

Le 28/03/2024

OBJET : Complément concernant le dossier "cas par cas" : Construction ensemble immobilier / Mozac (63) / n°2024-ARA-5071

Bonjour Madame,

Veuillez trouver ci-après, le complément d'informations demandé, dans le cadre du dossier cité en objet et après consultation de notre architecte :

1. Préciser la surface de plancher du bâtiment qui sera détruit.

2 911 m²

2. Indiquer la superficie totale de la parcelle concernée.

5 822 m²

3. Quelles mesures sont prévues pour éviter / réduire les incidences du chantier pour les riverains ? Et en phase exploitation ?

- **Barriérage tout le tour du chantier, opaque coté voisinage,**
- **Protection des haies vives conservées,**
- **Portail fermé tous les soirs,**
- **Horaire de travail de 8h00 à 17h00,**
- **Tri sélectif des déchets avec benne à disposition avec bois, carton, DID, métal,**
- **Zone "rouediluve" pour nettoyer les roues des camions et éviter la pollution des voiries,**
- **Nettoyage des abords 1 fois par semaine,**
- **Nettoyage des voiries suivant nécessité,**
- **Panneau d'information des riverains avec numéro de téléphone et adresse mail pour contact en cas de problème et suivi des demandes.**

4. Quelles sont les mesures de gestion / raccordement des eaux usées et des eaux pluviales ?

- **Les eaux usées seront raccordées au réseau public ; les eaux usées du restaurant seront prétraitées par un bac à graisse et suivant nécessité bac à fécules.**

- **Les eaux pluviales seront raccordées au réseau public avec un système de rétention permettant de limiter le débit en cas de fortes pluies, un séparateur hydrocarbure sera mis en place pour traiter les eaux pluviales du parking.**

5. Des aménagements paysagers sont-ils prévus, afin d'intégrer le bâtiment dans son environnement ?

Une bande paysagère vient souligner le parvis du bâtiment.

Elle se compose d'espace planté pouvant accueillir des arbres de moyenne / haute tiges et des espaces de stationnements qui seront paysagés : réalisés en Evergreen.

Les haies vives existantes situées entre la parcelle du projet et les constructions avoisinantes côté Ouest de la parcelle sont conservées.

Vous en souhaitant bonne réception et restant disponible.