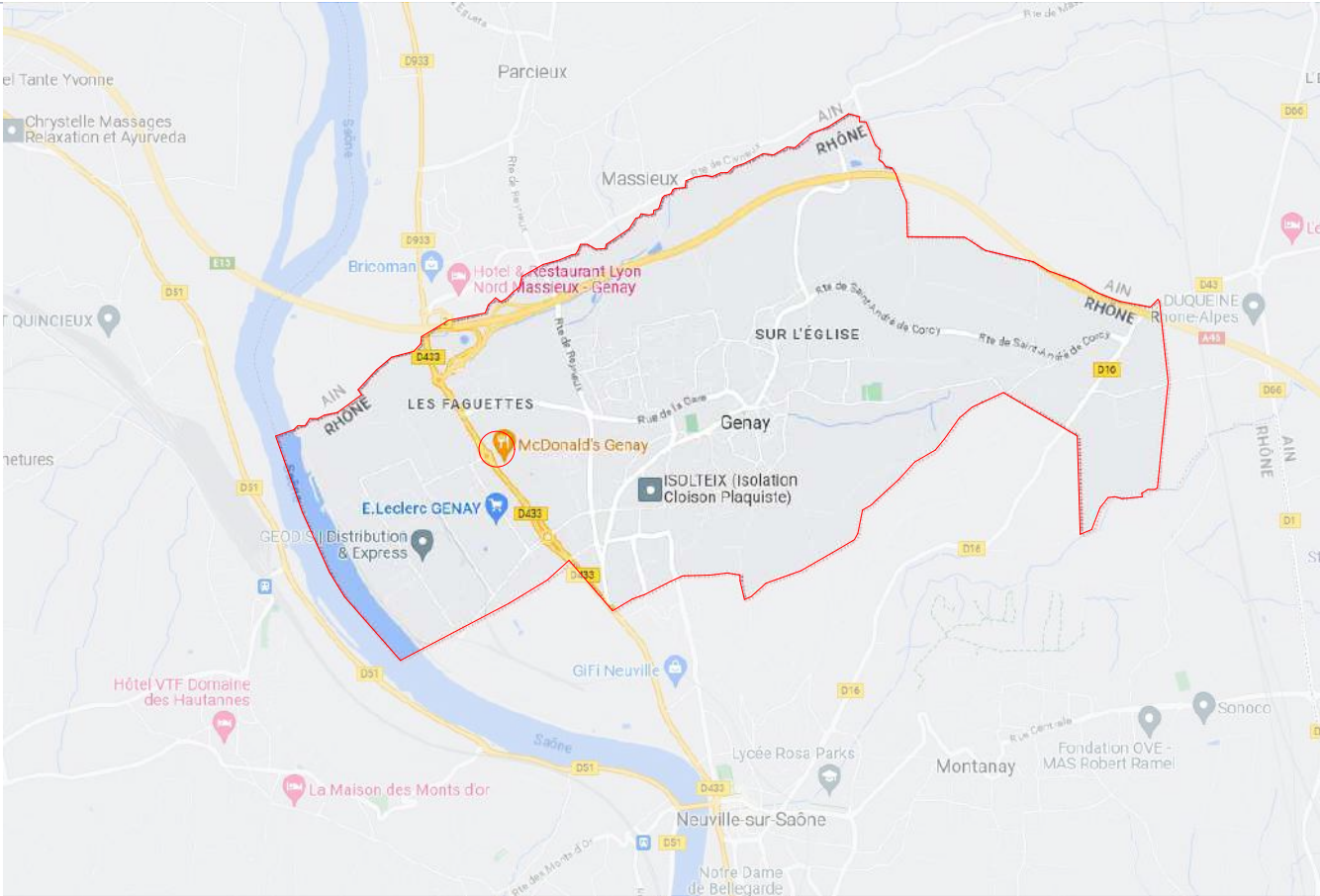


Situation de la commune :
Genay à 20km de Villefranche /s Soâne, 30km de Lyon



Situation dans la commune :
1224, Route de Trévoux 69730 Genay



Vue aérienne



Parcelles cadastrales : AO724-A0440

AS



Coeur d'ilot

Bâtiment à vocation commerciale

1224, Route de Trévoux - 69730 Genay



| n° plan | indice | date | phase | éch | réf_info | prod |
|---------|--------|------------|-------|-----|----------------------------------|------|
| 02.1 | C | 20/05/2024 | PC | | 17741 - Prestibat - Genay_PC.pln | MP |

Plan de situation



Plan Situation 1/25 000

AS

lesateliers

4+

ATELIER 4+

ARCHITECTES

31, rue Mazenod 69003 LYON

04 78 14 02 00

N°ordre des architectes 502735

Siret : 395 430 254 00073

| | | | | | | | |
|--------------|--------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|---------------------------------|------|
| Coeur d'ilot | | Bâtiment à vocation commerciale | | 1224, Route de Trévoux - 69730 Genay | | lesateliers4+ | |
| n° plan | indice | date | | ech | phase | réf_info | prod |
| 02.2 | C | 20/05/2024 | Plan de situation | 1/25 000 | PC | 17741 - Prestibat - Genay_PC.ph | MP |

PLU GENAY

Zone UEc :

Surface cadastrale : 7 329m²
Surface projetée : 7 313m²

Limite séparative voirie : RI = 5m dont bande
de 3m de végétalisation basse

Limite séparative mitoyenne : R=4m dont une
bande de 3m de végétalisation basse

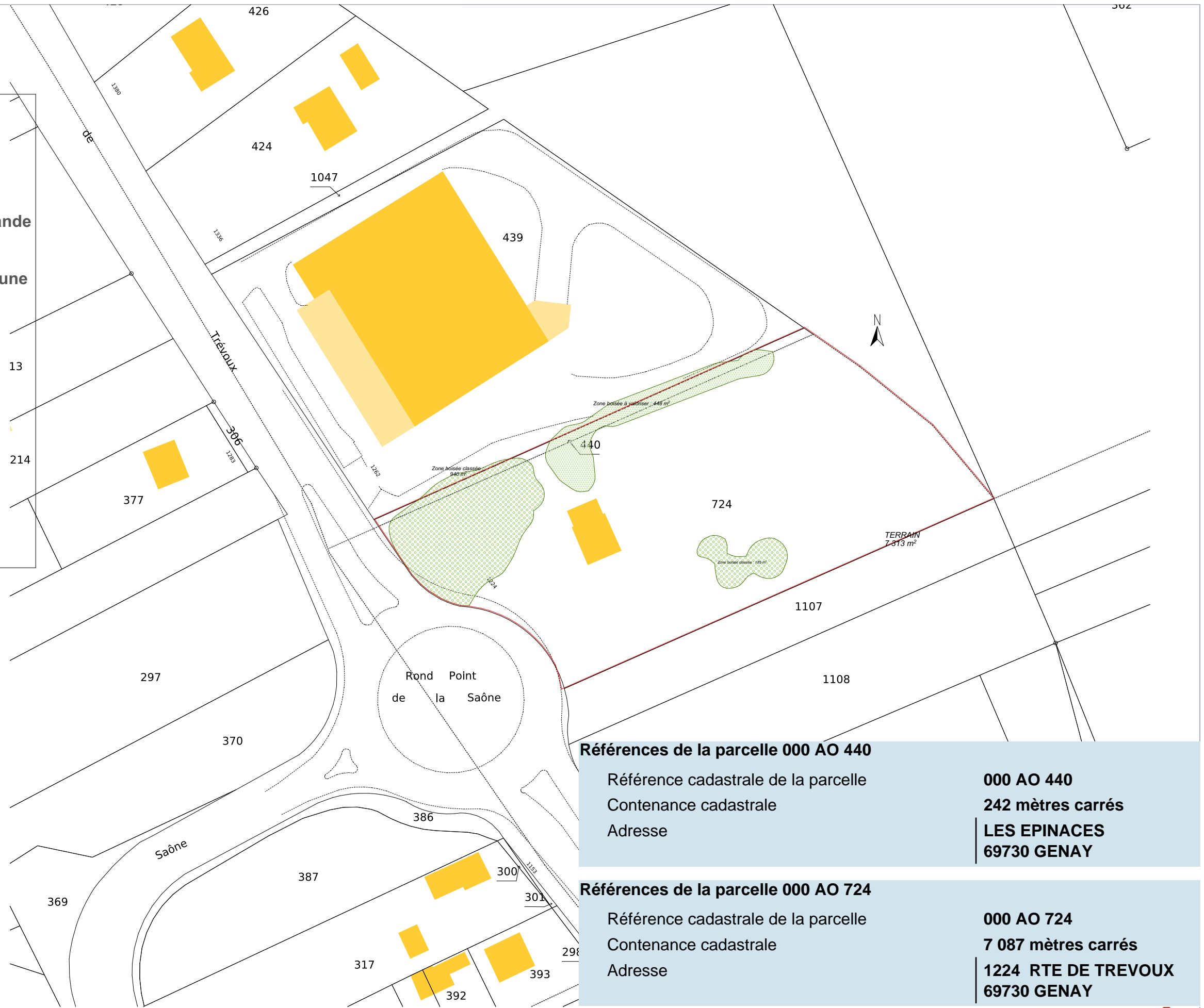
Coeff Emprise au sol : 30% (<2 114m²)

Hauteur : <13m

Places de stationnement : 1pl/100m² SDP

Coeff Pleine terre : 10%

1arbre/50m² de pleine terre
1arbre/4pl.



Références de la parcelle 000 AO 440

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AO 440
242 mètres carrés
LES EPINACES
69730 GENAY

Références de la parcelle 000 AO 724

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AO 724
7 087 mètres carrés
1224 RTE DE TREVoux
69730 GENAY



ATELIER 4+
ARCHITECTES
31, rue Mazenod 69003 LYON
04 78 14 02 00
N°ordre des architectes 502735
Siret : 395 430 254 00073

Coeur d'ilot

Bâtiment à vocation commerciale

1224, Route de Trévoux - 69730 Genay

lesateliers4+

n° plan

indice

date

02.3

C

20/05/2024

Plan cadastral

1:1000

PC

17741 - Prestibat - Genay_PC.pln

MP