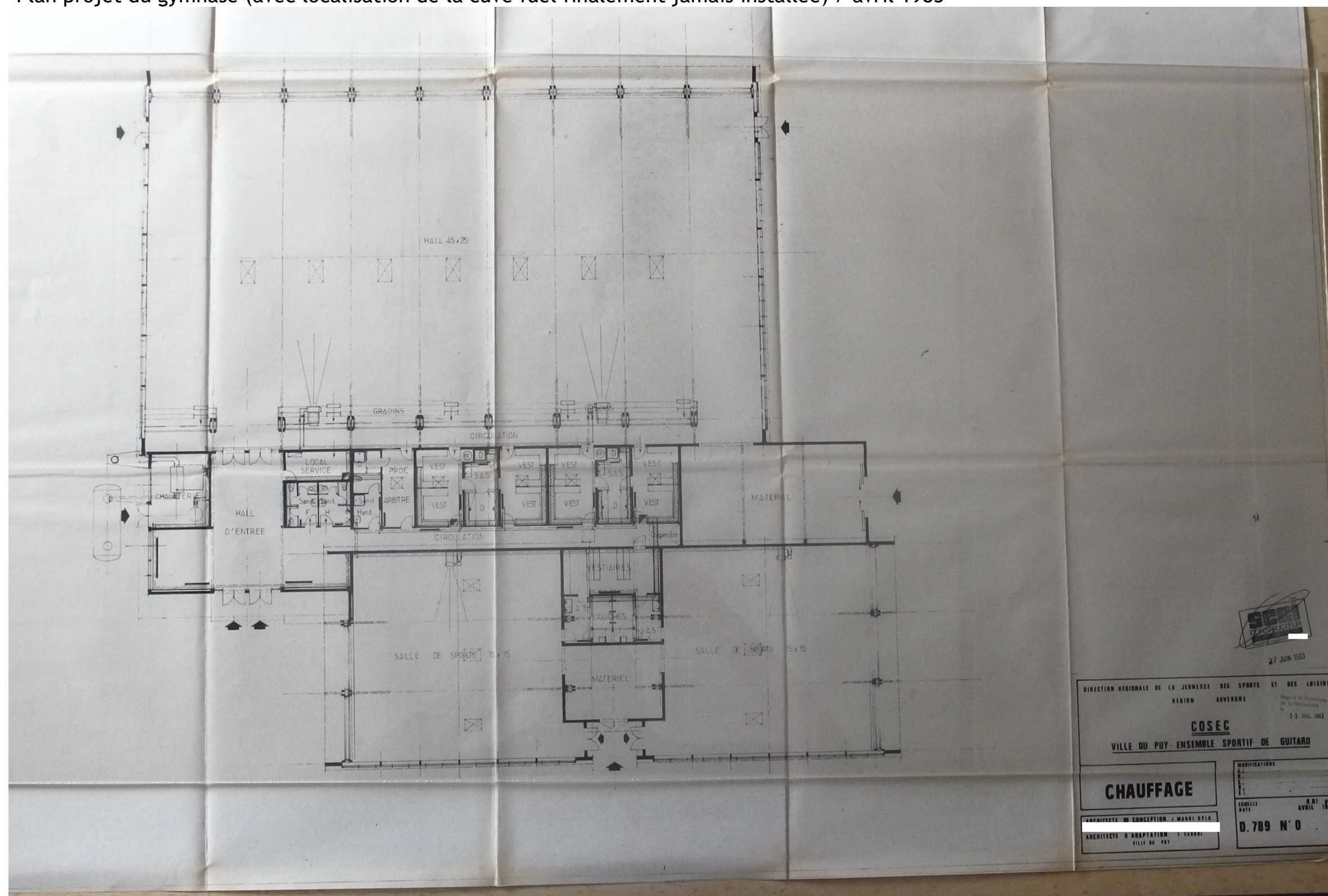


## Annexe II

# Source : Mairie du Puy-en-Velay

### Plans du gymnase de Guitard

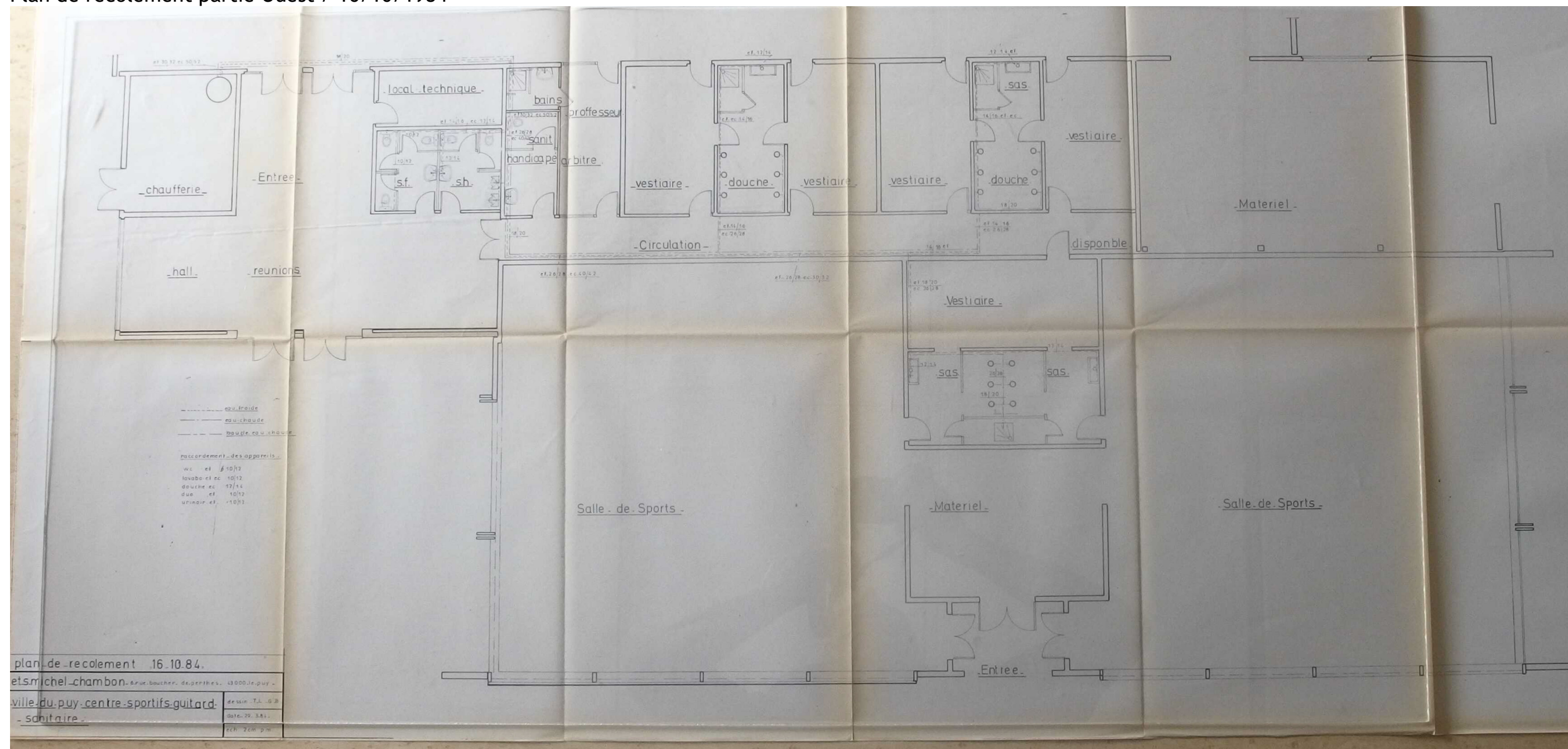
Plan projet du gymnase (avec localisation de la cuve fuel finalement jamais installée) / avril 1983



Archives municipales du Puy-en-Velay : 35 Wlpv 3



# Plan de récolement partie Ouest / 16/10/1984



Archives municipales du Puy-en-Velay : 511 Wlpv 136



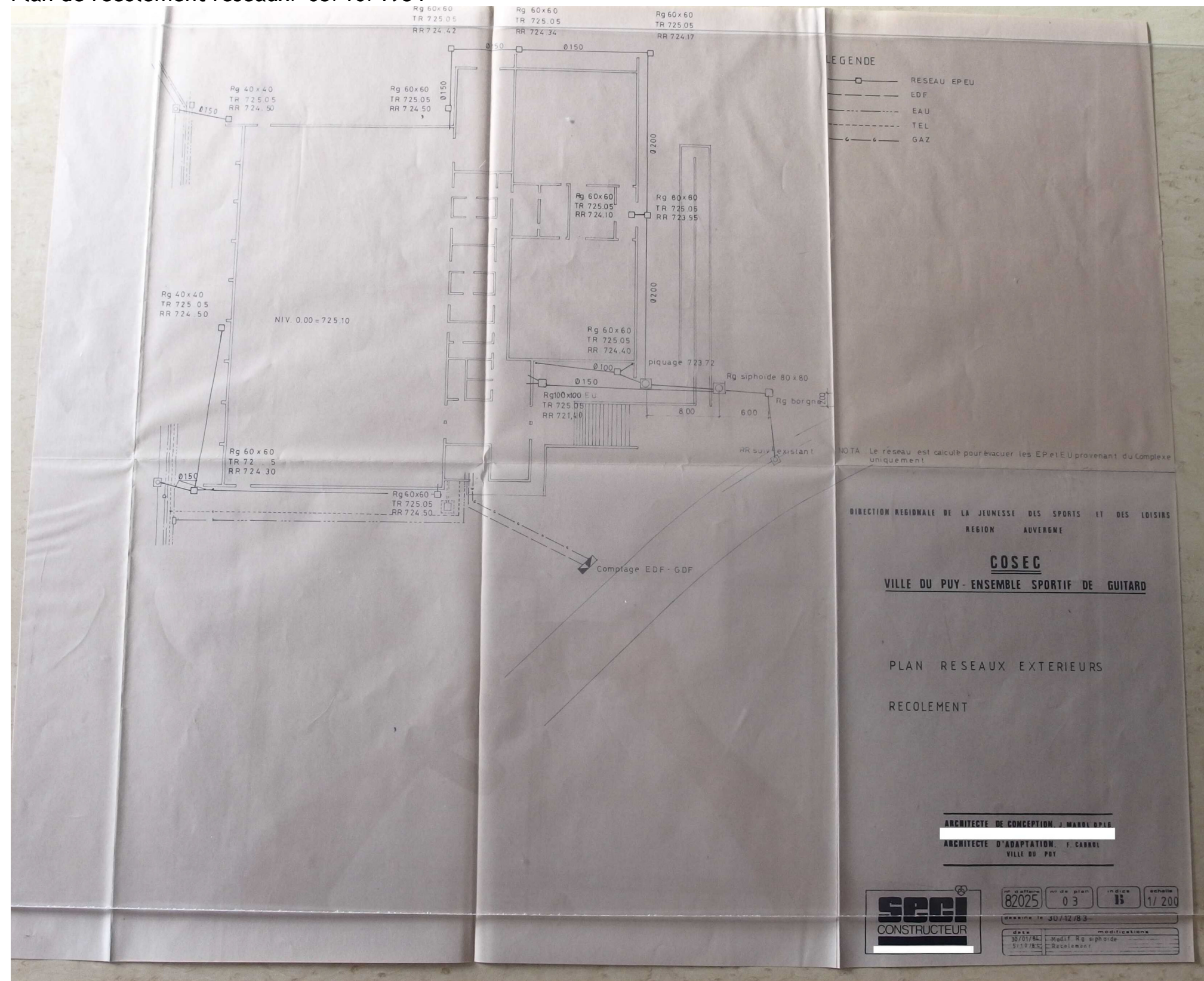
The image shows a detailed architectural floor plan of a sports center, likely a swimming pool area, with various rooms and technical specifications. The plan includes several rooms with dimensions and labels, such as '42-9510', '22-548', '12-548', '30-9510', '26-9510', '32-9510', '10-9510', '24-9510', and '26-9510'. There are also technical details for a 'MELOTHERM' system, a 'système d'extraction', and a 'système de chauffage'. A section line 'A-A' is indicated, and a view 'VUE SUIVANT A-A' is shown at the bottom left. The title block in the top right corner contains the following information:

Date: 22/5/84	ENTREPRISE: CHAMBON
Projet: 14	VILLE DU PUY
REFERENCE: 6070	CENTRE SPORTIF DE QUITARD
Echelle: 2 cm. p. m.	
Plan de recouvrement le 16.10.84.	

Diagnostic de pollution des sols - Mission Infos  
Parcelle AM 025, avenue Jean Moulin - Le Puy-en-Velay (43000)  
BE/AURA-LP.SSP.diag/10.23/dl.v0 - confidentiel  
Annexe II ; Source : Mairie du Puy-en-Velay  
Copyright © 2023, Biobasic Environnement® - Tous droits de reproduction réservés



## Plan de récolement réseaux/ 05/10/1984



Archives municipales du Puy-en-Velay : 511 Wlpv 136



## Annexe III

# Source : Biobasic Environnement

# Correspondance avec les services de la région Auvergne Rhône-Alpes et de la mairie du Puy-en-Velay

**De:** HENAULT Xavier <Xavier.HENAULT@auvergnerhonealpes.fr>  
**Envoyé:** mercredi 18 octobre 2023 11:54  
**À:** Julien TROQUET; FARGUES Gilles; Romuald SOULIER; bernard.hopf@lepuyenvelay.fr  
**Cc:** Sandrine TRILLAT; MALON Christelle  
**Objet:** RE: Complexe sportif Guitard - Le Puy-en-Velay | Offre pour diagnostic de pollution  
**Pièces jointes:** Plans vestiaires foot.pdf; Vue\_en\_plan.jpg

Bonjour M. TROQUET,

Vous trouverez ci-joint les plans du gymnase et des vestiaires. Le gymnase date du début des années 80 (les plans sont datés d'avril 1983), je ne connais pas la date de construction du vestiaire foot.

M. SOULIER me confirme que le chauffage de ce gymnase a toujours été au gaz (donc pas de cuve fioul), avant le raccordement au réseau de chaleur.

Cordialement,

**Xavier Hénault**

Chargé de patrimoine  
Service opérationnel immobilier  
Direction de l'éducation et des lycées  
Tél. : 04 73 31 85 13



Conseil régional Auvergne-Rhône-Alpes  
Clermont-Ferrand  
59 boulevard Léon-Jouhaux  
CS 90706  
63050 CLERMONT-FERRAND CEDEX 2

Tramway Musée d'Art Roger-Quilliot.  
Ouverture au public du lundi au vendredi de 8 h 15 à 17 heures.



---

**De :** Julien TROQUET <jtroquet@biobasicenvironnement.com>  
**Envoyé :** mercredi 18 octobre 2023 08:46  
**À :** FARGUES Gilles <GILLES.FARGUES@auvergnerhonealpes.fr>; Romuald SOULIER <romuald.soulrier@lepuyenvelay.fr>; bernard.hopf@lepuyenvelay.fr  
**Cc :** HENAULT Xavier <Xavier.HENAULT@auvergnerhonealpes.fr>; Sandrine TRILLAT <strillat@lasoderec.com>; MALON Christelle <cmalon@lasoderec.com>  
**Objet :** RE: Complexe sportif Guitard - Le Puy-en-Velay | Offre pour diagnostic de pollution

Bonjour Messieurs,

Suite à ma visite de ce lundi et pour compléter celle-ci, pourriez-vous me transmettre les plans du gymnase Jean Moulin et du vestiaire football et me préciser la date de construction de ces deux bâtiments. Je vous laisse également me confirmer que le chauffage de ce gymnase a toujours été effectué au gaz et qu'il n'y a jamais eu de réservoir enterré (ou aérien) de stockage de fuel domestique.

Avec mes remerciements.

Bien cordialement,



**De:** service.instructeur <service.instructeur@lepuyenvelay.fr>  
**Envoyé:** jeudi 9 novembre 2023 15:11  
**À:** Doriane LOIRAT  
**Objet:** Etude historique et documentaire - Parcelle AM 025 - Gymnase de Guitard  
**Pièces jointes:** SKM\_C360i23110915511.pdf; SKM\_C360i23110915502.pdf; SKM\_C360i23110915501.pdf; SKM\_C360i23110915500.pdf

Bonjour,  
Pour faire suite à notre échange de ce jour  
Bonne réception des pièces demandées  
Cordialement

Direction de l'Aménagement et des services techniques  
Service Aménagement, Habitat et Urbanisme

04 71 04 07 92



**MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT**

PRÉFECTURE DE **HAUTE LOIRE** **PERMIS DE CONSTRUIRE** 48/83

COMMUNE DE NB / JR

<b>CADRE 1 - DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> formulée le : <b>25 / 05 / 83</b>	<b>CADRE 2 - PERMIS DE CONSTRUIRE</b>
par M. : <b>MAIRIE DU PUY</b> demeurant à : <b>43000 LE PUY EN VELAY - Place du Martouret</b> agissant en qualité de : de la Société : pour : <b>Edif. complexe sportif - Gymnase PUY (LE)</b> sur un terrain sis à :	Dossier N° <b>4315783 K0272</b> Surface hors œuvre brute (1) : m² Surface hors œuvre nette (1) : m² Nb de bâtiments : Nb de logements : Destination :

LE **PREFET** de la **HAUTE-LOIRE**

Vu la demande de permis de construire sus-visée (cadre 1),  
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
 Vu la loi du 2-5-1930 modifiée relative à la protection des monuments naturels et des sites  
 Vu le décret n° 73-1007 du 31.10.73 relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.  
 Vu la loi 75-534 du 30.6.75 en faveur des personnes handicapées.  
 Vu le décret 78-109 du 1.2.78 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées à mobilité réduite des installations neuves ouvertes au public complété par l'arrêté du 25.1.79 relatif aux dispositions techniques.  
 Vu Le Plan d'Occupation des Sols du PUY EN VELAY publié le 28.12.81.  
 Vu l'avis favorable du Maire en date du 9.5.83.  
 Vu l'avis favorable, sous réserves, du Directeur Départemental du Travail et de l'Emploi en date du 8.6.83.  
 Vu l'avis favorable, sous réserves, du Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales en date du 13.6.83.

**ARRÊTÉ - Art. 1 - Le permis de construire est ACCORDÉ pour le projet décrit dans la demande sus-visée (cadre 1) et avec les surfaces figurant au cadre 2.**

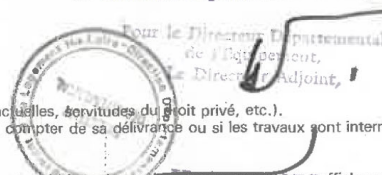
Vu l'avis favorable, sous réserves, de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 15.6.83.  
 Vu l'avis favorable, sous réserves, d'Electricité de France en date du 28.6.83.  
 Vu l'avis favorable du Directeur Départemental du Temps Libre, de la Jeunesse et des Sports en date du 4.7.83.  
 Vu l'avis favorable sous réserves du Service Départemental de Secours et de Protection contre l'Incendie en date du 6.7.83.

- L'assainissement sera réalisé par la mise en place d'un réseau séparatif aboutissant à un collecteur qui conduira les eaux usées à la station d'épuration.

SUITE PAGE 2 .../...

Le **26 JUIL. 1983**

Signature  
 Pour le Préfet et par délégation  
**Le Directeur Départemental de l'Équipement**



(1) Voir la définition sur le formulaire de demande du permis de construire.

Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes du droit privé, etc.).  
 Il est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

Copie du présent arrêté sera notifiée :

- 1° - par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, au pétitionnaire, qui en fera mention par affichage sur le terrain dès sa délivrance et pendant toute la durée du chantier ; toutefois le permis de construire peut être notifié par pli non recommandé lorsqu'il ne comporte aucune prescription.
- 2° - au directeur départemental de l'Équipement.
- 3° - au maire qui le publiera par voie d'affichage dans les 8 jours de la notification et pendant une durée de 2 mois.

Avant de commencer les travaux, le pétitionnaire doit souscrire une assurance DOMMAGES-OUVRAGES. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.



**De:** archives@lepuyenvelay.fr  
**Envoyé:** jeudi 16 novembre 2023 15:04  
**À:** Doriane LOIRAT  
**Objet:** Documents archives municipales du Puy-en-Velay - COSEC gymnase de Guitard

Bonjour,

Pour faire suite à votre demande par téléphone, et comme évoqué dans mon mail du 31 octobre dernier, nous avons des documents archivés dans nos fonds concernant le gymnase du Guitard.

En effet, dans le dossier du permis de construire, vous pouvez y retrouver l'arrêté de permis de construire, la déclaration d'achèvement des travaux, notice explicative, notice descriptive, divers plans dont chauffage ( le service urbanisme vous a communiqué le dossier. )

De plus nous avons des documents, j'ai listé ceux qui peuvent vous intéresser :

- **511 Wlvp 135** : plan de réseau extérieur, contrôle technique.
- **511 Wlvp 136** : plan de récolement - des sanitaires ( 16 octobre 1984 ) entreprise CHAMBON,  
- plan chauffage, plomberie ( 22 mars 1984 ) entreprise  
CHAMBON
  - plan réseau extérieur
  - plan canalisation intérieur
  - plan armoire électrique chauffage et ventilation
  - plan Électricité entreprise EGEV
- **35 Wlvp 3** : plan chauffage tamponné par SECI constructeur le 27 juin 1983, ainsi que les plans des canalisations, toiture, fondations...

Vous pouvez venir consulter ces documents dans notre salle de lecture aux heures d'ouverture au public, en prenant rendez-vous au 04 71 04 07 89 ou à [archives@lepuyenvelay.fr](mailto:archives@lepuyenvelay.fr)

Bien cordialement.

Nicolas MENINI

**De:** archives@lepuyenvelay.fr  
**Envoyé:** vendredi 17 novembre 2023 15:01  
**À:** Doriane LOIRAT  
**Objet:** Re: Documents archives municipales du Puy-en-Velay - COSEC gymnase de Guitard  
**Pièces jointes:** plan\_recolement\_reseau\_ext.pdf; plan\_recolement.pdf; plan\_recolement\_chauffage.pdf; Plan\_chauffage-83.pdf

Bonjour,

Comme convenu suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez en pièces jointes les plans qui correspondent à votre recherche. Il semblerait qu'aucune cuve à fuel n'apparaisse sur les plans de récolement ...

Je vous informe que les données personnelles sont occultées, si vous souhaitez avoir l'intégralité du document, vous avez la possibilité de faire une demande de dérogation.

Cependant, Permettez moi de vous rappeler que nous conservons dans nos fonds :

511 Wlpv 135	COSEC Guitard, construction : dossiers soumis à la commission départementale des opérations immobilières et de l'architecture (CDOIA), photographies ; plans projet ; permis de construire N°83K0272, pièces écrites DCE ; suivi chantier, réunions de chantier ; conformité gaz et contr rapports SOCOTEC
511 Wlpv 136	COSEC Guitard, construction : plans de récolement

Ceci afin de vous permettre d'avoir d'avantage d'élément.

Vous pouvez également contacter le service ingénierie de la collectivité afin qu'ils vous apportent des éléments de réponse.

Bien cordialement.

Nicolas MENINI

## Archives Documentation

Tel : 04.71.04.07.89  
 Mail : archives@lepuyenvelay.fr

[www.lepuyenvelay.fr](http://www.lepuyenvelay.fr)  
[www.ot-lepuyenvelay.fr](http://www.ot-lepuyenvelay.fr)



Mairie de la Ville  
 1, place de l'Indépendance - BP 20117  
 43001 Le Puy-en-Velay CEDEX



Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay  
 10, place de la Liberté  
 43000 Le Puy-en-Velay

Pensez à la planète : n'imprimez les mails et leurs pièces jointes que si c'est vraiment nécessaire.