

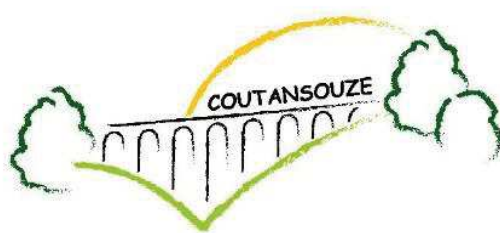
Camping thématique sur l'autonomie

LA RESSOURCE



SOMMAIRE

Présentation du projet	.....	P. 3-4
Présentation du porteur de projet	.....	P. 5
Les valeurs	.....	P. 5
Plan du futur camping	.....	P. 6-8
Cadastres et parcelles	.....	P. 9-16
Les photos des parcelles	.....	P. 17-21
Les animations quotidiennes	.....	P. 22-23
Les animations spécifiques	.....	P. 24
Les emplacements de nuitée	.....	P. 25-30
Des compagnons sur site	.....	P.31
Les aménagements en détail	.....	P. 32-44
Impact humain et économique	.....	P. 45
Contact et planning	.....	P. 46



Avec le soutien de la mairie de COUTANSOUZE

Les photographies et images dans ce document ne sont pas contractuelles et sont à titre d'illustration

PRESENTATION DU PROJET

La constatation

Notre monde change vite, très vite. L'homme s'est mis en danger par son génie, plus on sait et moins on sait. Nous naviguons tous dans une ignorance complètement incroyable ; Il y a 8000ans l'homme savait tout ce qu'un homme de son époque pouvait savoir, il savait à la fois chasser, planter, cueillir, faire un feu. C'était le temps du savoir partagé.

Aujourd'hui nous sommes dans le temps de l'ignorance partagée. Le savoir s'est tellement spécialisé que plus aucun homme ne peut savoir ce que tous les autres savent, nous dépendons tous les uns des autres. Cette extrême dépendance qu'on peut avoir les uns envers les autres est une belle chose constitutive de nos sociétés modernes mais également son talon d'Achilles, une extrême vulnérabilité.

Parallèlement, notre environnement n'aura jamais évolué si rapidement avec des conséquences terribles qui se manifestent de plus en plus régulièrement.

Sécheresses, inondations, dômes de chaleur, tempêtes dévastatrices, augmentations de nos factures de chauffage ou de nourriture, conflits armés extérieurs impactant nos approvisionnements, crises énergétiques, alimentaires, sanitaires ou sociétales ; **Les raisons de souhaiter tendre vers l'autonomie sont nombreuses.**



Encore faut-il avoir le temps et l'envie de chercher les renseignements pour y parvenir, de savoir où les trouver et de réussir à différencier la bonne de la mauvaise information.

Vient enfin la mise en œuvre des solutions trouvées qui représente d'autres défis pour le grand public et pas des moindres, que ce soit d'un point de vue savoir-faire, technique ou financier.

La naissance d'un projet

Nous avons alors réfléchi à un véritable point de rencontre et de partage de la connaissance pour y remédier, en un lieu unique. Cependant les thématiques sont si vastes qu'il fallait pouvoir proposer aux clients de rester un ou plusieurs jours sur place pouvant se matérialiser sous la forme d'un camping.

Ainsi est né le projet du premier camping thématique sur l'autonomie en France ; **le camping LA RESSOURCE**.

Véritable **showroom à ciel ouvert**, comme un salon thématique mais **permanent et fonctionnel**, un éco-lieu unique, écologique et ludique ayant pour vocation la sensibilisation et **le partage de la connaissance concernant l'autonomie dans toutes ses composantes**.

Objectif

Le but étant que chaque foyer soit en capacité de tendre, volontairement, vers la sobriété, maîtriser les tenants et les aboutissants permettant de réduire sa dépendance aux acteurs du marché, voire de devenir autonome.

Nous permettrons à nos clients d'apprendre à fabriquer et à mettre en œuvre les différents dispositifs, en low-tech, et pour ceux préférant des solutions « clé en main », nous les mettrons en relation avec les sociétés partenaires fabriquant et/ou distribuant les systèmes et solutions liés à nos thématiques.

Chacun pourra découvrir et comprendre les différents modes constructifs des logements, à même de faire face aux conséquences du réchauffement climatique.

Rendez-vous en page 41 pour découvrir les partenariats possibles pour les entreprises et exposants souhaitant à la fois nous soutenir mais aussi et surtout associer leur image à ce projet et bénéficier d'une communication régulière de notre part, tout en touchant un vivier de prospects via nos structures.

Localisation

Il sera situé **dans le département de l'Allier (03)** plein centre de la France à **Coutansouze**, à 1h de la ville de Clermont-Ferrand et 2h30 de la métropole de Lyon. [Lien google map cliquez ici](#)

Aux portes du Massif Central et de ses reliefs tumultueux, l'Allier est une terre aux vallons légers, appelée encore aujourd'hui "Bourbonnais".



Contenu

L'intérêt de ce projet résidera en sa propre contenance et non en un simple camping classique point de passage ou tirant son intérêt d'un bon emplacement avec de belles montagnes ou plages environnantes.

Chaque élément, chaque installation, chaque logement, chaque aménagement sera une source d'instruction documentée grâce à des panneaux informatifs disséminés partout sur les lieux, permettant à chacun de savoir comment reproduire chaque dispositif. Nous assurerons des animations pour apporter des informations plus complètes.

LE PORTEUR DU PROJET



David SALVAN, 41ans, ancien représentant du groupe allemand WURTH sur les secteurs du bâtiment, du bois et des installateurs pour le département de l'Allier (03). Il s'est spécialisé depuis 2004 dans la rénovation et la location immobilière, assurant lui-même en autodidacte la rénovation intégrale des biens, tous corps de métier confondus.

Le besoin du savoir

C'est en 2019 avec en pleine crise COVID qu'il commencera à s'intéresser aux sujets liés à l'autonomie.

LES VALEURS PORTEES PAR LE PROJET

En philosophie, une valeur morale est un choix qui guide le jugement moral des individus et des sociétés. Les valeurs morales forment un corps de doctrines, qui prennent la forme d'obligations qui s'imposent à la conscience comme un idéal. Certaines de ces valeurs morales se veulent universelles. Le don de soi, la tolérance, le respect, la loyauté, la discipline, la noblesse sont des exemples de valeurs morales.

Le projet portera des valeurs comme :

Le respect de l'animal ; De nombreux panneaux explicatifs et la considération des animaux en semi-liberté qui s'y trouveront, comme de **véritables partenaires et alliés** dans les principes d'autonomie, contribuant à des comportements plus **respectueux de l'ensemble du vivant** et avec lesquels les visiteurs pourront interagir à tout moment.



La sensibilisation et l'éducation à l'environnement, en promouvant **un développement Durable** bénéfique au plus grand nombre, nous pouvons interpeller les visiteurs sur leur mode de consommation, et leur rappeler que la terre est nourricière, qu'ils peuvent contribuer à la protéger, à en tirer parti et disposent de moyens variés pour ce faire tout en la respectant et en la protégeant. Ce projet montrera que l'on peut combiner constructions et environnement, intégration et performance, cohabitation avec la faune et la flore.

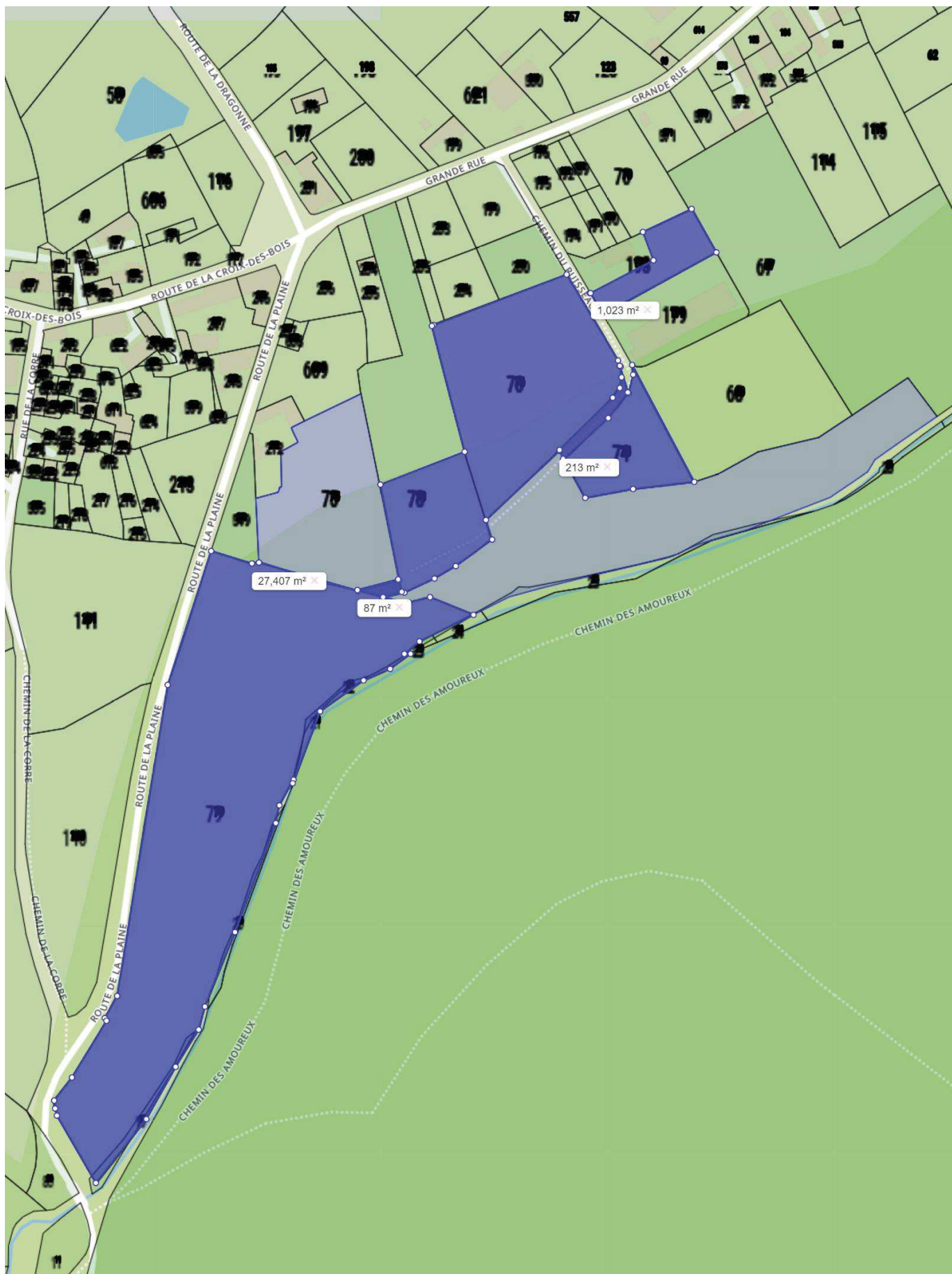
La liberté et l'indépendance avec une incidence directe d'une **meilleure maîtrise de ses dépenses et donc de son budget**, en passant par **la capacité de l'individu à maîtriser son environnement**, **l'auto-construction**, la **permaculture**, la **potabilisation de l'eau**, les dispositifs pour se rendre **autonome en énergie** et leur mise en œuvre, et bien d'autres, nous expliquerons également les intérêts du « **consommer local** », et de mesurer les conséquences immédiates mais aussi à long terme de ce choix.

L'emploi LOCAL

Recourir à de la main d'œuvre pour la gestion du camping et les animations sur place sera indispensable ; Le camping apportera à terme de l'emploi et de la dynamique économique au village qui nous recevra, par une plus importante fréquentation touristique mais fera également travailler les acteurs locaux par l'externalisation des services les plus techniques nécessitant une spécialisation, comme la restauration et l'encadrement terrain des activités sportives et de loisirs.

PLANS du futur camping

Plan cadastral sur vue satellite des 28.000m² du camping sur le petit village de COUTANSOUZE. La forêt des colettes qui l'entoure par le Sud-Est est classée NATURA 2000. Le camping s'étendra à terme sur les zones bleu foncé :



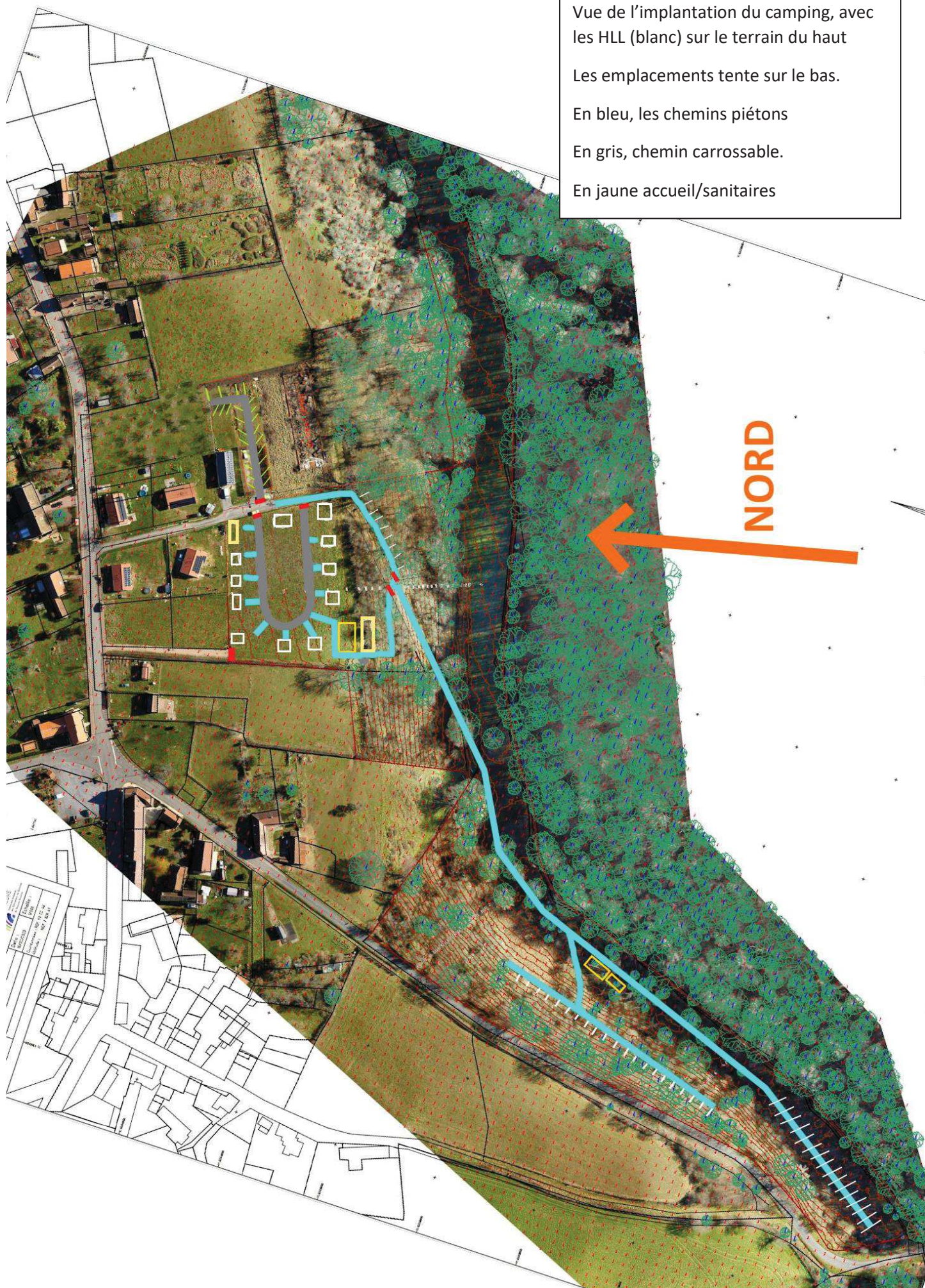
Vue de l'implantation du camping, avec
les HLL (blanc) sur le terrain du haut

Les emplacements tente sur le bas.

En bleu, les chemins piétons

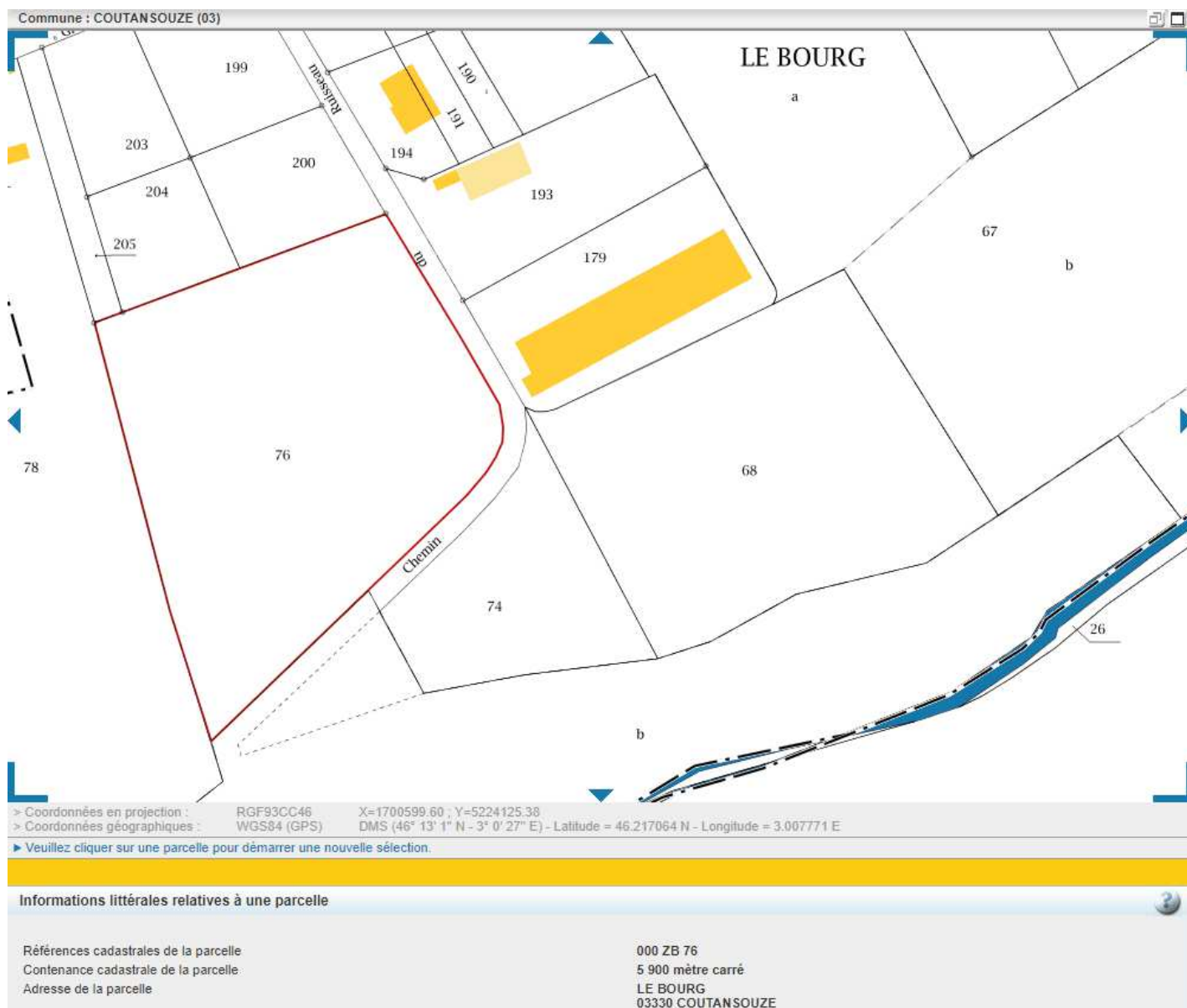
En gris, chemin carrossable.

En jaune accueil/sanitaires





Vue artistique de l'aménagement de la parcelle supérieure de 5.000m² dont 4.000m² exploitables, avec ses différents HLL. Il s'agit de la première tranche de travaux. HLL en A en haut à gauche, HLL en ossature bois et planches non délignées à droite à côté de l'accueil, HLL en madriers au centre et en bas séparées par des HLL sous forme de container aménagés. Plus tard, des HLL en rondins seront envisageables car très onéreux. OBJECTIF ; pas de HLL classique type bungalow, aucun intérêt pour nous. **Il faut que chaque construction soit une réplique à taille réduite de ce que pourront faire les clients pour eux-mêmes.** Sur la partie centrale, une grande table ronde sectionnée permettant de tous se retrouver, au milieu de laquelle seront possibles les cuissons solaires le midi et les barbecues le soir. A droite, la zone instruction permaculture, culture sol et hors sol, la serre fruits et légumes 4 saisons ainsi qu'une zone d'exposition des systèmes et solutions pour l'autonomie. Un système solaire thermique pour le chauffage de l'eau pourrait être déployé en haut à gauche du dessin et le premier HLL à côté de celui-ci pourrait être remplacé par le bloc sanitaire afin de bénéficier de l'ensoleillement plein sud et d'une distance de tuyauterie réduite. La filière de traitement en phytoépuration se trouverait dans la pente, en bas à gauche du dessin, hors dessin, dans l'angle inférieur gauche.

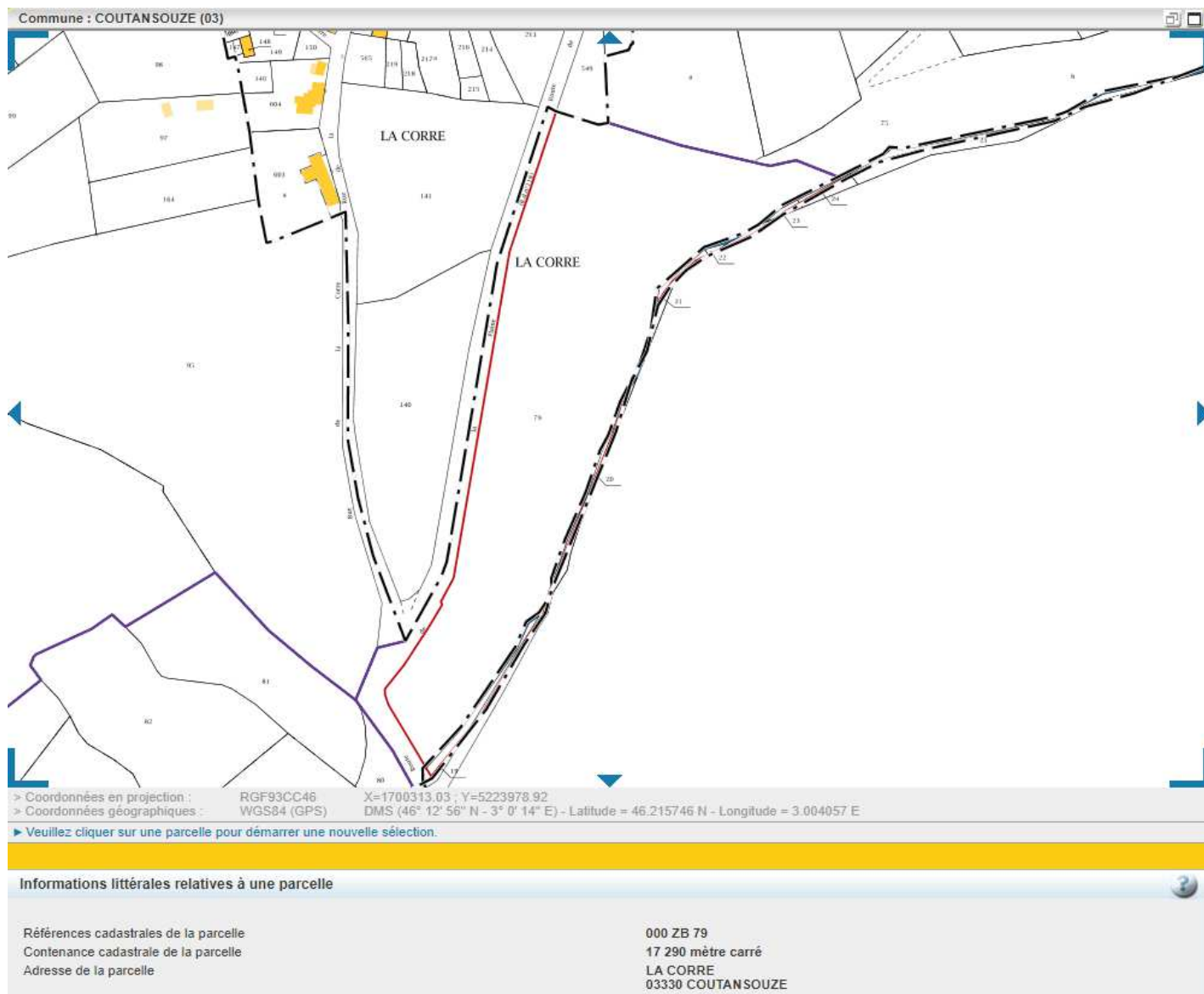


Ci-dessus terrain de 5.900m², dont 4.000 constructibles. La révision de la carte communale déclenchée par la mairie en Juin 2021 rend l'ensemble de ces 6.000m² constructibles avec mention « à but économique » donc réservé au projet de camping.

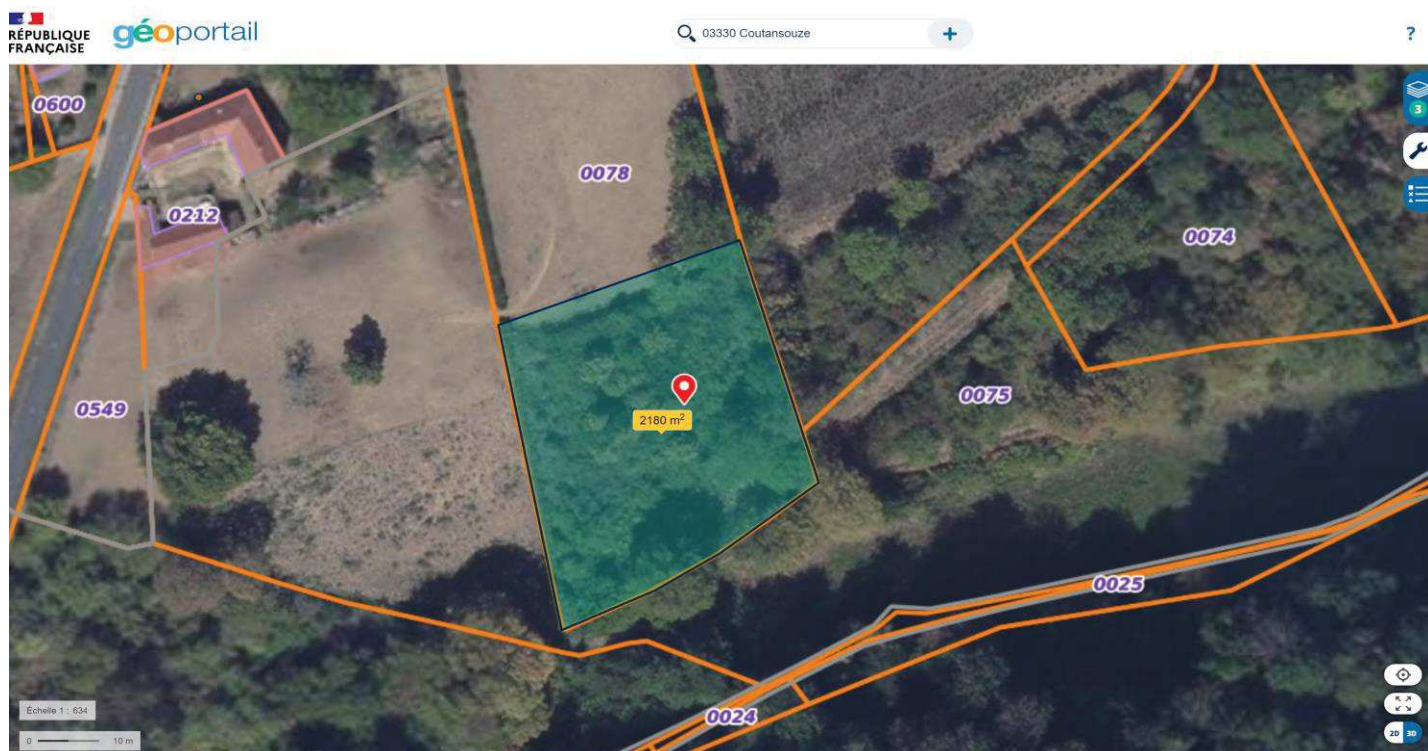
+ la subdivision de la parcelle 193 à droite où se trouve un bâtiment communal soit 1.031m² supplémentaires pour en faire un parking (subdivision avec géomètre déjà effectuée voir pièce jointe)

+ Le terrain ci-dessous de 17.290m²

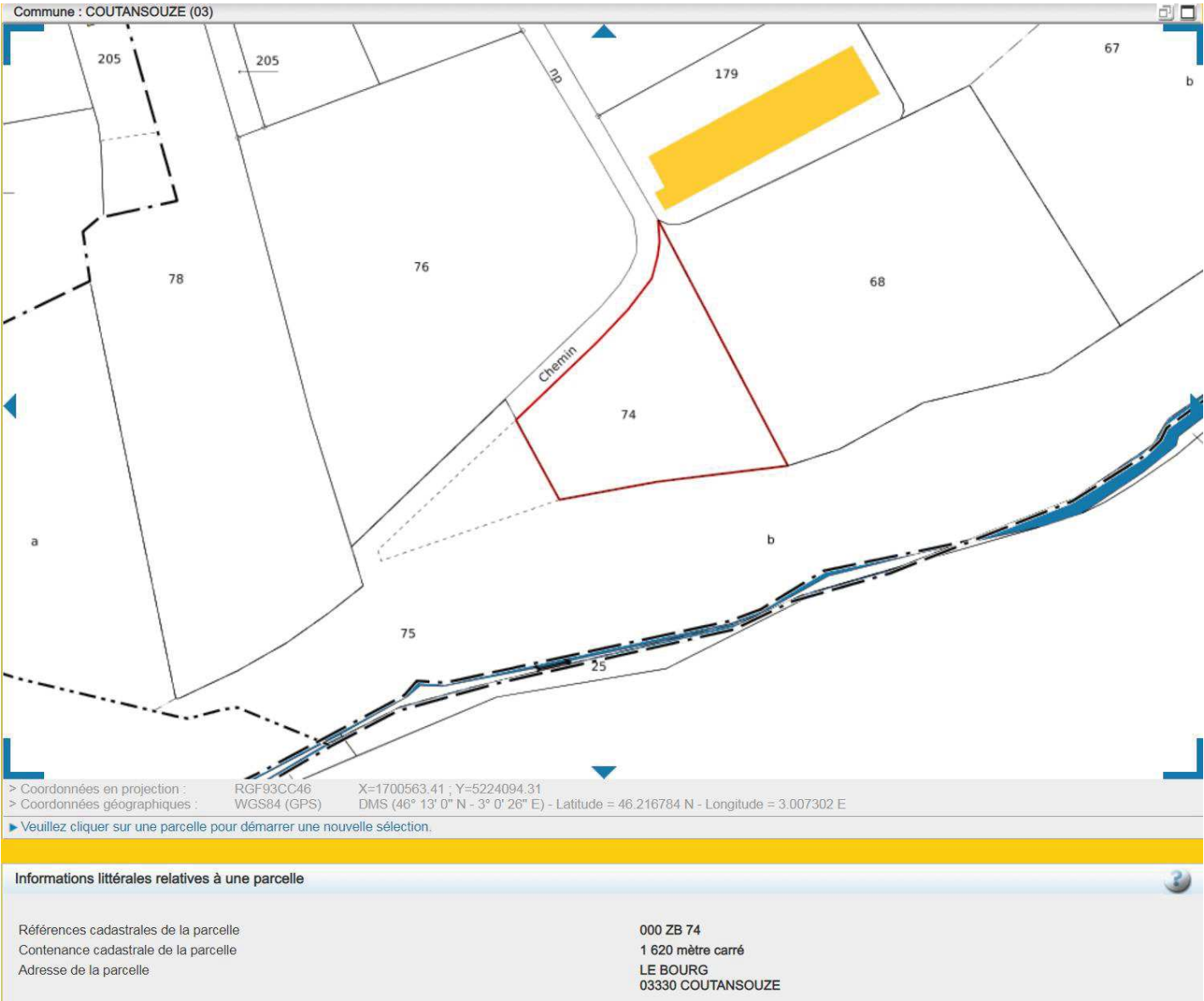
Soit un total de 23.931m²

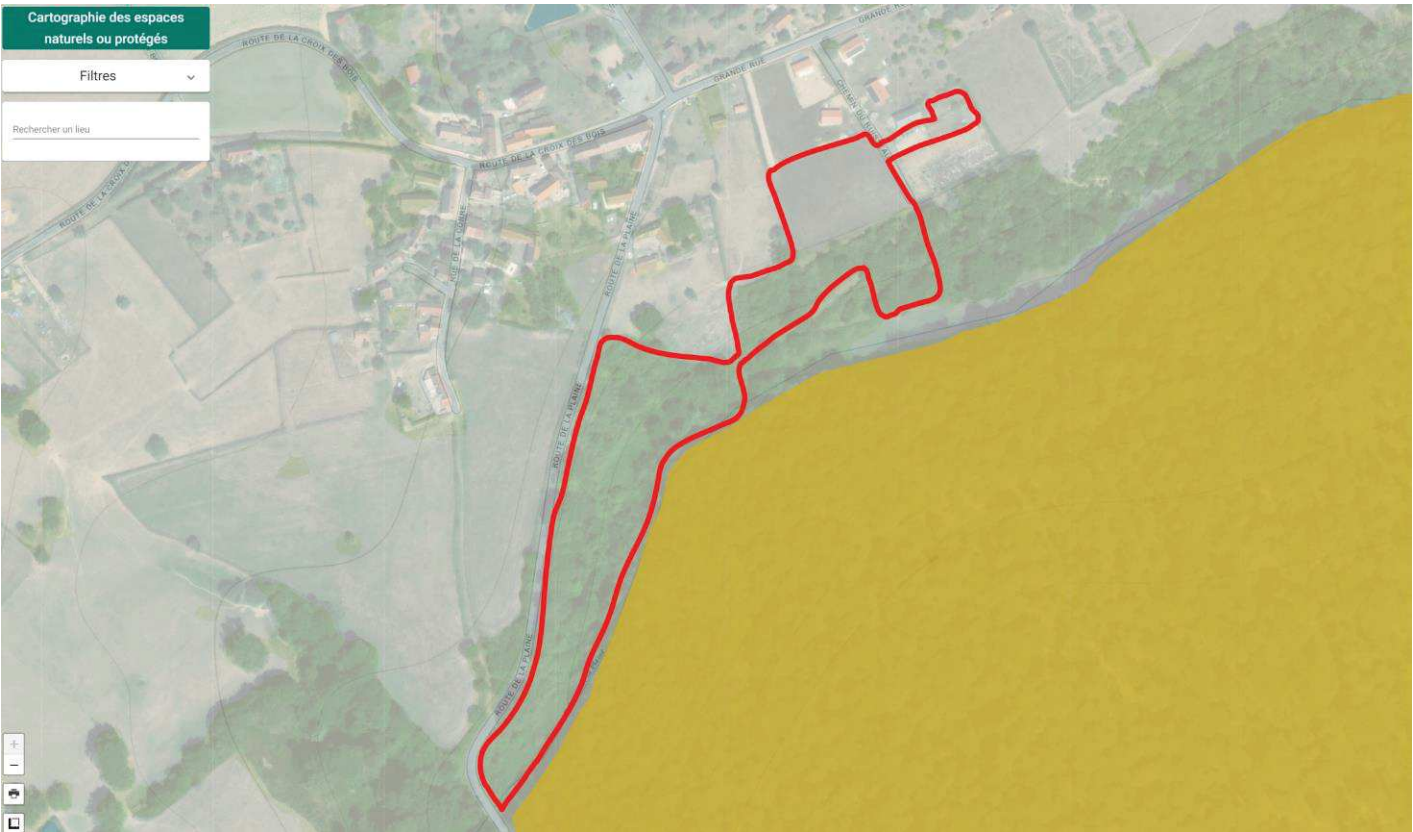
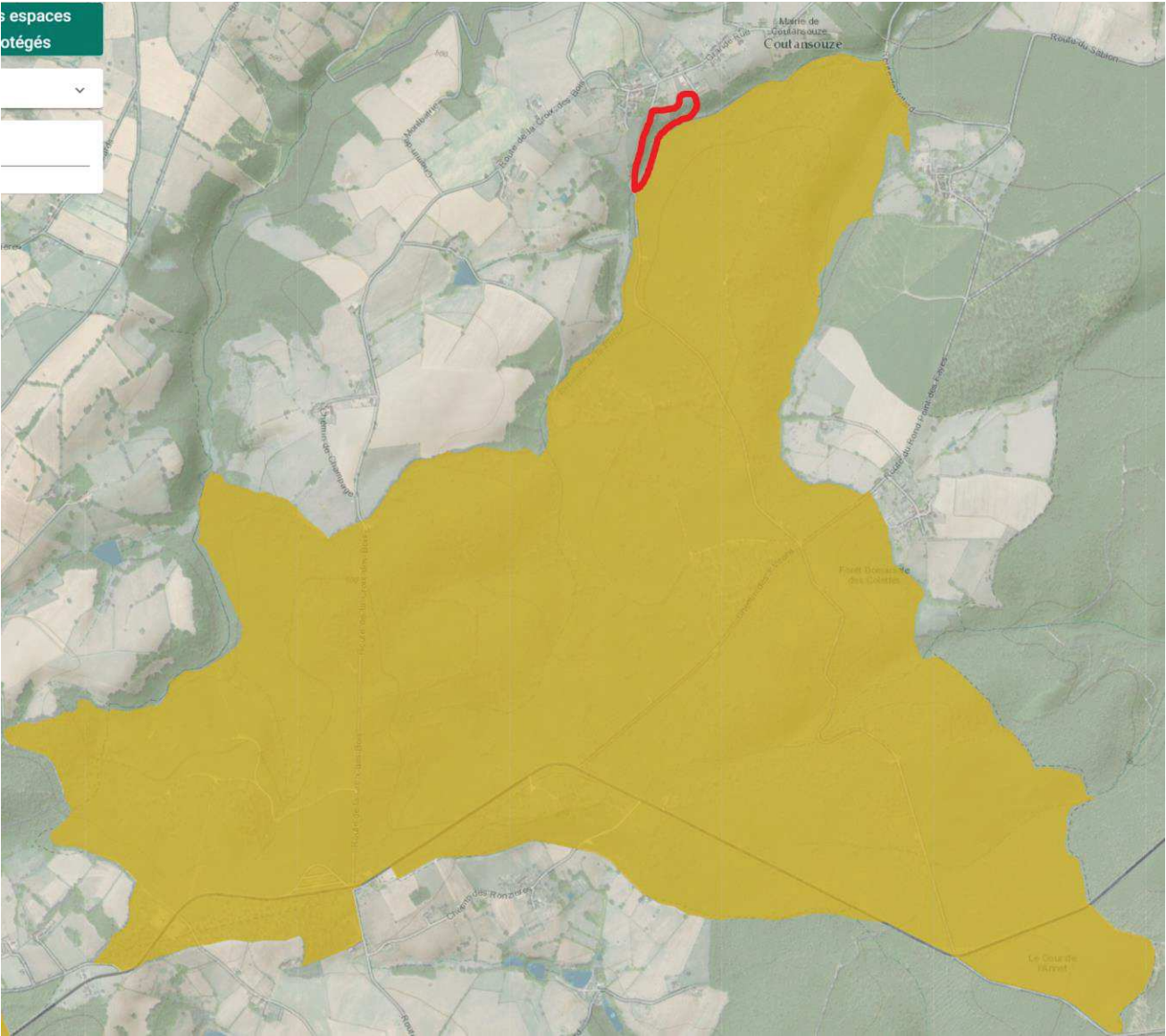


Les 2.200m² défini ci-dessous (portant le camping à 26.421m²) vendu par un voisin :



Et un autre voisin m’a vendu également son terrain de 1.620m² soit 28.041m² au total :





Département de l'ALLIER
Commune de COUTANSOUZE
Propriété FAYOLET
cadastrée section ZB n° 78

PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/1000

Dossier: 22-01-019- le 21 mars 2022

FONTAINE

Géomètre-Expert

13, Avenue de la République, BP 63 - 03800 GANNAT
80, Rue de l'Hôtel de Ville - 63200 MOZAC
Tel.: 04.70.90.05.82
mail : fontaine.gannat@orange.fr



Le 31/03/2022,

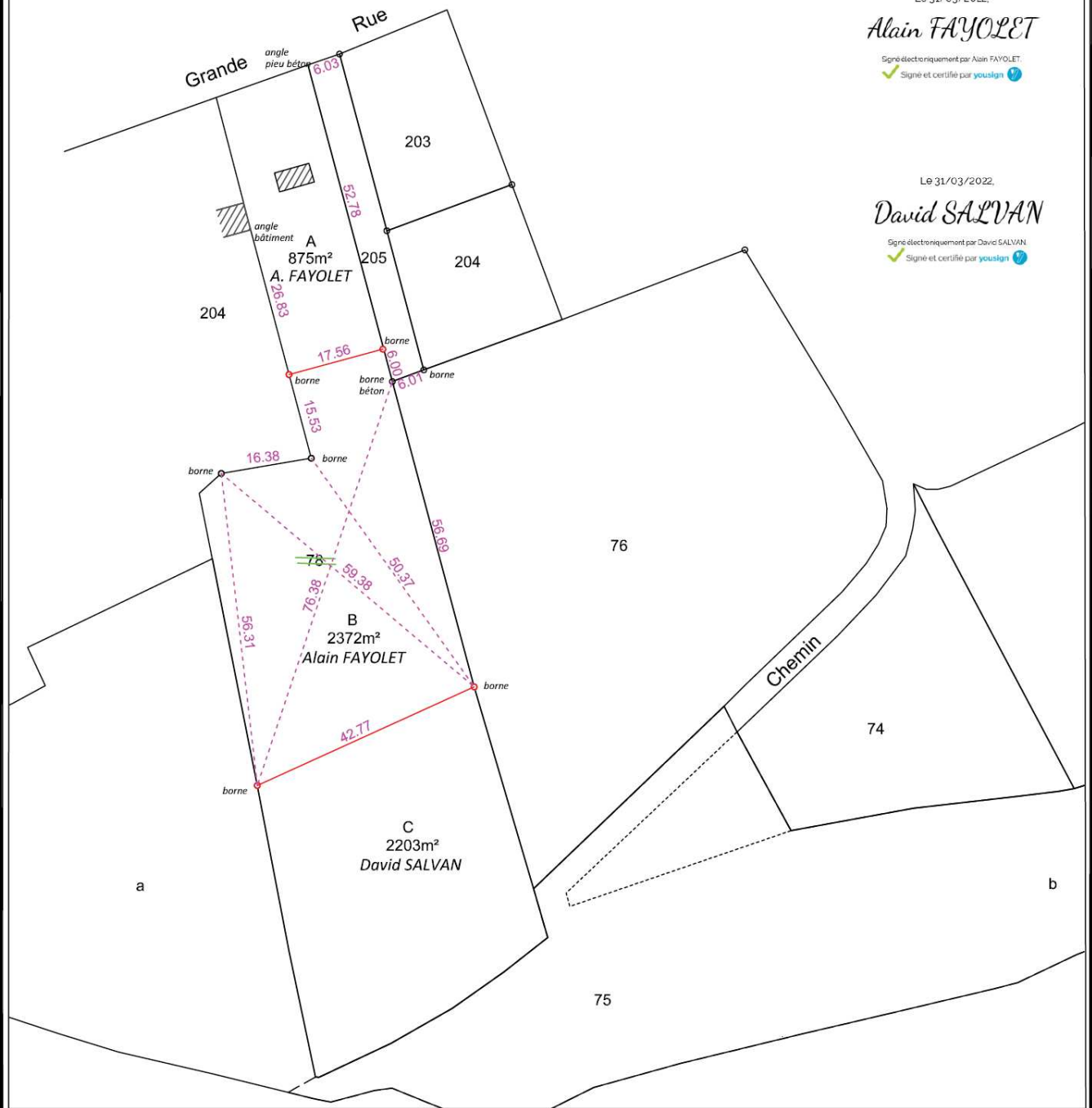
Alain FAYOLET

Signé électroniquement par Alain FAYOLET
✓ Signé et certifié par yousign

Le 31/03/2022,

David SALVAN

Signé électroniquement par David SALVAN
✓ Signé et certifié par yousign



Commune : 03089
Coutansouze

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

FONTAINE
GEOMETRE - EXPERT
SELARL au capital de 10.000 € - RCS 517 841 698 Cusset
Ordre des Géomètres Experts n° 2009C200012 - N° inscription 05155
13 Av. République - BP 63 - 03800 GANNAT
80 Rue de l'Hôtel de Ville - 63200 MOZAC

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : ZB
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 21/02/2017

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 03/06/2021.....par M. FONTAINE.....géomètre à GANNAT.....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

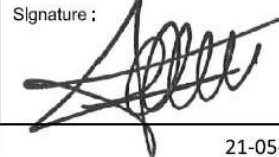
A , le

Document dressé par
FONTAINE Géomètre-Expert.....

à 03800 GANNAT.....

Date 11/06/2021.....

Signature :



(1) Payer les mençons Inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...),
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualifié de l'autorité expropriant).

21-05-150

Monsieur le Maire

Le 15/06/2021.

Denis JAMES

Signé électroniquement par Denis JAMES

✓ Signé et certifié par yousign

Le 24/06/2021.

David SALVAN

Signé électroniquement par David SALVAN

✓ Signé et certifié par yousign



Département :
ALLIER

Commune :
COUTANSOUZE

Section : C
Feuille : 000 C 03

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 30/03/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

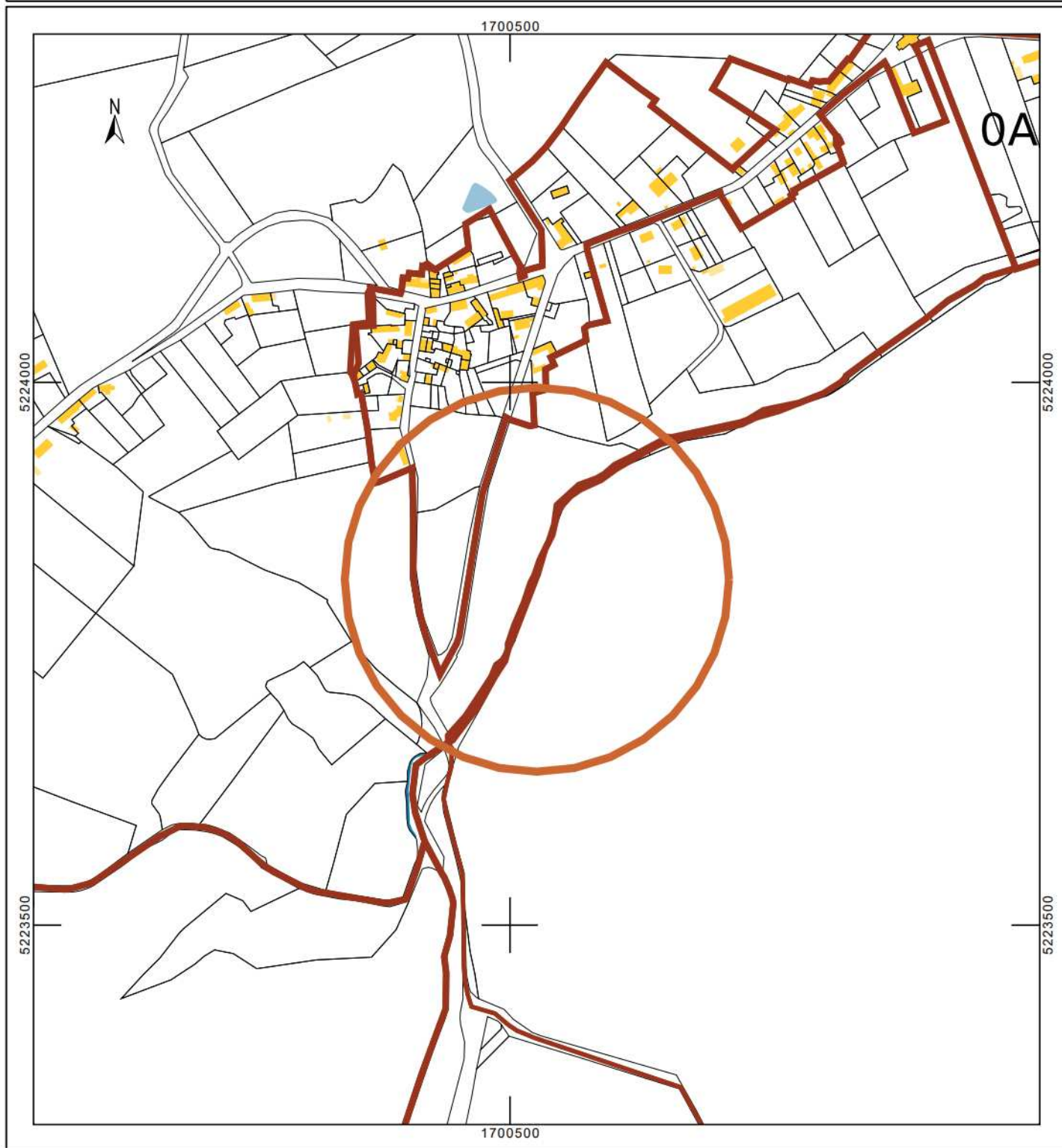
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
8 rue du Bief BP 92 03307
03307 CUSSET CEDEX
tél. 04 70 30 85 76 -fax
sdif.allier@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



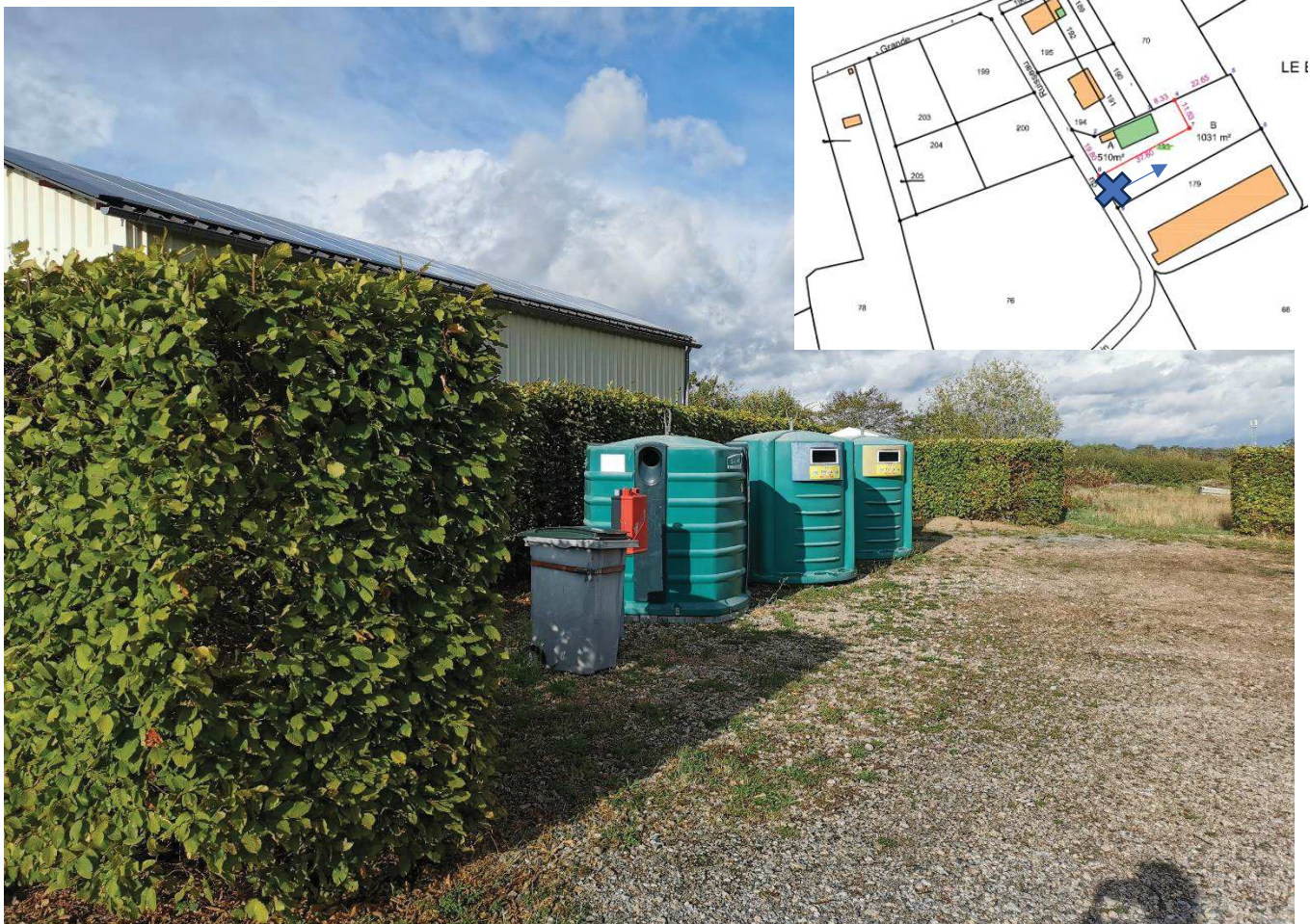
Photos de l'environnement

Parcelle supérieure où seront les HLL :



Vue de la parcelle supérieure où seront les HLL, en direction de la parcelle du bas :





Vue de la zone «parking » en face de la parcelle principale. Et ci-dessous depuis la route vue vers la grande parcelle du bas. A droite, c'est la forêt des colettes et le départ du sentier de randonnée des amoureux :



Vue de la grande parcelle du bas en direction de la route :



Vue de la grande parcelle, en direction de la parcelle supérieure :



LES ANIMATIONS QUOTIDIENNES

Les animations quotidiennes, réparties en modules d'environ 2h, le matin de 10h à midi, et l'après-midi de 14h à 16h, pourront, sur certains sujets très fournis occuper des plages horaires plus larges. Les sujets sensibles seront abordés en milieu de semaine, ceux plus grand public en fin de semaine ou le week-end.

- **La récupération des eaux de pluie et leur potabilisation** ; Rappel de la réglementation, les différents systèmes pour la récupération, les différents systèmes pour la filtration, l'explication des montage, démonstration avec les éléments commerciaux disponibles sur le marché, tarifs et lieux possibles d'acquisition.
- **L'exploitation du solaire** ; pour chauffer la maison et pour chauffer son eau sans dépendre du réseau électrique ou gaz, les différents systèmes existants en solaire thermique, l'auto-construction de ses propres systèmes, les mises en œuvre en fonction de son bâti, l'intégration à la source pour des constructions neuves pour les optimiser. Le solaire appliqué dans la cuisine avec la cuisine solaire, les systèmes à disposition pour la cuisson solaire (fours, paraboles...), le chauffage du logement et de l'eau, manipulation par la clientèle.
- **Les toilettes sèches et le compost** ; comment réaliser ses propres toilettes sèches, et les différents systèmes existants allant jusqu'au lombricompostage, comment les gérer, comment faire son propre compost, comment exploiter son urine cet or liquide insoupçonné, les règles de mise en œuvre pour un bon compost + manipulation par les volontaires pour « prendre le coup de main ». Présentation des différents toilettes sèches existants, à lombrics compostage, à séparation d'urine, etc..
- **Les filières de traitement** ; alliées indispensables de l'autonomie, quelles sont les filières à notre disposition, les différents modes de fonctionnement, les coûts, les avantages et inconvénients de chacun de ces systèmes.
- **L'alliance homme animal** ; les animaux ces alliés de l'homme pour l'autonomie, quels animaux pour quelle situation, leurs caractéristiques, où s'en procurer, comment les gérer, ce que ça implique sur le terrain, les animaux sauvages face à nos animaux domestiqués, comment se prémunir des risques. Séance caresses et goûters adaptés aux enfants mais pas que...
- **La culture hors sol** ; Rappel des principes, les différents systèmes existants, leur mise en œuvre, les forces et faiblesses de chacun, les coûts du déploiement de tels systèmes, la culture à étage et les différentes dispositions pour des gains de place, les différents matériaux possibles pour de l'auto-fabrication.
- **La permaculture** ; Faire de son jardin une coopération entre espèces et rendre le sauvage acceptable, les différentes associations possibles, créer son propre terreau, liste des ouvrages à conseiller sur le sujet. En expliquant les techniques et solutions, l'objectif est ici de permettre de tendre vers l'autonomie alimentaire par l'abondance des productions, mutuellement protégées par les spécificités de chaque plante / légume. Il s'agit du sujet manifestant l'intérêt principal dans le cadre de nos sondages.



- **Les serres classiques ou les serres autonomes ;** Comment créer sa serre autonome, comment exploiter le terrain pour pallier aux variations de température, comment aménager, avec quels matériaux pour quel coût, et anticiper les frais de création vis-à-vis de l'administration, les astuces fiscales.

- **L'auto construction approche générale ;** rappel de la réglementation, les différents types de bâtis, exposition et explication des différences entre les matériaux de construction courants et leur mise en œuvre (parpaing, brique, monomur, bois), les différents types d'isolants. Exposition des solutions alternatives, explication de la mise en œuvre des toitures végétalisées pour lutter contre les orages de grêle mais aussi les fortes chaleurs. Comprendre le fonctionnement économique des fournisseurs de matériaux pour mieux négocier les tarifs et comment baisser sa facture globale des travaux.



- **L'auto construction approche technique et administrative ;** comment calculer ses surfaces de mur, comment calculer la quantité de matériaux nécessaires, comment calculer le quantitatif des boiseries de toit et le nombre de tuiles pour la couverture, comment établir ses propres plans, comment remplir les documents d'urbanisme et comment récupérer les pièces nécessaires.
- **La protection de l'environnement ;** Rappel de la situation, les conséquences de nos actes du quotidien, la gestion des déchets et le tri sélectif, où vont-ils, explication en détail des filières de recyclage, le choix de l'énergie et ses conséquences, nos choix de consommation et leur impact environnementaux, rappel sur la réalité des véhicules dit « écolo » électriques, les conséquences immédiates du consommer local.

- **L'anticipation événementielle et l'adaptation climatique ;** Rappel historique des origines, la différence entre autonomie et survivalisme, rappel des incidents climatiques récents et de leurs conséquences, les cas concrets de l'utilité de l'autonomie en rapport à ceux-ci ou aux événements civilisationnels, la préparation, rappel de la réglementation, les moyens et matériels disponibles sur le marché.

- **L'accès à l'eau en situation de crise ;** les techniques de filtration élémentaires, les systèmes existants fixes, les systèmes portatifs à consommation immédiate ou différée, les méthodes de fortune de recueil d'eau de pluie.



Afin de compléter l'offre de notre camping thématique, nous proposerons des animations spécifiques à destination des mineurs en groupe dans le cadre d'accords avec des centres aérés de vacances et bases de loisirs, mais surtout à des groupes scolaires, à l'année. Des repas seront possibles en partenariat avec nos restaurateurs locaux.

Animation scolaire

Pour quels niveaux :

De la maternelle au lycée

Sur quels thèmes :

- Découverte de la flore ou de la faune (oiseaux, insectes, animaux etc..)
- L'énergie et sa maîtrise, découverte des énergies renouvelables
- Les déchets et leur gestion
- Le potager
- L'éco-construction
- Construction d'abris à insectes
- Construction de nichoirs
- Construction de four solaire
- Les toilettes sèches et le compost

... et bien d'autres thématiques du développement durable.

A quel tarif :

185 € par classe et par demi-journée

Ce tarif comprend la préparation, l'animation, et la fourniture de documents et d'outils pédagogiques



Animation extra-scolaire pour les enfants et les adolescents

Pour quels niveaux :

Dès 6 ans jusqu'à 12ans dans une limite de 30 par groupe, groupes de 12 personnes minimum.

LES EMPLACEMENTS DE NUITEE DU CAMPING

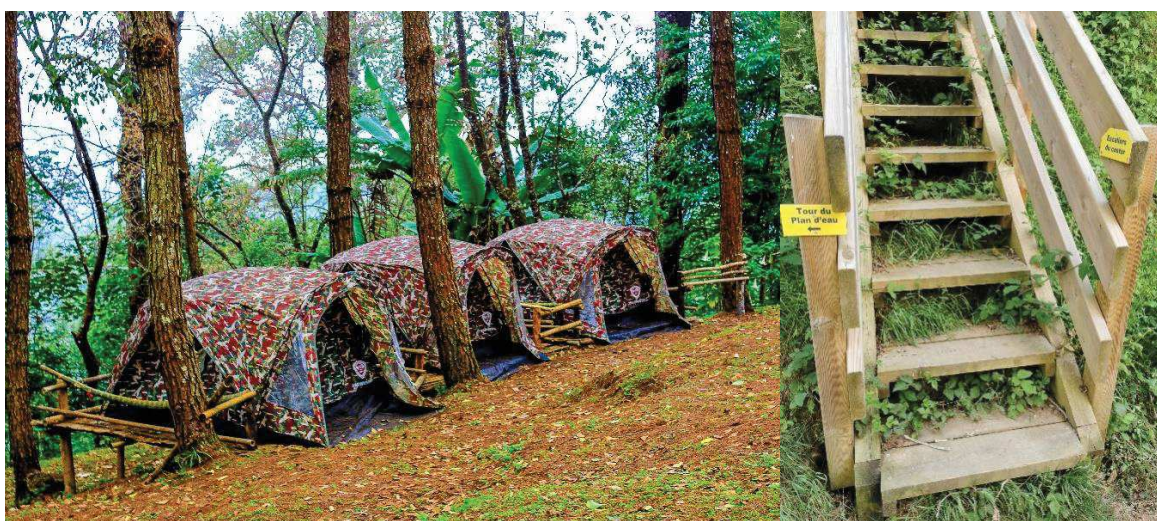
Souhaité classé en camping de tourisme permanent pour pouvoir proposer une cinquantaine de places, il sera axé autour de différents emplacements. Les travaux seront réalisés en deux tranches. La première, où seront situés les HLL puis la seconde pour toutes les autres parcelles, destinées à recevoir les tentes, les logements troglodytes et autres démonstrateurs à flanc de pente. Les emplacements :

1°) Majoritairement des emplacements TENTE pouvant être adaptés aux fourgonnettes aménagées caractérisés par des espaces réservés, sol en herbe, avec des arbres plantés pour l'ombrage s'ils ne sont pas déjà présents. Pour la tranquillité des lieux, il sera demandé de garer les véhicules en dehors des zones principales.



Les emplacements seront séparés par des pierres, des haies de plantes nourricières, des haies de fleurs pour attirer les pollinisateurs, papillons et donc les oiseaux. Afin d'être éligible à des classements ATOUT France uniquement sur le critère dimensions, il nous faut prévoir des emplacements de minimum 80m² soit 9mx9m, et idéalement 121m² soit 11mx11m pour du 3 étoiles. Sur les plus grands emplacements tente, nous déploierons des tentes « de luxe » aux apparences atypiques, de la TIPI à la yourte mongole, prévues pour recevoir des groupes de personnes, des familles nombreuses, permettant à ceux qui n'ont pas l'équipement, d'avoir directement sur place la tente de leur choix. Idem pour les tentes individuelles, nous en aurons à disposition.

Comme la moitié du terrain en partie basse est en pente, nous utiliserons avantageusement le relief pour mettre en place **des plateformes** sur lesquelles seront déployées les tentes, accessibles soit par des chemins soit par des escaliers bois :



Les emplacements seront délimités par des haies de plantes nectarifères et pollinifères à destination des insectes pollinisateurs (chèvrefeuille du japon, ARONIA PRUNIFOLIA), et des baies à oiseaux type cotoneaster à feuillage permanent, callicarpa, Pyracanthas rouges et jaunes mais aussi de de Bruyère, Tamaris, et autres.



2°) Des hébergements légers de loisir (HLL), qui sont des logements démontables ou déplaçables.

Aucun intérêt pour nous d'avoir de simples bungalows ou des logements atypiques qui seraient simplement jolis et originaux.

Nos hébergements doivent être, et seront, des répliques à taille réduite de ce que les clients pourront faire chez eux pour eux-mêmes, à plus grande échelle. Nous y déploierons toutes les informations nécessaires à ce que le public ait accès à la connaissance permettant de les reproduire.

S'ils ne s'en sentent pas capables, nous les mettrons en contact avec les entreprises pouvant le faire pour eux.

C'est ainsi que nous avons monté le projet ; **Sur chaque partie du camping, tout ce que vous verrez sera expliqué et détaillé sur de grands panneaux mais également lors d'animations.** Cela ira des différents toilettes possibles et existants aux différents systèmes de douche que l'on peut trouver, des composteurs aux zones en permaculture en passant par les cultures hors sol, le recueil de l'eau de pluie, sa potabilisation, la production de votre propre énergie, la production alimentaire, la gestion de vos déchets...

Ils seront disponibles sur la parcelle supérieure de 4000m². Aucun HLL ne se ressemblera, avec des modes constructifs différents permettant aux visiteurs de découvrir étape par étape leur construction par le biais de grands panneaux et tableaux informatifs à l'intérieur de celles-ci, comportant explications, photos, matériaux utilisés, plans... Ils doivent être des répliques à taille réduite de ce que le grand public pourra refaire pour lui **TIPY bois ou maison en A, chalet à ossature bois, chalets en rondins, container aménagé en surface ou enterré...**

Chaque HLL doit faire **35m² maximum** d'emprise au sol.

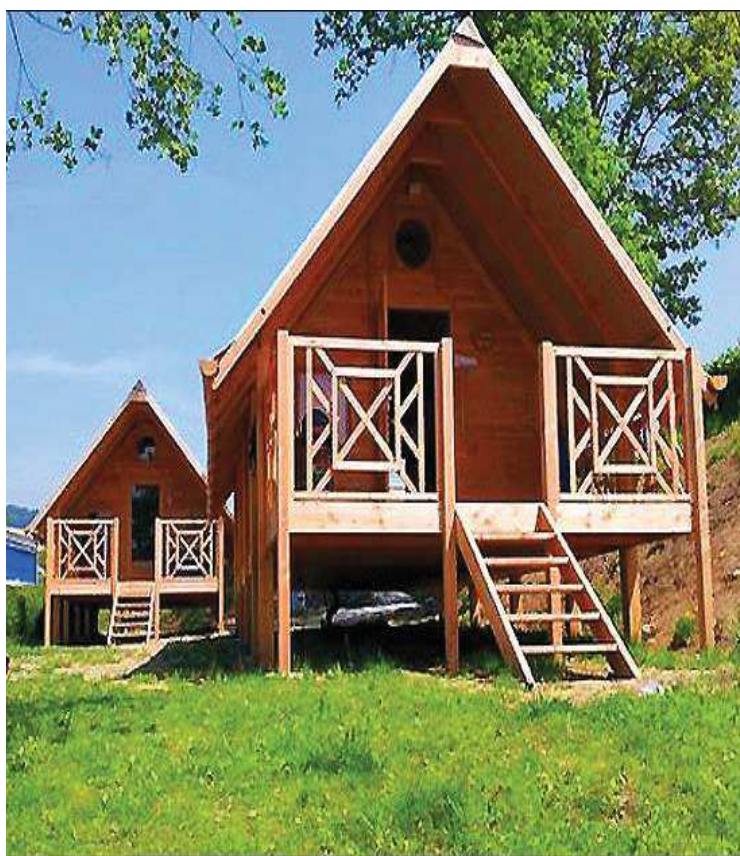
- Ils doivent avoir une excellente isolation, ou permettre d'y installer une excellente isolation, au moins 200mm pour les toits et les planchers. Les murs seront isolés différemment pour chaque construction (laine de bois, laine de mouton, paille, GRAMITHERM, laine de chanvre voire bois massif etc...)
- Sur les 10 logements de 35m², chacun doit être construit au maximum en 2 exemplaires identiques, pouvant varier dans leur apparence et leur agencement, mais surtout sur leur isolation ou leur toiture afin de couvrir les différentes possibilités qui sont offertes, tout en restant dans la logique du durable et résistant aux conséquences les plus violentes du changement climatique.

- Ils comporteront obligatoirement :
 - Une cuisine ouverte qui fasse salle à manger
 - Un coin toilettes sèches
 - 2 chambres séparées pouvant recevoir chacune un double lit, accès par porte ou porte-coulissante. 1 chambre RDC + 1 chambre mezzanine pour les logements container
 - Il n'y aura pas de fondation béton, mais des techno-pieux pour préserver le sol
- Les différents HLL :
 - Chalets en bois avec bardage bois « classique » et pour d'autres, en planches non délignées
 - Chalets en rondins / Chalets en madriers / Chalets en ossature bois / Chalets en panneaux préfab.
 - Maisons en A
 - Containers aménagés

Ces HLL auront des toitures différentes afin que le public puisse voir les avantages et inconvénients de chacune ;

- Végétalisées
- En tuiles classe 4 (contre la grêle)
- En acier imitation tuile ou bardeaux et para-cyclonique, type tuile Gérard
- En bac aciers 75/100
- En tuiles de bois aussi appelées TAVAILLONS ou BARDEAUX...

Pour les douches, nous souhaitons donner le choix de celles-ci au visiteur d'où leur déport dans un bâtiment dédié contenant les différents modèles aux fonctionnements et économies d'eau différents, voir plus loin la partie sanitaire qui est développée.



Chalets à ossature bois (isolé paille, laine de bois, chanvre)



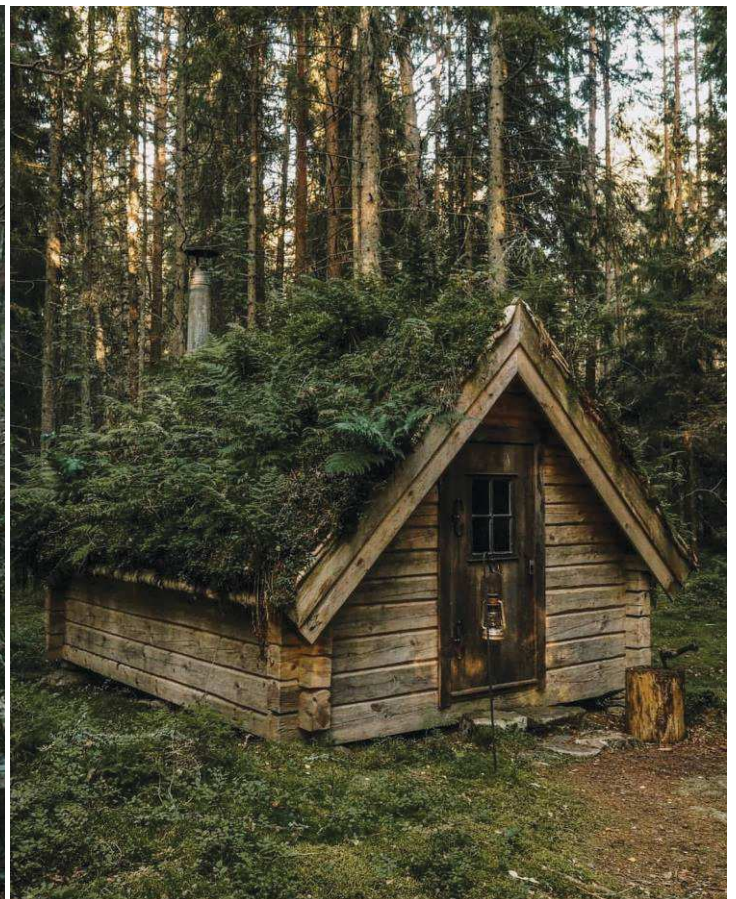
Maisons en A, isolation 20cm, toit bois ou bac acier



Chalets en rondins



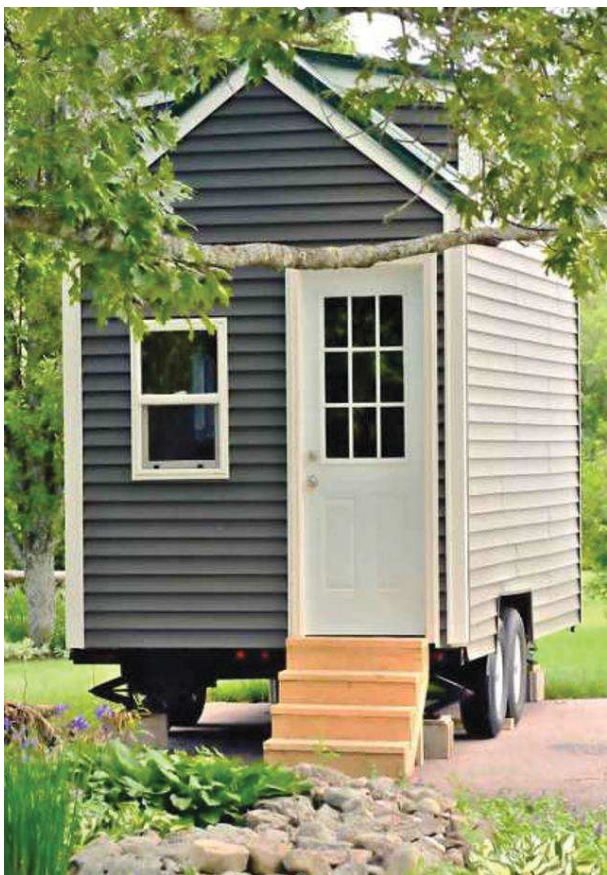
Mini logements atypiques mixte entre tente et chalet



Logements avec toiture végétalisée

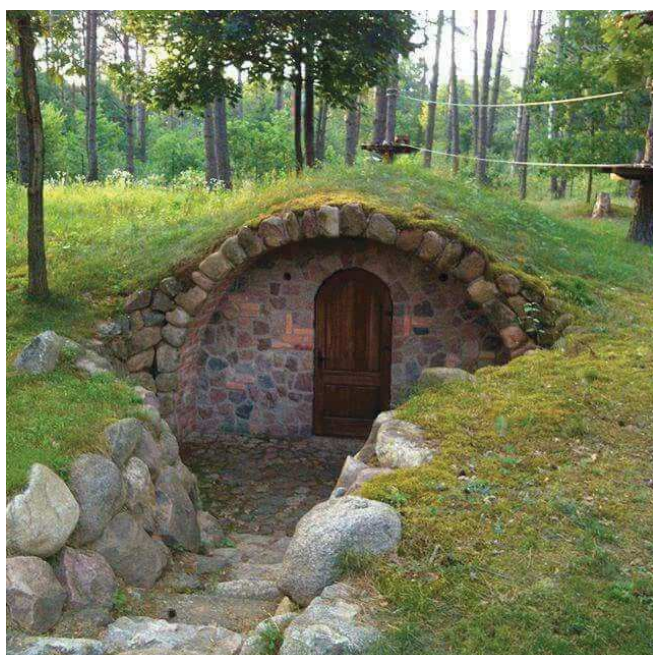
3°) Des logements de type roulotte et Tiny house

Elles seront construites au fur et à mesure de la vie du camping et des finances disponibles. Des petites caravanes années 80 permettront de proposer une alternative entre les emplacements tente et les logements « en dur » de type HLL et permettront d'exposer les solutions pour l'autonomie sur ce type d'habitat mobile :



4°) Des logements de type troglodyte (maisons enterrées)

Plus connues du grand public sous les noms de maison de « Hobbit » en référence aux films seigneur des anneaux, ou « mini-earthship » permettant de conserver la végétation en surface et fournir une isolation naturelle tout en laissant la nature se développer. C'est d'ailleurs l'habitat le plus demandé par la clientèle dans l'étude de marché mais aussi la plus cher à réaliser, d'où leur réalisation en dernier quand le camping tournera déjà, et qui feront l'objet d'une nouvelle demande administrative le moment voulu.



Préserver les lieux et l'écosystème ; le recours au techno pieux pour les constructions

Pour préserver les lieux, les fondations seront orientées vers les **techno pieux** pour éviter toute bétonnisation, comme le porteur de projet s'y est engagé auprès de l'enquêteur public et des services d'urbanisme pour préserver les lieux. **Qu'est-ce que le techno pieux ?**

Les bords de lacs et rivières se caractérisent souvent par des sols peu denses, instables et propices aux mouvements. Les fondations de chalets se doivent donc d'être des plus solides. Une fondation sur pieux vissés est un excellent moyen de contrer ses mouvements. Les mouvements de sols dus au gel et dégel sont aussi problématiques. La fondation est assurée de ne pas bouger lors de ces périodes. Alors que ce soit dû à la composition du sol ou au gel et dégel du sol, une fondation sur pieux vissés évite tout mouvement.

Techno Pieux, en plus d'offrir un service d'ingénierie qui évaluera les besoins, utilise des équipements d'installation bien différents des concurrents. Créées au Québec, les machines compactes et autonomes permettent l'installation de pieux vissés en terrain inégal ou difficile d'accès. Chacun des modèles d'équipements est muni d'un système de couple d'enfoncement, lui permettant de garantir la capacité portante en temps réel sur tous les pieux installés.



Été comme hiver, Techno Pieux est également en mesure d'installer ses pieux vissés dans l'eau notamment pour la réalisation d'un quai, d'un ascenseur à bateau ou d'un hangar à bateau.



Les animaux acceptés mais dans un cadre strict

Pour éviter toute attaque ou affrontement avec les animaux qui se seront présents sur les lieux, les chiens seront acceptés mais une partie des emplacements tente et des logements en dur seront sécurisés, clôturés, et prioritaires pour les propriétaires ayant un animal. Nous avons réalisé un sondage à ce sujet très instructif.

Les logements en dur seront accessibles aux personnes en situation de Handicap

Afin de permettre à tous de pouvoir profiter des lieux, les logements seront prévus pour être accessibles aux personnes en situation de Handicap. Mobilité réduite nécessitant une plateforme d'accès, sanitaires à hauteur adaptée, panneaux d'informations à portée, il nous est important de pouvoir permettre à tous, quelle que soit sa situation, de profiter des lieux.

DES COLLABORATEURS POILUS ET PLUMÉS PARMIS NOUS

Présence de « compagnons » plumés ou poilus, véritables collaborateurs du camping. Outre leur utilité en véritables partenaires d'entretien des parcelles, nous opterons pour des espèces dont l'apparence serait assujettie à l'amusement et à la joie des plus jeunes, permettrait de donner une vie active sur les parcelles.

- **Des poules de soie** seront en liberté sur le camping et lutteront contre les parasites et les tiques
- **Des oies et Jars**, qui seront nos tondeuses naturelles
- **Des poules noires de Janzé** véritables armes anti-frelons, seront les appuieront dans cette tâche
- **Des canards coureurs indiens** qui sont une solution anti-limace de référence, pourraient être contenus dans une partie du camping, accessible via des portillons mobiles à ressort pour fermeture automatique après passage, et guidés dans des « couloirs de patrouille ».
- **Des chèvres naines** ; Ce sont des débroussailluses naturelles qui entretiendront le terrain. Elles mangent ce qui est ligneux : des ronces, des jeunes arbustes, du lierre. Elles seront limitées sur des parties du camping laissées naturelles, car elles sautent partout et mangent les fleurs et légumes...
- **Quelques moutons** pour tondre les pelouses. Le **mouton du Cameroun** appelé aussi "Mouflon du Cameroun" ou quelque fois à tort "**Mouton Djallonké**" est initialement, une race originaire d'Afrique. Comme tous les moutons il descend selon toute vraisemblance du mouflon d'Asie *Ovis orientalis*. Peu exigeant, robuste, il est facile à entretenir. Des moutons écolos en quelque sorte.



Poules de soie



Poules noires de Janzé



Chèvre naine



Canard coureur indien



Mouton sans laine, à poil, Djallonké race cameroun

LES FUTURS AMENAGEMENTS EN DETAILS



Exemple de Cultures à étages



Exemples de dispositions pour circulations



Grands toilettes sèches répartis sur les terrains



Panneaux solaires thermiques pour le chauffage de l'eau



Local d'exposition souhaité et de vente des produits et systèmes des futurs partenaires. A l'accueil dans un premier temps, puis dans un bâtiment dédié quand l'investissement sera possible.

1. **Un grand portail d'entrée** vouté « à la Jurassic park » pouvant fermer à clé la nuit et au sommet duquel est inscrit le nom du camping. Il s'agit d'un élément purement marketing mettant le visiteur dans une ambiance atypique dès son arrivée. A la place des brulots, des lampes led basse consommation imitation flamme animée sur les structures béton ou bois, avec panneau solaire autonome pour les alimenter, en partie arrière cachée exposé plein sud. Extinction dès 22h pour éviter toute gêne du voisinage. Il s'agit ici d'un élément d'ambiance et décoratif à l'image de ce qu'a réalisé le parc animalier « la vallée des singes » pour leur entrée. L'ouverture se fera de manière automatique la nuit comme pour un portail ordinaire.



2. Depuis la voie publique, **un chemin en gravillons** séparant de chaque côté des emplacements tente sur herbe, sur la base de stabilisateurs de graviers drainants et 100% recyclables, dans lesquels nous laisserions la végétation pousser dans une certaine mesure avec le temps.



3. Une zone à l'entrée du camping sera aménagée pour **les poubelles avec du tri sélectif**. Accessible par camion pour les services municipaux des ordures ménagères, les poubelles seront de type conteneur mobile avec couvercle spécial emballages ménagers permettant de ne pas avoir à soulever le bloc entier lorsqu'on veut y insérer des déchets de taille réduite. Chaque poubelle aura son panneau informatif grand format pour indiquer aux visiteurs la bonne démarche de tri mais surtout le devenir de leurs déchets, les différents processus de traitement et de recyclage. Le tout serait abrité pour éviter que les couvercles soient trempés, et que les visiteurs puissent lire paisiblement à l'abri des intempéries.

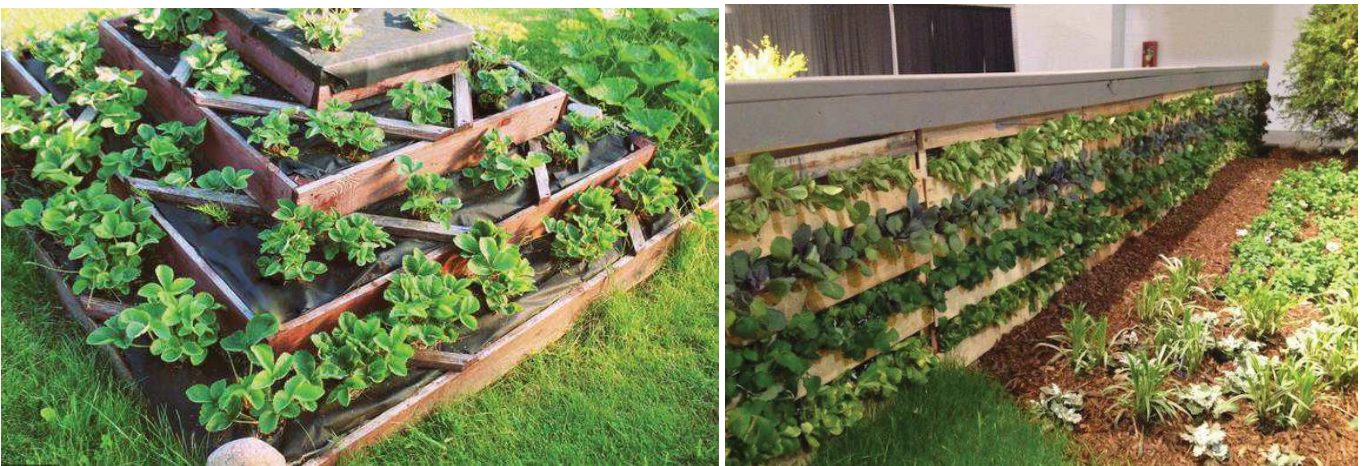
4. **De grands poulaillers** en bois pour fermer les poules le soir et les protéger des prédateurs mais au design original afin de se conformer au principe du camping « différent » :



5. **Une mini ferme pédagogique** ; Un petit bâti en pierres qu'on récupèrera suite à l'aménagement du terrain, pour abriter les animaux comme les chèvres naines et les canards indiens coureurs :



6. **Des cultures à étages** et des plantations en hauteur, y compris dans de petites serres, permettant de montrer au public que chaque mètre carré peut être exploité à la verticale et multiplier les rendements tout en s'épargnant les produits phytosanitaires.



7. **Une aire de jeux** en bois pour les enfants, on évitera au maximum le plastique :



8. **Un système d'éclairage économique** et automatique

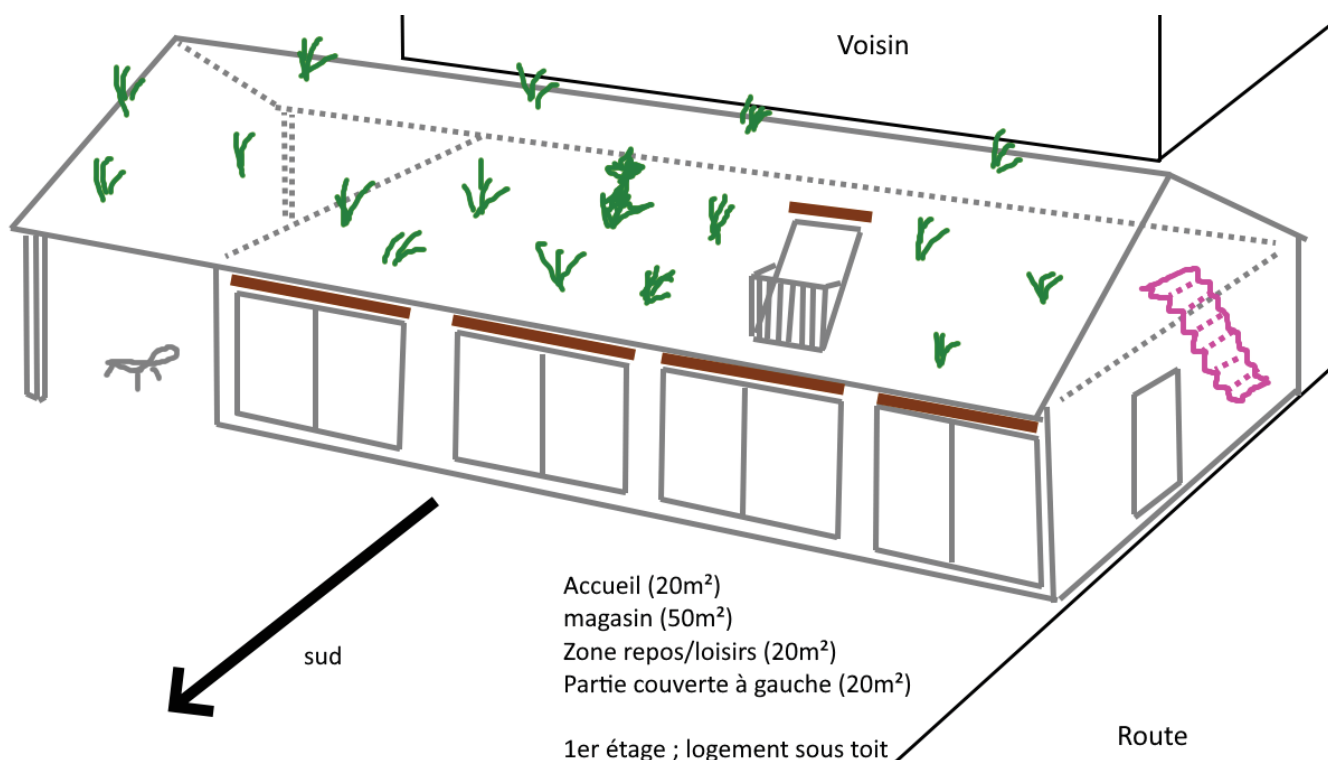
Lorsque le soleil se couche, un disjoncteur serait enclenché manuellement, et le courant serait stoppé automatiquement à 22h plongeant le camping dans le noir. Des lampes à LED à détecteur de mouvement assureront l'éclairage de courte durée, temporisé, pour le passage des clients sur les allées, leur assurant visibilité et sécurité sans déranger les autres clients ou le voisinage par un éclairage généralisé.

Le soir et la nuit, pour assurer un éclairage au niveau des allées, ou au niveau des emplacements sans générer de gêne ni pour les clients ni pour le voisinage ni pour la faune, nous déploierons des luminaires à capteur de mouvement, à LED basse consommation, permettant d'éclairer sur un court temps prédéterminé après détection, les passages des clients, et s'éteindront automatiquement :



9. Les principales constructions hors hébergement :

- a. **L'accueil** ouvert type cuisine américaine. Devant être lui-même un démonstrateur sur la parcelle supérieure, d'une surface au sol d'environ 110m², il permettra de recevoir la clientèle et d'y avoir un mini magasin, avec au premier étage une chambre sous toit en cas de besoin de dormir sur place et une partie « stock » sous le toit.



Le bâtiment doit comporter un mur intérieur, qui ne rejoint pas les murs porteurs, avec donc un accès de part et d'autre pour que les visiteurs puissent en faire le tour. Pourquoi ? Car ce mur intérieur sera laissé nu, dans le matériau utilisé pour les murs porteurs. Il permettra au client de voir les différentes étapes de mise en œuvre, où, sur plusieurs morceaux du mur, nous verrons des étapes d'avancement différentes :



Y seront disponibles les matins les produits locaux réservés par les clients mais également des viennoiseries sur commande, fournies dans un premier temps par le boulanger du secteur, puis dans un second temps « cuits » sur place.

Produits locaux que nous serions allés chercher entre temps et ne pouvant pour diverses raisons être stockés, ou qui nous seraient déposés par les producteurs locaux.

Un mini logement serait prévu dedans sous le toit, pour se nettoyer hors contact public ou pour y loger un salarié qui souhaiterait rester sur place ou par nécessité du service.

Ce bâtiment se doit d'être une vitrine, car il sera la première chose que les visiteurs verront en arrivant. Il se doit d'être atypique, de comporter **une toiture végétalisée**, et où les eaux de pluie seront recueillies, transférées dans un coin intérieur du bâtiment et filtrées via deux systèmes différents et indépendants, pour deux démonstrateurs différents de potabilisation des eaux, à usage du personnel puisque la législation nous interdit un usage collectif (*pour l'instant, vu la situation de sécheresse de plus en plus régulière, il est fort à parier que cela évolue prochainement notamment sous pression du ministère de la défense qui a besoin d'une évolution de la législation en la matière pour se doter de certains systèmes que nous n'évoquons pas ici*).

Ce bâtiment se doit d'avoir une apparence extérieure magnifique qui donne la tonalité de cet écolieu. Par exemple, si usage de crépis, que ce crépi soit taillé à la main pour en donner une imitation pierre :



Si bardage bois, que celui-ci ne soit pas d'apparence industrialisé, mais plus d'apparence bardage non déliné :



Ou bardage rustique :

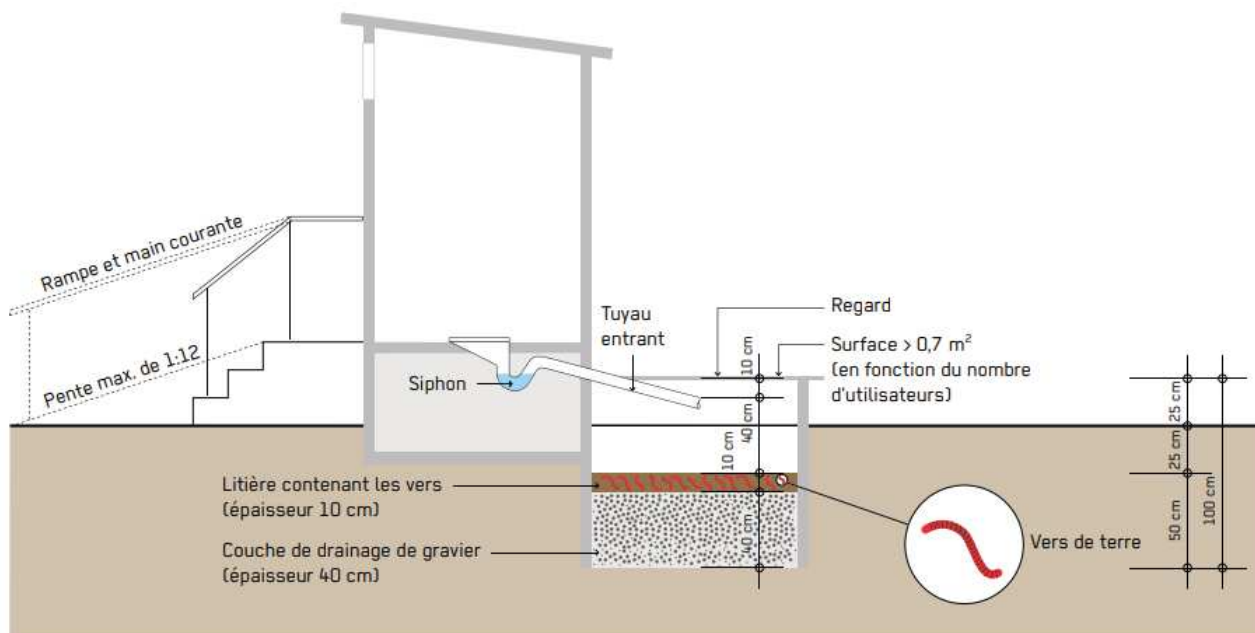
La partie arrière du bâtiment (donnant sur la parcelle) comporterait une ouverture pour que le personnel puisse sortir, et que serait doté en partie supérieure de solides attaches où pouvoir agripper un filet servant de zone de course à de la vigne vierge permettant de générer un ombrage pour les clients qui pourraient se poser

dessous, autour de tables où ils pourraient déguster des plats ou siroter une boisson, sur ce principe ci-dessous. Le sol serait une « terrasse » en herbe courte, entretenue par une tondeuse manuelle :

La clim naturelle



- b. **Des toilettes alternatives** sur les parcelles en plus de ceux présents dans certains HLL. Ces toilettes permettront de montrer les différentes solutions existantes, en exposant différents modèles et systèmes, du modèle courant à sciure au lombricomposteur, les toilettes à eau de pluie sur systèmes d'assainissement dit classique permettront de montrer les adaptations possibles en ville quand les systèmes de ramassage et de traitement des rejets des toilettes sèches ne sont pas disponibles pour le collectif. Nous y exposerons différents modèles dont un atypique déshydrateur.



c. **Un bloc sanitaire** avec douches et éviers dont les systèmes sans contact permettront une sécurité sanitaire :

Nous prévoyons un système de toit complémentaire à mobilité intégrale que nous déploierions à l'arrivée des grands froids, pour que, en hivers, les douches soient totalement fermées permettant de ne pas prendre froid. Le système de ventilation sera alors par entrainement mécanique, généré par le visiteur. Chacun recevra des explications à ce sujet à leur arrivée, permettant après passage, une évacuation rapide des vapeurs.

Notre bloc sanitaire qui serait sur la parcelle de 17.000m², pas loin du chemin communal, légèrement sur les pentes à mi-hauteur car on utiliserait le relief pour faire descendre les eaux grises vers la filière roseaux qui doit se trouver à 35m minimum du ruisseau... Il comporterait également des éviers à pédale, tant qu'on presse la pédale, l'eau coule, dès qu'on relâche, l'eau s'arrête. Et pour éviter la surconsommation, chaque tête serait dotée d'un réducteur de pression, presque sous forme de spray, avec l'équivalent d'un thermomètre indiquant notre consommation d'eau en temps réel, se réinitialisant tout seul après une minute sans activation.

Ce bloc sanitaire serait original et ses différentes douches "du monde » permettra au visiteur de tester les différents niveaux d'économie en eau.



Apparence possible du bloc sanitaire sur structure bois, douches de chaque côté, éviers aux extrémités

Les unes à côté des autres représentant 4 types de douche ; allant de la plus énergivore version parisienne, à la plus rustique version « sahara » où on n'aurait qu'un litre pour se laver, avec panneau d'informations et d'explications pour aborder l'économie d'eau en zones arides ou lors des sécheresses qui seront de plus en plus fréquentes... en passant par la douche « équatoriale » où on écarterait les plantes avec ses mains pour attendre le bouton, celles totalement en pierres version cascade avec les murs en pierres recouvertes de mousse...

Un dispositif par bracelet / pièce permettra également de limiter la consommation d'eau à une quantité prédéterminée. Chaque client ayant un bracelet qu'il percevra à son arrivée et rendra à son départ. Il fonctionne sur le même principe que les douches à jeton utilisées dans certains refuges comme au refuge de Nice (Parc National du Mercantour).

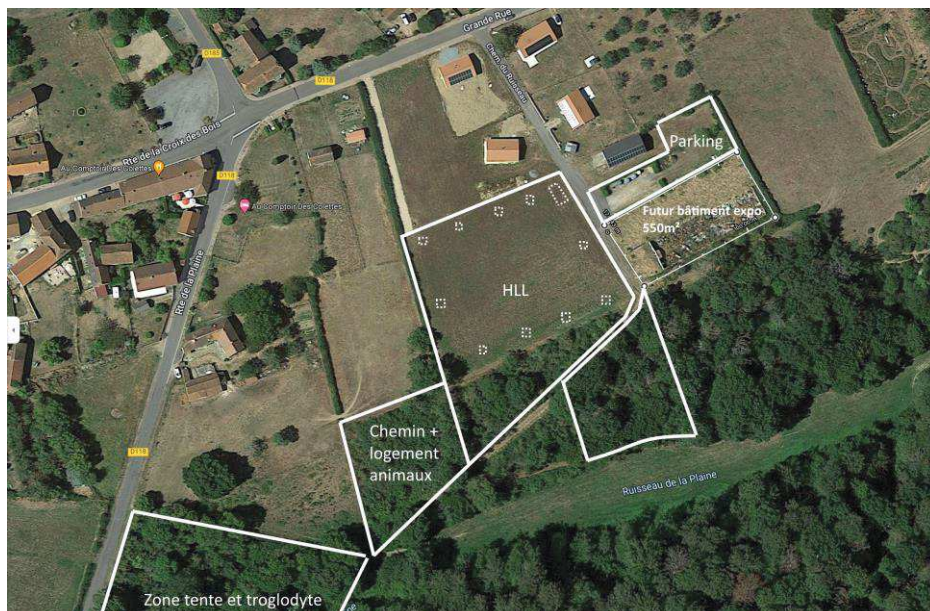
Le client aura donc le choix de sa version de douche, en fonction de sa capacité à accepter une limitation plus ou moins importante, ou de sa volonté « d'essayer ». Des bracelets préprogrammés développés par une entreprise française permettront d'activer chaque douche avec une durée d'utilisation prédéfinie comme dans certains refuges de haute montagne et leurs fameuses douches à jeton, et un affichage du nombre de litres d'eau consommé sensibilisera les clients.

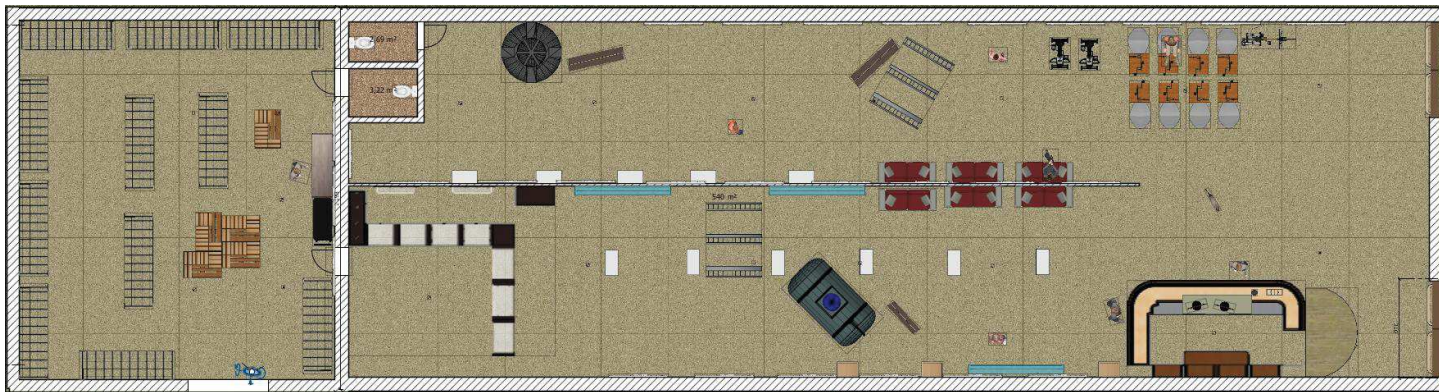
Apparence souhaitée des douches, avec une nature omniprésente, de la roche, de la pierre, du bois :



- d. **Le magasin / hall d'expo** à terme où seront exposés et vendus tous les produits et systèmes y compris des partenaires. Situé en face de l'accueil où la clientèle pourra utiliser des systèmes producteurs d'énergie par force mécanique pour recharger leurs appareils électroniques, sous forme de mini salle de sport (vélos, rameurs), dont les murs intérieurs seront supports de guides sous forme de tableaux géants sur l'autonomie alimentaire et énergétique, en complément des panneaux situés sur les terrains.

La construction de ce bâtiment est envisagée vu son coût, dans un second temps de l'exploitation, sur la parcelle où se trouve l'actuelle ruine et fera l'objet d'une demande administrative au moment voulu :



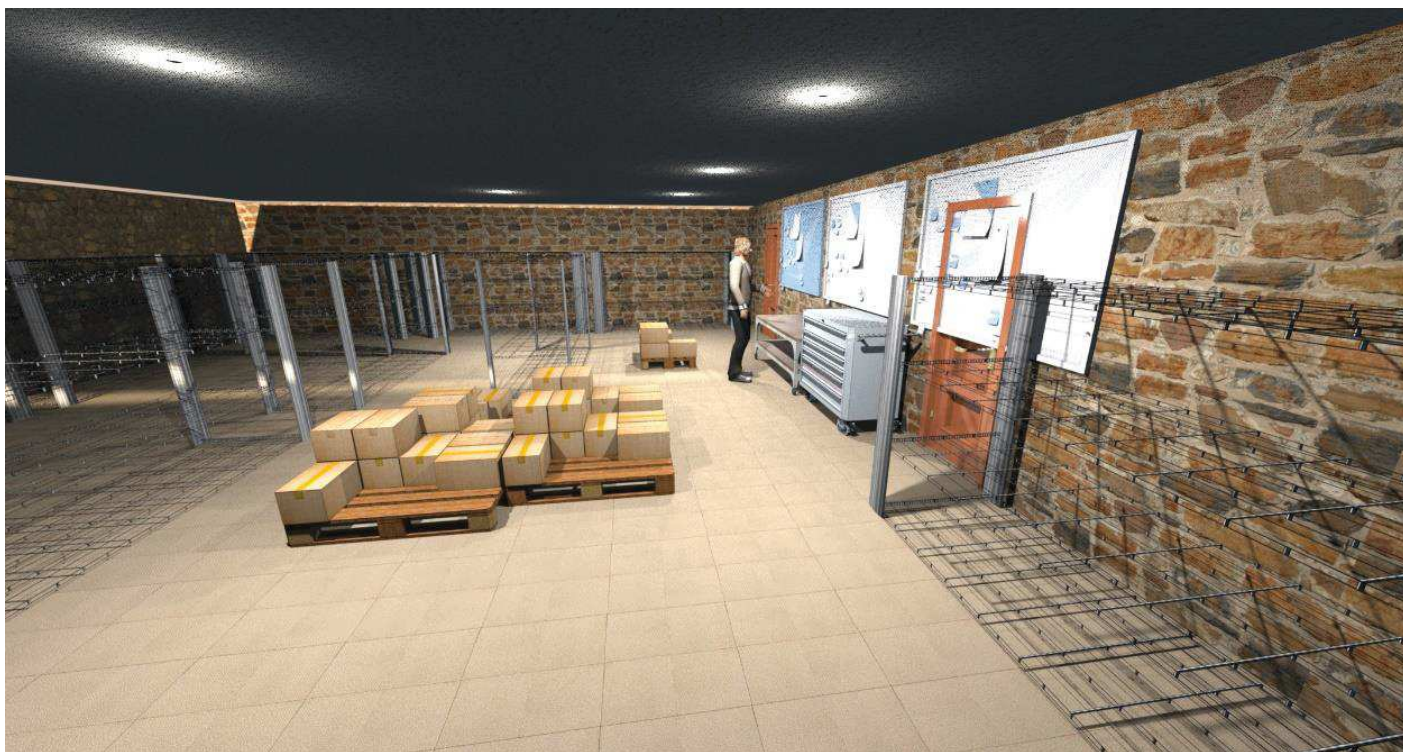


Le stock sera réalisé à l'arrière de celui-ci. Il permettra d'y entreposer tous les produits vendus également sur la boutique en ligne, dont plusieurs systèmes produits par des entreprises américaines et n'ayant pas encore de distributeurs en France, qui sont d'accord sur le principe à ce qu'on devienne le leur pour le territoire Français.

Parmi eux le K-TOR américain pour les pédaliers générateurs d'électricité avec prise 220v, mais aussi les YIREGO.

Nous deviendrons également revendeur des produits liés à l'autonomie comme les filtres à eau du célèbre Berkey concurrent du British BERKEFELD, nous proposerons à des artisans de toucher une plus large clientèle en proposant leurs récipients alternatifs dotés des filtres Berkefeld pour le filtrage de leur eau de robinet, les gourdes filtrantes lifestraw, les meilleurs réchauds de randonnée du marché les JETBOILS, mais aussi les cuiseurs solaires de SOLAR BROTHER qui sont partants pour travailler avec nous, présents au concours lépine de 2017 et primé au concours lépine de 2019. Nous distribuerons leurs cuiseurs solaires de différente puissance, à l'image des paraboles solaires pliables...

Ce bâtiment devra être construit avec des matériaux dit écologiques, et être également une vitrine d'un bâtiment industriel respectueux de l'environnement.

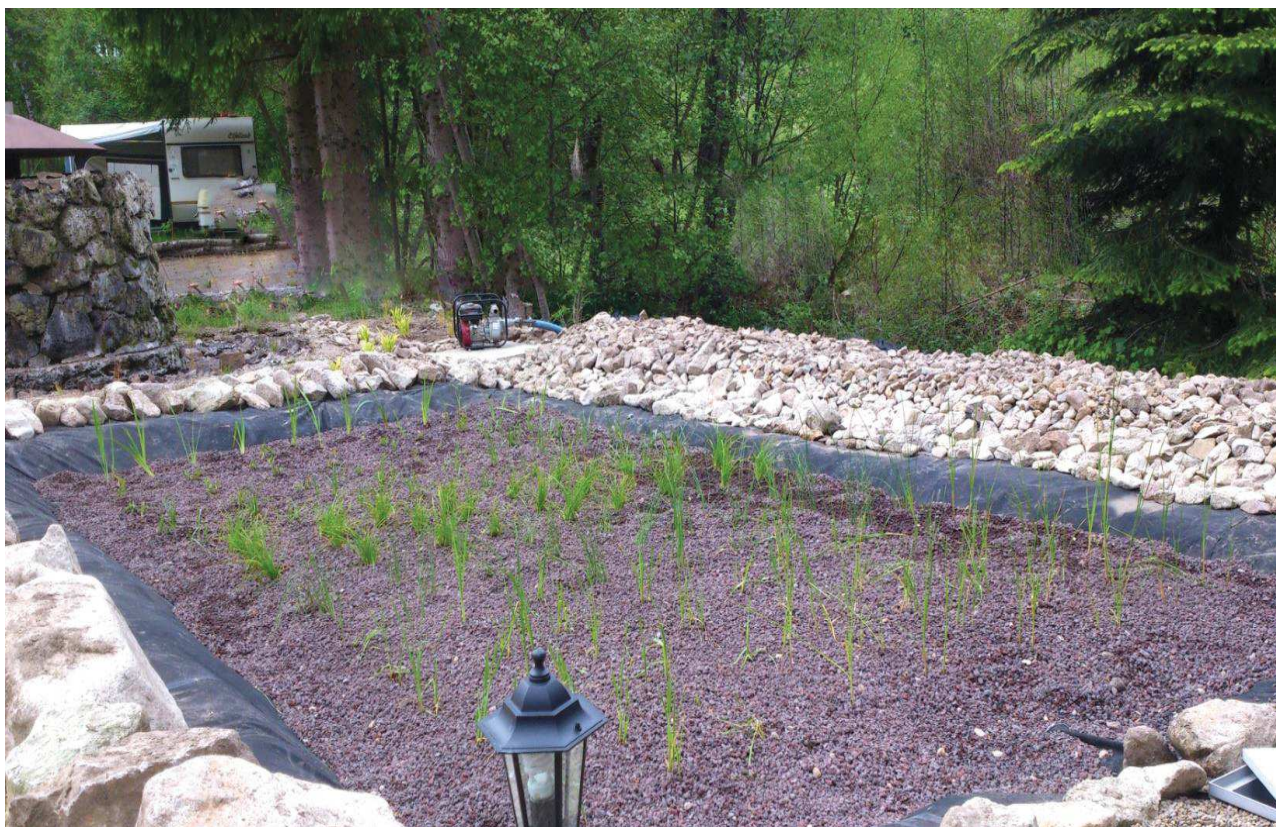


Rendu 3D de la zone stockage



Dans un second temps, nous avons pour projet de construire un second show-room cette fois dans un bâtiment de 550m² qui se situera sur la parcelle à côté de celle dédié au parking. Il permettra l'exposition de nouveaux matériels et matériaux des partenaires avec, encore une fois, pour chacun un grand panneau explicatif et didactique comportant outre leurs caractéristiques et méthodologie de mise en œuvre, les coordonnées des entreprises respectives. A côté, une salle de recharge électrique (mini salle de sport), articulée autour de grands panneaux explicatifs sur les différents systèmes pouvant être mis en œuvre dans le cadre d'un projet d'autonomie, ainsi que les lieux où pouvoir les acquérir avec marques, modèles et références.

10. **Filières de traitement des eaux usées** par microstation à défaut de présence d'un réseau communal d'assainissement auquel on pourrait se relier. L'usage de toilettes sèches, permettrait de se contenter d'une filière roseaux. **Aquatiris** peut nous les réaliser mais nous avons suivi une formation spécifique nous permettant de les faire nous-même pour raison de coût.



Mis au point en France par l'institut national de recherche en sciences et technologies pour l'environnement et l'agriculture (Irstea), les filtres plantés de roseaux représentent la solution de traitement des eaux usées la plus adaptée aux petites et moyennes collectivités mais également pour les particuliers et les entreprises. Désormais parfaitement maîtrisée, la filière s'intensifie et s'exporte pour répondre à de nouveaux besoins.

Avec plus de 4000 installations, les filtres plantés de roseaux (FPR) constituent aujourd'hui en France la filière phare du traitement des eaux usées des petites et moyennes collectivités (50 à 4500 équivalents habitants ou EH). Pour rappel, un emplacement tente équivaut à 1,5EH. Même s'ils recouvrent de multiples procédés, les filtres plantés de roseaux reposent toujours sur un principe commun : faire circuler les eaux à traiter à travers une couche de matériau filtrant dans laquelle se développent des bactéries (biomasse épuratrice) et des végétaux.



IMPACT HUMAIN, ECONOMIQUE ET EMPLOI LOCAL

- La petite commune de Coutansouze qui se situe en ZRR bénéficiera d'un véritable souffle économique. Petit hameau sans boulangerie et sans commerces, ce camping deviendra la principale activité économique locale en redynamisant ce territoire isolé.
- Nous pourrons accepter toutes les demandes de stages même en basse saison
- Nous communiquerons avec les écoles de commerce et les bureaux des étudiants pour leur proposer de venir apprendre et se former gratuitement
- Nous devons embaucher et former notamment en haute saison des effectifs si la demande en animations est forte, afin de pouvoir garder des groupes de clients réduits permettant une meilleure qualité des échanges et de la transmission du savoir. Si les fondations suivent les besoins de financement de l'association affiliée au projet, nous pourrons faire appel à des spécialistes et contribuer à assurer la pérennité de leur activité, à leur compte, dans leur domaine respectif, pour des animations et formations à destination du grand public voire de publics ciblés voire de professionnels dans le cadre d'accords inter-entreprises
- Nous pourrons faire travailler les restaurateurs locaux comme le comptoir des Colettes
- Dans le cadre d'accords avec les offices du tourisme locaux, départementaux et régionaux, nous pourrons contribuer à apporter une pierre à la sensibilisation de la jeunesse, en acceptant des scolaires et en mettant en avant la localité.
- Nous pourrons référencer les produits locaux et apporter une plus-value aux commerçants du département, qui cherchent de nouvelles débouchées, en proposant à notre clientèle ces produits au sein de notre accueil voire sur réservation. Nous pouvons également envisager de les mettre en avant sur notre site web commercial afin de leur permettre d'avoir une vitrine internet gratuite.
- Le principal impact économique, outre pour la localité de COUTANSOUZE qui sera dynamisée, sera au bénéfice des partenaires du projet, fournisseurs de systèmes et solutions, matériaux et matériels en gagnant une exposition « gratuite » en échange de la mise à disposition d'une ou de plusieurs de leurs créations.

PLANNING PREVISIONNEL INITIAL :

- ⇒ Dépôt du permis d'aménager fin d'année 2024
- ⇒ Ouverture du chantier début 2025
- ⇒ Ouverture des structures principales pour la saison 2026



Le site web du projet : <http://www.camping-la-ressource.fr>



Le groupe d'actualités du projet sur Facebook : <https://www.facebook.com/groups/campinglaressource>