

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE PIERRE LEROUX

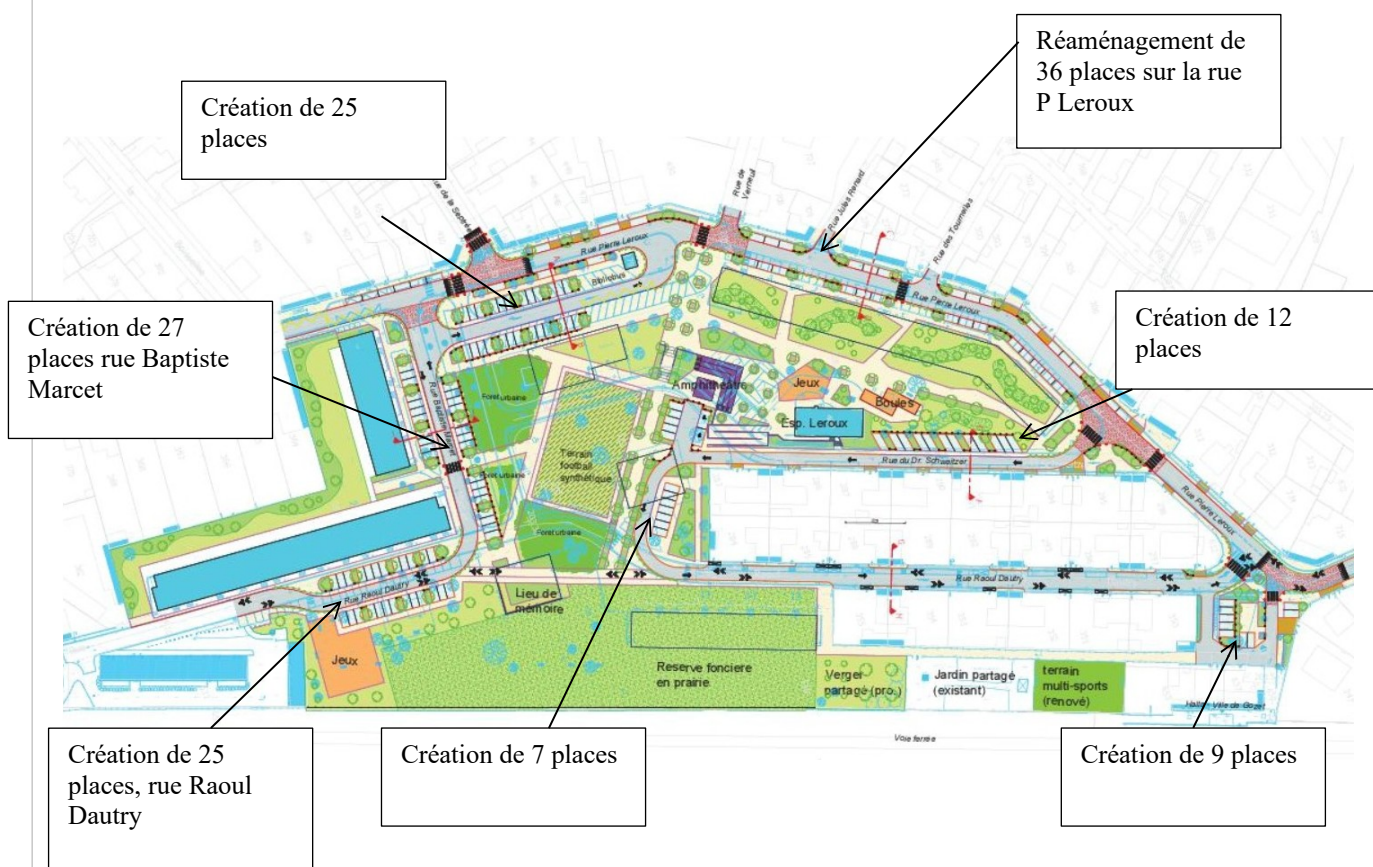
OBJET : ÉTUDE AU CAS PAR CAS –
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

VISA : B. GENAR

DATE :	23/02/2024	Date de diffusion : 23/02/2024	Réf : 2024/
ÉMETTEUR :	Benny GENAR		
DESTINATAIRE(S) :	DREAL Auvergne Rhône Alpes		
COPIE(S) :			

Dans le cadre de l'aménagement du quartier Pierre LEROUX, il est important de transmettre des informations complémentaires pour la bonne compréhension de l'opération.

Nombre de places de parking créées :



Périmètre du projet :

Un plan est joint au dossier indiquant le périmètre d'intervention.

Les interventions dans le cadre de ce dossier portent uniquement sur l'aménagement du domaine public.

Détails démolitions :

Un plan est joint au dossier indiquant le contour des immeubles démolis.

Les tours ont été démolies par Montluçon Habitat. Cette emprise intégrera le domaine public après démolition.

Indications sur le projet global :

Le plan du projet d'aménagement est joint au dossier.

En dehors des aménagements du domaine public et la démolition des immeubles, aucune autre intervention n'est prévue dans le périmètre indiqué.

Incidences potentielles du projet :

Volume déblais / remblais :

Démolition :

Les déblais ont été :

- En partie réemployés sur site pour la création des plateformes après démolition

Le volume restant a été concassé par l'entreprise qui proposera les matériaux concassés sur d'autres chantiers.

Aménagement :

Les déblais seront évacués par l'entreprise.

Les remblais serviront surtout pour l'empierrement des surfaces circulées. Ce sont des matériaux de carrière, conformément à la réglementation.

Surfaces désimperméabilisées :

- espaces perméables existants : 15 105,00 m²
- espaces perméables futurs :

* parkings : 1 990,00 m²

* espaces verts : 16 570,00 m²
18 560,00 m²

Le bilan global est donc positif avec une surface de 3 165,00 m² perméable en plus.

Gestion des eaux pluviales :

Les réseaux existants seront réutilisés pour l'évacuation des eaux pluviales. Avec une désimperméabilisation de 3 165,00 m² et notamment en introduisant une surface perméable au niveau des poches de stationnement, la quantité d'eau pluviale envoyée dans les réseaux diminue.

Gestion des arbres :

Une vérification de l'état sanitaire des arbres a été réalisée. Les sujets en mauvais état sanitaire seront enlevés.

Le projet introduit un nombre important d'arbres – intégration d'une forêt urbaine - et arbustes.

Gestion des travaux :

La durée estimée des travaux est de 12 mois. Le début est prévu avant la fin de l'année.

Une concertation avec les habitants a accompagné l'opération depuis le début de la réflexion. L'aménagement définitif a été présenté en réunion publique. Tout au long du chantier, des permanences sont organisées sur site de façon hebdomadaire pour les riverains afin de rester en contact avec eux, de communiquer rapidement sur l'évolution des interventions, d'anticiper les problématiques du quotidien.