



# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

## **Article R. 122-3-1 du code de l'environnement**

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

### **1 Intitulé du projet**

Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne à Clermont-Ferrand, en structure modulaire en R+2, connecté à l'entrée Est de l'agglomération et son réseau autoroutier ainsi qu'au futur terminus partiel de la ligne B du réseau InspiRe.

### **2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

#### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom(s)

\_\_\_\_\_

#### **2.2 Personne morale**

Dénomination

Raison sociale

Clermont Auvergne Métropole

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

2 4 6 3 0 0 7 0 1 0 0 2 3 1

Administration publique générale

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

BIANCHI

Olivier



### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. Aménagement d'un parking modulaire, si possible sans fondations, sur 3 niveaux d'un objectif paritaire d'environ 275 places. L'opération s'étend sur 3300m <sup>2</sup> en zone d'aléa moyen du PPRI à l'isocote 335.00mNGF. L'infiltration des eaux pluviales est rendue difficile par les capacités d'infiltration des sols localement.

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération s'inscrit en zone UG (Urbaine Générale) du PLU de Clermont-Ferrand. Ce secteur est actuellement exploité par des entreprises de service dont les bâtiments et les parkings (à ciels ouverts) seront démolis. Une partie des arbres existants sera conservée. Une désimperméabilisation partielle du site existant sera opérée par la démolition des bâtiments et des enrobés des parkings actuels.

Clermont Auvergne Métropole (CAM) est propriétaire de l'emprise foncière du projet.

Le projet consiste à construire un parc de stationnement ouvert au public, une nouvelle infrastructure d'utilité publique. Il a été choisi une installation modulaire, rapide à monter, si possible sans fondation (restant à étudier). Cette installation sera érigée sur un sol perméable et carrossable. Les autres niveaux seront imperméables.

Aucune couverture n'est envisagée pour protéger le dernier niveau des intempéries (il est envisagé l'installation d'ombrières photovoltaïque à terme). Néanmoins un bardage permettra d'améliorer la qualité visuelle et de rendre l'insertion paysagère esthétique. Une bande enherbée couplée à une végétalisation de façade entoureront le bâtiment. Des arbres à hautes tiges seront plantés. Le CBS du projet atteint 0,6. Les eaux pluviales lessivant le dernier niveau seront acheminées par un réseau de noues vers des ouvrages d'une capacité de 86m<sup>3</sup> (dimensionnement issu de l'application du règlement assainissement : 450m<sup>3</sup>/Ha imperméabilisé). Ces éléments seront à faire valider au préalable par la Direction du Cycle de l'Eau.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'installation de ce parking s'inscrit dans une opération globale d'aménagement à l'entrée de ville Est de l'agglomération clermontoise. L'objectif est de réduire le flux de véhicules qui s'insèrent dans le tissu urbain et d'inciter les usagers (majoritairement les migrants pendulaires) à utiliser des moyens de transports alternatifs.

Cette nouvelle infrastructure sera érigée rue Jules Verne et permettra d'accéder directement au réseau de transport en commun, notamment la ligne B du réseau InspiRe, ainsi qu'au réseau cyclable métropolitain.

Un terminus partiel de la ligne B est en cours d'aménagement sur ce même secteur. Cette ligne de bus est structurante dans le réseau car elle permet de traverser toute l'agglomération en passant par le centre ville et de relier Aulnat à Royat. Les usagers du parking seront directement dirigés vers le quai de desserte du bus correspondant. Le rez-de-chaussée sera totalement aménagé dans les normes d'accessibilité (ce ne sera pas le cas pour les étages) : les personnes à mobilités réduites pourront accéder au quai du bus en sortant de leurs véhicules sans détours.

L'autre objectif est à caractère environnemental : le parking sera érigé sur 3 niveaux dont le niveau 0 (RDC) sera revêtu par des matériaux perméables. Seuls les niveaux R+1 et R+2 seront totalement imperméabilisés. Autour de cette nouvelle infrastructure, le sol sera rendu perméable, engazonné et arboré.



---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront en 5 grandes phases, en une tranche :

Phase1 : Démolition du bâtiment et des ses abords.

Phase 2 : Terrassements et mise en œuvre des réseaux souterrains (eaux pluviales, électricité, télécommunication)

Phase 3 : Mise en œuvre des revêtements de surfaces

Phase 4 : Installation du parking modulaire

Phase 5 - travaux de finition : espaces verts, signalétiques, contrôle d'accès, billettique, mobilier, équipements de défense incendie

---

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Clermont Auvergne Métropole sera exploitant.

Le parking accueillera les véhicules des usagers des transports en commun et particulièrement ceux de la ligne B permettant de rejoindre le centre-ville. Les flux véhicules seront majoritairement issus et en direction de l'avenue de l'Agriculture et du réseaux autoroutier.

Le démantèlement de l'ouvrage sera simplifié par la mise en œuvre d'une structure modulaire et si possible sans fondation (ce point sera affiné lors des études de conception par le constructeur).

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis de construire.

Un rendez-vous avec la Police de l'Eau s'est tenu en mars 2024 avec la CAM et la SPL CA sur les démarches administratives à réaliser pour ce projet situé en zonage PPRI et notamment, à l'éventuelle application de la loi sur l'eau sur la rubrique 3.2.2.0 "Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau" pour une surface soustraite supérieure à 400m<sup>2</sup> et inférieure à 1Ha.

Les conclusions sont jointes à cet note (cf mail) :

Le projet aura un impact neutre sur la gestion de l'eau pluviale et des inondations. Une note hydraulique sera jointe au permis de construire et transmise à la DDT.

---

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Espaces verts	709 m <sup>2</sup>
Voirie	1 168 m <sup>2</sup>
Parkings perméables	1 157 m <sup>2</sup>
Cheminements piétons	296 m <sup>2</sup>
Surface totale opération parking (emprise au sol)	3 300 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Impasse Kepler

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : CLERMONT-FERRAND

Code postal : 6 3 1 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 4 5 ° 7 8 ' 1 4 " 4 Lat. : 0 3 ° 1 2 ' 1 4 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU Clermont-Ferrand, SCOT du Grand Clermont  
PPRi agglomération clermontoise

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Projet non concerné :

L'opération sera menée sur un terrain nu, désimperméabilisé après démolition totale d'un bâtiment existant et du décroûtage des enrobés.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF (II) la plus proche : 1,3 km à l'Est COTEAUX DE LIMAGNE OCCIDENTALE (830007460)  ZNIEFF (I) la plus proche : 1.3km à l'Est
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source de réponse : portail cartographique DDT63.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source de réponse : portail cartographique DDT63 et Géoportail.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source de réponse : portail cartographique DDT63 et Géoportail.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEB Aulnat Zone D. Indice LDE : 50. Indice L1 : 57
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la consultation de la base de données Géoportail et l'affichage des couches, le projet n'apparaît pas dans le périmètre Unesco ni dans la zone tampon (le plus proche étant la chaîne des Puys - faille de la Limagne).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en limite de présomption de zone humide : l'insertion de la voie d'accès depuis l'impasse Kepler est dans une enveloppe cartographiée en présomption de zone humide (Source : portail DDT63) sur environ 100m². Cependant, l'urbanisation est ancienne sur ce secteur et le volume de remblais au-dessus des marnes est de 3,5m en moyenne (source : étude hydro-géotechnique).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI agglomération clermontoise Projet situé en aléa moyen. L'isocote 355.00mNGF traverse le projet d'implantation du parking P+R. La hauteur d'eau dans cette zone est d'environ 60cm pour la crue centennale (crue torrentielle).
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé par arrêté préfectoral n°16.01593 du 8 juillet 2016 et publié le 22 juillet 2016 au recueil des actes administratifs spécial de la préfecture du Puy de Dôme n°63-2016005.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle de la qualité des sols réalisé par le cabinet Biobasic, 2011. Aucune modification d'usage et d'exploitation des terrains et bâtiments existants depuis 2011 dans l'emprise du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est clairement identifié sur le bassin versant de l'Allier (Source : portail DDT63 et SDAGE Loire Bretagne).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la consultation du portail cartographique de la DDT63, le projet n'est pas dans périmètre de protection de captage.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la consultation de la base de données Géoportail, aucun site inscrit n'apparaît sur l'emprise du projet.



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est à 1,3 km au Sud-Est du projet : le Puy de Crouel appartient au site Natura 2000 Habitats "Vallées et côteaux xérothermiques des Couzes et Limagnes" FR8301035.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la consultation de la base de données Géoportail et l'affichage des couches, aucun site classé n'apparaît sur l'emprise du projet.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nouvelle alimentation en eau n'est prévue pour les besoins d'exploitation. Les dispositifs incendie seront raccordés au réseau urbain existant rue Kepler, impasse Kepler et rue Jules Verne.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La structuration verticale du socle du parking sera composée de différentes couches de graves non traitées sur une épaisseur d'environ 1m. La granulométrie varie selon la position de la couche (grosse granulométrie en fond de forme, intermédiaire en 0/31.5 puis revêtement de surface). Cela permet d'éviter la stagnation de l'infiltration sur les espaces aménagés dont les revêtement de surface seront perméables ou semi-imperméables.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en zone PPRI : le volume d'expansion de crue occupé par les remblais utiles à l'aménagement du parking devra être compensé par du déblais ou des noues de compensation. L'objectif est de générer 0m3 de matériaux (en excédent et aussi en déficit) Cette gestion du terrassement est réglementaire. Le niveau 0 sera calé à la Cote des Plus Hautes Eaux (CPHE).
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en zone PPRI (cf explicatif ci-dessus) : l'objectif est de générer 0m3 de matériaux par rapport à l'état initial lorsque l'aménagement sera finalisé (aucun déficit et aucun excédent).
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking n'engendre pas de besoins supplémentaires en eau potable et en eaux usées par rapport à l'existant (absence de sanitaires). L'AEP sera mobilisé sur les dispositifs de sécurité incendie de compétence métropolitaine (plusieurs équipements concernés). Les eaux pluviales seront gérées à l'échelle du lot.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement sera réalisé dans la zone économique du Brézet, actuellement peu aménagée et partiellement occupée par des bâtiments anciens (certains en service, d'autres désaffectés). L'alignement d'arbre le long de la parcelle CI98 sera conservé. D'autres arbres isolés en pourtour de bâtiment seront abattus, et des plantations compensatoires seront faites (arbres de différentes strates, pelouses) et rétabliront la biodiversité sur ce secteur.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas dans l'emprise d'une zone Natura 2000. La plus proche est à 1,3km (Directive Habitats au Puy de de Crouel).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est mené en zone urbaine dans une zone économique et artisanale existante et dépourvue d'espaces naturels ou de forêt.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après la consultation du site Géorisques, le projet est concerné par 4 risques technologiques : installations industrielles, canalisations de transport de matières dangereuses, pollution des sols et risques miniers. 1 installation classée (non SEVESO) manipulant des substances et mélanges dangereux à moins de 200m : société FLOREAL située à 150m à l'Ouest du projet, rue Jules Verne.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après la consultation du site Géorisques, le projet est concerné par 6 risques naturels : inondation, séisme, retrait/gonflement des argiles, radon, mouvements de terrain et feu de forêt. Les deux derniers étant inconnu à l'adresse du parking projeté. Le projet est en zonage d'aléa moyen du PPRI de l'agglomération clermontoise. A priori un Dossier Loi sur L'Eau n'est pas nécessaire pour ce projet (cf RDV DDT) mais une note hydraulique sera jointe au permis et à la DDT. Le risque lié aux argiles est en aléa faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement projeté est un parking sur 3 niveaux d'une capacité de 275 véhicules, à ciel ouvert, sans murs et cloisons. Il est destiné exclusivement au stationnement de véhicules légers : le risque sanitaire est donc très faible.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la consultation du portail cartographique de la DDT63, le projet n'est pas exposé à des risques sanitaires.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les études trafic réalisées par la société Lee Sormea en 2023 conduisent la Métropole à modifier le fonctionnement du carrefour Kepler/Agriculture afin de fluidifier les accès et sorties du P+R. La nature même du projet engendrera une concentration de flux véhicules dans ses abords pour accéder au stationnement, mais diminuera le trafic en direction du centre-ville. (voir note en annexe présentant les résultats d'étude et illustrant me nouveau carrefour).
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking d'un objectif de 275 places sera ouvert 24h/24 dans une zone sans habitats. La rotation des véhicules génère des nuisances sonores. Aujourd'hui, la zone est occupée par de poids lourds.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les trafics existants sont déjà denses rue Kepler et rue Jules Verne : le projet est concerné par l'insertion des autoroutes A71/A89 en entrée de ville. De plus, le projet est exposé au bruit de l'aéroport d'Aulnat, en zone D.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les véhicules thermiques légers admis dans le parking pourront émettre des odeurs par les émissions de gaz d'échappement. A noter que seuls les véhicules légers seront autorisés.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La nuisance olfactive existante est liée aux activités urbaine et difficilement mesurable : véhicules, restaurant à proximité (zone commerciale à 200m).
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité du parking n'est pas considérée comme génératrice de vibrations. En revanche, lors de la phase travaux, les salariés seront exposés à ce risque.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement sera équipé d'éclairage Led modulable en fonction de l'intensité lumineuse naturelle. De plus, les petits équipements de signalisation lumineuse (dont éclairage sécurité) seront installés.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public aux alentours du projet.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité du parking à structure ajourée ne sera pas équipée de dispositifs de ventilation ou de chauffage. Il n'y aura donc aucun rejet dans l'atmosphère.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de rejets liquides autres que les eaux pluviales recueillies. Ces eaux seront acheminées vers un bassin de rétention équipé d'un séparateur hydrocarbures en amont.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité n'est pas concerné par la production d'effluents.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équipement ne sera pas doté de sanitaires. Durant la phase travaux, les sanitaires de chantier seront gérées par les entreprises de travaux (sanitaires amovibles avec cuve).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de démolition du bâtiment existant et de ses abords (enrobés recouvrant les parkings et voies d'accès actuelles) engendrera des déchets variés qui seront traités vers des filières adaptées. A ce stade, l'étude de la qualité des sols a montré qu'il n'y avait pas de pollution. Une étude complémentaire sera menée au démarrage. Les matériaux inertes, non pollués, excavés lors du terrassement seront donc au maximum réutilisés sur le chantier.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, de manière positive : Le parking sera érigé en lieu et place d'un bâtiment existant (ancienne douane). La structure extérieure sera recouverte d'un bardage et d'un treillis de plantes grimpantes et d'arbres à haute tige. Les bandes enherbées souligneront la renaturation. L'autorité compétente se prononcera lors de l'instruction du permis de construire au regard du patrimoine archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consiste à un changement de destination : le bâtiment actuellement occupé par des entreprises de service ou des services publics sera remplacé par un parking.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le P+R s'inscrit au sein des aménagements de la ligne B inspiRe empruntant la rue Jules Verne et l'impasse Kepler.

L'emprise de cette nouvelle infrastructure borde un projet en cours de réflexion de Bassin Stockage Restitution porté par la Direction du Cycle de l'Eau (DCE) de la Métropole, qui réglera la gestion des eaux pluviales du secteur.

L'effet cumulé en phase d'exploitation sera positif vis-à-vis de la qualité de l'air, des nuisances sonores, etc. par rapport à l'existant. De plus, il n'y aura pas d'incidence cumulée en phase de chantier car les travaux ne seront pas réalisés sur la même période.



---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Opération non concernée

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

L'opération n'est pas concernée par d'autres législations.

Les études menées en phase de conception sont listées dans la note annexe et montrent la prise en compte de toutes les thématiques impactant l'environnement.

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Mesures favorisant l'infiltration des eaux dans les sols :

Utilisation de matériaux partiellement perméables en matériaux de surface du RDC du parking.

- Mesures favorisant la transparence hydraulique en zone de PPRNI :

Ouvrage en structure modulaire non clos, sol partiellement perméable, terrassements limitant les déblais/remblais avec pour objectif une neutralité du bilan des volumes.

- Mesures favorisant l'insertion urbaine et paysagère :

Utilisation de bardage et de végétalisation en façade, dégagement de fosses plantées continues en pied de façade.

- Mesures favorisant les mobilités :

Parking situé à proximité immédiate de l'arrêt de bus (ligne B). Equipement de l'ouvrage multimodal : un parking vélo sera installé.

- Mesures favorisant la fluidité du trafic :

Aménagement du carrefour Agriculture / Kepler.

---



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans la requalification urbaine d'un îlot fortement dégradé et délaissé, historiquement dédié au stationnement des poids lourds et à l'activité industrielle.

La sensibilité vis à vis du caractère inondable du secteur est intégrée dans la conception du projet : démolition d'un bâtiment constituant un obstacle à l'écoulement des eaux, désimperméabilisation partielle des sols, construction d'un ouvrage modulaire non clos plus favorable à la transparence hydraulique.

Le site du projet est situé hors zone de pollution des sols impacté par l'ancienne station essence située le long du Bd Saint-Jean et par ailleurs dépolluée en 2023. Le projet conserve un alignement d'arbre. Il supprime plusieurs arbres isolés mais remplantera l'ensemble des fosses plantées continues aménagés au pieds des 4 façades du bâtiment. Pour ces raisons, la nature du projet ne semble pas nécessiter d'évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Notice descriptive du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom KANDER

Prénom Rachid

Qualité du signataire Mandataire au nom de Clermont Auvergne Métropole  
*Directeur Général de la SPL CA*

À Clermont-Ferrand

Fait le 1 / 8 / 04 / 20 / 24



Signature du (des) demandeur(s)

**SPL Clermont Auvergne**  
P.A.T La Pardieu  
3, rue Louis Rosier  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tél. 04 73 28 69 69