

Objet du document :

La présente note a pour objectif d'accompagner l'autorité environnementale dans sa lecture de la demande d'examen au cas par cas en fournissant, à la manière de la notice explicative jointe au CERFA, selon l'ordre de lecture, les informations complémentaires jugées potentiellement utiles pour la bonne compréhension du dossier.

Les informations contenues dans le CERFA et ses annexes obligatoires ayant toutefois été préparées dans un objectif d'exhaustivité, la lecture de la présente note complémentaire est facultative.

Le planning de réalisation du projet étant fortement contraint, cette note est toutefois rédigée en espérant faciliter l'instruction du dossier et minimiser les risques d'extension du délai d'instruction.

1 Intitulé du projet

Dans le CERFA, le projet s'intitule « Projet agrivoltaïque de Cheyssieu », dans la mesure où il s'agit du seul projet de ce type sur la commune à date.

Pour information, au sein du Groupe de Travail (GT¹) pilotant le projet, nous l'appelons « Projet PommePV de Cheyssieu », dans la mesure où la première exploitation agricole du site est prévue sur des pommiers. Toutefois, au-delà des dix premières années d'exploitation, les exploitants agricoles (qui sont également les propriétaires des terrains d'assise) décideront si la production de pommes doit être maintenue ou si une autre culture remplacera celle-ci (autres fruits et/ou maraîchage).

2 Identification du maître d'ouvrage

Bons Fruits Energies SAS est le véhicule de financement (ou « SPV », pour Special Purpose Vehicle) créé par BayWa r.e. France SAS dans le cadre d'un projet de site pilote agrivoltaïque isérois en 2022, projet co-financé par l'Union Européenne¹.

BayWa r.e. France SAS (BSAS²) est la filiale française (à 100%) du groupe BayWa r.e.³, groupe international spécialisé dans le développement d'énergies renouvelables, la fourniture et la distribution de solutions énergétiques.

Le groupe BayWa r.e. est lui-même une émanation d'une coopérative agricole historique allemande, BayWa, créée en 1923, qui, après diversification de ses activités, est devenue un acteur mondial de la distribution de matériel agricole et de construction.

3 Catégorie(s) applicable(s) [...]

Le maître d'ouvrage a vérifié que le projet n'entre pas dans la catégorie 39. (travaux, constructions et opérations d'aménagement) en calculant l'emprise projetée du projet, dans sa configuration prévisionnelle actuelle⁴.

¹ mentionné au paragraphe 4 du CERFA

² BSAS : entreprise française de 230 employés, qui développe, construit et exploite des parcs solaires et/ou éoliens de taille industrielle (chiffres exploitation 2023 : 600 MW de parcs éoliens, 500 MWc de parcs solaires)

³ BayWa r.e. : créé en 2009, comptant aujourd'hui 4 400 employés et présent activement dans 30 pays.

⁴ Cette configuration est susceptible de subir de légers ajustements (non déclassants) d'ici à la mise en service.

Surfaces calculées sur la base du 1 ^{er} design			
('00_preliminary' du 01/09/2023)			
Elément à bâtir	Surface projetée unitaire (m²)	Nombre prévu dans le projet	Surface projetée projet (m²)
Ombrières Photovoltaïques			
Champs Nord			
Ombrière PV - config n°1 (rangs 1 à 32)	123,382	32	3948,224
Champs Sud			
Ombrière PV - config n°2 (rangs 33 à 36)	309,368	4	1237,472
Ombrière PV - config n°3 (rangs 37 à 40)	412,645	4	1650,58
Ombrière PV - config n°4 (rangs 41 à 44)	206,09	4	824,36
<i>Surface projetée totale des ombrières PV</i>			<i>7660,636</i>
Autres aménagements			
Plateforme de grutage	101,913	1	101,913
Poste de livraison	46	1	46
Container	15	1	15
Transformateur	12	1	12
<i>Total Autres aménagements</i>			<i>174,913</i>
Surface projetée totale (m²)			7835,549
Taux d'Occupation des Sols (TOS)			27,49%
<i>(si définit par "surface projetée panneaux / surface du site")</i>			

NB : le design envisagé à date indique le numéro des rangs de pommiers cités dans ce tableau et est joint en annexe 4 à la présente demande (voir Fichier dem_KparK-AgriPV_Cheyssieu-Annexe_4)

La surface projetée apparaît ainsi inférieure au premier seuil défini (10 000 m²) portant sur l'emprise au sol du projet, telle que définie par l'Article R*420-1 du Code de l'urbanisme (« projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus [...] »).

4 Caractéristiques générales du projet

4.1 – Compléments relatifs au Programme LIFE de la Commission Européenne

Ce programme vise à pour objet de contribuer, via l'attribution de financements, le suivi de projet par un expert et différentes actions de capitalisation des résultats générés, à la transformation de l'Union européenne en une société climatiquement neutre et résiliente.

LIFE ne cofinance ni les projets de recherche, ni les projets d'infrastructures. LIFE finance principalement les projets dits "proches du marché", proposant des solutions innovantes et démonstratives qui impactent positivement l'environnement, la gestion des déchets, l'économie circulaire ou l'atténuation du changement climatique.

Pour plus d'information :

- site du Ministère : <https://www.ecologie.gouv.fr/programme-europeen-financement-life> ;
- site BayWa r.e. : <https://www.eu-life.baywa-re.com/> (mise en ligne février 2024) et <https://www.baywa-re.fr/fr/solaire/projet-de-parc-agrivoltaique-de-cheyssieu#le-projet-en-bref>.

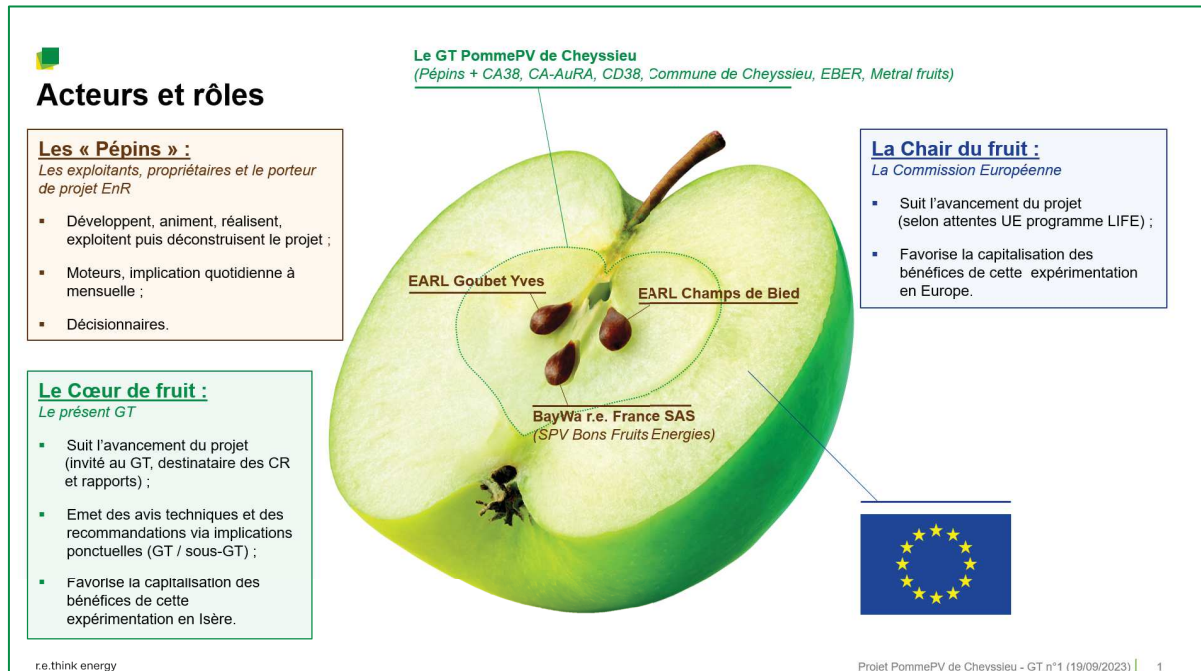
4.2 – Compléments relatifs aux objectifs du projet et au fonctionnement de son pilotage

Les objectifs du projet (voir CERFA 4.1) découlent de deux besoins impérieux aujourd'hui communément admis :

- La transition écologique nécessite le déploiement rapide de solutions efficaces ;
- La solution de l'agrivoltaïsme, pour être acceptée par le plus grand nombre de citoyens, doit être implémentée de manière exemplaire et progressive.

Bons Fruits Energies SAS voit l'agrivoltaïsme comme une synergie, un double-usage des terrains parfois (pas toujours) possible, qui permet d'abord de sécuriser notre production alimentaire (grâce par exemple à la protection des cultures vis-à-vis de l'aléa climatique, constamment plus impactant et voué à s'intensifier selon certains experts) et ensuite de produire une énergie renouvelable bas carbone.

C'est selon cette ambition que le projet fédère de plus en plus d'acteurs impliqués dans la transition écologiques du territoire, via le Groupe de Travail (GT) PommePV de Cheyssieu.



Le GT se réunit tous les 6 mois pour partager un avancement global du projet. Sa première réunion (19/09/2023) a permis de dégager 4 thématiques particulières qui intéressent ses membres. Ces thématiques sont étudiées, les choix sont co-définis et validés, en commissions techniques en parallèle, appelées « sous-Groupe de Travail » (sGT, par exemple le sGT « Projet (dont Suivi) Agricole »).

Les services de l'Etat ont toute leur place dans ce GT qui a pour objet de fournir au territoire un premier projet adapté et conclusif. Aussi, tout représentant d'un service-métier de la DREAL ou de l'unité territoriale iséroise intéressé est cordialement invitée à rejoindre le GT.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Les bases de données ont été consultées. Le site est localisé hors zonage environnementaux.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 – Incidences notables potentielle sur le milieu naturel

BayWa r.e. France est confiante quant à l'absence d'incidence négative significative sur le milieu naturel.

Cet avis est motivé notamment par les considérations suivantes :

- Sur site :
 - Le plateau de Louze est, dans sa globalité, historiquement le siège d'une agriculture relativement intensive, pratique qui n'est pas de nature à constituer un milieu naturel particulièrement remarquable ou à abriter une faune diversifiée ;
 - Aucun zonage d'inventaires ou réglementaires n'est présent sur la zone du projet ou ses alentours immédiats ;
 - L'un des objectifs indirects du projet est de tendre vers une réduction de l'usage de pesticides sous panneaux, en comparaison à ce qui sera fait sur la parcelle témoin (la Commission Européenne est particulièrement intéressée par ce point, qui sera testé au cours de l'exploitation du site). L'équipe en charge du projet s'attend au contraire à avoir un impact positif sur le milieu naturel ;

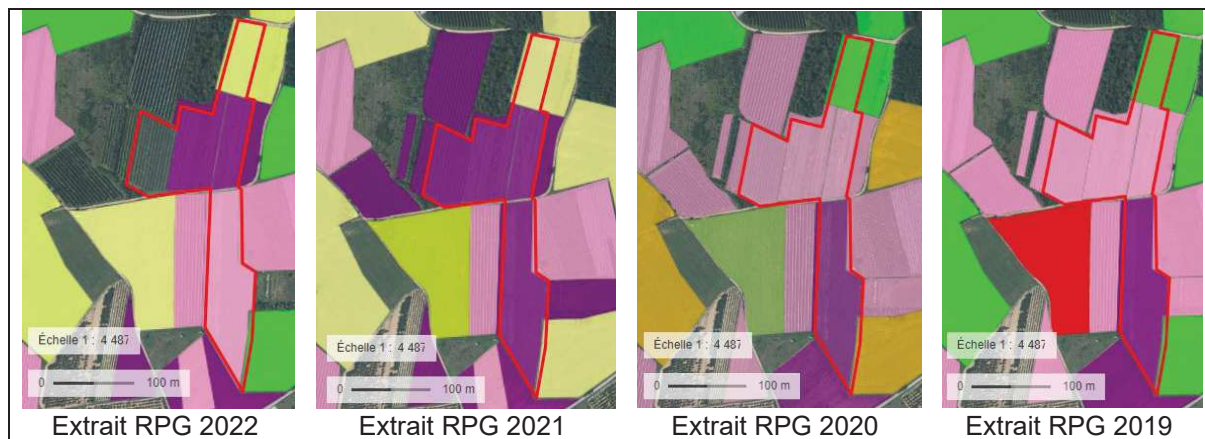
- Hors site : une étude bibliographique interne (jointe en annexe 7) a été réalisée grâce aux données faunistiques communales présentes sur le site du SINP régional et sur le site de la LPO. Une grande partie des espèces patrimoniales n'est pas de nature à fréquenter la ZIP ou ses alentours immédiats du fait des habitats en présences. Aucune espèce pouvant être considérée comme patrimoniale n'est a priori susceptibles de se reproduire sur la ZIP.

6.1 – Consommation - ou non - d'espaces agricoles

Les terrains d'assise du projet sont situés en zone A du PLU.

Selon BayWa r.e. France, le projet n'est pas consommateur d'espaces agricoles dans la mesure où :

- Le projet inclus l'exploitation agricole du terrain dans le respect de la conduite habituelle de l'exploitant (exemple : densité de pommier, inter-rang, inter-arbre, hauteur libre sous panneaux... ces critères sont des données d'entrée pour le dimensionnement du projet d'ombrières) ;
- Une part significative des terrains n'est pas exploitée chaque année, depuis plusieurs années. Le projet va remettre en production (alimentaire) la totalité de la surface et ainsi redonner au site sa vocation arboricole historique (voir extraits du Registre Parcellaire Graphique et encart historique ci-après). La tendance est ainsi à la remise en production, plutôt qu'à la consommation d'espaces agricoles.



Source : www.geoportail.fr

/ : limites du site

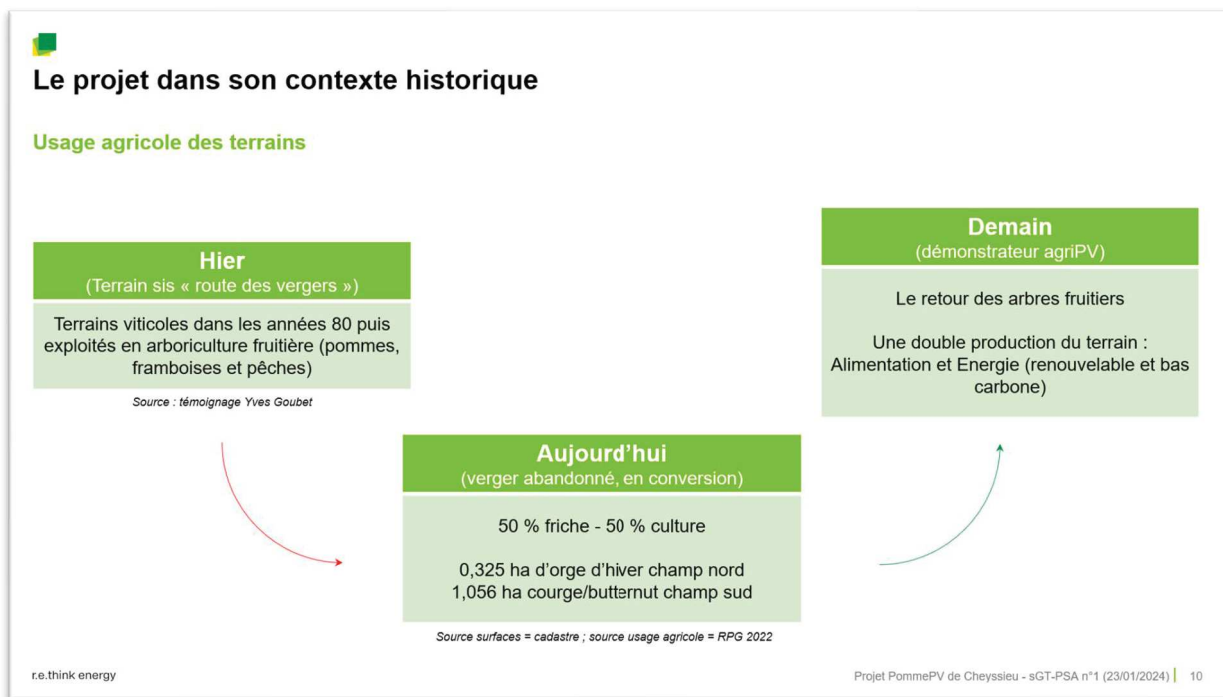
Couches RPG sur site :

zones violettes : Surface agricole temporairement non exploitée

zones roses : Courge musquée / Butternut / Autre légume ou fruit pérenne

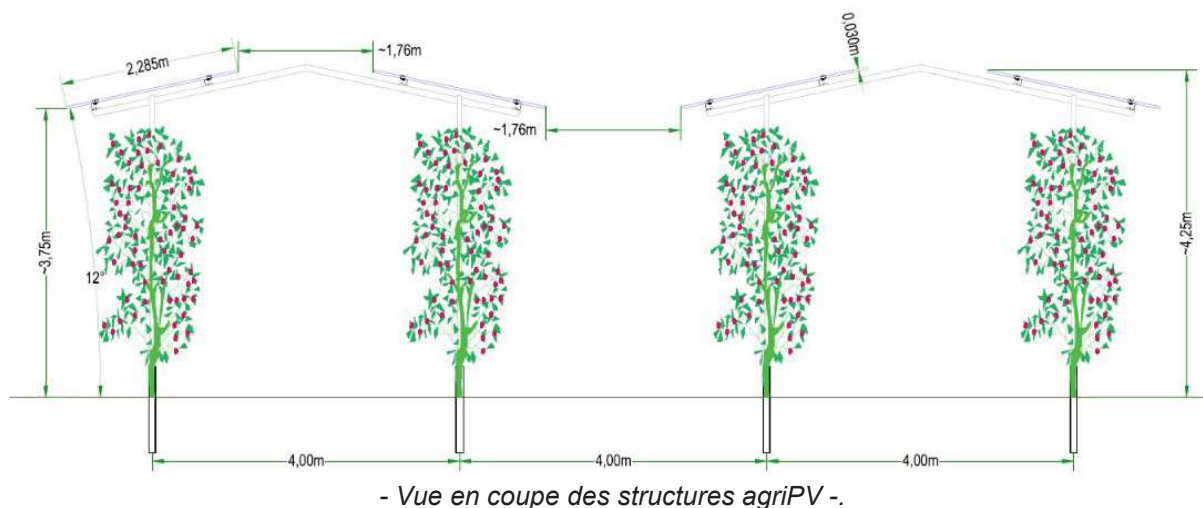
zones jaunes : Orge / blé tendre d'hiver

zones vertes : Maïs



(Source : compte-rendu de la réunion du sous-Groupe de Travail Projet (dont Suivi) Agricole du 23/01/2024)

En revanche, au sens du récent décret n° 2023-1408 et de l'arrêté du 29 décembre 2023 relatif à la consommation d'ENAF, le projet est susceptible d'être considéré comme consommant des ENAF, dans la mesure où la distance entre les panneaux est inférieure à 2 m (seuil indiqué dans le décret), puisqu'égal à 1,76 m (voir coupe ci-dessous) :



Selon l'information reçu du Syndicat d'Energies Renouvelables (SER) par la Direction Générale de l'Energie et du Climat (DGEC), un nouvel arrêté devrait paraître pour sortir les projets agrivoltaïques de ces critères à compter de la parution du décret sur l'agrivoltaïsme (attendu dans les semaines à venir). En effet, par définition, les projets agrivoltaïques ne sont pas consommateurs d'espace NAF.

Dans ce contexte, ce sujet a été abordé lors de la réunion du sous-Groupe de Travail Projet (dont Suivi) Agricole du 23/01/2024, en présence de représentants des Chambres d'Agriculture Départementales et Régionales, des exploitants-propriétaires et de la DDT de l'Isère.

Les conclusions conjointes des échanges sont résumées ci-dessous.



Synthèse du sGT-PSA#1 – 23/01/2024 (1 sur 3)

(venant compléter les précédents slides, cette synthèse reprend les considérations / orientations / actions actées en sGT-PSA)

Consommation ENAF

- Pour l'Agriculteur, les terrains seront normalement exploités : le projet ne consomme pas d'espace agricole ;
- Conclusions conjointes :
 - pas de modification du design pour l'instant motivée par la prise en compte du décret ;
 - le projet respectera évidemment la Réglementation et les décrets alors en vigueur (exception probable dans décret AgriPV) ;
 - le maire (comme prévu), la Com.Com. et la DDT seront associés aux réflexions (dès prochain GT).

(Source : compte-rendu de la réunion du sous-Groupe de Travail Projet (dont Suivi) Agricole du 23/01/2024)

6.5 – Mesures constructives, mesures ERC et suivi agro-environnemental

A date, aucun effet négatif significatif n'est attendu sur ce projet.

Toutefois, les mesures suivantes sont intégrées à son dimensionnement :

- Mesures de type « constructives » :
 - la construction sera réalisée suivant un cahier des charges visant à prévenir les rejets dans le milieu naturel (air, eau, sol, sous-sol) ou tout impact induit par les engins de chantier (comme le nettoyage avant leur arrivée sur site, pour lutter contre l'installation d'espèces exotiques envahissantes, ou encore le plan de circulation ou encore la mise à disposition de kits antipollution) ;
 - l'équipement "ombrières agrivoltaïques" du terrain est prévu pour être réversible. Le site sera intégralement remis à l'état initial au terme de l'exploitation photovoltaïque : retrait des panneaux solaires, des structures de support, enlèvement des pieux battus, retrait des appareils de mesures (sondes), du transformateur, du poste de livraison, du container technique, des câbles et gaines électriques ;
- Mesures de type « ERC » :
 - Evitement des zonages d'inventaires et réglementaires liés à la biodiversité ;
 - Grâce à la remise en culture d'une zone temporairement non-exploitée, l'exploitation de pommiers contribuera à lutter contre l'installation d'espèces exotiques envahissantes ;
- Suivi agro-environnemental :

L'objet du projet étant précisément de quantifier tout impact ou effet du projet (attendus comme positifs pour l'agriculture et l'environnement), un suivi agroécologique est prévu en phase "exploitation". Ses caractéristiques sont en cours de définition par le GT. Les paramètres envisagés à date sont : données météorologiques, destruction par aléa climatique, qualité des sols, biodiversité, développement des arbres/ feuilles/fleurs/ fruits, conservation et qualité gustative des fruits, rendement agronomique, irrigation, suivi sanitaire (maladie, consommation d'intrants...), masse de déchets produits et autres paramètres socio-économiques relatifs à l'amélioration de l'exploitation agricole du terrain, via différents indicateurs.

La biodiversité sur site fait ainsi partie des paramètres retenus pour le suivi agro-écologique du projet. Les membres du GT (et plus particulièrement la Chambre d'Agriculture, la Communauté de Commune, la Commission Européenne, BayWa r.e. et l'agriculteur) espèrent, grâce aux ombrières, pouvoir diminuer la consommation d'intrant au droit de la zone "PV", en comparaison à la zone témoin, et ainsi voir un gain sur la biodiversité.

Le suivi agro-environnemental est dimensionné au sein du sous-Groupe de Travail « Projet (dont Suivi) Agricole » et sera finalisé au cours des prochains mois.

A date, sa durée minimale prévisionnelle est de 10 ans. Sa mise en œuvre mobilisera du personnel de l'exploitation agricole, de la Société de projet Bons Fruits Energies et de la Chambre d'Agriculture de l'Isère a minima.

8 Table des annexes

Le tableau joint en page suivante indique la correspondance entre les lignes de tableaux indiquées dans le CERFA et le nom des fichiers transmis.

Maître d'ouvrage :

Bons Fruits Energies

Projet agrivoltaïque de Cheyssieu

Note complémentaire

(Annexe 8.2.1 à la demande d'examen au cas par cas)

N° de ligne dans CERFA	Objet	Joint au dossier ?	N° d'annexe	Nom du fichier
8.1 Annexes obligatoires				
8.1.1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Annexe_8-1-1.pdf
8.1.2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.1.3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Annexe_8-1-3.pdf
8.1.4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Annexe_8-1-4.pdf
8.1.5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Annexe_8-1-5.pdf
8.1.6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Annexe_8-1-6.pdf
8.1.7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire				
8.2.1	(Lecture facultative) Note complémentaire : dossier rédigé suivant la trame du présent CERFA venant, pour certaines rubriques, apporter des compléments si l'instructeur du CERFA le juge nécessaire.	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Annexe_8-2-1.pdf
8.2.2	(Lecture facultative) Pré-diagnostic écologique bibliographique du projet de PommePV de Cheyssieu : étude interne Bons Fruits Energies, menée par l'écologue de l'équipe projet	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Annexe_8-2-2.pdf