



Projet de nivellement des terres du terrain de Bmx de La Prairie

Maîtrise d'oeuvre
Boris Bouchet Architectes
72, Avenue Marx Dormoy 63000 Clermont-Ferrand

Maîtrise d'ouvrage
Association Livradoue-dansaire
4 Rue de Goye 63600 Ambert

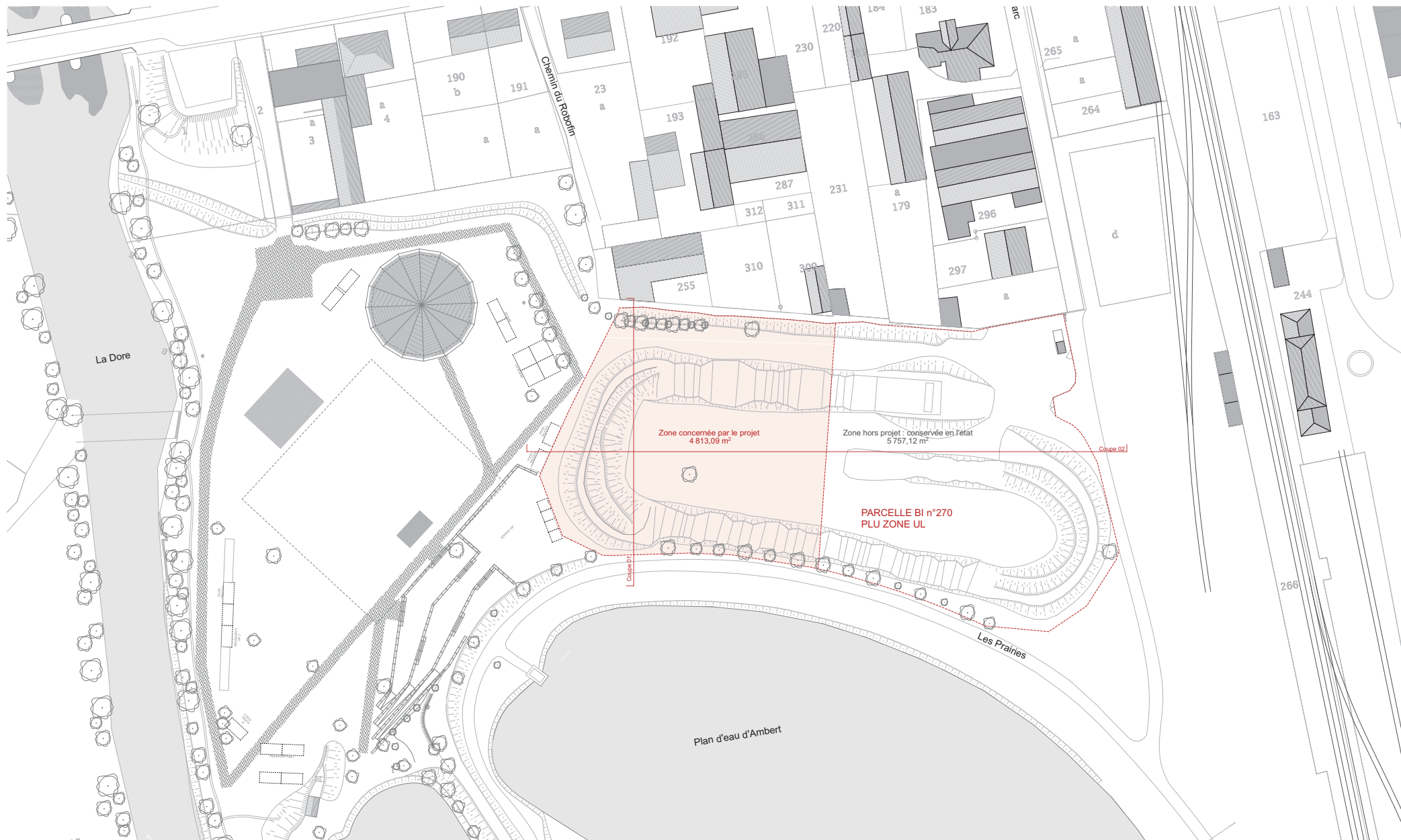
Date
04/12/2023

SOMMAIRE



Projet de nivellement des terres du terrain de Bmx de La Prairie

FORMAT	PIÈCES OBLIGATOIRES
A3	CU 01 Plan de situation
A3	CU 02.1 Notice descriptive
A3	CU 02.2 Photographie dans le paysage proche
A3	CU 02.3 Plans en coupe
A3	CU 03 Plan de masse



Maîtrise d'œuvre
Boris Bouchet Architectes
72, Avenue Marx Dormoy 63000 Clermont-Ferrand

Maîtrise d'ouvrage
Association Livradoue-dansaire
4 Rue de Gove 63600 Ambert

CU 01 -Plan de situation
Projet d'aménagement de La Prairie
World Festival Ambert



Échelle
1:1000

Date
04/12/2023

La présente demande de certificat d'urbanisme concerne le nivellement d'une partie du terrain de Bmx situé dans le secteur des Prairies à Ambert.

Inscription dans le paysage des berges de la Dore

Le projet se situe dans la commune d'Ambert (63), entourée à l'Est par les monts du Forez et à l'Ouest par les monts du Livradois. Il s'implante dans le secteur des Prairies, situé à l'Ouest de la ville, entre le plan d'eau du Val Dore et la rivière de la Dore.

Le projet se trouve sur la parcelle BI n°270 d'une superficie de 17087 m2 et doit répondre aux exigences de la zone UL du PLU. Cette zone est destinée à recevoir des activités à caractère touristique ou de loisirs, venant compléter l'activité de la base de loisirs et du parcours de santé.

La parcelle est un terrain de BMX de 10570,6m2 comprenant des bosses en terre, bordée à l'Ouest par la zone de prairie consacrée une partie de l'année au World Festival d'Ambert, au Sud par le plan d'eau, à l'Est par le parcours de santé et au Nord par quelques habitations et commerces. (01) Concernant les éléments paysagers existants, on trouve quelques arbres en bordures de. La parcelle est très ouverte à l'Est et l'Ouest offrant des points de vue lointains sur les monts alentour. A l'Ouest, les nombreux arbres existants forment un front végétal qui compose le fond de scène pour le festival d'Ambert. Ce site, par sa superficie, sa proximité avec la rivière de la Dore et l'écosystème qu'elle renferme, possède un intérêt paysager fort que le projet s'engage à retrouver et préserver.

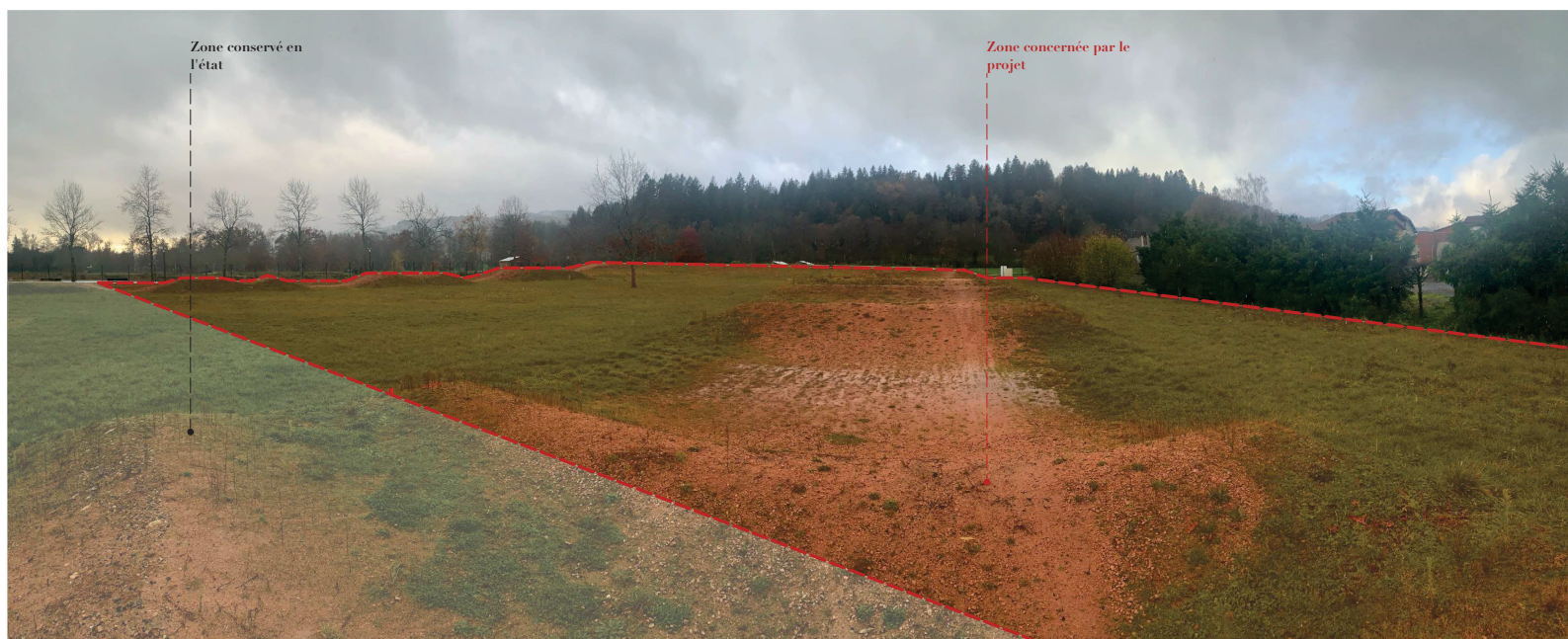
Un espace de prairie

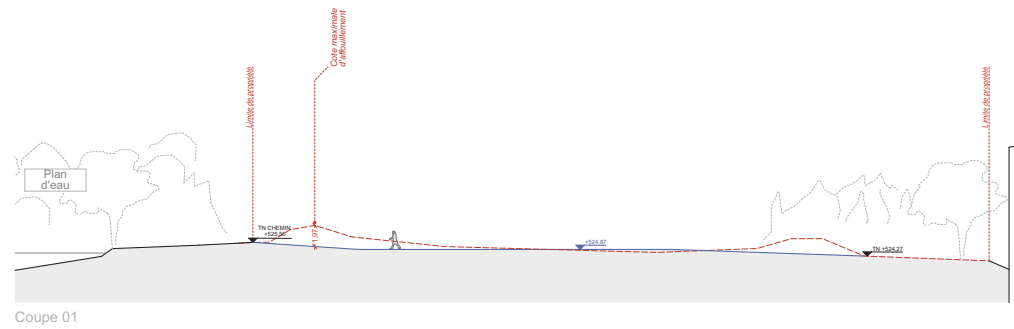
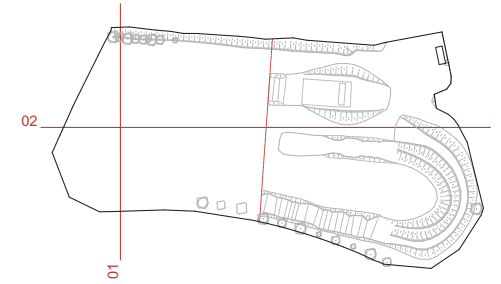
Le projet, se compose d'un exhaussement et affouillement des terres sur une superficie de 4813 m2, laissés ensuite en prairie toute l'année, tous les arbres sont conservés.

Le reste de la parcelle, d'une superficie de 5757 m2 non concerné par le projet conserve son usage de terrain de Bmx existant.

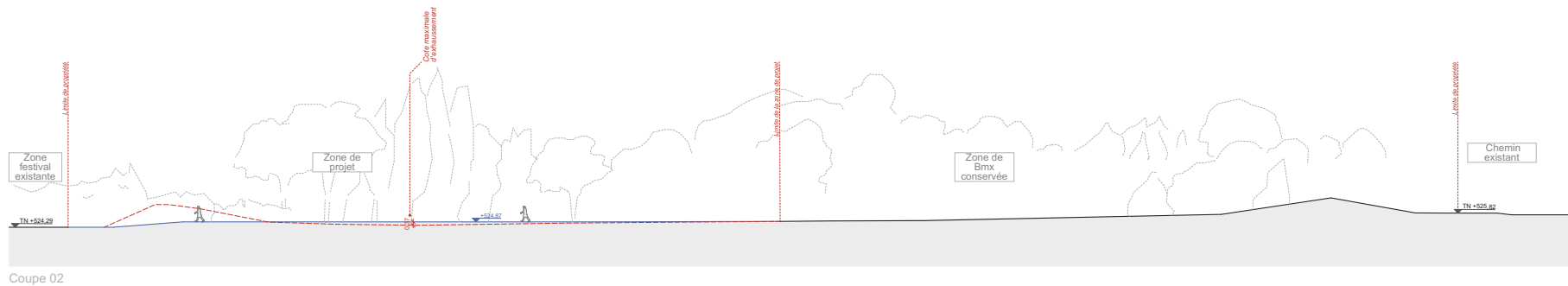
Un nivellement sera effectué à une ngf de + 524,87 puis taluté pour rejoindre la cote haute (NGF +525,50 du chemin des prairies) et la cote basse (NGF +524,27 de la fin de parcelle).



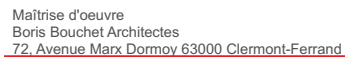




Coupe 01



Coupe 02



CU 03 - Plan de masse (Afouillement et exhaussement)
Projet d'aménagement de La Prairie
World Festival Ambert

Date
04/12/2023