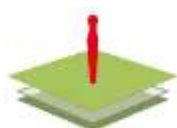


Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne

Commune de CLERMONT-FERRAND

Ilot Jules Verne



GEOMETRES-EXPERTS
Bureau d'études VRD

GEOVAL

AU SERVICE DU TERRITOIRE ET DES CITOYENS

38 Rue de Sariève - CS 10 012
63 808 Courmou d'Auvergne CEDEX
TEL: 04-73-37-91-01
Email: courmou@geoval.info



Dossier : C23211

Mars 2024

Indice	Date	Désignation
A	19/03/2024	Note complémentaire à l'imprimé Cerfa 14734.04

SOMMAIRE

1.	Dénomination du maître d'ouvrage.....	1
2.	Objet du dossier.....	1
3.	Plans de situation.....	1
4.	Photographies avec localisation cartographique (12/06/2023).....	2
5.	Nature du projet.....	7
6.	Objectifs.....	9
7.	Etat initial et Projet.....	12
8.	Surfaces caractéristiques du projet.....	13
9.	Données sources des réponses relatives à l'évaluation des incidences du projet.....	14
10.	Etudes préliminaires menées dans le cadre de l'étude de faisabilité du projet.....	24
11.	Conclusion sur les incidences.....	24
12.	Mesures caractéristiques du projet.....	26
13.	Auto-évaluation.....	28

1. Dénomination du maître d'ouvrage

CLERMONT AUVERGNE METROPOLE
64-66 avenue de l'Union Soviétique – BP231
63037 CLERMONT-FERRAND Cedex1
Siret n° 246 300 701 002 31

2. Objet du dossier

Le projet concerne l'aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne à Clermont-Ferrand, en structure modulaire en R+2, connecté à l'entrée Est de l'agglomération et son réseau autoroutier ainsi qu'au futur terminus partiel de la ligne B du réseau InspiRe.

3. Plans de situation

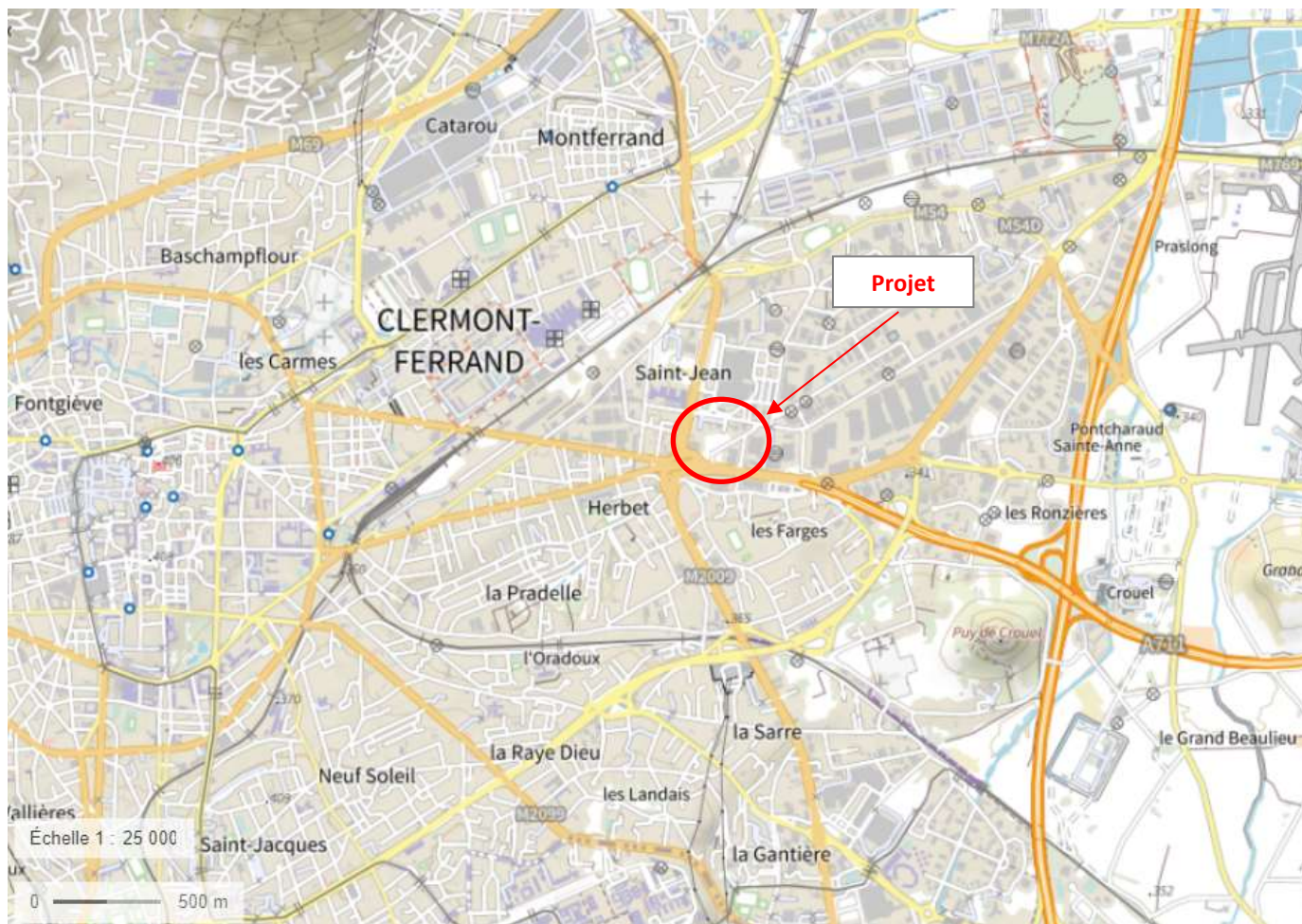


Illustration n° 1 : Plan de situation du projet à l'échelle de l'entrée Est de l'agglomération clermontoise

A l'échelle du quartier :

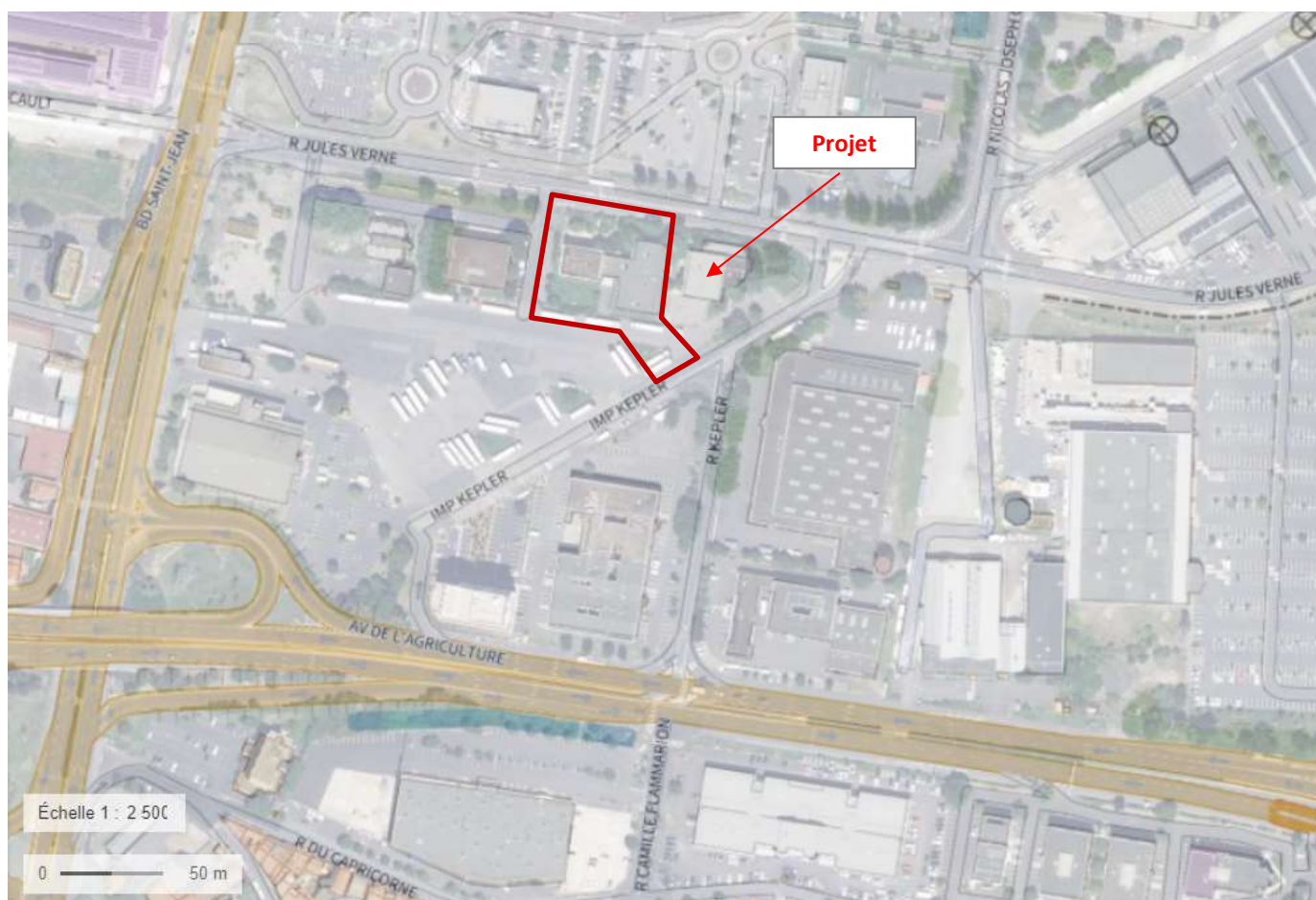


Illustration n° 2 : Situation du projet à l'échelle du quartier et délimitation de l'emprise

Le centre du projet est localisé aux coordonnées suivantes :

- Longitude : 45°78'14''4
- Latitude 3°12'14''8

4. Photographies avec localisation cartographique (12/06/2023)

Les clichés présentés dans cette note sont issus de différentes sources :

- Clichés du 12/06/2023 (Géoval)
- Copie d'écrans issues Google Street View Map : octobre 2022

Chaque cliché est numéroté et identifié sur une cartographie avec l'angle de vue.

Il nous a paru intéressant de présenter l'état initial à l'aide d'une photographie aérienne de l'emprise du projet (page suivante) :

Le projet de parking P+R s'insère entre la rue Jules Verne et l'impasse Kepler de l'îlot Jules Verne : l'entrée du parking (face Sud Est) sera aménagée par une insertion depuis l'impasse Kepler dans une zone déjà utilisée par des flux entrants et sortants de véhicules. Le parking modulaire quant à lui sera aménagé en lieu et place du bâtiment existant.

Actuellement, on voit que les alentours du projet sont typiques d'une zone économique ancienne à caractère industriel, fortement marquée par l'imperméabilisation des sols.

Photographie aérienne (Source : Google.fr/map) :

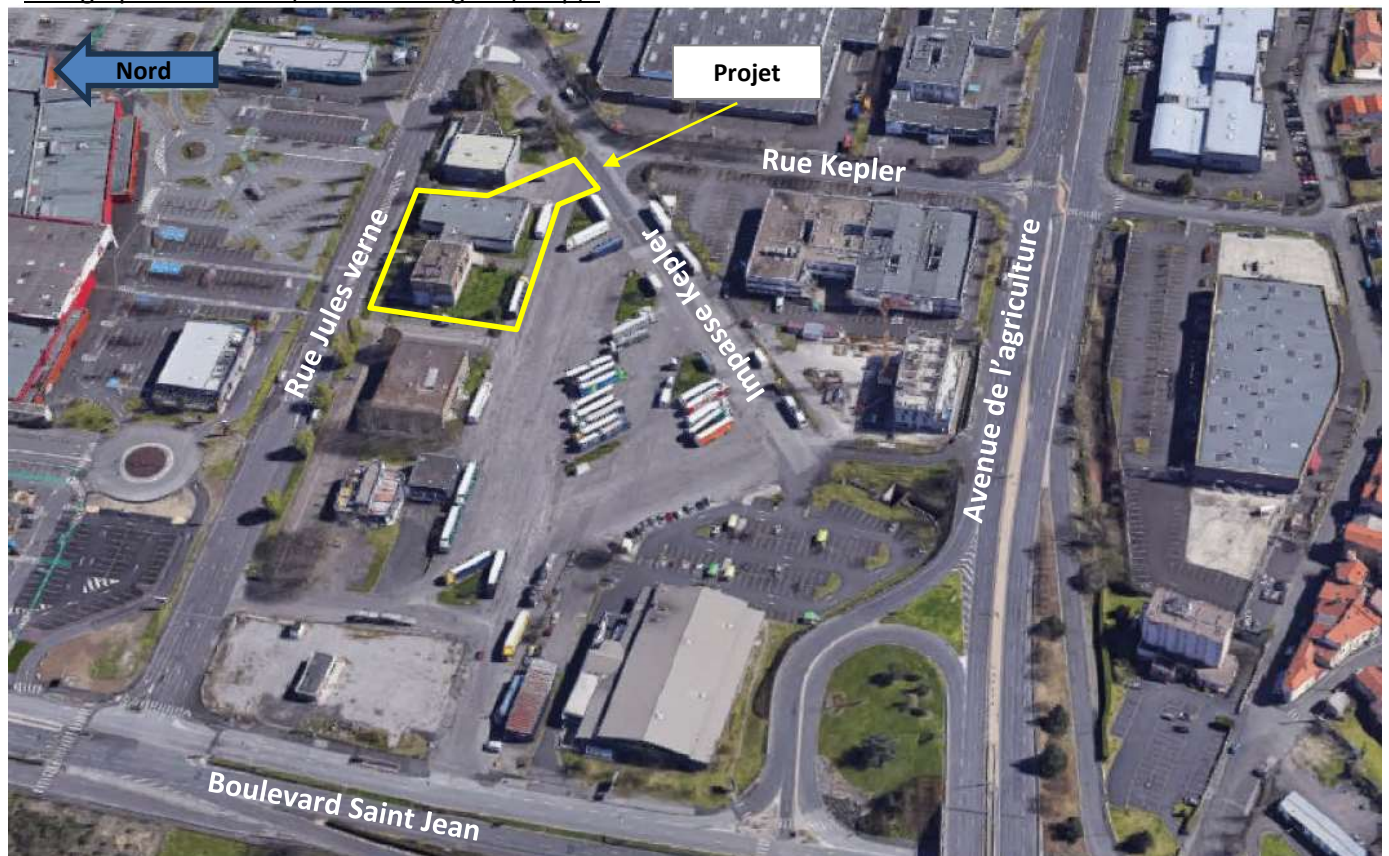


Illustration n° 3 : Vue aérienne de l'état initial. Source : Géoportail

Cartographie des clichés photographiques autour du projet :

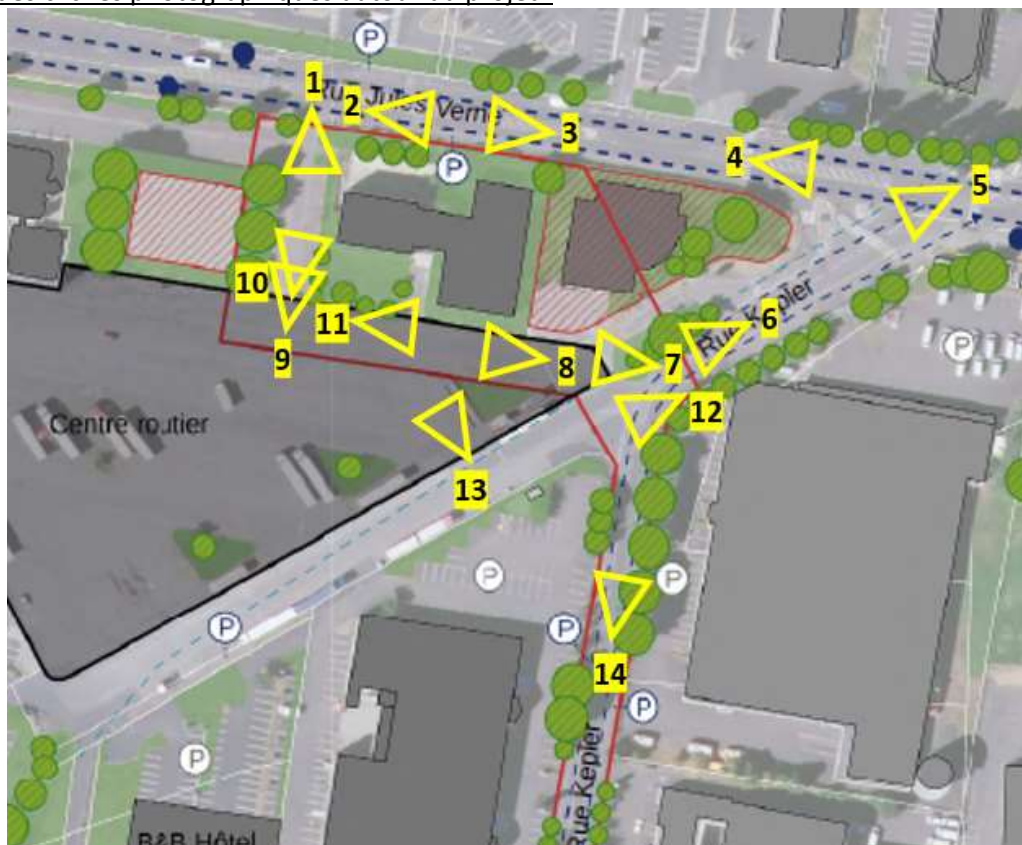


Illustration n° 4 : Localisation des clichés photographiques et orientations des vues

Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne
Commune de CLERMONT-FERRAND- îlot Jules Verne

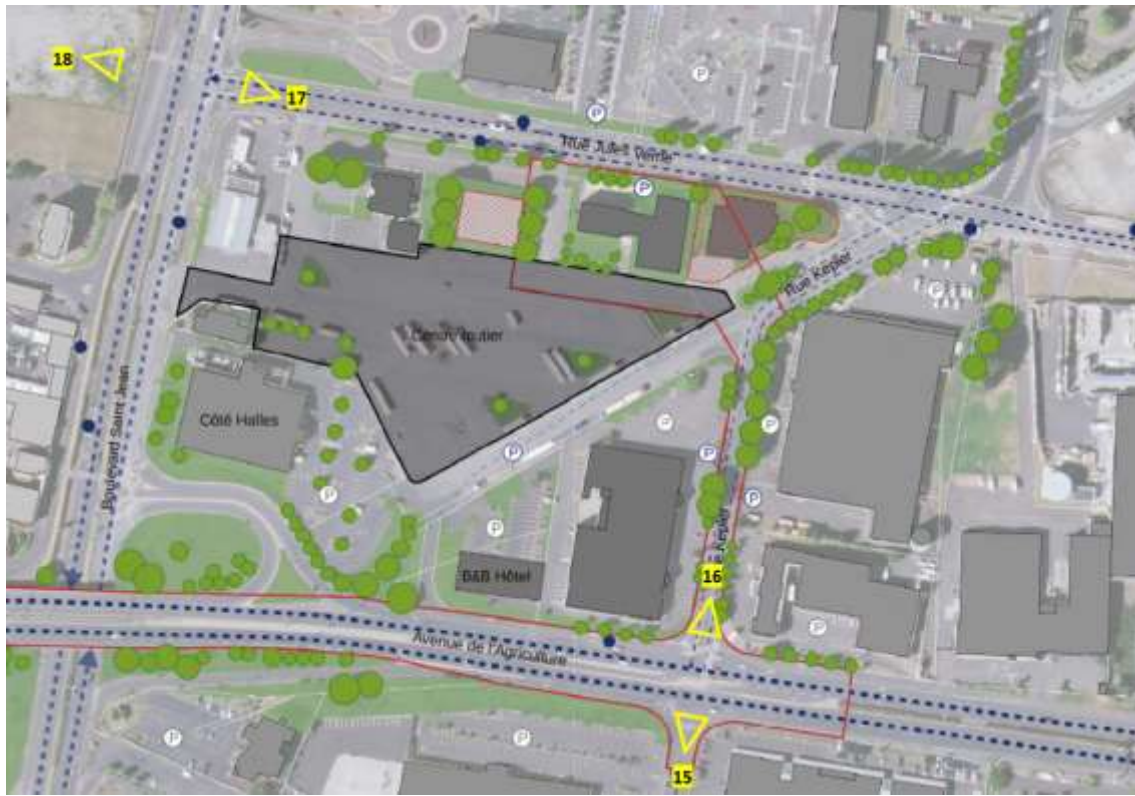


Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne
Commune de CLERMONT-FERRAND- îlot Jules Verne



Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne
Commune de CLERMONT-FERRAND- îlot Jules Verne

Cartographie des clichés photographiques aux intersections :



- Rue Kepler / avenue de l'agriculture



- Rue Jules Verne / boulevard saint-Jean



Information : une analyse paysagère a été menée dans le cadre de l'état des lieux par Luc Léotoing, architecte paysagiste, et présentée en comité de pilotage. Cette approche a permis de mettre en évidence les atouts du site actuel et aux alentours.

5. Nature du projet

L'opération s'inscrit en zone UG (Urbaine Générale) du PLU de Clermont-Ferrand. Ce secteur est actuellement exploité par des entreprises de service dont les bâtiments et les parkings (à ciels ouverts) seront démolis. Une partie des arbres existants sera conservée. Une désimperméabilisation partielle du site existant sera opérée par la démolition des bâtiments et des enrobés des parkings actuels.

Le projet sera donc mené sur un terrain mis à nu et non pollué (l'étude de pollution menée en phase préliminaire n'a révélé aucune pollution ou traces dans les sondages réalisés dans l'emprise du projet).

Clermont Auvergne Métropole (CAM) est propriétaire de l'emprise foncière du projet.

Celui-ci consiste à construire un parc de stationnement ouvert au public, une nouvelle infrastructure d'utilité publique. Une installation modulaire a été choisie, si possible sans fondations (ce paramètre sera étudié par le constructeur lors des études de conception) et pour la rapidité du montage.

Cette installation sera érigée sur un sol perméable et carrossable. Les autres niveaux seront imperméables. Aucune couverture n'est envisagée pour protéger le dernier niveau des intempéries mais des installations d'ombrières photovoltaïques pourront toutefois être envisagées à terme.

Contexte : l'arrivée de la ligne B à Saint-Jean et au Brézet



Le projet a été réfléchi comme le traitement d'une entrée d'agglomération en sortie d'autoroutes et de routes départementales structurantes.

L'objectif premier du projet est d'équiper ce secteur d'un parking relais sur un secteur qui en est dépourvu. L'emprise du projet a conduit la réflexion vers des dispositifs visant à réduire les vitesses autour du parking pour faciliter la circulation des transports en commun, la gestion des flux générés par les usagers du parking et sécuriser les traversées des pistes cyclables.

Plan de masse du parking P+R (niveau 0) :



Illustration n° 5 : Plan de masse du projet, niveau 0

Un bardage permettra d'améliorer la qualité visuelle et de rendre l'insertion paysagère esthétique. Ce bardage sera complété ou doublé d'un treillis vertical végétalisé (végétalisation de façade) couplée à une bande enherbée autour du bâtiment.

Des arbres à hautes tiges seront plantés dont le choix des essences s'orientera préférentiellement vers celles déjà présentes sur site pour garantir une harmonie paysagère sous condition d'une facilité d'entretien et d'adaptation au effets du changement climatique.

Ce choix sera validé par la métropole pour des essences robustes et demandant peu d'entretien.

Le CBS du projet atteint donc 0,6 (conforme au PLU).

6. Objectifs

L'installation de ce parking s'inscrit dans une opération globale d'aménagement à l'entrée de ville Est de l'agglomération clermontoise.

L'objectif est de réduire le flux de véhicules qui s'insèrent dans le tissu urbain et d'inciter les usagers (majoritairement les migrants pendulaires) à utiliser des moyens de transports alternatifs.

Analyse mobilités

Enjeux et orientations

► Future Ligne B INSPIRE



- La ligne B passera par la rue Gutenberg avec des priorités bus sur les carrefours Gutenberg/Verne et Gutenberg Palissy ayant un impact sur les accès au Brézet et sur le giratoire du Brézet (Blériot/Reclus).

Cette nouvelle infrastructure sera érigée rue Jules Verne et permettra d'accéder directement au réseau de transport en commun, notamment la ligne B du réseau InspiRe, ainsi qu'au réseau cyclable métropolitain.

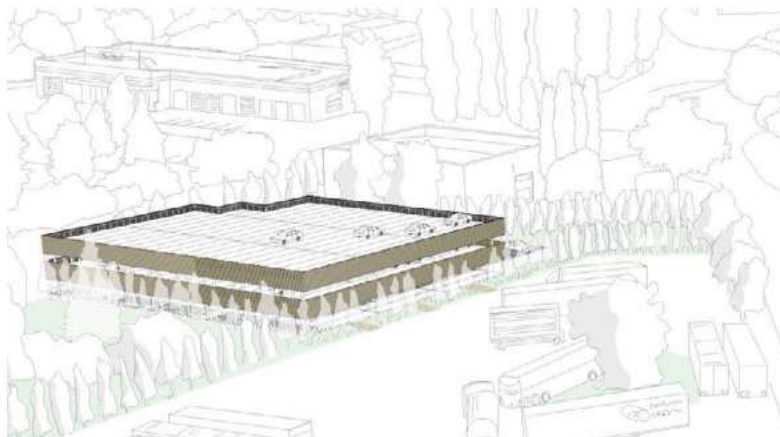
Un terminus partiel de la ligne B est en cours d'aménagement sur ce même secteur. Cette ligne de bus est structurante dans le réseau car elle permet de traverser toute l'agglomération en passant par le centre-ville.

L'ensemble de ces cheminements seront accessibles : les personnes à mobilités réduites pourront accéder au quai du bus en sortant de leurs véhicules sans détours.

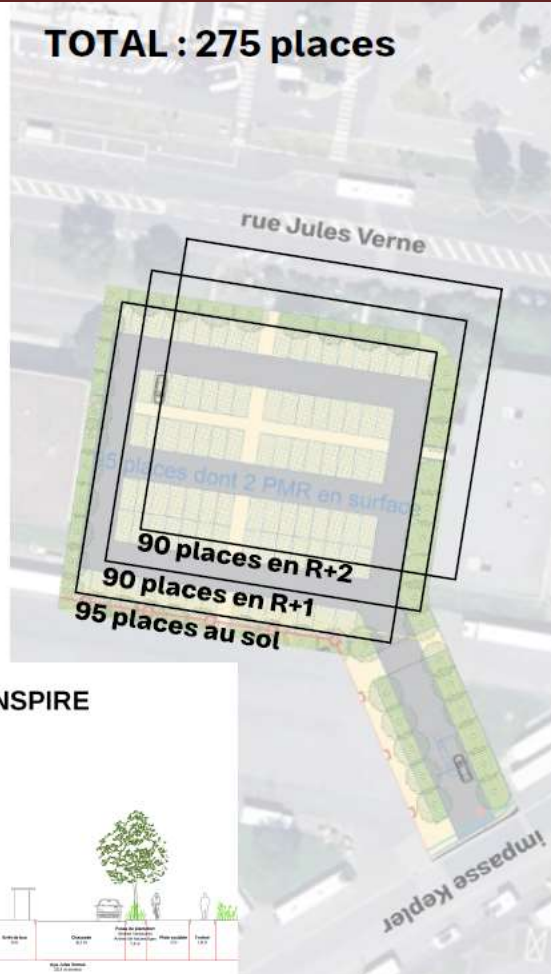
L'autre objectif est à caractère environnemental : le parking sera érigé sur 3 niveaux dont le niveau 0 (RDC) sera revêtu en matériaux perméables. Seuls les niveaux R+1 et R+2 seront totalement imperméabilisés. Autour de cette nouvelle infrastructure, le sol sera rendu perméable, engazonné et arboré.

LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Accueillir entre 200 et 300 véhicules

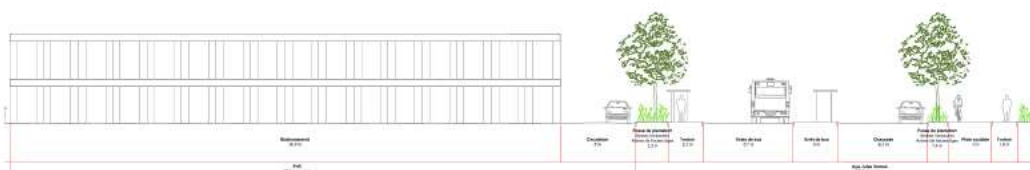


P+R avec infrastructure R+2



TOTAL : 275 places

LIGNE B INSPIRE



LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Proposer un aménagement modulaire pour une mise en service rapide

Proposer une structure modulaire et démontable, sans fondations

LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Proposer un aménagement modulaire pour une mise en service rapide

Proposer un aménagement au sol sobre et limitant l'imperméabilisation



LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Proposer une intégration architecturale et paysagère du parking

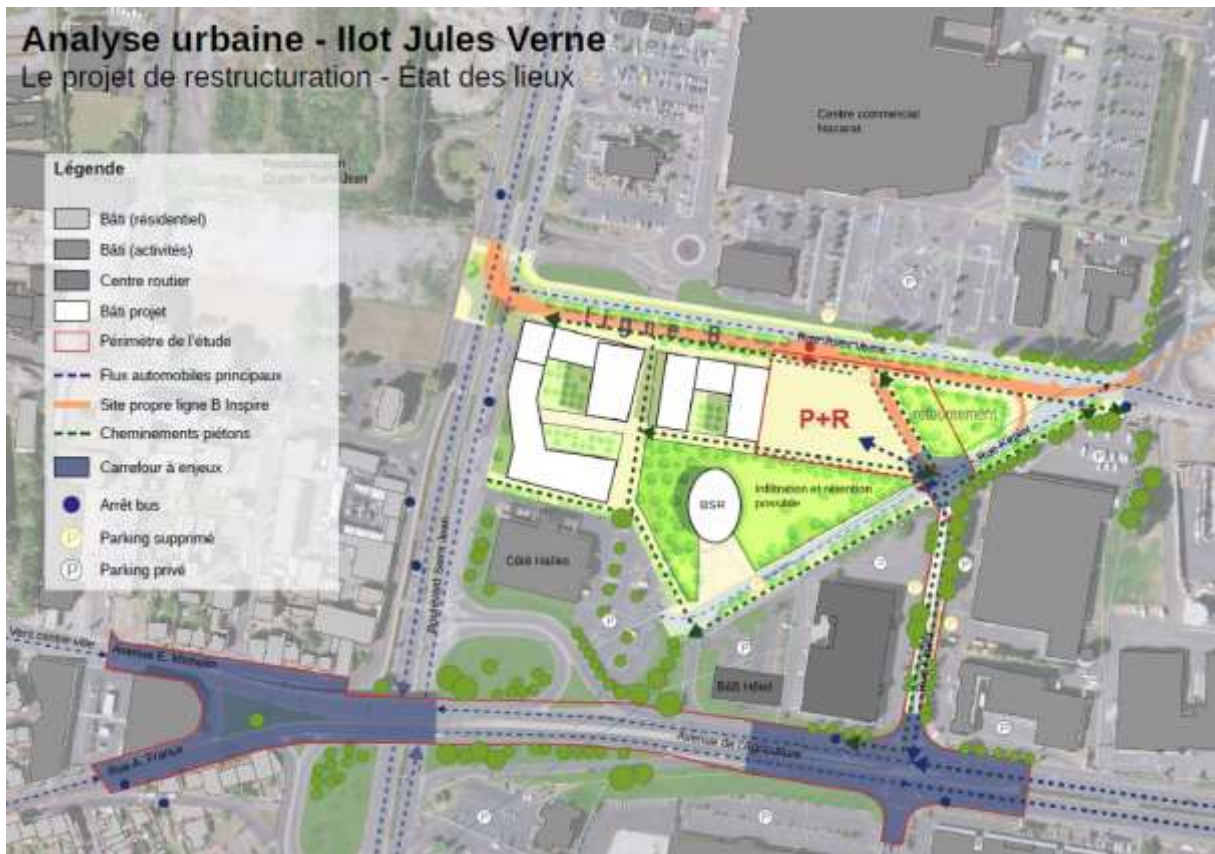
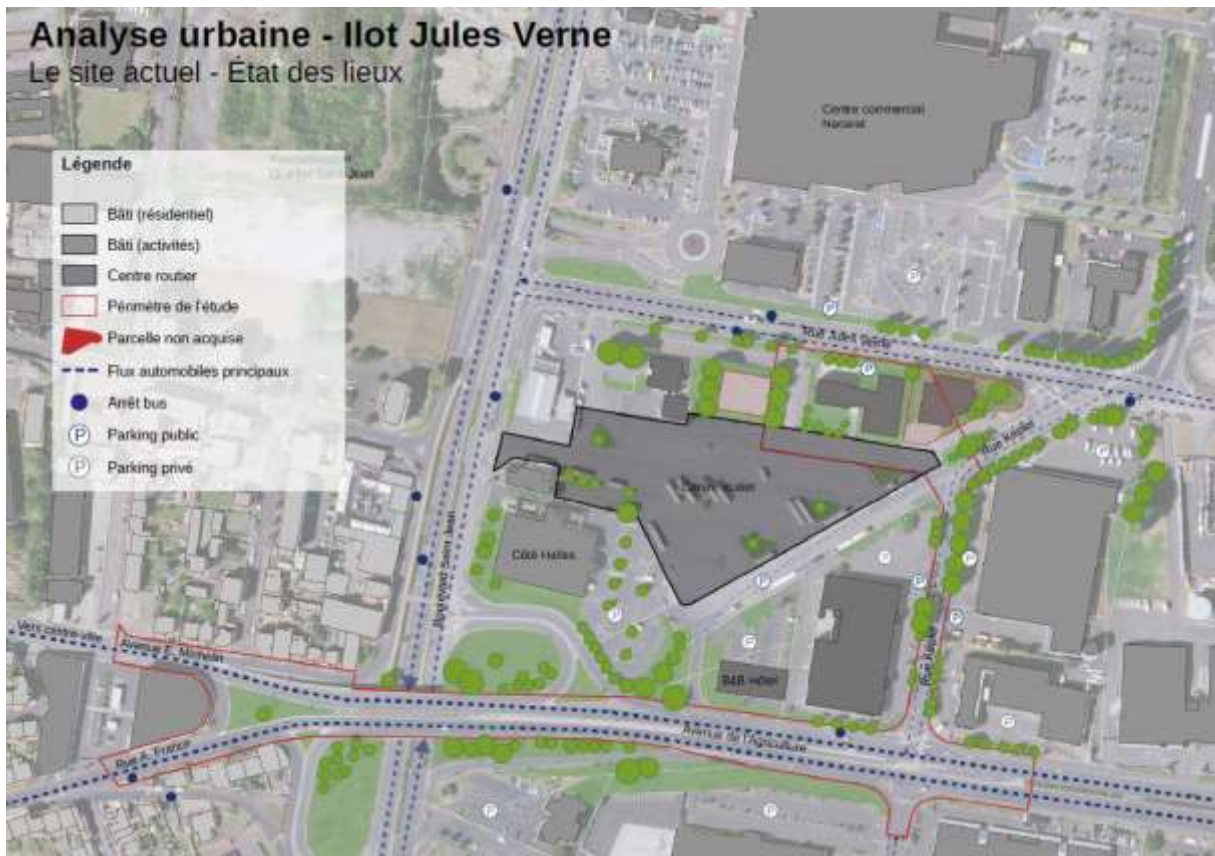
Etudier un habillage en bois avec plantes grimpantes



L'ensemble de ces objectifs sont atteints dans le projet présenté :

- La mise en œuvre d'une structure modulaire pour un montage et un démontage facilité. La présence de fondations pour l'ouvrage n'est pas obligatoire, mais pourra être envisagée en fonction du mode constructif qui sera proposé par le constructeur.
- La nouvelle infrastructure s'insère dans une zone déjà urbanisée et exploitée exclusivement par les activités économiques. Les nouvelles surfaces qui sont créées permettront d'augmenter l'offre de service aux usagers sans incidences sur l'imperméabilisation (elles ne seront pas augmentées par rapport à l'existant). La maîtrise d'ouvrage avait la volonté de réaliser un revêtement perméable en niveau 0 facilitant une remise à nu des terrains en cas de démontage.
- Le bardage bois qui est proposé est identique au bâtiment du Lycée Gergovie situé à 400mètres à vol d'oiseau sur le boulevard Saint-Jean. Cela permet d'harmoniser un quartier

7. Etat initial et Projet



→ La renaturation de l'îlot Jules Verne est un enjeu fort en entrée d'agglomération.

8. Surfaces caractéristiques du projet

L'opération est menée sur 3 300m².

Le parking sera érigé sur 3 niveaux (R+2) et sans toiture (des ombrières photovoltaïques pourront toutefois être envisagées à terme). La structure aura une hauteur d'environ entre 8 et 9 m. Actuellement les bâtiments sont aussi sur 3 niveaux et atteignent cette hauteur.

Le projet se caractérise par 4 typologies réparties comme suit :

Typologie	Surface (m ²)
Espaces verts	709
Voirie	1 168
Parkings perméables	1 157
Cheminements piétons	296
Surface totale opération (emprise au sol)	3 300 m²

9. Données sources des réponses relatives à l'évaluation des incidences du projet

Les réponses ont été apportées à l'aide de la consultation de données sources :

- Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/>
- Portail cartographique de la DDT63 : <https://carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr/frontoffice/?map=508bad47-4f05-469f-a8c6-c8e21657ac8e>
- Réseau zones humides : <https://sig.reseau-zones-humides.org/>
- SDAGE Loire Bretagne
- SAGE Allier aval

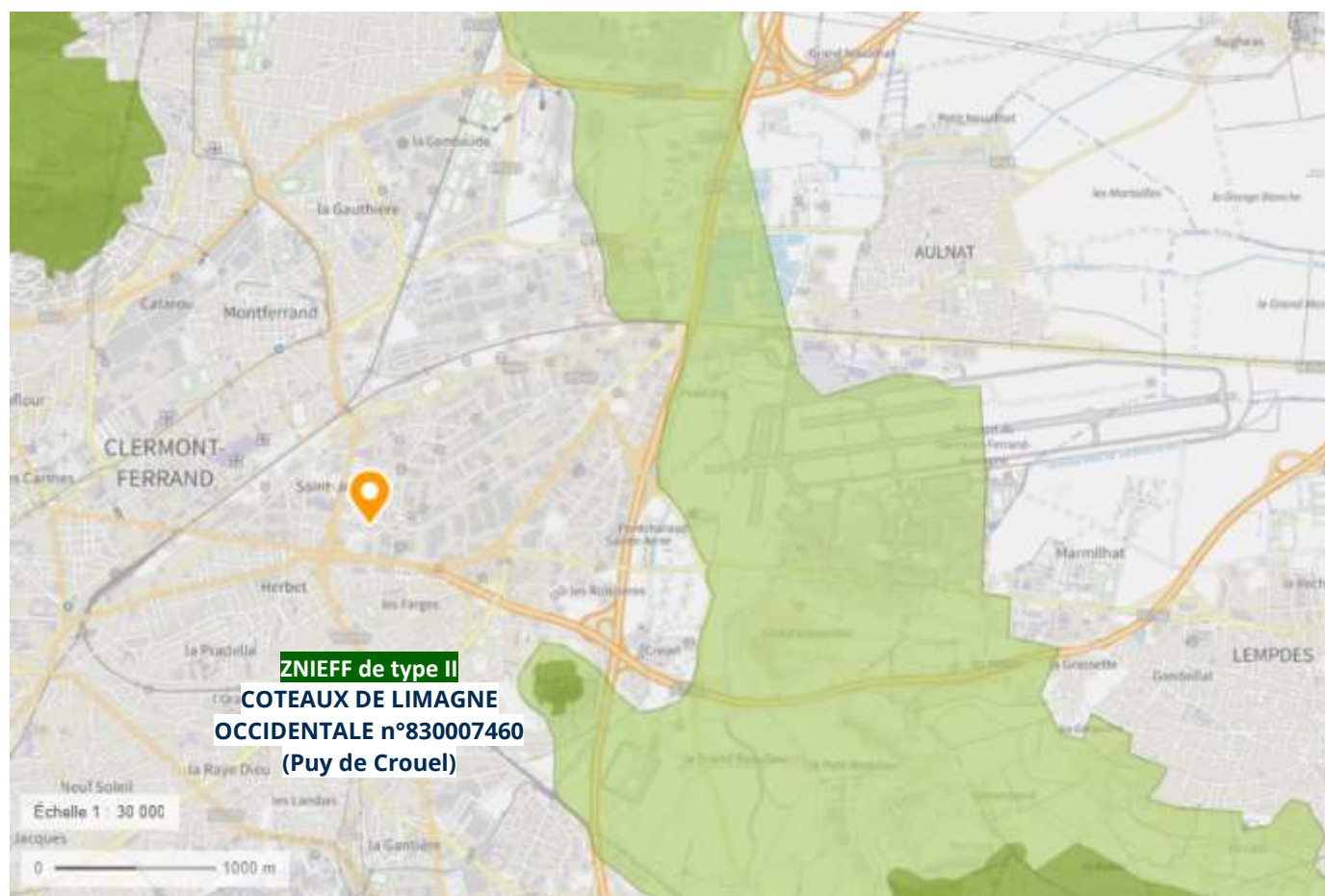
Ci-après des extraits cartographiques situant le projet par rapport aux paramètres environnementaux recherchés.

ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique) :

Le projet est à 1,3km des ZNIEFF (type I et II)

ZNIEFF (II) la plus proche : 1,3 km à l'Est

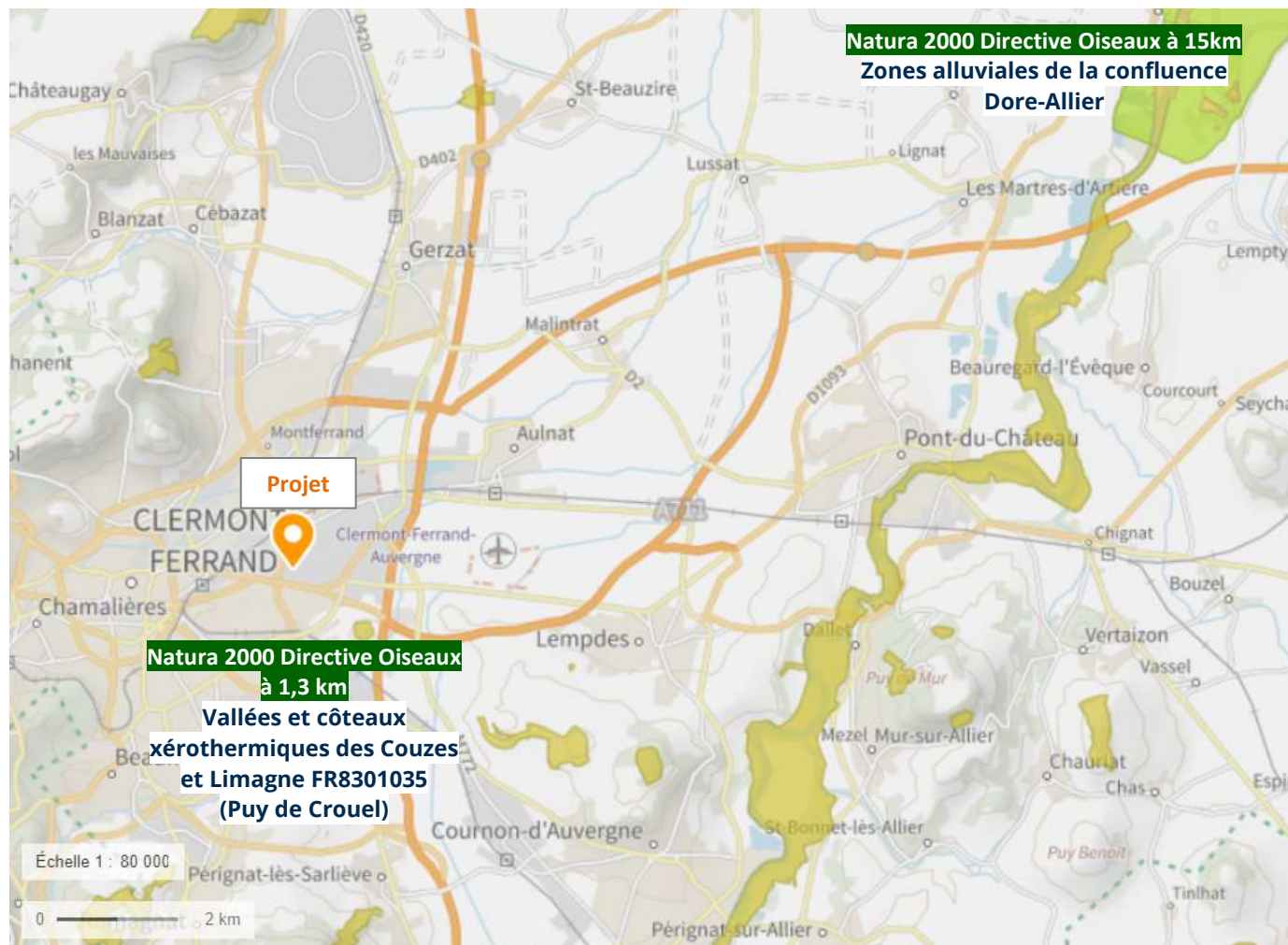
COTEAUX DE LIMAGNE OCCIDENTALE (830007460)



→ Vu la nature du projet et la distance, il n'y aura pas d'incidences sur ces zones protégées.

Natura 2000 :

Le projet n'est pas dans l'emprise d'une zone Natura 2000. La plus proche est à 1,3km (Directive Habitats au Puy de de Crouel).



Le site Natura 2000 le plus proche est à 1,3 km au Sud-Est du projet : le Puy de Crouel appartient au site Natura 2000 Habitats "Vallées et côteaux xérothermiques des Couzes et Limagnes" FR8301035.

D'après la consultation de la base de données Géoportail et l'affichage des couches, le projet n'apparaît pas dans le périmètre Unesco ni dans la zone tampon (le plus proche étant la chaîne des Puys - faille de la Limagne).

→ Vu la nature du projet et la distance, il n'y aura pas d'incidences sur ces zones protégées.

Plan d'Exposition au Bruit, aéroport d'Aulnat

Le projet est situé en Zone D. Indice LDE : 50. Indice L1 : 57 :



→ Vu la nature de l'ouvrage (parking) et l'absence de présence permanente de personnes en phase d'exploitation, il n'y a pas d'incidences du PEB sur l'ouvrage

Zone humide

Le projet est en limite de présomption de zone humide :



L'insertion de la voie d'accès depuis l'impasse Kepler est dans une enveloppe cartographiée en présomption de zone humide (Source : portail DDT63) sur environ 100m².

Cependant, l'urbanisation est ancienne sur ce secteur et le volume de remblais au-dessus des marnes est de 3,5m en moyenne (source : étude hydro-géotechnique).

→ La présomption de zone humide est donc levée par les études de sols et géotechniques menées en phase préliminaire.

PPRI (Plan de Prévention du Risque d'Inondation)

Le projet est situé en zone d'aléa moyen sur le **PPRI de l'agglomération clermontoise**.

L'isocote 355.00mNGF traverse le projet d'implantation du parking P+R. La hauteur d'eau dans cette zone est d'environ 60cm pour la crue centennale (crue torrentielle).

Pour information ce PPRI a été approuvé par arrêté préfectoral n°16.01593 du 8 juillet 2016 et publié le 22 juillet 2016 au recueil des actes administratifs spécial de la préfecture du Puy de Dôme n°63-2016-005.



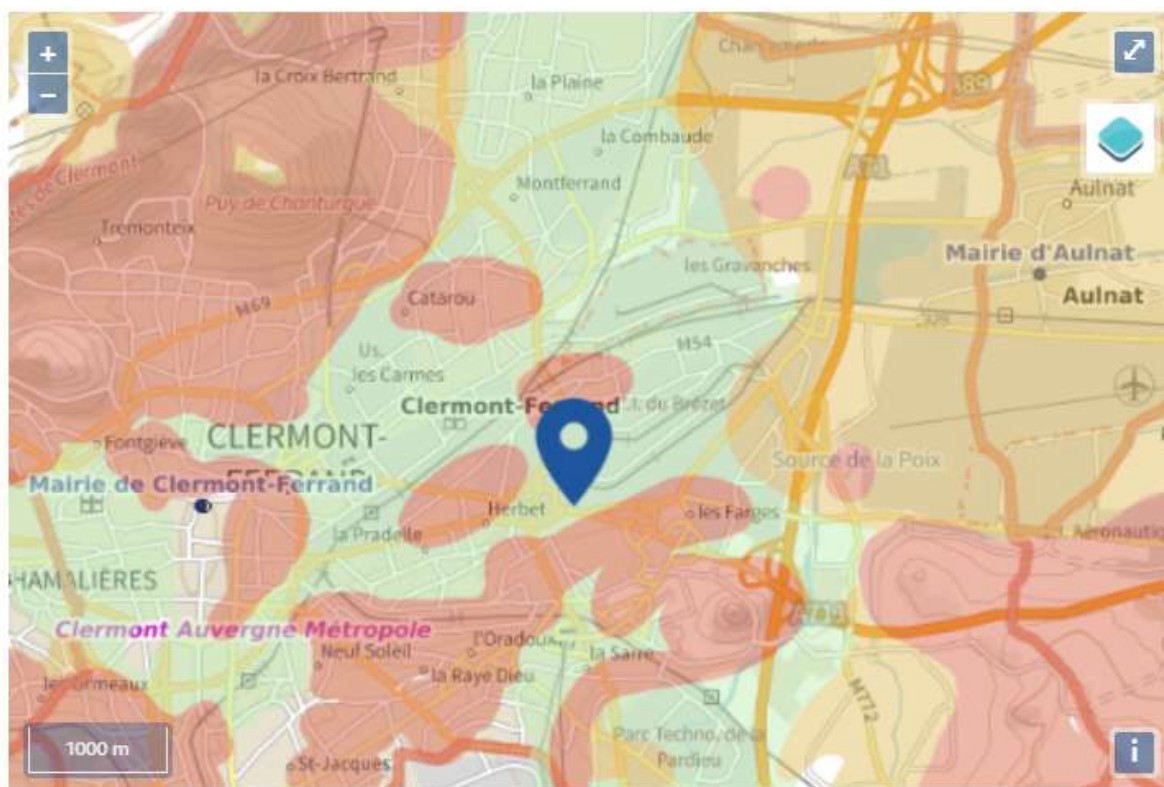
→ La structure est modulaire et sans cloisons ni murs, il n'y aura donc pas d'incidences et d'obstacles aux écoulements hydrauliques.

De plus, les volumes de remblais et de déblais sont contrôlés : le projet ne prévoit pas d'augmentation ou de réduction de volume. Si nécessaire, les espaces verts seront mis en œuvre en dépression par rapport au sol fini pour permettre une compensation.

Retrait gonflement des argiles

Le projet est en aléa faible. Les études géotechniques n'ont d'ailleurs pas révélés de présence d'argiles sous les remblais en place.

Carte de l'exposition au retrait-gonflement des argiles en France



→ Il n'est pas nécessaire de prévoir une structuration des chaussées et des parkings pour pallier ce risque.

Risques technologiques

D'après la consultation du site Géorisques, le projet est concerné par 4 risques technologiques :

- Installations industrielles,
- Canalisations de transport de matières dangereuses,
- Pollution des sols
- Risques miniers.

1 installation classée (non SEVESO) manipulant des substances et mélanges dangereux à moins de 200m : société FLOREAL située à 150m à l'Ouest du projet, rue Jules Verne.

Ci-dessous les extraits :

📍 Adresse recherchée : 6 rue Jules Verne 63100 Clermont-Ferrand
(longitude 3.1213 ; latitude 45.7814)

Ce tableau de bord délivré à titre informatif a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. [Voir les CGU](#)

[Télécharger le rapport de risques près de chez moi](#) 📄

Risques naturels identifiés (6)

Risques technologiques identifiés (4)

Risques naturels identifiés : 6



INONDATION

📍 à mon adresse : **EXISTANT**

🏠 sur ma commune : **EXISTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



SÉISME

📍 à mon adresse : **MODÉRÉ**

🏠 sur ma commune : **MODÉRÉ**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



MOUVEMENTS DE
TERRAIN

📍 à mon adresse : **INCONNU**

🏠 sur ma commune : **EXISTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



RETRAIT
GONFLEMENT DES
ARGILES

📍 à mon adresse : **FAIBLE**

🏠 sur ma commune : **IMPORTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



FEU DE FORÊT

📍 à mon adresse : **INCONNU**

🏠 sur ma commune : **EXISTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



RADON

📍 à mon adresse : **IMPORTANT**

🏠 sur ma commune : **IMPORTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →

📍 Adresse recherchée : 6 rue Jules Verne 63100 Clermont-Ferrand
(longitude 3.1213 ; latitude 45.7814)

Ce tableau de bord délivré à titre informatif a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. [Voir les CGU](#)

[Télécharger le rapport de risques près de chez moi](#) ↓

Risques naturels identifiés (6)

Risques technologiques identifiés (4)

Risques technologiques identifiés : 4



INSTALLATIONS
INDUSTRIELLES
CLASSÉES (ICPE)

📍 à mon adresse : **CONCERNÉ**

🏠 sur ma commune : **CONCERNÉ**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



CANALISATIONS
DE TRANSPORT DE
MATIÈRES
DANGEREUSES

📍 à mon adresse : **PAS DE RISQUE CONNU**

🏠 sur ma commune : **CONCERNÉ**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



POLLUTION DES
SOLS

📍 à mon adresse : **CONCERNÉ**

🏠 sur ma commune : **CONCERNÉ**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



RISQUES MINIERS

📍 à mon adresse : **INCONNU**

🏠 sur ma commune : **EXISTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

Partager la page



📍 Adresse recherchée : 6 rue Jules Verne 63100 Clermont-Ferrand (longitude 3.1213 ; latitude 45.7814)

📍 à mon adresse : **CONCERNÉ**

📍 sur ma commune : **CONCERNÉ**

← Retour à la liste des risques

Définition du risque

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.

- Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.
- Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.
- Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité

[En apprendre plus sur le risque installation classée](#)

Les types de risques Installations industrielles classées (ICPE) à mon adresse :

- 1 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux à moins de 200m



Légende :



1 Pour accéder à la liste de l'ensemble des ICPE sur votre commune, accédez à [Géorisques Expert](#).

Informations détaillées:

1 DDRM : DDRM63

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas:

Risque industriel

Effet de surpression

Les tableaux ci-dessous répertorient les ICPE classées Seveso et les autres ICPE de la rubrique 4000 (manipulant des substances et mélanges dangereux)

1 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux à moins de 200m

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
FLOREAL	Non Seveso

Localisation :

📍 Adresse recherchée : 6 rue Jules Verne 63100 Clermont-Ferrand (longitude 3.1213 ; latitude 45.7814)

📍 à mon adresse : **CONCERNÉ**

🏠 sur ma commune : **CONCERNÉ**

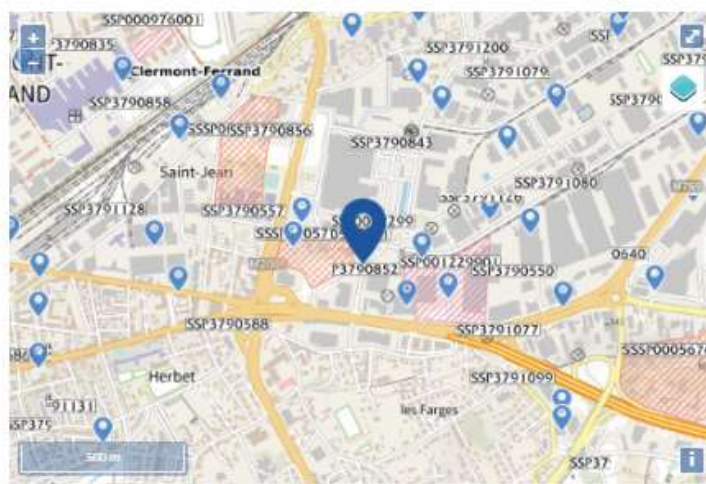
← Retour à la liste des risques

Définition du risque

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Les types de Pollution des sols à mon adresse:

- 2 sites pollués ou potentiellement pollués à moins de 250 m.
Le ministère chargé de l'environnement inventorie les sites et sols pollués, ou potentiellement pollués, appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.
- 7 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500 m.
La carte des anciens sites industriels et activités de services recense les anciennes activités susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols. Il peut s'agir d'anciennes activités industrielles ou encore d'anciennes activités de services potentiellement polluantes.



Légende :

- Zones des servitudes d'utilité publique
- Zones des secteurs d'information sur les sols
- Localisations des sites industriels
- Zones des sites industriels
- Localisation des anciens sites industriels et activités de service
- Zones des anciens sites industriels et activités de service

Informations détaillées:

Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne Identifiant pour accéder à la fiche d'information détaillée.

Aménagement d'un parking relais P+R rue Jules Verne

Commune de CLERMONT-FERRAND- îlot Jules Verne

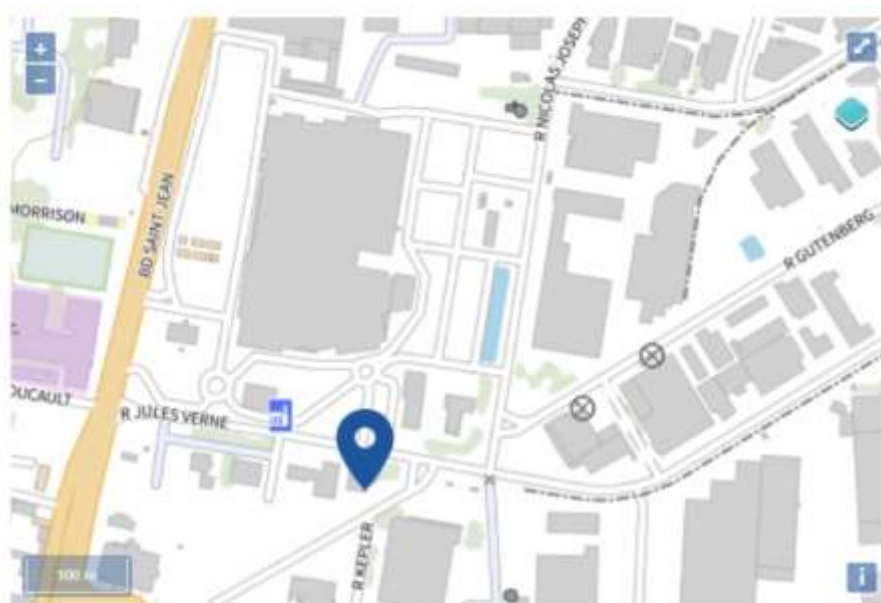
2 sites pollués ou potentiellement pollués à moins de 250 m

+

7 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500 m

-

Identifiant	Nom établissement	État	Activité principale
SSP0012299 🔗	YVAN BEAL - ISEKI	En activité	
SSP3790557 🔗	TOTAL service Saint Jean	Indéterminé	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)
SSP3790558 🔗	AGIP service Saint Jean CASINO	Indéterminé	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)
SSP3790843 🔗	Etablissements MAX BRAS Brézet	Indéterminé	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)
SSP3790852 🔗	CENTROR PEINTURE	Indéterminé	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants
SSP3791077 🔗	Usine BEAL du Brézet	Indéterminé	Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux (du bois, portatives)
SSP3791088 🔗	Ateliers WERCK	Indéterminé	Traitement et revêtement des métaux ; usinage ; mécanique générale



Légende :



10. Etudes préliminaires menées dans le cadre de l'étude de faisabilité du projet

L'opération n'est pas concernée par d'autres législations.

Les études menées en phase préliminaire à la conception sont nombreuses et montrent la démarche menée par la maîtrise d'ouvrage pour mener l'opération en parfaite connaissance des lieux.

Il semble que toutes les thématiques impactant l'environnement ont été étudiées.

Des études préalables ont été menées lors de la conception du projet et peuvent être transmises pour l'instruction du dossier :

- Etude de sol
- Etude géotechnique
- Etude hydrogéotechnique
- Diagnostic de sol pollué Contrôle de la qualité des sols

Ces études ont été complétées par :

- Levés topographiques
- Etude paysagère
- Etude trafic
- Etude faisabilité

11. Conclusion sur les incidences

La maîtrise d'ouvrage précise qu'il ne s'agit pas d'une modification d'une installation ou d'un ouvrage existant :

En effet, le projet consiste en la démolition totale d'un bâtiment et la désimperméabilisation des environnants pour permettre la mise à nu (opération gérée par EPF Smafi).

Le parking P+R sera sur 3 niveaux accessibles aux personnes à mobilités réduites. L'arrêt de bus de la ligne B sera directement aménagé sur la façade Nord de la structure modulaire. A cela s'ajoute l'aménagement d'une aire de stationnements vélos pour faciliter les mobilités douces.

Les incidences du projet ont été évaluées à l'aide des bases de données disponibles (Géoportail, Géofoncier, Portail cartographique de la DDT63, Géorisques Infoterre, etc.) et s'appuient sur des études spécifiques menées lors des études préliminaires inhérentes à l'étude de faisabilité de faisabilité du projet (état des lieux exhaustif, étude de sol, pollution, hydrogéotechnique, géotechnique, trafic...).

On note que le projet est situé en-dehors d'emprises de sites de protections (Natura 2000, ZNIEFF, etc.) mais est concerné par un PPRi. Un rendez-vous s'est tenu avec la DDT sur ce sujet en mars 2024 : il n'apparaît pas nécessaire de déposer un Dossier Loi sur l'Eau. Toutefois, une note hydraulique devra accompagner le permis de construire.

Une surface d'environ 100m² du projet est en zone de présomption de zone humide.

L'étude hydrogéologique (Antea, 2021) n'a pas mis en évidence de présence de zone humide dans les sondages réalisés dans cette enveloppe. Par ailleurs, le toit de la nappe est entre 3,63m et 4,00m de profondeur.

Vu ces conclusions, la nature du projet ne semble pas nécessiter d'évaluation environnementale.

Les eaux pluviales lessivant le dernier niveau seront acheminées par un réseau de noues vers un bassin de rétention enterré d'une capacité de 86m³ (résultat issu de l'application du règlement assainissement : 450m³/Ha imperméabilisé).

Les incidences les plus fortes sont au niveau de la circulation. L'étude Lee Sormea a étudié plusieurs scénarios d'aménagement des carrefours pour réduire l'impact sur la circulation et la sécurité des usagers : piétons, cycles et véhicules.

Au niveau du carrefour rue Kepler et avenue de l'agriculture :

- Scénario 1 : Carrefour à feux TAG Kepler/priorité bus en entrée
- Scénario 2 : Giratoire / Priorité Bus

Au niveau de l'accès Parking P+R

- Scénario 1 : Carrefour plan
- Scénario 2 : Création carrefour à feux

Il est retenu de réaliser un nouveau carrefour à feu au niveau de la rue Kepler / avenue de l'Agriculture avec la possibilité, en sortant du parking, de tourner à gauche en direction de l'A75.

Pourquoi privilégier un carrefour à un giratoire ?



12. Mesures caractéristiques du projet

5 grandes mesures émanent de ce projet P+R à l'entrée Est de l'agglomération clermontoise :

- **Mesures favorisant l'infiltration des eaux dans les sols :**

Utilisation de matériaux partiellement perméables en matériaux de surface du RDC du parking.

- **Mesures favorisant la transparence hydraulique en zone de PPRNI :**

Ouvrage en structure démontable non clos, sol partiellement perméable, terrassements limitant les déblais/remblais avec pour objectif une neutralité du bilan des volumes.

- **Mesures favorisant l'insertion urbaine et paysager :**

Utilisation d'un bardage en bois et de végétalisation en façade, dégagement de fosses plantées continues en pied de façade.

- **Mesures favorisant les mobilités :**

Parking situé à proximité immédiate de l'arrêt de bus (ligne B). Equipement de l'ouvrage multimodale : un parking vélo sera installé.

- **Mesures favorisant la fluidité du trafic :**

Aménagement du carrefour Agriculture / Kepler

Carrefour existant



Carrefour adapté



Carrefour adapté

LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Permettre l'insertion d'un site propre Bus et le prioriser dans son franchissement en entrée de ville

Le bus rejoint ensuite le site propre aménagé sur l'avenue Edouard Michelin puis sur la rue Anatole France en direction du centre-ville

Pas de site propre en sortie de ville depuis la rue Anatole France.



Carrefour adapté

LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Anticiper les futures continuités cyclables qui seront mise en œuvre

Le déploiement du schéma cyclable métropolitain viendra par la suite se raccorder à l'aménagement



Carrefour adapté

LES OBJECTIFS PRINCIPAUX

> Sécuriser les traversées piétonnes



13. Auto-évaluation

Le projet s'inscrit dans la requalification urbaine d'un îlot fortement dégradé et délaissé, historiquement dédié au stationnement des poids lourds et à l'activité industrielle.

La sensibilité vis à vis du caractère inondable du secteur est intégrée dans la conception du projet : démolition d'un bâtiment constituant un obstacle à l'écoulement des eaux, désimperméabilisation partielle des sols, construction d'un ouvrage non clos plus favorable à la transparence hydraulique.

Le site du projet est situé hors zone de pollution des sols impacté par l'ancienne station essence située le long du Bd Saint-Jean et par ailleurs dépolluée en 2023. Le projet conserve un alignement d'arbre. Il supprime plusieurs arbres isolés mais replantera l'ensemble des fosses plantées continues aménagées au pieds des 4 façades du bâtiment, augmentant ainsi largement le nombre d'arbres du tènement foncier. Pour ces raisons, la nature du projet ne semble pas nécessiter d'évaluation environnementale.