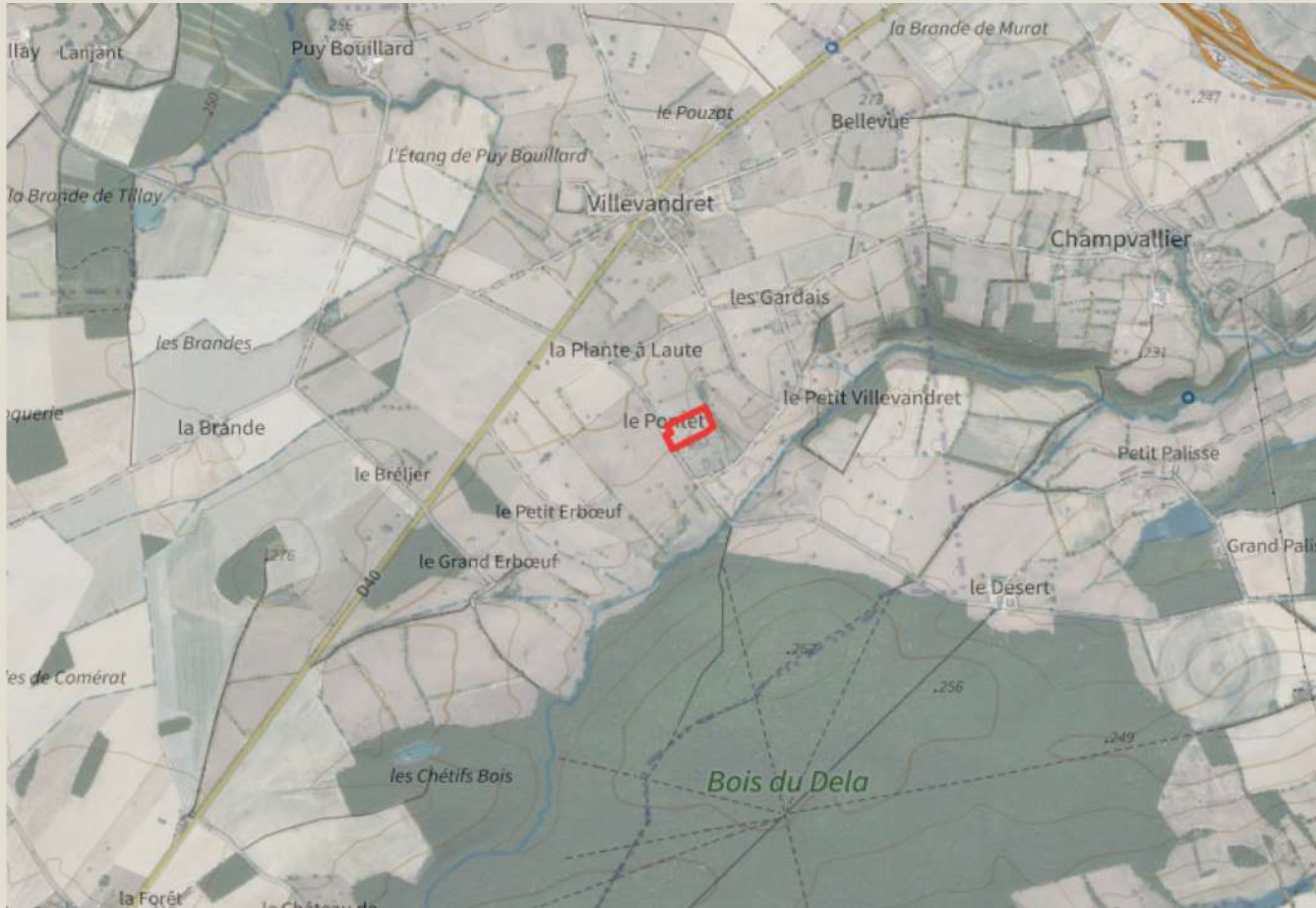


Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque - Projet CHAZEMAIS

Echelle 1/25000

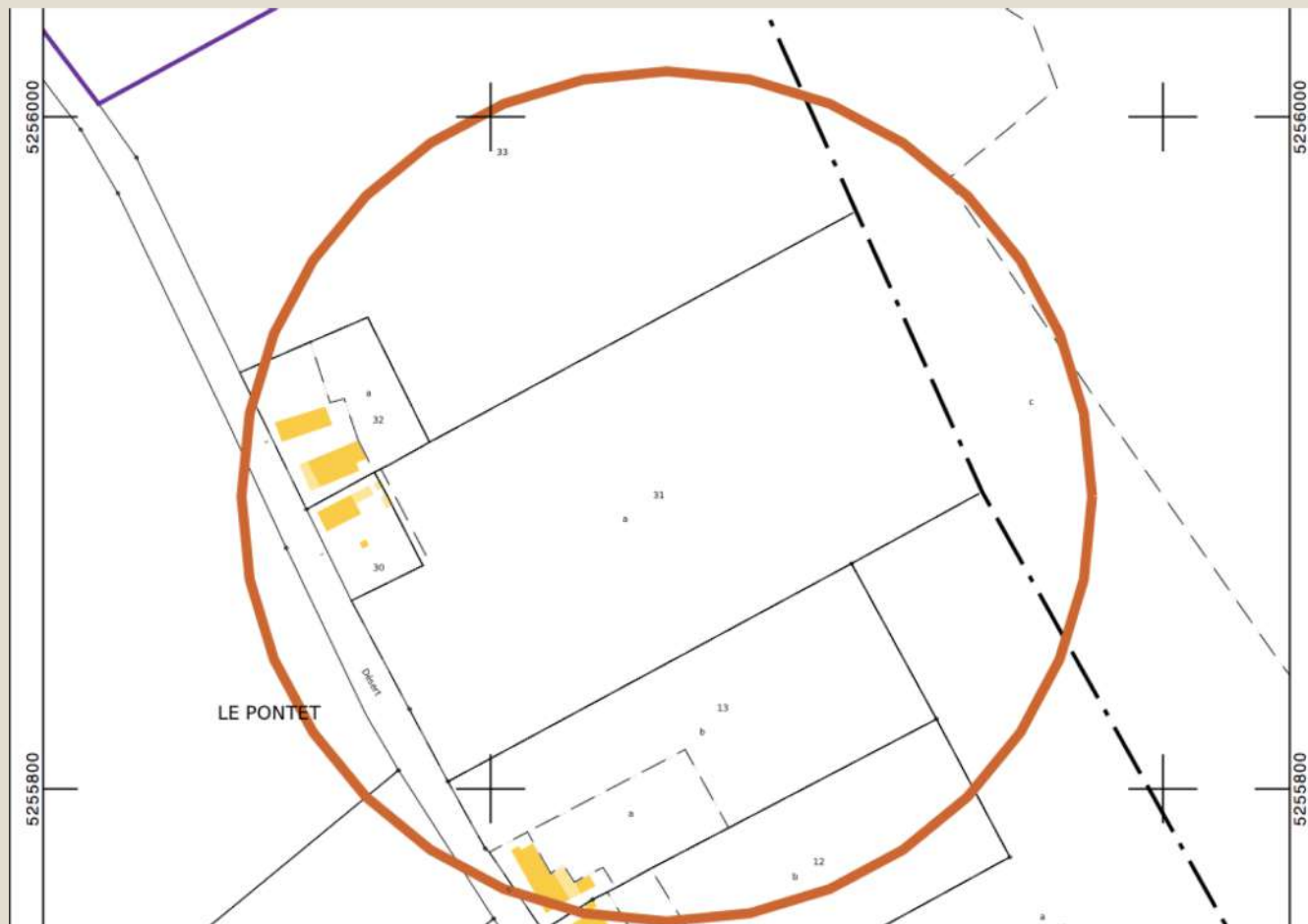
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque - Projet CHAZEMAIS

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque - Projet CHAZEMAIS

Plan additionnel : Extrait de plan
Source : Cadastre.gouv

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

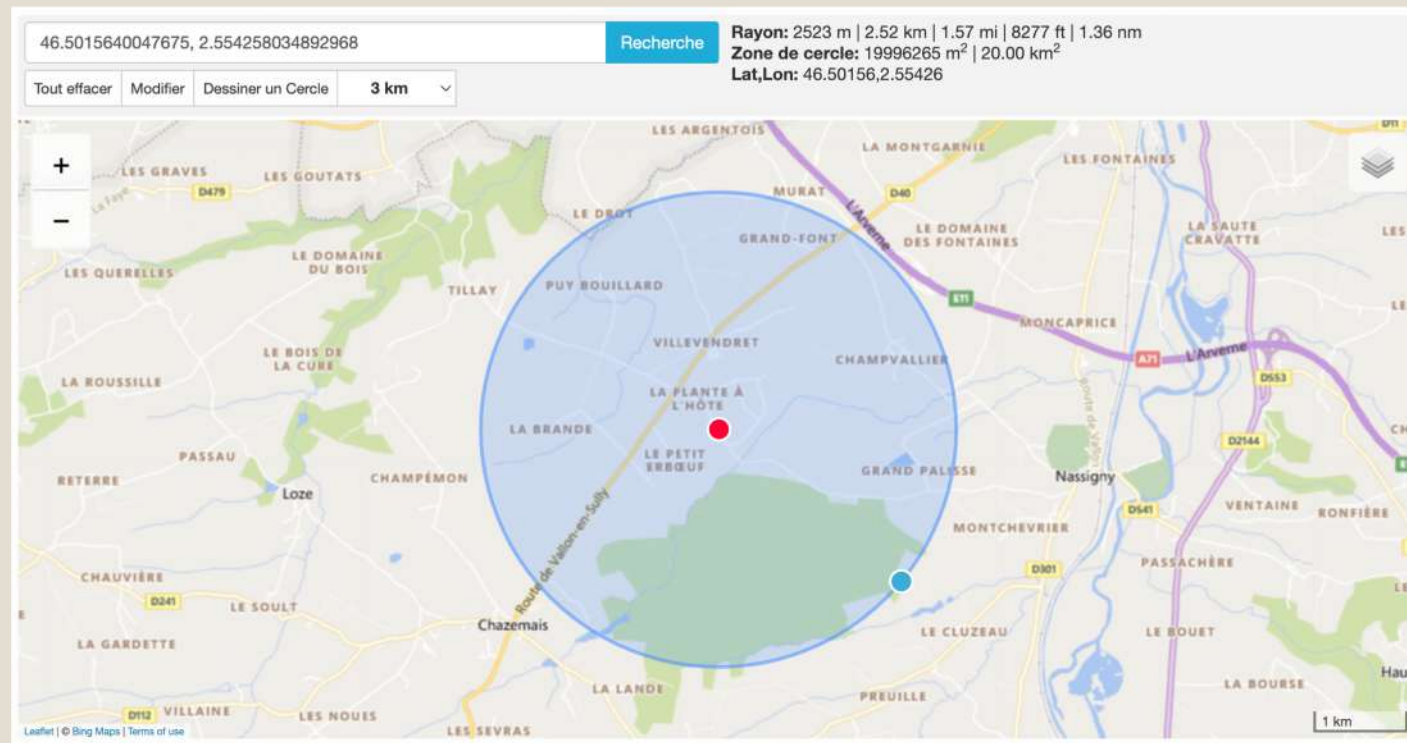
Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque - Projet CHAZEMAIS

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Rayon d'étude de 20Km2



Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant la circulaire du 18 décembre 2019 relative au développement et au contrôle des centrales photovoltaïques au sol indiquant: « Les projets de centrales solaires au sol n'ont pas vocation à être installés en zones agricoles »

Considérant conformément au « Guide 2020 : L'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme pour les centrales solaires au sol » du Ministère Transition écologique et solidaire indiquant:

« Pour les implantations au sol, il convient de privilégier les zones urbanisées (U) et à urbaniser (AU) des plans locaux d'urbanisme (PLU), par exemple dans les « dents creuses »

Pour les « Installation en secteur urbanisé des cartes communales et dans la partie urbanisée des communes « RNU » Sur le territoire des communes non couvertes par un document d'urbanisme, les centrales solaires au sol n'étant pas incompatibles avec le voisinage des zones habitées, elles pourront être implantées sans conditions particulières en : - secteur constructible d'une commune dotée d'une carte communale ; - partie urbanisée d'une commune placée sous le régime du « règlement national d'urbanisme »

Rappelant également dans ce même guide que, concernant les installations photovoltaïques: « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n° 380468). »

Installation Photovoltaïque - Projet CHAZEMAIS