



Projet de développement d'un parc photovoltaïque au sol

Sur la Commune de Teillet-Argenty (03)



Historique du site

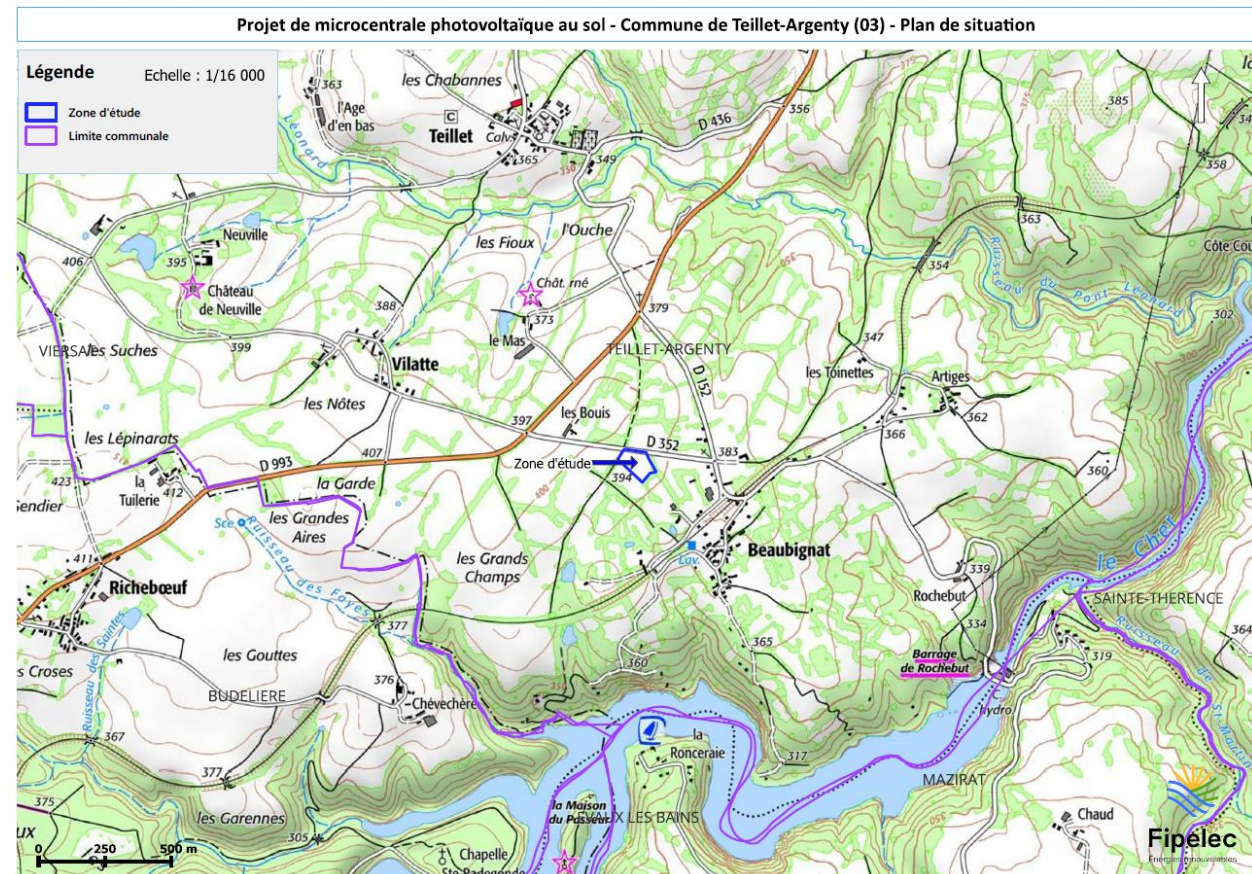
La zone d'étude est située sur la commune de Teillet-Argenty, à proximité avec le lieu-dit « Beaubignat ».

Le site a été choisi car il vient s'installer sur une parcelle sans conflit d'usage en adéquation avec l'utilisation actuelle. En effet, il s'agit d'une parcelle pâturée depuis environ 5 ans par des ovins.

Le porteur de projet a souhaité développer un projet photovoltaïque en accord avec l'ensemble des parties prenantes (propriétaire et exploitant).

Le site est facilement accessible depuis la D352.

Le projet proposé est le développement d'un projet photovoltaïque au sol d'une puissance de 999 kWc.



Nature du projet

Caractéristiques du projet :

Emprise clôturée	Environ 1 ha
Parcelles	Section : C numéros : 91
Puissance estimée de la centrale	999 kWc
Nombres de tables PV	35
Surface projetée des panneaux	Environ 4335 m ²
Hauteur point bas / point haut	2,9 m / 1,2 m
Espacement entre les rangées	Minimum 3 mètres
Production envisagée	Environ 1100 MWh/an
Citerne	11,7m par 8,9m / capacité de 120 m ³
Haie	360 m de linéaire conservée / renforcée
Linéaire de clôture	402 m
Poste de livraison	1 d'une surface d'environ 20 m ²



Nature du projet

Caractéristiques du projet :

35 tables inclinées, supportant les panneaux photovoltaïques pour une surface projetée au sol de 4 335 m².

Sous réserve d'une étude de sol compatible, les tables sont ancrées au sol à l'aide de pieux battus à une profondeur de 80 cm.

Hauteur minimale des tables : 120 cm

Hauteur maximale des tables : 2,90 mètres

Espacement entre les rangées : environ 3 mètres

Modules photovoltaïques espacées entre eux de 2 cm pour préserver l'écoulement des eaux pluviales.

Un poste de livraison, d'emprise au sol de 19,5 m², enfoncé dans le sol, déposé sur tout-venant et lit de sable.

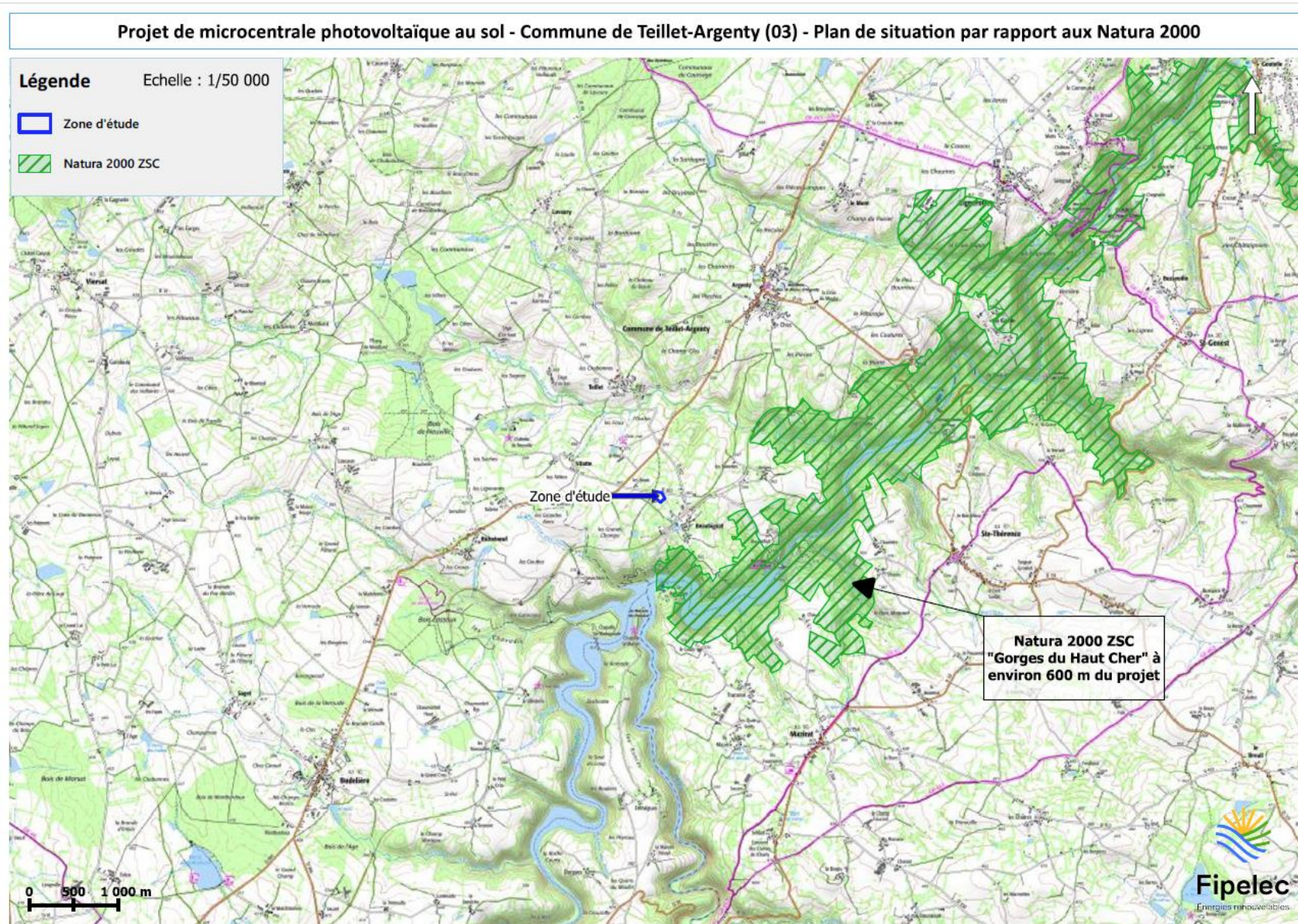
Mise en place de gaines enterrées pour le câblage électrique du parc.

Linéaire de clôture : 402 m

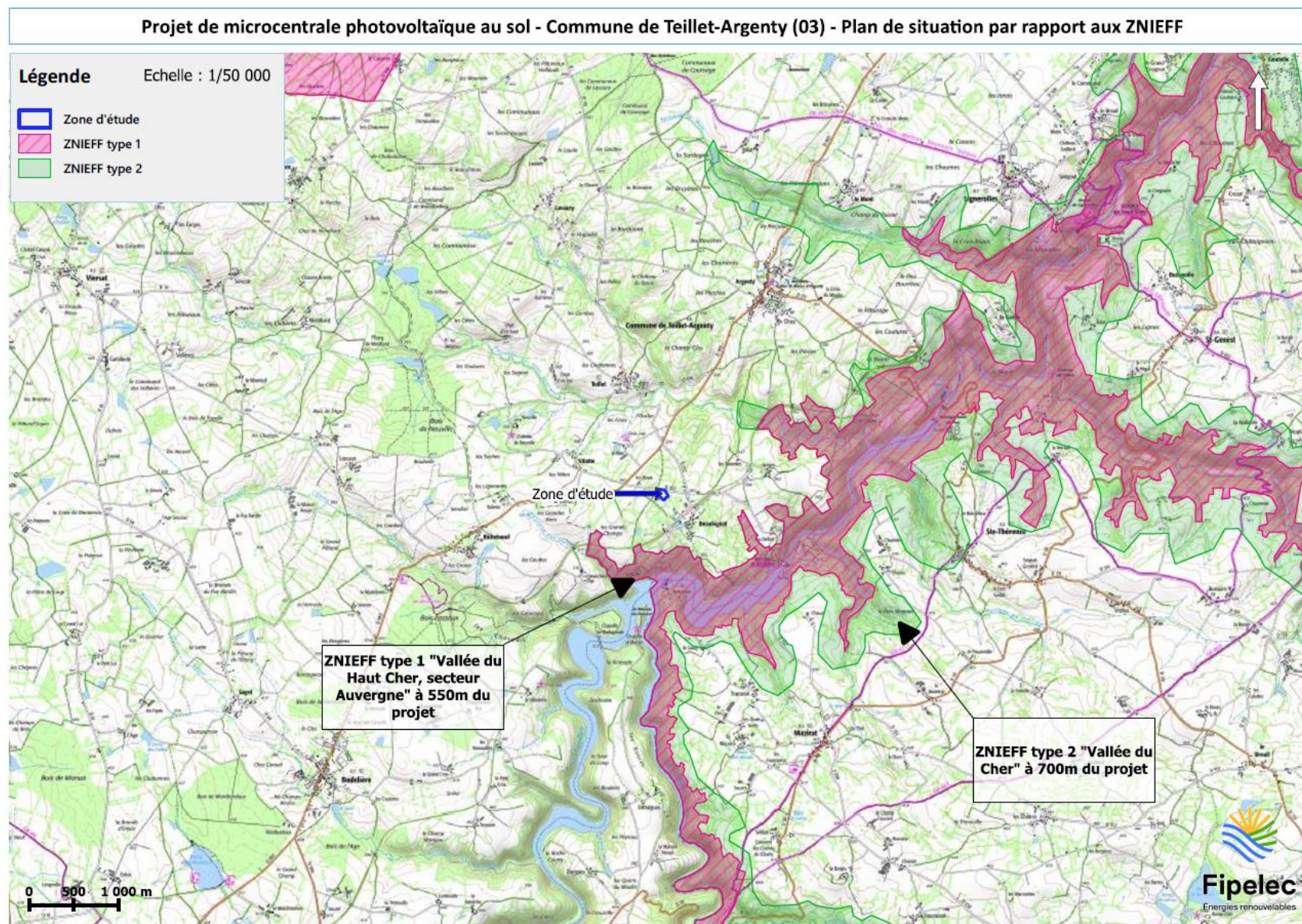
Accès à la parcelle par la RD 952 puis le chemin d'accès à l'ouest.

Démantèlement de l'ensemble des installations et une remise en état du site à la fin de la durée d'exploitation prévue sur 30 ans

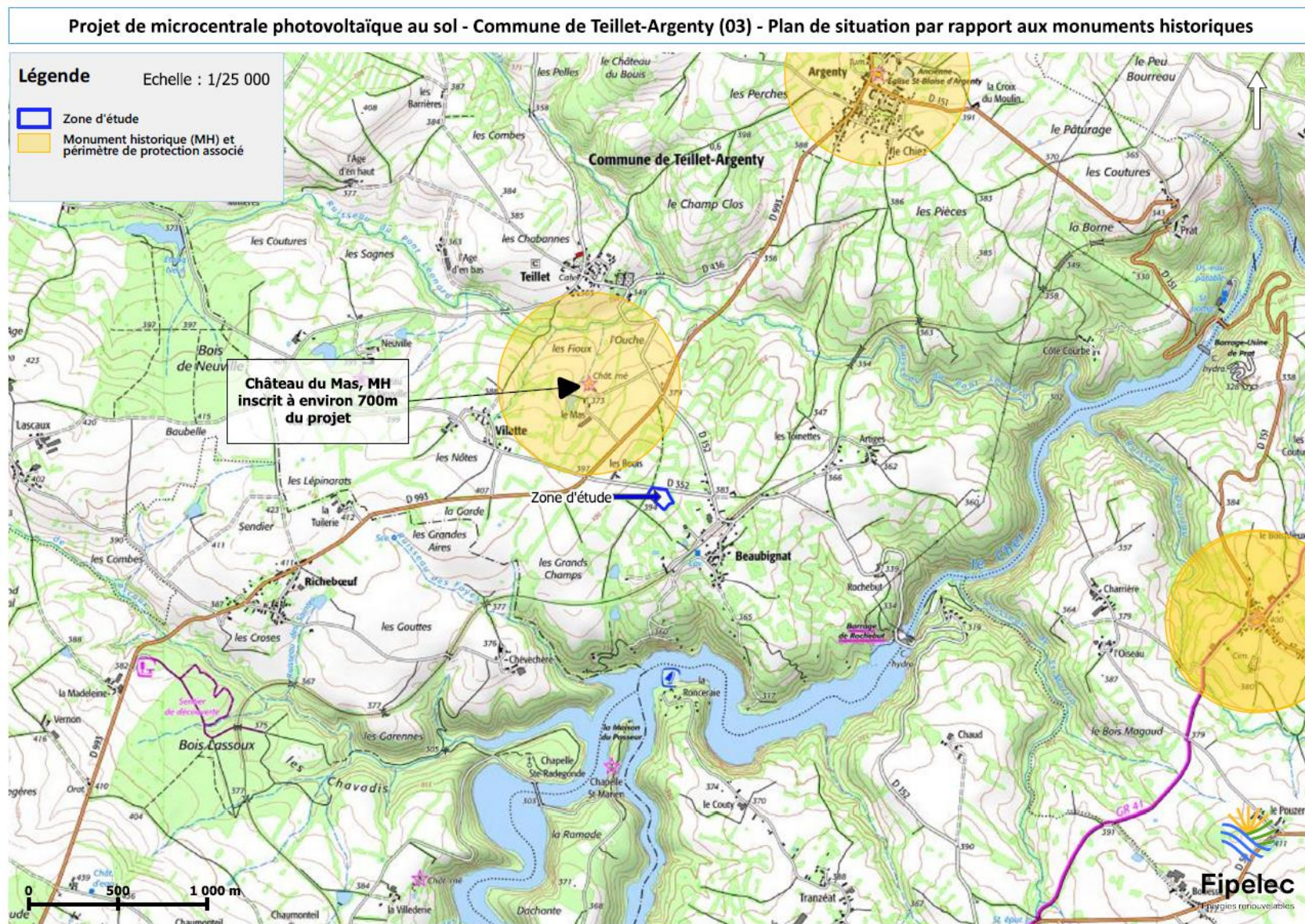
Synthèse des contraintes connues



Synthèse des contraintes connues



Synthèse des contraintes connues



Contexte du projet

Contexte environnemental :

Natura 2000 les plus proches :

Natura 2000 ZSC " Gorges du Haut-Cher" à environ 600m du projet ;

En dehors d'une réserve naturelle régionale ou nationale. Aucune dans un rayon de 15 km.

Pas de parc national à proximité.

En dehors d'un parc naturel régional.

En dehors d'un arrêté de protection du biotope (APB)
Aucun n'est situé dans un rayon de 15km autour du projet.

ZNIEFF les plus proches :

- Type 1 « Vallée du Haut-Cher » à environ 550m ;
- Type 2 « Vallée du Cher » à environ 700 m ;

Contexte paysager et patrimoniaux :

Monument historique le plus proche, Château du Mas à environ 700m du projet. Au vu de la topographie, de la hauteur du projet et de l'éloignement de celui-ci vis-à-vis du château, il n'y a pas de situation de covisibilité ou d'intervisibilité.

Aucun site inscrit dans un rayon de 8 km autour du projet.
Site classé le plus proche à 4,5 km « Vestiges du château de l'Ours ».

Aucun site patrimonial remarquable dans un rayon de 10 km autour du projet

Aucune habitation à minimum 100m autour de la zone d'étude.

La zone d'étude est cernée de haies bocagères et d'arbres de hautes volées sur ses flancs sud, est et nord. Elle sera conservée dans son intégralité permettant de minimiser l'impact visuel du projet.

De plus considérant la topographie plate du terrain, aucune modification de celle-ci n'est envisagée.

Contexte du projet

Volet agricole :

Le porteur de projet a choisi cette parcelle pour sa compatibilité avec l'usage actuel. En effet, il s'agit d'une parcelle pâturée par un troupeau d'une dizaine d'ovins depuis plus de 5 ans. La parcelle est déclarée en prairie temporaire au RPG depuis 2018.

Le porteur de projet souhaite développer un projet agrivoltaïque. Pour cela, il s'est mis d'accord avec le propriétaire et l'exploitant afin de pérenniser le pâturage ovin sur le long terme.

Après plusieurs échanges, nous avons pu conclure que le projet photovoltaïque au sol permettrait a minima de conserver l'usage agricole actuel des parcelles et même d'amener une plus-value à l'éleveur sur les éléments suivants :

- Signature d'une convention d'exploitation permettant d'acter à l'écrit l'exploitation de la parcelle sur le long terme et de pérenniser cette surface de pâturage ;
- Une surface clôturée qui permet à l'éleveur de réduire la charge de travail liée à la garde du troupeau. L'entretien des clôtures étant de la responsabilité du gestionnaire de la centrale, l'éleveur se voit déchargé de cette activité coûteuse et chronophage ;

- Rémunération supplémentaire pour l'éleveur qui permet la diversification et la sécurisation des revenus ;
- Les infrastructures photovoltaïques peuvent représenter un abri en cas de fortes chaleurs, de vent froid ou d'intempéries. Il y a une amélioration du bien-être animal ;

Par rapport à l'installation photovoltaïque :

- Hauteur des panneaux au minimum à 1,2 m, afin que les ovins puissent passer aisément sous les modules ;
- Conservation des points d'eaux sur la parcelle afin d'avoir des zones d'abreuvements pour le cheptel ;
- Création d'un parc à animaux en entrée du projet afin de faciliter l'éleveur dans son travail ;
- Réversibilité de l'installation ;
- Compatibilité du projet avec les dispositions du décret du 29 décembre 2023 définissant les modalités de prise en compte des installations de production d'énergie photovoltaïque au sol dans le calcul de la consommation d'espace ;
- Maintien du couvert végétal et perméabilité du sol au niveau des voies d'accès.

En fonction des besoins, un semis de la prairie est prévu après la phase travaux (mélange graminées et légumineuses pour répondre aux besoins des animaux)

Contexte du projet

Contexte urbanistique :

Commune de Teillet-Argenty soumise à un plan local d'urbanisme. Un PLUi à l'échelle de Montluçon Communauté est en enquête publique.

Le nouveau PLUi classe la parcelle en agricole et le règlement écrit autorise les équipements d'intérêts publics sous réserve de :

- que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des lieux ;
- qu'ils ne soient pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où ils sont implantés ;
- qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
- qu'ils soient rendus indispensable par des nécessités techniques.

En considérant le PLU actuel, la parcelle est classée en zone constructible U avec autorisation des équipements d'intérêts publics.

Par rapport aux servitudes, le terrain n'est pas concernée par une servitude d'utilité publique selon le plan des servitudes des services de l'Etat. Néanmoins, une ligne HTA 20 kV traverse la parcelle (aucun poteau présent). Un pylône téléphonique est situé à proximité.

Contexte risques :

Commune de Teillet-Argenty soumise à un plan de préventions des risques inondations. Le projet se situe en dehors d'une zone à risque d'inondations.

Pas de risque mouvements de terrain ni de présence de cavités souterraines.

Exposition moyenne au risque de retrait gonflement des argiles sur la zone d'étude.

Concernant le risque feux de forêts, le projet se conformera aux recommandations du SDIS, il intégrera les éléments suivants :

- Installation d'une citerne de 120 m³ situés à proximité de l'accès au site ;
- Pas de voies sans issues. Le parc photovoltaïque sera accessible par une piste interne périphérique ;
- Installation d'un sectionneur à sécurité positive à l'entrée des câbles dans le poste de livraison et d'une coupure générale simultanée à l'ensemble des onduleurs.
- Mise en place d'une alarme technique signalant tout défaut sur le réseau photovoltaïque.
- Conception et implantation du portail d'entrée au site de façon à garantir en tout temps l'accès rapide des engins de secours.
- Mise en place à proximité du poste de livraison électrique des moyens d'extinction adaptés et suffisants pour l'extinction d'un feu d'origine électrique.

Evaluation des impacts du projet

Milieu physique :

- Topographie : similaire à celle de l'état initial avec un maintien des éléments préexistants et un aménagement de la centrale photovoltaïque sans modifications du relief.
- Impact sur le sol et le sous sol : Afin de réduire la concentration des écoulements d'eaux de pluie sur les surfaces photovoltaïques et ainsi limiter l'érosion des sols qui en découle, les différents modules seront espacés entre eux de 2 cm. Ces dispositions permettront une infiltration homogène des eaux de pluies sur le terrain de la centrale. Enfin (sous réserve de l'obtention d'une étude de sol compatible), les tables photovoltaïques ne seront pas fixées avec des longrines bétons mais avec des pieux battus, ce qui limite fortement l'imperméabilisation du sol. C'est une méthode peu impactante et entièrement réversible.
- Hydrologie : aucun impact n'est attendu sur ce point.
- Qualité des eaux : aucun impact n'est attendu sur ce point.
- Qualité de l'air : impact positif.

Milieu naturel :

- Projet en dehors de zones d'inventaires écologiques (ZNIEFF, Natura 2000, APB, PNR...).
- Le projet est situé en dehors de zones humides et n'interfère aucun cours d'eaux.

Paysage :

- De par son éloignement, la hauteur des tables et sa localisation, le projet ne sera pas visible depuis les monuments historiques / site inscrit les plus proches ;
- Projet situé à une distance minimale de 100m des premières habitations et sans visibilité du parc vis-à-vis de celles-ci ;
- La haie existante sera conservée sur tout le pourtour du parc PV ;
- L'impact visuel nous paraît faible ;

Mesures proposées

Proposition de Fipelec de mettre en œuvre les mesures suivantes :

- Conservation de la haie et des arbres de hautes volées sur le pourtour de la parcelle ;
- Mise en place de passages à petites faunes terrestre dans la clôture (20 cm X 20 cm tous les 50m). Entretien des passages en phase exploitation.
- Mesures de prévention des risques de pollutions accidentelles du sol et de l'eau. Formation des équipes de travaux aux enjeux environnementaux, gestion des véhicules, stockage des produits et bac de rétention sous le poste de livraison.
- Aucune nuisance sonore supplémentaire durant la phase exploitation.
- Chantier réalisé durant la période la moins impactante pour la biodiversité (automne / hiver)

- Chantier réduit à l'emprise strictement nécessaire.
- Intégration d'un volet agricole au projet

Présentation de Fipelec, porteur du projet



- Fipelec est une **société familiale** qui investit dans les énergies renouvelables.
- Fipelec exploite trois centrales **hydroélectriques**, un parc **éolien**, ainsi qu'un ensemble de centrales **solaires** en toiture.
- La société est également **actionnaire du fournisseur d'électricité Énergie d'ici (37% de détention)** qui propose un **circuit court** entre producteurs et consommateurs.



PRODUCTION ANNUELLE TOTALE :
49 GWh



EQUIVALENT À LA CONSOMMATION DE :
18 100 FOYERS



INDÉPENDANCE

Fipelec a une vision long terme et souhaite exploiter les projets qu'elle développe. Elle n'a pas d'endettement et son capital social s'élève à 12 286 600 euros au 31/12/2022.



PROXIMITÉ

Fipelec est une entreprise familiale qui noue depuis 25 ans des relations fortes avec ses partenaires.

Energie d'ici, fournisseur d'électricité verte en circuit court



- Énergie d'ici est un fournisseur d'**électricité renouvelable et locale**.
- Énergie d'ici a été créé par des producteurs d'énergies renouvelables.
- Le siège social se trouve à Arudy (Pyrénées-Atlantiques, 64) et le siège opérationnel à Lyon (Rhône, 69).



ENERGIE D'ICI SERT AUJOURD'HUI
16 000 SITES CLIENTS



Du particulier à la PME, les sites clients
sont concentrés autour des centrales



CIRCUITS COURTS

L'objectif d'Énergie d'ici de rapprocher production et consommation sous la forme d'un circuit court « producteurs-consommateurs ».

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

UN MODELE RECONNU

Énergie d'ici a été distingué par le classement de Greenpeace (classé « vraiment vert » aux côtés d'Ilek et Enercoop) en 2019 et qualifié par l'ADEME de fournisseur vert « premium ».